

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 144. Návrh prodeje podílu na pozemcích p.č. 6108, 6109, k.ú. Líšeň, pod bytovým domem Ševelova 7, 9 v Brně

### Anotace

Navrhuje se schválit prodej zbývajících vlastnického podílu města Brna na dvou pozemcích pod bytovým domem Ševelova 7, 9 v Brně-Líšni. Kupující je vlastníci jednotky-bytu, vymezeného v tomto domě, pro kterou představuje tento podíl část odpovídající jejímu spoluvlastnickému podílu na společných částech domu. Prodej se uskutečňuje za cenu v místě a čase obvyklou.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej podílu o velikosti 48/2594 na pozemcích - p.č. 6108 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m<sup>2</sup>, 6109 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, vlastníku jednotky č. 2277/16 - byt vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům č.p. 2277, 2278, na ulici Ševelova 7, 9, postaveném na pozemcích p.č. 6108, 6109, k.ú. Líšeň, obec Brno, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Materiál projednala schůze **Rady města Brna** č. R8/228, konaná dne 20.7.2022.

Rada města Brna  
doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej podílu o velikosti 48/2594 na pozemcích - p.č. 6108 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m<sup>2</sup>, 6109 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, vlastníku jednotky č. 2277/16 - byt vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům č.p. 2277, 2278, na ulici Ševelova 7, 9, postaveném na pozemcích p.č. 6108, 6109, k.ú. Líšeň, obec Brno, za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

30.8.2022 v 09:56

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík, vz. JUDr. Dobromila  
Macháčková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

30.8.2022 v 07:19

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha_ZMB_6.9.2022_Mapové podklady_Prodej podílu pozemků pod BD Ševelova 7, 9_k.ú. Líšeň.pdf)	6 - 8
Příloha k usnesení (ZMB_6.9.2022_Podmínky KS_Podíl na pozemcích pod domy Ševelova 7, 9_k.ú. Líšeň.pdf)	9 - 9

## Důvodová zpráva

Domovní celek č.p. 2277, 2278, na ulici Ševelova 7, 9 v Brně, je postaven na pozemcích p.č. 6108, 6109, k.ú. Líšeň, obec Brno. V domě jsou vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb.

Rada města Brna na své R4/142. schůzi, konané dne 27.4.2006, souhlasila pod bodem č. 49 se záměrem prodeje pozemků p.č. 6108 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m<sup>2</sup>, 6109 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, pod bytovým domem v Brně, č.p. 2277, 2278, na ulici Ševelova 7, 9, jednotlivým vlastníkům a spoluvlastníkům jednotek v tomto domě za kupní cenu 55 800,- Kč (100,- Kč/m<sup>2</sup>), a to podle rozsahu jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Vlastníkům jednotek byly v roce 2006 zaslány návrhy kupních smluv, jedna smlouva však nebyla uzavřena z důvodu neprojevení zájmu tehdejšího vlastníka jednotky č. 2277/16 – byt, s jeho spoluvlastnickým podílem o velikosti 48/2594 na společných částech domu.

Nyní požádal nový vlastník dotčené jednotky, který ji koupil dne 17.3.2022, o prodej tohoto zbývajícího podílu, který představuje poslední majetkovou účast města Brna na těchto pozemcích.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/26. zasedání, konaném dne 7.3.2017, zrušilo „Postup při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy“. Prodej podílu o velikosti 48/2594 na pozemcích p.č. 6108 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m<sup>2</sup>, 6109 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, se tak uskuteční za cenu v místě a čase obvyklou.

Majetkový odbor MMB stanovil návrh jednotkové kupní ceny s ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (zastavěn bytovým domem) ve výši 4 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Při celkové výměře pozemků 558 m<sup>2</sup> tak koncová kupní cena podílu o velikosti 48/2594 činí 46 464,- Kč.

Kupující byla s výší kupní ceny seznámena a souhlasila s ní.

Bylo projednáno na R8/KM/82. zasedání **Komise majetkové Rady města Brna**, konaném dne 23.6.2022.

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů.

**Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro

Materiál projednala schůze **Rady města Brna** č. R8/228, konaná dne 20.7.2022.

Rada města Brna

### 1. schvaluje

záměr prodeje podílu o velikosti 48/2594 na pozemcích - p.č. 6108 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m<sup>2</sup>, 6109 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, vlastníku jednotky č. 2277/16 - byt vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům č.p. 2277, 2278, na ulici Ševelova 7, 9, postaveném na pozemcích p.č. 6108, 6109, k.ú. Líšeň, obec Brno;

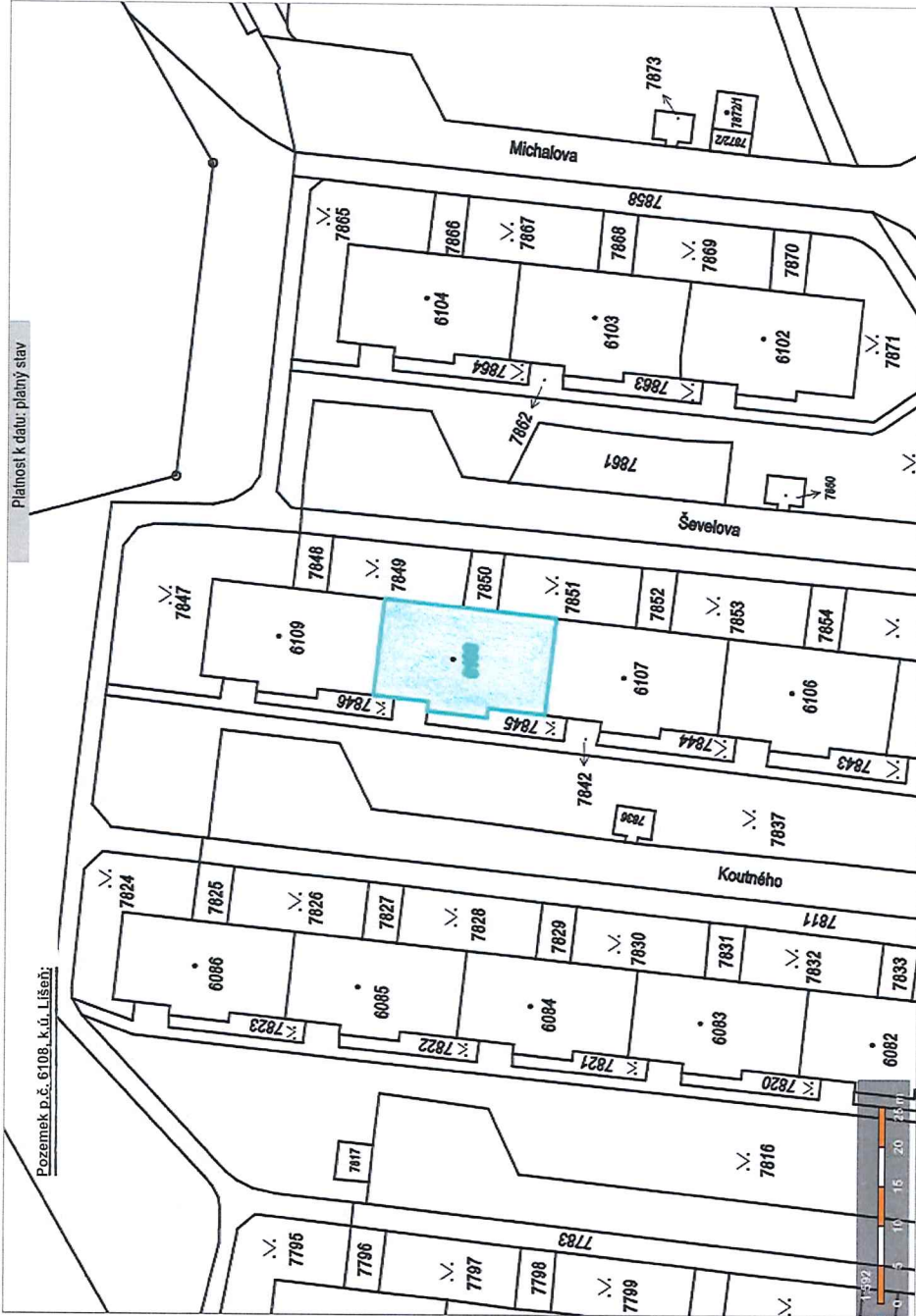
### 2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej podílu o velikosti 48/2594 na pozemcích - p.č. 6108 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m<sup>2</sup>, 6109 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, vlastníku jednotky č. 2277/16 - byt vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům č.p. 2277, 2278, na ulici Ševelova 7, 9, postaveném na pozemcích p.č. 6108, 6109, k.ú. Líšeň, obec Brno, za podmínek kupní smlouvy.

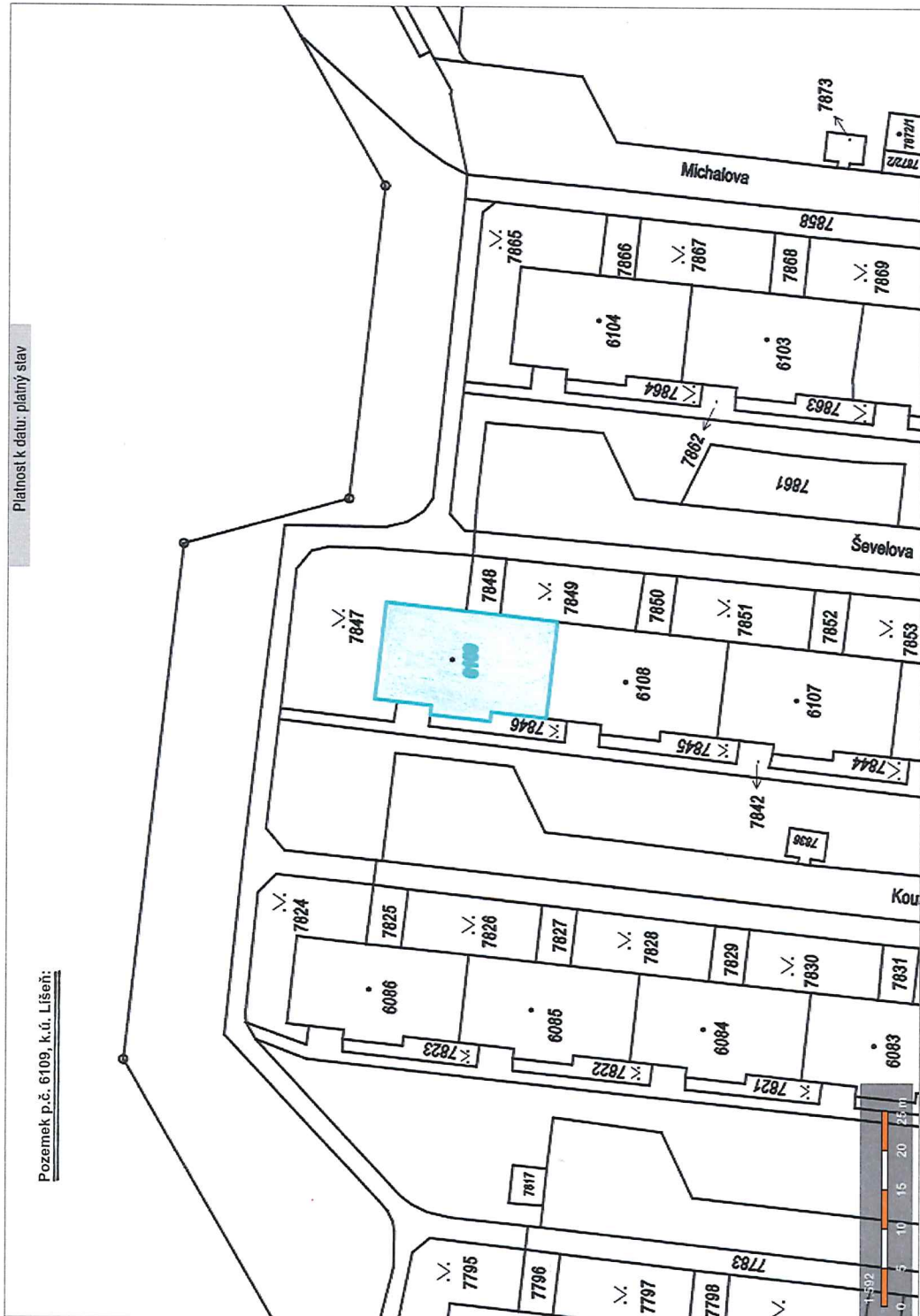
Schváleno jednomyslně 10 členy

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro

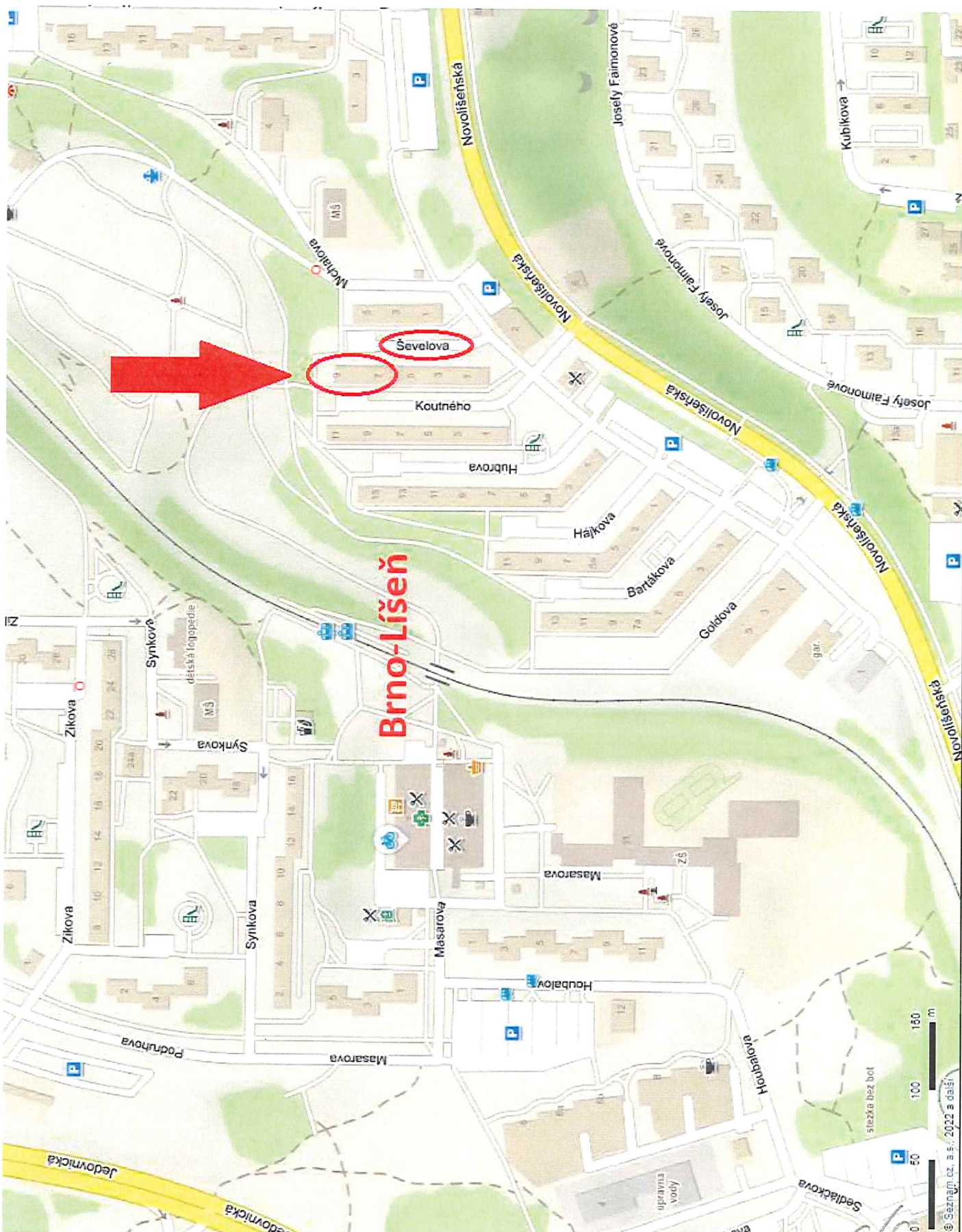
Záměr statutárního města Brna prodat podíly na dotčených pozemcích byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po dobu 15 dnů na úřední desce MMB od 3.8.2022 do 24.8.2022.



4/6



5/6





## Podmínky kupní smlouvy

- 1. Prodávající:** statutární město Brno
- 2. Kupující:** [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] RČ [REDACTED] jako vlastník jednotky č. 2277/16 - byt v bytovém domě č.p. 2277, 2278, na ulici Ševelova 7, 9, postaveném na pozemcích p.č. 6108, 6109, k.ú. Líšeň, obec Brno, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
- 3. Předmět prodeje:** podíl o velikosti 48/2594 na pozemcích - p.č. 6108 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m<sup>2</sup>, 6109 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 279 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město
- 4. Kupní cena:** cena v místě a čase obvyklá 46 464,- Kč
- 5. Splatnost:** před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
- 6. Ostatní ustanovení:** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů, město Brno informuje, že na stránce [www.bрно.cz/GDPR](http://www.bрно.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.