

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

162. Návrh prodeje pozemku p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín, návrh na zřízení služebností k pozemku p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín

Anotace

Záměr a návrh prodeje pozemku p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádost [redacted] prodej pozemku p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín

2. schvaluje prodej pozemku p.č. 496/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m², v k.ú. Žebětín, [redacted] dohodnutou kupní cenu ve výši 150.050,- Kč

zřízení bezúplatné služebnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00, IČO: 46347275, k celému pozemku p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín, a

zřízení bezúplatné služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, k celému pozemku p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín,

a to za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své R8/224. schůzi, konané dne 15. 6. 2022, projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor
30.8.2022 v 11:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovateľ



Ěstka primátorky

29.8.2022 v 16:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Majetková mapa - prodej p.č. 496-14 Žebětín.pdf)	8 - 8
Příloha (Letecký snímek -prodej p.č. 496-14 Žebětín.pdf)	9 - 9
Příloha (platný ÚP - prodej p.č. 496-14 Žebětín.pdf)	10 - 10
Příloha (návrh nového ÚP - prodej p.č. 496-14 Žebětín.pdf)	11 - 11
Příloha (foto předzahrádky p.č. 496-14.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (Kupní smlouva a 2 VB - [REDACTED])	13 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení dispozice s pozemkem p.č. 496/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m², v k. ú. Žebětín při ulici Ríšova, vzhledem k evidované žádosti pana [REDAKCE] prodej pozemku p.č. 496/14 a souhlasnému stanovisku MČ Brno-Žebětín.

Vlastnictví:

Předmětný pozemek nabylo Statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Správa pozemků:

Pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Popis pozemku:

Pozemek tvoří předzahrádku a vjezd do rodinného domu č.p. 232 v ulici Ríšova. Jedná se o travnatý neoplocený pozemek před domem, který je situován mimo veřejnou komunikaci a chodník a v současné době není užíván vlastníkem přilehlé nemovitosti. Po rekonstrukci přilehlého domu bude pozemek sloužit jako přístup a vjezd do domu. Pozemek není oplocen.

Dle Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí plochy pro dopravu - komunikací a prostranstvím veřejného významu.

V návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek situován ve stabilizované ploše pro bydlení – B. stabilizovaného bydlení rezidenčního B/r1.

Materiál byl původně předložen k projednání na R8/211. schůzi Rady města Brna, byl však stažen z programu z důvodu požadavku na vyhotovení znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

Zájemce:

O prodej pozemku projevil zájem vlastník sousedního pozemku p.č. 513 v k.ú. Žebětín, [REDAKCE] a to za účelem jeho připojení k pozemku, předmětný pozemek by sloužil jako přístup a vjezd do domu, který je součástí pozemku p. č. 513.

Ocenění:

Ocenění bylo provedeno znaleckým posudkem č. 2517/2022, vyhotoveným znalcem Mgr. Miroslavem Reichstätterem.

Obvyklá cena 4.230,- Kč/m²
Kupní cena pozemku p. č. 496/14 při výměře 35 m² x 4.230,- Kč/m²150.050,- Kč

Ke kupní ceně je připočítán správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí.

Závěr:

S ohledem na kladné stanovisko městské části Brno-Žebětín je orgánům města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín a schválit jeho prodej zájemci za kupní cenu ve výši 150.050,- Kč. Dále je navrhováno schválit zřízení služebností ve prospěch statutárního města Brna, společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost z důvodu vedení jejich sítí dotčeným pozemkem p. č. 496/14 v k. ú. Žebětín.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/75, konané dne 17. 3. 2022.

Komise majetková Rady města Brna

1. doporučila Radě města Brna

souhlasit

- se záměrem prodeje pozemku p. č. 496/14, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m², v k.ú. Žebětín

2. doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

- prodej pozemku p. č. 496/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m², v k. ú. Žebětín, [redacted] a dohodnutou kupní cenu ve výši 135.000,- Kč, Kč (3.800,- Kč/m² + 2.000 [redacted] poplatek)
- zřízení bezúplatné služebnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a
- zřízení bezúplatné služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s., a to za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

[redacted]										
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna na své R8/224. schůzi, konané dne 15. 6. 2022, projednala materiál pod bodem 40:

Rada města Brna

1. vzala na vědomí žádost [redacted] o prodej pozemku p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín
 2. souhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 496/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m² v k.ú. Žebětín,
 3. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit:
- prodej pozemku p. č. 496/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m², v k. ú. Žebětín, [redacted] a dohodnutou kupní cenu ve výši 150.050, Kč,

- zřízení bezúplatné služebnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, k celému pozemku p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín, a
- zřízení bezúplatné služebnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, k celému pozemku p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín,

a to za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

[REDACTED]											
pro	pro	----	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 496/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m² v k.ú. Žebětín, byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Brna zákonem stanoveným způsobem v době od 20. 6. 2022 do 7. 7. 2022 a nyní je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh prodeje tohoto pozemku zájemci za podmínek dle předkládané kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – dle vyjádření ze dne 1. 2. 2021 je pozemek z hlediska územního plánu města Brna součástí plochy komunikací a prostranství místního významu. Na předmětném pozemku se nachází předzahrádka a vstupní plocha k RD Ríšova 513/75. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

V rámci návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy bydlení.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB **nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji nebo pronájmu** pozemku p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín.

Odbor správy majetku MMB – dle vyjádření ze dne 22. 12. 2020 pozemek p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín je ve správě odboru, je využíván jako předzahrádka u RD při ulici Ríšova, bez nájemního vztahu. **K záměru pronájmu/prodeje nemáme z hlediska správy výhrady.**

Odbor dopravy MMB – souhlasí s prodejem pozemku p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín.

MČ Brno-Žebětín – ZMČ Brno-Žebětín na svém 29. zasedání konaném dne 10. 3. 2021 **doporučilo prodej pozemku p. č. 496/14 v k. ú. Žebětín.**

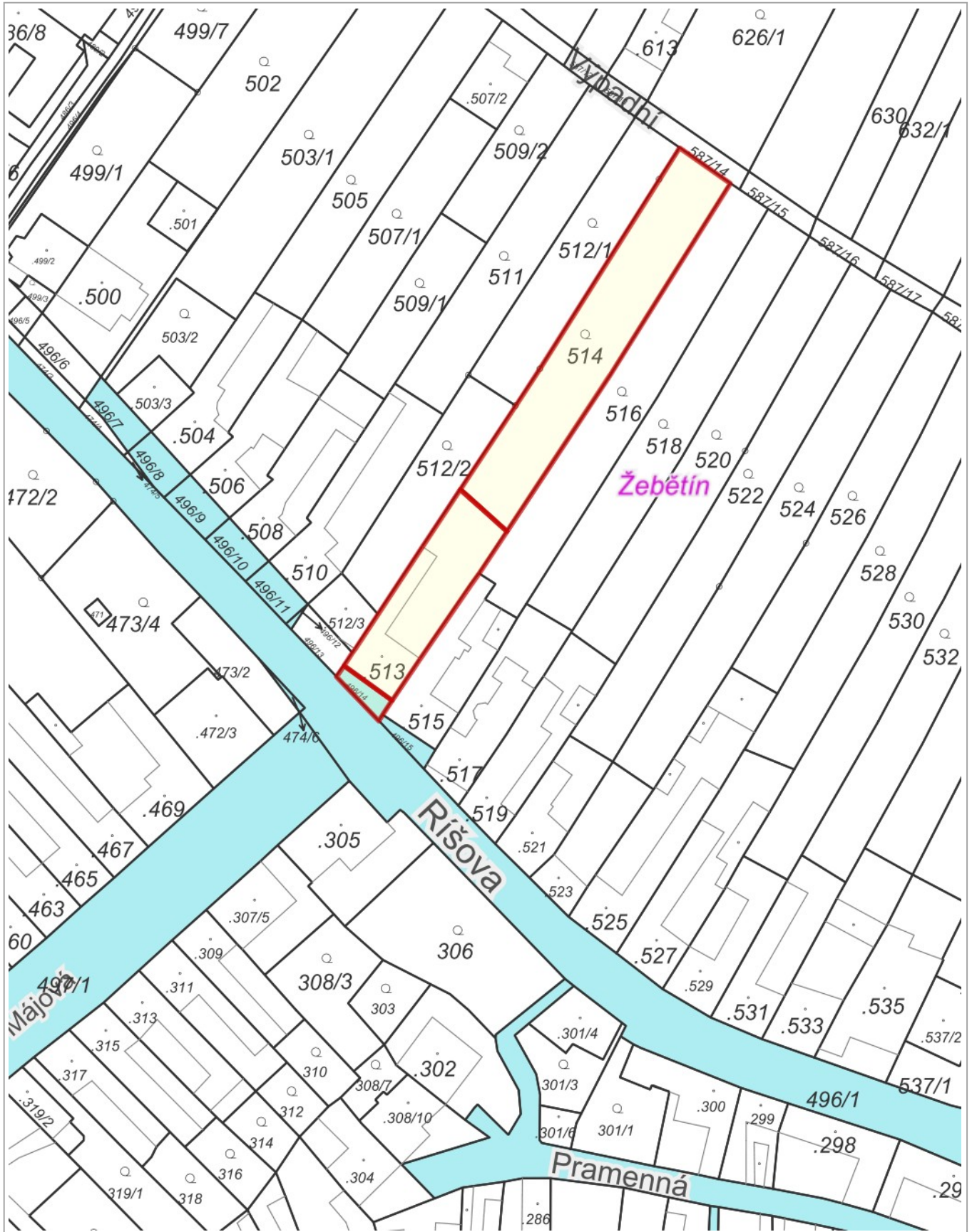
Technické sítě Brno, akciová společnost – dle sdělení ze dne 4. 8. 2020 nemá společnost námitky k prodeji pozemku p. č. 496/14, v k. ú. Žebětín, a to za předpokladu, že spolu s kupní smlouvou bude současně uzavřena smlouva o bezúplatném zřízení služebnosti, neboť předmětný pozemek je dotčen zařízením VO (rozpínací skříň a kabely).

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle sdělení ze dne 22. 7. 2020 nemá společnost námitky k prodeji pozemku 496/14 v k. ú. Žebětín, za předpokladu, že spolu s kupní smlouvou bude současně uzavřena smlouva o bezúplatném zřízení služebnosti pro vodovodní přípojku, pokud tato nebude předmětem prodeje společně s pozemkem.

Gridservices, s.r.o. – dle sdělení ze dne 8.4. 2021 se v zájmovém území nachází plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

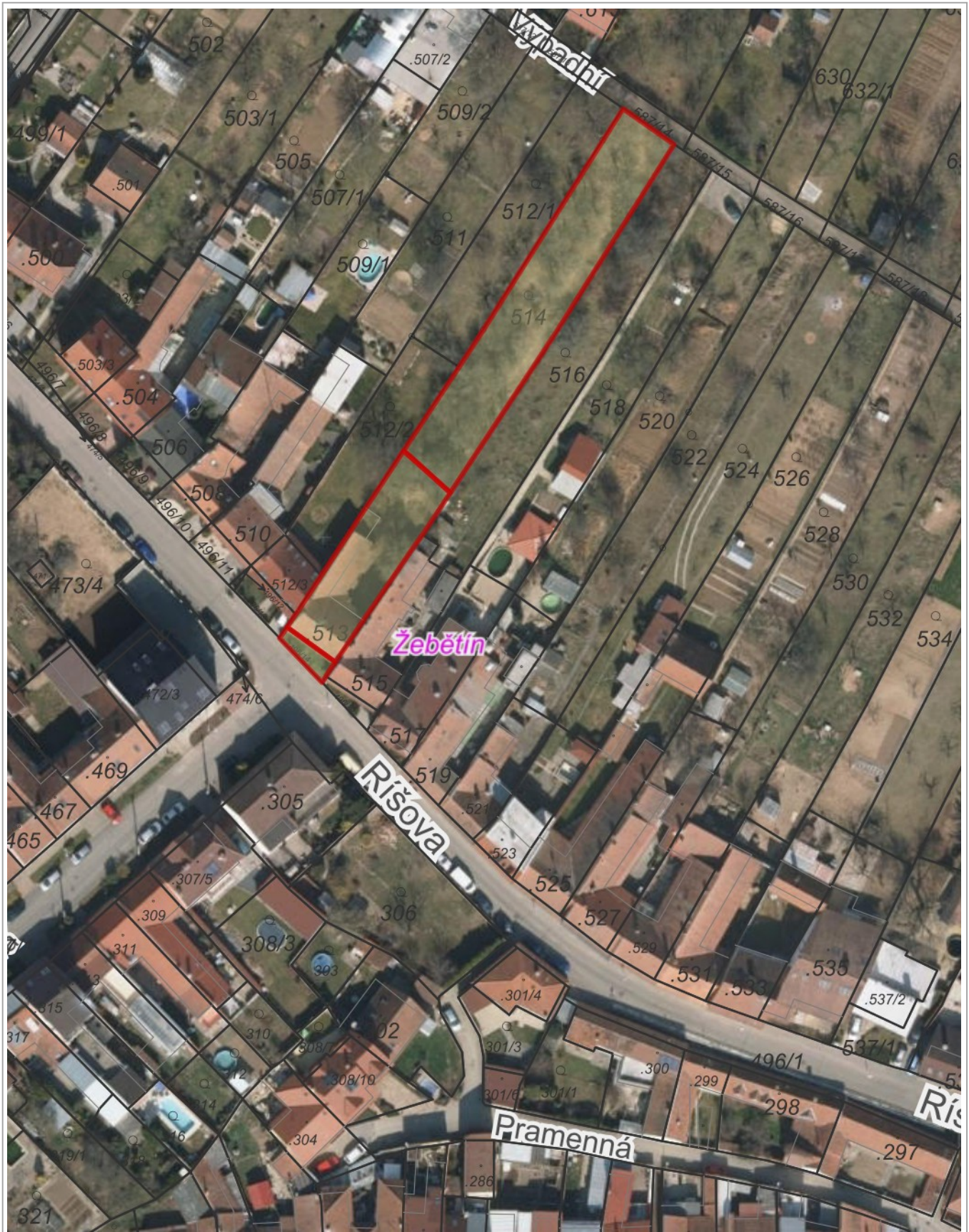
EG.D, a.s. – dle sdělení ze dne 8. 4. 2021 se v zájmovém území nachází podzemní vedení ve vlastnictví a správě společnosti.

CETIN a.s. – dle sdělení ze dne 8. 4. 2021 dojde ke střetu elektronických komunikací společnosti.



1 : 944

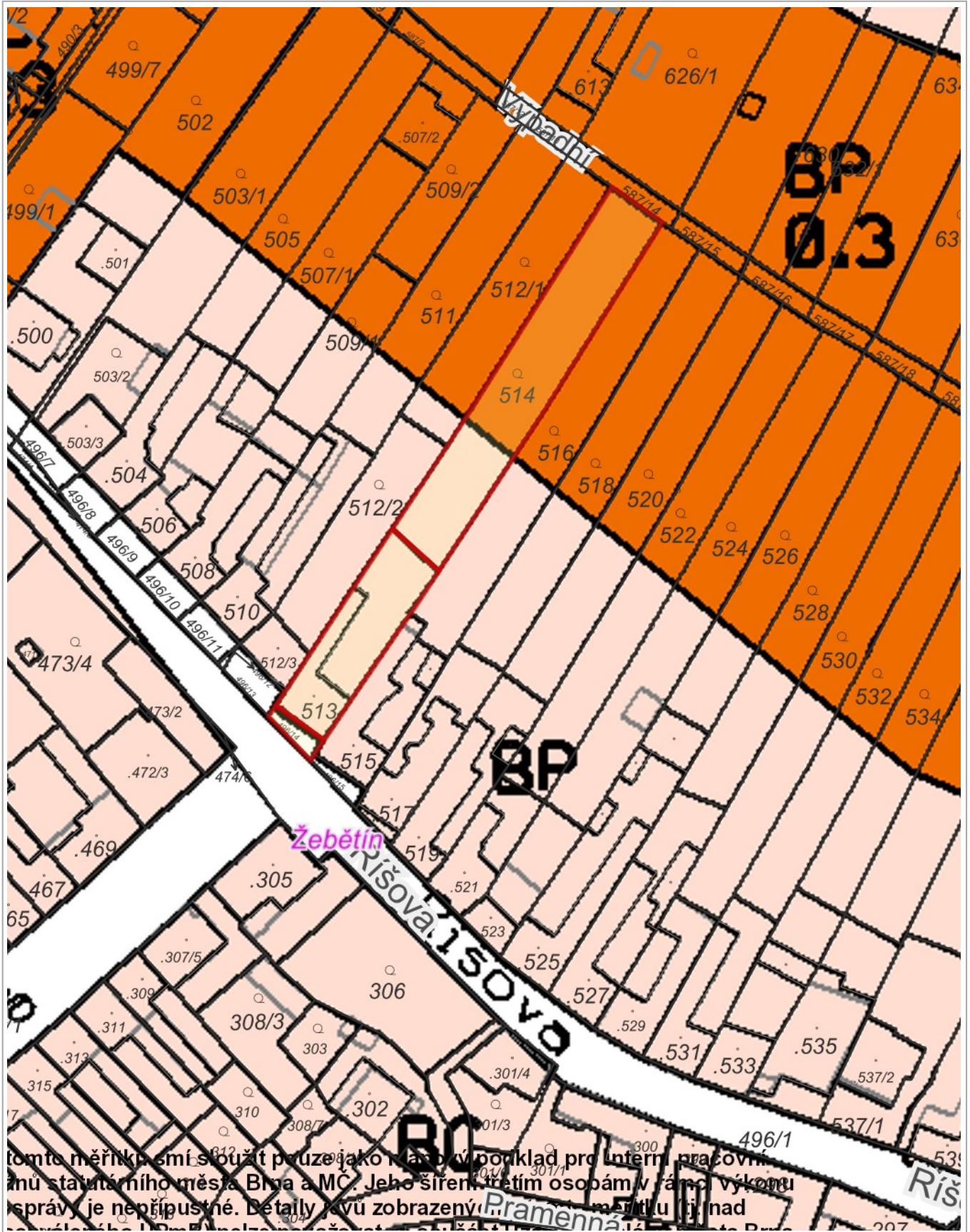
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



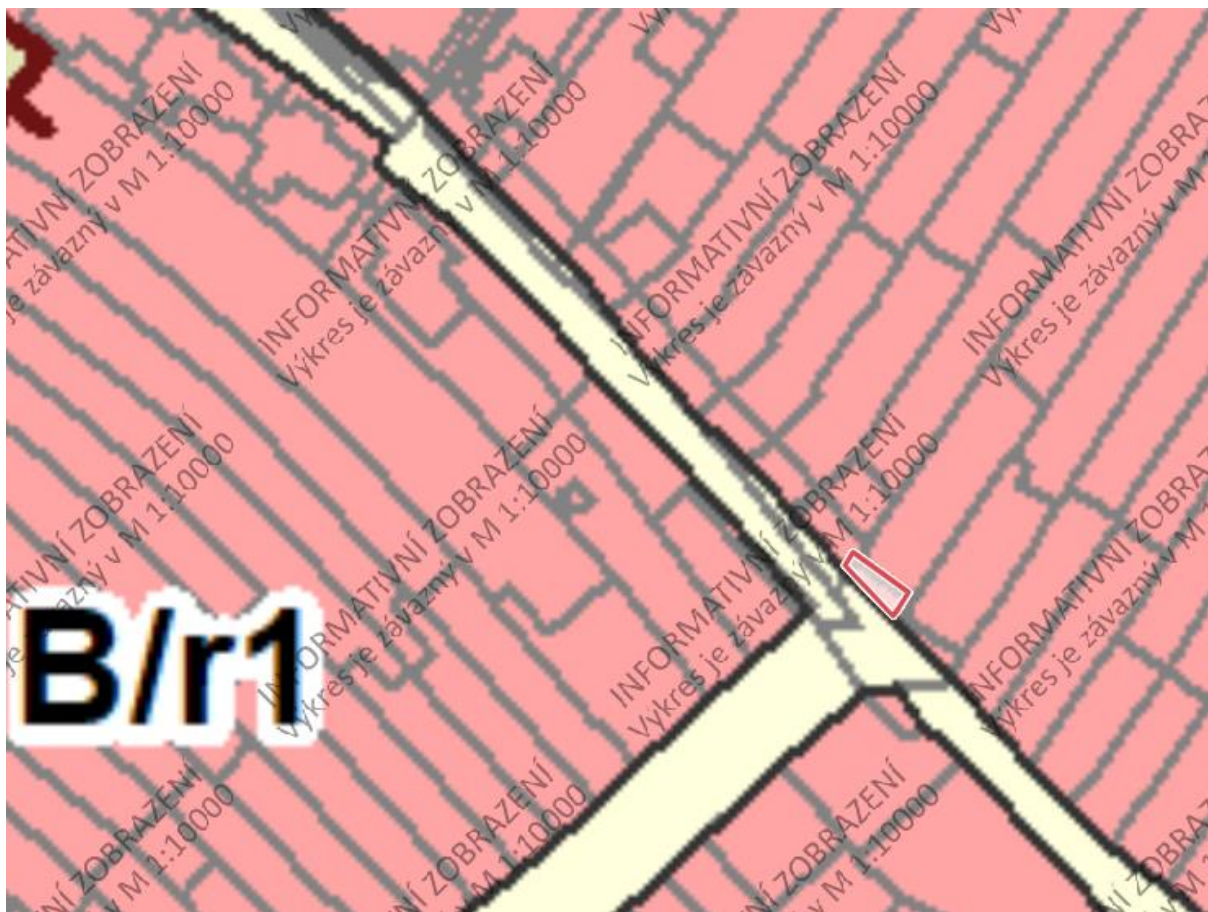
20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 944



Pozemek p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín je dle návrhu nového ÚP situován v ploše stabilizované bydlení residenčního

Prodej p.č. 496/14 k.ú. Žebětín – předzahrádka domu č.p. 282



sml. č.

Statutární město Brno
IČO: 44 99 27 85
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

(dále jen prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
IČO: 463 47 275, DIČ CZ46347275
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená [redacted] generální
k podpisu s [redacted] ředitel
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 783
(dále jen druhý oprávněný ze služebnosti)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost
IČO: 255 12 285
se sídlem v Brně, Barvířská 822/5, Zábrdovice, PSČ 602 00
zastoupená [redacted] k podpisu smlouvy zmocněn na
základě plné moci ze dne 25.2.2019 představenstvem společnosti
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vl. 2500
(dále jen třetí oprávněný ze služebnosti)

a

[redacted]
(dále jen kupující a povinný ze služebnosti)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Část A
Kupní smlouva

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 496/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m², v k.ú. Žebětín, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je pozemek blíže specifikovaný v předchozím odstavci 1.1 čl. I. smlouvy.

1.3. Kupující bere na vědomí, že

- PŘEDMĚT KOUPĚ je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-11364/10, včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubní přípojky na každou stranu, jejíž bývalá veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- PŘEDMĚT KOUPĚ je dotčen zařízením veřejného osvětlení (rozpínací skříň, kabely), případně i ochranným pásmem kabelu veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., dále sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN, a.s. a provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.

Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabytí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a aby ve prospěch oprávněných ze služebností bylo zřízeno právo odpovídající služebnostem, které budou zatěžovat PŘEDMĚT KOUPĚ.

Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabytí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV. Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena, za kterou prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ, činí částku ve výši 150.050,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc a padesát korun českých). Prodej PŘEDMĚTU KOUPĚ není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť statutární město Brno nejedná v dané věci jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPEŘ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPEŘ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebností zřízovaných touto smlouvou.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPEŘ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPEŘ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Část B
Smlouva o zřízení služebnosti pro prvního a druhého oprávněného ze služebnosti

Čl. VII.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

7.1. Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem pozemku p.č. 496/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m² v k.ú. Žebětín, jako povinný ze služebnosti, dále statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-11364/10, a dále společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-11364/10, se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

7.2. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 496/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m² v k.ú. Žebětín. Služebnost se vztahuje k celému pozemku p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín.

7.3. Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-11364/10, a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

7.4. Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku, se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-11364/10 (dále jen inženýrská síť) v šíři 0,75 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí přípojky na každou stranu.

7.5. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území inženýrské sítě:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

7.6. První oprávněný ze služebnosti jakožto vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti jakožto vlastník inženýrské sítě oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovému služebnému pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovému služebnému pozemku.

7.7. Druhý oprávněný ze služebnosti jakožto nájemce inženýrské sítě je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav inženýrské sítě.

7.8. Kupující jako povinný ze služebnosti jakožto vlastník pozemku p.č. 496/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m² v k.ú. Žebětín, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce inženýrské sítě a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník inženýrské sítě se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

7.9. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce inženýrské sítě a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník inženýrské sítě právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

7.10. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p.č. 496/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m² v k.ú. Žebětín, obec Brno.

Část C

Smlouva o zřízení služebnosti pro třetího oprávněného ze služebnosti

Čl. VIII.

Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

8.1. Povinný ze služebnosti je kupující, který se na základě této smlouvy stane vlastníkem pozemku p.č. 496/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m² v k.ú. Žebětín.

8.2. Třetí oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem zařízení veřejného osvětlení, a to rozpínací skříně a kabelů (dále „jen zařízení VO“).

8.3. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 496/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m² v k.ú. Žebětín. Služebnost se vztahuje k celému pozemku p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín.

8.4. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje třetímu oprávněnému ze služebnosti jakožto vlastníkovému zařízení VO služebnost ke služebnému pozemku uvedenému v odst. 8.3. tohoto článku spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

a) povinný ze služebnosti strpí na služebném pozemku umístění zařízení VO

b) povinný ze služebnosti umožní správu zařízení VO, která obsahuje:

povinný ze služebnosti umožní třetímu oprávněnému ze služebnosti přístup ke služebnému pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

8.5. Třetí oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět.

8.6. Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení VO opraví třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

8.7. Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem třetího oprávněného ze služebnosti v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

8.8. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

8.9. Opravy a údržbu zařízení VO bude třetí oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

8.10. Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

8.11. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce třetího oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p.č. 496/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m² v k.ú. Žebětín, obec Brno.

8.12. Povinný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Část D Společná ustanovení

Čl. IX.

Převod vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem

9.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, je prodávající povinen předložit ostatním smluvním stranám doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

9.2. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPEŘ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

9.3. Služebnosti dle čl. VII. a čl. VIII. této smlouvy vzniknou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

9.4. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. X.

Některá další ujednání smluvních stran

10.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPEŘ přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPEŘ.

10.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPEŘ dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPEŘ nebude realizováno.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

11.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11.3. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající a první oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží kupující a povinný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží třetí oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

11.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

11.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

11.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

11.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

11.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této

smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.9. Kupující, druhý a třetí oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.10. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. poskytují informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

11.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20. 6. 2022 do 7. 7. 2022.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/40, konaném dne 6. 9. 2022, bod č.

V..... dne

V dne.....

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna

V dne

V dne.....

.....
Technické sítě Brno,
akciová společnost

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.