

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

166. Návrh prodeje dvou částí pozemku p.č. 1639/7 v k.ú. Slatina, zřízení služebnosti

Anotace

V materiálu je předkládán k projednání návrh prodeje dvou částí pozemku v k.ú. Slatina, které tvoří předzahrádky dvou rodinných domů při ulici Matlachova. Spolu s prodejem jedné z uvedených částí pozemku bude zřízena služebnost ošetřující ochranné území vodovodní přípojky na převáděné části pozemku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

1.

- prodej části pozemku p.č. 1639/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m² v k.ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3444-4598/2022 jako pozemek p.č. 1639/10 v k.ú.Slatina, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 20.200,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu

2.

- prodej části pozemku p.č. 1639/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² v k.ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3444-4598/2022 jako pozemek p.č. 1639/11 v k.ú.Slatina, manželům [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 25.400,- Kč
- zřízení služebnosti na převáděné části pozemku p.č. 1639/7 v k.ú. Slatina, spočívající v umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/343, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

RMB na R8/231. schůzi, konané dne 10.8. 2022, doporučila Zastupitelstvu města Brna

prodej pozemků a zřízení služebnosti schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2022 v 12:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.8.2022 v 16:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (A4_Matlachova_v2 s.pdf)	9 - 9
Příloha (letecky snimek.pdf)	10 - 10
Příloha (foto.pdf)	11 - 11
Příloha (UPmB.pdf)	12 - 12
Příloha (navrh UPmB.pdf)	13 - 13
Příloha (vyrez nakresu stavby.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (Podmínky smluv ZMB.pdf)	15 - 17
Příloha k usnesení (geometricky plan.pdf)	18 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán k projednání návrh prodeje dvou částí pozemku v k.ú. Slatina, které tvoří předzahrádky dvou rodinných domů při ulici Matlachova. Spolu s prodejem jedné z uvedených částí pozemku bude zřízena služebnost ošetřující ochranné území vodovodní přípojky na převáděné části pozemku.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Slatina p.č. 1639/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m².

Uplatnění restitučního nároku nebylo zjištěno. Správu pozemku vykovává MČ Brno- Slatina podle článku č. 22 Statutu města Brna. Pozemek není pronajatý.

Popis

Pozemek p.č.1639/7 k.ú. Slatina tvoří oplocené předzahrádky RD ul. Matlachova č. or. [REDAKCE] neoplocenou předzahrádku RD Matlachova [REDAKCE]

Dle sdělení OÚPR MMB v území již došlo k rekonstrukci uličního prostoru (rekonstrukce přechodu a zastávky MHD) bez nutnosti zásahu do prostoru předzahrádek a do budoucna se rozšíření veřejného prostoru oproti současnému stavu nepředpokládá.

Vlastníci RD Matlachova [REDAKCE] platí za užívání oplocené části pozemku p.č. 1639/7 k.ú. Slatina bezdůvodné obohacení na základě výzvy MO MMB v pravidelném období 1x za dva roky.

Zájemci o dispozici:

O prodej částí pozemku p.č. 1639/7 k.ú. Slatina žádají vlastníci RD Matlachova [REDAKCE] a Matlachova [REDAKCE], a to

- [REDAKCE] vlastník RD Matlachova [REDAKCE]. Oplocená předzahrádka před tímto domem má výměru 7 m², a nachází se na něm i zpevněný vstup do domu. Paní [REDAKCE] je vlastníkem domu na základě [REDAKCE] dosud hradil bezdůvodné obohacení za užívání předzahrádky, poslední zaplacené období bylo od 1.6. 2020 do 31.5. 2022 v jednotkové ceně 45,-Kč/m²/rok. Paní [REDAKCE] v návrhu na dispozici uvádí, že jejím záměrem je rekonstrukce domu a předzahrádky.

- Manželé [REDAKCE] vlastníci RD Matlachova [REDAKCE] Neoplocená předzahrádka před tímto domem má výměru 9 m² a nachází se na ní z větší části zpevněná plocha sloužící jako vstup do domu a vjezd do garáže. Manželé [REDAKCE] v návrhu na dispozici uvádí, že RD rekonstruovali a mají záměr opravit a udržovat i předzahrádku.

Další skutečnosti

Požadovaná část pozemku před domem Matlachova [REDAKCE] je dotčena uložením vodovodní přípojky která je ve vlastnictví města a v pronájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Společnost souhlasí s prodejem za podmínky zřízení služebnosti, ošetřující ochranné pásmo této vodovodní přípojky.

Požadované části pozemku se dále nachází v blízkosti plánované stavby rekonstrukce křižovatky Matlachova, Šlapanická, Krejčího a výstavby nového světelného signalizačního zařízení. Odbor investiční MMB uvádí, že uvedená stavba do předmětných částí pozemku p.č. 1639/7 nezasahuje a prodej je možný. V příloze materiálu je výřez nákresu stavby v tomto území. OI MMB současně doporučuje, aby kupující, jako noví vlastníci sousedícího pozemku, ve smlouvě souhlasili s výše uvedenou stavbou – tento návrh byl zapracován do návrhu podmínek smluv s [REDAKCE]

Dle původního vyjádření společnosti Technické sítě, akciová společnost, byly předmětné části pozemku p.č. 1639/7 dotčeny uložením kabelu veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti. Společnost s prodejem částí pozemku souhlasila za podmínky zřízení služebnosti, ošetřující ochranné pásmo kabelu VO. Zřízení této služebnosti bylo takto projednáno v Komisi majetkové RMB.

Po projednání záměru prodeje v RMB byly v rámci vyhotovení oddělovacího GP vytyčeny a zaměřeny kabely veřejného osvětlení. Přitom bylo zjištěno, že tyto kabely i jejich ochranné pásmo se nachází mimo části pozemku, které jsou předmětem návrhu dispozice. Společnost TSB, akciová společnost proto v aktualizovaném vyjádření již souhlasí s prodejem bez připomínek.

Návrh kupní ceny

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	2.600,-Kč/m²
Kupní cena při výměře 7 m ² × 2.600,- Kč/m ² =	18.200,- Kč.
Kupní cena při výměře 9 m ² × 2.600,- Kč/m ² =	23.400,- Kč.

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Kupní cena je navýšena o správní poplatek 2.000,-Kč na částky:

- 20.200,-Kč pro kupující [REDAKCE]

- 25.400,-Kč pro kupující [REDAKCE]

Prodej částí pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Návrh nájemného – bezdůvodné obohacení

Jednotkové nájemné 45 Kč/m²/rok

Návrh bezdůvodného obohacení při výměře 7 m² × 45 Kč/m²/rok = 315 Kč/rok

Bездůvodné obohacení – úhradu za užívání za užívání oplocené části pozemku zaplatí paní [REDAKCE] [REDAKCE] za dobu od 1.6. 2022 do dne podání návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Manželé [REDAKCE] úhradu za užívání převáděné části pozemku hradit nebudou, neboť předmětná část pozemku není oplocena.

Dosavadní průběh projednání návrhu dispozice

Příslušné orgány nemají k prodeji požadovaných částí pozemku p.č. 1639/7 v k.ú. Slatina námítky, popř. souhlasí s prodejem za podmínky zřízení služebností a zpracování souhlasu kupujících s plánovanou stavbou rekonstrukce nedaleké křižovatky.

Vzhledem k uvedenému MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB

- záměr prodeje dvou částí pozemku p.č. 1639/7 o výměře 7 m² a o výměře 9 m² v k.ú. Slatina
- návrh prodeje části pozemku p.č. 1639/7 o výměře 7 m² [REDAKCE] za kupní cenu 20.200,- Kč, zřízení služebnosti ošetřující ochranné pásmo kabelu VO pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost
- návrh prodeje části pozemku p.č. 1639/7 o výměře 9 m² manželům [REDAKCE] za kupní cenu 25.400,- Kč, zřízení služebnosti ošetřující ochranné pásmo kabelu VO pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost a zřízení služebnosti ošetřující ochranné území vodovodní přípojky pro město a pro společnost BVK,a.s.

Komise majetková RMB na 77. zasedání dne 14.4. 2022, pod bodem č. 77/56

1. doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje dvou částí pozemku

- p.č. 1639/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m² a o výměře 9 m² v k.ú. Slatina

2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

A.

- prodej části pozemku
 - p.č. 1639/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m² v k.ú. Slatina
 - [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 20.200,Kč (2.600,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek)
- zřízení služebnosti na převáděné části pozemku p.č. 1639/7 v k.ú. Slatina – umístění a správa zařízení veřejného osvětlení, omezení činností na služebném pozemku pro Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 255 12 285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uvedených v materiálu

B.

- prodej části pozemku
- p.č. 1639/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²
v k.ú. Slatina
manželům [redacted] za dohodnutou kupní cenu 25.400, Kč (2.600,-
Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek)
- zřízení služebnosti na převáděné části pozemku p.č. 1639/7 v k.ú. Slatina – umístění a správa zařízení veřejného osvětlení, omezení činností na služebném pozemku pro Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 255 12 285, se sídlem Barviřská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
- zřízení služebnosti na převáděné části pozemku p.č. 1639/7 v k.ú. Slatina – umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/343, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností uvedených v materiálu

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřipojen	pro

MO MMB následně předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB

- záměr prodeje dvou částí pozemku p.č. 1639/7 o výměře 7 m² a o výměře 9 m² v k.ú. Slatina
- návrh jednotkové kupní ceny za předmětné části pozemku.

Rada města Brna na R8/217. schůzi, konané dne 4.5. 2022, pod bodem č. 43

souhlasí

- a) se záměrem prodeje dvou částí pozemku
- p.č. 1639/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m² a o výměře 9 m² v k.ú. Slatina
- b) s návrhem kupní ceny za 2 části pozemku p.č. 1639/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m² a o výměře 9 m² v k.ú. Slatina ve výši 2.600,-Kč/m² + 2.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje dvou částí pozemku p.č. 1639/7 v k.ú. Slatina o výměře 7 m² a 9 m² byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dní od 5.5. 2022 bez připomínek.

Žadatelé byli současně vyzváni k předložení oddělovacího geometrického plánu, na kterém bude vyznačeno ochranné území vodovodní přípojky a ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení.

Geometrický plán

V rámci vyhotovení oddělovacího geometrického plánu byly vytyčeny a zaměřeny kabely veřejného osvětlení. Přitom bylo zjištěno, že tyto kabely i jejich ochranné pásmo se nachází mimo části pozemku, které jsou předmětem návrhu dispozice. Společnost TSB, akciová společnost proto v aktualizovaném vyjádření již souhlasí s prodejem částí pozemku p.č. 1639/7 k.ú. Slatina bez připomínek.

V červnu t.r. předložili navrhovatelé GP č. 3444-4598/2022, kterým

- byla oddělena část pozemku p.č. 1639/7 o výměře 7 m² v k.ú. Slatina před nemovitostí ve vlastnictví [redacted] a byla označena jako parcela č. 1639/10;
- byla oddělena část pozemku p.č. 1639/7 o výměře 9 m² v k.ú. Slatina před nemovitostí ve vlastnictví manželů [redacted] a byla označena jako parcela č. 1639/11; na této části pozemku bylo současně vyznačeno ochranné území vodovodní přípojky.

Společnost BVK, a.s. odsouhlasila správnost vyznačení ochranného území na nové parcele č. 1639/11 a odsouhlasila podmínky smlouvy o zřízení služebnosti. Manželé [redacted] odsouhlasili podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, [redacted] odsouhlasila podmínky kupní smlouvy.

Rada města Brna na R8/231. schůzi, konané dne 10.8. 2022, pod bodem č. 39 doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit

1.

- prodej části pozemku p. č. 1639/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m² v k. ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3444-4598/2022 jako pozemek p. č. 1639/10 v k. ú. Slatina, [redacted] za dohodnutou kupní cenu 20.200,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

2.

- prodej části pozemku p. č. 1639/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² v k. ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3444-4598/2022 jako pozemek p. č. 1639/11 v k. ú. Slatina, manželům [redacted] za dohodnutou kupní cenu 25.400,- Kč
- zřízení služebnosti na převáděné části pozemku p. č. 1639/7 v k. ú. Slatina, spočívající v umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/343, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – z hlediska **Územního plánu města Brna** (ÚPmB) je pozemek p.č. 1639/7v k.ú. Slatina součástí stavební **stabilizované plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha komunikací a prostranství místního významu**.

Tyto pozemky se sice obecně z majetku města neprodávají, ale vzhledem k tomu, že v území již došlo k rekonstrukci uličního prostoru bez nutnosti zásahu do prostoru předzahrádek, z nichž některé již byly odprodány majitelům RD, a do budoucna se nepředpokládá rozšíření veřejného prostranství oproti stávajícímu stavu, nemáme z územně plánovacího hlediska k prodeji předmetných částí pozemku p.č. 1639/7 v k.ú. Slatina námítky.

Pozemek p.č. 16379/7 k.ú. Slatina není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací, ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Podle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek p.č. 1369/7 v k. ú. Slatina, obec Brno, součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití D a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha dopravní infrastruktury.

Závěr: OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji částí pozemku p.č. 1639/7 v k.ú. Slatina za účelem využití jako předzahrádky k RD.

MČ Brno - Slatina - ZMČ souhlasí s prodejem částí pozemku p.č. 1369/7 v k.ú. Slatina majitelům přilehlých nemovitostí Matlachova [REDAKCE] a Matlachova [REDAKCE]

Odbor dopravy MMB – z dopravního hlediska nemáme námitek k prodeji částí pozemku p.č. 1639/7 v k.ú. Slatina.

Odbor investiční MMB – plánovaná stavba – rekonstrukce křižovatky Matlachova, Šlapanická, Krejčího a výstavby nového světelného signalizačního zařízení do pozemku p.č. 1639/7 nezasahuje, prodej je možný. Kupující by se mohli případně ke stavbě vyjadřovat jako vlastníci pozemku sousedícího se stavbou. Doporučujeme vložit do kupní smlouvy ustanovení, ve kterém kupující souhlasí s předmětnou stavbou. (*Pozn. MO MMB – zpracováno do podmínek smluv*)

Brněnské komunikace a.s. – sdělujeme, že na dotazovaném pozemku p.č. 1639/7 k.ú. Slatina se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti, nenachází se zde kabelová vedení ani objekty odvodnění ve správě společnosti.

Upozorňujeme, že předmětný pozemek se nachází v oblasti řešené rekonstrukce křižovatky Matlachova, Šlapanická, Krejčího a výstavby nového světelného signalizačního zařízení. V tuto chvíli se stavba nachází ve fázi projekce ve stupni DÚR.

Technické sítě Brno, akciová společnost

Aktuální vyjádření

Na základě vytyčení a zaměření kabelů veřejného osvětlení souhlasíme s prodejem bez připomínek. Části pozemku p.č. 1639/7, určené k prodeji nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

Původní vyjádření

Pozemek p.č. 1639/7 k.ú. Slatina je dotčen zařízen VO- podzemními kabely a jejich ochranným pásmem 1m od zařízená VO. Požadujeme spolu se smlouvou uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti.

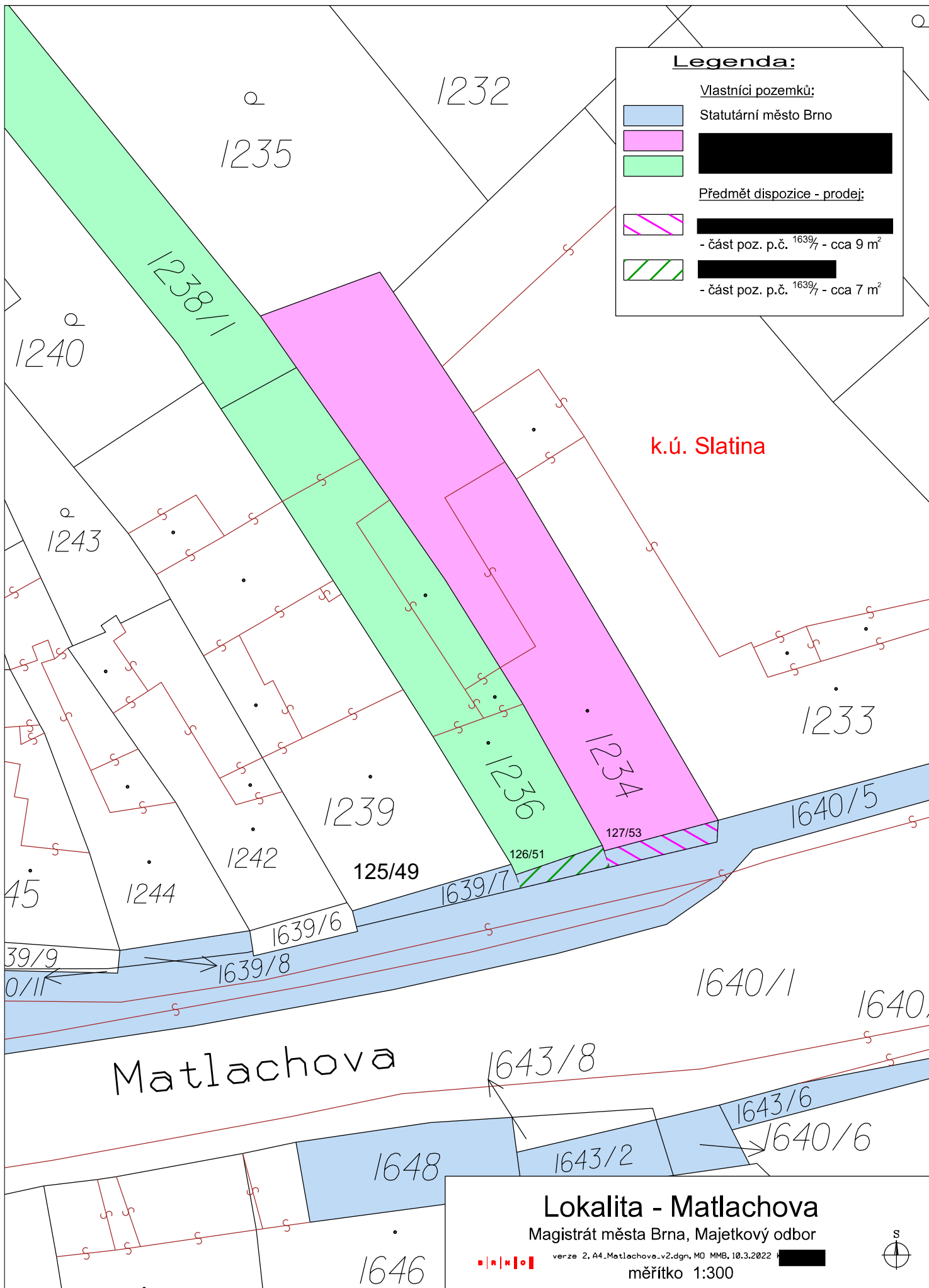
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

- S prodejem částí pozemku p.č. 1639/7 k.ú. Slatina před domem [REDAKCE] souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízením v našem provozování.
- S prodejem částí pozemku p.č. 1639/7 k.ú. Slatina před domem [REDAKCE] k.ú. Slatina [REDAKCE] souhlasíme, požaduje zřízení služebnosti pro umístění a vedení vodovodní přípojky ve vlastnictví města a v nájmu společnosti.

Dopravní podnik města Brna – k dispozici s pozemkem p.č. 1639/7 k.ú. Slatina nemáme připomínky.

CETIN a.s. – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

GasNet, s.r.o. – v zájmové území se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]
- [redacted]

Předmět dispozice - prodej:

- [redacted]
- část poz. p.č. 1639/7 - cca 9 m²
- [redacted]
- část poz. p.č. 1639/7 - cca 7 m²

k.ú. Slatina

Lokalita - Matlachova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4_Matlachova_v2.dgn, MO MMB, 10.3.2022 [redacted]

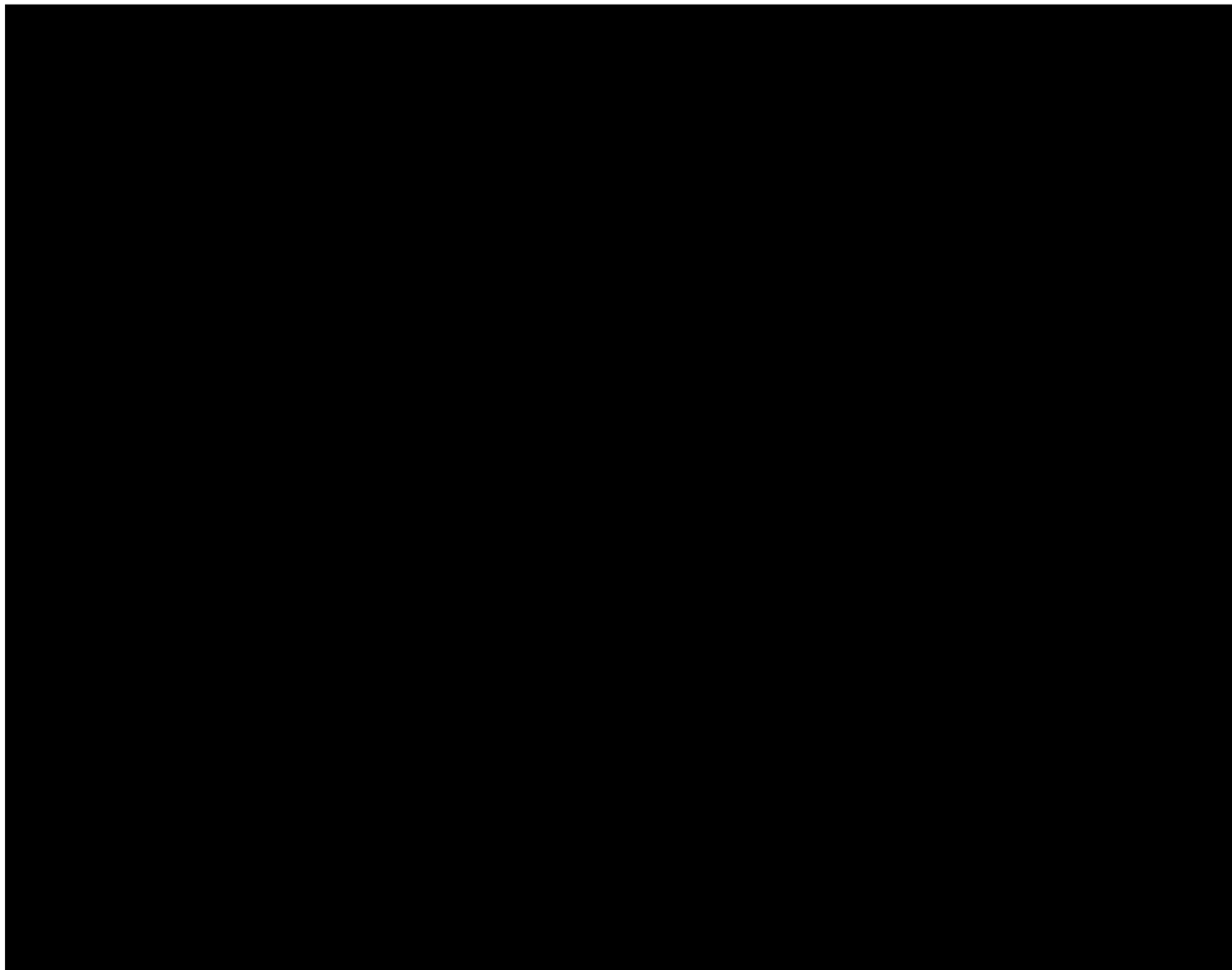
měřítko 1:300



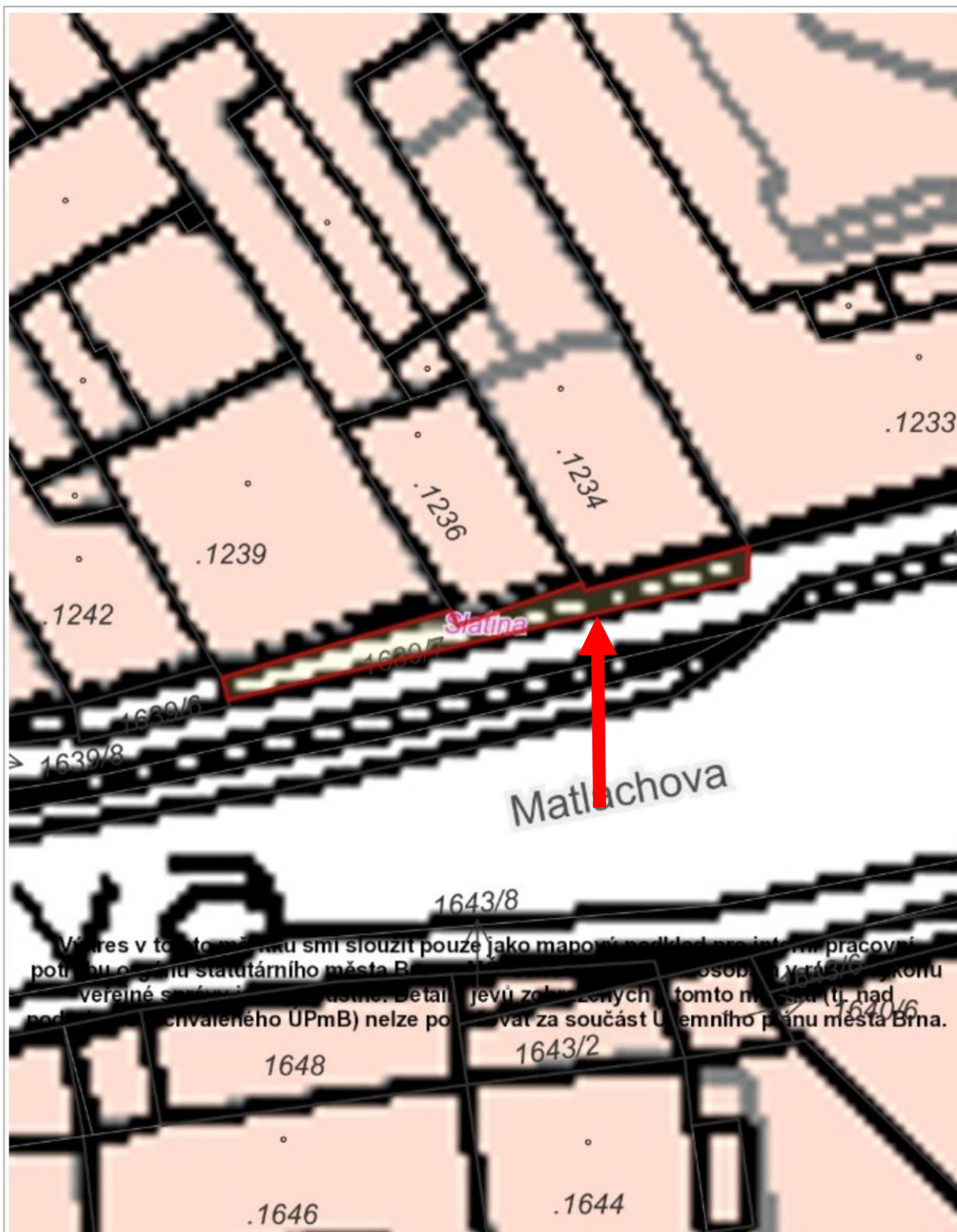


1 : 450

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Územní plán města Brna

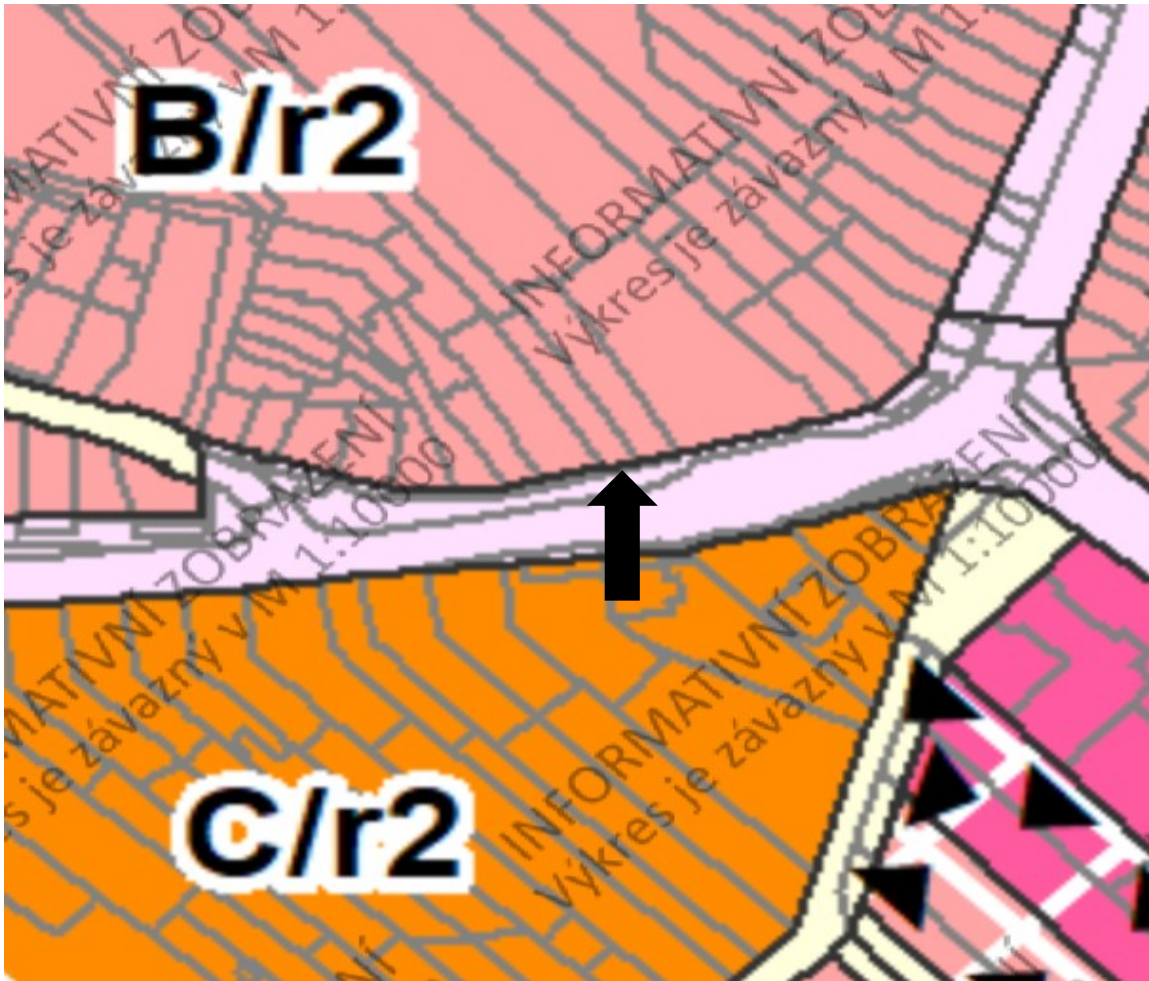


5 m

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

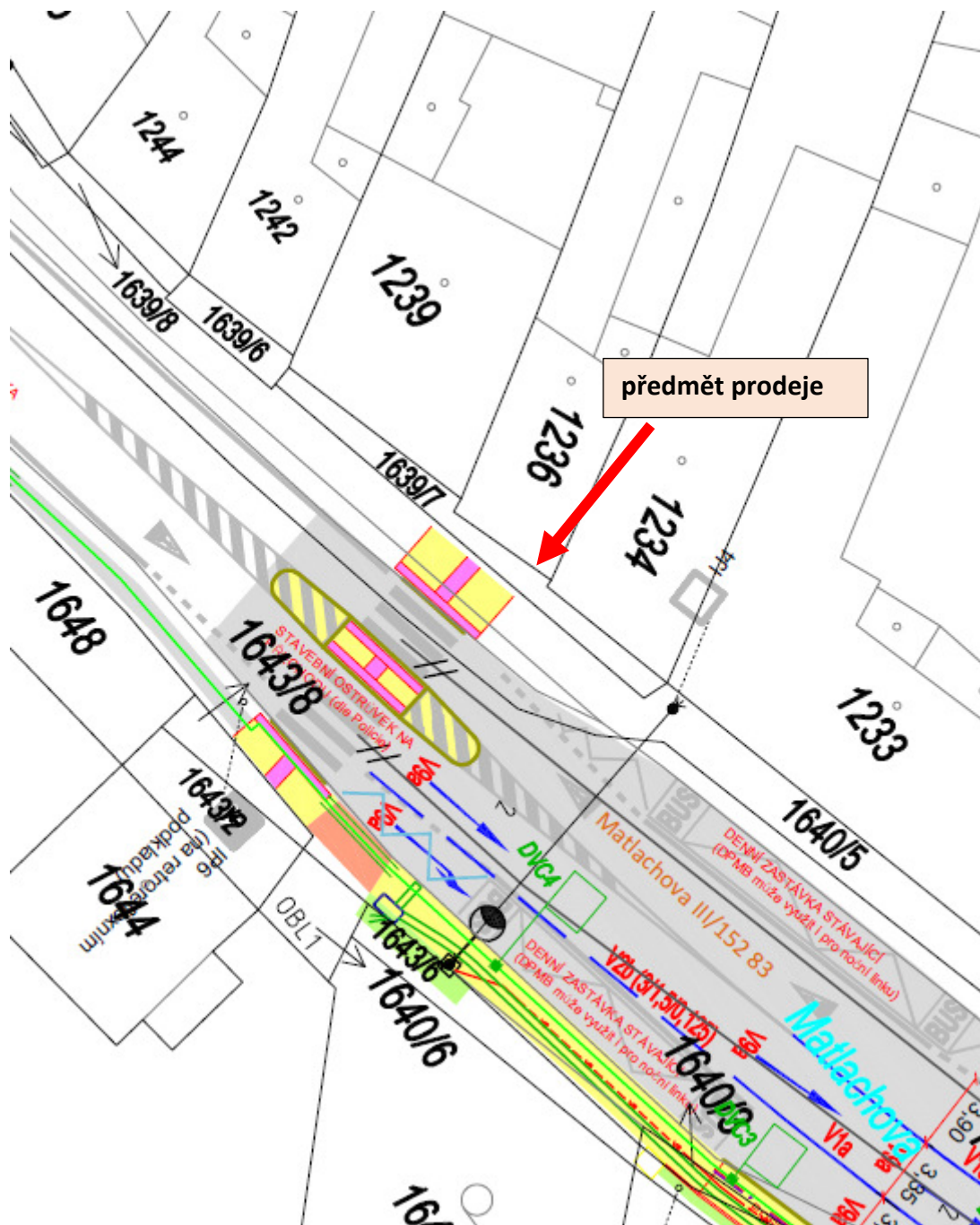
1.123
202

Návrh ÚPmB

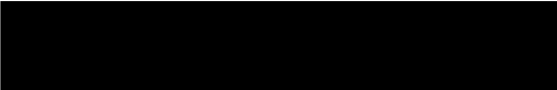


Podle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1639/7 v k.ú. Slatina součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury (D).

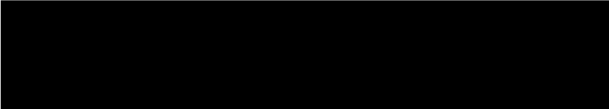
Výřez nákresu stavby - rekonstrukce křižovatky Matlachova, Šlapanická, Krejčího a výstavba nového světelného signalizačního zařízení



Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: část pozemku p.č. 1639/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m² v k.ú. Slatina, oddělená geometrickým plánem č. 3444-4598/2022 jako pozemek p.č. 1639/10
4. Kupní cena: dohodou 20.200,- Kč
Prodej části pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Vedlejší ujednání:
- kupující zaplatí společně s kupní cenou úhradu za užívání převáděné části pozemku za dobu od 1.6. 2022 do posledního dne v měsíci, ve kterém byl prodej převáděné části pozemku schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna, a to ve výši, vypočtené z částky 315,-Kč/rok (45,-Kč/m²/rok). Kupující se zavazuje zaplatit úhradu za užívání převáděné části pozemku za dobu od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl prodej převáděné části pozemku schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna, do dne podání návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve výši, vypočtené z částky 315,-Kč/rok.
 - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady užívání spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy
 - kupující souhlasí s realizací stavby - rekonstrukce křižovatky Matlachova, Šlapanická, Krejčího a výstavba nového světelného signalizačního zařízení - na pozemcích, situovaných v blízkosti převáděné části pozemku p.č. 1639/7 k.ú. Slatina
 - kupující bere na vědomí, že prodávaná část pozemku je dotčena sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. a dále provozovaným plynárenským zařízením ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
 - na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
 - kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
 - kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na její majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by ji bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: část pozemku p.č. 1639/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² v k.ú. Slatina, oddělená geometrickým plánem č. 3444-4598/2022 jako pozemek p.č. 1639/11
4. Kupní cena: dohodou 25.400,- Kč
Prodej části pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy všemi stranami
6. Smluvní strany smlouvy o zřízení služebnosti
1. statutární město Brno, jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/343 a 1. oprávněný ze služebnosti
 2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/343 a 2. oprávněný ze služebnosti,
 3. vlastníci části pozemku p.č. 1639/7 v k.ú. Slatina, označeného GP č. 3444-4598/2022 jako pozemek p.č. 1639/11 k.ú. Slatina, označený v této smlouvě dále též jako služební pozemek, jako povinní ze služebnosti, tj. kupující, kteří se vkladem práv z této smlouvy stanou vlastníky tohoto pozemku
9. Obsah služebností: povinní ze služebnosti (vlastníci služebného pozemku)
- jsou povinni na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/343 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení;
 - se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/343, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/343 na služebném pozemku je vyznačeno v GP č. 344-4589/2022;
 - jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou vlastníci služebného pozemku oprávněni na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/343:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-06004/343 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
 - vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/343 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/343 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu;

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/343, je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-06004/343,
- služebnost se zřizuje na dobu neurčitou
- práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku

10. Úhrada za zřízení služebnosti

služebnost se zřizuje bezúplatně

11. Vedlejší ujednání:

- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy
- kupující souhlasí s realizací stavby - rekonstrukce křižovatky Matlachova, Šlapanická, Krejčího a výstavba nového světelného signalizačního zařízení - na pozemcích, situovaných v blízkosti převáděné části pozemku p.č. 1639/7 k.ú. Slatina
- kupující berou na vědomí, že prodávaná část pozemku je dotčena sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. a dále provozovaným plynárenským zařízením ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
- na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
- kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
- kupující prohlašují, že nejsou v insolvenci, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1639/7	29	ostat. pl. jiná plocha	1639/7	14	ostat. pl. jiná plocha			2	1639/7		10001	14		
			1639/10	7	ostat. pl. jiná plocha				2	1639/7		10001	7	
			1639/11	9	ostat. pl. jiná plocha				2	1639/7		10001	9	
*1)	29			30										
Věcné břemeno: 1639/11									1639/7		10001			

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Druh věcného břemene: dle příložených listin

Oprávněný: dle příložených listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: ██████████	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	
	Dne: 6. 6. 2022 Číslo: 557/2022	Dne: 15.6.2022 Číslo: 602/2022	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: ██████████	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. ██████████ KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1017/2022-702 2022.06.13 11:03:28 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. ██████████
Číslo plánu: 3444-4598/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: Brno 6-1/31 Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic			



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
326-44	592375.20	1163343.24	3	měřický hřeb
2038-197	592382.32	1163343.80	3	roh budovy
2038-199	592387.88	1163345.31	3	roh budovy
2680-4	592397.92	1163348.59	3	dočasně barva na opěrné zídce dle §91 odst.6
1	592387.75	1163346.20	3	dočasně barva na opěrné zídce dle §91 odst.6
2	592382.10	1163344.87	3	dočasně barva na opěrné zídce dle §91 odst.6

Věcné břemeno

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3	592381.56	1163344.74	3	
4	592380.10	1163344.39	3	
5	592381.86	1163343.68	3	
6	592380.41	1163343.29	3	