

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 154. Návrh prodeje pozemku p.č. 3926, k.ú. Královo Pole

### Anotace

Majitelka rodinného domu v ul. Myslínova, postaveného na pozemku statutárního města Brna p.č. 3926, k.ú. Královo Pole, žádá o prodej tohoto pozemku za účelem sjednocení vlastnictví stavby s pozemkem. V rámci řešení vypořádání užívaných pozemků v ul. Myslínova jí bylo nabídnuto uzavření nájemní smlouvy, které odmítla a požádala o prodej pozemku.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- prodej pozemku p.č. 3926 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, [REDAKCE] za sjednanou kupní cenu 515 000 Kč
  - zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemku p.č. 3926, k.ú. Královo Pole, spočívající v respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 100 a ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 200, omezení činností v ochranných pásmech, právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275
- a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

#### Stanoviska

**R8/223. schůze Rady města Brna konaná dne 8.6.2022, bod zápisu č. 109** - doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej a zřízení služebnosti  
Schváleno jednomyslně 7 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2022 v 13:07

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

22.8.2022 v 13:47

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (majetková mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (letecký snímek.pdf)	8 - 8
Příloha (fotodokumentace.pdf)	9 - 10
Příloha (platný ÚP.pdf)	11 - 11
Příloha (návrh ÚP.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (kupní smlouva+služebnost ZMB [redacted].pdf)	13 - 17

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání

- záměr a návrh prodeje pozemku p.č. 3926 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, zastavěného rodinným domem [REDAKCE] Brno, vlastníci uvedeného domu, paní [REDAKCE] (dále jen navrhovatelka dispozice), za účelem sjednocení vlastnictví pozemku se stavbou a rekonstrukce domu.

- návrh na zřízení služebnosti respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 100 a splaškové kanalizační stoky DN 200, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu, k tíži pozemku p.č. 3926, k.ú. Královo Pole, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

### Vlastnictví:

Pozemek p.č. 3926 o výměře 228 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, je vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a je zapsán na LV 10001, pro k.ú. Královo Pole (historický majetek).

Pozemek není pronajatý, jeho správu vykonává OSM MMB.

### Popis:

Pozemek p.č. 3926 se nachází v lokalitě bývalé dělnické kolonie při ulici Myslínova v k.ú. Královo Pole. Tvoří zastavěnou plochu rohovým rodinným domem [REDAKCE] s oplocenou předzahrádkou. Je situován v první řadě domů (rodinné domy jsou zde situovány ve třech řadách za sebou mezi komunikací ul. Myslínova a skalním masívem) u komunikace v ul. Myslínova.

### Návrh na dispozici:

O prodej pozemku p.č. 3926 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, požádala [REDAKCE] majitelka rodinného domu [REDAKCE] Brno postaveného na uvedeném pozemku. Navrhovatelka má zájem na sjednocení vlastnictví stavby s pozemkem a provedení rekonstrukce domu.

Pozemek p.č. 3926, k.ú. Královo Pole, užívala navrhovatelka dispozice pouze bezesmluvně, Poplatek za bezesmluvní užívání má uhrazen do 31.12.2020.

Po realizaci sanace skalního masívu na pozemku p.č. 3932/1, k.ú. Královo Pole, byly všechny dosud nevypořádané pozemky města, užívané vlastníky rodinných domů při ul. Myslínova, řešeny formou pronájmu (mimo pozemky potřebné pro přístup ke skále a mimo již podané žádosti o prodej) s tím, že prodeje budou řešeny následně, postupně, na základě individuálních žádostí vlastníků rodinných domů. Navrhovatelka dispozice odmítla nájemní smlouvu uzavřít a požádala o prodej zastavěného pozemku. Jedná se o poslední pozemek města Brna zastavěný rodinným domem v této lokalitě, který dosud nebyl majetkově vypořádán formou prodeje nebo pronájmu.

### Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

#### 1. Kupní cena

jednotková kupní cena	<b>2 250 Kč/m<sup>2</sup></b>
kupní cena při výměře 228 m <sup>2</sup> x 2 250,-Kč	513 000 Kč
správní poplatek za návrh na vklad	2 000 Kč
<b>celková kupní cena</b>	<b>515 000 Kč</b>

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**Realizované prodeje:**

2018	ul. Myslínova, zastavěn RD, převodce SMB	2 007 Kč/m <sup>2</sup>
	Ul. Myslínova, zastavěn částí RD	2 381 Kč/m <sup>2</sup>
2019	ul. Myslínova, zastavěn RD, převodce SMB	2 008 Kč/m <sup>2</sup>
2020	ul. Myslínova, zastavěn RD, převodce SMB	2 100 Kč/m <sup>2</sup>
2021	ul. Myslínova, zastavěn RD, převodce SMB	2 162 Kč/m <sup>2</sup>
2022	ul. Myslínova, zastavěn RD, převodce SMB (cena dle ZP)	2 250 Kč/m <sup>2</sup>

**Řešené prodeje** pozemků zastavěných RD v ul. Myslínova, k.ú. Královo Pole:

R8/211. RMB – odsouhlasen záměr prodeje části p.p.č. 3932/9 (10 m <sup>2</sup> )	cenový návrh	2 200 Kč/m <sup>2</sup>
R8/216. RMB – odsouhlasen záměr prodeje části p.p.č. 3914 (99 m <sup>2</sup> )	cenový návrh	2 000 Kč/m <sup>2</sup>

**2. Úhrada za bezesmluvní užívání od 1.1.2021**

do konce měsíce, v němž dojde ke schválení schválení  
prodeje Zastupitelstvem města Brna

**65 Kč/m<sup>2</sup>/rok****Průběh projednání:**

**R8/KM/80. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 26.5.2022, bod č. 80/33** - doporučila Radě města Brna zrušit pronájem a souhlasit se záměrem prodeje a Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej a zřízení služebnosti

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

**R8/223. schůze Rady města Brna konaná dne 8.6.2022, bod zápisu č. 109**

- zrušila části usnesení R8/179. schůze Rady města Brna konané dne 3.11.2021, bod 35, jímž byl schválen pronájem pozemku p.č. 3926, k.ú. Královo Pole,
- souhlasila se záměrem prodeje a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej a zřízení služebnosti

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koliáčny	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	---	pro	---	pro

**Záměr prodeje** pozemku p.č. 3926 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10.6.2022.

**Závěr:**

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 3926, k.ú. Královo Pole a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži tohoto pozemku ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., s doporučením schválení.

**Stanoviska dotčených orgánů**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

Pozemek p.č. 3926 v k.ú. Královo Pole je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stabilizované stavební plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným typem plocha všeobecného bydlení (BO). OÚPR MMB  nemá z územního hlediska námitky k prodeji uvedeného pozemku.

V návrhu nového územního plánu je pozemek součástí stabilizované plochy bydlení.

**Městská část Brno-Královo Pole:**

73. schůze RMČ Brno-Královo Pole, konaná dne 13. 4. 2022, č. 22R73/3 doporučila schválit prodej pozemku p.č. 3926, k.ú. Královo Pole majitelce rodinného domu [REDAKCE] Brno, postaveného na předmětném pozemku.

**Odbor správy majetku MMB:** s prodejem pozemku p.č. 3926, k.ú. Královo Pole souhlasí bez připomínek. Na pozemek neviduje odbor žádný nájemní vztah.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

Pozemek p.č. 3926 v k.ú. Královo Pole zastavěný stavbou rodinného domu [REDAKCE] je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 200, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 200.

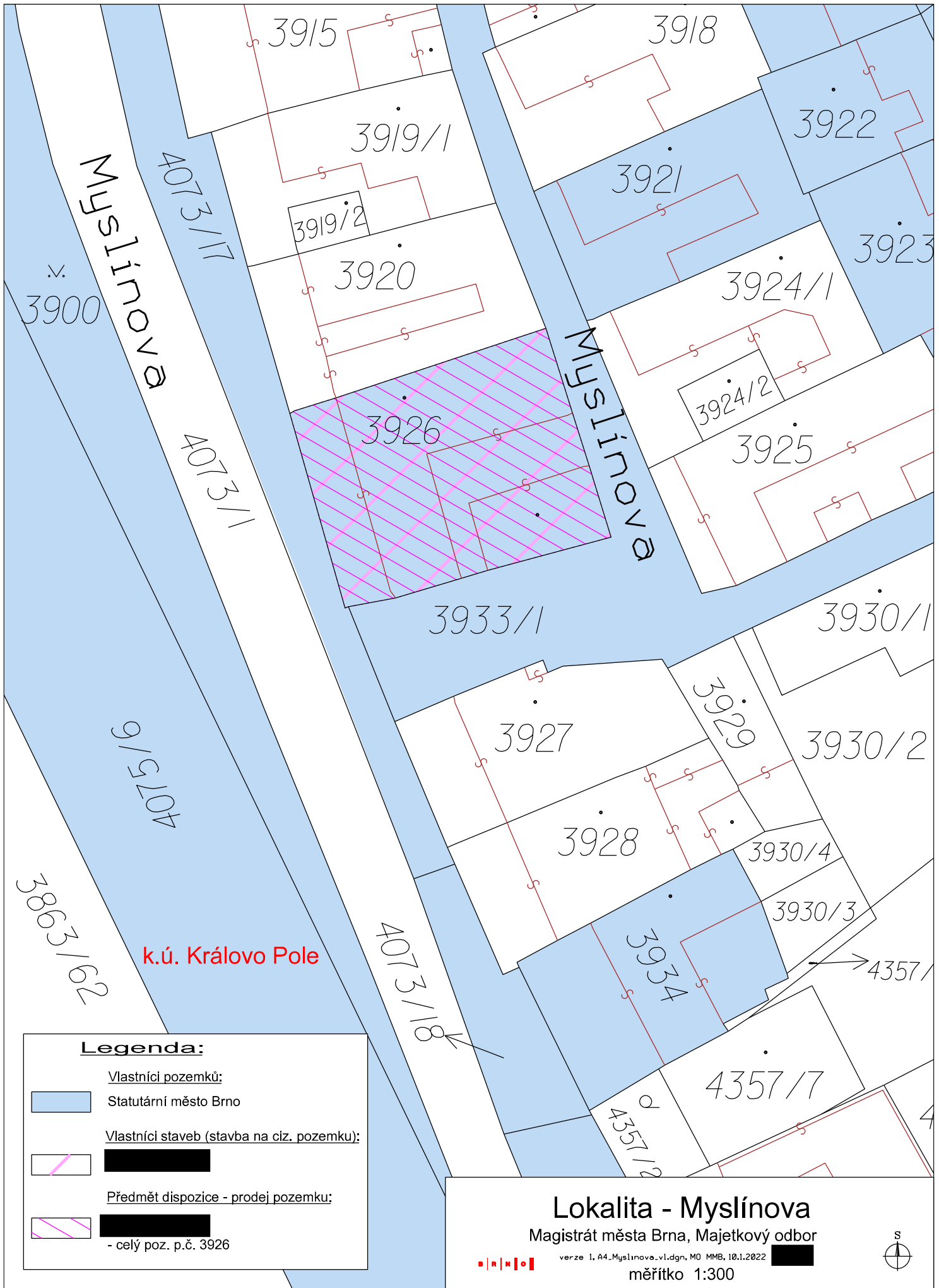
Na základě doložení požadovaných dokumentů ke stavbě na pozemku p.č. 3926, k.ú. Královo Pole, společnost souhlasí s prodejem pozemku p.č. 3926, k.ú. Královo Pole, za podmínky, že současně s kupní smlouvou dojde ke zřízení služebnosti.

**Technické sítě Brno, a.s.:** souhlasí bez připomínek s majetkovou dispozicí - podej pozemku p.č. 3926 v k.ú. Královo Pole. Pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení. V uvedené lokalitě je vedení veřejného osvětlení umístěno na stožárech E.ON.

**GasNet, s.r.o.:** v zájmovém území, nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.

**EG.D, a.s.:** v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, nadzemní vedení NN.

**CETIN a.s.:** v označeném zájmovém území dojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.



**Legenda:**



Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

Předmět dispozice - prodej pozemku:

   
- celý poz. p.č. 3926

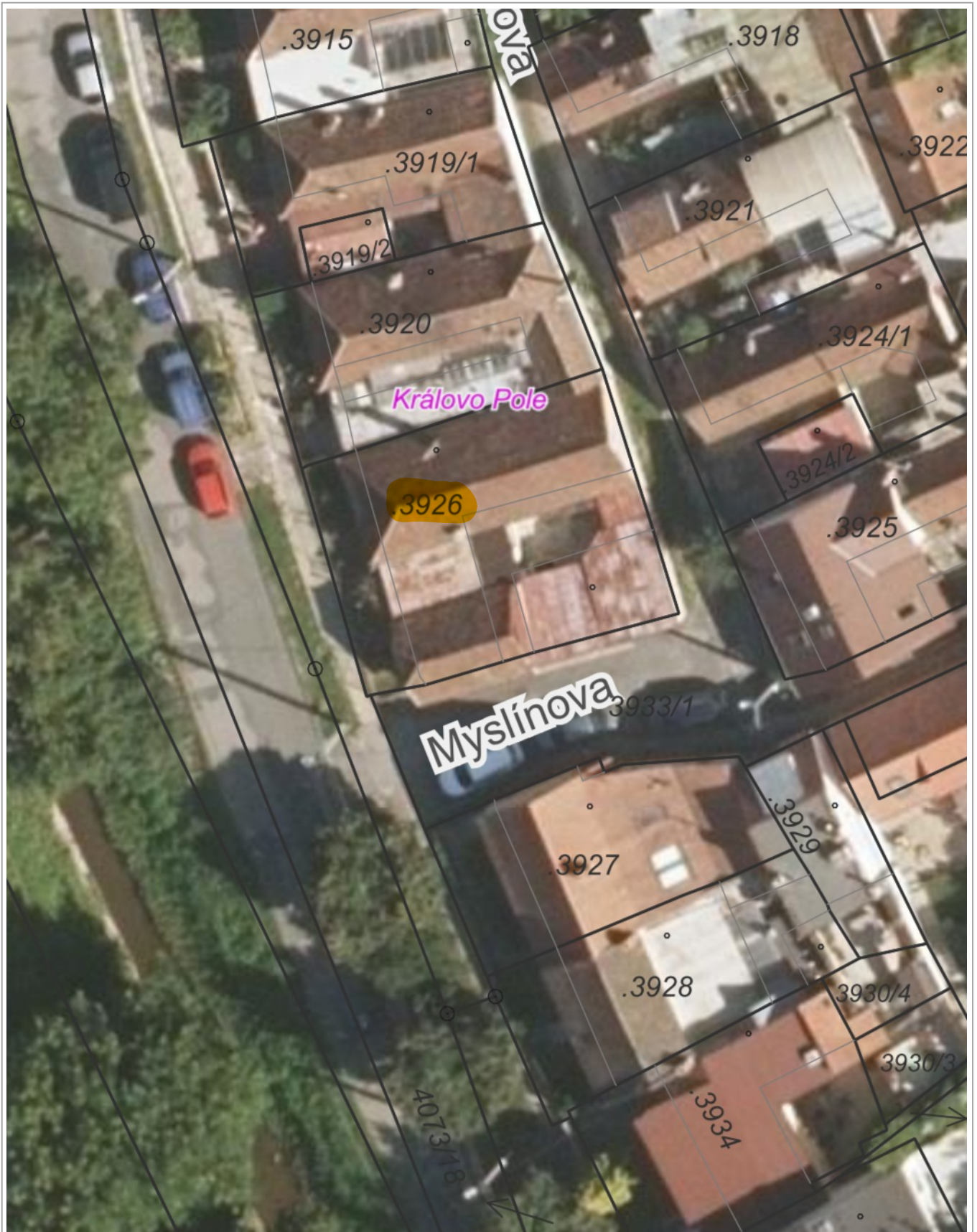
**Lokalita - Myslínova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4\_Myslínova.v1.dgn, MO MMB, 10.1.2022

měřítko 1:300

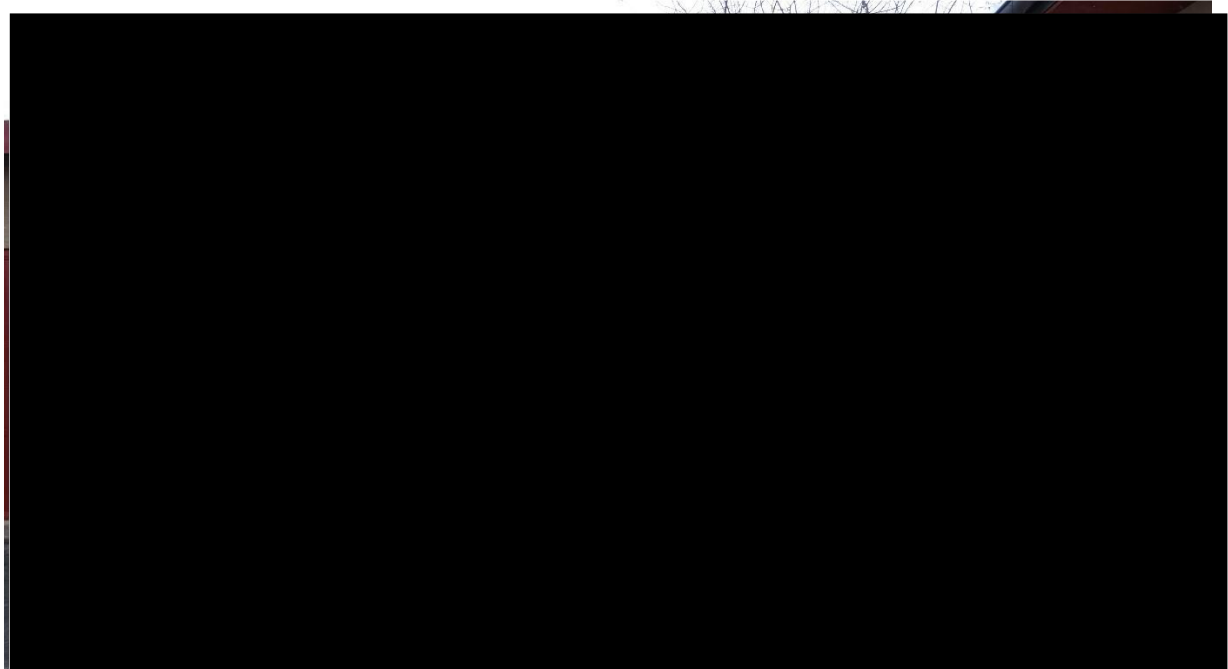
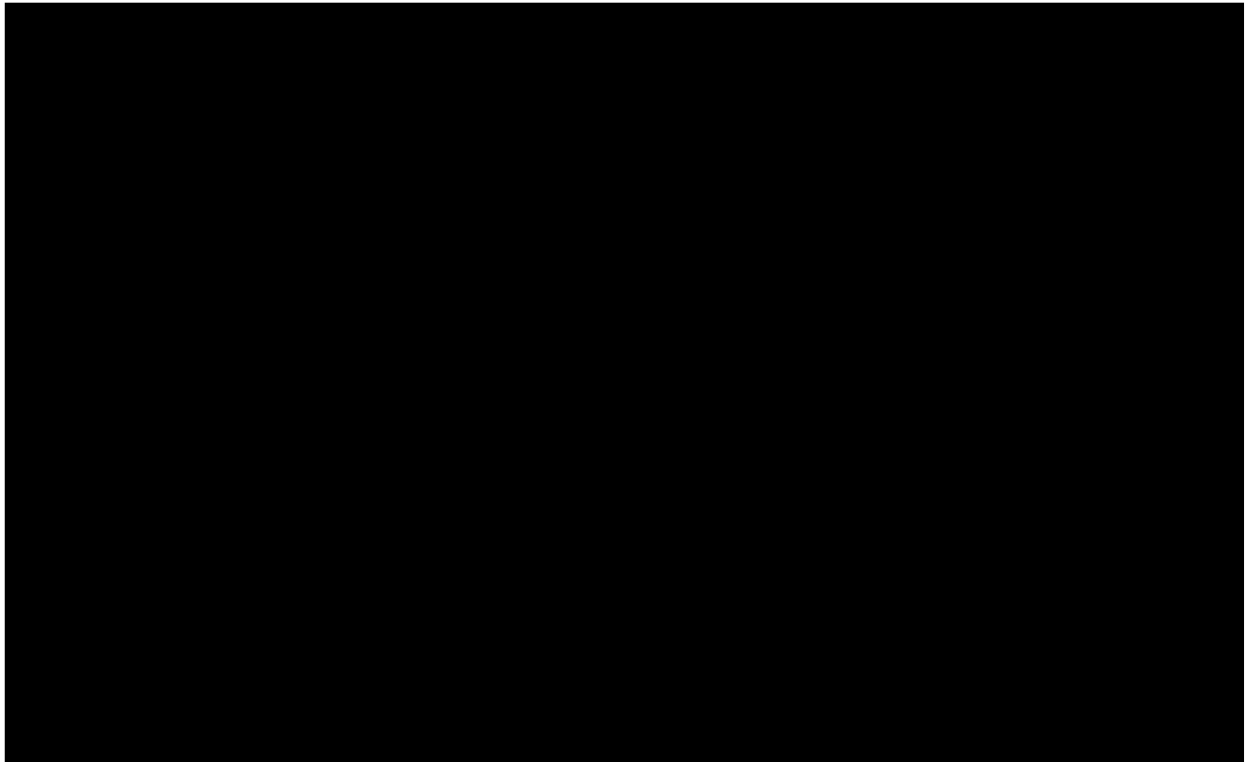




1 : 291





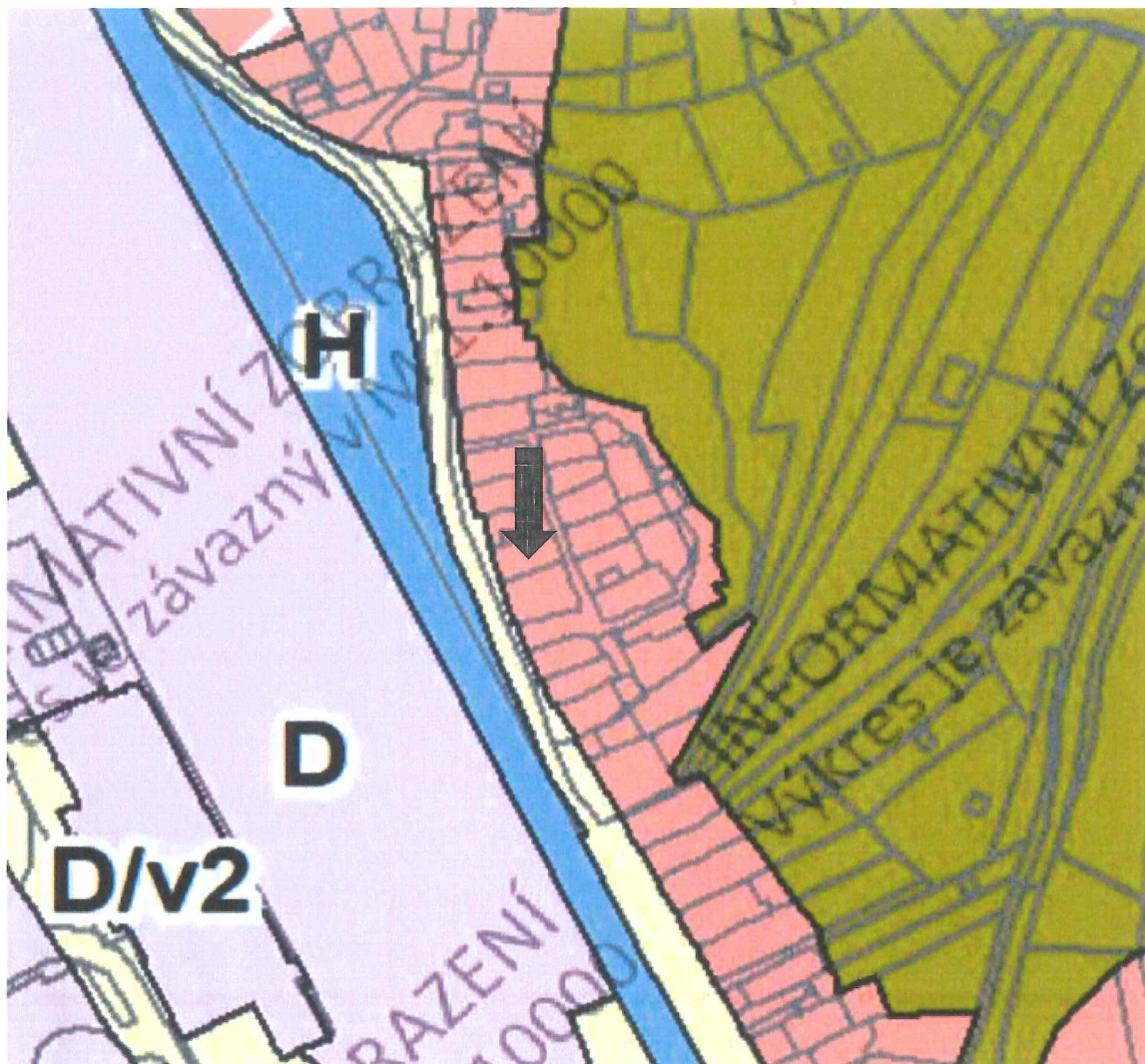




10 m

1 : 300

ÚPMB úplné znění k 13.10.2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Podle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 3926 v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy (B), plocha bydlení.

č. smlouvy:

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

### 1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111158222/0800

VS:

jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti

### 2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva Mgr. Pavlem Sázavským, MBA,

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 30.5.2022 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

jako kupující a povinná ze služebnosti

## Kupní smlouva

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3926 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, obec Brno (uvedený pozemek dále též jako předmět prodeje).

2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

3. Stavba rodinného domu č.p. 1673 postavená na pozemku 3926 v k.ú. Královo Pole, není součástí pozemku a není předmětem převodu podle této smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 515 000,-Kč (slovy: pět set patnáct tisíc korun českých), převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy. Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Kupující se současně s úhradou kupní ceny zavazuje zaplatit prodávajícímu i kompenzaci za užívání předmětu prodeje v období od 1.1.2021 do konce měsíce, v němž došlo ke schválení prodeje pozemku p.č. 3926, k.ú. Královo Pole, Zastupitelstvem města Brna, tj. do 30.9.2022, ve výši 25 905,-Kč, tj. 65,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradila kupní cenu i kompenzaci v plné výši.

## III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými právy ani jinými právními povinnostmi.

2. Kupující prohlašuje, že je seznámena s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

3. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nachází podzemní vedení VN a nadzemní vedení NN ve vlastnictví EG.D, a.s., plynovodní zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. a síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

4. Kupující dále bere na vědomí, že je předmět prodeje dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-06010/172, jejíž bývalá veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

## Smlouva o zřízení služebnosti

## IV.

1. Kupující (dále v tomto článku označená jako povinná ze služebnosti) bere na vědomí, že pozemek p.č. 3926, k.ú. Královo Pole (dále v tomto článku označený jako služební pozemek) je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100 a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 200 ( uvedený vodovodní řad a splašková kanalizační stoka budou dále v tomto článku společně označovány jako inženýrské sítě), které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna (dále v tomto článku jako první oprávněný ze služebnosti) a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti).

2. Povinná ze služebnosti, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem služebního pozemku, bezplatně zřizuje na tomto pozemku, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:

- a) Povinná ze služebnosti se zavazuje na služebním pozemku respektovat ochranná pásma inženýrských sítí, která jsou dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí inženýrských sítí na každou stranu.
- b) Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinná ze služebnosti oprávněna na služebním pozemku, v ochranných pásmem inženýrských sítí:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrským sítím a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

c) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranná pásma inženýrských sítí, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek povinné ze služebnosti předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinné ze služebnosti.

d) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly inženýrských sítí, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek povinné ze služebnosti předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinné ze služebnosti.

3. Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

4. Povinná ze služebnosti je povinna strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

## Společná ustanovení

### V.

1. Kupující a povinná ze služebnosti nabude předmět prodeje do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy. Stejným způsobem vznikne i služebnost.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá dle dohody smluvních stran prodávající a první oprávněný ze služebnosti.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že den vzniku právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu prodeje a zřízení služebnosti, nebo která by platnost takových úkonů mohla zpochybnit či ohrozit.

2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva a zřízení služebnosti k témuž předmětu prodeje a za stejných podmínek, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zveřejněním v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

4. Kupující a povinná ze služebnosti, jako účastníce smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy.

5. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající a první oprávněný ze služebnosti informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.

6. Kupující a povinná ze služebnosti bere na vědomí, že prodávající a první oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupující a povinné ze služebnosti úředně ověřen. Proávající a první oprávněný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení smlouvy, ostatní účastníci smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis smlouvy (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

## DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek p.č. 3926 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10.6.2022.



2. Prodej předmětu prodeje a zřízení služebnosti podle této smlouvy a tuto smlouvu schválilo Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne ....., bod č. ...

Prodávající a první oprávněný ze služebnosti:

Kupující a povinná ze služebnosti:

V Brně dne

V Brně dne

-----  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

-----  


Druhý oprávněný ze služebnosti:

V Brně dne:

-----  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Ing. Jakub Kožnárek  
generální ředitel společnosti