

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

157. Návrh prodeje pozemku p.č. 1486/7 v k.ú. Žabovřesky

Anotace

Žádost o prodej pozemku p.č. 1486/7 v k.ú. Žabovřesky, zastavěného částí garáže bez č.e. ve vlastnictví navrhovatelky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p.č. 1486/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² v k.ú. Žabovřesky do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.900 Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R8/219. Rada města Brna dne 11. 5. 2022 prodej pozemku p.č. 1486/7 v k.ú. Žabovřesky projednala a doporučila schválit.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2022 v 12:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

12.8.2022 v 13:18

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (KM - pouze jeden pozemek.pdf)	6 - 6
Příloha (Ortofoto - jeden pozemek.pdf)	7 - 7
Příloha (Mapa - ÚPMB.pdf)	8 - 8
Příloha (Návrh ÚPMB.pdf)	9 - 9
Příloha (Foto.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (Podmínky smlouvy █████.pdf)	11 - 11



Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB eviduje podání [REDAKCE] ve věci prodeje pozemku p.č. 1486/7, k.ú. Žabovřesky (v minulosti byl pozemek součástí rozsáhlého pozemku p.č. 1486/1), zastavěného částí garáže bez č.e. ve vlastnictví navrhovatelky a části pozemku p.č. 1486/1, k.ú. Žabovřesky pro vybudování předzahrádky u rodinného domu Kozákova [REDAKCE]

OÚPR MMB a městská část Brno-Žabovřesky prodej části pozemku p.č. 1486/1, k.ú. Žabovřesky nedoporučili z důvodu, že se jedná o veřejné prostranství, které dle regulativů ÚPmB musí být zachováno. R8/219. Rada města Brna dne 11. 5. 2022 nesouhlasila se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1486/1, k.ú. Žabovřesky, souhlasila pouze s prodejem pozemku p.č. 1486/7, k.ú. Žabovřesky – pod garáží navrhovatelky o výměře 1 m².

Předmět dispozice:

- pozemek p.č. 1486/7, k.ú. Žabovřesky – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m²

Majetkové poměry:

Nabývací tituly a restituční byly prověřeny Oddělením evidence majetku.

Správa pozemků:

Pozemek p.č. 1486/7 k.ú. Žabovřesky (pod stavbou garáže) je ve správě OSM MMB.

Místní šetření:

Pozemek se nachází při ulicích Kozákova a Štursova a je zastavěn částí stavby garáže.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena pozemku p.č. 1486/7 k.ú. Žabovřesky 3 900 Kč/m²
Plus náklady na převod ve výši 2.000 Kč pro návrh na vklad
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Úhrada za bezesmluvní užívání zastavěného pozemku

Návrh jednotkového nájemného 100 Kč/m²/rok
Nájemné při výměře 1 m² 100 Kč/rok
Výše bezdůvodného obohacení za tři roky zpětně 300 Kč

Historie projednání:

77. Komise majetková Rady města Brna dne 14. 4. 2022

bere na vědomí

- žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 1486/7 v k.ú. Žabovřesky zastavěného částí garáže bez č.e. ve vlastnictví navrhovatelky a části pozemku p.č. 1486/1 v k.ú. Žabovřesky pro vybudování předzahrádky u rodinného domu navrhovatelky,
- nesouhlasné stanovisko Odboru územního plánu a rozvoje MMB a městské části Brno – Žabovřesky s prodejem části pozemku p.č. 1486/1 z důvodu, že se jedná o veřejné prostranství,

doporučuje Radě města Brna

nesouhlasit se záměrem prodeje

části pozemku p.č. 1486/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 40 m² v k.ú. Žabovřesky,

souhlasit se záměrem prodeje

pozemku p.č. 1486/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² v k.ú. Žabovřesky,

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

pozemku p.č. 1486/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² v k.ú. Žabovřesky [REDAKCE]
za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.900 Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřipojen	pro

R8/219. Rada města Brna dne 11. 5. 2022

1. bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 1486/7 v k. ú. Žabovřesky zastavěného částí garáže bez č.e. ve vlastnictví navrhovatelky a části pozemku p. č. 1486/1 v k. ú. Žabovřesky pro vybudování předzahrádky u rodinného domu navrhovatelky,
- nesouhlasné stanovisko Odboru územního plánu a rozvoje MMB a městské části Brno – Žabovřesky s prodejem části pozemku p. č. 1486/1 z důvodu, že se jedná o veřejné prostranství,

2. nesouhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1486/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 40 m² v k. ú. Žabovřesky,

3. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 1486/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² v k. ú. Žabovřesky,

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 1486/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² v k. ú. Žabovřesky do vlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.900 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska

OÚPR MMB – Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji části předmětného pozemku (nově označeného jako p.č. 1486/7) pod stavbou garáže.

MČ Brno–Žabovřesky: dle vyjádření Zastupitelstvo MČ Brno–Žabovřesky na svém XIX. zasedání ZMB doporučilo schválit prodej pozemku p.č. 1486/7.

Digitální technická mapa inženýrských sítí – pozemek p.č. 1486/7, k.ú. Žabovřesky není dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

Odbor dopravy MMB – Z dopravního hlediska odbor dopravy MMB nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1486/7 v k.ú. Žabovřesky.

OSM MMB – dle vyjádření je pozemek p.č. 1486/7, k.ú. Žabovřesky plochou pod garáží ve vlastnictví žadatelky. K prodeji pozemku nemá z hlediska správy námitek.

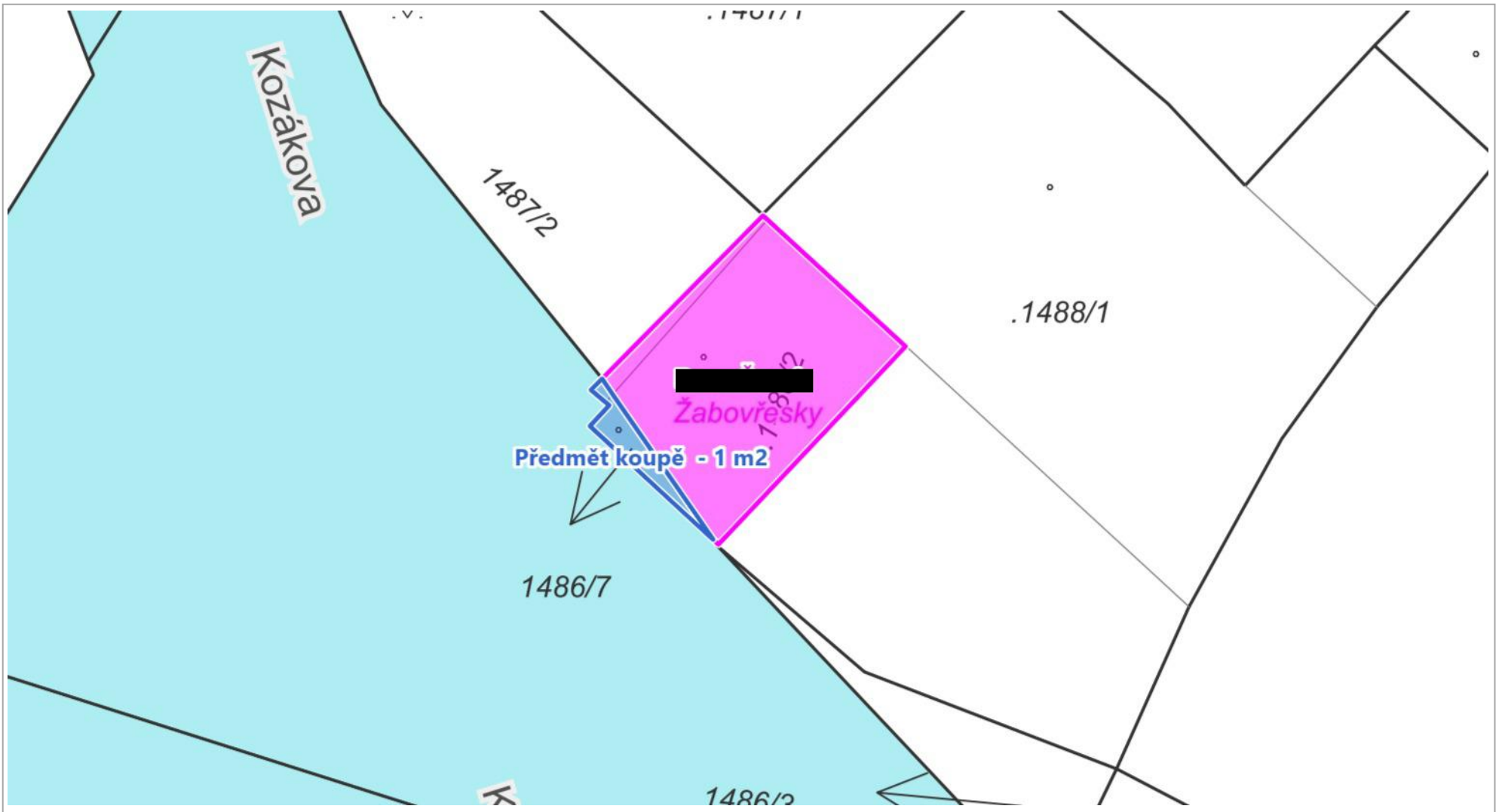
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle vyjádření s prodejem/pronájmem pozemku p.č. 1486/7, k.ú. Žabovřesky souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s. – dle vyjádření s majetkovou dispozicí prodej/pronájem pozemku p.č. 1486/7, k.ú. Žabovřesky souhlasí bez připomínek. Uvedená část pozemku není dotčena zařízením VO.

EG. D, a.s. – dle vyjádření se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN.

Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/200 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

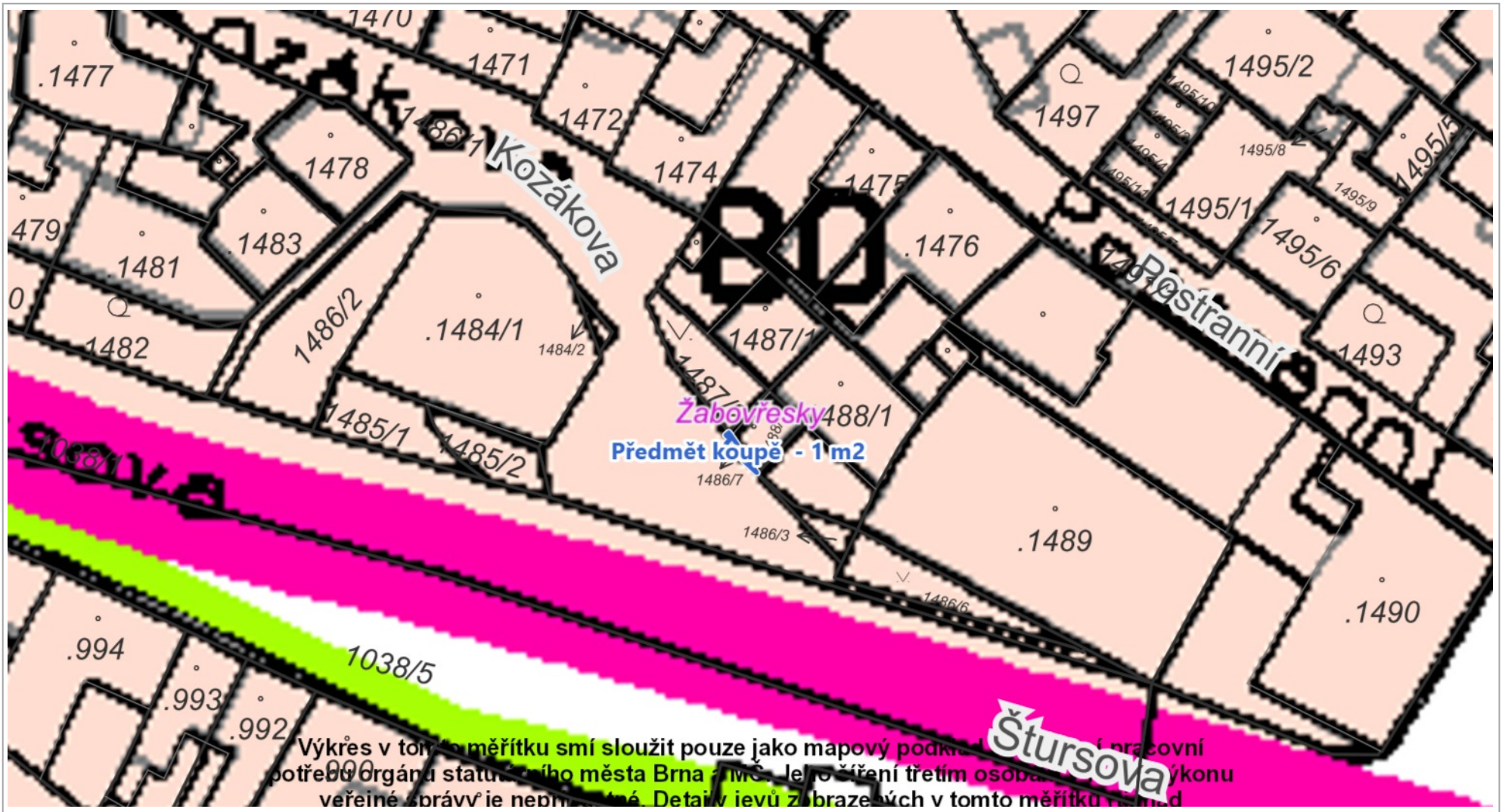
GasNet, s.r.o. – dle vyjádření se v zájmovém území, nebo jeho blízkosti, nachází ve vlastnictví GasNet, s.r.o. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.





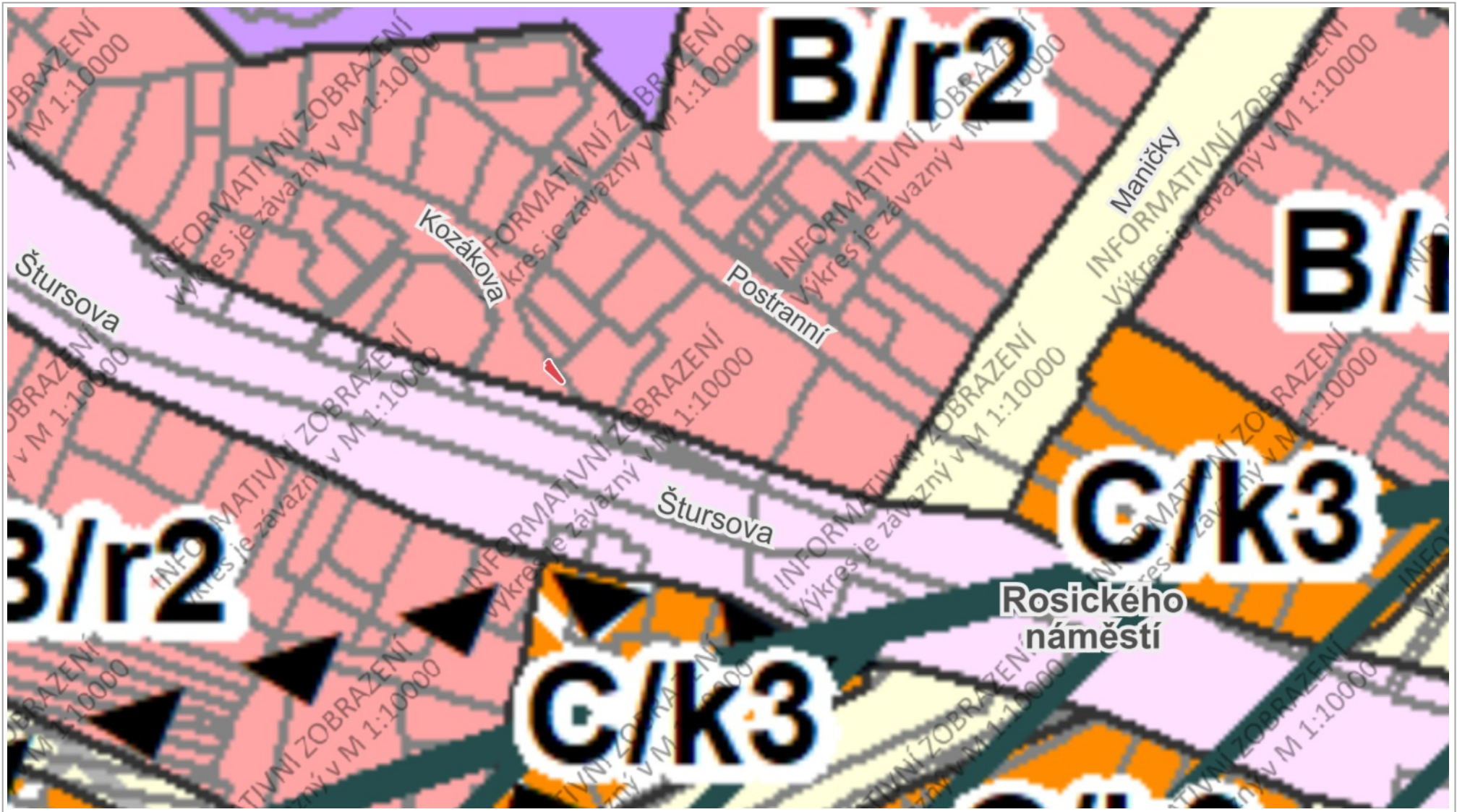
20 m

1 : 943



10 m

1 : 472



1 : 944



Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající	statutární město Brno
2. Kupující	██████████ r.č. ██████████
3. Předmět koupě	<ul style="list-style-type: none">p.č. 1486/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² v k.ú. Žabovřesky
4. Kupní cena	3.900 Kč
5. Splatnost	před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č.ú. 111 158 222/0800, VS ...
6. Úhrada za bezsmluvní užívání Předmětu koupě	Kupující uhradila před podpisem kupní smlouvy částku ve výši 300 Kč (tj. 100 Kč/m ² /rok) za bezsmluvní užívání Předmětu koupě za období tří let zpětně.
7. Ostatní ujednání	<ul style="list-style-type: none">Kupující doloží prodávajícímu podepsanou kupní smlouvu a kolkovou známku v hodnotě 2.000 Kč, která bude použita k úhradě správního poplatku při podání návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.