

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## **141. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na byt. jednotkách v domech č. p. 852, 853, 855 na ul. Majdalenky členům DRUŽSTVA MAJDALENKY, prodej pozemků v k.ú. Lesná DRUŽSTVU MAJDALENKY, zřízení služebnosti**

### **Anotace**

Je navrhováno schválit vzorové dohody o narovnání k vypořádání historické družstevní bytové výstavby spolufinancované z finančních prostředků státu za účasti DRUŽSTVA MAJDALENKY, které obsahují bezúplatný převod spoluvlastnických podílů města i družstva na 151 bytových jednotkách v bytových domech č.p. 852, 853 a 855 v k.ú. Lesná na ul. Majdalenky v Brně na jednotlivé členy družstva. Současně DRUŽSTVO MAJDALENKY kupuje pozemky p.č. 902/149, 902/206, 902/170, 902/186, v k.ú. Lesná sloužící jako vjezdy. Dle požadavků společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se zřizuje k dotčeným pozemkům služebnost inženýrské sítě.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

- 1. schvaluje** bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 151 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytových domech č. p. 852, 853, 855 na ul. Majdalenky v Brně spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemcích, jejichž výčet je uveden v "Seznamu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách v BD 852, 853, 855 k. ú. Lesná (dále jen „bytové jednotky“), který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, členům DRUŽSTVA MAJDALENKY, se sídlem Majdalenky 852/13, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 25576861, (dále jen „DRUŽSTVO MAJDALENKY“), jejichž členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné.
- 2. schvaluje** vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, DRUŽSTVEM MAJDALENKY a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:
  - ze smlouvy o sdružení č. 63 99 9 002 mezi statutárním městem Brnem a již zaniklou společností Moravská stavební - PSJ, a.s. (po změně názvu compreal, a.s.), se sídlem Šumperk, Žerotínova 60, PSČ 78701, IČO: 25500589, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je DRUŽSTVO MAJDALENKY, ze dne 23. 6. 1999, ve znění dodatku č. 1;
  - z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi DRUŽSTVEM MAJDALENKY a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy DRUŽSTVA MAJDALENKY jako nájemci, jejichž členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a DRUŽSTVA MAJDALENKY na bytových jednotkách na členy DRUŽSTVA MAJDALENKY, jejichž členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné. Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

- 3. schvaluje** uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými členy DRUŽSTVA MAJDALENKY, jejichž členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné.
- 4. schvaluje**
- prodej pozemků v k. ú. Lesná:
    - p. č. 902/149, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>,
    - p. č. 902/206, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m<sup>2</sup>,
    - p. č. 902/170, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m<sup>2</sup>,
    - p. č. 902/186, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře, 85 m<sup>2</sup>,DRUŽSTVU MAJDALENKY.
  - zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 902/170, 902/186, 902/206, vše v k. ú. Lesná, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1495-157/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o. pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285 spočívající v právu mít na služebných pozemcích inženýrskou síť, udržovat, opravovat, modernizovat ji nebo zlepšovat výkonnost veřejného osvětlení za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 5. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem a kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.
- 6. ukládá** Radě města Brna zajistit realizaci usnesení.  
termín: bezodkladně

## Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na R8/233 schůzi konané dne 24. 8. 2022 jako bod 142.Schváleno jednomyslně 10 členy.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

30.8.2022 v 09:49

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

27.8.2022 v 11:53

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 15
Příloha (Geometrický plán 1495-157 2022.pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (Seznam spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách v BD 852, 853, 855 k.ú. Lesná.pdf)	17 - 33
Příloha k usnesení (dohoda o narovnání ZMB.pdf)	34 - 41
Příloha k usnesení (Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti podmínky.pdf)	42 - 43
Informační dokument (Geometrický plán.pdf)	44 - 44
Informační dokument (katastrální mapy.pdf)	45 - 47
Informační dokument (Smlouva o sdružení č. 63999002.pdf)	48 - 63
Informační dokument (Dodatek č. 1 ke smlouvě o sdružení.pdf)	64 - 69

## Důvodová zpráva:

Předmětem materiálu je dokončení vypořádání závazků z družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků státu na ul. Majdalenky v Brně mezi statutárním městem Brnem a DRUŽSTVEM MAJDALENKY a jeho členy ze smlouvy o sdružení č. 63 99 9 002 a z nájemních smluv o nájmu družstevního bytu, zejména bezúplatný převod podílu statutárního města Brna na 151 bytových jednotkách v bytových domech č.p. 852, 853 a 855 v k. ú. Lesná na ul. Majdalenky. Materiál řeší i prodej souvisejících pozemků DRUŽSTVU MAJDALENKY sloužících jako vjezdy po podzemních garážích.

### Současný majetkový stav

Statutární město Brno se podílelo na výstavbě bytových domů **č. p. 852, 853, 855** na ul. Majdalenky v Brně, v k. ú. Lesná v rámci níž vzniklo 261 bytových jednotek, z toho se na 151 bytových jednotkách majetkové podílí statutární město Brno spolu s DRUŽSTVEM MAJDALENKY. 110 bytových jednotek je ve vlastnictví fyzických osob. Počet nebytových jednotek je celkem 245.

#### BD Majdalenky 9, 11, 13, č. p. 852

Počet bytových jednotek činí celkem 95, z toho 37 je ve vlastnictví fyzických osob, 58 jednotek ve spoluvlastnictví statutárního města Brna a DRUŽSTVA MAJDALENKY.

Počet nebytových jednotek včetně garáží činí 84 a jsou ve vlastnictví fyzických a právnických osob.

Pro správu bytového domu vzniklo Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 852, Majdalenky 9, 11, 13, k. ú. Brno-Lesná, IČO: 262 79 860.

#### BD Majdalenky 15, 17, 19, č. p. 853

Počet bytových jednotek činí celkem 95, z toho 37 je ve vlastnictví fyzických osob, 58 jednotek ve spoluvlastnictví statutárního města Brna a DRUŽSTVA MAJDALENKY.

Počet nebytových jednotek včetně garáží činí 82 a jsou ve vlastnictví fyzických a právnických osob.

Pro správu bytového domu vzniklo Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 853, Majdalenky 15, 17, 19, k. ú. Brno-Lesná, IČO: 262 79 881.

#### BD Majdalenky 21, 23, 25, č. p. 855

Počet bytových jednotek činí celkem 71, z toho 36 je ve vlastnictví fyzických osob, 35 jednotek ve spoluvlastnictví statutárního města Brna a DRUŽSTVA MAJDALENKY.

Počet nebytových jednotek včetně garáží ve vlastnictví fyzických a právnických osob činí 79.

Pro správu bytového domu vzniklo Společenství vlastníků jednotek domu Majdalenky 21, 23, 25/č.p. 855, IČO: 262 81 163.

### 1. Historický exkurz

Výstavba bytových domů s bytovými jednotkami zahrnující i nebytové prostory a garáže v lokalitě Brno-Lesná, ul. Majdalenky byla započata společností Moravská stavební - PSJ, a.s., po změně názvu compreal, a.s., IČO: 25500589. S ohledem na možnost získat na výstavbu bytových jednotek dotační prostředky ze státního rozpočtu ČR z dotačního programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj ČR se do výstavby zapojilo i statutární město Brno. Příjemcem dotace byla obec.

Společnost Moravská stavební PSJ, a.s. a statutární město Brno uzavřeli dne 23. 6. 1999 smlouvu o sdružení č. 63 99 9 002 schválenou Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z3/1999 konaném ve dnech 18.-19. 5. 1999. V souladu s touto smlouvou byly společností Moravská stavební PSJ, a. s. a PSJ holding, a. s. na základě smlouvy o dílo č. 001/0849 dokončeny rozestavěné bytové domy v lokalitě Brno-Lesná, ul. Majdalenky s využitím státní dotace na podporu nájemního bydlení.

Statutární město Brno poskytlo této společnosti na pořízení bytů částku 48.320.000 Kč, kterou obdrželo ze státního rozpočtu ČR. Na jednu bytovou jednotku připadlo z dotace 320.000 Kč. Jinými vklady (pozemky či dalšími finančními prostředky) se statutární město Brno do výstavby nezapojilo. Půjčku

z Fondu bytové výstavby statutární město Brno developerovi neposkytovalo. Společnost Moravská stavební PSJ, a.s. vkládala do výstavby nemovitosti v k. ú. Lesná:

- rozestavěnou stavbu bytového domu na pozemcích p.č. 902/100 a p.č. 902/101 včetně těchto pozemků;
- rozestavenou stavbu bytového domu na pozemcích p.č. 902/130 a p.č. 902/131 včetně těchto pozemků;
- rozestavěnou stavbu bytového domu na pozemcích p.č. 902/132 a část (blíže nespecifikovanou) 902/133 včetně těchto pozemků.

Dále společnost Moravská stavební PSJ, a.s. vkládala do výstavby finanční prostředky na dokončení výstavby finanční prostředky – 69.116.290 Kč.

Statutární město Brno se jako příjemce dotace muselo vůči Ministerstvu pro místní rozvoj ČR zavázat splnit podmínky dotace a zajistilo je i ve vztahu k soukromému investorovi společnosti Moravská stavební PSJ, a.s.

Podmínkou čerpání dotace bylo mj. to, že statutární město Brno jako příjemce dotace zajistí, že nemovitosti pořízené z dotace budou 20 let sloužit nájemnímu bydlení a že nájemné nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného. Rovněž se statutární město Brno zavázalo, že nepřevede po dobu 20 let od kolaudace stavby vlastnictví domu nebo bytu pořízeného z dotace na jinou osobu. Výše členského podílu člena družstva a výše nájemného nesměla přesáhnout cenu bytové jednotky. Ke smlouvě o sdružení byl dne 2. 6. 2000 uzavřen dodatek č. 1 (snížení dotovaných jednotek ze 164 na 151, úprava lhůt pro převod spoluvlastnických podílů na město). Dodatek byl schválen ZMB za Z3/021. zasedání konaném ve dnech 5.-6. 9. 2000. Tomu pak odpovídala i povinnost vrácení odpovídající části dotace (snížená z 52.480.000 Kč na 48.320.000 Kč). Zajištění pohledávky státu na vrácení dotace v případě nesplnění sjednaných podmínek bylo zajištěno zástavním právem na základě zástavních smluv k nemovitostem č. 63 01 9 104 ze dne 12. 10. 2001 a č. 63 01 9 102 ze dne 12. 10. 2001 (zřízení zástavních práv schválilo ZMB na Z3/006 zasedání konaném 18.5.1999) mezi ČR-Ministerstvem pro místní rozvoj jako zástavním věřitelem a statutárním městem Brnem a DRUŽSTVEM MAJDALENKY jako zástavci. Předmětem zástavy byly bytové jednotky.

Kolaudační rozhodnutí, kterým bylo povoleno užívání BD Majdalenky 9, 11, 13, 15, 17, 19 (č.p. 852 a 853) v Brně, nabylo právní moci dne 28. 9. 1999. Kolaudační rozhodnutí, kterým bylo povoleno užívání BD Majdalenky 21, 23, 25 (č.p. 855) v Brně, nabylo právní moci dne 20. 12. 1999.

Smlouva o sdružení se společností Moravská stavební PSJ, a. s. byla na straně této společnosti postoupena na DRUŽSTVO MAJDALENKY. S postoupením smlouvy na DRUŽSTVO MAJDALENKY souhlasilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z3/013 zasedání konaném ve dnech 16.-17.11.1999.

Dohodou č. 63 009 011 ze dne 24. 3. 2000 mezi městem Brnem a DRUŽSTVEM MAJDALENKY bylo dohodnuto mj. to, že pro rozhodnutí o obsazení jednotlivých bytů a stanovení výše nájemného je nezbytný souhlas obou spoluvlastníků.

Převodní smlouvou č. 63 009 050 ze dne 22. 6. 2000 převedla společnost Moravská stavební – PSJ, a. s. na statutární město Brno bezúplatně spoluvlastnické podíly na 151 dokončených bytových jednotkách.

Spoluvlastnický podíl města na jednotkách je odvozen od podílu vkladu města na výstavbě (výše dotace získaná od státu na jednu jednotku) vůči nákladu na tuto jednotku spláceného hypotékou dle smlouvy o sdružení.

Darovacími smlouvami č. 63 04 5 082 ze dne 30. 12. 2004 č. 63 03 5 092 ze dne 5. 9. 2003 a č. 63 03 5 093 ze dne 11. 9. 2003 převedla společnost Moravská stavební PSJ, a.s. a u smlouvy č. 63 03 5 092 jako převádějí i společnost Billa Reality, spol. s r.o. související pozemky s výstavbou (ostatní plocha a komunikace, ostatní plocha, zeleň) na statutární město Brno.

Členství v bytovém družstvu vznikalo na základě Radou města Brna schválené přihlášky zájemce. Bytové jednotky ve spoluvlastnictví statutárního města Brna a Družstva Majdalenky jsou členy družstva užívány na základě nájemní smlouvy mezi Družstvem Majdalenky a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a družstevníkem jako nájemcem. Statutární město Brno prostřednictvím bytového odboru MMB po projednání odsouhlasovalo převod členského podílu v družstvu, přičemž vyžadovalo, aby nabyvatel nevladnil nemovitost k bydlení.

Dle nájemních smluv má nájemce právo na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu města a spoluvlastnictví ke společným částem budovy, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí a zavazuje se uhradit náklady spojené s převodem. Rovněž má právo na převod bytové jednotky od družstva, pokud již uhradil cenu eventuálně úvěr a další náklady spojené s převodem.

Dle čl. 9 stanov DRUŽSTVA MAJDALENKY má člen družstva právo na uzavření smlouvy s družstvem o převodu spoluvlastnického podílu družstva na bytu (jehož je nájemcem) a spoluvlastnictví ke

společným částem budovy, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, v němž se byt nalézá, a to v případě, že jsou splněny podmínky pro převod, zejména, že již uhradil cenu, ev. úvěr a další náklady, které připadají na převáděný podíl včetně pozemku, jakož i náklady s převodem vlastnictví spojené.

Ze smlouvy o sdružení se strany zavázaly, že DRUŽSTVO MAJDALENKY část nájemného odpovídající výši spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách použije výhradně na úhradu nákladů spojených s údržbou a správou domu a že statutární město Brno po uplynutí 20 let od kolaudace každé jednotlivé budovy umožní převod vlastnictví svého spoluvlastnického podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví nájemců-členů družstva, a to bezúplatně s tím, že obdarování uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.

Spoluvlastníci BD přispívají dle rozhodnutí jednotlivých SVJ příspěvkem do fondu oprav společenství, který je určen na správu společných částí budovy a pozemku.

## 2. Právní posouzení závazku obce převést bezúplatně spoluvlastnický podíl na budově a na pozemcích na členy družstva

S ohledem na skutečnost, že velké množství měst v ČR řešilo vypořádání této dotované družstevní bytové výstavby se závazkem bezúplatného převodu na družstva či na členy družstva, přičemž bylo mnoha právními posudky zpochybňována platnost těchto závazků, zadalo i statutární město Brno zpracování právní analýzy u společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o., kterou vzalo na vědomí Zastupitelstvo města Brna na zasedání konaném dne 25.1.2022. Jako problematické se z dnešního pohledu stala u budoucích závazků k bezúplatnému převodu u smlouvy o sdružení a u nájemních smluv absence zveřejnění záměru bezúplatného převodu dle tehdy platného zákona o obcích, kdy judikatura k této problematice byla ustálena později v letech 2008 a 2009. V době uzavření smlouvy o sdružení nebyl předmět budoucího převodu ještě specifikovatelný dle katastru nemovitostí, neboť šlo ještě o jednotky právně nevymezené v nedokončených stavebách bez čísel popisných.

Ustanovení smlouvy o sdružení a nájemních smluv se závazkem budoucího bezúplatného převodu na člena družstva-nájemce je dle stanoviska zpracovatele posudku od počátku neplatné. O neplatnosti by však mohl rozhodnout jedině soud.

## 3. Soudní spor

Bytový odbor MMB eviduje jeden soudní s [REDAKCE] k bytové jednotce č. [REDAKCE] o přivolení soudu k nahrazení vůle žalobou ze dne 06.11.2020 doručenou soudu dne 27.11.2020. Řízení je přerušeno.

## 4. Vypořádání nájemného

Nájemné města připadající na jeho spoluvlastnický podíl na bytových jednotkách ve spoluvlastnictví města družstva bylo ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání dne 25. 1. 2022 řešeno formou čestného prohlášení za období let 2000 do 2022 - 264 měsíčních plateb tj. včetně celého roku 2022, kdy nájemné bylo vyčísleno ve výši 8.475.311 Kč. Nájemné města, kterého bylo po celou dobu trvání nájmu DRUŽSTVO MAJDALENKY příjemcem, mělo být dle smlouvy o sdružení využito na správu a údržbu domu, tj. na neinvestiční výdaje. Veškeré další výdaje mělo hradit družstvo. V případě, že k převodu dojde po uplynutí doby, na které se prohlášení vztahuje, bude využití nájemného řešeno dalším čestným prohlášením.

Nájemné družstva pak mělo být družstvem využito na úhradu nákladů výstavby formou hypotéky. Vypořádání hypotéčního úvěru DRUŽSTVO MAJDALENKY doložilo potvrzením České spořitelny o zániku zástavního práva k nemovitosti ze dne 5. 3. 2019, kterým potvrzuje zánik zástavního práva na bytových jednotkách zánikem zajištěné pohledávky.

Pro doplnění uvádíme, že nájemné bylo po celou dobu trvání nájmu věcně usměrňované dle platných předpisů v době uzavření smlouvy o sdružení § 6 vyhl. MF 167/1993 Sb.

## 5. Splnění cíle bytové výstavby

Z pohledu smyslu závazku partnerů právního předchůdce DRUŽSTVA MAJDALENKY a statutárního města Brna byl cíl splněn. Byla realizována družstevní bytová výstavba na základě dotačních prostředků

získaných od státu, město se mimo tuto dotaci 320.000 Kč na bytovou jednotku nepodílelo na nákladech výstavby. Statutární město Brno získalo podíl na bytových jednotkách bezúplatně dle závazku ze smlouvy o sdružení včetně jiných souvisejících pozemků v okolí domů. Věcně usměrňované nájemné se město dle smlouvy o sdružení zavázalo přenechat DRUŽSTVU MAJDALENKY. To nájemné družstvo vyúčtovalo čestným prohlášením. Hypotéka na výstavbu domu byla z nájemného připadajícího družstvu prostřednictvím členů splacena.

## 6. Pozemky

Pozemky pod stavbami bytových domů Majdalenky č. pop. 852, 853, 855 byly v majetku společnosti Moravská stavební PSJ, a.s. (původně p. č. 902/56 a 902/72 k. ú. Lesná), které byly touto společností vloženy do výstavby.

Součástí smlouvy o výstavbě bylo mimo jiné konstatování, že společnost Moravská stavební PSJ, a.s. uzavřela dne 27.11.1998 smlouvu o výstavbě se společností BILLA Reality s.r.o. a ujednání, že uvedená a.s. zajistí dodatkem přistoupení města Brna k této smlouvě. Při výstavbě bylo zjištěno, že pozemek, na kterém je v současné době umístěna nebytová jednotka užívaná jako prodejna BILLY, byl v majetku města (původně p. č. 902/12 k. ú. Lesná). Dne 19. 5. 2000 uzavřelo město Brno se spol. Moravská stavební PSJ, a.s. a BILLA Reality s.r.o. kupní smlouvu na část pozemku p. č. 902/12, odděleného geometrickým plánem a označeného jako p. č. 902/142 k. ú. Lesná.

Po kolaudaci a zápisu dokončených staveb byly pozemky tvořící veřejné plochy – komunikace, chodníky včetně vstupů do objektů a veřejná zeleň při ulici Majdalenky a Okružní převedeny darovacími smlouvami z vlastnictví obou společností do majetku města Brna.

Současný majetkový a užívací stav a návrh dispozice:

Majdalenky 21, 23, 25, č. p. 855

Kromě podílů na bytových jednotkách a odpovídajícím podílům na pozemcích pod bytovými domy není vlastnický dořešen vjezd do podzemních garáží veřejně nepřístupných, sloužících pro uživatele domu. Jedná se o pozemky p. č. 902/149, 902/170 a 902/206, vše k. ú. Lesná, přičemž pozemky p. č. 902/149 a 902/170 město Brno získalo na základě darovací smlouvy od spol. Moravská stavební PSJ, a.s. (právní předchůdce DRUŽSTVA MAJDALENKY) a BILLA Reality s.r.o. Pozemek p. č. 902/206 k. ú. Lesná vlastnilo město, jedná se o část původního pozemku p. č. 902/12 k. ú. Lesná. Převod těchto pozemků DRUŽSTVU MAJDALENKY doporučujeme s ohledem na jejich správu, údržbu a případné opravy. Obdobně není ve vlastnictví města pozemek tvořící přístup k zásobovací rampě prodejny Billa.

Majdalenky 15, 17, 19, č.p. 853

Přístupové chodníky k bytovému domu jsou v majetku města, jsou zaměřeny a označeny samostatnými parcelními čísly. Zeleň mezi domem a uliční linií má rovněž samostatná parcelní čísla. Přístupový chodník u vchodu č. or. 19 částečně zasahuje pod stříšku chránící vstup do objektu, která není součástí zaměření domu.

Vstup do objektu č. or. 15 a 17 je spojen chodníkem podél obvodové zdi o šířce cca 1,3 m a má jedno parcelní číslo. V této části má dům od prvního nadzemního patra přesah oproti přízemí, který není zaměřen jako součást domu, tedy i chodník pod přesahem je v majetku města. Zeleň mezi domem a uliční linií má rovněž samostatná parcelní čísla.

V souvislosti s tímto domem je navrhován prodej pozemku p. č. 902/186, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře, 85 m<sup>2</sup> DRUŽSTVU MAJDALENKY sloužící jako vjezd do budovy.

Majdalenky 9, 11, 13, č. p. 852

Do podzemních garáží je vjezd také z ulice Okružní pod domem Majdalenky 19. Vjezd, protínající veřejný chodník je v majetku města. Další vjezd z ulice Okružní je pod domem Majdalenky 13. Vzhledem k tomu, že nad částí vjezdu byl postaven objekt a tento i s pozemkem převeden do soukromého vlastnictví, je i část vjezdu pod objektem vedena jako zastavěná plocha a není v majetku města. Zbytek vjezdu, protínající veřejný chodník je v majetku města.

V souvislosti s pozemky u domu č.p. 852 není navrhována žádná dispoziční změna.

Ve smluvních závazcích, tj. ve smlouvě o sdružení ani v nájemních smlouvách tyto související pozemky v souvislosti s převodem podílu na bytových jednotkách řešeny nejsou, tj. měly by být převáděny úplatně za obvyklou cenu.



## 7. Adresný záměr

Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 151 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), v bytových domech č. p. 852, 853, 855 na ul. Majdalenky v Brně spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemcích, nájemcům-členům DRUŽSTVA MAJDALENKY, jejichž členství není sporné, byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z8/37 zasedání konaném dne 5.4.2022, bod č. 70 a zveřejněn od 22. 4. 2022 do 9. 5. 2022.

Adresný záměr prodeje pozemků p. č. 902/149, 902/206, 602/170, 902/186 v k. ú. Lesná DRUŽSTVU MAJDALENKY byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z8/37 zasedání konaném dne 5.4.2022, bod č. 70 a zveřejněn od 22. 4. 2022 do 9. 5. 2022.

DRUŽSTVO MAJDALENKY dopisem ze dne 26.4.2022 městu sdělilo, že z opatrnosti na žádostech 151 členů tohoto družstva se nic nemění a na své žádosti trvají. BO MMB obdržel i individuální dopis [REDAKCE] členky DRUŽSTVA MAJDALENKY ze dne 26. 4. 2022, kterým sděluje, že na žádosti o bezúplatný převod bytové jednotky č. [REDAKCE] do svého vlastnictví stále trvá.

## 8. Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky

Vzorová dohoda o narovnání je koncipována jako trojstranná, tj. stranami jsou statutární město Brno a DRUŽSTVO MAJDALENKY (nástupce stavebníka a spoluvlastník předmětných bytových jednotek) a člen družstva-nájemce, případně společní členové družstva-nájemci. S každým členem družstva bude uzavřena samostatná smlouva /s ohledem na množství členů/.

Statutární město Brno s DRUŽSTVEM MAJDALENKY vzájemně uzavírají, dokončují vzájemné závazky a narovnávají sporné povinnosti ze závazku dle smlouvy o sdružení a z nájemních smluv o nájmu bytu se členy družstva a statutární město Brno i družstvo bezúplatně převádí své spoluvlastnické podíly na bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví k bytům, na členy družstva – nájemce. Nájemci se tak stanou výlučnými vlastníky jednotek.

K zajištění povinnosti členů družstva vztahující se k veřejné podpoře viz bod 10 důvodové zprávy ve znění schváleném Zastupitelstvem města Brna na Z8/37 zasedání konaném dne 5. 4. 2022, bod č. 70, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zavázá nabyvatele bytové jednotky touto povinností (čl. IV odst. 17 dohody o narovnání), je v návrhu dohody o narovnání sjednáváno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20 % z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli jako smluvní pokutu.

Nabyvatel v dohodě čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory (čl. IV odst. 18). Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po nabyvateli vymáhat, je nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

DRUŽSTVO MAJDALENKY vzorovou dohodu schválilo dne 23. 6. 2022.

K uzavírání a podpisu jednotlivých 151 dohod navrhuje BO pověřit vedoucí Bytového odboru MMB. Nabyvatel by tedy měl být nesporně určen ke dni uzavření dohody o narovnání v součinnosti s družstvem, které vede seznam svých členů.

## 9. Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Materiál obsahuje návrh podmínek kupní smlouvy o prodeji pozemků p. č. 902/149, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 902/206, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m<sup>2</sup>,

p. č. 902/170, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m<sup>2</sup>, p. č. 902/186, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře, 85 m<sup>2</sup>, za kupní cenu 420.000 Kč. DRUŽSTVU MAJDALENKY. Současně je zřizována služebnost inženýrské sítě k veřejnému osvětlení ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost jako oprávněného ze služebnosti.

DRUŽSTVO MAJDALENKY koupí pozemků schválilo dne 23.6.2022.

## 10. Veřejná podpora

Z metodiky Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k veřejné podpoře, které je součástí Společného stanoviska dotčených ministerstev MMR, MF a MV k vypořádání historické družstevní bytové výstavby vyplývá, že pro uskutečnění „bezúplatného“ převodu mimo výběrové řízení nepůjde o veřejnou podporu zejména tehdy, když spoluvlastnické podíly budou obcí převedeny přímo na jednotlivé fyzické osoby – oprávněné nájemníky bytů, příp. jejich rodinných příslušníků, kteří budou v těchto bytech uspokojovat své bytové potřeby. Z metodiky pak vyplývá, že by tak mělo být po celou zbývající dobu životnosti budovy. V bytech by nemohla být provozována ekonomická činnost.

Z odborného právního stanoviska společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. k vypořádání závazků pro DRUŽSTVO MAJDALENKY je k veřejné podpoře uvedeno:

*„161. Pakliže by mělo být toto riziko co nejméně ošetřeno, nejbezpečnější variantou by byla trojstranná smlouva mezi Objednatelem, DRUŽSTVEM MAJDALENKY a nájemcem, nicméně byl-li by nájemce do převodu již takto zainteresován, nic zřejmě nebrání tomu, aby byl převod proveden přímo z Objednatele (pozn.: město) na nájemce bez mezistupně v podobě převodu na DRUŽSTVO MAJDALENKY a riziko veřejné podpory tak vyloučeno zcela.*

*162. S ohledem na stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže by v případě uzavření smlouvy přímo mezi Objednatelem (pozn.: městem) a nájemcem bylo zároveň vhodné připravit obsah smlouvy o převodu tak, aby bylo zajištěno, že nájemce bude v předmětném bytu nadále uspokojovat své bytové potřeby.“*

Dále právní výklad k veřejné podpoře

### VEŘEJNÁ PODPORA

Z článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie (SFEU) vyplývá, že

- o veřejnou podporu jde v případě, že
  - 1) jde o veřejné prostředky, tedy i prostředky obce,
  - 2) dochází ke zvýhodnění určitého podniku,
  - 3) podpora může vést k narušení soutěže,
  - 4) podpora může ovlivnit obchod mezi členskými státy,a pro daný případ není stanovena výjimka.
- Veřejná podpora je obecně zakázána, nicméně Rada může na žádost členského státu rozhodnout, že podpora v určitých případech je slučitelná s vnitřním trhem.

K pojmu podnik ÚOHS uvádí, že *„Pojmem podnik se rozumí jakákoli entita, která vykonává ekonomickou činnost, bez ohledu na její právní status nebo způsob, jakým je financována. V českém právním prostředí je tedy podnikem jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, jakékoliv sdružení nebo seskupení osob bez právní subjektivity, ...“*

Dle ÚOHS se v souladu s rozhodovací praxí ekonomickou činností rozumí *„nabízení zboží a/nebo služeb na trhu. Ani neziskovost v konkrétním případě nehraje zásadní roli.“*

Může tedy jít o jakoukoliv podnikající fyzickou osobu, tedy i nájemce družstevního bytu.

Posoudí-li Komise dle nařízení Rady č. 2015/1589 poskytnutou podporu jako nedovolenou veřejnou podporu, vydá rozhodnutí o navrácení podpory, dle něhož je poskytovatel povinen vymáhat nedovolenou podporu, a to včetně úroků. (čl. 16 nařízení).

Promlčecí doba pro vydání rozhodnutí o navrácení podpory je dle čl. 17 nařízení sice 10 let, nicméně jakékoliv opatření přijaté Komisí nebo členským státem jednajícím na žádost Komise, týkající se protiprávní podpory, přerušuje běh promlčecí lhůty a každým přerušením počíná lhůta běžet znovu.

Promlčecí lhůta neběží po dobu, kdy je rozhodnutí Komise předmětem jednání před Soudním dvorem Evropské unie.

Pro účely úpravy některých vztahů v oblasti veřejné podpory a podpory malého rozsahu byl přijat zákon č. 215/2004 Sb. (dále jen „Zákon“). Povinnost vrácení podpory včetně úroků je výslovně upravena též v § 7 Zákona.

#### ad 2) PODPORA MALÉHO ROZSAHU

Z nařízení Komise č. 1407/2013 vyplývá, že

- podpora de minimis nenaplnuje všechna 4 shora uvedená kritéria a nejde proto o veřejnou podporu, ale pouze o podporu malého rozsahu (nesplňuje kritéria 3 a 4)
- podpora de minimis může být maximálně 200.000 EUR jednomu podniku za libovolná tři po sobě jdoucí jednoletá účetní období (čl. 3 odst. 2)
- jeden podnik pro účely nařízení zahrnuje mimo jiné subjekty, v nichž jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, většinu hlasovacích práv, náležitých akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu (čl. 2 odst. 2)
  - může jít tedy např. o situaci, kdy bude mít šikovný podnikatel jako jediný společník vícero obchodních společností, které z titulu jejich vlastnictví sám ovládá, a tyto obchodní společnosti budou mít v bytu sídlo a budou z něj vykonávat činnost

Dle § 3a Zákona (215/2004 Sb.) je poskytovatel podpory malého rozsahu povinen před poskytnutím podpory v centrálním registru ověřit, zda poskytnutím podpory nedojde k překročení limitu 200.000 EUR.

Dle odst. 4 téhož ustanovení pak poskytovatel

- uvede v právním úkonu poskytnutí podpory malého rozsahu název přímo použitelného předpisu Evropské unie, podle kterého byla podpora malého rozsahu poskytnuta a
- do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamená do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci.

Nesplnění uvedených povinností dle § 3a Zákona je dle §8a odst. 3 Zákona přestupkem s možností uložení pokuty do 100.000,- Kč.

Dle § 8b Zákona činí promlčecí doba přestupků 3 roky.

#### ad 3) ANI VEŘEJNÁ PODPORA ANI PODPORA MALÉHO ROZSAHU

Pokud podpora není poskytnuta podniku (v našem případě podnikající fyzické osobě) nebo podnik v souvislosti s družstevním bytem nevykonává ekonomickou činnost, nejde ani o veřejnou podporu ani o podporu malého rozsahu.

#### ZÁVĚR

- V ideálním případě nájemce bytu nepodniká a pak o veřejnou podporu nepůjde.
- Pokud podniká a podnikání má souvislost s bytem, pak může jít o podporu malého rozsahu, nepřevyšší-li hodnota podílu města 200.000 EUR.
- Pokud podniká, podnikání má souvislost s bytem a v rámci tzv. jednoho podniku musí být do posouzení zahrnuty i další subjekty (např. obchodní společnosti nájemce), pak stále půjde o podporu malého rozsahu, pokud ani v souhrnu „jeden podnik“ v průběhu tří let neobdrží s jinými poskytnutými podporami dohromady více než 200.000 EUR.
- V předchozích dvou případech by zároveň vznikla odpovědnost města za přestupek dle Zákona (viz shora).
  - Sankci za přestupek by pak mohlo město regrese vymáhat na příjemci podpory, pokud porušil svou povinnost ze smlouvy o převodu a úhrada pokuty je k takovému porušení v přímé příčinné souvislosti.
  - Odpovědnost za přestupek zaniká jeho promlčením po třech letech.
- Pokud by v rámci jednoho podniku přesáhla podpora 200.000 EUR za tři roky, pak by šlo o veřejnou podporu a by musel příjemce podporu vrátit včetně úroků.
  - Zde je sice promlčecí doba 10 let, ale ta se za stanovených okolností přerušuje a běží znovu.

Ve vztahu k nájemcům mohou nastat tři různé varianty, kdy darování podílu

- 1) je veřejná podpora (více než 200.000 EUR jednomu podniku v rámci tří let),
- 2) je podpora malého rozsahu (méně než 200.000 EUR jednomu podniku v rámci tří let),
- 3) není ani veřejná podpora, ani podpora malého rozsahu (nejde o podnik, nebo není souvislost s družstevním bytem).

Konečné znění podmínek k veřejné podpoře ve vzorové dohodě o narovnání vychází z usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z8/37 zasedání konaném dne 5. 4. 2022, bod č. 70. Původní návrhy podmínek navržené Bytovým odborem dle metodiky ÚOHS byly modifikovány dle návrhu právních zástupců dotčených bytových družstev, kteří vystoupili na zasedání ZMB.

## 11. Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách

Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy DRUŽSTVA MAJDALENKY bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na Z8/37 zasedání dne 5.4.2022, bod č. 70.

## 12. Cena obvyklá

Cena obvyklá spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemcích byla určena na základě znaleckého posudku č. 53-2022 znalce Ing. Tomáše Voleka zpracovaného ke dni 28. 1. 2022 zadaného DRUŽSTVEM MAJDALENKY. Cena obvyklá je stanovena dle § 2 zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Znalec provedl prohlídku dvou bytových jednotek a společných prostor domů. Celková hodnota /obvyklá cena/ všech spoluvlastnických podílů města na jednotkách činí celkem 199 470 000 Kč.

U malých bytů s podlahovou plochou 40 až 65 m<sup>2</sup> (1+kk, 1+1, 2+kk, 2+1) byla cena stanovena porovnáním ve výši 93.000 Kč/m<sup>2</sup>. U středně velkých bytů s podlahovou plochou 69-86 m<sup>2</sup> (2+1, 3+1, 3+kk) je jednotková cena stanovena porovnáním ve výši 86.500 Kč/m<sup>2</sup>. U velkých bytů s podlahovou plochou bytů 94-116 m<sup>2</sup> (3+1, 3+kk, 4+1, 4+kk) je jednotková cena stanovena porovnáním ve výši 79 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena obvyklá pozemků p. č. 902/149, 902/170, 902/186, 902/206 v k. ú. Lesná byla stanovena znaleckým posudkem Ing. Tomáše Voleka č. 65/2022 ke dni 1. 4.2022 a činí celkem 420.000 Kč.

## 13. Vyjádření dotčených odborů a subjektů

### **Odbor investiční MMB – vyjádření ze dne 3.6.2022**

k žádosti o stanovisko k převodu spoluvlastnických podílů na b. j. v budovách č. p. 852, 853, a 855 a pozemcích p. č. 902/149, p. č. 902/206, p. č. 902/170 a p. č. 902/186 v k. ú. Lesná sloužících jako vjezdy do budov s převodem souhlasí. Upozorňuje, že na pozemcích p. č. 902/206, p. č. 902/170, p. č. 902/186, vše v k. ú. Lesná se nalézají inženýrské sítě, které společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. neprovozují. Upozorňují, že v pozemku p. č. 902/106 v k. ú. Lesná je uložen kabel TSB pro VO umístěné na sousedních pozemcích.

### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 24.5.2022**

Ve věci převodu pozemků p. č. 902/149, p. č. 902/206, p. č. 902/170 a p. č. 902/186 v k. ú. Lesná sdělují, že nemají připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Upozorňují, že na pozemcích p. č. 902/206, p. č. 902/170 a p. č. 902/186 v k. ú. Lesná se nachází inženýrské sítě, které Brněnské vodárny a kanalizace a.s. neprovozují.

### **Technické sítě Brno a.s. vyjádření ze dne 6. 5. 2022**

Pozemky p. č. 902/100, 902/101 na kterých se nachází budova č.p. 852 – souhlasí bez připomínek, pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení ochranným pásmem VO.

Pozemky p. č. 902/130, 131, na kterých se nachází budova č. p. 853, souhlasí bez připomínek, pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení ochranným pásmem VO.

Pozemky p. č. 902/132, 902/142, 902/146, 902/147 na kterých se nachází budova č.p. 855 souhlasí bez připomínek, pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení /ochranným pásmem veřejného osvětlení/.

Pozemek p. č. 902/145 je dotčen ochranným pásmem veřejného osvětlení – u zdi je postavena zapínací skříň s přírodními pozemními kabely na pozemku p. č. 902/169.

Pozemek p. č. 902/149 souhlasí bez připomínek, pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení /ochranným pásmem VO/.

Pozemky p. č. 902/170, 902/186, 902/206 jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení – podzemními kabely.

#### **Odbor dopravy MMB – vyjádření ze dne 9. 6. 2022**

Na pozemcích p. č. 902/149, 902/206, 902/170 v k. ú. Lesná je situováno napojení na místní komunikaci. Odbor dopravy z dopravního hlediska tedy nemá námitek z pozbytí podílů k těmto pozemkům, za podmínky, že bude dořešeno umístění opěrné zdi situované na pozemku p. č. 902/208 v k. ú. Lesná, která je součástí vjezdu do budovy.

Na pozemku p. č. 902 v k. ú. Lesná je vjezd do BD, tento je připojen na komunikaci ul. Okružní přes pozemek p. č. 902/188 v k. ú. Lesná ve vlastnictví SMB. Část vjezdu po vnější straně chodníku místní komunikace okružní by měl být předán do vlastnictví SMB nebo jinak vyřešen právní vztah pro umístění tohoto vjezdu na pozemku statutárního města Brna. V případě dořešení uvedených skutečností, odbor dopravy MMB nemá námitek k převodu pozemku p. č. 902/186 v k. ú. Lesná Bytovému družstvu.

Po projednání s odborem dopravy a DRUŽSTVEM MAJDALENKY bude řešen požadavek dle stanoviska Odboru dopravy na řešení opěrné zdi na pozemku p.č. 902/208 v k.ú. Lesná a komunikace na pozemku p. č. 902/188 v k. ú. Lesná samostatně.

Materiál byl projednán na 83. zasedání Komise majetkové RMB dne 04.08.2022

Komise majetková Rady města Brna doporučila Radě města Brna

1. schválit

- bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 151 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytových domech č. p. 852, 853, 855 na ul. Majdalenky v Brně spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemcích, jejichž výčet je uveden v příloze materiálu, (dále jen „bytové jednotky“), na členy DRUŽSTVA MAJDALENKY, se sídlem Majdalenky 852/13, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 25576861, (dále jen „DRUŽSTVO MAJDALENKY“), jejichž členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné.

- vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, DRUŽSTVEM MAJDALENKY a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63 99 9 002 mezi statutárním městem Brnem a již zaniklou společností Moravská stavební - PSJ, a.s. (po změně názvu compreal, a.s.), se sídlem Šumperk, Žerotínova 60, PSČ 78701, IČO: 25500589, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je DRUŽSTVO MAJDALENKY, ze dne 23. 6. 1999, ve znění dodatku č. 1;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi DRUŽSTVEM MAJDALENKY a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy DRUŽSTVA MAJDALENKY jako nájemci, jejichž členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a DRUŽSTVA MAJDALENKY na bytových jednotkách na členy DRUŽSTVA MAJDALENKY, jejichž členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné.

- uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými členy DRUŽSTVA MAJDALENKY, jejichž členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné.

- schválit prodej pozemků v k. ú. Lesná:

p. č. 902/149, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>,

p. č. 902/206, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m<sup>2</sup>,

p. č. 902/170, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m<sup>2</sup>,

p. č. 902/186, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře, 85 m<sup>2</sup>.

DRUŽSTVU MAJDALENKY

- schválit zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemkům p. č. 902/170, 902/186, 902/206, vše v k. ú. Lesná, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1495-157/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o. pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285 spočívající v právu mít na služebných pozemcích inženýrskou síť, udržovat, opravovat, modernizovat ji nebo zlepšovat výkonnost veřejného osvětlení za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

2. pověřit vedoucí Bytového odboru podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem a kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

3. uložit vedoucí Bytového odboru zajistit realizaci usnesení.

T: bezodkladně

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	omluven

Materiál byl projednán na Komisi bydlení RMB R8/KB/73 konané dne 8. 8. 2022.

**Komise bydlení RMB** doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna

1. schválit

- bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 151 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytových domech č. p. 852, 853, 855 na ul. Majdalenky v Brně spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemcích, jejichž výčet je uveden v příloze materiálu, (dále jen „bytové jednotky“), na členy DRUŽSTVA MAJDALENKY, se sídlem Majdalenky 852/13, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 25576861, (dále jen „DRUŽSTVO MAJDALENKY“), jejichž členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné.

- vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, DRUŽSTVEM MAJDALENKY a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63 99 9 002 mezi statutárním městem Brnem a již zaniklou společností Moravská stavební - PSJ, a.s. (po změně názvu compreal, a.s.), se sídlem Šumperk, Žerotínova 60, PSČ 78701, IČO: 25500589, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je DRUŽSTVO MAJDALENKY, ze dne 23. 6. 1999, ve znění dodatku č. 1;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi DRUŽSTVEM MAJDALENKY a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy DRUŽSTVA MAJDALENKY jako nájemci, jejichž členství není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a DRUŽSTVA MAJDALENKY na bytových jednotkách na členy DRUŽSTVA MAJDALENKY, jejichž členství není sporné.

- uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými členy DRUŽSTVA MAJDALENKY, jejichž členství v DRUŽSTVU MAJDALENKY není sporné.

- schválit prodej pozemků v k. ú. Lesná:

p. č. 902/149, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>,

p. č. 902/206, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m<sup>2</sup>,

p. č. 902/170, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m<sup>2</sup>,

p. č. 902/186, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře, 85 m<sup>2</sup>.

DRUŽSTVU MAJDALENKY za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

- schválit zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemkům p. č. 902/170, 902/186, 902/206, vše v k. ú. Lesná, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1495-157/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o. pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285 spočívající v právu mít na služebných pozemcích inženýrskou síť, udržovat, opravovat, modernizovat ji nebo zlepšovat výkonnost veřejného osvětlení za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

2. pověřit

vedoucí Bytového odboru podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem a kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

3. uložit

vedoucí Bytového odboru zajistit realizaci usnesení.

T: bezodkladně

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Mlota
pro	pro	pro	pro	-----	omluvena	pro	omluven	zdržel se	pro	omluven

Rada města Brna projednala materiál na R8/233 schůzi konané dne 24. 8. 2022 jako bod 142.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

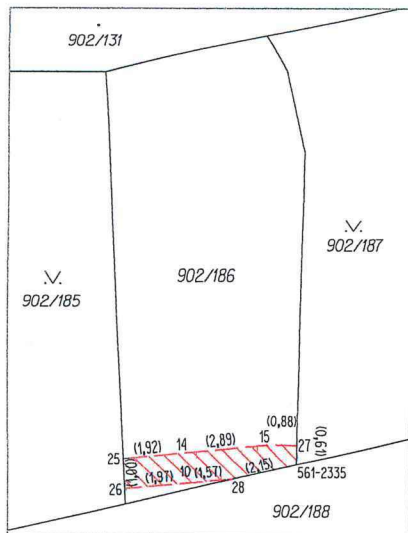
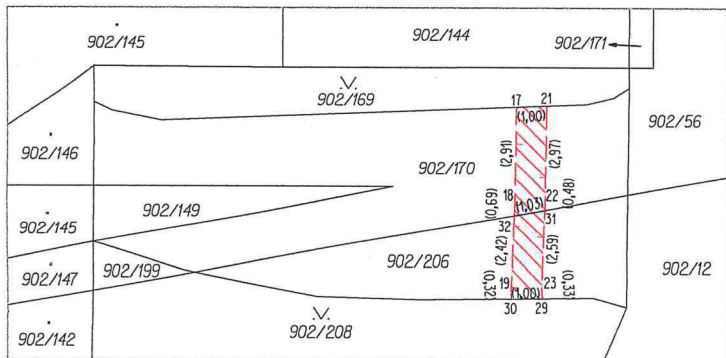
JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
Věcné břemeno																	
902/170												902/170		10001			
902/186												902/186		10001			
902/206												902/206		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
561-2335	596393,69	1156594,00	3
10	596397,34	1156594,63	3
14	596397,44	1156593,63	3
15	596394,56	1156593,37	3
17	596451,56	1156571,31	3
18	596451,58	1156574,22	3
19	596451,71	1156577,33	3
21	596450,56	1156571,27	3
22	596450,58	1156574,24	3
23	596450,71	1156577,31	3
25	596399,35	1156593,81	3
26	596399,30	1156594,81	3
27	596393,68	1156593,39	3
28	596395,78	1156594,49	3
29	596450,69	1156577,64	3
30	596451,69	1156577,65	3
31	596450,60	1156574,72	3
32	596451,61	1156574,91	3

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**  
Souhrady 4, 625 00 Brno  
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1495-157/2022

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Lesná

Mapový list: KMD (Blansko 8-8/14)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 29.6.2022 Číslo: 254/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

Ing. Bc. Vladimír Konvalina  
KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
PGP-1237/2022-702  
2022.07.07 10:11:21 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 11.7.2022 Číslo: 263/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





## Seznam spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách v BD 852, 853, 855 k.ú. Lesná

I. spoluvlastnické podíly na bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1974 Sb., o vlastnictví bytů:

1. č. jednotky 852/1 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 854/101671, stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p.č. 902/100, 902/101 o velikosti 854/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 173386/1000000;
2. č. jednotky 852/2 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 522/101671, stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p.č. 902/100, 902/101 o velikosti 522/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 235360/1000000;
3. č. jednotky 852/3 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 522/101671, stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p.č. 902/100, 902/101 o velikosti 522/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 235360/1000000;
4. č. jednotky 852/4 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 1094/101671, stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 1094/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 147937/1000000;
5. č. jednotky 852/5 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 854/101671, stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 854/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 189242/1000000;
6. č. jednotky 852/6 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 851/101671, stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 851/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 181104/1000000;
7. č. jednotky 852/7 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 851/101671, stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 851/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 181104/1000000;
8. č. jednotky 852/8 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 1094/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 1094/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 155762/1000000;
9. č. jednotky 852/9 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 854/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 854/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 191123/1000000;
10. č. jednotky 852/11 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 851/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem

na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 851/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 177586/1000000;

11. č. jednotky 852/13 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 854/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 854/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 187385/1000000;

12. č. jednotky 852/14 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 851/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 851/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 174198/1000000;

13. č. jednotky 852/16 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 1094/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 1094/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 149609/1000000;

14. č. jednotky 852/17 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 854/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 854/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 183786/1000000;

15. č. jednotky 852/18 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 851/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 851/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 170933/1000000;

16. č. jednotky 852/20 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 1094/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 1094/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 146708/1000000;

17. č. jednotky 852/21 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 607/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 607/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 283751/1000000;

18. č. jednotky 852/22 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 734/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 734/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 203580/1000000;

19. č. jednotky 852/23 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 1069/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 1069/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 139123/1000000;

20. č. jednotky 852/24 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 614/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 614/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 225124/1000000;

21. č. jednotky 852/25 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 1138/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým

podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 1138/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 132311/1000000;

22. č. jednotky 852/26 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 1120/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 1120/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 130773/1000000;

23. č. jednotky 852/27 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 636/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 636/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 216597/1000000;

24. č. jednotky 852/29 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 476/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 476/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 250715/1000000;

25. č. jednotky 852/31 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 798/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 798/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 190249/1000000;

26. č. jednotky 852/32 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 1010/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 1010/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 168520/1000000;

27. č. jednotky 852/34 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 1069/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 1069/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 146999/1000000;

28. č. jednotky 852/35 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 624/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 624/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 239042/1000000;

29. č. jednotky 852/36 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 759/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 759/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 152381/1000000;

30. č. jednotky 852/37 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 1120/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 1120/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 143599/1000000;

31. č. jednotky 852/39 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 476/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 476/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 296816/1000000;

32. č. jednotky 852/40 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti 476/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 476/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 296816/1000000;

33. č. jednotky 852/41 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 636/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 636/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 248879/1000000;
34. č. jednotky 852/42 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 719/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 719/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 234379/1000000;
35. č. jednotky 852/46 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 1075/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 1075/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 144171/1000000;
36. č. jednotky 852/47 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 996/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 996/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 126866/1000000;
37. č. jednotky 852/48 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 1120/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 1120/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 140831/1000000;
38. č. jednotky 852/51 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 476/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 476/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 291865/1000000;
39. č. jednotky 852/53 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 719/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 719/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 229823/1000000;
40. č. jednotky 852/55 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 1010/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 1010/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 162057/1000000;
41. č. jednotky 852/57 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 1075/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 1075/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 141447/1000000;
42. č. jednotky 852/58 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 690/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 690/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 177778/1000000;
43. č. jednotky 852/60 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 636/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 636/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 240194/1000000;
44. č. jednotky 852/62 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 476/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým

podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 476/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 287058/1000000;

45. č. jednotky 852/63 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 636/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 636/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 240194/1000000;

46. č. jednotky 852/70 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 636/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 636/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 236061/1000000;

47. č. jednotky 852/71 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 476/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 476/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 282390/1000000;

48. č. jednotky 852/72 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 476/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 476/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 282390/1000000;

49. č. jednotky 852/73 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 636/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 636/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 236061/1000000;

50. č. jednotky 852/74 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 719/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 719/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 221200/1000000;

51. č. jednotky 852/76 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 990/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 990/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 122236/1000000;

52. č. jednotky 852/77 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 734/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 734/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 190078/1000000;

53. č. jednotky 852/79 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 1120/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 1120/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 133121/1000000;

54. č. jednotky 852/81 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 476/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 476/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 277856/1000000;

55. č. jednotky 852/82 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 476/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 476/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 277856/1000000;

56. č. jednotky 852/83 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 636/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 636/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 232058/1000000;

57. č. jednotky 852/91 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 852/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 852/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 149692/1000000;

58. č. jednotky 852/92 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti 852/101671 stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti 852/101671; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 149692/1000000;

vše v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město,

II. spoluvlastnické podíly na bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1974 Sb., o vlastnictví bytů:

1. č. jednotky 853/1 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 854/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 854/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 173386/1000000;
2. č. jednotky 853/2 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 522/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 522/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 235360/1000000;
3. č. jednotky 853/3 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 522/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 522/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 235360/1000000;
4. č. jednotky 853/4 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 1094/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 1094/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 147937/1000000;
5. č. jednotky 853/7 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 851/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 851/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 181104/1000000;
6. č. jednotky 853/8 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 1094/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 1094/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 155762/1000000;
7. č. jednotky 853/10 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 851/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 851/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 177586/1000000;
8. č. jednotky 853/11 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 851/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 851/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 177586/1000000;
9. č. jednotky 853/12 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 1094/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 1094/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 152625/1000000;

10. č. jednotky 853/13 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 854/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 854/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 187385/1000000;
11. č. jednotky 853/14 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 851/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 851/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 174198/1000000;
12. č. jednotky 853/15 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 851/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 851/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 174198/1000000;
13. č. jednotky 853/16 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 1094/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 1094/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 149609/1000000;
14. č. jednotky 853/17 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 854/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 854/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 183786/1000000;
15. č. jednotky 853/18 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 851/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 851/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 170933/1000000;
16. č. jednotky 853/19 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 851/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 851/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 170933/1000000;
17. č. jednotky 853/20 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 1094/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 1094/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 146708/1000000;
18. č. jednotky 853/21 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 563/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 563/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 262408/1000000;
19. č. jednotky 853/23 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 1075/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 1075/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 149939/1000000;



20. č. jednotky 853/24 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 614/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 614/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 243474/1000000;
21. č. jednotky 853/25 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 1138/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 1138/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 147727/1000000;
22. č. jednotky 853/26 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 1120/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 1120/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 132910/1000000;
23. č. jednotky 853/27 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 636/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 636/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 216597/1000000;
24. č. jednotky 853/28 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 476/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 476/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 250715/1000000;
25. č. jednotky 853/29 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 476/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 476/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 250715/1000000;
26. č. jednotky 853/30 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 636/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 636/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 216597/1000000;
27. č. jednotky 853/31 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 798/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 798/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 190249/1000000;
28. č. jednotky 853/34 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 1075/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 1075/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 140607/1000000;
29. č. jednotky 853/36 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 759/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 759/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 147379/1000000;

30. č. jednotky 853/40 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 476/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 476/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 296816/1000000;
31. č. jednotky 853/41 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 636/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 636/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 248879/1000000;
32. č. jednotky 853/46 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 1075/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 1075/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 137892/1000000;
33. č. jednotky 853/47 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 996/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 996/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 122260/1000000;
34. č. jednotky 853/48 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 1120/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 1120/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 140831/1000000;
35. č. jednotky 853/49 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 636/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 636/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 244465/1000000;
36. č. jednotky 853/52 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 636/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 636/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 244465/1000000;
37. č. jednotky 853/53 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 719/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 719/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 229823/1000000;
38. č. jednotky 853/57 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 1075/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 1075/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 135278/1000000;
39. č. jednotky 853/59 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 1120/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 1120/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 138165/1000000;

40. č. jednotky 853/60 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 636/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 636/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 240194/1000000;
41. č. jednotky 853/61 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 476/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 476/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 287058/1000000;
42. č. jednotky 853/62 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 476/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 476/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 287058/1000000;
43. č. jednotky 853/63 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 636/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 636/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 240194/1000000;
44. č. jednotky 853/64 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 719/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 719/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 225433/1000000;
45. č. jednotky 853/69 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 1120/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 1120/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 135597/1000000;
46. č. jednotky 853/72 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 476/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 476/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 282390/1000000;
47. č. jednotky 853/73 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 636/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 636/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 236061/1000000;
48. č. jednotky 853/74 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 719/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 719/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 221200/1000000;
49. č. jednotky 853/79 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 1120/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 1120/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 133121/1000000;

50. č. jednotky 853/80 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 636/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 636/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 232058/1000000;

51. č. jednotky 853/81 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 476/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 476/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 277856/1000000;

52. č. jednotky 853/82 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 476/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 476/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 277856/1000000;

53. č. jednotky 853/83 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 636/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 636/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 232058/1000000;

54. č. jednotky 853/84 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 719/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 719/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 203986/1000000;

55. č. jednotky 853/89 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 1120/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 1120/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 129569/1000000;

56. č. jednotky 853/91 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 852/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 852/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 149692/1000000;

57. č. jednotky 853/92 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 852/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 852/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 149692/1000000;

58. č. jednotky 853/95 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti 1161/98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti 1161/98770; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 117979/1000000;

vše v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město,

III. spoluvlastnické podíly na bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1974 Sb., o vlastnictví bytů:

1. č. jednotky 855/1 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1023/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1023/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 154839/1000000;
2. č. jednotky 855/3 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 593/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 593/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 231630/1000000;
3. č. jednotky 855/4 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1111/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1111/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 136896/1000000;
4. č. jednotky 855/5 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1055/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1055/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 142670/1000000;
5. č. jednotky 855/6 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 599/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 599/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 230510/1000000;
6. č. jednotky 855/7 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 599/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 599/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 230510/1000000;
7. č. jednotky 855/8 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1055/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1055/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 142670/1000000;
8. č. jednotky 855/9 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1111/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142,

902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1111/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 136896/1000000;

9. č. jednotky 855/10 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 593/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 593/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 231630/1000000;

10. č. jednotky 855/11 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 402/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 402/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 319314/1000000;

11. č. jednotky 855/13 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1020/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1020/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 160843/1000000;

12. č. jednotky 855/14 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1023/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1023/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 150339/1000000;

13 č. jednotky 855/16 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 593/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 593/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 233495/1000000;

14. č. jednotky 855/17 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1111/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1111/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 140002/1000000;

15. č. jednotky 855/18 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1055/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1055/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 146201/1000000;

16. č. jednotky 855/19 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 599/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142,

902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 599/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 244219/1000000;

17. č. jednotky 855/20 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 599/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 599/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 244219/1000000;

18. č. jednotky 855/21 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1055/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1055/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 146201/1000000;

19. č. jednotky 855/22 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1111/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1111/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 140002/1000000;

20. č. jednotky 855/26 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1020/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1020/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 156171/1000000;

21. č. jednotky 855/27 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1023/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1023/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 144715/1000000;

22. č. jednotky 855/30 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1111/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1111/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 134756/1000000;

23. č. jednotky 855/31 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1055/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1055/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 140727/1000000;

24. č. jednotky 855/34 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1055/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142,

902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1055/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 140727/1000000;

25. č. jednotky 855/35 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1111/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1111/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 134756/1000000;

26. č. jednotky 855/43 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1111/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1111/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 132165/1000000;

27. č. jednotky 855/44 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1055/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1055/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 138020/1000000;

28. č. jednotky 855/46 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 599/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 599/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 232766/1000000;

29. č. jednotky 855/47 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1055/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1055/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 138020/1000000;

30. č. jednotky 855/48 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1111/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1111/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 132165/1000000;

31. č. jednotky 855/52 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1020/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1020/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 147443/1000000;

32. č. jednotky 855/59 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1104/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142,



902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1104/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 129671/1000000;

33. č. jednotky 855/61 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 943/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 943/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 130944/1000000;

34. č. jednotky 855/62 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1033/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1033/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 144662/1000000;

35. č. jednotky 855/66 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti 1014/124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti 1014/124942; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 131069/1000000;

vše v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město.

**DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále také jen jako „Dohoda“),  
mezi:

**I.**  
**Strany dohody**

**I. Statutární město Brno**

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na ... zasedání konaném dne .....2022 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále také jen jako „Město“)

**II. DRUŽSTVO MAJDALENKY**

sídlem Majdalenky 852/13, Lesná, 638 00 Brno  
zastoupené Jiřím Švédou, předsedou představenstva a RNDr. Liborem Urbančíkem, místopředsedou představenstva  
IČO: 25576861  
DIČ: CZ25576861

(dále také jako „Družstvo“)  
(oba účastníci č. I a II, dále také jako Vlastníci či Převodci)

a

**VARIANTA I pro jednoho člena Družstva**

III. .... [titul, jméno, příjmení] datum narození .....

trvale bytem .....

(dále také jen jako člen Družstva, Nájemce nebo Nabyvatel)

**VARIANTA II pro společné členy Družstva**

III. .... [titul, jméno, příjmení], datum narození .....

trvale bytem .....

IV. .... [titul, jméno, příjmení], datum narození .....

trvale bytem .....

....\* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]\*

(účastníci č. III., IV. ....\* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci nebo Nabyvatelé)

Účastníci č. I, II, III a IV ....\* mohou být společně označováni také jako Účastníci Dohody.

Na základě plné moci ze dne ..... je Účastník Dohody č. .... zastoupen .....

**PREAMBULE**

1. Město a dnes již zaniklá společnost Moravská stavební PSJ, a.s., IČO: 25500589 uzavřeli dne 23. 6. 1999 smlouvu o sdružení č. 63 99 9 002 za účelem vybudování nájemních bytů v rámci stavby „Brno-Lesná, Majdalenky I. a II. etapa stavby komplexu bytů, obchodů, služeb a garáží v k. ú. Lesná“ s cílem, že Město

\*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

a společnost Moravská stavební PSJ, a.s. se stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně pozemků v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu těmito účastníky sdružení. Ke smlouvě o sdružení byl dne 2. 6. 2000 uzavřen dodatek č. 1, dále jen „Smlouva o sdružení“. Sdružení bylo zakládáno na dobu určitou, která končí splněním povinností dle ustanovení čl. I.- IX. Smlouvy o sdružení.

2. Právním nástupcem společnosti Moravská stavební PSJ, a.s., je Družstvo.
3. Společnost Moravská stavební PSJ, a.s., do výstavby vložila
  - rozestavěnou stavbu bytového domu „A2B2“ na pozemcích p. č. 902/100 a p. č. 902/101 v k. ú. Lesná, včetně těchto pozemků;
  - rozestavěnou stavbu bytového domu „A1B1“ na pozemcích p. č. 902/130 a p. č. 902/131 v k. ú. Lesná, včetně těchto pozemků;
  - rozestavěnou stavbu bytového domu „C“ na pozemcích p. č. 902/132 a p. č. 902/133 část v k. ú. Lesná, včetně těchto pozemků;
  - finanční prostředky na dokončení výstavby ve výši 69,116.290 Kč.
4. Město do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši účelové dotace získané z rozpočtu státu (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR) na podporu nájemního bydlení ve výši 320.000 Kč na jednu bytovou jednotku s tím, že veškeré další náklady i nad sjednaný vklad společnosti Moravská stavební PSJ, a.s. uhradí tato společnost. V rámci výstavby byly zřízeny i další nedotované bytové i nebytové jednotky, které nejsou předmětem vypořádání.
5. Město se zavázalo, že dočasně po dobu 20 let od kolaudace, zajistí užívání 151 dotovaných bytových jednotek vystavěných sdružením prostředků k trvalému nájemnímu bydlení.
6. Ve Smlouvě o sdružení byl sjednán závazek ve prospěch třetích osob-Nájemců z titulu jejich členství v Družstvu, že po uplynutí doby 20 let od kolaudace bytových domů Město umožní převod vlastnictví podílů na jednotkách a pozemcích do jejich vlastnictví, a to bezúplatně. Ze stanov Družstva odsouhlasených Městem vyplývá nárok členů Družstva na bezúplatný převod podílu na jednotce od Družstva, jestliže jsou splněny podmínky pro převod.

#### Varianta I odst. 7

7. Nabyvatel/Nabyvatelé\* je/jsou\* nájemcem/nájemci\* bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli\* jako nájemcem/nájemci\* ze dne .....

#### Varianta II odst. 7

7. Nabyvatel/Nabyvatelé\* jsou nájemci bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě převodu/přechodu\* členských práv od členů/člena\* Družstva ....., kterým Nabyvatel/Nabyvatelé\* vstoupil/vstoupili\* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům\* dne ..... osvědčilo ..... převod/přechod\* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. V nájemních smlouvách dle odst. 7 tohoto článku Dohody je sjednáno, že „Nájemce má právo na uzavření smlouvy s družstvem o převodu spoluvlastnického podílu družstva na bytu a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve do uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, a to v případě, že již uhradil cenu /event. úvěr/ a další náklady, které připadají na převáděný podíl včetně pozemku, jakož i náklady s převodem vlastnictví spojené. Nájemce má právo na uzavření smlouvy s městem o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu města a spoluvlastnictví ke společným částem domu a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu a zavazuje se uhradit náklady s převodem vlastnictví spojené.“
9. Člen/Členové\* Družstva a Družstvo deklarují, že byla/nebyla\* Družstvem\*, členem/členy Družstva\* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o ..... vedená po spis. zn. ....\*
10. [Deklarace jiných vhodných skutečností] .....\*

## II.

### Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z8/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13.11.2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv

- 2 -

\*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vybraného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.

2. Město a Družstvo, jako právní nástupce společnosti Moravská stavební PSJ, a.s., jako účastníci sdružení ve smyslu § 841 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o sdružení a majetek získaný výkonem činnosti sdružení způsobem sjednaným Smlouvou o sdružení. To platí i pro člena/členy Družstva\*, v jejichž prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o sdružení a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.
3. Nájemce/Nájemci\* je/Jsou\* členem/členy\* Družstva, s jehož/jejichž\* členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce považuje za člena/za společné členy\* Družstva v souladu se stanovami Družstva. Člen družstva\*/Společní členové Družstva\* a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z které by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok člena Družstva/společných členů Družstva\* na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž je/Jsou\* jako člen Družstva nájemcem/členové Družstva nájemci\*. Člen družstva/Společní členové Družstva\* rovněž prohlašují, že neúčinnili žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak nečiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

### III.

#### Prohlášení Města a Družstva

##### **Varianta odst. 1.-2. pro bytové jednotky vymezené v budově č. p. 852**

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě ..... vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ...../1000000 na bytové jednotce č. 852/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti ...../101671, stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti ...../101671; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí ..... Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě převodní smlouvy č. 63 009 050 ze dne 22. 6. 2000 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ...../1000000 na bytové jednotce č. 852/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 852 o velikosti ...../101671, stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti ...../101671; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí ..... Kč.

##### **Varianta odst. 1.-2. pro bytové jednotky vymezené v budově č. p. 853**

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě ..... vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ...../1000000 na bytové jednotce č. 853/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti ...../98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti ...../98770; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí ..... Kč.

2. Město prohlašuje, že je na základě převodní smlouvy č. 63 009 050 ze dne 22. 6. 2000 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ...../1000000 na bytové jednotce č. 853/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti ...../98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti ...../98770; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí ..... Kč.

#### **Varianta odst. 1.-2. pro bytové jednotky vymezené v budově č. p. 855**

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě ..... vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ...../1000000 na bytové jednotce č. 855/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti ..... /124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti ...../124942; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí ..... Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě převodní smlouvy č. 63 009 050 ze dne 22. 6. 2000 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ...../1000000 na bytové jednotce č. 855/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti ...../124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti ...../124942; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí ..... Kč.
3. Družstvo a Město prohlašují, že bytová jednotka byla vybudována na základě sdružených prostředků Města a právního předchůdce Družstva. Podíl Města na bytové jednotce představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem, získaných z účelových dotačních prostředků státu na tuto bytovou výstavbu. Podíl Družstva na bytové jednotce představuje výši ostatních nákladů na její pořízení, k nimž se zavázal smlouvou o sdružení právní předchůdce Družstva a jehož závazek Družstvo jako právní nástupce převzalo. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemcem-Nabyvatelem jednotky prostřednictvím hypotéčního úvěru České spořitelny, a. s., jako složkou nájemného za pronájem družstevního bytu – převáděné bytové jednotky. Hypotéční úvěr je ke dni uzavření této Dohody v plné výši vypořádán. Nájemce, resp., jeho právní předchůdce\* se také jako člen Družstva spolupodílel na pořízení převáděné bytové jednotky svým členským vkladem do Družstva. Dle §1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tohoto/tyto\* Nabyvatele.
4. Příslušenství domu tvoří ..... (přípojky).

#### **IV.**

##### **Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytové jednotky**

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytové jednotce na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemce se tak stane výlučným vlastníkem bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy DRUŽSTVA MAJDALENKY, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z8/37. zasedání konaném dne 5. dubna 2022, bod č. 70, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemce/Nájemců\* na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.

3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytové jednotce dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na člena/členy Družstva\* a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce nenárokuje.

**Varianta odst. 4 pro bytové jednotky vymezené v budově č. p. 852**

4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti ...../1000000 na bytové jednotce č. 852/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti ...../101671, stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti ...../101671 a Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti ...../1000000 na bytové jednotce č. 852/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 852 o velikosti ...../101671, stojící na pozemcích p. č. 902/100, 902/101, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/100, 902/101 o velikosti ...../101671; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci\* tak nabývá/nabývají\* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví .....\*, dále jen „bytová jednotka“.

**Varianta odst. 4 pro bytové jednotky vymezené v budově č. p. 853**

4. Účastníci dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti ...../1000000 na bytové jednotce č. 853/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti ...../98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti ...../98770 a Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti ...../1000000 na bytové jednotce č. 853/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 853 o velikosti ...../98770, stojící na pozemcích p. č. 902/130, 902/131, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/130, 902/131 o velikosti ...../98770; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci\* tak nabývá/nabývají\* tuto výše specifikovanou bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového spoluvlastnictví .....\*, dále jen „bytová jednotka“.

**Varianta odst. 4 pro bytové jednotky vymezené v budově č. p. 855**

4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti ...../1000000 na bytové jednotce č. 855/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti ...../124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti ...../124942 a Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti ...../1000000 na bytové jednotce č. 855/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 855 o velikosti ...../124942, stojící na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 902/132, 902/142, 902/145, 902/146, 902/147 o velikosti ...../124942; vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci\* tak nabývá/nabývají\* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1), do SJM/do podílového spoluvlastnictví .....\*dále jen „bytová jednotka“.

5. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatel/Nabyvatelé\* bytové jednotky je/jsou\* zároveň jejím/jejími\* nájemcem/nájemci\*, nebude bytová jednotka dle dohody stran Nabyvateli/Nabyvatelům\* předávána.

6. Nabyvatel prohlašuje/Nabyvatelé prohlašují\*, že je mu/jim\* znám stavebně technický stav převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímá/Přijímají\* faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímá/přijímají\* i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, prohlášením vlastníka. Nabyvatel/Nabyvatelé\* nabývá/nabývají\* tuto bytovou jednotku do vlastnictví/spoluvlastnictví/SJM\* ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.

\*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

7. Nabyvatel/Nabyvatelé\* resp. i jeho/jejich\* právní předchůdci-předchozí členové Družstva\* jako nájemce/nájemci převáděné bytové jednotky od doby kolaudace budovy dne ..... 1999 se vzdávají práv z vadného plnění. Bere/Berou\* na vědomí, že na bytovou jednotku není poskytována záruka.
8. Nabyvatel/Nabyvatelé\* stvrzují, že jsou Družstvem informováni ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č.p. 852/853/855\* ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a mají k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy .....
9. Nájemci/Nájemce\* se zavazuje/zavazují\* nepřevést svůj členský podíl v Družstvu po uzavření této Dohody.
10. Odběratelem médií do převáděné bytové jednotky je Nájemce/jsou Nájemci\* a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvatelem/Nabyvateli\* vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.
11. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvateli/Nabyvatelům\* bytové jednotky zajistilo před podpisem této Dohody u [název SVJ] ....., dále jen Správce, za oba spoluvlastníky jako společné členy potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatel/Nabyvatelé\* tento stav bez výhrad přijímají. Nabyvatel/Nabyvatelé\* berou na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.
12. Nájemce/Nájemci\* se tímto vzdávají veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o sdružení a z nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této Dohody. Nájemce/Nájemci\* prohlašuje/prohlašují\*, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.
13. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o sdružení, Nájemní smlouvy, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tim nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.
14. Vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.
15. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděné bytové jednotce nese Nabyvatel/nesou Nabyvatelé\*.
16. Bude-li z jakéhokoliv důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez zbytečného odkladu projednat novou dohodu s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu nahradí.
17. Nájemce-člen Družstva/Nájemci-členové Družstva\* se zavazuje/zavazují\*, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zavází nabyvatele bytové jednotky touto povinností.
18. Nájemce/Nájemci\* čestně prohlašuje/prohlašují\*, že není/nejsou\* příjemcem/příjemci\* veřejné podpory.
19. Pro případ porušení povinnosti dle čl. 17 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce dle čl. III odst. 2 Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20% z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům\* jako smluvní pokutu.
20. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po Nabyvateli/Nabyvatelích\* vymáhat, je Nabyvatel povinen/jsou Nabyvatelé povinni\* na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům\*, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli/Nabyvatelích\* náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů

v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

21. Dohoda je sjednána s odkládací podmínkou vázanou na vklad vlastnického práva k pozemkům p. č. 902/149, p. č. 902/206, p. č. 902/170, p. č. 902/186, vše v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město pro Družstvo dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti ..... mezi Městem, Družstvem a Technickými sítěmi Brno, akciovou společností.

**[Pro případ vedeného soudního sporu je součástí dohody odst. 22]**

22. Nájemce/Nájemci\* se zavazuje/zavazují\* do 15 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Nájemce/Nájemců\* k bytové jednotce do katastru nemovitostí vzít žalobu uvedenou v odst. 7 Preambule Dohody zpět s tím, že náklady spojené s vedeným soudním řízením včetně nákladů na úhradu soudního poplatku a nákladů na právní zastoupení si nese ta strana, která tyto náklady vynaložila a účastníci řízení nemají právo na úhradu nákladů po ostatních účastnících soudního řízení. Zpětvzetí návrhu musí Nájemce/Nájemci\* Městu prokázat do 5 pracovních dnů. V případě, že Nájemci/Nájemce jako žalobce/žalobci ve stanovené lhůtě nevezme/nevezmou žalobu zpět, má Město právo od Dohody odstoupit.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky Dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve ... **[dle počtu účastníků +2]** stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo a 1 Nájemce/každý z Nájemců\*.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky Dohody. Vlastnické právo Nabyvatele/Nabyvatelů\* k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Družstvo i Nájemce/Nájemci\* potvrzují, že byl/byli\* Městem seznámen/seznámeni\* s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Na straně Družstva byla vzorová Dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne .....
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemce/Nájemci\* shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepříčí dobrým mravům

- 7 -

\*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.



a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: plná moc\*

#### DOLOŽKA

1. Vzor této Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky byl schválen Zastupitelstvem města Brna na ..... zasedání, konaném dne ....., bod č. ....

2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z8/37. zasedání konaném dne 5. 4. 2022 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0243438/2022 od 22. 4. 2022 do 9. 5. 2022.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna

.....  
za DRUŽSTVO MAJDALENKY  
Jiří Švéda  
předseda představenstva

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za DRUŽSTVO MAJDALENKY  
RNDr. Libor Urbančík  
místopředseda představenstva

.....  
Nájemce  
.....

V Brně dne .....\*

.....\*  
Nájemce  
.....

**[v případě více subjektů na straně nájemce se vloží do textu další podpisové řádky]**

\*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

## Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

1. Prodávající a povinný ze služebnosti: Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785
2. Kupující: DRUŽSTVO MAJDALENKY  
Se sídlem Majdalenky 852/13, Lesná, 638 00 Brno  
IČO: 25576861
3. Oprávněný ze služebnosti: Technické sítě Brno, akciová společnost  
sídlem: Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO: 25512285
4. Předmět prodeje: pozemky v k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město:  
- p. č. 902/149, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>  
- p. č. 902/206, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m<sup>2</sup>  
- p. č. 902/170, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m<sup>2</sup>  
- p. č. 902/186, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup>  
včetně součástí a příslušenství.
5. Kupní cena: 420.000 Kč
6. Splatnost kupní ceny: před podpisem smlouvy
7. Služebné pozemky: pozemky p. č. 902/170, 902/186, 902/206, vše v k. ú. Lesná, obec Brno, v rozsahu pozemků vymezených geometrickým plánem č. 1495-157/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o.
8. Rozsah služebnosti: Oprávněný ze služebnosti je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení (VO), s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
- Povinný ze služebnosti je povinen trpět výkon práv Oprávněného ze služebnosti. Povinný ze služebnosti je dále povinen umožnit Oprávněnému ze služebnosti výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li Oprávněný ze služebnosti na kterémkoli služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede Oprávněný ze služebnosti služební pozemek do předešlého stavu a nahradí Povinnému ze služebnosti škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem Oprávněného ze služebnosti v ochranném pásmu:
- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení;
  - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu;
  - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
  - zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

Povinný ze služebnosti je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný ze služebnosti je povinen informovat Povinného ze služebnosti o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.

Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně.

Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva Povinného ze služebnosti.

Oprávněný ze služebnosti je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

Oprávněný ze služebnosti je povinen inženýrskou síť provozovat.

Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění provozu veřejného osvětlení.

Oprávněný ze služebnosti je povinen informovat povinného ze služebnosti o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného ze služebnosti uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy Povinného ze služebnosti Oprávněným ze služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

## 9. Ostatní ustanovení

Nabývané pozemky jsou veřejně přístupné a jsou v režimu veřejného užívání. Kupující nebude z titulu veřejného užívání pozemků po Městu vznášet jakékoliv nároky.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku p.č. 902/149, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná vážne zástavní právo pro Českou spořitelnu a.s. IČO: 45244782

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

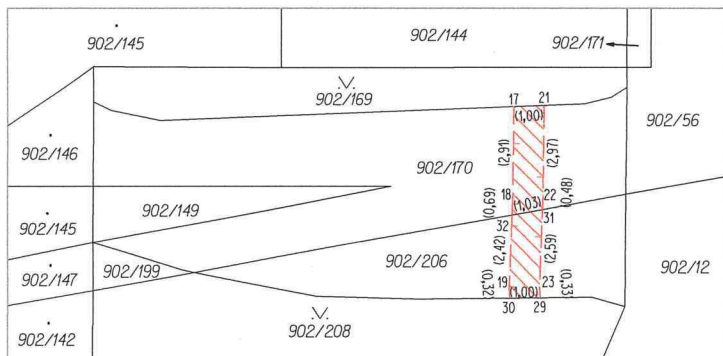
Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Prodávající.

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
													katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	ha	m <sup>2</sup>	
Věcné břemeno													902/170		10001		
													902/186		10001		
													902/206		10001		

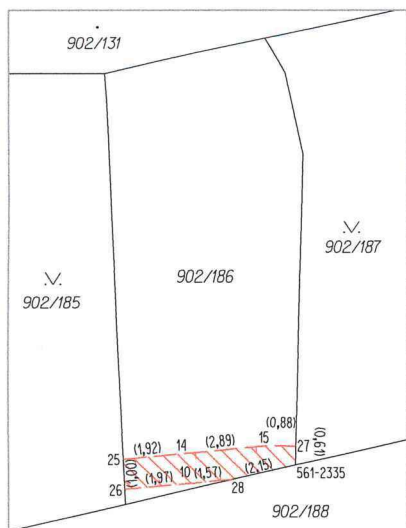
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



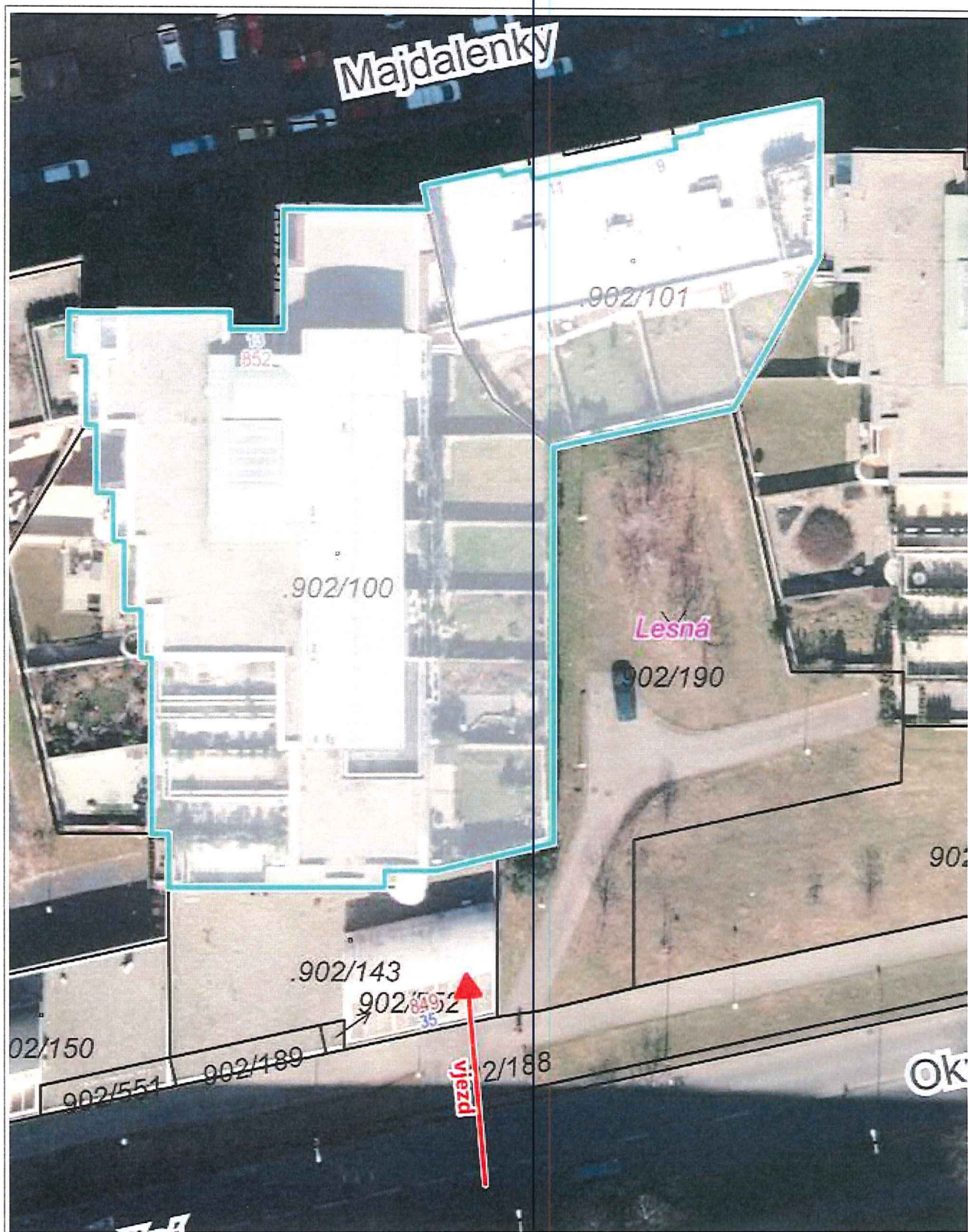
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
561-2335	596393,69	1156594,00	3
10	596397,34	1156594,63	3
14	596397,44	1156593,63	3
15	596394,56	1156593,37	3
17	596451,56	1156571,31	3
18	596451,58	1156574,22	3
19	596451,71	1156577,33	3
21	596450,56	1156571,27	3
22	596450,58	1156574,24	3
23	596450,71	1156577,31	3
25	596399,35	1156593,81	3
26	596399,30	1156594,81	3
27	596393,68	1156593,39	3
28	596395,78	1156594,49	3
29	596450,69	1156577,64	3
30	596451,69	1156577,65	3
31	596450,60	1156574,72	3
32	596451,61	1156574,91	3



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 29.6.2022 Číslo: 254/2022	Dne: 11.7.2022 Číslo: 263/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822  Číslo plánu: 1495-157/2022 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Lesná Mapový list: KMD (Blansko 8-8/14)	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Ing. Bc. Vladimír Konvalina KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1237/2022-702 2022.07.07 10:11:21 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

# Majdalenky 9, 11, 13



© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

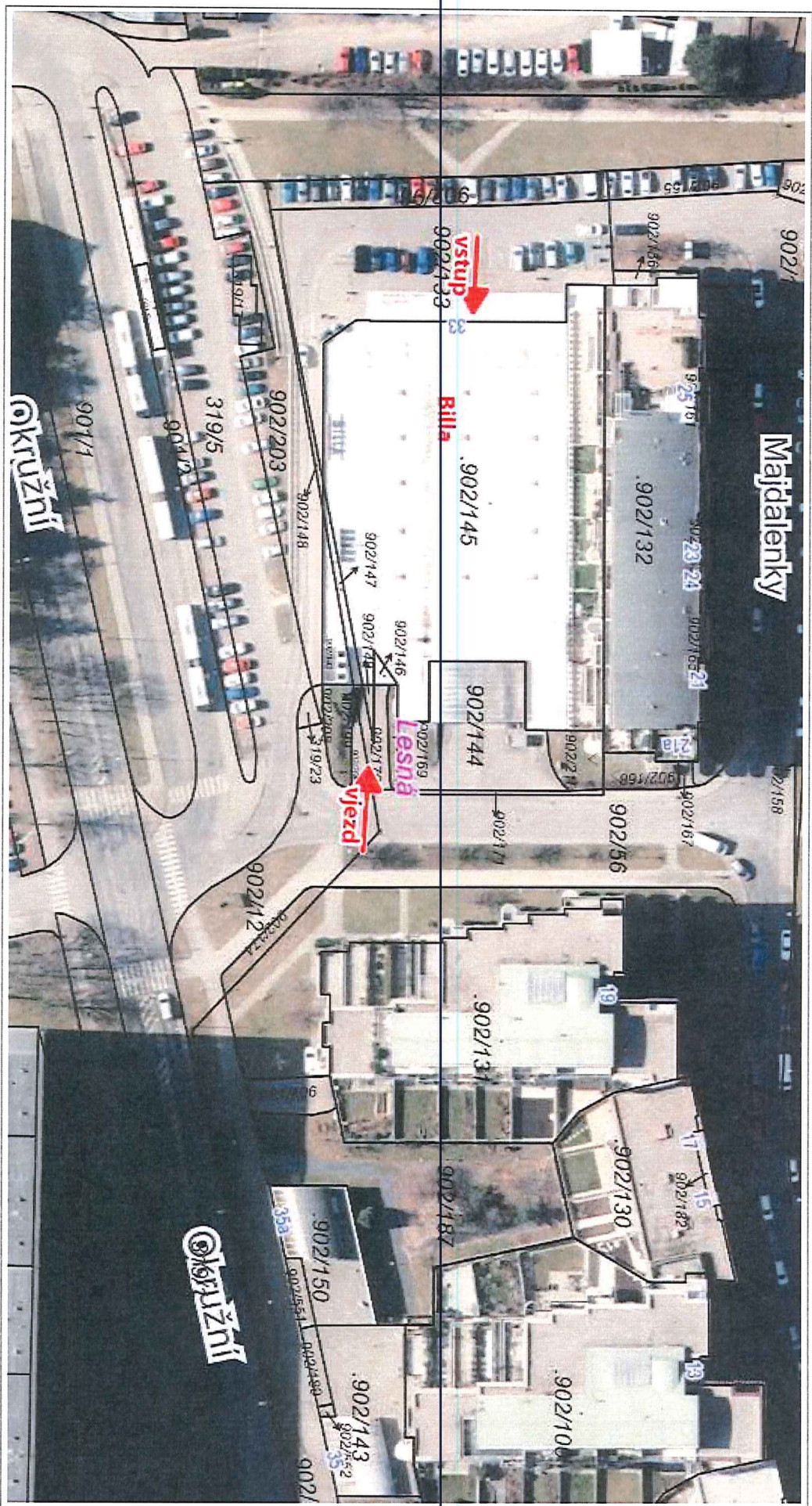
# Majdalenky 15, 17, 19



© TopGis, s.r.o., datum snimkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

# Majdalenky 21, 23, 25 a objekt Billy



20 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RUIAN © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



# Smlouva o sdružení

uzavřená ve smyslu § 829 a násl. občanského zákoníku

## Článek I. Smluvní strany

1. **Město Brno**  
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČO 44992785  
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm  
bankovní spojení  
(dále jen Město)
2. **Moravská stavební PSJ, a.s.**, se sídlem Havlíčkova 1239, 686  
01 Uherské Hradiště  
IČO 25500589, DIČ 336-25500589  
zastoupené předsedou představenstva Ing.Lubomírem Malíkem a  
členem představenstva Ing.Martinem Jarošem  
bankovní spojení  
(dále jen M.S.-PSJ,a.s.)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o sdružení podle § 829 občanského zákoníku  
(dále jen "smlouva"):

## Článek II. Účel sdružení

1. Účelem sdružení dle této smlouvy je vybudování nájemních bytů v rámci stavby: Brno-Lesná, Majdalenky I.a II.etapa stavby komplexu bytů, obchodů, služeb a garáží v k.ú. Lesná" s cílem, že Město a M.S.-PSJ, a.s. se stanou spoluvlastníky níže uvedených bytových jednotek včetně pozemků v poměru nákladů, vynaložených na jejich výstavbu účastníky sdružení.

2.Jedná se o tyto jednotky:  
Budova A2B2: počet jednotek 65 - specifikace uvedena v příloze č.1 této smlouvy.  
Budova A1B1: počet jednotek 62- specifikace uvedena v příloze č.1 této smlouvy.  
Budova C: počet jednotek 37- specifikace uvedena v příloze č.1 této smlouvy.  
Výše uvedené jednotky v jednotlivých bytových domech budou provedeny ve standardním vybavení. Specifikace standardu je uvedena v příloze č.2 této smlouvy.

3. Stavebníkem je M.S.-PSJ, a.s. Na stavbu bylo vydáno odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Brno-sever



stavební povolení čj.OÚRV-96/17184 (I.etapa) ze dne 12.3.1997 které nabylo právní moci dne 17.3.1997 a stavební povolení čj.OÚRV-97/07950 /II.etapa) ze dne 24.7.1997, které nabylo právní moci dne 20.8.1997. Rozhodnutí o změně stavby před dokončením pro obě etapy výstavby čj.OÚRV-98/02731 bylo vydáno Úřadem městské části Brno-sever dne 20.4.1998 a nabylo právní moci dne 6.5.1998.

Rozhodnutí na výstavbu komplexu bytů, obchodů, služeb a garáží - změna stavby před jejím dokončením čj.OÚRV -98/15885 ze dne 29.12.1998 vydané Úřadem městské části Brno-sever nabylo právní moci dne 30.12.1998.

Tato stavební povolení jsou uvedena v příloze ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů, uzavřené mezi MMR ČR a městem.

Výstavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví M.S.-PSJ a.s. takto:

Bytový dům A2B2 na pozemcích p.č.902/100 a p.č.902/101

Bytový dům A1B1 na pozemcích p.č.902/130 a p.č.902/131

Bytový dům C na pozemku p.č.902/132 a částečně p.č.902/133

vše zapsáno na listu vlastnictví č.1365, obec Brno, k.ú.Lesná u Katastrálního úřadu Brno-město.

Předmětné pozemky jsou určeny k bytové zástavbě.

M.S.-PSJ se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy předložit Městu výpis z katastru nemovitostí ne starší 10 dnů a doklad o výši dluhu zajištěného zástavním právem peněžního ústavu.

4. Výstavba byla zahájena 17.3.1997, předpokládaný termín dokončení a kolaudace všech bytových domů je 31.12.1999.

Celkové náklady výstavby činí 427 813 989,- Kč /slovy čtyřstadvacetsedm milionů osmsettrináct tisíc devětsetosmdesátdevět korun/, a to

- a/ celkové předpokládané náklady na výstavbu domu A2B2 bez DPH včetně ceny pozemku činí 135 472 400,- Kč .  
Celkové předpokládané náklady na výstavbu bytových jednotek dokončovaných s pomocí státní dotace v domě A2B2 bez DPH včetně poměrné části pozemků 110 990 604,- Kč ,
- b/ celkové předpokládané náklady na výstavbu domu A1B1 bez DPH včetně ceny pozemku činí 133 214 000,- Kč,  
Celkové předpokládané náklady na výstavbu bytových jednotek dokončovaných s pomocí státní dotace v domě A1B1 bez DPH včetně poměrné části pozemku 108 386 960,- Kč.
- c/ celkové předpokládané náklady na výstavbu domu C bez DPH včetně ceny poměrné části pozemku činí 159 127 589,- Kč.  
Celkové předpokládané náklady na výstavbu bytových jednotek dokončovaných s pomocí státní dotace v domě C bez DPH včetně poměrné části pozemku 73 282 142,- Kč.

Stavba je budována na základě smlouvy o dílo č.SOD/001/0849 uzavřené mezi M.S.-PSJ,a.s. a PSJ holding, a.s. se sídlem Jiráskova 32, Jihlava dne 28.11.1997 a dodatku k této smlouvě uzavřeného dne 29.3.1999, které jsou uloženy na bytovém odboru Magistrátu města Brna.

### Článek III.

#### Doba trvání sdružení

Sdružení vzniká dnem podpisu této smlouvy oběma účastníky sdružení, je zakládáno na dobu určitou a končí splněním podmínek této smlouvy uvedených v čl.I.-IX. smlouvy.

### Článek IV.

#### Vložené finanční prostředky a majetkové hodnoty

Účastníci se dohodli, že pro splnění účelu sdružení poskytnou následující majetkové hodnoty:

##### a/ Město

- finanční prostředky ve výši 52 480 000,- Kč/slovy padesát dva miliony čtyřista osmdesát tisíc korun/ rovnající se výši dotace na podporu nájemního bydlení poskytnuté ze státního rozpočtu MMR ČR na základě Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemního bydlení v obci uzavřené mezi MMR ČR a Městem Brnem. Účastníci se dohodli, že město poskytne finanční prostředky ze státní dotace poté, co účastníci uzavřou smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem ve vlastnictví M.S.-PSJ, a.s. uvedeným v čl.IV.písm.b) této smlouvy, jíž bude zajištěna pohledávka města ve výši 52 480 000,- Kč, a jejíž právní účinky nastanou vkladem do katastru nemovitostí. Účastníci se dohodli, že podají společně návrh na výmaz tohoto zástavního práva v katastru nemovitostí současně s návrhem na vklad smlouvy o převodu ideálních částí nemovitostí na město ve smyslu čl.V a VI této smlouvy.

##### b/ M.S.-PSJ, a.s.

- rozestavěnou stavbu bytového domu A2B2, na pozemcích p.č.902/100 a p.č.902/101 včetně pozemků p.č.902/100 a p.č.902/101, na jejichž pořízení vynaložil ke dni 28.2.1999 finanční prostředky ve výši 133 022 568,- Kč/slovy stotřicet tři miliony dvacet dvatisíc pětsetšedesát osm korun českých/,
- rozestavěnou stavbu bytového domu A1B1 na pozemcích p.č.902/130 a p.č.902/131 včetně pozemků p.č.902/130 a p.č.902/131, na jejichž pořízení vynaložil ke dni 28.2.1999 prostředky ve výši 118 487 478,- Kč /slovy sto osmnáct milionů čtyřista osmdesát sedm tisíc čtyřista sedm set osm korun českých/
- rozestavěnou stavbu bytového domu C na pozemcích p.č. 902/132 a částečně p.č.902/133 včetně pozemků p.č.902/132 a částečně p.č.902/133, na jejichž pořízení vynaložil ke dni 28.2.1999 finanční prostředky ve výši 54 707 653,- Kč /slovy padesát čtyři miliony sedm set sedm tisíc šest set padesát tři korun českých/
- finanční prostředky na dokončení stavby shora uvedených bytových domů v předpokládané výši 69 116 290,- Kč /slovy šedesát devět milionů sto šestnáct tisíc dvě set devadesát korun českých/

Součástí této smlouvy je zpráva nezávislého auditora potvrzující hodnoty uvedené výše /příloha č.3 této smlouvy/.

Účastníci se dohodli, že Město se podílí na nákladech společné činnosti pouze do výše finančních prostředků vložených dle tohoto čl.IV písm.a), ostatní náklady potřebné na dokončení výstavby i nad výši předpokládaných nákladů nese M.S.-PSJ, a.s.

#### Článek V.

##### Výše podílu účastníků a závazek k uzavření budoucí smlouvy.

1. Účastníci se dohodli, že společnou činností v rámci sdružení vybudují bytové jednotky a stanou se jejich spoluvlastníky. Za tím účelem se M.S.-PSJ, a.s. zavazuje do 60 dnů po vkladu prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v budově A2B2 a A1B1 do katastru nemovitostí uzavřít s Městem smlouvy o převodu ideálních částí nemovitostí - 127 bytových jednotek v budově A2B2 a A1B1, které jsou vybudovány s pomocí státní dotace. Současně s tím se zavazuje převést na Město podíly na pozemcích p.č.902/100 a p.č.902/101 a p.č.902/130 a p.č.902/131 odpovídající spoluvlastnickým podílům na uvedených 127 bytových jednotkách.

Spoluvlastnický podíl Města a M.S.-PSJ, a.s. na každé bytové jednotce bude určen poměrem výše státní dotace poskytnuté Městu ze státního rozpočtu MMR ČR na základě Smlouvy o poskytnutí státní dotace ze státního rozpočtu uzavřené mezi MMR ČR a Městem Brnem a výší nákladů na vybudování těchto jednotek poskytnutých M.S.-PSJ, a.s. Do výše těchto nákladů poskytnutých M.S.-PSJ, a.s. nebudou zahrnuty další náklady na dokončení výstavby přesahující celkovou výši nákladů uvedenou v čl.II odst.4 písm.a)b) této smlouvy.

K zajištění splnění tohoto závazku M.S.-PSJ, a.s. sjednávají účastníci sdružení ve smyslu § 544 občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 40 000 000,- Kč /slovy čtyřicet milionů korun/, která je splatná do 30 dnů po uplynutí 60-denní lhůty k uzavření smlouvy o převodu.

Zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek M.S.-PSJ a.s. uzavřít s městem smlouvy o převodu ideálních částí nemovitostí - 127 bytových jednotek v budově A2B2 a A1B1 a podílů na pozemcích p.č.902/100 a p.č.902/101 a p.č.902/130 a p.č.902/131 . Nezaniká ani závazek M.S.-PSJ, a.s. dle čl.IX. odst.5 této smlouvy.

Nárok Města na zaplacení smluvní pokuty nevzniká v případě, že k uzavření smluv o převodu ideálních částí nemovitostí dle tohoto ustanovení smlouvy nedojde z důvodů na straně města.

2. Ostatní jednotky, na jejichž výstavbu nebyly použity finanční prostředky ze státní dotace uvedené v odst.1, budou ve vlastnictví M.S.-PSJ, a.s.

#### VI.

##### Smlouva o výstavbě

1. Součástí bytového domu C jsou i nebytové prostory mimo jiné

velkoprodejny potravin s příslušným zázemím. Za účelem výstavby domu C s byty a nebytovými prostory byla uzavřena mezi M.S.-PSJ,a.s. a firmou BILLA Reality s.r.o. smlouva o výstavbě dne 27.11.1998, byl podán návrh na zápis smlouvy o výstavbě a této smlouvě odpovídajících úprav vlastnických práv k pozemku, na němž výstavba bude probíhat, do katastru nemovitostí. M.S.-PSJ,a.s. se zavazuje uzavřít do 60 dnů po vkladu s Městem a firmou BILLA Reality s.r.o. dodatek ke smlouvě o výstavbě a podat stavebnímu úřadu návrh na změnu v osobě stavebníka, jímž se stane Město.

Na základě dodatku ke smlouvě o výstavbě se Město stane spoluvlastníkem 37 bytových jednotek v budově C, na jejichž výstavbu budou použity finanční prostředky ze státní dotace poskytnuté Městu MMR ČR a spoluvlastníkem tomu odpovídající části pozemků p.č.902/132 a části pozemku p.č.902/133. Spoluvlastnický podíl Města na těchto bytových jednotkách bude určen poměrem výše státní dotace poskytnuté Městu MMR ČR a výší nákladů na vybudování těchto bytových jednotek poskytnutých M.S.-PSJ,a.s., přičemž do výše těchto nákladů nebudou zahrnuty další náklady poskytnuté M.S.-P.S.J. a.s. na dokončení výstavby přesahující celkovou výši nákladů uvedenou v čl.II odst.4 písm.c) této smlouvy.

2. Nebude-li účastníky uzavřen dodatek smlouvy o výstavbě, zavazuje se M.S.-PSJ,a.s. do 60 dnů po zápisu vlastnictví k jednotkám v budově C do katastru nemovitostí uzavřít s Městem smlouvu o převodu ideálních částí nemovitostí - 37 bytových jednotek a tomu odpovídající části pozemků p.č. 902/132 a p.č.902/133. Spoluvlastnický podíl Města bude určen způsobem uvedeným v čl.V odst.1 a čl.VI. odst.1 této smlouvy.

K zajištění splnění tohoto závazku M.S.-PSJ,a.s. sjednávají účastníci sdružení ve smyslu § 544 občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 10 000 000,- Kč /slovy deset milionů korun/, která je splatná do 30 dnů po uplynutí 60-denní lhůty k uzavření smlouvy o převodu.

Zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek M.S.-PSJ,a.s. uzavřít s městem smlouvy o převodu ideálních částí nemovitostí - 37 bytových jednotek v budově C a podílů na pozemcích p.č.902/132 a p.č.902/133.

Nezaniká ani závazek M.S.-PSJ,a.s. dle článku IX.odst.5 této smlouvy.

Nárok Města na zaplacení smluvní pokuty nevzniká v případě, že k uzavření smluv o převodu ideálních částí nemovitostí dle tohoto ustanovení smlouvy nedojde z důvodů na straně města.

## Článek VII.

### Jiná práva a povinnosti účastníků sdružení

1) Město se zavazuje:

1.1 evidovat na svém účtu finanční prostředky poskytnuté formou dotace MMR ČR odděleně pod účelovým znakem 317 75 a použít je výhradně na úhradu nákladů pro naplnění účelu sdružení,

1.2.účastnit se prostřednictvím svého zástupce, na základě písemné výzvy doručené mu 3 dny před jejich konáním

kontrolních dnů, v nichž bude za účasti M.S.-PSJ,a.s., zhotovitele stavby, popř. i zhotovitele projektové dokumentace, prováděna kontrola dodržování harmonogramu postupu výstavby a kontrola čerpání dotace, z hledisek zásad pro poskytování dotací a z hledisek dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů a z hledisek příslušných ustanovení této smlouvy, účastnit se přebírání provedených prací

- 1.3. převzít společně s M.S.-PSJ,a.s. II řádně dokončenou stavbu od zhotovitele,
  - 1.4. zajistit společně s M.S. - PSJ,a.s. převzatou stavbu z hledisek péče řádného hospodáře (dle organizačních zásad pro hospodaření s obecním majetkem včetně případného zabezpečení povinností vlastníka stavby ve vztahu ke katastru nemovitostí).
- 2) M.S.-PSJ, a s. se zavazuje:
- 2.1. jako stavebník provádět všechna zdanitelná plnění spojená s výstavbou, předkládat Městu faktury za dodané zboží a vykonané práce řádně a včas, aby nedocházelo k prodlení s jejich úhradou,
  - 2.2. poskytnout Městu dokumentaci stavby, ověřenou ve stavebním řízení včetně rozpočtové dokumentace na společně budovaných 164 bytových jednotek se specifikací nákladů na jednotlivé bytové jednotky a harmonogramu postupu výstavby a vyzývat Město řádně a alespoň 3 dny před jejich konáním k účasti na kontrolních dnech, jejichž program bude Městu předán při podpisu této smlouvy, a k účasti na přebírání provedených prací, všechny případné změny této dokumentace provádět jen se souhlasem Města,
  - 2.3. vykonávat práva a povinnosti investora stavby v zájmu sdružení a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, jakož i v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to ve všech fázích realizace stavby až do fáze jejího včasného a řádného převzetí od zhotovitele, její kolaudace a jejího majetkového vypořádání tak, jak je uvedeno v odst.1), pododst. 1.3. a 1.4. tohoto článku, a za tím účelem:
    - 2.3.1. realizovat stavbu v souladu s doklady, předloženými k žádosti o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a závaznými údaji uvedenými v dokladech, souvisejících s řízením o poskytnutí dotace,
    - 2.3.2. použít finanční prostředky pouze za podmínek, stanovených v "Zásadách MF ČR" pro poskytování a čerpání prostředků SR určených na pořizování, technická zhodnocení, opravy a udržování investičního majetku č.j.113/43850/1998 (Fin. zpravodaj č.12/1998),

- 2.3.3. postupovat tak, aby stavba uvedená v čl.II této smlouvy mohla být kolaudována v termínu uvedeném v čl.II. této smlouvy, tzn. do 31.12.1999,
- 2.3.4. plnit povinnosti investora uvedené ve Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze SR na výstavbu nájemních bytů", uzavřené mezi MMR ČR a Městem,
- 2.4. vést řádné účetnictví, předkládat účetní doklady na požádání Městem, jakož i kontrolním orgánům MMR ČR a MF ČR, prokazovat výši nákladů na dotovanou stavbu,
- 2.5. vyúčtovat čerpání dotace vždy za příslušný rok a toto čerpání zdokladovat jako použité na přímé stavební náklady hrazené podle smlouvy o dílo, uzavřené se zhotovitelem v souladu s podmínkami čerpání dotace zakotvených v této smlouvě o sdružení,
- 2.6. předložit Městu všechny údaje pro vyúčtování dotace v rámci zúčtování finančních vztahů města se SR za příslušný rok nejpozději do 30. listopadu,
- 2.7. předložit Městu do 30 dnů po kolaudaci stavby, nejpozději do doby podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí všechny potřebné podklady pro definitivní přiznání dotace (pravomocné kolaudační rozhodnutí, přehled o čerpání poskytnuté dotace, případně další doklady, o něž Město požádá), a závěrečné vyúčtování výstavby jednotlivých bytových domů,
- 2.8. převzít společně s Městem řádně dokončenou stavbu od zhotovitele,
- 2.9. založit, nedohodnou-li se s Městem jinak, nejpozději do doby právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby bytové družstvo, jehož členy budou budoucí nájemci bytů. Zajistit, aby členství budoucích nájemců v družstvu vznikalo až po souhlasu Města a aby ve stanovách družstva byly zakotveny podmínky stanovené MMR ČR pro poskytnutí státní dotace. Předložit návrh stanov budoucího družstva před jeho založením ke schválení Městu. Uzavřít, nedojde-li k založení družstva či k přijetí všech 164 budoucích nájemců do družstva do 4 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, po uplynutí této lhůty, nejpozději však do 6 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, nájemní smlouvy na pronájem těch jednotek vybudovaných s použitím státní dotace, u nichž nebudou budoucí nájemci, s nájemci bytů, které navrhne město. Účastníci se dohodli, že předpokládaná výše členského podílu budoucího nájemce-člena družstva a předpokládaná výše nájemného uvedené v příloze č.1 k této smlouvě může být měněna dohodou účastníků s budoucím nájemcem-členem družstva, nesmí však přesáhnout celkovou cenu jednotky uvedenou v této příloze.

- 2.10. zajistit na své náklady všechny potřebné doklady pro zápis vlastnických vztahů do katastru nemovitostí.
- 2.11. převést na družstvo závazky, které vyplývají pro M.S.-PSJ, a.s. z této smlouvy, a které vychází z podmínek MMR ČR pro poskytnutí státní dotace.
3. Oba účastníci jsou oprávněni:
  - 3.1. být druhým účastníkem pravdivě a v dostatečném předstihu informování o všech skutečnostech a jednáních souvisejících se společnou činností a sdružením,
  - 3.2. požadovat po druhém účastníku sdružení vysvětlení kterékoliv záležitosti, která se týká společné činnosti a sdružení,
4. Každý účastník se zavazuje:
  - 4.1. dodržovat tuto smlouvu, plnit řádně a včas povinnosti ve smlouvě stanovené, jednat způsobem, který nepoškozuje zájmy sdružení ani druhého účastníka.

#### Článek VIII. Zastupování sdružení

1. Ve věcech smluvních vůči třetím osobám budou za sdružení jednat statutární zástupci účastníků, případně jimi pověřeni zástupci.
2. Ve věcech technických a ekonomických v rámci obvyklé činnosti pro toto sdružení bude jednat M.S.-PSJ, a.s. prostřednictvím svého zástupce, jehož jméno, příjmení, trvalý pobyt a rodné číslo oznámí písemně doporučeným dopisem M.S.-PSJ, a.s. Městu do sedmi dnů od podpisu této smlouvy. Pokud bude třeba, aby se uvedený zástupce vykázal plnou mocí, udělí mu ji statutární orgány obou účastníků v souladu s předchozím odstavcem.
3. K projednávání věcí technických a ekonomických a k čerpání dotací se zástupcem M.S.-PSJ, a.s. určí Město své zástupce, jejichž jméno, příjmení a funkci oznámí písemně doporučeným dopisem M.S.-PSJ, a.s. do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

#### Článek IX. Závazky budoucích spoluvlastníků

1. Účastníci se dohodli, že M.S.-PSJ, a.s. do 30 dnů po kolaudaci stavby podá návrh na zápis prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v budově dle zák.č.72/1994 Sb. do katastru nemovitostí a poté ve lhůtě uvedené v čl.V odst.1 a v souladu s tímto článkem převede ideální podíl nemovitostí na Město. Mezi účastníky bude uzavřena smlouva o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na pozemcích specifikovaných

v čl.II odst.3 této smlouvy z vlastnictví M.S.-PSJ,a.s. do vlastnictví Města , přičemž velikost tohoto podílu bude vypočtena v souladu se zák.č.72/1994 Sb.

U budovy C bude podán návrh na zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí záznamem.

Současně účastníci podají návrh na vklad zástavního práva ve prospěch banky poskytující hypoteční úvěr družstvu a návrh na vklad zástavního práva státu k jednotkám vymezeným v čl.II odst.2 této smlouvy do katastru nemovitostí a do doby právních účinků vkladu nezřídí bez souhlasu MMR ČR na vymezených jednotkách žádné jiné zástavní právo třetí osoby. Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace na dobu 20 let.

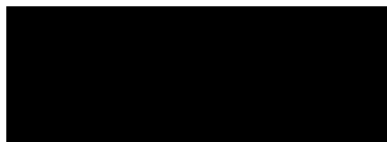
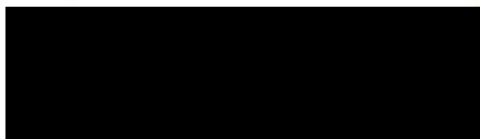
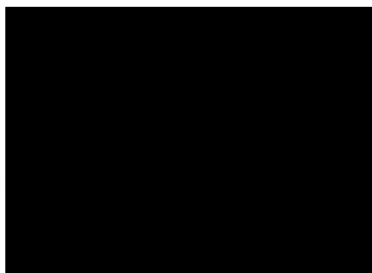
2. M.S.-PSJ,a.s. se zavazuje po vkladu prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek v domě do katastru nemovitostí , příp. u budovy C po "záznamu" a po majetkovém vypořádání s městem dle této smlouvy převést své spoluvlastnické podíly k bytovým jednotkám dokončeným s pomocí státní dotace na jím založené družstvo za obvyklých smluvních podmínek. Město jako budoucí spoluvlastník jednotek souhlasí s takovýmto převodem a neuplatní své předkupní právo.
3. Účastníci se dohodli, že po dobu 20 let od kolaudace stavby postavené s použitím státní dotace zajistí užívání všech bytů dokončených s pomocí státní dotace k trvalému nájemnímu bydlení.  
M.S.-PSJ a.s. se zavazuje uzavřít současně s uzavřením smlouvy o převodu ideálních částí nemovitostí dle čl.V.odst.1 této smlouvy s městem smlouvu o zřízení věcného břemene k předmětným jednotkám na dobu 20 let spočívající v povinnosti M.S.-PSJ,a.s. rozhodovat o pronájmu bytů a výši nájemného výhradně se souhlasem Města a podat návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Účastníci se zavazují, že budou požadovat po dobu uvedenou v odstavci 3) ve všech bytech postavených s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných právních předpisů. Účastníci se dohodli, že část nájemného, hrazeného nájemcem-členem družstva založeného M.S.-PSJ,a.s., ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu M.S.-PSJ,a.s., bude použita na úhradu hypotečního úvěru družstva, část nájemného odpovídající výši spoluvlastnického podílu Města bude použita výhradně na úhradu nákladů spojených s údržbou a správou domu.  
Ostatní náklady na údržbu a správu domu přesahující shromážděné prostředky ponese M.S.-PSJ, a.s. případně jím založené družstvo.
5. Poruší-li M.S.-PSJ,a.s. kterýkoliv závazek z této smlouvy a zapříčiní tak nedodržení podmínek stanovených MMR ČR pro definitivní přiznání státní dotace , je povinen vrátit Městu poskytnutou státní dotaci event. její příslušnou část, a to do 30 dnů poté, co MMR ČR rozhodne o definitivním přiznání dotace, včetně sankcí uplatněných MMR ČR vůči Městu.  
Poruší-li M.S-PSJ, a.s. svůj závazek uvedený v odst.3) a odst.4) tohoto článku, je povinen vrátit Městu poskytnutou



4. Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá hospodářskému smyslu a účelu neúčinného ustanovení. V případě mezer platí jako smluvené takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by bylo podle smyslu a účelu této smlouvy smluveno, kdyby na tuto záležitost strany pamatovaly již dříve.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti uzavřením Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemního bydlení v obci mezi MMR ČR a Městem. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, každý z účastníků obdrží 3 vyhotovení.
6. Účastníci sdružení tímto prohlašují, že smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

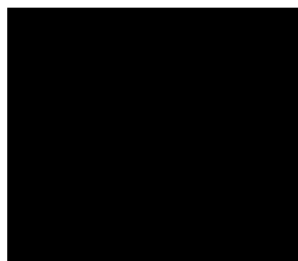
V Brně dne 23-06-1999 .....

V Brně dne 27.5.1999.



.....  
za M.S.-PSJ, a.s.  
Ing.Lubomír Malík  
předseda představenstva

.....  
za Město Brno  
RNDr.Petr Duchoň  
primátor



.....  
.s.  
roš  
enstva



Priloha č. 1

stav. územ. plánovávací  
PŘEBĚH CEN BYTŮ  
BUDAPEŠŤ

výšková úroveň	číslo bytu	typ bytu	postup	plocha [m <sup>2</sup> /jednotka]			balk	schodiště	výhled	maximální nadměrnutí	hypotéka	číslo bytů v domě	celková cena jedn. jednotka	podíl na zrušování bytové jednotky	podíl na zrušování společným domem	cena m <sup>2</sup> [m <sup>2</sup> ]	cena m <sup>2</sup> [m <sup>2</sup> ]	cena m <sup>2</sup> [m <sup>2</sup> ]	služba
				byť	schodiště	terasa d.													
3-1	101	A1	3	47,26	9,26	13,20	A2	2	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	102	A2	2	47,26	9,26	13,20	A2	2	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	103	A3	1	47,26	9,26	13,20	A3	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	104	A4	1	47,26	9,26	13,20	A4	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	105	A5	1	47,26	9,26	13,20	A5	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	106	A6	1	47,26	9,26	13,20	A6	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	107	A7	1	47,26	9,26	13,20	A7	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	108	A8	1	47,26	9,26	13,20	A8	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	109	A9	1	47,26	9,26	13,20	A9	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	110	A10	1	47,26	9,26	13,20	A10	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	111	A11	1	47,26	9,26	13,20	A11	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	112	A12	1	47,26	9,26	13,20	A12	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	113	A13	1	47,26	9,26	13,20	A13	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	114	A14	1	47,26	9,26	13,20	A14	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	115	A15	1	47,26	9,26	13,20	A15	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	116	A16	1	47,26	9,26	13,20	A16	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	117	A17	1	47,26	9,26	13,20	A17	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	118	A18	1	47,26	9,26	13,20	A18	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	119	A19	1	47,26	9,26	13,20	A19	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	
3-1	120	A20	1	47,26	9,26	13,20	A20	1	3,464	567,155	1,028,129	29,7	1,028,129	0,17	18,917	18,917	18,917	BY	

VŠEOBECNÝ POPIS KONSTRUKCÍ A POUŽITÝCH MATERIÁLŮ,  
ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ - STANDARD

TRILITAT C. S.

Základy	železobetonová deska, částečně širokoprofilové piloty	
Nosný systém	železobetonové monolitická konstrukce	
Obvodové stěny	pórobetonové tvárnice YTONG	
Průčky	pórobetonové tvárnice YTONG	
Stropy	železobetonová deska	
Schodiště	železobetonové, obklad teracovými deskami	
Střechní plášť	hydroizolační fólie	
Klempářské výrobky	LINDAB	
Výpíné otvory vně	okna, dveře plastové s vakuovaným dvojsklom (Salamander)	barva bílá (výrobce l.
Garážové vrata	dálkové ovládání, automatický vrátný, kódové karty	
Výpíné otvory uvnitř	typová dveři křídla dýhované do ocelových zárubní, kování standard	
Omítky	tenkovrstvé hladké bílé	
Obklady a dlažby	v cenové hladině do 250.-Kč/m <sup>2</sup> - materiál	
Podlahy	korek v cenové hladině do 300.-Kč/m <sup>2</sup> - materiál	
Koupelna	vana plech. smalt bílá obestavěná 170 x 70 cm (1.800.-Kč/ks), 2x umyvadlo LYRA 1434 0/1 (605.-Kč/ks) s polosloupem LYRA 1934.1 (555.-Kč/ks), 2x baterie umyvadlová TZ 8101 (1.300.-Kč/ks), 1x baterie vanová kompl. TZ 8115 (1.800.-Kč/ks)	
WC	1x WC LYRA 2418.6 komb. kompl. (2.045.-Kč/ks)	
Kuchyně	kuchyňská linka do 25.000.-Kč včetně odsávacího par a pákové baterie chromované lužemské výroby, bez spotřebičů	
Rozvody slaboproudé	TV rozvody a telefon, TV rozvody kabelové televize - zatrubkování, domovní telefon s ei. vrátným, elektrorozvody CYKYL	
Ústřední vytápění	dálkové vytápění s vlastní regulací a měřením, podlahový systém rozvodu Gabolhem Radia, stěnové deskové radiátory Radik, měnič tepla SONTEX	

Ceny jsou uvedeny bez DPH 5%

Změna standardu a vybavení je možná dle osobní dohody ve stanovených termínech



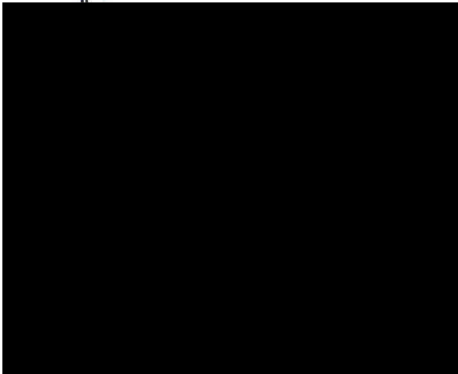
- 76 -

# KONTROLNÍ DOHLÍDKA STAVBY BYTOVÝ KOMPLEX BRNO-LESNÁ MAJDALENKY

kontrola prostavěnosti na výše uvedené stavbě byla konstatována následující výše  
stavěnosti ke dni 28.2.1999 :

Objekty A1 , B1	18.487.478,-
Objekty A2 , B2	133.022.568,-
Objekt C	54.707.653,-
celkem prostavěnost k 28.2.1999-03-29	306.217.699,-

/ Brně , dne 24.3.1999





**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o sdružení č. 63999002 uzavřené dne 23.6.1999 mezi

Městem Brnem

Se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČO 44992785

zastoupeným primátorem RNDr. Petrem Duchoněm

( dále jen Město )

a

Moravskou stavební - PSJ, a.s., se sídlem Skořepka 4, 602 00 Brno

IČO 25500589, DIČ 336- 25500589

zastoupenou předsedou představenstva Ing. Lubomírem Malíkem

a členem představenstva Ing. Martinem Jarošem

( dále jen M.S.-PSJ, a.s. )

Smluvní strany se v souladu s článkem X.2 smlouvy o sdružení dohodly na její změně takto :

A. V článku II. *Účel sdružení*, bodu 2. se číslo „65“ nahrazuje číslem „58“, číslo „62“ číslem „58“ a číslo „37“ číslem „35“.

B. V článku II. *Účel sdružení*, bodu 4 se údaj „110.990.604,-Kč“ nahrazuje údajem „99.640.428,-Kč“, údaj „108.336.960,-Kč“ údajem „101.681.585,- Kč“ a údaj „73.282.142,-Kč“ údajem „70.974.344,- Kč“.

C. V článku IV. *Vložené finanční prostředky a majetkové hodnoty*, bodě a/ Město nahrazují údaje „52.480.000,- Kč/slovy padesát dva miliony čtyřistaosmdesát tisíc korun/“ údajem „48.320.000,- Kč/slovy čtyřicet osm milionů třicet dva tisíc korun/“

D. V článku V. *Výše podílu účastníků a závazek k uzavření budoucí smlouvy*, bodu 1. se čísla „127“ nahrazují čísly „116“.

E. V článku V. *Výše podílu účastníků a závazek k uzavření budoucí smlouvy*, bodu 1. se text „do 60 dnů po vkladu prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v budově A2B2 a A1B1 do katastru nemovitostí“ nahrazuje textem „do 6 měsíců od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání předmětných 151 bytových jednotek“.

F. V článku V. *Výše podílu účastníků a závazek k uzavření budoucí smlouvy*, bodu 1. se text „60-denní“ vypouští.

G. V článku VI. *Smlouva o výstavbě*, bodech 1. a 2. se číslo „37“ nahrazuje číslem „35“.

H. V článku VI. *Smlouva o výstavbě*, bodě 2 se text „do 60 dnů po zápisu vlastnictví k jednotkám v budově C do katastru nemovitostí“ nahrazuje textem „ve lhůtě uvedené v článku V. bodě 1. této smlouvy“.

I. V článku VI. *Smlouva o výstavbě*, bodě 2 se text „60-denní“ vypouští.

J. V článku VII. *Jiná práva a povinnosti účastníků sdružení*, bodě 2.7 se text „do 30 dnů“ nahrazuje textem „do 6 měsíců“.



K. V článku VII. *Jiná práva a povinnosti účastníků sdružení*, bodě 2.9 se text „164 budoucích nájemců do družstva do 4 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, po uplynutí této lhůty, nejpozději však do 6 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí“ nahrazuje textem


„151 budoucích nájemců do družstva do 4 měsíců od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí, po uplynutí této lhůty, nejpozději však do 6 měsíců od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí“.

L. Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1a, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku smlouvy.

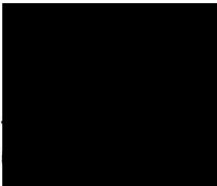
Ostatní smluvní ujednání zůstávají v platnosti beze změny. Tento dodatek je vyhotoven v 6 vyhotoveních, po třech pro každého z účastníků.

V Brně dne ..30.5.2000

V Brně dne ..2-06-2000

  
Ing. Dušan Maňka  
předseda představenstva

  
  
za Město Brno  
RNDr. Petr Duchoň  
primátor

  
.....  
a.s.  
Ing. Martin Jaroš  
člen představenstva

PŘÍLOHA č. 1a

## PŘEHLED CEN BYTŮ





Alce Bino-Leond\*Mapolienky

**PŘEHLED CEN BYTŮ**  
Blok C

velikost	č.bytů	typ	plocha jednotky [m <sup>2</sup> ]				orientace	dotace	max.regul. nájemné 20 let	hypotéka	členský podíl v družstvu vklad klienta	celková cena jednotky [Kč]	podíl města na byt.jednotce [%]	podíl města k pozemku a spol.částem domu [%]	cena 1m <sup>2</sup> [Kč]		slova
			byt	ložtře	terasa dč.	terasa tr.									byl	po odečtení dotace	
2+1	251	U1	59,20		5,50	37,30	C	320 000	5 282	867 350	1 301 511	23,2	0,20	17 356	13 336	65 621	
2+1	250	U1	58,20		5,50	37,30	C	320 000	5 282	867 350	1 301 511	23,2	0,20	17 356	13 336	65 621	
2+1	266	U4	58,40	8,10			C	320 000	4 144	600 477	1 310 298	24,4	0,21	19 704	14 892	69 188	
2+1	263	U3	58,20	8,10			C	320 000	4 131	678 296	1 370 477	23,3	0,20	20 671	15 844	66 149	
2+1	261	U4*	58,40	8,10			C	320 000	4 144	600 477	1 370 477	23,3	0,20	20 671	15 844	65 943	
2+1	267	U4*	58,40	8,10			C	320 000	4 144	600 477	1 310 298	24,4	0,21	19 704	14 892	69 188	
2+1	254	U2	58,60		5,50	36,00	C	320 000	5 279	866 805	1 380 224	23,1	0,20	17 451	13 428	65 304	
2+1	255	U2*	58,60		5,50	36,00	C	320 000	5 279	866 805	1 380 224	23,1	0,20	17 451	13 428	65 304	
2+kk	259a	T3.3	39,00		8,00	25,50	C	320 000	3 451	565 610	1 002 147	31,9	0,19	17 616	12 127	90 482	
3+1	305	T4*	97,80	8,40	15,80		C	320 000	7 280	1 195 310	2 443 796	13,1	0,19	21 456	18 648	37 097	
3+1	310	Y2*	98,60	19,20			C	320 000	7 147	1 173 537	2 441 457	13,1	0,19	20 903	18 163	37 133	
3+1	249c	T1	101,80	7,10			C	320 000	6 998	1 149 020	2 066 668	15,5	0,24	18 960	16 024	43 866	
3+1	261	T1	101,80	7,10			C	320 000	6 998	1 149 020	2 126 526	14,5	0,22	20 287	16 592	42 591	
3+1	273	T1	101,80	7,10			C	320 000	6 998	1 149 020	2 211 246	14,5	0,22	20 287	16 592	40 998	
3+1	260	T1*	101,80	7,10			C	320 000	6 998	1 149 020	1 980 519	16,1	0,25	18 252	15 317	45 567	
3+1	272	T1*	101,80	7,10			C	320 000	6 998	1 149 020	2 049 030	15,6	0,24	18 796	15 863	44 244	
3+1	266	T1*	101,80	7,10			C	320 000	6 998	1 149 020	2 170 323	14,7	0,23	19 911	16 975	41 771	
3+1	253	V2	104,60	7,10	7,00	31,40	C	320 000	8 215	1 348 969	2 212 660	14,5	0,22	20 284	17 358	40 982	
3+1	256	V2*	104,60	7,10	7,00	31,40	C	320 000	8 215	1 348 969	2 242 945	14,3	0,22	18 117	15 533	40 419	
3+1	265	V4	105,00	7,00			C	320 000	7 200	1 182 254	2 168 768	14,6	0,22	18 543	16 685	41 419	
3+1	277	V4	105,00	7,00			C	320 000	7 200	1 182 254	2 273 913	14,1	0,22	20 303	17 446	39 669	
3+1	289	V4	105,00	7,00			C	320 000	7 200	1 182 254	2 318 500	13,8	0,22	20 701	17 844	39 101	
3+1	268	V4*	105,00	7,00			C	320 000	7 200	1 182 254	2 188 706	14,9	0,23	19 543	16 085	40 006	
3+1	260	V4*	105,00	7,00			C	320 000	7 200	1 182 254	2 273 913	14,1	0,22	20 303	17 446	38 101	
3+1	262	V4*	105,00	7,00			C	320 000	7 200	1 182 254	2 318 500	13,8	0,22	20 701	17 844	38 101	
3+1	252	V1	109,50	7,00			C	320 000	8 541	1 402 361	2 337 546	13,7	0,23	18 163	15 878	38 783	
3+1	257	V1*	109,50	7,00			C	320 000	8 541	1 402 361	2 337 546	13,7	0,23	18 163	15 878	38 783	
3+1	264	V3	109,60	7,10			C	320 000	7 522	1 235 102	2 265 684	14,0	0,23	19 552	16 815	38 672	
3+1	276	V3	109,60	7,10			C	320 000	7 522	1 235 102	2 374 659	13,5	0,22	20 314	17 578	37 443	
3+1	268	V3	109,60	7,10			C	320 000	7 522	1 235 102	2 421 221	13,2	0,22	20 712	17 976	37 443	
3+1	269	V3*	109,60	7,10			C	320 000	7 522	1 235 102	2 265 684	14,0	0,23	19 552	16 815	38 672	
3+1	261	V3*	109,60	7,10			C	320 000	7 522	1 235 102	2 374 659	13,5	0,22	20 314	17 578	37 443	
3+1	263	V3*	109,60	7,10			C	320 000	7 522	1 235 102	2 421 221	13,2	0,22	20 712	17 976	37 443	
3+1	303	V3*	109,80	7,10			C	320 000	7 522	1 235 102	2 467 783	13,0	0,21	21 110	18 373	36 738	

<b>CELKEM:</b>	3 243	200	76	298	11 200 000	233 912	38 408 555	21 365 789	70 974 844	15,8	7,66	19 556	18 470	1 663 513
<b>CELKEM A1-A2, B1-B3, C:</b>	12 528	915	642	1 585	48 320 000	910 971	149 502 064	74 394 274	272 296 358			18 707	15 387	6 143 513

Celkem bytů: 35