

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 169. Návrh prodeje části pozemku p.č. 1688/106, k.ú. Jundrov

### Anotace

Pozemek je v rozsahu 4 m<sup>2</sup> dotčen přesahem části terasy přízemní bytové jednotky v domě [REDAKCE] k.ú. Jundrov, obec Brno. Majitelé bytu hodlají terasu zateplit, proto žádají o prodej celkem 6 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 1688/106, k.ú. Jundrov.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 1688/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, oddělené geometrickým plánem č. 2198-54/2022 jako pozemek p.č. 1688/212 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, [REDAKCE] za sjednanou kupní cenu ve výši 24 800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

**R8/229. schůze Rady města Brna konaná dne 27.7.2022, bod zápisu č. 21** - doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

Schváleno jednomyslně 8 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.8.2022 v 14:46

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

22.8.2022 v 13:47

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (majetková mapa_prodej.pdf)	7 - 7
Příloha (letecký snímek.pdf)	8 - 9
Příloha (fotodokumentace.pdf)	10 - 12
Příloha (návrh ÚP.pdf)	13 - 13
Příloha (platný ÚP.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy ZMB ██████████.pdf)	15 - 17
Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)	18 - 19

## Důvodová zpráva

### **Úvod a návrh na dispozici:**

O prodej části pozemku p.č. 1688/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, za účelem narovnání stávajícího stavu, požádali [REDAKCE] (dále jen navrhovatelé dispozice), majitelé přízemní bytové jednotky v bytovém domě [REDAKCE] postaveném na pozemku p.č. 1653/4, k.ú. Jundrov, Brno. Zájmová část pozemku p.č. 1688/106, k.ú. Jundrov, je dotčena přesahem terasy bytové jednotky navrhovatelů dispozice, převážně umístěné na jejich pozemku [REDAKCE]

V průběhu kompletace spisových podkladů byl návrh na dispozici několikrát změněn na základě projednání s navrhovatelem dispozice a provedení zaměření skutečného stavu v terénu. Varianty řešení zahrnovaly samotný přesah terasy včetně širšího rozsahu pozemku p.č. 1688/106 v návaznosti na úpravu hranice pozemků navrhovatelů; vedle prodeje byla rovněž zvažována směna části tohoto pozemku města za navazující část pozemku navrhovatelů dispozice [REDAKCE] (před oplocením), kterou navrhovala MČ Brno Jundrov. Následně navrhovatelé dispozice [REDAKCE] čímž zarovnali vlastnickou hranici své zahrady na straně od ul. Kopretinová a z tohoto důvodu od řešení formou směny odstoupili.

Schůzi Rady města Brna č. R8/214 konané dne 13.4.2022 byl předložen k projednání formou dohodovacího řízení variantní návrh souhlasu/nesouhlasu se záměrem prodeje. Materiál byl stažen s požadavkem připravit k projednání do Komise majetkové RMB a Rady města Brna materiál obsahující jak záměr prodeje (varianta B) tak i záměr směny (varianta A). Následně R8/223. schůze Rady města Brna, na doporučení KM RMB, souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1088/106 o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov. Bohužel nedopatřením byl v návrhu usnesení RMB uveden chybně způsob využití pozemku jako ostatní plocha zeleň, místo ostatní plocha, ostatní komunikace a proto byl s návrhem prodeje předložen R8/229. schůzi Rady města Brna konané dne 27.7.2022 k opětovnému projednání i záměr prodeje části pozemku p.č. 1088/106, k.ú. Jundrov (viz průběh projednání).

### Návrh na dispozici:

Záměr a návrh prodeje části pozemku p.č. 1088/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov.

Navrhovatelé dispozice doložili oddělovací geometrický plán č. 2198-54/2022, v němž je požadovaná část pozemku p.č. 1088/106 oddělena a označena jako pozemek p.č. 1088/212 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov.

### **Vlastnictví:**

Pozemek p.č. 1688/106, k.ú. Bystrc, přešel do vlastnictví statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001.

Správu pozemku (komunikační zeleň) vykonává společnost Brněnské komunikace.

### **Popis:**

Pozemek p.č. 1688/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, je součástí komunikační zeleně podél části komunikace v ul. Kopretinová, na zadní straně bytového domu [REDAKCE] Brno-Jundrov. Komunikační zeleň zde tvoří břeh porostlý trávou a keři svažující se směrem od uvedeného domu k chodníku v ul. Kopretinová.

Součástí domu [REDAKCE] na jeho zadní straně, je situována rohová, částečně uzavřená terasa patřící k přízemní bytové jednotce navrhovatelů dispozice, umístěná na vzpěrných sloupech převážně na pozemku navrhovatelů dispozice [REDAKCE] k.ú. Jundrov, která částečně přesahuje (4 m<sup>2</sup>) na pozemek statutárního města Brna p.č. 1688/106 (pozemek p.č. [REDAKCE] je na jedné straně širší, v této části terasa nepřesahuje).

Terasu nechala přistavět, dle údajů příslušného stavebního úřadu, bývalá majitelka této bytové jednotky. Přesah terasy byl zjištěn na základě zaměření skutečného stavu pozemků ve vlastnictví navrhovatelů dispozice, provedeného z jejich podnětu společností MapKart s.r.o. v roce 2020.

Pozemek navrhovatelů p.č. [REDAKCE] tvoří jednak převážnou část plochy pod terasou a jednak, spolu s pozemky [REDAKCE] oplocenou zahradu navazující na bytovou jednotku navrhovatelů. Oplocení zahrady navrhovatelů dispozice, na straně od ul. Kopretinová, nekoresponduje s hranicemi pozemků, nýbrž je posunuto před hranici pozemků, takže část těchto pozemků (úzký pás), tvoří

spolu s pozemkem města p.č. 1688/106 a částí pozemku města p.č. 1688/82 v terénu součást výše zmiňované plochy veřejné komunikační zeleně.

#### Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

jednotková kupní cena	3 800 Kč/m <sup>2</sup>
kupní cena při výměře 6 m <sup>2</sup> x 3 800,-Kč	22 800 Kč
poplatek za návrh na vklad	2 000 Kč
Kupní cena celkem	24 800 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město, jako prodávající, nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

**úhrada za bezesmluvní užívání** **76,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**  
**za tři roky zpětně** (4 m<sup>2</sup> x 76,-Kč/m<sup>2</sup>/rok) x 3 **912,-Kč**

#### Průběh projednání:

Do KM RMB a RMB byl nejprve předložen materiál s variantním návrhem na souhlas s prodejem (varianta A) / nesouhlas s prodejem (varianta B):

R8/KM/76. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 24.3.2022, bod č. 76/31- doporučila Radě města Brna variantu A - souhlasit se záměrem prodeje a schválit prodej

Hlasování Var. A: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlá	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	zdržel se	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

**R8/214. schůze Rady města Brna konaná dne 13.4.2022, bod č. 3** formou dohodovacího řízení – bylo odhlasováno stažení materiálu.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----

Projednání s variantou A – směna, varianta B -prodej:

**R8/KM/80. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 26.5.2022, bod č. 80/39-** doporučila Radě města Brna variantu B - souhlasit se záměrem prodeje a schválit prodej

Hlasování Var. B: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

**R8/223. schůze Rady města Brna konaná dne 8.6.2022, bod č. 2** formou dohodovacího řízení – souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1688/106 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Jundrov (var. B) Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	--	pro	--	pro

Návrh na opětovné projednání záměru prodeje a návrh prodeje:

**R8/229. schůze Rady města Brna konaná dne 27.7.2022, bod zápisu č. 21** – souhlasila se záměrem prodeje a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1088/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.7.2022.

#### Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 1088/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, s doporučením schválení.

#### Stanoviska dotčených orgánů

**OÚPR MMB** – pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb a a také součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, která obecně plní funkci veřejného prostranství (konkrétně může sloužit jako komunikace a její součástí, doprovodná zeleň podél komunikace, náměstí, ulice, cyklistická stezka, chodník, podchod, nadchod, průchod, tržiště, hřiště, park, veřejná zeleň apod.) a je přístupná všem bez omezení.

Závěrem OÚPR MMB sděluje, že nemá z územně plánovacího hlediska námítky k k prodeji či pronájmu části pozemku p.č. 1688/106, k.ú. Jundrov.

**MČ Brno-Jundrov** – RMČ Brno-Jundrov na své 73. schůzi dne 26.1.2022 a schválila následující usnesení:

- RMČ nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1688/106 k.ú. Jundrov
- RMČ doporučuje směnu části pozemku p.č. 1688/106 k.ú. Jundrov pod přesahem terasy (6 m<sup>2</sup>) za část pozemku p.č. 1653/8 k.ú. Jundrov ve vlastnictví [redacted] která je součástí veřejného prostranství.

**OD MMB** – z dopravního hlediska odbor nemá námitek k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 1688/106 k.ú. Jundrov v návaznosti na přesah terasy.

**OŽP MMB** – vyjádření ze dne 7.1. 2021

Na základě vyhotoveného vyčíslení výměr spol. MapKart s.r.o., se jedná o přesah stavby terasy o velikosti 4 m<sup>2</sup> (díl A), která je součástí bytové jednotky navrhovatelů v bytovém domě Jasanová [REDACTED] Brno [REDACTED]. Stavba terasy je převážně umístěna na pozemku navrhovatelů [REDACTED], který společně s pozemkem p.č. [REDACTED] vše k.ú. Jundrov tvoří zaplacené zázemí k bytové jednotce. Navrhovaná dispozice byla s vlastníky uvedeného projednána a jsou ze strany [REDACTED] navrhovány tři varianty dispozice (A1, A2, A3) v odlišném rozsahu a výměře s ohledem na umístění vstupy, navazující zázemí, zarovnání vlastnické hranice v KN a také za účelem případného rozšíření stávajícího zázemí. Na základě polohopisného zaměření bylo taktéž upřesněno zaplacení části pozemku p.č. 1688/106. Předmětný pozemek se nachází při ulici Kopretinová (za domem v ul. Jasanová). Při oplocení pozemku p.č. [REDACTED] v části navrhované ke směně, se nachází vícekmenné stromy javorů, které svým kořenovým systémem pomáhají ve stabilizaci přilehlého nezpevněného svahu. Tyto se částečně vyklání za světlem, protože v zahradách jsou velké stromy ořešáků. Část dílu A je zastavěna terasou.

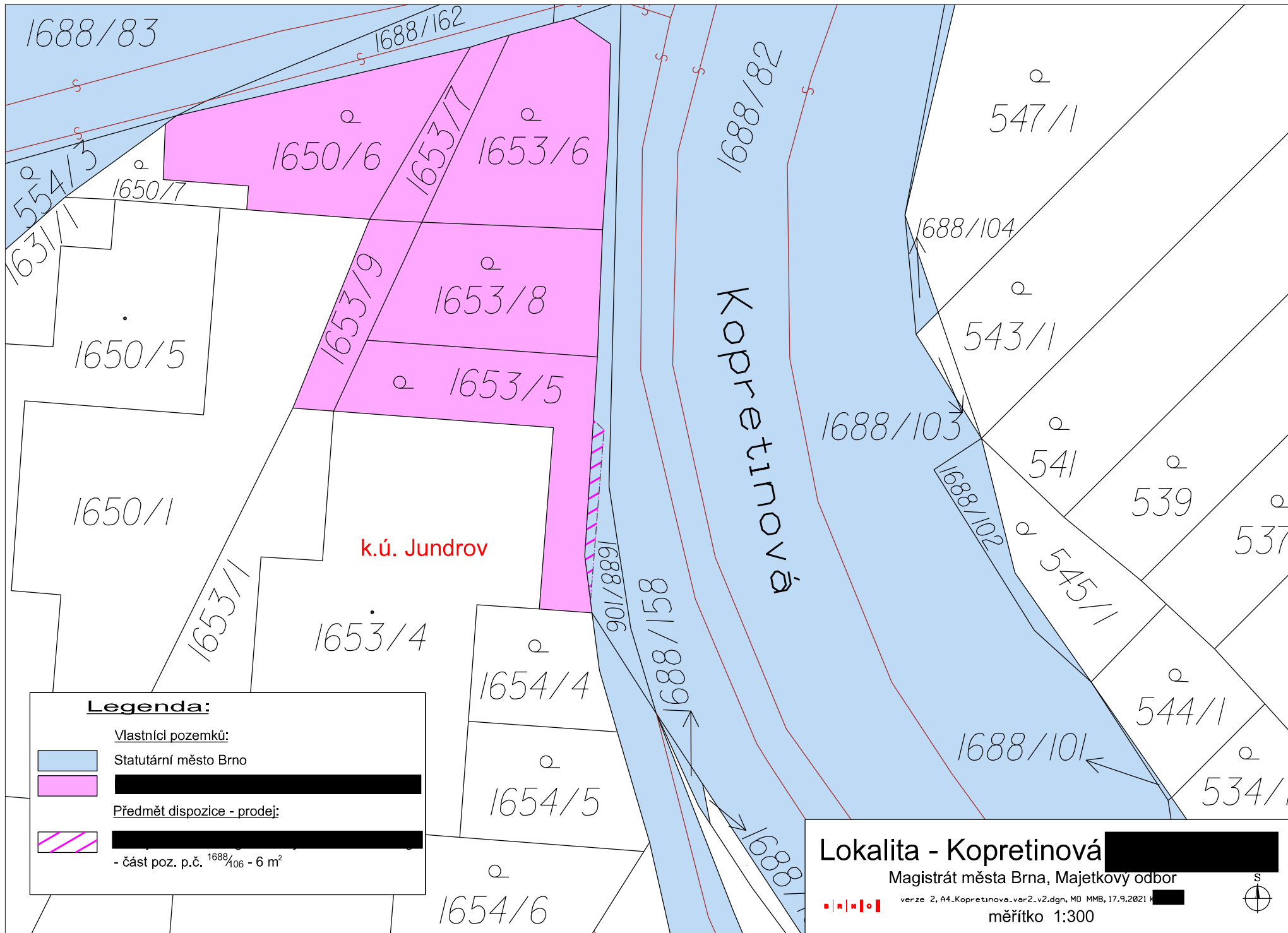
OŽP MMB nemá námitek k prodeji či pronájmu části pozemku zastavěného terasou.

OŽP MMB doporučuje využít navrhovanou směnu částí pozemků p.č. 1653/5 a 1653/8 [REDACTED] za část pozemku p.č. 1688/106 (SMB).

**Technické sítě Brno, a.s.**, - s majetkovou dispozicí prodej/pronájem částí pozemku p.č. 1688/106, k.ú. Jundrov, souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízením veřejného osvětlení.

**Brněnské vodárny a kanalizace a.s.** – s prodejem/pronájem vyznačených částí pozemků p.č. 1688/106, k.ú. Jundrov souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

**Brněnské komunikace a.s.** – na dotazovaném pozemku p.č. 1688/106 k.ú. Jundrov se nachází komunikační zeleň ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Na pozemku se nenachází kabelová vedení ani žádné prvky odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Společnost k prodeji či pronájmu částí pozemku 1688/106 (ve všech rozměrových variantách) z dopravně inženýrského hlediska nemá námitek.



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]

Předmět dispozice - prodej:

- [redacted]  
- část poz. p.č. 1688/106 - 6 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Kopretinová** [redacted]

Magistrát města Brno, Majetkový odbor



verze 2\_A4\_Kopretinova\_var2\_v2.dgn, MO MMB, 17.9.2021 [redacted]

měřítko 1:300





# letecký snímek



5 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY









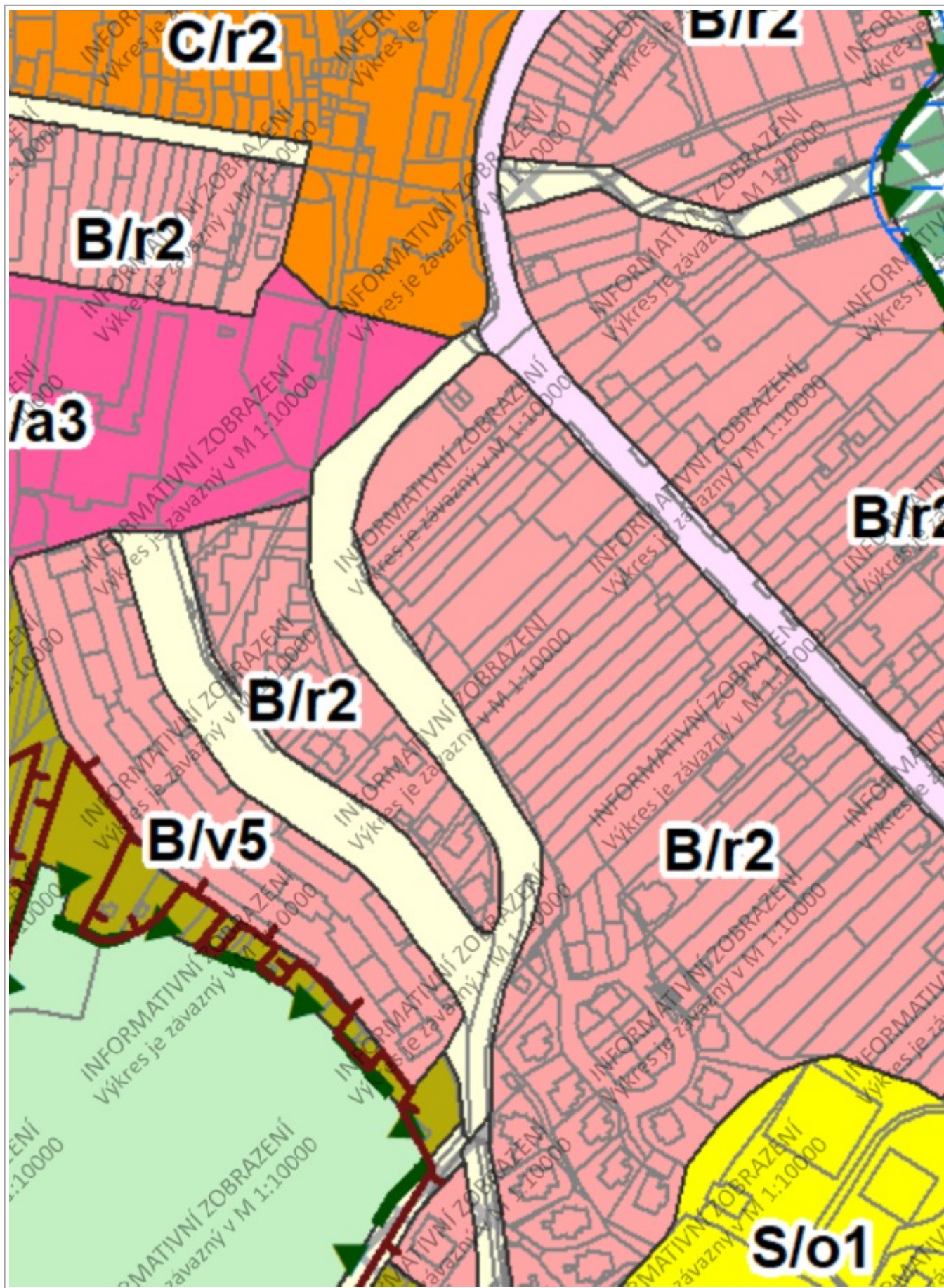








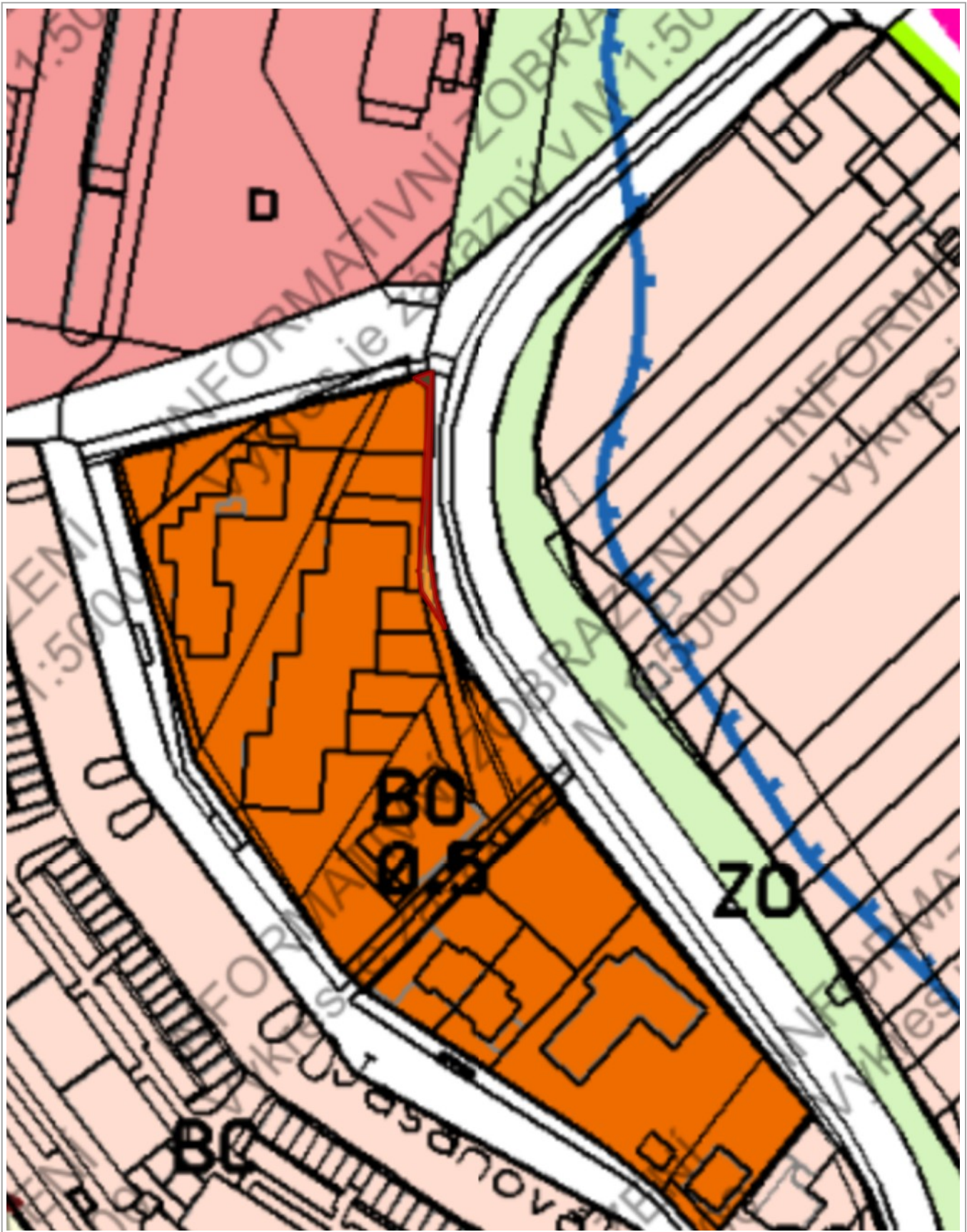
# Připravovaný Územní plán města Brna



50 m

1 : 2 251





20 m

1 : 944



## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření ze dne 16.4.2018

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111158222/0800

VS:

jako prodávající na straně jedné

a

jako kupující na straně druhé

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1688/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 50 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, obec Brno.

2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k části pozemku p.č. 1688/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, oddělené dle geometrického plánu č. 2198-54/2022 jako pozemek p.č. 1688/212 o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov (dále jen předmět prodeje) a kupující výše specifikovaný předmět prodeje přijímají do společného jmění manželů a zavazují se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 24 800,-Kč (slovy: dvacet čtyři tisíce osm set korun českých), převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy. Prodej pozemku není předmětem DPH neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2. Geometrický plán č. 2198-54/2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Kupující se zavazují současně s úhradou kupní ceny zaplatit prodávajícímu také kompenzaci za užívání části pozemku p.č. 1088/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov (pod přesahem terasy), bez právního důvodu, v období tří let zpětně od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, ve výši 912,-Kč, tj. 76,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradili kupní cenu i kompenzaci v plné výši.

### III.

1. Prodávající prohlašují, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými právy ani jinými právními povinnostmi.
2. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptují.

### IV.

1. Kupující nabudou předmět prodeje do svého vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá, dle dohody smluvních stran, prodávající.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že den vzniku právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

### V.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu prodeje, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr/](http://www.bрно.cz/gdpr/).

### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě a každý z kupujících po jednom vyhotovení smlouvy. Jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat část pozemku p.č. 1688/106 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Jundrov, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.7.2022.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy a tuto smlouvu schválilo Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne ....., bod č. ....

V Brně dne:

V Brně dne:

Prodávající

Kupující

-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB

-----  
[Redacted signature]

-----  
[Redacted signature]

Kopie

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1	
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
1688/106		50	ostat.pl.	1688/106		44	ostat.pl.		2	1688/106		10001		44
			ostat.komunikace	1688/212		6	ostat.komunikace ostat.pl.		2	1688/106		10001		6
		50				50								

Q  
547/1

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1058-26	601891,64	1159120,40	3	pův. hřeb v podezdívce plotu
1058-27	601891,30	1159104,30	3	pův. želez. trubka
1058-41	601891,60	1159109,01	3	původní kolík
4	601891,56	1159108,35	3	sl. dřevěného plotu
10	601891,02	1159108,86	3	znak z plastu
11	601891,25	1159113,62	3	znak z plastu

Q  
545/1

16

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 468/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 468/1995
	Dne: 27.7.2022 Číslo: 68/2022	Dne: 2.8.2022 Číslo: 54/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: [redacted] Vítězná 817/8, 62000 Brno IČ 043 08 271	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2198-54/2022	[redacted]	[redacted]
Okres: Brno-město		
Obec: BRNO		
Kat. území: JUNDROV		
Mapový list: KMD, TÍŠNOV 0-9/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz. seznam souřadnic		

