

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

145. Záměr prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatými, vlastníků/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v těchto domech, a to za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, se splatností kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Prodej nemovitých věcí bude realizován z úrovně MČ Brno-střed.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatými, vlastníků/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v těchto domech, a to za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, se splatností kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně MČ Brno-střed.

Jedná se o:

- podíl o velikosti 1/14 na pozemku p.č. 1463 - zahrada, o výměře 338 m², Nové sady 22, k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město,

- podíl o velikosti 2053/3905 na pozemcích p.č. 1054 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 218 m², a p.č. 1055 - zahrada, o výměře 97 m², Pellicova 21, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město,

- podíl o velikosti 10215/210865 na pozemku p.č. 1631 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 855 m², a podíl o velikosti 10215/210865 na pozemku p.č. 1632 - zahrada, o výměře 165 m², Zahradnická 21, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město,

- podíl o velikosti 25704/44778 na pozemcích p.č. 189 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 198 m² a p.č. 188 - zahrada, o výměře 337 m², Havlíčkova 93, vše v k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město,

- podíl o velikosti 741/13323 na pozemcích p.č. 471 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 440 m² a p.č. 470/1 - zahrada, o výměře 1.399 m², Údolní 85, vše v k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město,

- podíl o velikosti 3540/6643 na pozemku p.č. 561/1 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 828 m², Grmelova 8, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město,

- podíl o velikosti 1083/3889 na pozemku p.č. 1174 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 582 m², Vinohrady 26, k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město,

- podíl o velikosti 9320/28336 na pozemku p.č. 633 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m2, a podíl o velikosti 1/5 na pozemku p. č 632 - zahrada, o výměře 124 m2, Vojtova 21, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město,

- podíl o velikosti 8651/37979 na pozemcích p.č. 1595 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 485 m2 a p.č. 1596 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 516 m2, Dřevařská 31, 33, vše v k.ú. Veverí, obec Brno, okres Brno-město,

- podíl o velikosti 15174/179452 na pozemcích p.č. 990 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 706 m2, a p. č. 994/1 - zahrada, o výměře 113 m2, Jana Uhra 6, vše v k.ú. Veverí, obec Brno, okres Brno-město,

- podíl o velikosti 33273/57616 na pozemku p.č. 737 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 584 m2, a podíl o velikosti 1/2 na pozemcích p.č. 735 - vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 101 m2, a p.č. 736 - zahrada, o výměře 2.632 m2, Kalvodova 8, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město,

- podíl o velikosti 4983/10000 na pozemku p.č. 837/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 303 m2, Bílého 13, k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město,

- podíl o velikosti 1/1 na pozemcích p.č. 565/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 698 m2, p. č. 565/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 317 m2, p.č. 566 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 1. 723 m2, Gallašova 2/Grmelova 10, 10a,b,c, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/226 konané dne 22.06.2022 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

26.8.2022 v 09:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

26.8.2022 v 08:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snímky katastrální mapy_pozemky.pdf)	6 - 18

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Brno-střed na svém 24. zasedání konaném dne 09.02.2022 souhlasilo se záměrem prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a se záměrem prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatými, vlastníků/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v těchto domech, kterým nebyly spoluvlastnické podíly v minulosti převedeny při prodeji bytové jednotky, a to minimálně za cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

Jedná se o spoluvlastnické podíly na pozemcích, které dle zákona náleží k jednotlivým bytovým jednotkám, ale v minulosti při prodeji těchto jednotek nebyly součástí předmětu převodu. Tyto situace vznikaly historicky v souvislosti s prodejem jednotek na základě zákona o osobním vlastnictví bytů (1986-1990) a probíhajícími restitučními řízeními. Doprodaje předmětných podílů na pozemcích jsou tudíž realizovány za účelem nápravy majetkových vztahů.

K převodu pozemků zastavěných domy s jednotkami a pozemků souvisejících, případně podílů na těchto pozemcích, je MČ Brno-střed oprávněna po předchozím schválení záměru převodu Zastupitelstvem města Brna.

Záměry prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích byly již v minulosti schváleny, jak samosprávnými orgány MČ Brno-střed (usnesení 13. ZMČ Brno-střed ze dne 30.03.2016), tak i samosprávnými orgány města Brna (usnesení ZMB č. Z7/22 ze dne 11.10.2016) a byly zákonným způsobem zveřejněny.

Nově byly v rámci revize do seznamu doplněny pozemky pod bytovými domy Bílého 13 a Gallašova 2/Grmelova 10, 10a, b, c. Jedná se o schvalování nového záměru prodeje.

V rámci zachování aktuálnosti záměrů prodeje podílů na předmětných pozemcích MČ Brno-střed požádala o schválení tak, aby mohl být následně záměr prodeje zveřejněn na úřední desce za účelem informování veřejnosti o dispozicích s nemovitými věcmi, které jsou v současné době městskou částí Brno-střed plánovány.

Prodej spoluvlastnických podílů bude realizován z úrovně MČ Brno-střed dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 konaným dne 15.03.2016.

Komise majetková RMB projednala dne 09.06.2022.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vášina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevříkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

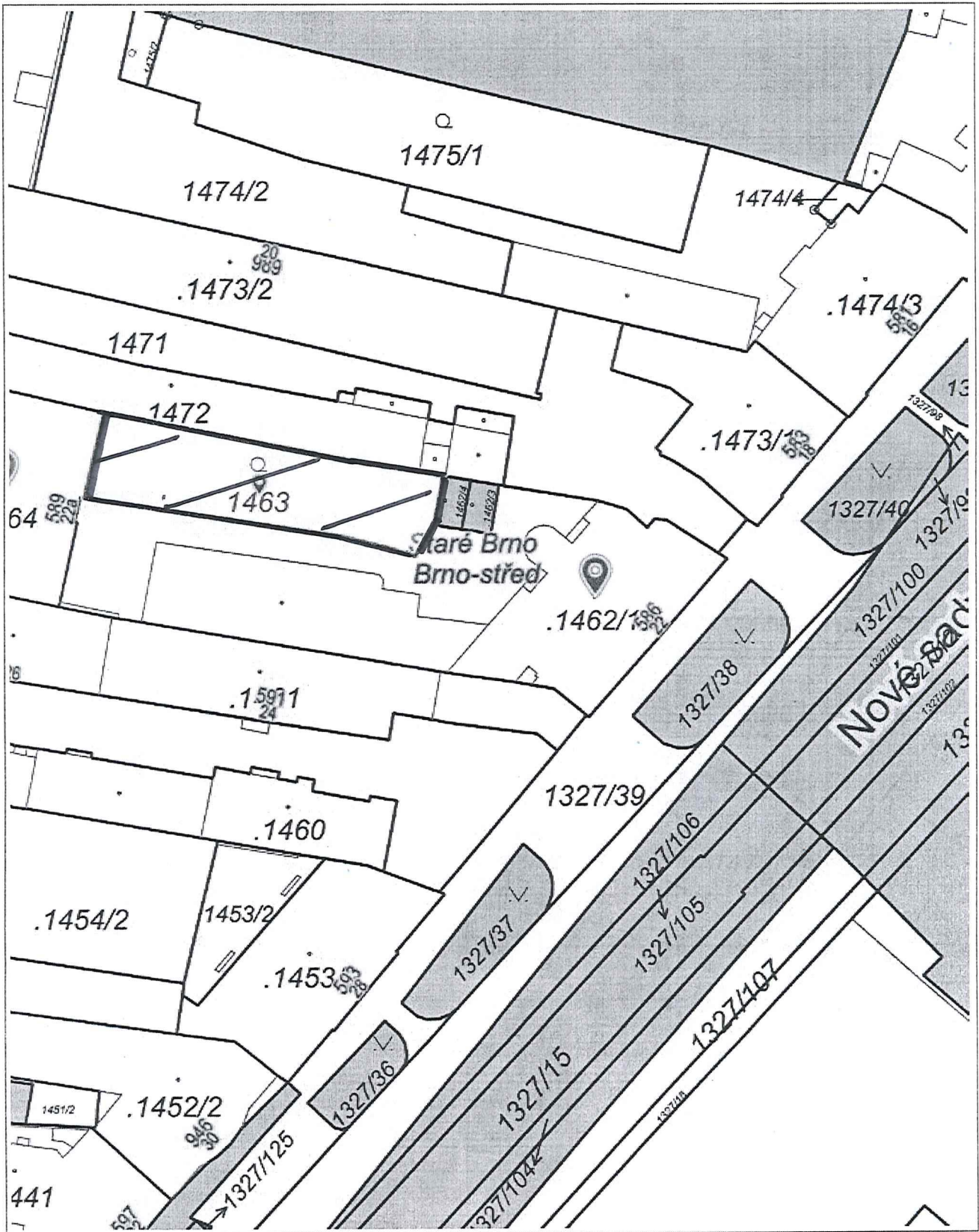
Komise bydlení RMB projednala dne 13.06.2022.Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R8/226 projednala dne 22.06.2022.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

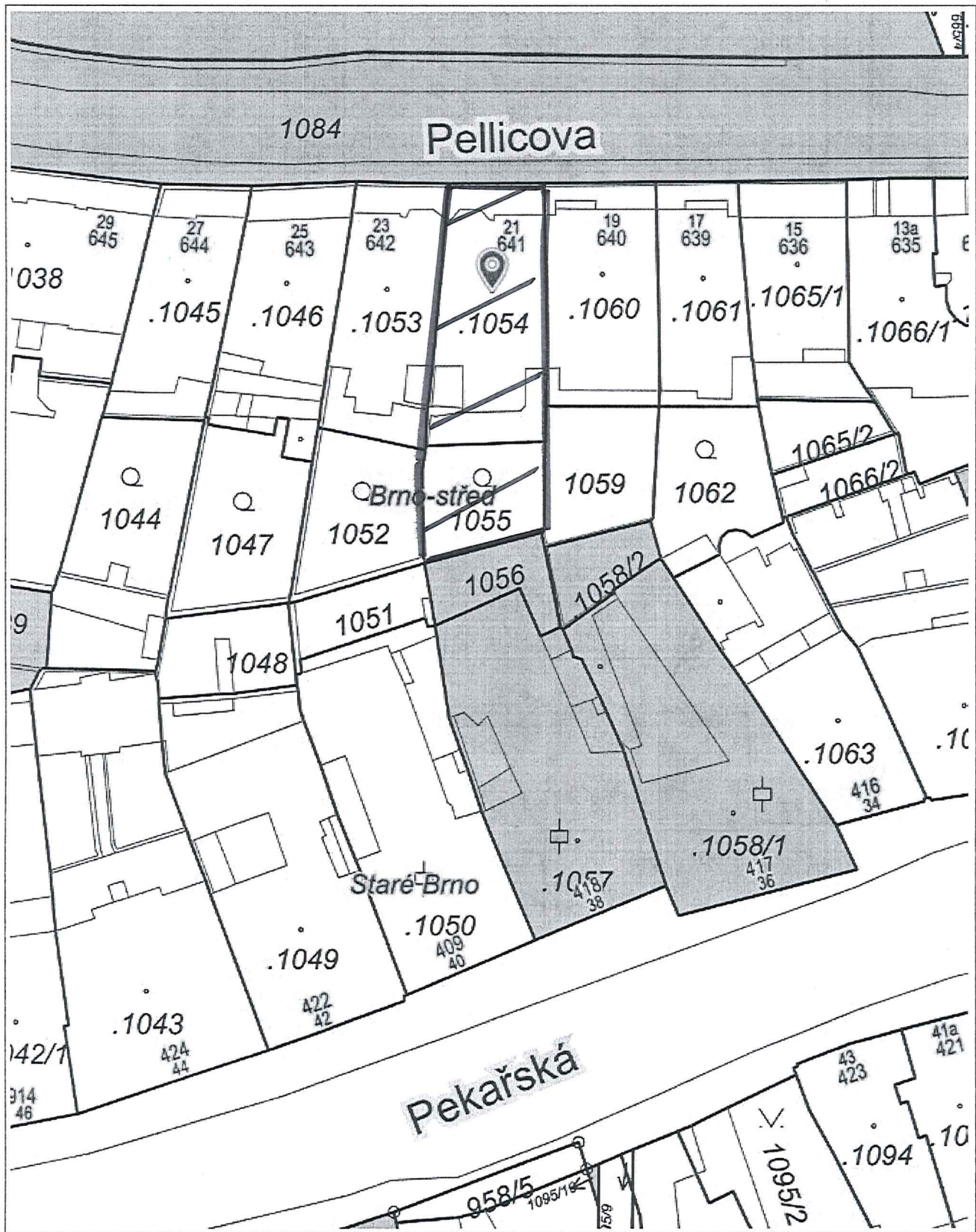


10 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

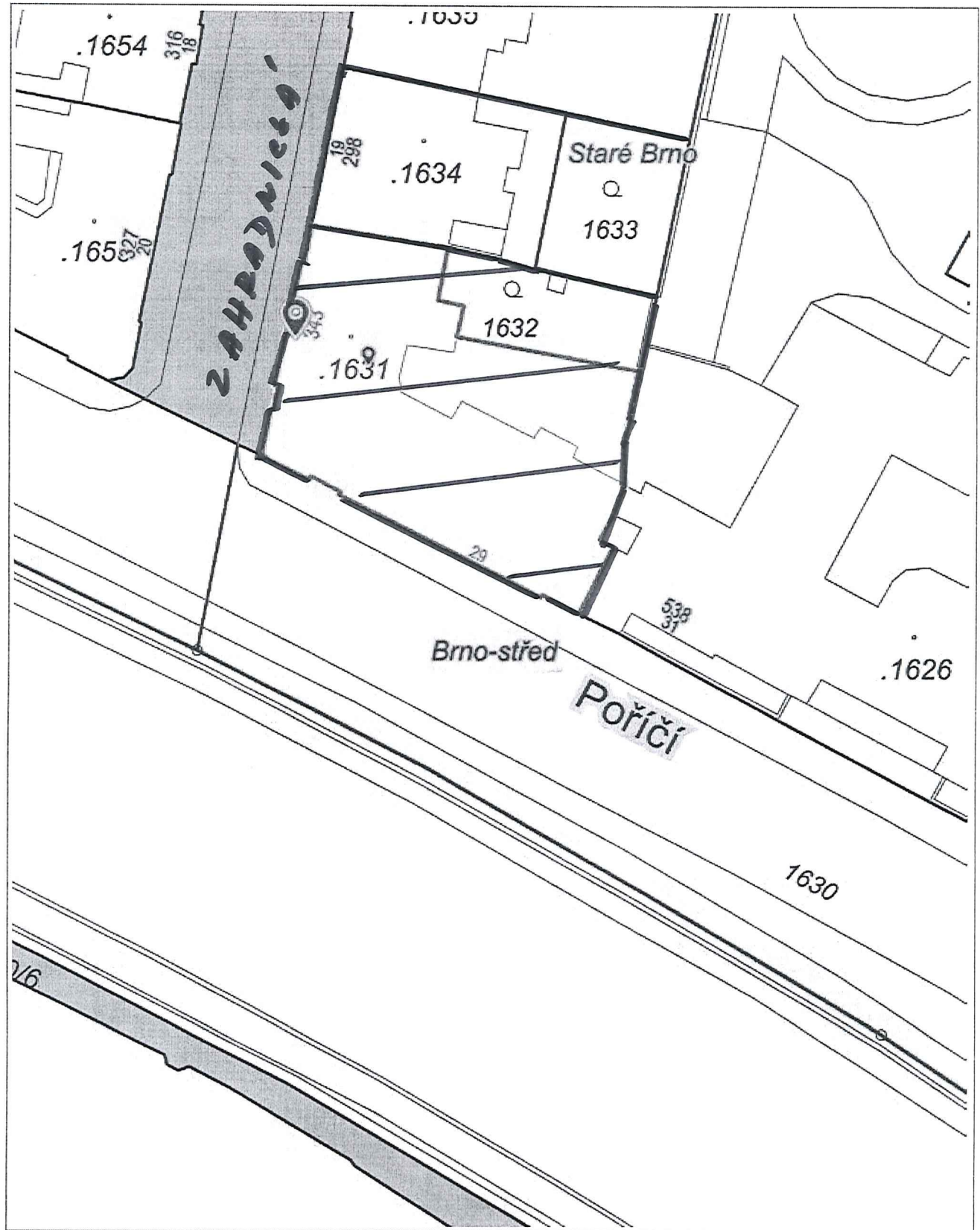
1 259€

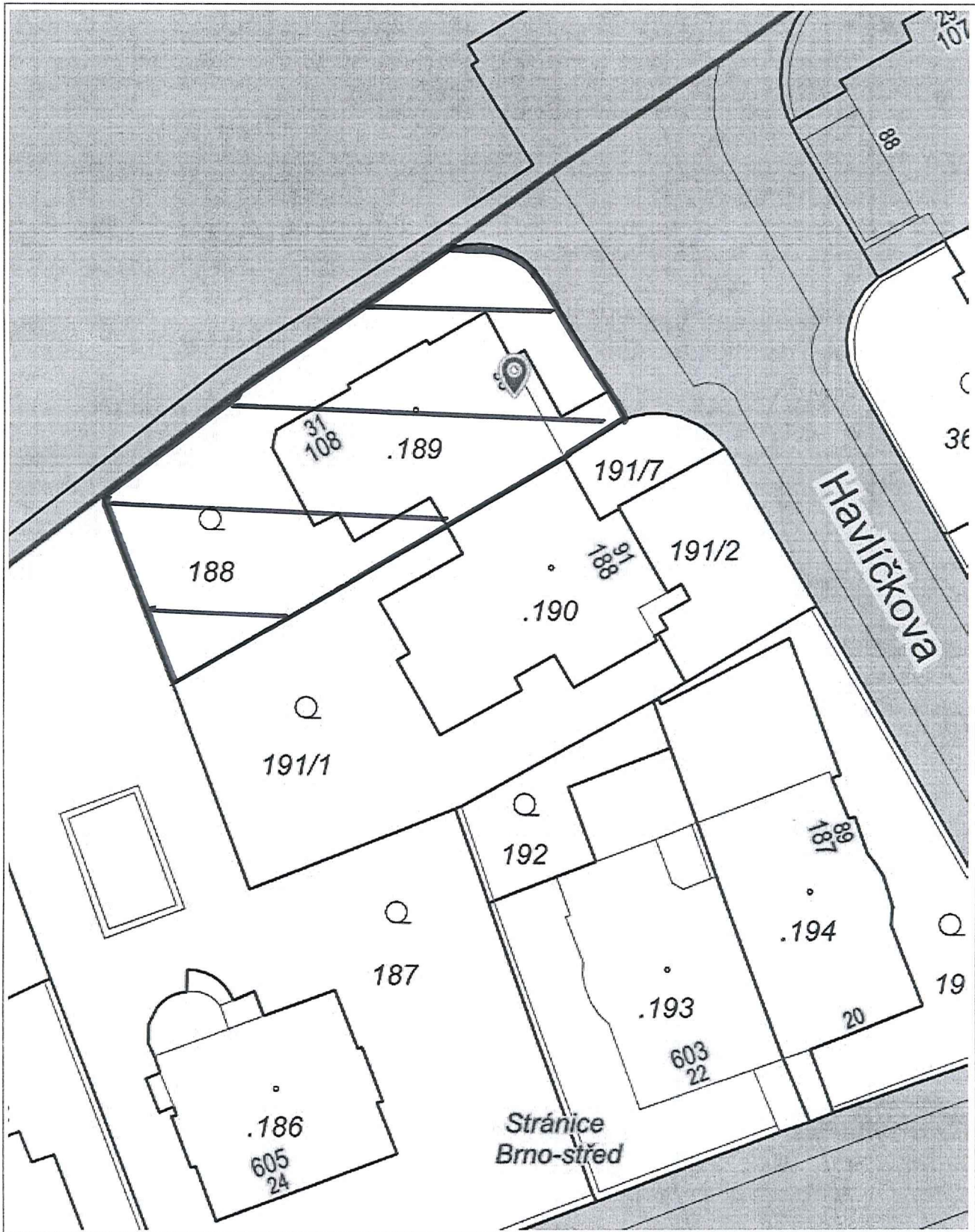
Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



10 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



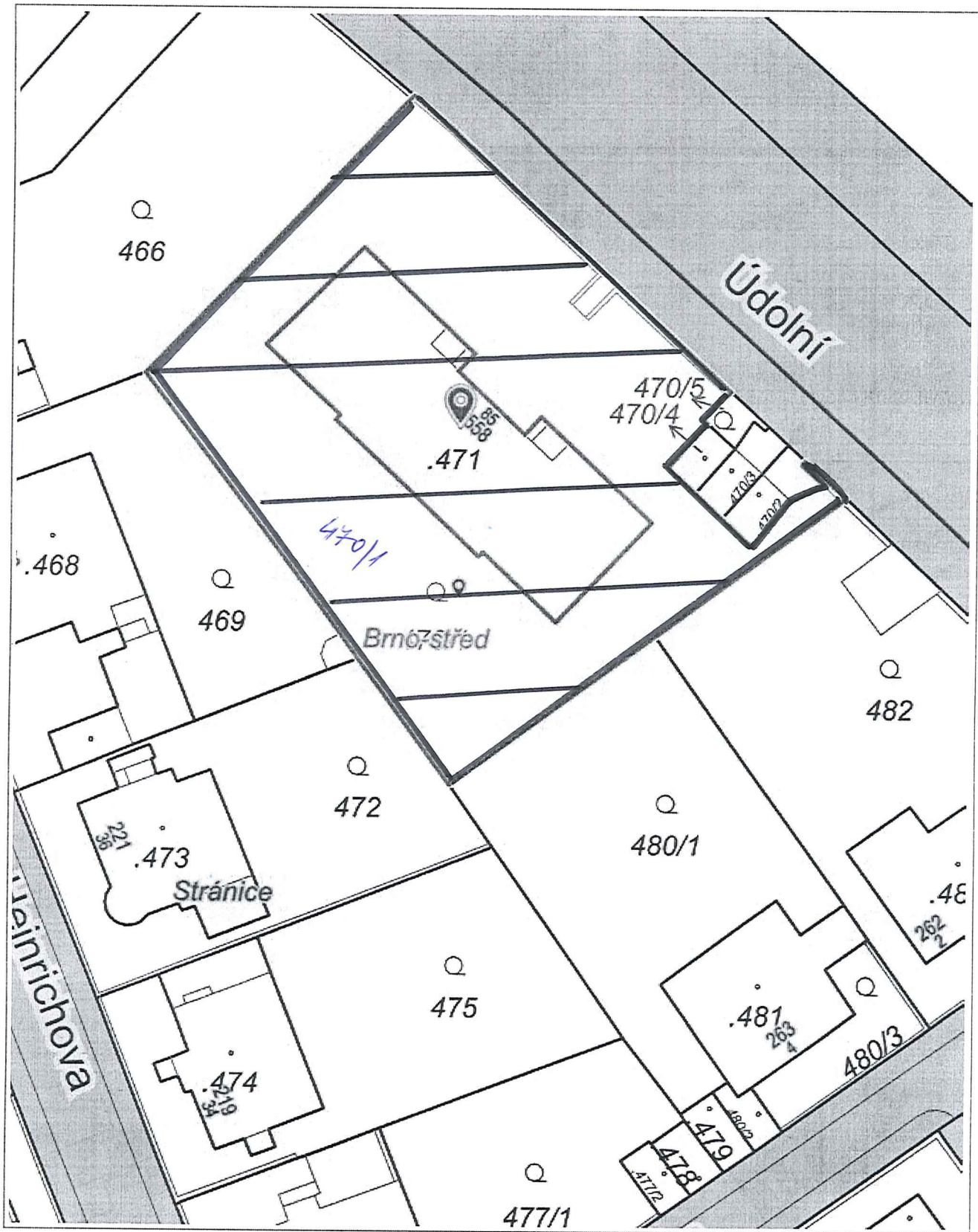


10 m

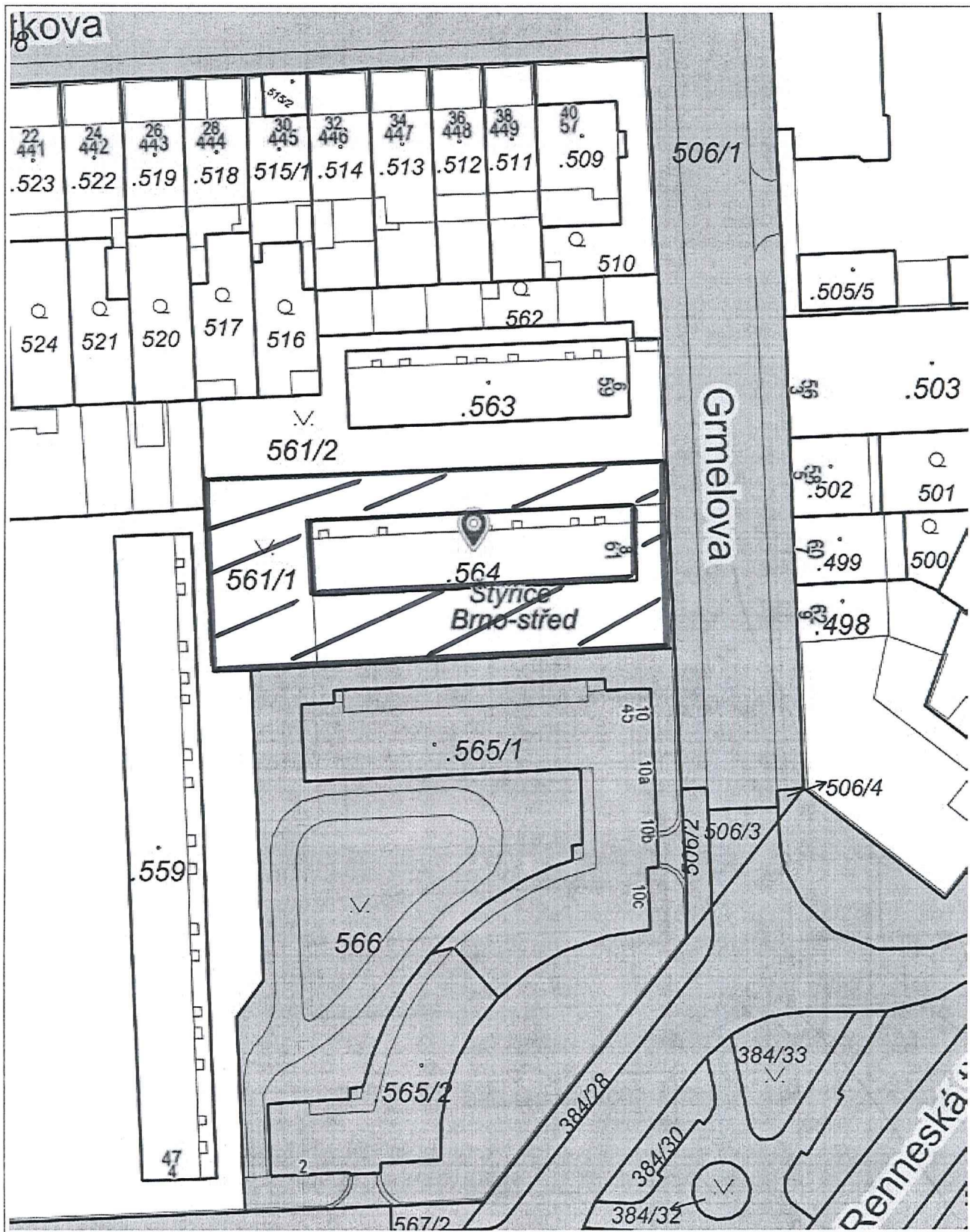
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 2574

Údolní 85



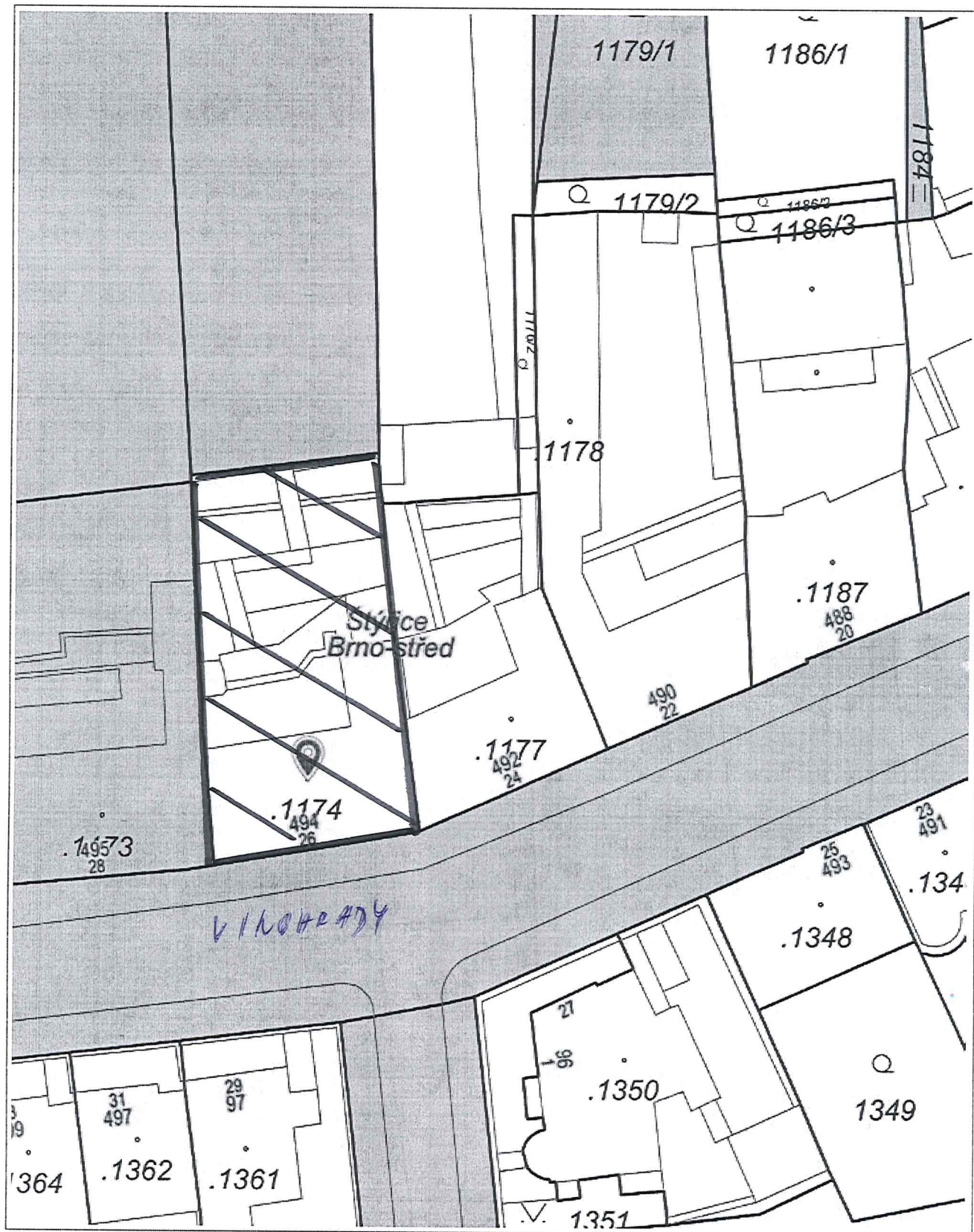
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

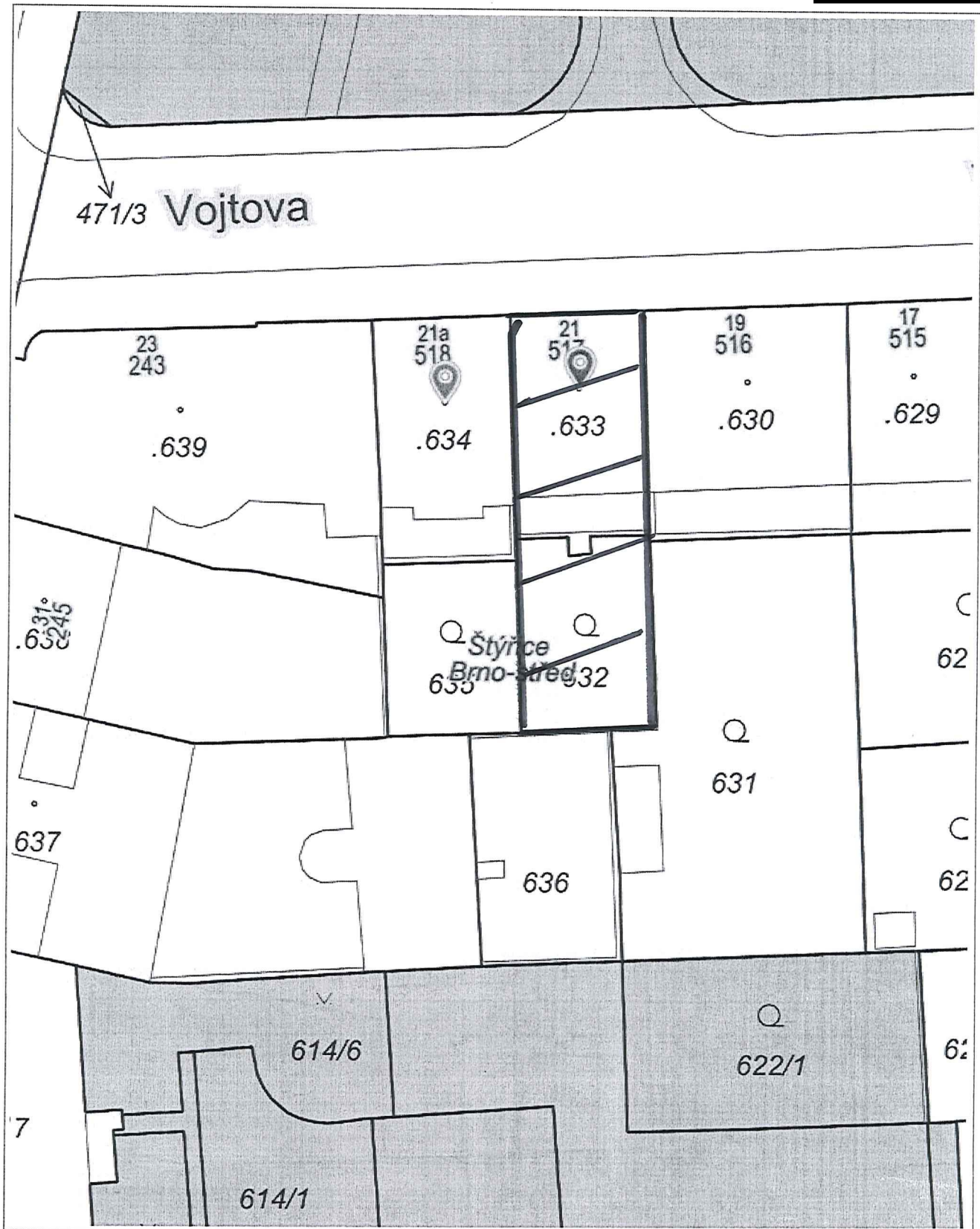
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

VINOHRADY 26



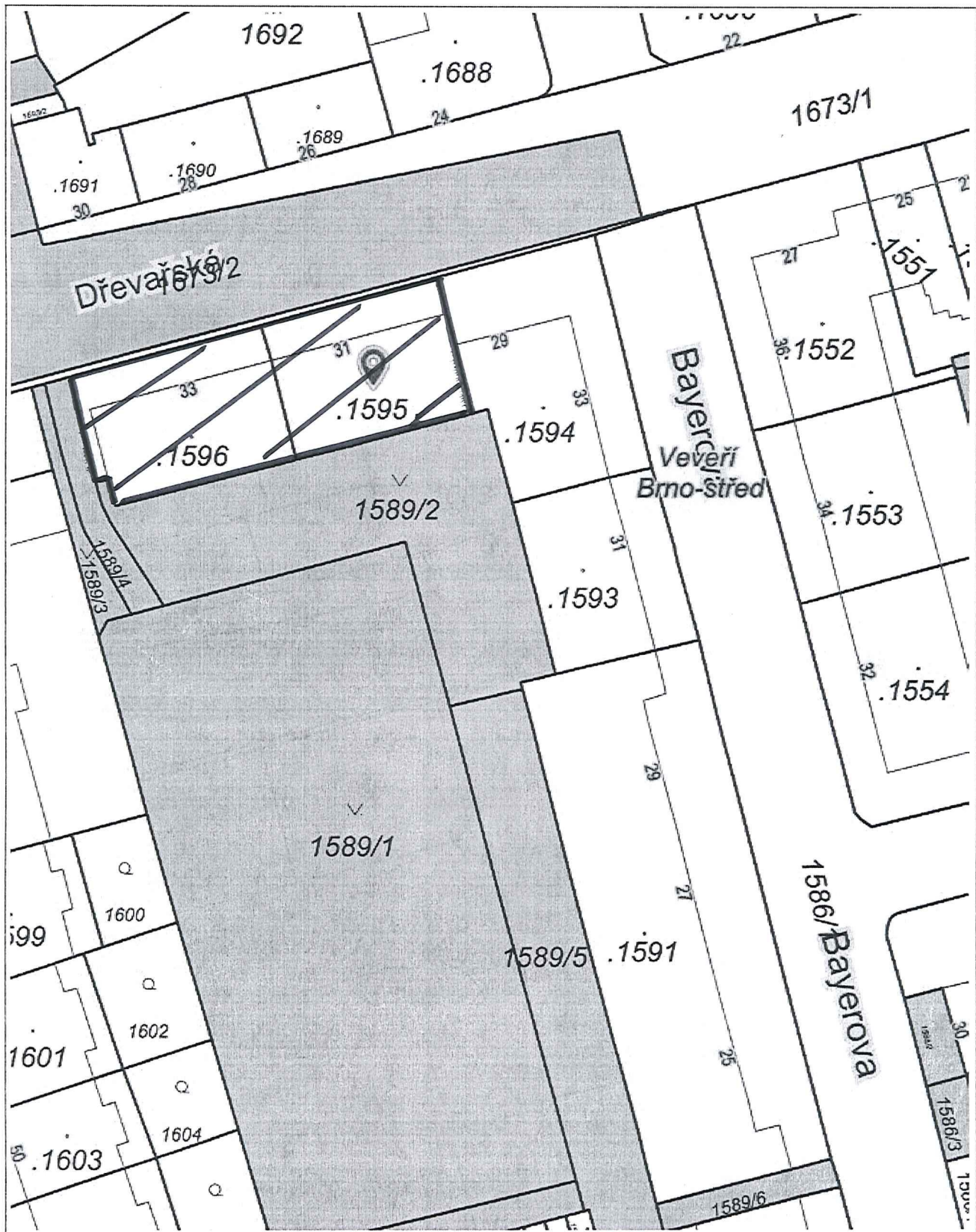
10 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

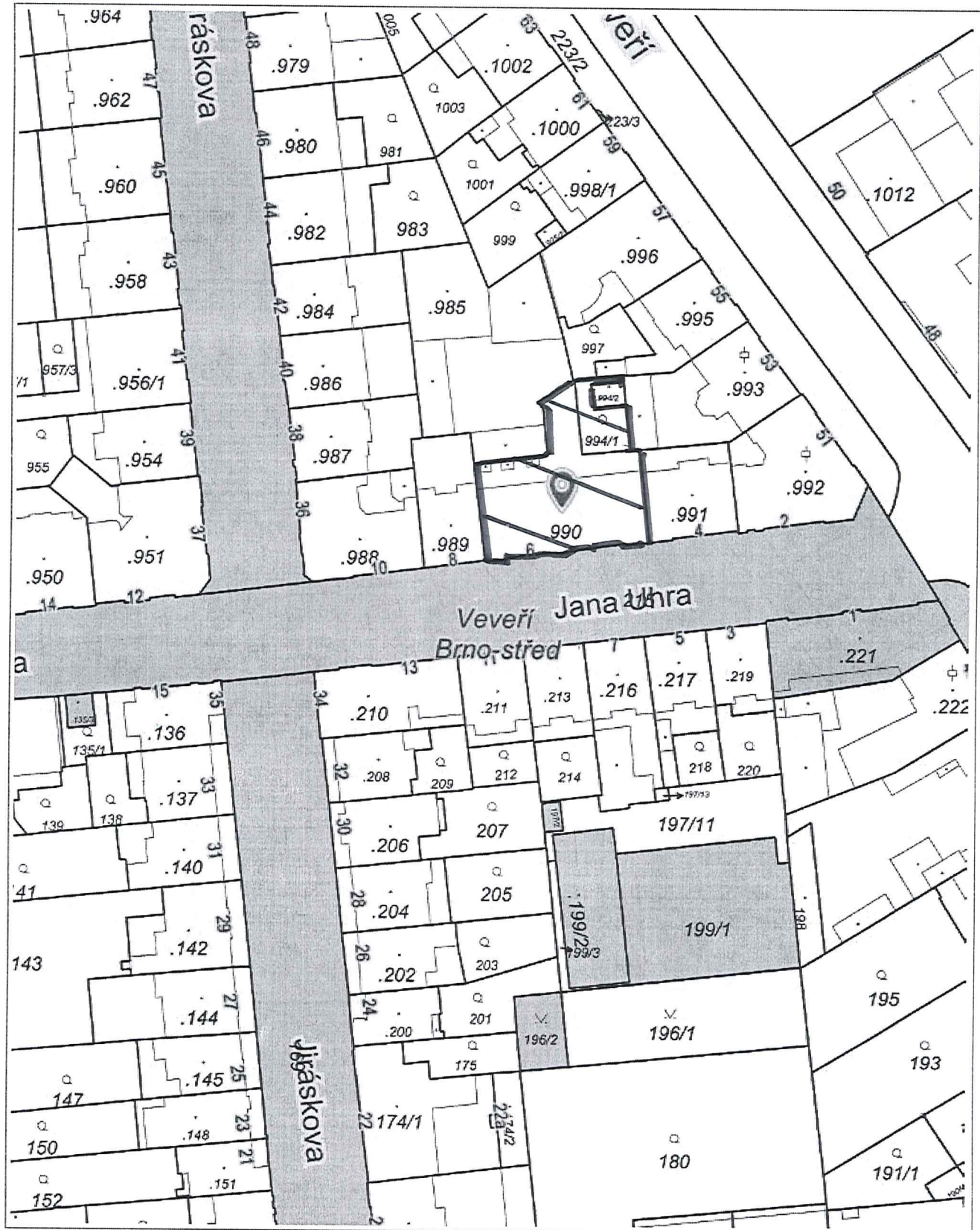
DEVAČKA' 31, 33



20 m
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 3749

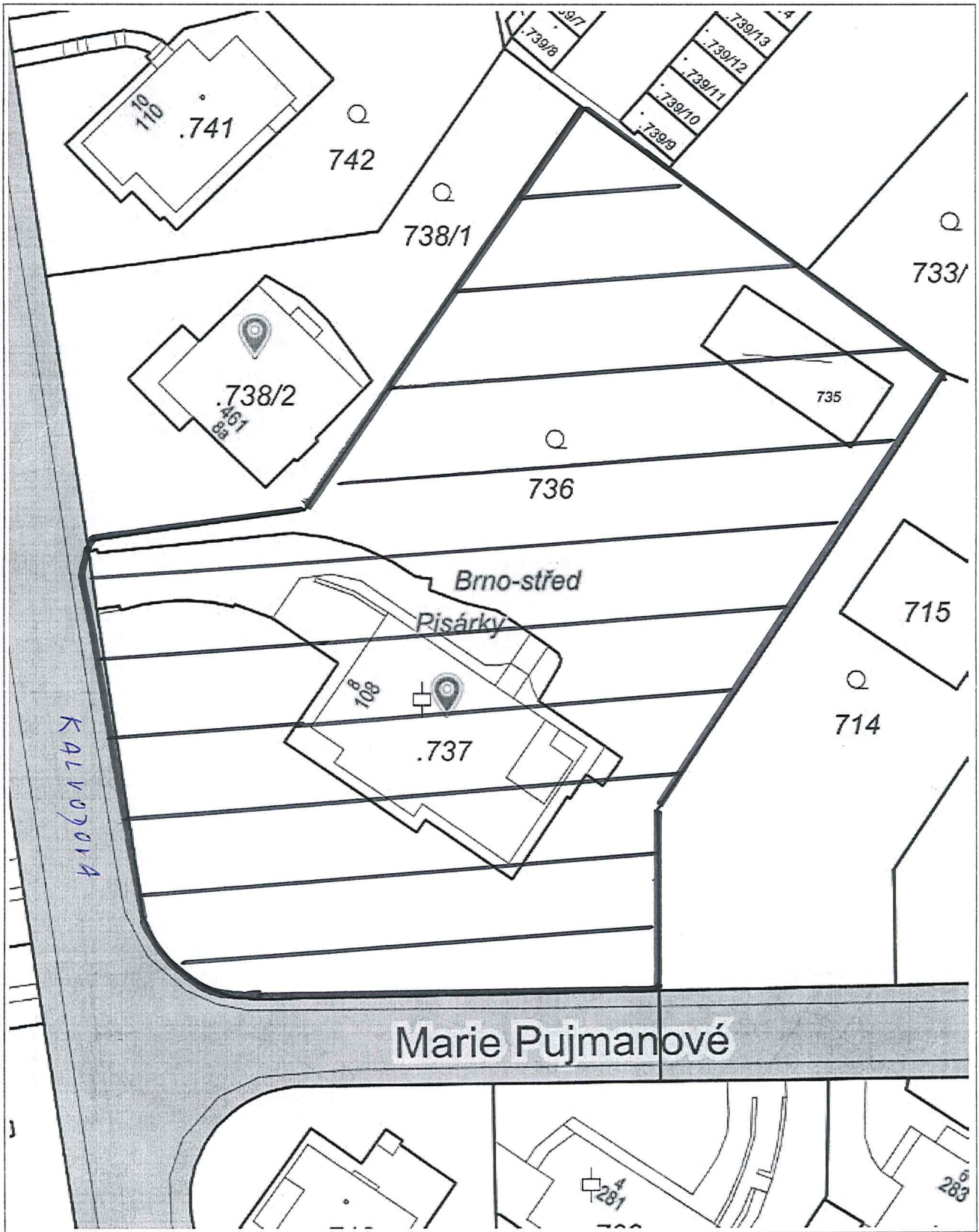
Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



20 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

KALVOJOVA

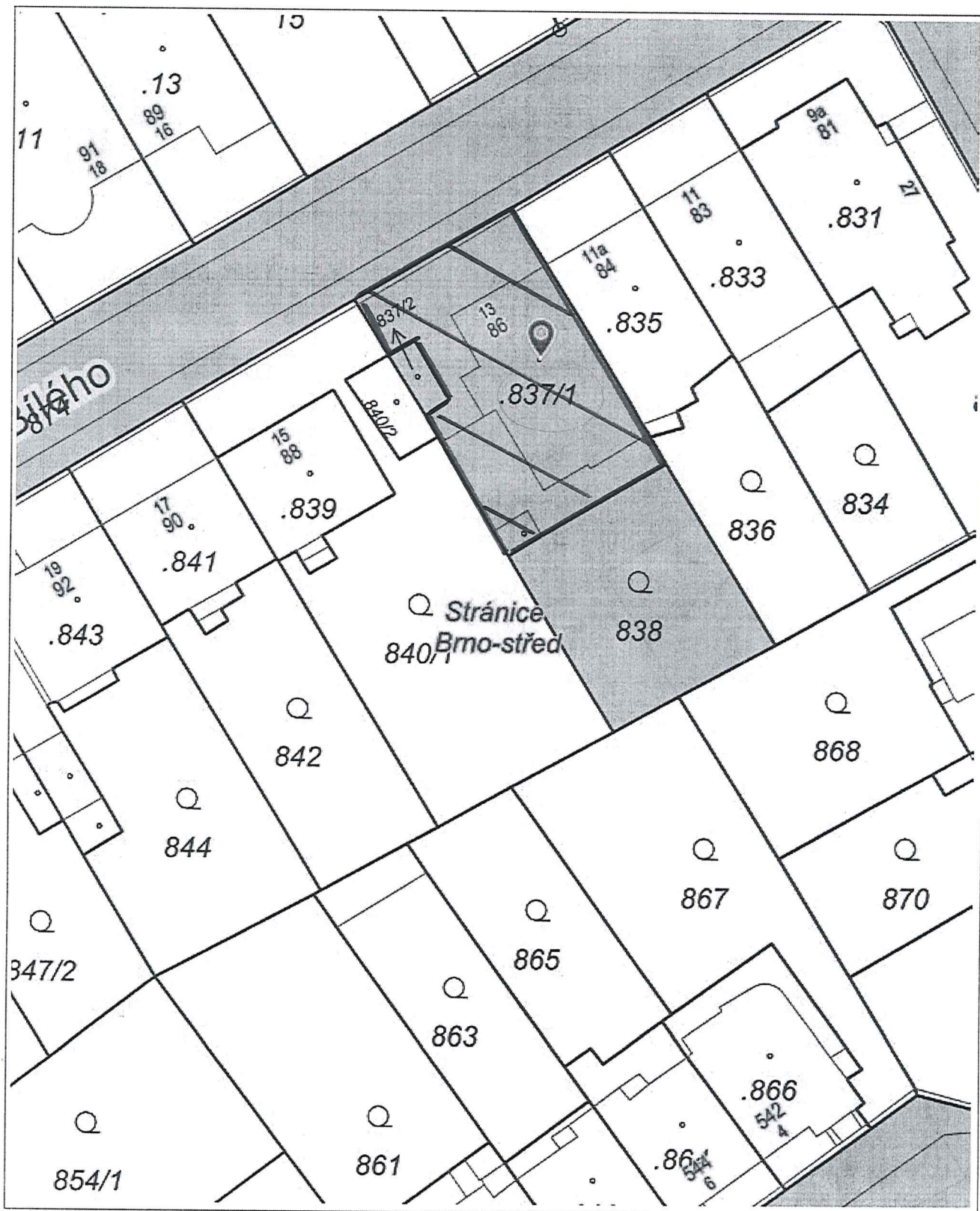


10 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 1472

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

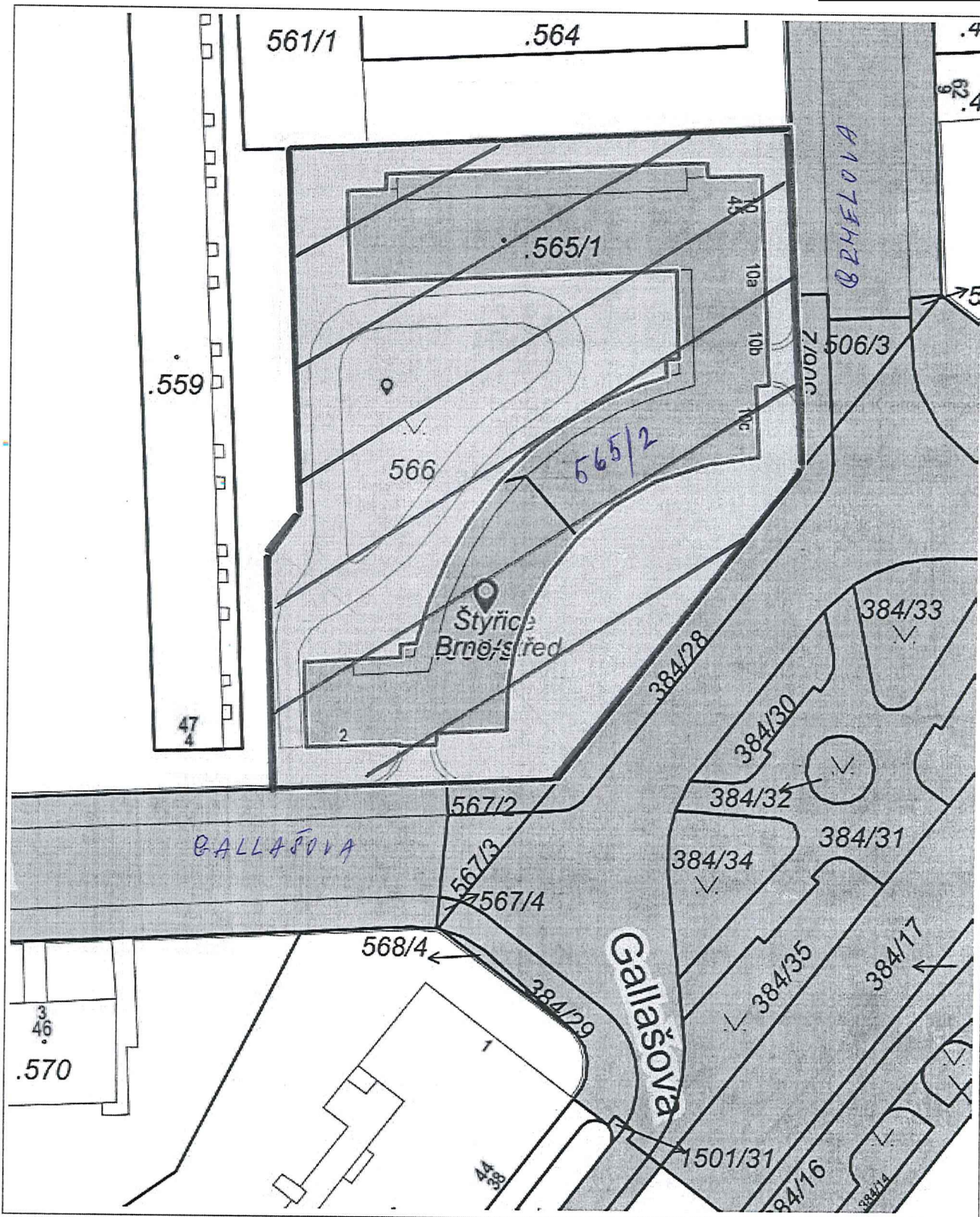


RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 844C
2022

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

BALLAŠOVA 2/ BRHELOVA 10, 109, b, c



10 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 8524
2022

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY