

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 156. Návrh prodeje pozemku p.č. 1420/16 a části pozemku p.č. 1420/1 vše v k.ú. Pisárky

### Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p.č. 1420/16 a části pozemku p.č. 1420/1 o celkové výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky, které se nachází při hotelu Myslivna a mají být využity pro vybudování účelové komunikace a parkování kolem hotelu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje prodej pozemků:

- části p.č. 1420/1 lesní pozemek o výměře 5 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č.1814-21054/2022 a nově označené jako pozemek p.č. 1420/58 lesní pozemek o výměře 5 m<sup>2</sup>,

- p.č. 1420/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Pisárky

společnosti Top Estates Myslivna, s.r.o., se sídlem náměstí 14. října 642/17, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 29265720 za dohodnutou kupní cenu 46.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna na R8/231. schůzi konané dne 10.8.2022 projednala a doporučila.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2022 v 13:14

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

23.8.2022 v 16:15

**Obsah materiálu**

|   |         |
|---|---------|
| Návrh usnesení                              | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                             | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                             | 4 - 8   |
| Příloha (Majetkova_mapa2.pdf)               | 9 - 9   |
| Příloha (ortofoto.pdf)                      | 10 - 10 |
| Příloha (platnyUPMB.pdf)                    | 11 - 11 |
| Příloha k usnesení (Kupni smlouva_2022.pdf) | 12 - 16 |
| Příloha k usnesení (PrilohaKS.pdf)          | 17 - 18 |

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p.č. 1420/16 a části pozemku p.č. 1420/1 o celkové výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky, které se nachází při hotelu Myslivna a mají být využity pro vybudování účelové komunikace a parkování kolem hotelu.

### **Vlastnictví:**

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 dle § 2 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Restituční nároky nebyly uplatněny.

Pozemek p.č. 1420/1 k.ú. Pisárky je ve správě společnosti Lesy města Brna, a.s. , která již uzavřela se zájemcem podnájemní smlouvu na předmětnou část pozemku za účelem budování komunikace a parkoviště.

Pozemek p.č. 1420/16 k.ú. Pisárky je ve správě OSM MMB.

### **Popis:**

Na požadovaných pozemcích má zájemce záměr umístit účelovou komunikaci vč. parkovacích ploch pro hotel Myslivna.

Předmětný pozemek a část pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna bezprostředně navazují na pozemky navrhující společnosti (viz. blíže Zájemce o dispozici).

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že navrhovaný pozemek p.č. 1420/16 a část pozemku p.č. 1420/1 vše k.ú. Pisárky se nalézají před objektem hotelu Myslivna Nad Pisárkami 1, Brno, bezprostředně navazují na soukromé zpevněné parkovací a komunikační plochy a stávající les. Dle dostupných podkladů navrhovaná dispozice zahrnuje z části zpevněnou vydlážděnou plochu s umístěným přístřeškem pro parkování a část lesní plochy.

### **Využití dle ÚPmB:**

Pozemek p.č. 1420/16 v k.ú. Pisárky, obec Brno je dle ÚPmB součástí stavební stabilizované smíšené plochy obchodu a služeb – SO. Pozemek p.č. 1420/1, k.ú. Pisárky, obec Brno je situován v ploše PUPFL – plochy určené k plnění funkce lesa. Předmětná část pozemku je však situována v hranici ploch stabilizované SO a PUPFL a navazuje na hotelový areál Myslivna.

V návrhu nového ÚPmB je pozemek p.č. 1420/16 v k.ú. Pisárky situován v ploše W – komerční vybavenosti a předmětná část pozemku p.č. 1420/1 v hranici plochy W – komerční vybavenosti a plochy.

### **Zájemce o dispozici:**

O prodej (popř. pronájem) žádá společnost Top Estates Myslivna s.r.o. ve věci za účelem vybudování účelové komunikace a ploch pro parkování v návaznosti na plánovanou akci stavebních úprav, přístavby a nástavby hotelu Myslivna. Předmětným záměrem dojde k úpravě stávajících zpevněných ploch na dotčených pozemcích SMB a zároveň ke sjednocení s upravovanými komunikačními plochami na pozemcích zájemce.

Požadované pozemky bezprostředně navazují na pozemky ve vlastnictví společnosti dle LV č. 2389, a to:

Pozemek p.č.1420/4 (ostat.,p.), pozemek p.č. 142011 (zast.pl.) vč. budovy obč. vybavení č.p. 486, pozemek p.č. 1420/12 (komunikace), pozemek p.č. 1420/13 (ost.pl.) a pozemek p.č. 1428/1 (zast. pl.) vč. budovy obč. vybavení č.p. 276 vše v k.ú. Pisárky. Jedná se o ucelený hotelový komplex, který nabyla tato společnost (dříve označená jako Zoppirino, s.r.o.) kupní smlouvou od statutárního města Brna v roce 2012 na základě vítězství v nabídkovém řízení na prodej tohoto hotelového komplexu obálkovou metodou.

## Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 2018 ul. Hrázní, parkoviště a komunikace k hotelu, převodce SMB | 2 195 Kč/m <sup>2</sup> |
| ul. Jedovnická, parkoviště a komunikace k hotelu, převodce SMB  | 2 920 Kč/m <sup>2</sup> |
| ul. Rybářská, vstupní schodiště do hotelu, převodce SMB         | 4 667 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2020 ul. Rakovecká, příjezdová komunikace k hotelu              | 2 000 Kč/m <sup>2</sup> |

S ohledem na lokalitu a využití pozemku (vybudování účelové komunikace pro stávající objekt hotelu) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 4 000 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena bude při výměře 11 m<sup>2</sup> činit 44.000 Kč, náklady města spojené s převodem ve výši 2000 Kč (poplatek za návrh na vklad do KN), tj. celkem 46.000 Kč. Prodej předmětných pozemků není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Nájemné je navrženo ve výši cca 6 % z jednotkové kupní ceny, tj. 240 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Lesy města Brna, a.s. doporučují spíše směniti požadované pozemky za jiné pozemky o stejné výměře se zájemcem v dané lokalitě. Konkrétní návrh směny však nenavrhl. MO MMB po prověření nezjistil, žádný vhodný majetek zájemce v lokalitě, který by byl ke směně vhodný.

## Průběh projednávání:

S ohledem na výše uvedené byl do Komise majetkové RMB a do RMB připraven materiál, kterým bylo navrhováno:

- vzít na vědomí žádost zájemce o prodej/pronájem pozemku p.č. 1420/16 a části pozemku p.č. 1420/1 o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky (původně odhadnutá výměra při podání žádosti)
- souhlasit se záměrem prodeje předmětných pozemků
- schválit jejich prodej zájemci za dohodnutou kupní cenu 50.000 Kč (vč. DPH) a za podmínek kupní smlouvy.

Komise majetková RMB na 79. zasedání konaném dne 12.5.2022  
vzala na vědomí

žádost společnosti Top Estates Myslivna, s.r.o., se sídlem Nad Pisárkami 276/1, Pisárky, 623 00 Brno, IČO: 29265720 o odprodej/pronájem části pozemku p.č. 1420/1 a pozemku p.č. 1420/1 o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky

doporučila

Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje pozemků:

- části p.č. 1420/1 lesní pozemek o výměře 6 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1420/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Pisárky

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej pozemků:

- části p.č. 1420/1 lesní pozemek o výměře 6 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1420/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Pisárky

společnosti Top Estates Myslivna, s.r.o., se sídlem Nad Pisárkami 276/1, Pisárky, 623 00 Brno, IČO: 29265720 za dohodnutou kupní cenu 50.000 Kč včetně DPH ve výši 21 % a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

|             |             |              |            |            |             |              |               |            |            |              |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevrkła | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
| pro         | pro         | pro          | pro        | pro        | pro         | omluven      | pro           | pro        | pro        | pro          |

Rada města Brna na R8/222. schůzi konané dne 1.6.2022

1. vzala na vědomí

žádost společnosti Top Estates Myslivna, s.r.o., se sídlem náměstí 14. října 642/17, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 29265720 o odprodej/pronájem části pozemku p.č. 1420/1 a pozemku p.č. 1420/16 o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky.

2. souhlasila

se záměrem prodeje pozemků:

- části p.č. 1420/1 lesní pozemek o výměře 6 m<sup>2</sup> ,
  - p.č. 1420/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- vše v k.ú. Pisárky

Schváleno jednomyslně 8 členy.

|               |             |             |             |              |             |            |            |               |                 |            |
|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Koláčný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| ----          | pro         | pro         | pro         | nepř.        | pro         | pro        | nepř.      | pro           | pro             | pro        |

Záměr prodeje pozemku p.č. 1420/16 a části pozemku p.č. 1420/1 o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.6.2022 do 20.6.2022.

Byl vyhotoven geometrický plán č. 1814-21054/2022 na oddělení části pozemku p.č. 1420/1, která neslouží k plnění funkcí lesa a bude využita pro stavební záměr společnosti. Dle tohoto geometrického plánu byla tato část pozemku označena jako pozemek p.č. 1420/58 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky.

Rada města Brna na R8/231. schůzi konané dne 10.8.2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej pozemků:

- části p. č. 1420/1 lesní pozemek o výměře 5 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č.1814-21054/2022 a nově označené jako pozemek p. č. 1420/58 lesní pozemek o výměře 5 m<sup>2</sup>,

- p. č. 1420/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Pisárky

společnosti Top Estates Myslivna, s.r.o., se sídlem náměstí 14. října 642/17, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 29265720 za dohodnutou kupní cenu 46.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |                |                |                |             |                |            |            |                  |                    |               |
|------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------|------------|------------|------------------|--------------------|---------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Hladík | Bc.<br>Kolačný | JUDr.<br>Oliva | JUDr. Kernl | Róbert<br>Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr.<br>Chvátal | Ing.<br>Kratochvíl | Mgr.<br>Suchý |
| nepřítomna       | pro            | pro            | pro            | pro         | pro            | pro        | pro        | pro              | pro                | ---           |

### Závěr:

Nyní je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je doporučováno ZMB schválit prodej:  
- části pozemku p.č. 1420/1 lesní pozemek o výměře 5 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č.1814-21054/2022 a nově označené jako pozemek p.č. 1420/58 lesní pozemek o výměře 5 m<sup>2</sup>,  
- pozemku p.č. 1420/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Pisárky  
společnosti Top Estates Myslivna, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 46.000 Kč.

### Vyjádření příslušných orgánů:

**OÚPR MMB** – ve vyjádření ze dne 8.9.2021 uvádí:

Pozemek p.č. 1420/16 v k.ú. Pisárky, obec Brno je dle ÚPmB součástí stavební stabilizované smíšené plochy obchodu a služeb – SO. Pozemek p.č. 1420/1, k.ú. Pisárky, obec Brno je situován v ploše PUPFL – plochy určené k plnění funkce lesa. Předmětná část pozemku je však situována v hranici ploch stabilizované SO a PUPFL a navazuje na hotelový areál Myslivna. Dle odsouhlaseného záměru „Hotel a apartmány Myslivna Brno“ budou pozemky dotčeny účelovou komunikací.

V návrhu nového ÚPmB je pozemek p.č. 1420/16 v k.ú. Pisárky situován v ploše W – komerční vybavenosti a předmětná část pozemku p.č. 1420/1 v hranici plochy W – komerční vybavenosti a plochy lesní.

**OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji/pronájmu pozemku p.č. 1420/16 a části pozemku p.č. 1420/1 o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Pisárky, obec Brno.**

**MČ Brno-Kohoutovice** – ve vyjádření ze dne 22.11.2021 sdělila:

Žádost byla projednána na 79. schůzi Rady městské části (dále RMČ) Brno-Kohoutovice, která přijala usnesení 1543/79-21 písm. b) ve znění:

b) RMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1420/16 a části pozemku p.č. 1420/1 vše v 1717 (946 k.ú. Pisárky) společnosti Topi Estates Myslivna, s.r.o.

**Odbor správy majetku MMB** – ve sdělení ze dne 1.3.2022 uvádí:

k pronájmu/prodeji pozemku p.č. 1420/16 v k.ú. Pisárky **nemáme z hlediska správy výhrady.**

**Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB** - ve vyj. ze dne 01.03.2022 uvádí:

K záměru prodeje/pronájmu pozemku p.č. 1420/16 a části pozemku p.č. 1420/1 v k.ú. Pisárky nemáme námitek. Pokud jde o pozemek p.č. 1420/1 v k.ú. Pisárky, doporučujeme jeho prodej.

Z hlediska správy lesního hospodářství upozorňujeme, že uvedeným záměrem (vybudování účelové komunikace) dojde k dotčení pozemku p.č. 1420/1 v k.ú. Pisárky, k jeho trvalému odnětí z plnění funkce lesa.

**Lesy města Brna, a.s. – ve vyjádření** ze dne 07.03.2022 uvádí:

Lesy města Brna, a.s. mají ve správě pozemek p.č. 1420/1 k.ú. Pisárky a v současné době mají uzavřenou s Top Estates Myslivna, s.r.o. smlouvu o podnájmu na 6 m<sup>2</sup>, která byla uzavřena od 1.10.2021 do 30.09.2026 za účelem budování komunikace a parkoviště.

Lesy města Brna, a.s. souhlasí s pronájmem pozemků a v případě prodeje doporučujeme řešit směnou pozemků v dané lokalitě, kde Top Estates Myslivna, s.r.o. je vlastníkem pozemků okolo stavby a bylo by možné v rámci zcelení směnít za stejnou výměru pozemků.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – ve vyjádření ze dne 01.03.2022 uvádí:

K prodeji/pronájmu pozemku p.č. 1420/16 a části pozemku p.č. 1420/1 k.ú. Pisárky společnosti Top Estates Myslivna s.r.o. za účelem vybudování účelové komunikace pro objekt hotel Myslivna, společnost uvádí, že s prodejem/pronájmem pozemku p.č. 1420/16 a části p.č. 1420/1 v k.ú. Pisárky souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

**Technické sítě Brno, akciová společnost** – ve vyjádření ze dne 25.02. 2022 uvádí:

S majetkovou dispozicí prodej/pronájem pozemku p.č. 1420/16 a části p.č. 1420/1 k.ú. Pisárky souhlasíme bez připomínek, neboť uvedené pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

**EG. D, a.s.** – ve vyjádření ze dne 15.02.2022 uvádí:

V zájmovém území se nenachází žádné zřízení ve vlastnictví společnosti.

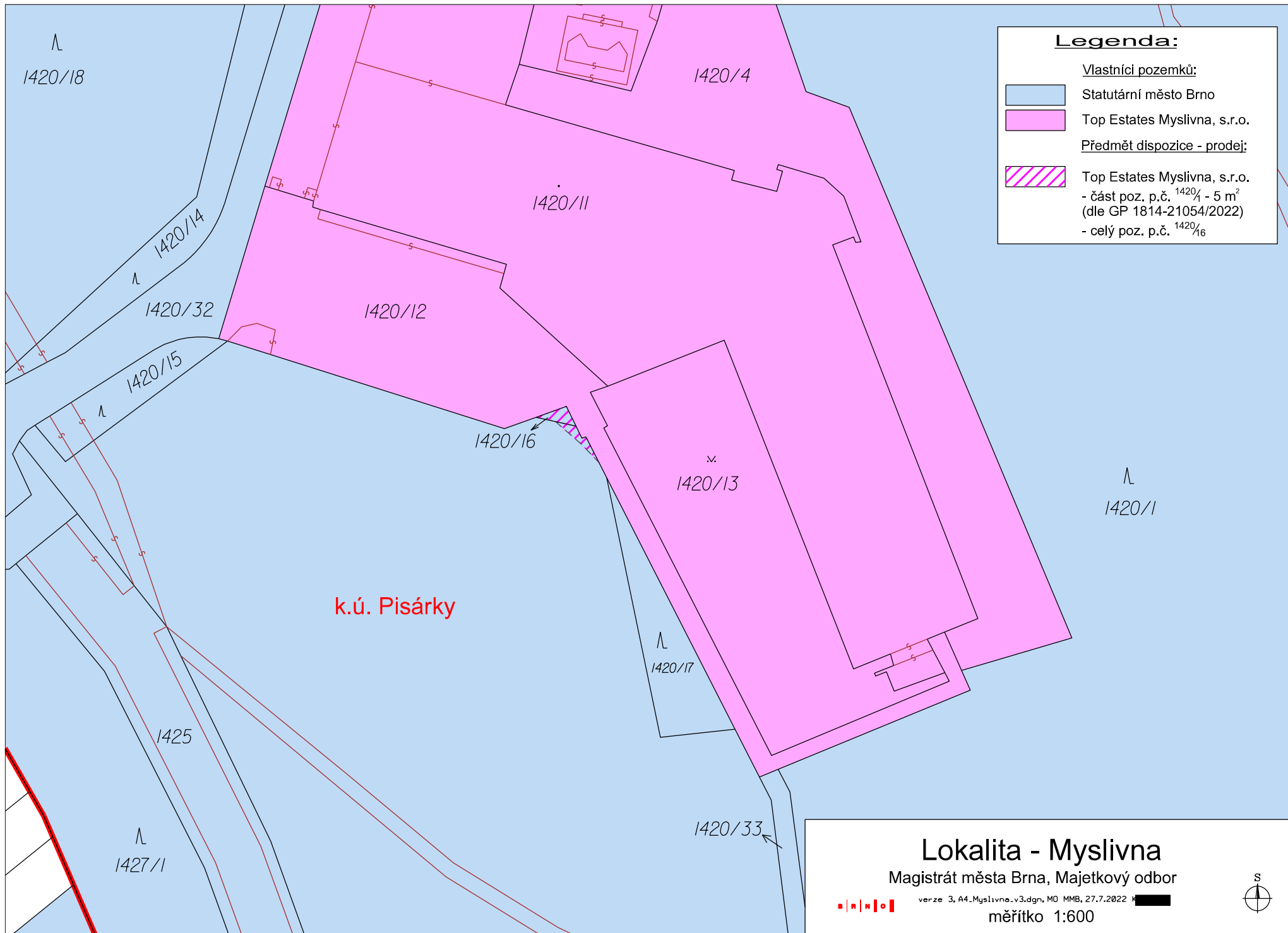
**GasNet s.r.o.** (provozovatel) zastoupen GasNet Služby, s.r.o., s.r.o. – ve vyjádření ze dne 15.02.2022 uvádí:

V zájmovém území vyznačeném v příloze nejsou umístěna žádná provozovaná plynová zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

**CETIN a.s.** – ve vyjádření ze dne 15.02.2022 uvádí:

V označeném zájmovém území **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.





**Legenda:**

- Vlastníci pozemků:
- Statutární město Brno
  - Top Estates Myslivna, s.r.o.
- Předmět dispozice - prodej:
- Top Estates Myslivna, s.r.o.  
- část poz. p.č. 1420/4 - 5 m<sup>2</sup>  
(dle GP 1814-21054/2022)  
- celý poz. p.č. 1420/6

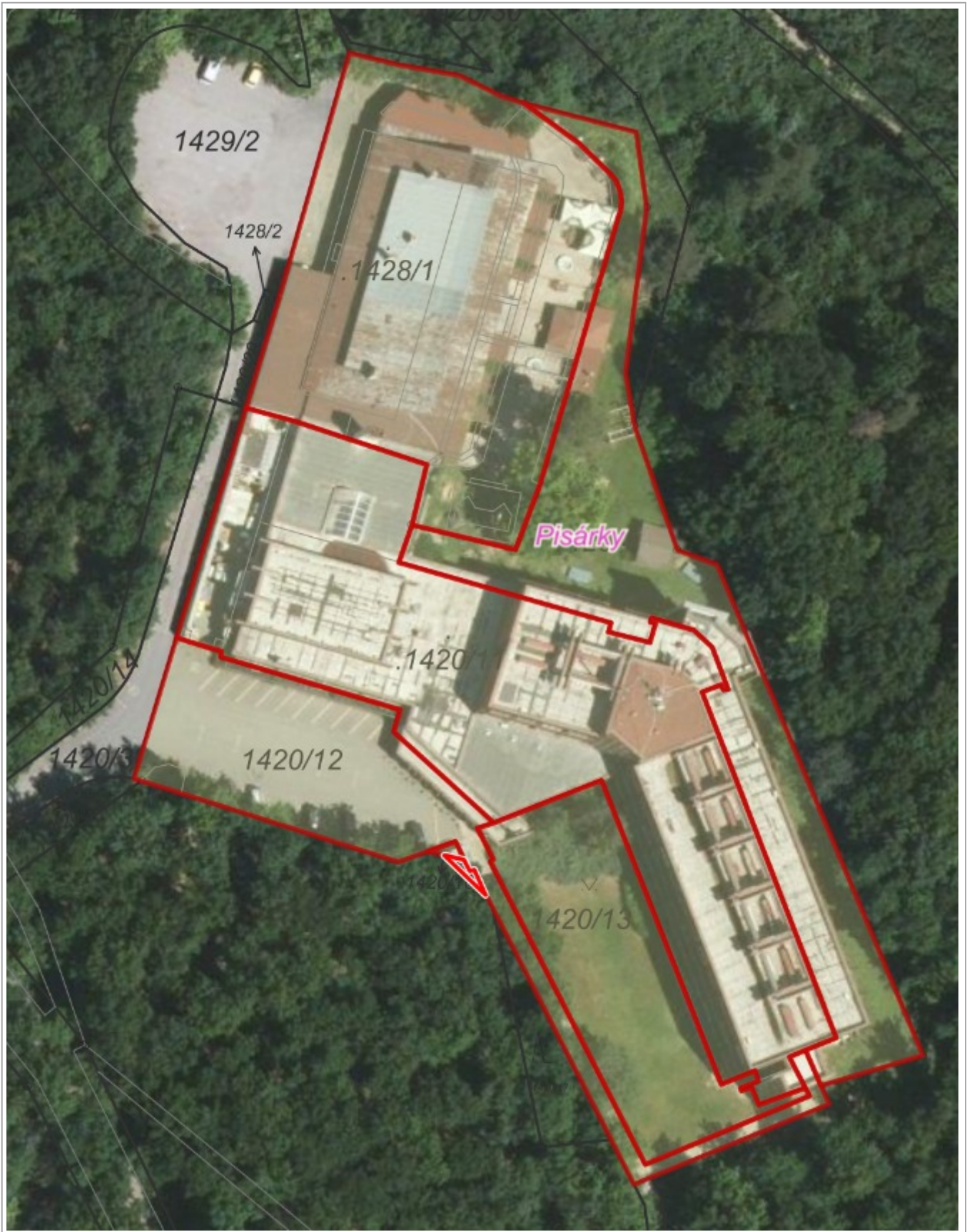
k.ú. Pisárky

**Lokalita - Myslivna**  
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3, A4\_Myslivna\_v3.dgn, MO MMB, 27.7.2022 XXXXXXXXXX

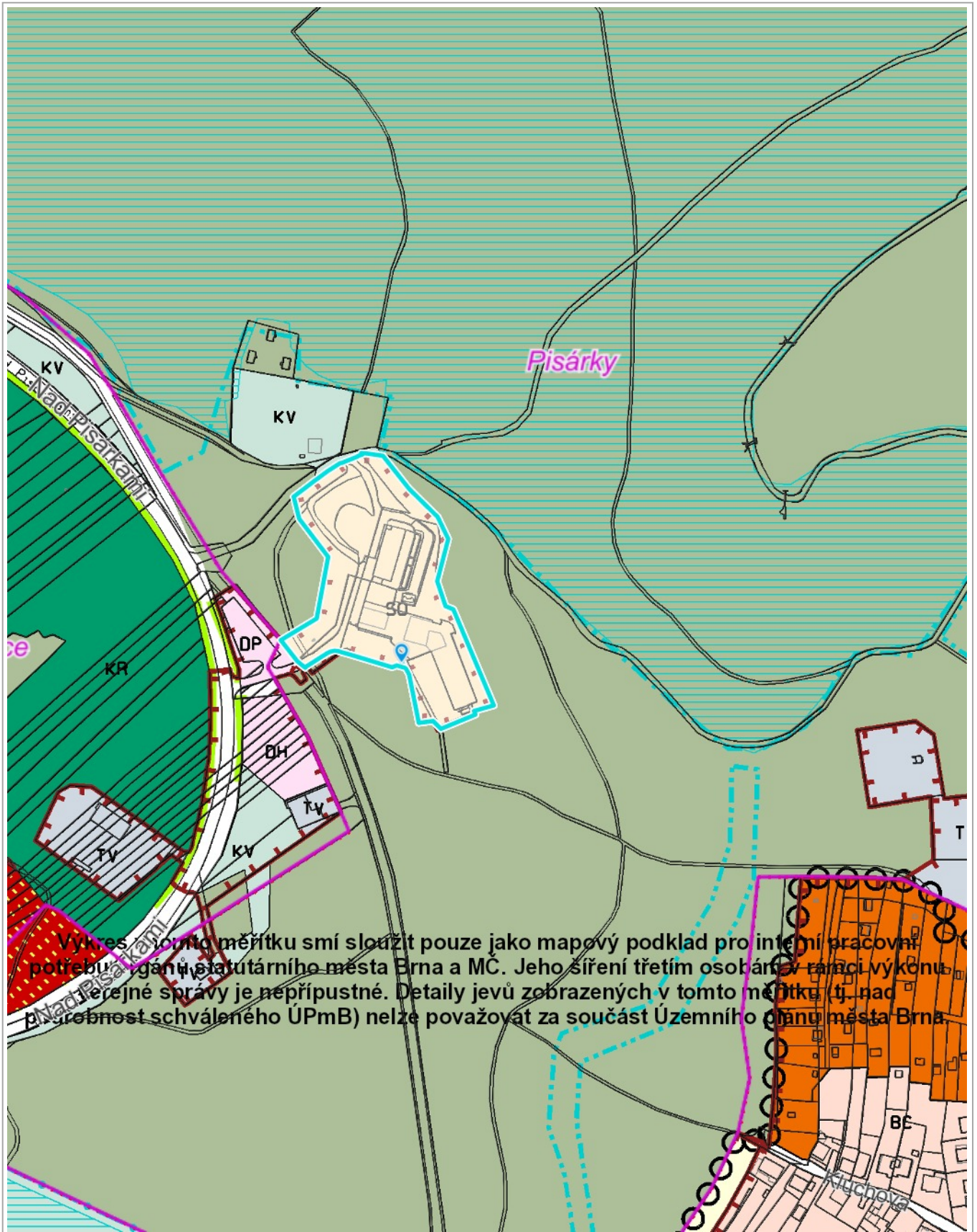
měřítko 1:600





1 : 733





100 m

1 : 3 774

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

## Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4.2018

vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol: .....

jako „prodávající“

a

2. Top Estates Myslivna, s.r.o.

IČO: 29265720

DIČ: CZ29265720

se sídlem náměstí 14. října 642/17, Smíchov, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 366378

zastoupená jednatelem Calida Group s.r.o., kterého při výkonu funkce zastupuje

jednatelem Šinogl Group s.r.o., kterého při výkonu funkce zastupuje

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1420/1 lesní pozemek o výměře 283243 m<sup>2</sup>,

- p.č. 1420/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>,

oba v k.ú. Pisárky, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je  
- část výše uvedeného pozemku p.č. 1420/1 v k.ú. Pisárky, oddělená geometrickým plánem (dále též GP) č. 1814-21054/2022 ze dne 28.6.2022, vyhotoveného GB-geodezie, spol. s r.o. a tímto GP označená jako pozemek p.č. 1420/58 lesní pozemek o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky,  
- pozemek p.č. 1420/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Pisárky.

1.3. GP č. 1814-21054/2022 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

1.4. U pozemku p.č. 1420/1 v k.ú. Pisárky je zapsán na LV č. 10001 v části B způsob ochrany: ochr. pásma jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, pozemek určený k plnění funkcí lesa.

## Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

## Část B. Kupní smlouva

## Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE a umožní jí nabýt vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPE převezme, a to jak stojí a leží a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## Čl. IV. Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPE byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 46.000,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisíc korun českých). Prodej PŘEDMĚTU KOUPE není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

Čl. V.  
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ní nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.  
Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

6.3. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Čl. VII.  
Převod vlastnického práva

7.1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Část C.  
Společná ustanovení

Čl. VIII.  
Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

8.2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

8.3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi smluvními stranami.

8.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

8.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

8.7. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a budou doručeny:

- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /příčemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení;/ nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

8.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8.9. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8.10. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8.11. Tato smlouva dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku I. odst. 1.2. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.6.2022 do 20.6.2022.

Tato smlouva byla schválena Z8/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne .....,  
bod č. ....

V Brně dne .....

V .....dne .....

\_\_\_\_\_  
za statutární město Brno  
vedoucí Majetkového odboru MMB

████████████████████

\_\_\_\_\_  
Top Estates Myslivna, s.r.o.  
Calida Group s.r.o., jednatel  
při výkonu funkce zastupuje

████████████████████

\_\_\_\_\_  
Top Estates Myslivna, s.r.o.  
Šinogl Group s.r.o., jednatel  
při výkonu funkce zastupuje

████████████████████



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                          |                                |                               |                |                          |                                |                               |             |  |                        |                         |             |    |               |
|---|----------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Dosavadní stav  |                |                          | Nový stav                      |                               |                |                          |                                |                               |             |  |                        |                         |             |    |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                          | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                          | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stav by<br>Způsob využití | Způsob měř. | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |    |               |
|   | ha             | m2                       |                                |                               | ha             | m2                       |                                |                               |             | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení dílu |
|   |                | ha                       | m2                             |                               |                | ha                       | m2                             |                               |             | ha   | m2                     |                         |             |    |               |
| 1420/1  | 28             | 32                       | 43                             | lesní poz                     | 1420/1         | 28                       | 32                             | 38                            | lesní poz   | 0  | 1420/1                 | 10001                   | 28          | 32 | 38            |
| 1420/16   | 6              | ostat.pl.<br>jiná plocha | 6                              | 1420/58                       | 5              | lesní poz                | 2                              | 1420/1                        | 10001       | 5  |                        |                         |             |    |               |
|   |                |                          |                                | 1420/16                       | 5              | ostat.pl.<br>jiná plocha | 2                              | 1420/16                       | 10001       | 5  |                        |                         |             |    |               |
|   |                |                          |                                | 1420/57                       | 1              | ostat.pl.<br>jiná plocha | 2                              | 1420/16                       | 10001       | 1  |                        |                         |             |    |               |
|   | 28             | 32                       | 49                             |                               | 28             | 32                       | 49                             |                               |             |  |                        |                         |             |    |               |

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |   | Kód kvality    | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---|----------------|----------|
|            | Y                          | X          |   |                |          |
| 250-44     | 602178.97                  | 1161120.09 | 3 | barva-asfalt   |          |
| 250-46     | 602176.52                  | 1161123.92 | 3 | barva-dlažba   |          |
| 930-4473   | 602173.91                  | 1161129.03 | 3 | barva-obrubník |          |
| 930-4474   | 602177.78                  | 1161122.56 | 3 | barva-dlažba   |          |
| 930-4475   | 602182.79                  | 1161121.45 | 3 | barva-asfalt   |          |
| 1          | 602175.92                  | 1161125.90 | 3 | dř.kolík *)    |          |
| 2          | 602174.86                  | 1161127.17 | 3 | barva-obrubník |          |
| 3          | 602181.51                  | 1161120.99 | 3 | barva-asfalt   |          |
| 4          | 602177.01                  | 1161124.91 | 3 | barva-beton    |          |
| 5          | 602180.40                  | 1161121.98 | 3 | barva-dlažba   |          |

\*) - dle § 91 odst.2) vyhl.č.357/2013 Sb.

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:           | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|   | Jméno, příjmení: [redacted]   | Jméno, příjmení: [redacted]   |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 491/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 491/95   |
|   | Dne: 21.6.2022 Číslo: 418/2022  | Dne: 28.6.2022 Číslo: 1242/2022   |
|   | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům                      | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovili: GB-geodezie, spol.s r.o.<br>Tuřanka 1521/92 b<br>627 00 Brno  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                         | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |
| Číslo plánu: <b>1814-21054/2022</b>   | [redacted]  | [redacted]  |
| Okres: <b>Brno-město</b>  | KÚ pro Jihomoravský kraj  | [redacted]  |
| Obec: <b>Brno</b>   | KP Brno-město   | [redacted]  |
| Kat. území: <b>Pisárky</b>  | PGP-1160/2022-702   | [redacted]  |
| Mapový list <b>KMD, Mor. Krumlov 0-0/31</b>   | 2022.06.28 10:46:43 +02'00'   | [redacted]  |
| Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |   |   |



