

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

168. Návrh prodeje části pozemku p.č. 1185/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Anotace

Je předkládán návrh prodeje části pozemku v k.ú. Brněnské Ivanovice. Předmětná část pozemku je situovaná v uzavřeném areálu žadatele, nachází se na ní přístup - schodiště k hlavní budově z prostoru parkoviště.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 1185/1 zahrada o výměře 22 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice, oddělené geometrickým plánem č. 1872-87/2022 jako pozemek p.č. 1185/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice společnosti SASTA CZ, a.s. IČO: 262 40 980, se sídlem Votroubkova 546/11, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 57.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na R8/231. schůzi, konané dne 10.8. 2022, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej části pozemku schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2022 v 12:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.8.2022 v 16:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (A4_Votroubkova_v1.pdf)	6 - 6
Příloha (letecky snimek.pdf)	7 - 7
Příloha (foto.pdf)	8 - 8
Příloha (UPmB.pdf)	9 - 9
Příloha (navrh UPmB.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (Podmínky kupní smlouvy ZMB.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (GP.pdf)	12 - 12

8 icXciz'ndfzjU.

i jxX

J^A] ^A\|iá|}A}iç|@Áprodeje i•cáA] [: ^ { \ ^ Á v k.gÉÁÓ! } } • \...ÁQçæ } [çá&^ÉÁÚ ^á { c } iÁ i•cá] [: ^ { \ ^ Á b^Á situovaní Á v u:æç ^ } ... { æ!^i| ^ Á Oæâæc^| ^, } æ&@ i:ôÁ•^Á } æÁ } ôÁ } ô•c~] Á. •&@[âizc k @|æç } ôÁâ~á [ç Á: prostoru] æi\ [çázc .

J`Ughb|Whjt

Statut i i } ôÁ { •c[ÁÓ!} [Áb^Áç|æ•c} ô\^ { Á } [: ^ { \ u] È ÉÁ1585/1 zahrada [Áç { ^Á151 m² v k.gÉ Brn } } • \...Á Ivanovice.

W] |æc } ôÁ i ^•cáç~ } ô&@Á } i | \ Á } ^á~ | [Á: bázc } [ÉÁ

Ú [: ^ { \ ^ Á b^Á •ç ^ } Á T Á Ó! } [Á. V~ æ } ^ Á v kategorii III. . [•cæc} ôÁ] ^ { [çáç Á { æbetek. i•cá] [: ^ { \ ^ ÉÁ \ c^! iÁ b^Á } ^á { c^ { Á } } iç! @ ~ Á âá•] [: â&^Á } ^ } ôÁ] [: } ætæc i ÉÁ

Popis

Ú [: ^ { \ ^ Á] È ÉÁ FFÌ Í DFÁ \ É gÉÁ Ó! } } • \... Ivanovice { iÁ ~ 0zô] [c i @] Á ççæ i ÉÁ } æçæ: ~ je na ul. Votroubkova. X & @ [â] ôÁ i•cáA] [: ^ { \ ^, o] ^á] [\ | i áæ } ... Á ç { ^ Á GGÁ { ^ É Á b^Á • [~ i•cáA~ : æç ^ } ... @ [Á æ! ^ | ~ Á •] [| ^ } [•cáA SASTA CZ, a.s. Nach i: ôÁ•^Á } æÁ } { Á } ô•c~] Á k hlav } ôÁ budov Á } æÁ] [: ^ { \ ^ Á] È ÉÁ FFÌ Í DFÁ \ É gÉÁ Ó! } } • \...Á Ivanovice - 0^ | ^ : } iÁ konstr~ \ & ^ Á • & @ [âizc Á • ^ Á • c ôzkouÉÁ ç~ i [ç } i çæbô&ôÁ c^! ... } } ôÁ } ^ i [ç } [•cÉ Ú ô•c~] Á \ ^ Á • & @ [âizc á b^Á : } æçæ: ~ bô&dho] æi\ [çázc Á } æÁ] [: ^ { \ ^ Á] È ÉÁ FFÌ Í Á \ É gÉÁ Ó! } } • \...Á Qçæ } [çá&^Á ç^Á ç|æ•c} â&cçôÁ •] [| ^ } [•cá;] ôb^: d } æÁ } æi\ [çázc Á je z komunikace Sæzçæ } [ç i È

Nz^Ya wY'c Xl gdczici.

O prodej ~ Oôçæ } ... Á i•cáA] [: ^ { \ ^ Á] È ÉÁ FFÌ Í DFÁ \ É gÉÁ Ó! } } • \...Á Qçæ } [çá&^Á [Á] ^á] [\ | i áæ } ... Á ç { ^ Á GG m² 0 i á i Á •] [| ^ } [•cÁ Ú Ç È Ú V Ç È Á Ö Z È Á æ.s., v b^bô { 0 Á æ! ^ | ~ Á • ^ Á } ^á { c } iÁ i•cáA] [: ^ { \ ^ Á } æ&@ i: ôÉÁ Ú] [| ^ } [•cÁ] [0 i á æ } æÁ] ç [á] Á [Á]! [á ^ b^Á & ^! ... @ [Á] [: ^ { \ ^ Á. NæÁ: i \ | æâ Á ç^ b i á ^ } ôÁ T Á Ó! } [Á. V~ æ } ^ È \ c^! iÁ souhlasila jen s prodejem ç & @ [â] ôÁ i•cáA] [: ^ { \ ^ Á } • äc~ [çæ } ... Á ç æ! ^ | ~ Á Oæâæc^| ^ È upravila •] [| ^ } [•cÁ • ç [bôÁ 0 i á] • cÁ ç souladu s ç^ b i á ^ } ô { Á { •c• \...Á i•cáÉÁ

Nz jf \ ` i dbt' WYbm

C^ } æÁ ^ | æÁ • cæ } [ç^ } æÁ çÁ • [~ | æâ ~ Á • ^ Á: i \ [] ^ { É Á FG Ì DF GE 00 Sb., : i \ [] Á [á & ô & @ É Á b^Á \ [Á & ^ } æÁ [á ç ^ \ | i É Á b^Á bôÁ @ [á] [cæÁ à ~ | æÁ ~ i ^ } æÁ] [i [ç } i } ô { Á çÁ • [~ | æâ ~ Á • ^ Á • cæ } [ç^ } ô { Á h Á GÁ [á • cÉÁ FÁ : i \ [] æÁ É Á F 1 / 1997 Sb., o [& ^ [ç i } ôÁ { æb^c \ ~ Á æÁ á } ôK

CenU'cVjm `z

R^á } [c\ [ç i Á \] } ôÁ & ^ } æ **2.500,-? /m²**
S~ } } ôÁ & ^ } æ] á Á ç { ^ Á 22 m² Á 2.500,- S ð { ^ 2 = **55.000,- ? "**
Ó^ } æÁ [á ç ^ \ | Á b^Á & ^ } [~ Á \] ^ } [~ Á c^ á ~ Á ç ^ c } Á] ð | æá } ... Á Ö Ú P È

? i dbt' WYbU'^Y' bUj ýYbU'c gdfz jbt' dcd' UhY_ 'bU' zgh_ i '57.000,-? "

Prodej pozemku n^ } ôÁ] ^á { c^ { Á Ö Ú P È Á } ^á [Á]! [á i çæbô&ô } ^ b^ á } i Á ç áæ } ... Á c! æ } • æ \ & á b^Á \ [[• [àæÁ] [çá] } i Á k dani.

Df V \ `dfc^YXzbzt' bz jf \ i Xl gdcn|WY

U ~ Ú Ú Á T T Ó Á æÁ T Á Ó! } [Á. Ž^à cò } Á nemæbôÁ \ prodeji p[0æá [çæ } ... i•cáA] [: ^ { \ ^ Á] È É Á F 185/1 \ É gÉÁ Ó! } } • \...Á Ž^à cò } Á } i { äckyÉÁ T U Á T T Ó Á } ^á | [0á] na : æ•^á i } ôÁ S T Á Ü T Ó Á: i { i Á æÁ } iç! @ Á b^Á bôÁ [Á]! [á ^ b^Á á [Á ç | æ•c } â&cçôÁ •] [| e } [•cá SASTA CZ, a.s. za \] } ôÁ & ^ } u 57.000,-S .

?c a|gY' aU^Yh_c jz' FA6' bU'80" nUgYXzbz' XbY'26.5. &\$&&ž' dcX'VcXYa' "80/31

1. Xcdcfi i^Y'FUX `a ghU'6fbU' souhlasit

se : i { i^ { Á }! [á ^ b^Á - i•cáA] [: ^ { \ ^ Á] È ÉÁ FFÌ Í DFÁ: æ@ i æá æÁ [Áç { ^ Á GGÁ { v \ É Á gÉÁ Ó! } } • \...Á Qçæ } [çá&^

&"Xcdcfi i^Y'FUX 'U'NUghid|hY'ghji' a ghU'6fbU' gW\ jz']h prodej

1. cca [: ^ { \ ^ A } EA EAFI I DFA: æ@: æææ [AÇ { ^ AGGÁ { AÇ \ EgÉÁÓ! } } \ ...AQçæ } [çä&^Á] [] ^ } [• cä SASTA CZ, æÉ ÉAQ UKÁ62 1 €Á] €ÉÁ • ^ Á • ðá | ^ { AX [c: [^ à [çæá í í DFFÉÁÓ! } } \ ...AQçæ } [çä&^Á] G€€€ÁÓ! [ÉÁ: æá [hodnutou \ ^] } ðÁ & ^ } ^ Á í ě €€€-S Á (2.500,-S ð { ^ 2 + 2.000,-S Á • } í ç } ðá] [] æc^ \ DA æÁ: æá] [á { ð } ^ \ \ ^ } } ðÁ • { [| ^ ç ^ É Á ^ ç ^ á ^ } & @ AÇ { æc^ í á | } ^

P|æ• [ç í] ðÁ Á - pro, 0 - proti, 0 - • ^ Á: á: 0 ^ \ ^
 ^ Yno j f _ c a] g Y a U ^ Y h _ c j f FUX m ' a ghU' 6fbU \ Ugc jzb t a Xcdcf i]] _ Y gW \ jz ' Yb t ^
 I gb Y Y b t ^ V m ' c ' d] Uhc "

6W" 8c' YyU'	=b [" Juy' jbu	=b [" Dc_ cfb	Ing. Trllo	d" üZU t_	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	d" > Ubt Y_	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	bYd thca Yb	pro

MO MMB } í • ^ á } Á] ^ á [0á] k dalz ð { ^ Á } [b ^ á] í } ðá } æá & @ : á Á Ü T Ó Á : í { í Á] : [á ^ h ^ Á] [0æá [çæ } ... Á í • cä] [: ^ { \ ^ æá } í ç : @ b ^ á } [c \ ç ... Á \ ^] } ðÁ & ^ } ^ .

RUXU' a ghU' 6fbU' na R8/223" gW\ nž' cbUbf' XbY' 8.6. 2022, dcX' VcXY a' " , (

souhlagt
 Uč' gY' nza fYa' dfcXY^Y
 zgh] dcnYa_ i' d" " %,) # % ' nU \ fUXU' c' j a Y' && ' a v _ " • " 6fb bg_f' = jUbc j] WY

b) s bz jfhem _ idb t' ceny za zgh' pozemku d" " 1185/1 zahrada o j a Y' 22 a ' ve j ý]
 2.500,- ? # a + 2.000,- ? ' gdfz j b t' dcd' U h _ n U ' bz j f \ ' b U ' j _ U X

Ü @ ç í | ^ } [Á b ^ á } [{ ^ • | } Á ě | ^ } ^ É

JUDr. Xæ \ ç í	Mgr. P æá \	Bc. S []	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ü5á ^ t çá ' { æ	Q) * É ð z ^ í	Ing. Grund	RNDr. Ó @ ç í ç æ]	Ing. S : æ c [& @ ç ð]	Mgr. Ü _ & @
} ^ } ð c [{ } æ	pro	} ^ } ð c [{ ^ }	pro	pro	pro	pro	---	pro	---	pro

Z í { í Á] : [á ^ h ^ Á í • cä] [: ^ { \ ^ Á } É Á F F I I D F Á : æ @ : æ æ æ [A Ç { ^ AGG Á { A Ç \ Eg É Á Ó ! } } \ ... AQ ç æ } [ç ä & ^ Á : Á : ç ^ h b } } Á : í \ [] ^ { Á • ç æ } [ç ^ } { Á : } • [á ^ { Á [á Á F € É É É Á G G Á] [á á [á ^ F í á } ð á ^ : Á] á] [{ ð } ^ Á É

: Yc a Yhf] W ' d' z b

Žæáæc^ [á • [^ @ | æ • á | Á á [í ^ ^ } Á] í ç : @ Á] [á { ð } ^ \ \ ^ } } ðÁ • { [| ^ ç ^ á æ ç ^ venci cÉ : É Á] ^ á [0á] [áá] [çæ & á Ó Ú Á É Á F I I G - I I D G € G G É Á \ c ^ : { Á b ^ Á] [0æá [çæ } í Á í • cä] [: ^ { \ ^ Á [:] æ ^ } æ á b æ \ [Á] æ í & ^ | æ Á É Á F F I I D I Á [A Ç { ^ Á 22 m². Na z í \ | æ á ^ ç á ^ } ... @ [Á * ^ [{ ^ c í á & \ ... @ [Á] | í } ^ Á] ^ á [0á] MO MMB k á æ z ð { ^ Á } [b ^ á] í } ðá } í ç : @ Á prodeje í • cä p o z e m k u [:] æ ^ } ... @ [Ó Ú Á É Á F I I G - 87 / 2022 j a k o] æ í & ^ | æ Á É Á F F I I D I Á \ E g É Á Ó ! } } \ ... AQ ç æ } [ç ä & ^ Á •] [] ^ } [• cä SASTA CZ, a.s. : æ Á \ ^ } } ðÁ & ^ } ^ Á í ě €€€-S (2.500,-S ð { ^ 2 + 2.000,-S Á • } í ç } ðá] [] æ c ^ \ z a } í ç : @ Á } æ Á ç \ | æ á).

FUXU' a gha Brna na R8/231" gW\ nž' cbUbf' XbY' 10.8. 2022, pod bodem " 41

Xcdcf i i' Y' NUghid] hY' ghj i' a ghU' 6fbU
 gW\ jz'] h
 prodej

1. cca [: ^ { \ ^ A } EA EAFI I DFA: æ@: æææ [AÇ { ^ AGGÁ { AÇ \ EgÉ Á Ó! } } \ ...AQçæ } [çä&^Á] [] ^ } [• cä UCEÚVCEÁÓZ, a.s. Q UKÁ262 40 J] €ÉÁ • ^ Á • ðá | ^ { AX [c: [^ à [çæá í í DFFÉÁÓ! } } \ ...AQçæ } [çä&^Á] G€€€ÁÓ! [ÉÁ: æá [hodnutou \ ^] } ðÁ & ^ } ^ Á í ě €€€-S Á æá: æá] [á { ð } ^ \ \ ^ } } ðÁ • { [| ^ ç ^

Ú&@ç|{ } [Ab^â] [{ ^•} } ÁJ |^ } ^È

JUDr. Xæ \ [ç	Mgr. P æáð\	Bc. S [] }	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ü5à^t ^ { æ }	Ing. Øiz^i	Ing. Grund	RNDr. Ô@ç cæ	Ing. S æc &@ç	Mgr. Ü^&@
}^] ðc [{ } æ	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---

Stanoviska p`tg`i`yb`W`cf|zb`.

C`i`DF`AMB (vyjádření k původní žádosti o prodej celého pozemku)

Ú^ç^!}ðÁ ı•cÁ][: ^ { \ ^ Á] È ÉÁF185/1 k.gÉÁÓ!} }•\...ÁQçæ}[çâ&^ÉÁ je z hlediska ~Ú { ÓÁ• [~ ı•cÁ •cæç^à }ðÁ
 •cæà|ã: [çæ}...Á { ðz^ }...Á] [& @ ^ s] [â: [à} bzd { Áç ~ Oác { Á•cæ } [ç^} { Á~ } \ } ð { Á typem • { ðz^ } ıÁ] [& @ æÁ
 obchodu æÁ• ~ O^ à Á Ç U U D É Á R ð O } ðÁ ı•cÁ][: ^ { \ ^ Á] È ÉÁ1185/1 \ÉgÉÁBr} }•\...ÁQçæ}[çâ&^ je z hlediska ~PmB
 sou ı•cÁ •cæç^à }ðÁ •cæà|ã: [çæ}...Á] [& @ ^ Á] [æ& [ç] ð&@Á æ çãçãc s] [â: [à} bzd { Á g ^ | ^ { Áç ~ Oác } cæ } [ç^} { Á
 ~ } \ } ð { Áç ^ } ^ { Á] [& @ ^ Á] [Áç robu.

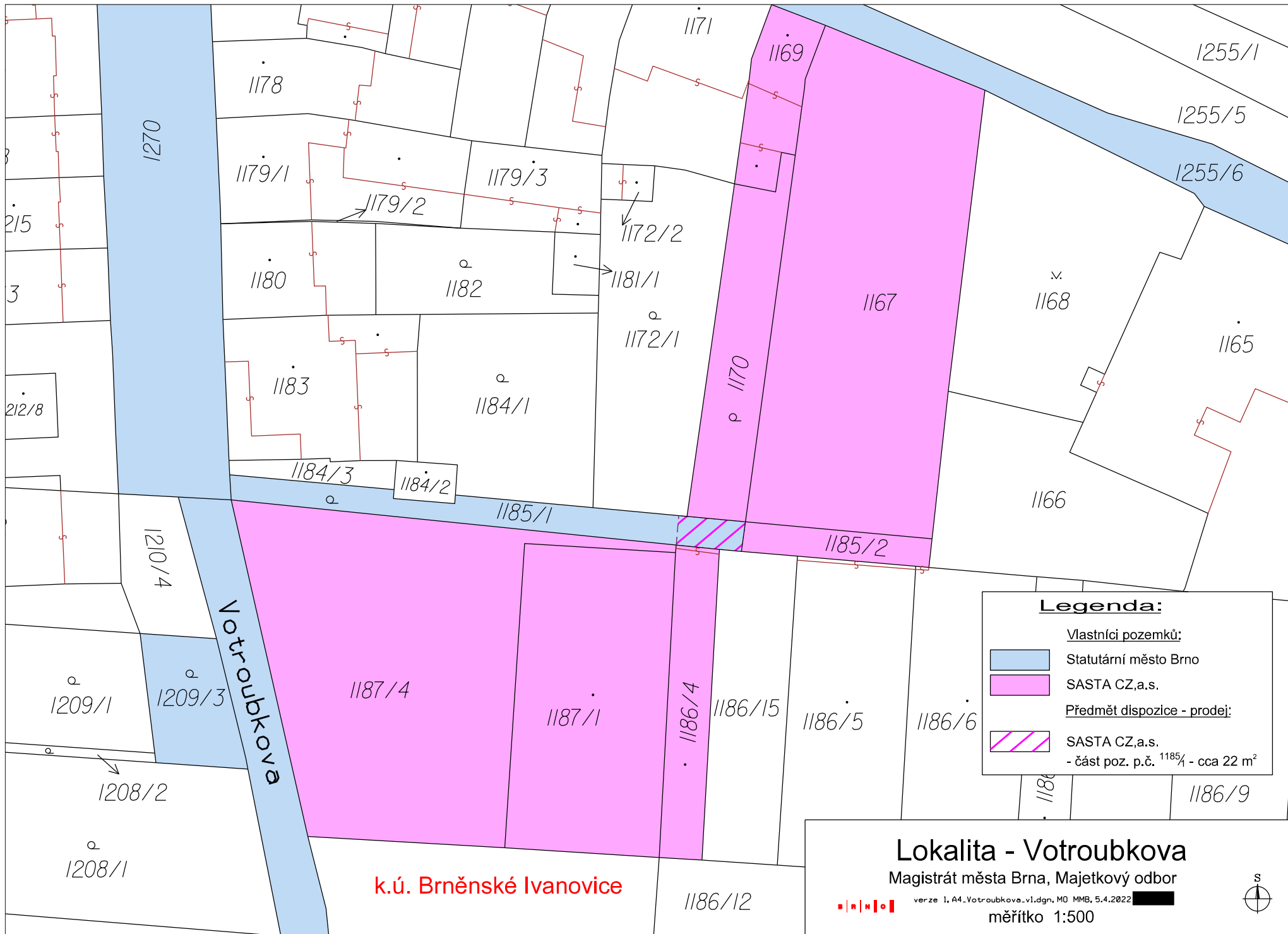
Dle re* |æçç Á ~ U { ÓÁ] [Á ~ •] [ıáı } ðÁg: ^ { ðÉÁçç | ð&ð&@ÁÚ ð | @ ~ Á ÉÁFÁ [à^& } Á: ıçæ: }...Áç ^ @ | ı z \ ^ Á•cæç^çıı } ð @ [Á
 { •cæÁÓ! } æÁ ÉÁGðG€€ıÁ [Á: ıçæ: } & @ Á ı•c^&@Á ~ U { ÓÉÁÇÁ]]... { Á: } } ðÉÁ• [[~ OáÁ • { ðz^ }...Á] [& @ ^ Á [à&@ [à ~ ÁæÁ
 • | ~ O^ à Á] ^ çı O } Á \ Á ~ { ð•c } ðÁ [à&@ [à } ð&@Á æÁ • ^ | çã • } ð&@Á] [çç: [ç^ } Á æÁ ad { à } à • ç | æçãç ^ ÉÁ \ c^! ... Á] [à • cæç } Á
 } ^ | ~ z ðÁ à ^ à | ^ } ðÉÁ Ú] [& @ ^ Á] [Á ç ! [à ~ Á • [[~ OáÁ à | ^ Á ! ^ ~ | æçãç Á ~ U { ÓÁ] ^ çı O } Á \ Á ~ { ð•c } ðÁ ç ! [à } ð&h
] ! [çç: [ç^ } ÉÁ \ c^! ... Á] ^ ç | çç ~ ðÁ } ^ æççç } Á [\ | ðÁ • ç ... @ [Áæ | ^ | ~ Á } æá@ ^ * á^ } à& \ ^ Á•cæ } [ç^ } [~ Á] ð } ~ •c } [~ Á { ^: ÉÁ

Pozemek }^} ðÁ à [c ^ } Á Oıá } [~ Á } æçaz ~ ð&ðÁ g: ^ { } Á] |] [çæ&ðÁ à [\ ~ { ^ } cæ&ðÁ æ } áá ç^ ^ b } Á] [•] z } [~ Á
 •cæçà [~ Á áç^ ^ b } Á] [•] z } { Á [] æç ^ } ð { ÉÁ

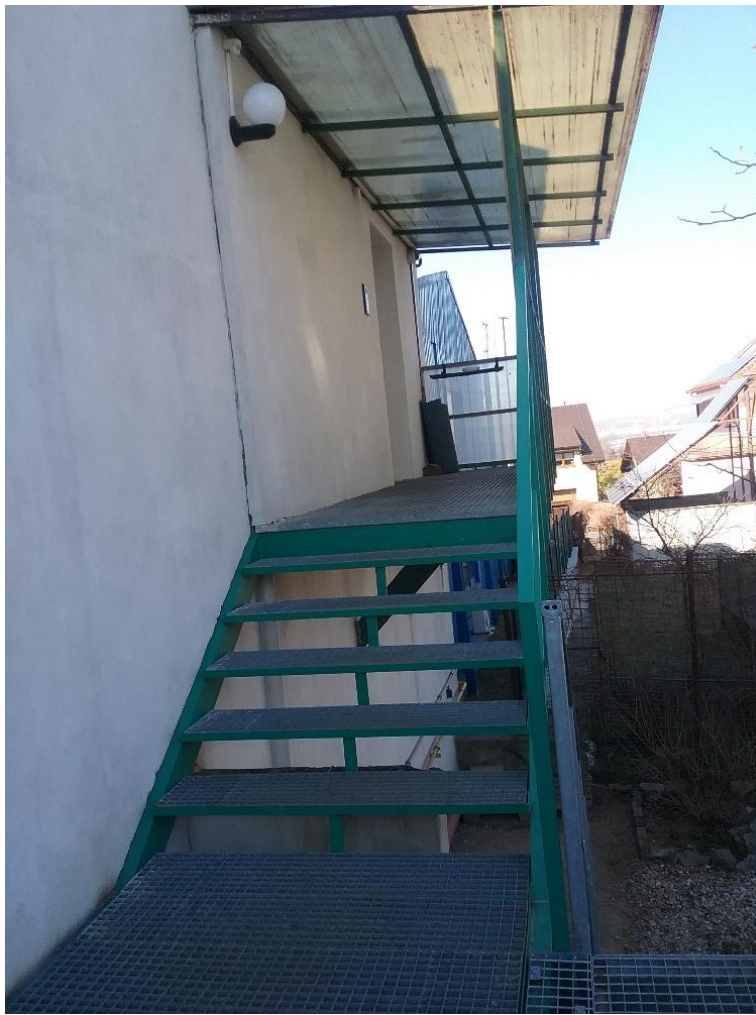
Ö| ^ Á ç ^ ^ b } Á] [b^ á } æ } ... @ [Á ~] | æçç ^ } ... @ [Á] ıçı: ^ ~ Á } [ç... @ [Á ~ U { ÓÁb^ Á] [: ^ { \ ^ Á] æıÉÁ ÉÁFFı | ðFÉÁ \ ÉÁgÉÁÓ! } } • \ ... Á
 Qçæ } [çâ&^ ÉÁ [à^ & Á Ó! } [ÉÁ • [~ ı•cÁ •cæà|ã: [çæ } ... Á] [& @ ^ Á • { ðz^ } ... [à ^ c } ... Á • ^ Á • çı ~ \ c ~ | ~ Á: ı•cæçà ~ Á! ^: áá^ } } ðÁ
 } ð: \] [á | æ O } ðÁ æáç z \ [çç | ^ gı [çç] ðÁ: ı•cæçby 3 . 10 m.

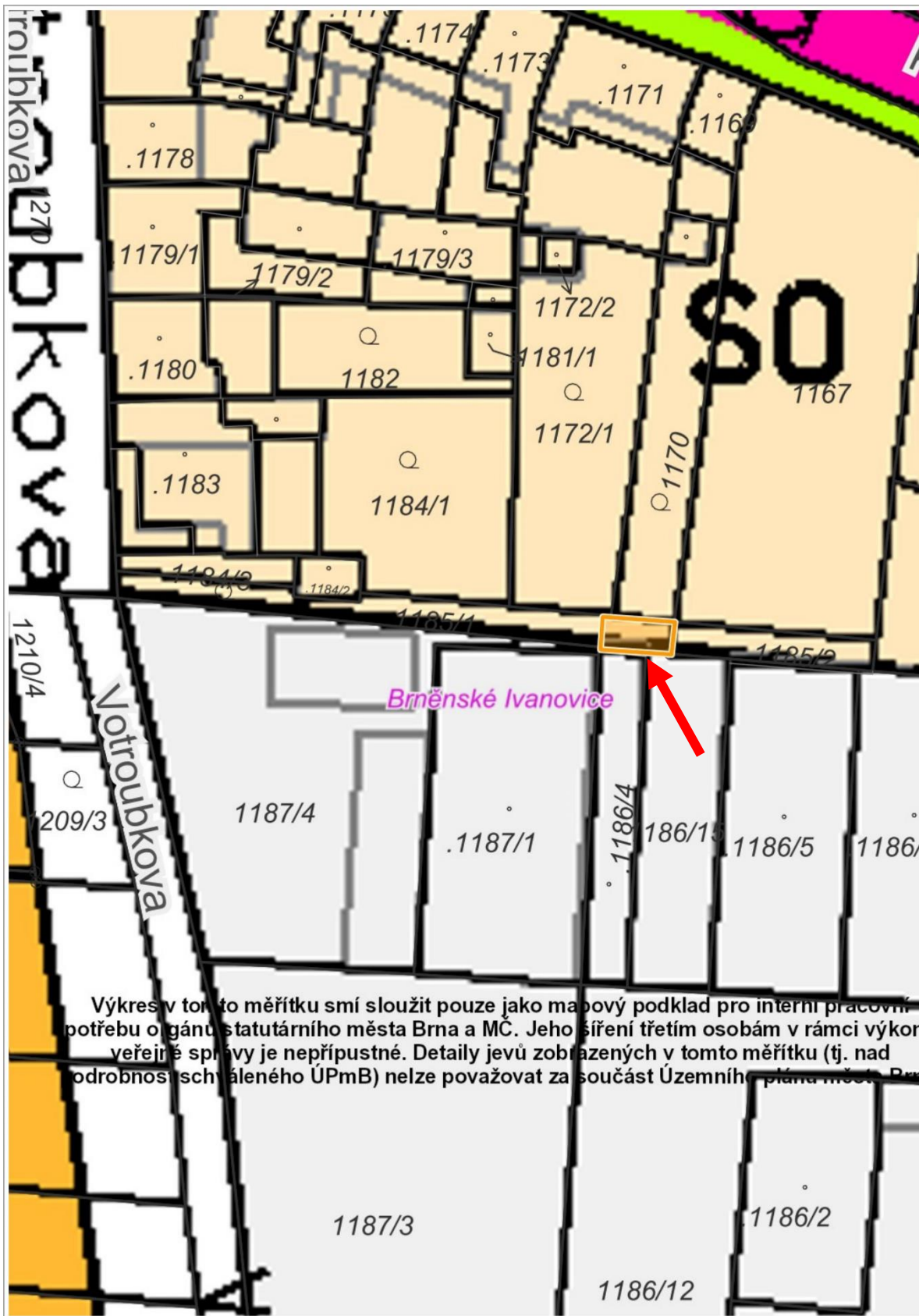
Nzj f. C`i`DF`AA6`bYaz`n`nYab`d`zbcjUWf`c`YX[g_U bza]h_m`_prodeji dcnYa_i`d` "%185/1`_`"6fb bg_f`jUbcj]WY.

A`6fbc`-`Hi`Ubm`. ZT Á • [~ @ | æ • ðÁ • prodejem pouze ı•cÁ] [: ^ { \ u] È ÉÁF185/1 \ÉgÉÁÓ! } } • \ ... Á
 Ivanovice •] [| ^ nosti SASTA CZ, a.s. á | ^ Á] á | [O^ } ðÁ • áç æ & ^ ÉÁ æ à ~ Á b ^ | Á : æbázc } Á] ð•c ~] Á \ æá { á } à • ç | æçãçç } ðÁ
 à ~ á [ç Á O æ á æ ç ^ ^ É Á æ Á } ^ • [~ @ | æ • ðÁ • prodejem : à ~ | ... Á ı•cÁ] [: ^ { \ ^ Á : á ç [á ~ Á]] [çæ } ... Á • { } ^ Ác ... c [Á ı•cÁ
 pozemku s ç | æ • c } ð \ ^ { Á pozemku] È ÉÁFFı | ðHÁ \ ÉgÉÁÓ! } } • \ ... Á Qçæ } [çâ&^ Á: æÁ] [: ^ { \ ^ Á] [áá \ [{ ~ } à \ æ & ðÁ ~ | áce
 Ræ @ [á [çı È



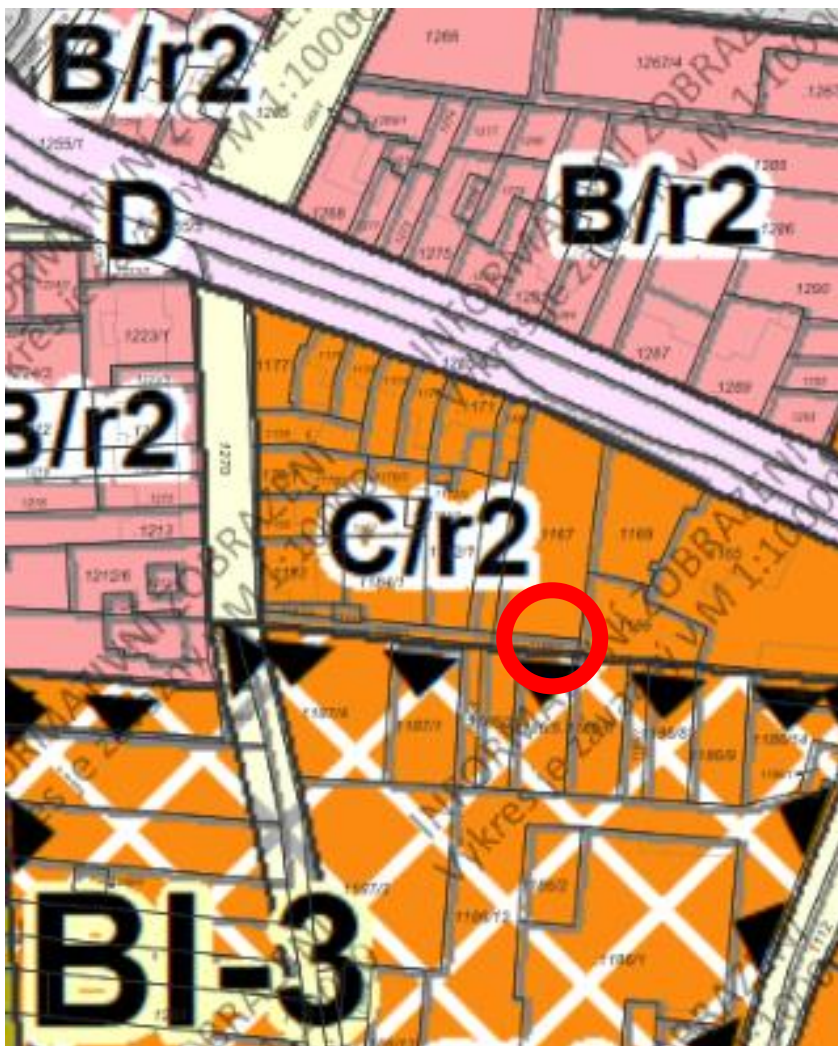






Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad úrovní detailů schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

E ÀœZ jì uv_Z} %o vµ



o v ÀœZµ jì uv_Z} %o vµ u"•š œv i %}ì u l %X X řšôñlí lX ·X
•š]o]ì}À v %o} ZÇ •u_“ v } Çšv X

