

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

163. Návrh prodeje pozemku p. č. 5041/129 a části pozemku p. č. 6237/8, oba v k. ú. Líšeň

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p. č. 5041/129 a části pozemku p. č. 6237/8, oba v k. ú. Líšeň. Uvedené pozemky jsou užívány jako součást zaplaceného zázemí rodinného domu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej pozemků:
- p. č. 5041/129, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²
 - část p. č. 6237/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m², oddělená geometrickým plánem č. 4934-48/2020 a označená jako p. č. 6237/29, oba v k. ú. Líšeň do společného jmění manželů [redacted] a [redacted] [redacted] za dohodnutou kupní cenu 612.900 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/229 konané dne 27.07.2022 projednala a doporučila.
Schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

19.8.2022 v 13:23

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 8
Příloha (Majetková mapa_ [redacted].pdf)	9 - 9
Příloha (Přehledová mapa [redacted].pdf)	10 - 10
Příloha (Ortofoto mapa [redacted].pdf)	11 - 11
Příloha (UPmB_stavajici.pdf)	12 - 12
Příloha (UPmB_navrh.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (Kupni smlouva_ [redacted].vc prilohy.pdf)	14 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p. č. 5041/129 a části pozemku p. č. 6237/8, oba v k. ú. Líšeň. Uvedené pozemky jsou užívány jako součást zaplaceného zázemí rodinného domu.

Všechny nemovité věci zmíněné dále v důvodové zprávě jsou vždy nemovité věci nacházející se v katastrálním území Líšeň.

Aktuální stav:

Předkládaná dispozice byla orgány města Brna projednávána již v roce 2020, konkrétně Komise majetková RMB na svém R8/KM/26. zasedání dne 23.01.2020 doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a RMB na své R8/062. schůzi dne 05.02.2020 souhlasila se záměrem prodeje (celá znění zmíněných usnesení - viz níže v části Historie projednávání v orgánech města).

Navrhovatelé poté sdělili, že z důvodu zhoršené finanční situace si nemohou koupit pozemků dovolit a k prodeji nedošlo. Navrhovatelé uhradili bezdůvodné obohacení za období 01.07.2017-30.06.2020 a náklady na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku.

Nyní se navrhovatelé obrátili na MO MMB s tím, že se jejich finanční situace zlepšila a opětovně požádali o prodej předmětných pozemků.

Vlastnictví:

SMB je vlastníkem pozemku p. č. 5041/129 na základě kupní smlouvy ze dne 17.05.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2005 a pozemku p. č. 6237/8 na základě směnné smlouvy ze dne 13.06.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2007.

Pozemek p. č. 5041/129 je ve správě OSM MMB, pozemek p. č. 6237/8 je ve správě spol. Brněnské komunikace, a.s. Na listu vlastnictví č. 10001 v části C nejsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitosti.

Popis pozemků:

Předmětná část pozemku p. č. 6237/8 se nachází při ulici Novolíšeňská, pozemek p. č. 5041/129 se nachází mezi ulicemi Novolíšeňská a Rovnoběžná. Uvedené pozemky tvoří součást zaplaceného zázemí rodinného domu Rovnoběžná 25 (součást pozemku p. č. 5041/59), který mají navrhovatelé ve společném jmění manželů.

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC).

Dle návrhu nového ÚPmB jsou pozemky součástí stabilizované plochy B/r2 - plochy bydlení, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 2 (3-10 m).

Navrhovatelé:

Navrhovatelé byli k majetkoprávnímu vypořádání předmětných pozemků vyzváni na základě zjištění, že je užívají bez právního důvodu.

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2021	zahrada u RD, ul. Podhroní	4.076 Kč/m ²
2021	zahrada u RD, ul. Podhroní	4.081 Kč/m ²
2020	předzahrádka u RD, ul. Ondráčkova	3.735 Kč/m ²

S ohledem na umístění a využití pozemků jako zahrady u RD je koncová kupní cena navrhována ve výši 4.100 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	4.100 Kč/m ²
Kupní cena při celkové výměře 149 m² x 4.100 Kč/m² =	610.900 Kč
<u>Poplatek za vklad do KN</u>	<u>2.000 Kč</u>
Kupní cena celkem	612.900 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Dodání předmětných pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Navrhovatelé již byli vyzváni k úhradě bezdůvodného obohacení za období od 01.07.2020 do 31.08.2022 (období 01.07.2017-30.06.2020 v minulosti uhradili). Po provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí budou navrhovatelé vyzváni k úhradě bezdůvodného obohacení za zbývající období, tj. od 01.09.2022 do dne podání návrhu na vklad.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je ZMB předkládán materiál, kterým je navrhováno:

schválit

prodej pozemků:

- p. č. 5041/129, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²

- část p. č. 6237/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m², oddělená geometrickým plánem č. 4934-48/2020 a označená jako p. č. 6237/29,

oba v k. ú. Líšeň do společného jmění manželů [redacted] a [redacted] za dohodnutou kupní cenu 612.900 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

doporučila

Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje pozemků:

- p. č. 5041/129, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²
 - část p. č. 6237/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m²
- oba v k. ú. Líšeň

doporučila

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej pozemků:

- p. č. 5041/129, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²
- část p. č. 6237/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m², oddělená geometrickým plánem č. 4934-48/2020 a označená jako p. č. 6237/29,

oba v k. ú. Líšeň do společného jmění manželů [redacted] a [redacted] za dohodnutou kupní cenu 612.900 Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro

Rada města Brna na své R8/229. schůzi konané dne 27.07.2022

1. souhlasila

se záměrem prodeje pozemků:

- p. č. 5041/129, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²
 - část p. č. 6237/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m²
- oba v k. ú. Líšeň

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků:

- p. č. 5041/129, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²
- část p. č. 6237/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m², oddělená geometrickým plánem č. 4934-48/2020 a označená jako p. č. 6237/29,

oba v k. ú. Líšeň do společného jmění manželů [redacted] a [redacted] za dohodnutou kupní cenu 612.900 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----

Záměr prodeje předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.07.2022 do 15.08.2022. Ke dni zpracování tohoto materiálu nebylo k záměru doručeno žádné vyjádření.

Historie projednání v orgánech města:

Komise majetková RMB na svém R8/KM/26. zasedání konaném dne 23.01.2020

doporučila

Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje pozemků:

- p. č. 5041/129, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²
 - část p. č. 6237/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m²
- vše v k. ú. Líšeň

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkva	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
---	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své R8/062. schůzi konané dne 05.02.2020

souhlasila se záměrem prodeje pozemků:

- p. č. 5041/129, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²
 - část p. č. 6237/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m²
- vše v k. ú. Líšeň

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – ve svém vyjádření uvádí, že dle ÚPmB jsou pozemky p. č. 5041/129 a dotčená část pozemku p. č. 6237/8 k. ú. Líšeň součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého BC.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají níže uvedené podmínky využití předmětného území:

Plochy čistého bydlení BC – slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)
- a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,
- jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,
- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Z hlediska územně plánovacího nemá námítky k prodeji příp. pronájmu pozemku p. č. 5041/129 a části pozemku p. č. 6237/8 k. ú. Líšeň.

MČ Brno-Líšeň – ve svém vyjádření uvádí, že Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň na svém 31. zasedání, konaném dne 26.05.2022, v bodu č. 1/31 svého usnesení souhlasilo s prodejem pozemku p. č. 5041/129 v k. ú. Líšeň a částí pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň.

Odbor dopravy MMB – ve svém vyjádření uvádí, že podle platného ÚPmB se požadovaná část pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň nachází v ploše pro bydlení. Nejsou zde plánované žádné investice a přilehlá komunikace Novolíšeňská je stabilizovaná.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nemá námitky k prodeji ani pronájmu předmětné části pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň.

Odbor správy majetku MMB - ve svém vyjádření uvádí, že pozemek p. č. 5041/129 v k. ú. Líšeň je užíván jako součást rodinného domu Rovnoběžná 25, Brno, kdy na pozemku je postaven plot k této nemovitosti. Pozemek je aktuálně užíván bez nájemního vztahu. K záměru prodeje/pronájmu z hlediska správy nemá výhrady.

Brněnské komunikace, a.s. – ve svém vyjádření uvádí, že z dopravně-inženýrského hlediska nemá připomínku k prodeji/pronájmu části pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň. Na předmětné části pozemku se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - ve svém vyjádření uvádí, že s prodejem pozemku p. č. 5041/129 a části pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

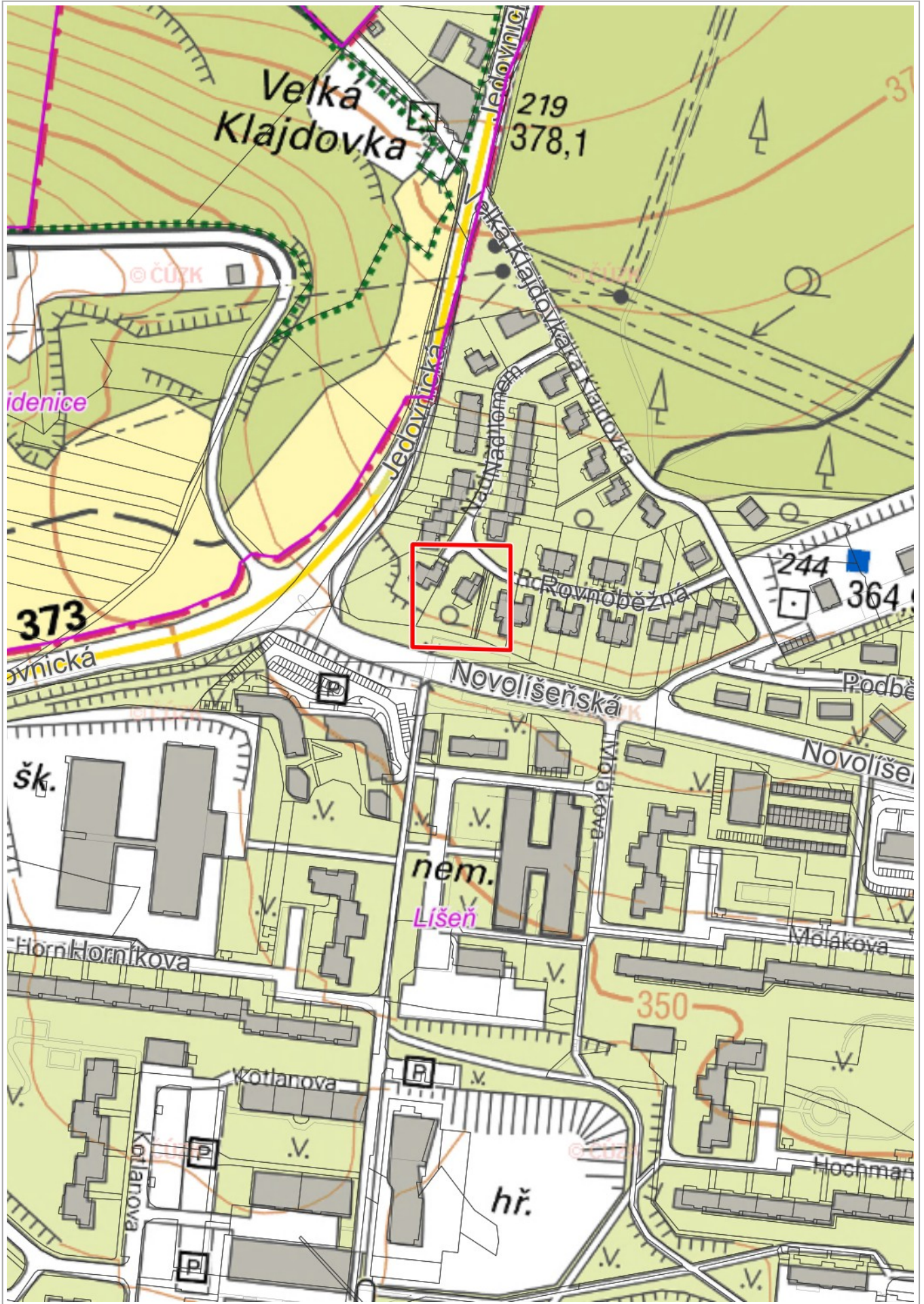
Technické sítě Brno, a.s. - ve svém vyjádření uvádí, že pozemek p. č. 5041/129 a předmětná část pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení. K prodeji/pronájmu nemá námitek.

Dopravní podnik města Brna, a.s. - ve svém vyjádření uvádí, že k dispozici předmětných pozemků nemá z hlediska svých zájmů žádné připomínky.

GasNet, s.r.o. - ve svém vyjádření uvádí, že v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti (samotné pozemky nejsou dotčeny).

EG.D, a.s. - ve svém vyjádření uvádí, že v zájmovém území na pozemku p. č. 5041/129 v k. ú. Líšeň se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti.

CETIN a.s. - ve svém vyjádření uvádí, že v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti (samotné pozemky nejsou dotčeny).

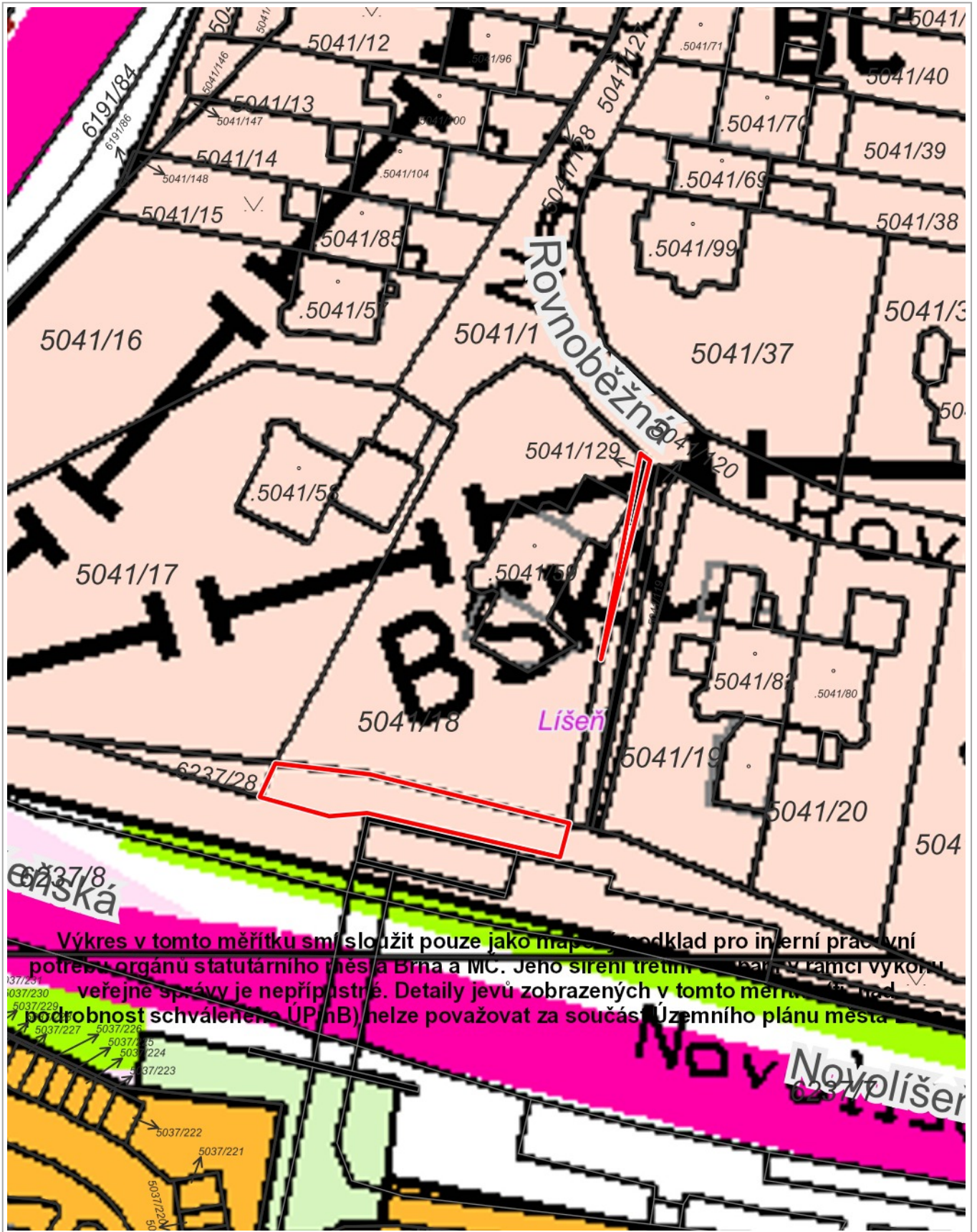




10 m

1 : 375

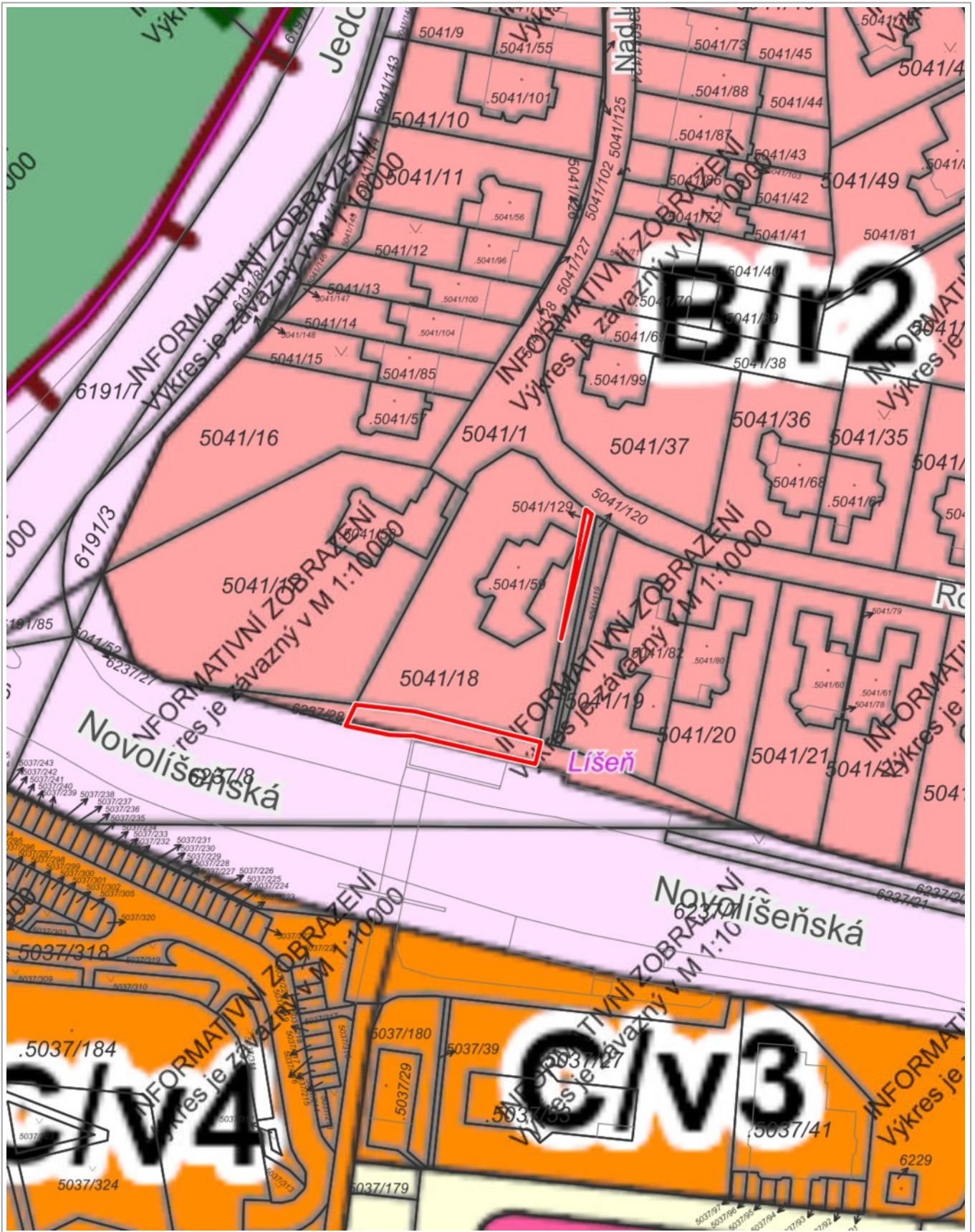
© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 19. 6. a 24., 29. a 30. 7. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 595

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

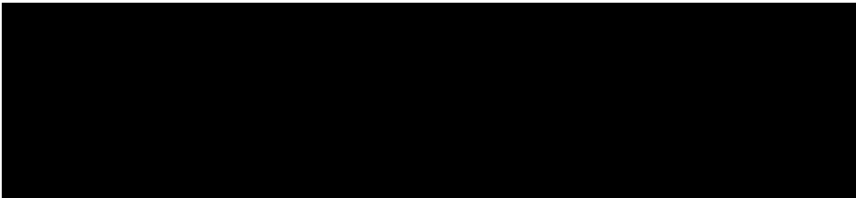
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále též „prodávající“)

a

Manželé



(dále též „kupující“)

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:

- p. č. 5041/129, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
- p. č. 6237/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.258 m²,

oba v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

2. Geometrickým plánem č. 4934-48/2020 pro rozdělení pozemku, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „geometrický plán“), byl z pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň oddělen nový pozemek p. č. 6237/29, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m², v k. ú. Líšeň. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí. Po vyhotovení geometrického plánu byly do katastru nemovitostí zapsány pozemky p. č. 6237/27 a p. č. 6237/28, oba v k. ú. Líšeň, které byly rovněž odděleny z pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň. U pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň je tedy v geometrickém plánu ve výkazu dosavadního stavu údajů uvedena výměra 2.308 m², po zápisu pozemků p. č. 6237/27 o výměře 2 m² a p. č. 6237/28 o výměře 48 m², oba v k. ú. Líšeň do katastru nemovitostí má pozemek p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň nově výměru 2.258 m².

3. Pozemek p. č. 5041/129, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² a pozemek nově vytvořený dle geometrického plánu - pozemek p. č. 6237/29, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 135 m², oba v k. ú. Líšeň, jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu dle této smlouvy (dále jen „PŘEDMĚT KOUPĚ“).

Čl. II.

Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do společného jmění manželů PŘEDMĚT KOUPĚ, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), že kupujícím odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jim nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazují, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývají kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ a že protokolární předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

4. Prodávající prodává kupujícím PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku 612.900 Kč (slovy: šestsetdvanáctisícdevětset korun českých).

2. Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Kupující zaplatili sjednanou kupní cenu ve výši 612.900 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající upozorňuje kupující, že dle jeho vědomí:
 - na pozemku p. č. 5041/129 v k. ú. Líšeň se nachází podzemní vedení nízkého napětí a dešťová kanalizační stoka DN 400,
 - na pozemku p. č. 6237/29 v k. ú. Líšeň se nachází dešťová kanalizační stoka DN 400 a dešťová kanalizační stoka DN 300.

2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPEŘ. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPEŘ není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na něm nevážnou žádná faktická ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

Čl. VI.
Prohlášení kupujících

1. Kupující prohlašují, že jsou podrobně seznámeni s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPEŘ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají PŘEDMĚT KOUPEŘ do společného jmění manželů.

2. Kupující dále prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující berou na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8. Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr/.

Nedílná součást smlouvy:

- geometrický plán č. 4934-48/2020

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

V dne

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

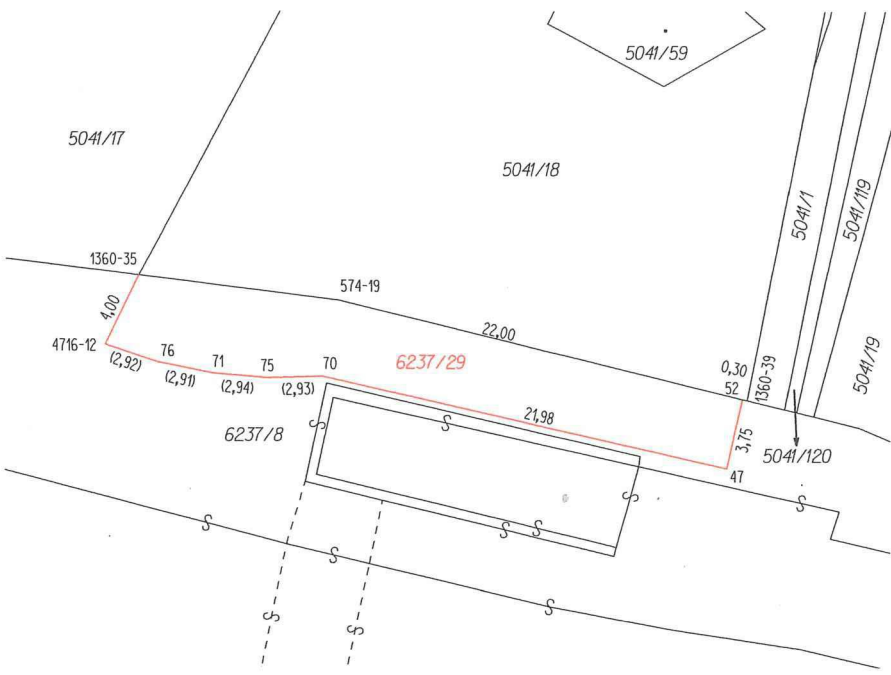


V dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	ha	m ²		
6237/8	23	08	ostat.pl.	6237/8	21	73	ostat.pl.				2	6237/8		10001	21	73	
			ostat.ko-munikace				ostat.ko-munikace										
				6237/29	1	35	ostat.pl.				2	6237/8		10001	1	35	
					23	08	jiná plocha										



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
574-19	592645,38	1159212,47	3	dř.kolík
1360-35	592655,94	1159211,18	3	kolík u plotu
1360-39	592623,77	1159217,75	3	obrubník
4716-12	592657,71	1159214,83	3	sloupek plotu
47	592624,84	1159221,33	3	sloupek plotu
52	592624,03	1159217,69	3	sloupek plotu
70	592646,23	1159216,49	3	sloupek plotu
71	592652,09	1159216,32	3	sloupek plotu
75	592649,16	1159216,57	3	plot
76	592654,94	1159215,74	3	plot

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
 Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
 Dne: 5. března 2020 Číslo: 70/2020
 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
 Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
 Dne: 10. března 2020 Číslo: 79/2020
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
 Souhrady 4, 625 00 Brno
 IČO: 25572822
 Číslo plánu: 4934-48/2020
 Okres: Brno-město
 Obec: Brno
 Kat. území: Líšeň
 Mapový list: DKM (Blansko 7-9/42)
 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
 KÚ pro Jihomoravský kraj
 KP Brno-město
 PGP-425/2020-702
 2020.03.10 07:52:30 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.