

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

137. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluhl. podílů města na 21 bytových jednotkách domu Adamcova 1226/2 v Brně členům Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, prodej pozemku p.č.7190/170, v k.ú. Bystrc, návrh na zřízení služebnosti

Anotace

Je navrhováno schválit vzorové dohody o narovnání k vypořádání historické družstevní bytové výstavby spolufinancované z finančních prostředků státu za účasti Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, které obsahují bezúplatný převod spoluvlastnických podílů města i družstva na 21 bytových jednotkách v bytovém domě č.p. 1226 v k.ú. Bystrc na ul. Adamcova v Brně na jednotlivé členy družstva. Současně Společenství pro dům Adamcova 1226/2 Brno kupuje spoluvlastnický podíl statutárního města Brna na pozemku p.č. 7190/170, v k.ú. Bystrc, sloužící jako vjezdy do garáží. Dle požadavků společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s. se zřizuje k dotčenému pozemku služebnost inženýrské sítě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 21 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů):
- č. jednotky 1226/1, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 8707/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 8707/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2262/10000
 - č. jednotky 1226/2 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5901/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5901/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2726/10000
 - č. jednotky 1226/3 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5927/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5927/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2726/10000
 - č. jednotky 1226/4 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5894/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5894/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2726/10000
 - č. jednotky 1226/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 7936/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 7936/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2262/10000
 - č. jednotky 1226/6 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 7949/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým

podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 7949/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2255/10000

č. jednotky 1226/7 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5946/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5946/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2713/10000

č. jednotky 1226/8 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5925/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5925/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2713/10000

č. jednotky 1226/9 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5947/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5947/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2713/10000

č. jednotky 1226/10 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 7933/147100 stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 7933/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2255/10000

č. jednotky 1226/11 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 7128/147100 stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 7128/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2270/10000

č. jednotky 1226/12 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5166/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5166/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2736/10000

č. jednotky 1226/13 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5180/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5180/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2736/10000

č. jednotky 1226/14 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5149/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5149/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2736/10000

č. jednotky 1226/15 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 6712/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 6712/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2770/10000

č. jednotky 1226/16 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 2983/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 2983/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4438/10000

č. jednotky 1226/17 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 3219/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 3219/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4301/10000

č. jednotky 1226/18 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5124/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5124/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2736/10000

č. jednotky 1226/19 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5124/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5124/147100, spoluvlastnický podíl na

jednotce činí 2736/10000

č. jednotky 1226/20 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5132/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5132/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2736/10000

č. jednotky 1226/21 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 7176/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 7176/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2270/10000

vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, členům Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, se sídlem Adamcova 1226/2, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 25599470, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné.

2. schvaluje

vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu, není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63999030 mezi statutárním městem Brnem a již zaniklou společností OCIR, s.r.o., se sídlem Brno, Hlinky 114, PSČ 60300, IČO: 49448102, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, ze dne 10.8.1999, ve znění dodatku č. 1;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství není sporné. Vzorová dohoda o narovnání tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. schvaluje

uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

4. schvaluje

- prodej spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na pozemku p. č. 7190/170, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 265 m², k. ú. Bystrc, obec Brno, podíl statutárního města Brna činí id. 1/2, Společenství pro dům Adamcova 1226/2, Brno, IČO: 019 29 241, sídlem Adamcova 1226/2, Bystrc, 635 00 Brno
- zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemku p. č. 7190/170, k. ú. Bystrc, obec Brno, spočívající v respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN 300, omezení činností v ochranném pásmu, právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

5. pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem a kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

6. ukládá

Radě města Brna zajistit realizaci usnesení.
T: bezodkladně

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi rady města Brna č. R8/233 ze dne 24.8.2022 pod bodem č. 138.
Hlasováno bez rozpravy
Schváleno jednomyslně 10 hlasy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

30.8.2022 v 09:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík, vz. JUDr. Dobromila
Macháčková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

30.8.2022 v 07:12

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 4
Obsah materiálu	5 - 5
Důvodová zpráva	6 - 18
Příloha k usnesení (Adamcova_2_dohoda_o_narovnání_(fin).pdf)	19 - 25
Příloha k usnesení (Adamcova_2_Kupní_smlouva_podmínky-(25.7.2022).pdf)	26 - 28
Informační dokument (smlouva_63999030.pdf)	29 - 54
Informační dokument (Smlouva_o_sdružení_63999030_dodatek_1.pdf)	55 - 74
Informační dokument (Adamcova_2_katastrální_mapa_ortofoto.pdf)	75 - 77

Důvodová zpráva:

Předmětem materiálu je dokončení vypořádání závazků z družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků státu na ul. Adamcova 2 v Brně mezi statutárním městem Brnem a bytovým družstvem ADAMCOVA 2 a jeho členy ze smlouvy o sdružení č. 63999030 a z nájemních smluv o nájmu družstevního bytu, zejména bezúplatný převod podílu statutárního města Brna na 21 bytových jednotkách bytového domu Adamcova 1226/2, Brno. Materiál řeší i prodej souvisejícího pozemku Společenství pro dům Adamcova 1226/2, Brno, IČO: 019 29 241, sídlem Adamcova 1226/2, Bystrc, 635 00 Brno, sloužícího jako vjezd do garáží bytového domu a parkoviště.

Současný majetkový stav

Statutární město Brno je společně s Bytovým družstvem ADAMCOVA 2, družstvo, podílovým spoluvlastníkem na 21 bytových jednotkách bytového domu č. p. 1226 na ul. Adamcova v Brně, postaveného na pozemku p.č. 7190/54 v k.ú. Bystrc. Součástí uvedeného bytového domu je dále 13 nebytových jednotek – garáží, jež jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Spoluvlastnický podíl statutárního města Brna na společných částech budovy č.p. 1226 a na pozemku p. č. 7190/54, v k. ú. Bystrc činí celkem 24%, spoluvlastnický podíl Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, a ostatních osob (FO) činí 76 %. Spoluvlastnický podíl statutárního města Brna na jednotlivých bytových jednotkách činí od 22% do 44%.

Pro správu bytového domu vzniklo Společenství pro dům Adamcova 1226/2, Brno, IČO: 01929241.

Historický exkurz

Na základě smlouvy o sdružení č. 63999030 uzavřené dne 10. 8. 1999 (schválené pod bodem 127. usnesení ZMB č. Z3/007 z 22.-23. 6. 1999) a jejího dodatku č. 1 ze dne 15. 6. 2000 (schváleného pod bodem 28. usnesení ZMB č. Z3/018 z 16.-17.5.2000) vybudovalo Město Brno se spol. OCIR s.r.o., IČO: 49448102, na pozemku p. č. 7190/54 v k. ú. Bystrc bytový dům č.p. 1226, Adamcova 2 (ve smlouvách označený jako blok „C“). Jedná se o jeden ze tří bytových domů, jež byly na základě této smlouvy o sdružení vybudovány.

Na vybudování 21 bytových jednotek bytového domu Adamcova 1226/2 poskytlo město Brno společnosti OCIR s.r.o. částku 6 720 000 Kč, kterou obdrželo ze státního rozpočtu České republiky. Na každou jednu bytovou jednotku připadala dotace ve výši 320 000 Kč. Jinými vklady (ať již pozemky, či finančními) se město Brno do výstavby domu Adamcova 1226/2 nezapojilo. Nebyla poskytnuta ani půjčka developerovi z Fondu bytové výstavby ze strany statutárního města Brna.

Společnost OCIR s.r.o. do výstavby nemovitosti vkládala pozemek p. č. 7190/54, dále příslib převodu vlastnictví k souvisejícímu pozemku, později označenému jako p. č. 7190/170, k. ú. Bystrc a dále finanční prostředky ve výši 20 838 678 Kč.

Statutární město Brno se jako příjemce státní dotace muselo vůči Ministerstvu pro místní rozvoj ČR zavázat zajištěním splnění podmínek dotace, a to i vůči soukromému investorovi – společnosti OCIR s.r.o. V rámci plnění podmínek pro čerpání předmětné dotace se statutární město Brno mimo jiné muselo zavázat, že zajistí, aby po dobu 20 let od kolaudace a) nemovitosti z dotačních prostředků pořízené sloužily potřebám bytového bydlení, b) nedošlo u nich k převodu vlastnických práv a c) výše nájemného nepřesáhla výši nájemného věcně usměrňovaného.

Dne 23. 5. 2000 bylo založeno Bytové družstvo ADAMCOVA 2, družstvo, IČO: 255 99 470, v současnosti se sídlem Adamcova 1226/2, 635 00 Brno (jehož stanovy odsouhlasila Rada města Brna na schůzi č. R3/060 konané dne 9. 3. 2000 s odkazem na závazek ze smlouvy o sdružení č. 63999030). V souladu s ujednáním dle smlouvy o sdružení č. 63999030 převedla spol. OCIR s.r.o. darovací smlouvou č. 63015092 ze dne 24. 8. 2001 bezúplatně na statutární město Brno spoluvlastnický podíl ve výši id. 32937/147100 na pozemku p. č. 7190/54 k. ú. Bystrc, tedy pozemku pod stavbou bytového domu Adamcova 1226/2. Tento spoluvlastnický podíl představuje 22,4 %.

Stavba domu Adamcova 1226/2 byla kolaudována rozhodnutím ÚMČ Brno Bystrc č. OS-327/01-Po ze dne 11. 4. 2001, které nabylo právní moci dne 30. 4. 2001.

Dohodou spoluvlastníků budovy ve smyslu § 5 odst. 2 zák. o vlastnictví bytů, č. 63019093, uzavřené mezi spol. OCIR s.r.o. a statutárním městem Brnem dne 24.8.2001 (schválena usnesením ZMB č. Z3/029 ze 26.-27. 6. 2001) došlo ke zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy č. p. 1226 stojící na pozemku p. č. 7190/54, jakož i podílového spoluvlastnictví pozemku p. č. 7190/54 formou

jejich ustavení do souladu s vymezením jednotek v předmětné budově. Statutární město Brno se tak stalo podílovým spoluvlastníkem 21 bytových jednotek č. 1226/1 až 1226/21 v budově č.p. 1226 stojící na pozemku p. č. 7190/54, vše k. ú. Bystrc, a to se spoluvlastnickým podílem odvozeným od podílu vkladu města do výstavby vůči podílu vkladu společnosti OCIR, s.r.o. na pořízení dané jednotky.

Nebytové jednotky v předmětném domě, tj. 13 garáží č. 1226/301 až 1226/313, zůstaly v souladu s dohodou o vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 24.8.2001 ve vlastnictví spol. OCIR s.r.o. a byly v průběhu roku 2001 převedeny z vlastnictví této společnosti do vlastnictví fyzických osob nečlenů družstva.

Kupní smlouvou ze dne 19.11.2001 přešly práva a povinnosti společnosti OCIR s.r.o. ze smlouvy o sdružení (dotýkající se nemovitosti č.p. 1226, k.ú. Bystrc) na Bytové družstvo ADAMCOVA 2, družstvo. Tento postup odpovídal ujednání čl. XI. 4. smlouvy o sdružení č. č. 63999030, odsouhlasené Zastupitelstvem města Brna pod bodem 127. usnesení č. Z3/007 z 22.-23.6.1999.

Dohodou č. 63029098 ze dne 1.11.2002 mezi statutárním městem Brnem a Bytovým Družstvem ADAMCOVA 2, družstvo, (schválena Radou města Brna na zasedání R3/172 konaném dne 19.9.2002) bylo ujednáno mimo jiné že pro rozhodnutí o obsazení jednotlivých bytů, jakož i pro stanovení výše nájemného je nezbytný souhlas obou spoluvlastníků.

Darovací smlouvou č. 63045033 ze dne 28.7.2005 (schválenou usnesením zastupitelstva města Brna č. Z4/015 ze dne 6.4.2004) převedla spol. OCIR s.r.o. na statutární město Brno a současně na Bytové družstvo ADAMCOVA 2, družstvo, vlastnictví k pozemku p.č. 7190/170 o výměře 265 m², (ostatní plocha, jiná plocha) bezprostředně navazujícího na pozemek p.č. 7190/54 pod domem Adamcova 1226/2, a to ve spoluvlastnickém podílu id 1/2 pro každého z obdarovaných.

Dne 13.8.2013 bylo do Rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Brně zapsáno pod spisovou značkou S 10189 Společenství pro dům Adamcova 1226/2, Brno.

Bytové jednotky č. 1226/1–1226/21 jsou od jejich vybudování v roce 2001 užívány členy Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, a to na základě nájemních smluv, uzavíraných z jejich strany s Bytovým družstvem ADAMCOVA 2, družstvo a statutárním městem Brnem na straně pronajímatele. Převody členských podílů v Bytovém družstvu ADAMCOVA 2, družstvo, v průběhu doby, odsouhlasovalo statutární město Brno prostřednictvím svého bytového odboru, vždy za podmínky, že nabyvatel nevílastnil nemovitost k bydlení.

Dle čl. XI.8. smlouvy o sdružení se město Brno zavázalo po uplynutí 20 let od kolaudace budovy převést vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví družstva, popř. jednotlivých nájemců-členů družstva bezúplatně s tím, že nabyvatelé uhradí veškeré náklady s tím spojené

Dle nájemních smluv má nájemce právo na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu města k bytové jednotce a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí a zavazuje se uhradit náklady spojené s převodem. Rovněž má právo na převod bytové jednotky od družstva, pokud již uhradil cenu eventuálně úvěr a další náklady spojené s převodem.

Dle čl. 15.1.d) stanov Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, má člen družstva právo na uzavření smlouvy s družstvem o převodu spoluvlastnického podílu družstva k bytové jednotce (jejíž je nájemcem) a spoluvlastnictví ke společným částem budovy, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, v němž se byt nalézá, a to v případě, že jsou splněny podmínky pro převod, zejména, že již uhradil cenu, ev. úvěr a další náklady, které připadají na převáděný podíl včetně pozemku, jakož i náklady s převodem vlastnictví spojené.

Ze smlouvy o sdružení se strany zavázaly, že Bytové družstvo ADAMCOVA 2, družstvo část nájemného odpovídající výši spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách použije výhradně na úhradu nákladů spojených s údržbou a správou domu a že statutární město Brno po uplynutí 20 let od kolaudace každé jednotlivé budovy umožní převod vlastnictví svého spoluvlastnického podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví nájemců-členů družstva, a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.

Právní posouzení závazku obce převést bezúplatně spoluvlastnický podíl na budově a na pozemcích na členy družstva

S ohledem na skutečnost, že velké množství měst v ČR řešilo vypořádání této dotované družstevní bytové výstavby se závazkem bezúplatného převodu na družstva či na členy družstva, přičemž bylo mnoha právními posudky zpochybňována platnost těchto závazků, zadalo i statutární město Brno

zpracování právní analýzy u společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o., kterou vzalo na vědomí Zastupitelstvo města Brna na zasedání konaném dne 25.1.2022. Jako problematické se z dnešního pohledu stala u budoucích závazků k bezúplatnému převodu u smlouvy o sdružení a u nájemních smluv absence zveřejnění záměru bezúplatného převodu dle tehdy platného zákona o obcích, kdy judikatura k této problematice byla ustálena později v letech 2008 a 2009. V době uzavření smlouvy o sdružení nebyl předmět budoucího převodu ještě specifikovatelný dle katastru nemovitostí, neboť šlo ještě o jednotky právně nevytvořené v nedokončených stavbách bez čísel popisných.

Ustanovení smlouvy o sdružení a nájemních smluv se závazkem budoucího bezúplatného převodu na člena družstva-nájemce je dle stanoviska zpracovatele posudku od počátku neplatné. O neplatnosti by však mohl rozhodnout jedině soud.

Soudní spory

Bytový odbor MMB eviduje 21 předžalobních výzev jednotlivých nájemců bytového domu Adamcova 1226/2, 10 žalobních návrhů, datovaných 29. 4. 2022, všechny se současným návrhem na přerušení řízení ve smyslu § 110 o.s.ř. s ohledem na stávající vývoj ve věci. Do současné doby bylo soudní řízení přerušeno ve třech případech.

Vypořádání nájemného

Nájemné města připadající na jeho spoluvlastnický podíl na bytových jednotkách ve spoluvlastnictví města družstva bylo ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání dne 25. 1. 2022 řešeno formou čestného prohlášení za období od 1. 5. 2001 do 2022 31.3.2022, tj. 251 měsíčních plateb, kdy nájemné bylo vyčísleno ve výši 1 336 504 Kč. Nájemné města, kterého bylo po celou dobu trvání nájmu Bytové družstvo ADAMCOVA 2, družstvo, příjemcem, bylo v souladu se smlouvou o sdružení využito na správu a údržbu domu, tj. na neinvestiční výdaje. Veškeré další výdaje mělo hradit družstvo.

V případě, že k převodu dojde po uplynutí doby, na které se prohlášení vztahuje, bude využití nájemného řešeno dalším čestným prohlášením.

Nájemné bylo po celou dobu trvání nájmu věcně usměrňované dle platných předpisů v době uzavření smlouvy o sdružení § 6 vyhl. MF 167/1993 Sb.

Statutární město Brno neeviduje žádné jiné nevypořádané závazky k plnění ze smlouvy o sdružení č. 63999030 ve vztahu k Bytovému družstvu ADAMCOVA 2, družstvo.

Splnění cíle bytové výstavby

Z pohledu smyslu závazku partnerů právního předchůdce Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, a statutárního města Brna byl cíl splněn. Byla realizována družstevní bytová výstavba na základě dotačních prostředků získaných od státu, město se mimo tuto dotaci 320.000 Kč na bytovou jednotku nepodílelo na nákladech výstavby. Statutární město Brno získalo podíl na bytových jednotkách bezúplatně dle závazku ze smlouvy o sdružení včetně jiných souvisejících pozemků v okolí domů. Věcně usměrňované nájemné se město dle smlouvy o sdružení zavázalo přenechat Bytovému družstvu ADAMCOVA 2, družstvo. To nájemné družstvo vyúčtovalo čestným prohlášením.

Pozemky

Pozemky v lokalitě ul. Adamcova, jejichž vlastnictví nebylo vypořádáno v rámci smluv o sdružení na výstavbu domů č.p. 1220, 1221, 1226, 1229 a 1233, původně zůstaly v majetku spol. OCIR s.r.o., a to s ohledem na dokončování technické infrastruktury realizované na základě smlouvy o sdružení č. 63999030. Vzhledem ke skutečnosti, že k darování těchto pozemků městu Brnu se spol. OCIR s.r.o. zavázala Dohodou o narovnání č. 62989103 ze dne 27.3.1998 uzavřenou mezi spol. OCIR s.r.o. a Městem Brnem, jež předcházela uzavření smlouvy o sdružení č. 63999030, darovací smlouvou uzavřenou mezi spol. OCIR s.r.o. jako dárce a statutárním městem Brnem a Bytovým družstvem ADAMCOVA 2 jako obdarovanými č. 63045033 ze dne 28.7.2005 (schválenou usnesením Zastupitelstva města Brna č. Z4/015 ze dne 6.4.2004) došlo k darování p.č. 7190/170, o výměře 265 m², ostatní plocha, v k.ú. Bystrc, obec Brno do podílového spoluvlastnictví obou obdarovaných s velikostí podílů id. ½. V čl. III.3. zmíněné darovací smlouvy se Bytové družstvo ADAMCOVA 2, družstvo, zavázalo zajišťovat zcela vlastním nákladem správu a údržbu darovaných pozemků.

Ve smluvních závazcích, tj. ve smlouvě o sdružení ani v nájemních smlouvách tento související pozemek v souvislosti s převodem podílu na bytových jednotkách řešen není. Podíl na něm získalo statutární město Brno darovací smlouvou, tedy bezúplatně, nicméně tato smlouva byla toliko naplněním smluvní povinnosti mezi Městem Brnem a společností OCIR s.r.o., sjednané výše zmíněnou dohodou

č.62989103 ze dne 27. 3. 1998, kterou se proti tehdejšímu plnění ze strany města Brna, spol. OCIR s.r.o. recipročně zavázala k pozdějšímu bezúplatnému převodu dotčených pozemků.

Pozemek p. č. 7190/170 přiléhá k čelní straně bytového domu č.p. 1226, je vydlážděn a tvoří jej vjezdy do garáží ve spodní části domu (foto je přílohou tohoto materiálu).

S ohledem na výše uvedené se nejvhodnějším způsobem vypořádání u tohoto souvisejícího pozemku jeví úplatný převod jeho vlastnického podílu společně s bezúplatným převodem na bytových jednotkách, v tomto případě však buď na Bytové družstvo ADAMCOVA 2, družstvo, nebo na Společenství pro dům Adamcova 1226/2.

Adresný záměr a záměr úplatného převodu

Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 21 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě Adamcova 1226/2 v Brně spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemcích, nájemcům-členům Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, jejichž členství není sporné, byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z8/38 zasedání konaném dne 17. 5. 2022, bod č. 82 a zveřejněn od 3. 6. 2022 do 20. 6. 2022.

Záměr úplatného převodu spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na pozemku p.č. 7190/170, o výměře 265 m², ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Bystrc, za cenu obvyklou byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z8/38 zasedání konaném dne 17.5.2022, bod č. 82 a zveřejněn od 3.6.2022 do 20. 6. 2022.

Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky

Vzorová dohoda o narovnání je koncipována jako trojstranná, tj. stranami jsou statutární město Brno a Bytové družstvo ADAMCOVA 2, družstvo, (nástupce stavebníka a spoluvlastník předmětných bytových jednotek) a člen družstva-nájemce, případně společní členové družstva-nájemci. S každým členem družstva bude uzavřena samostatná smlouva /s ohledem na množství členů/.

Statutární město Brno s Bytovým družstvem ADAMCOVA 2, družstvo, vzájemně uzavírají, dokončují vzájemné závazky a narovnávají sporné povinnosti ze závazku dle smlouvy o sdružení a z nájemních smluv o nájmu bytu se členy družstva a statutární město Brno i družstvo bezúplatně převádí své spoluvlastnické podíly na bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví k bytům, na členy družstva – nájemce. Nájemci se tak stanou výlučnými vlastníky jednotek.

K zajištění povinnosti členů družstva vztahující se k veřejné podpoře viz bod 11. důvodové zprávy ve znění schváleném Zastupitelstvem města Brna na Z8/38 zasedání konaném dne 17.5.2022, bod č. 82, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zavází nabyvatele bytové jednotky touto povinností (čl. IV odst. 17 dohody o narovnání), je v návrhu dohody o narovnání sjednáváno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20 % z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli jako smluvní pokutu.

Nabyvatel v dohodě čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory (čl. IV odst. 18). Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po nabyvateli vymáhat, je nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

K uzavírání a podpisu jednotlivých 21 dohod navrhuje BO pověřit vedoucí Bytového odboru MMB. Nabyvatel by tedy měl být nesporně určen ke dni uzavření dohody o narovnání v součinnosti s družstvem, které vede seznam svých členů.

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Materiál obsahuje návrh podmínek kupní smlouvy o prodeji pozemku p. č. 902/149, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², p. č. 7190/170, o výměře 265 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bystrc, za kupní cenu 437 250 Kč (½ z 3 300 Kč x 265 m²). Společenství pro dům Adamcova 1226/2, Brno. Současně je zřizována služebnost inženýrských sítí ve prospěch společnosti Brněnské vodovody a kanalizace, a. s. jako oprávněného ze služebnosti.

Se Společenstvím pro dům Adamcova 1226/2, Brno byla smlouva předjednána.

Veřejná podpora

Z metodiky Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k veřejné podpoře, které je součástí Společného stanoviska dotčených ministerstev MMR, MF a MV k vypořádání historické družstevní bytové výstavby vyplývá, že pro uskutečnění „bezúplatného“ převodu mimo výběrové řízení nepůjde o veřejnou podporu zejména tehdy, když spoluvlastnické podíly budou obcí převedeny přímo na jednotlivé fyzické osoby – oprávněné nájemníky bytů, příp. jejich rodinných příslušníků, kteří budou v těchto bytech uspokojovat své bytové potřeby. Z metodiky pak vyplývá, že by tak mělo být po celou zbývající dobu životnosti budovy. V bytech by nemohla být provozována ekonomická činnost.

Z odborného právního stanoviska společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. k vypořádání závazků pro DRUŽSTVO MAJDALENKY je k veřejné podpoře uvedeno:

„161. Pakliže by mělo být toto riziko co nejméně ošetřeno, nejbezpečnější variantou by byla trojstranná smlouva mezi Objednatelem, DRUŽSTVEM MAJDALENKY a nájemcem, nicméně byl-li by nájemce do převodu již takto zainteresován, nic zřejmě nebrání tomu, aby byl převod proveden přímo z Objednatele (pozn.: město) na nájemce bez mezistupně v podobě převodu na DRUŽSTVO MAJDALENKY a riziko veřejné podpory tak vyloučeno zcela.

162. S ohledem na stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže by v případě uzavření smlouvy přímo mezi Objednatelem (pozn.: městem) a nájemcem bylo zároveň vhodné připravit obsah smlouvy o převodu tak, aby bylo zajištěno, že nájemce bude v předmětném bytu nadále uspokojovat své bytové potřeby.“

Dále právní výklad k veřejné podpoře

VEŘEJNÁ PODPORA

Z článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie (SFEU) vyplývá, že

- o veřejnou podporu jde v případě, že
 - 1) jde o veřejné prostředky, tedy i prostředky obce,
 - 2) dochází ke zvýhodnění určitého podniku,
 - 3) podpora může vést k narušení soutěže,
 - 4) podpora může ovlivnit obchod mezi členskými státy,a pro daný případ není stanovena výjimka.
- Veřejná podpora je obecně zakázána, nicméně Rada může na žádost členského státu rozhodnout, že podpora v určitých případech je slučitelná s vnitřním trhem.

K pojmu podnik ÚOHS uvádí, že „*Pojmem podnik se rozumí jakákoli entita, která vykonává ekonomickou činnost, bez ohledu na její právní status nebo způsob, jakým je financována. V českém právním prostředí je tedy podnikem jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, jakékoliv sdružení nebo seskupení osob bez právní subjektivity...*“

Dle ÚOHS se v souladu s rozhodovací praxí ekonomickou činností rozumí „*nabízení zboží a/nebo služeb na trhu. Ani neziskovost v konkrétním případě nehraje zásadní roli.*“

Může tedy jít o jakoukoliv podnikající fyzickou osobu, tedy i nájemce družstevního bytu.

Posoudí-li Komise dle nařízení Rady č. 2015/1589 poskytnutou podporu jako nedovolenou veřejnou podporu, vydá rozhodnutí o navrácení podpory, dle něhož je poskytovatel povinen vymáhat nedovolenou podporu, a to včetně úroků. (čl. 16 nařízení).

Promlčecí doba pro vydání rozhodnutí o navrácení podpory je dle čl. 17 nařízení sice 10 let, nicméně jakékoliv opatření přijaté Komisí nebo členským státem jednajícím na žádost Komise, týkající se protiprávní podpory, přerušuje běh promlčecí lhůty a každým přerušením počíná lhůta běžet znovu. Promlčecí lhůta neběží po dobu, kdy je rozhodnutí Komise předmětem jednání před Soudním dvorem Evropské unie.

Pro účely úpravy některých vztahů v oblasti veřejné podpory a podpory malého rozsahu byl přijat zákon č. 215/2004 Sb. (dále jen „Zákon“). Povinnost vrácení podpory včetně úroků je výslovně upravena též v § 7 Zákona.

ad 2) PODPORA MALÉHO ROZSAHU

Z nařízení Komise č. 1407/2013 vyplývá, že

- podpora de minimis nenaplnuje všechna 4 shora uvedená kritéria a nejde proto o veřejnou podporu, ale pouze o podporu malého rozsahu (nesplňuje kritéria 3 a 4)
- podpora de minimis může být maximálně 200.000 EUR jednomu podniku za libovolná tři po sobě jdoucí jednoletá účetní období (čl. 3 odst. 2)
- jeden podnik pro účely nařízení zahrnuje mimo jiné subjekty, v nichž jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, většinu hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu (čl. 2 odst. 2)
 - může jít tedy např. o situaci, kdy bude mít šikovný podnikatel jako jediný společník vícero obchodních společností, které z titulu jejich vlastnictví sám ovládá, a tyto obchodní společnosti budou mít v bytu sídlo a budou z něj vykonávat činnost

Dle § 3a Zákona (215/2004 Sb.) je poskytovatel podpory malého rozsahu povinen před poskytnutím podpory v centrálním registru ověřit, zda poskytnutím podpory nedojde k překročení limitu 200.000 EUR.

Dle odst. 4 téhož ustanovení pak poskytovatel

- uvede v právním úkonu poskytnutí podpory malého rozsahu název přímo použitelného předpisu Evropské unie, podle kterého byla podpora malého rozsahu poskytnuta a
- do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamená do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci.

Nesplnění uvedených povinností dle § 3a Zákona je dle §8a odst. 3 Zákona přestupkem s možností uložení pokuty do 100.000,- Kč.

Dle § 8b Zákona činí promlčecí doba přestupků 3 roky.

ad 3) ANI VEŘEJNÁ PODPORA ANI PODPORA MALÉHO ROZSAHU

Pokud podpora není poskytnuta podniku (v našem případě podnikající fyzické osobě) nebo podnik v souvislosti s družstevním bytem nevykonává ekonomickou činnost, nejde ani o veřejnou podporu ani o podporu malého rozsahu.

ZÁVĚR

- V ideálním případě nájemce bytu nepodniká a pak o veřejnou podporu nepůjde.
- Pokud podniká a podnikání má souvislost s bytem, pak může jít o podporu malého rozsahu, nepřevyší-li hodnota podílu města 200.000 EUR.
- Pokud podniká, podnikání má souvislost s bytem a v rámci tzv. jednoho podniku musí být do posouzení zahrnuty i další subjekty (např. obchodní společnosti nájemce), pak stále půjde o podporu malého rozsahu, pokud ani v souhrnu „jeden podnik“ v průběhu tří let neobdrží s jinými poskytnutými podporami dohromady více než 200.000 EUR.
- V předchozích dvou případech by zároveň vznikla odpovědnost města za přestupek dle Zákona (viz shora).
 - Sankci za přestupek by pak mohlo město regresem vymáhat na příjemci podpory, pokud porušil svou povinnost ze smlouvy o převodu a úhrada pokuty je k takovému porušení v přímé příčinné souvislosti.
 - Odpovědnost za přestupek zaniká jeho promlčením po třech letech.
- Pokud by v rámci jednoho podniku přesáhla podpora 200.000 EUR za tři roky, pak by šlo o veřejnou podporu a by musel příjemce podporu vrátit včetně úroků.
 - Zde je sice promlčecí doba 10 let, ale ta se za stanovených okolností přerušuje a běží znovu.

Ve vztahu k nájemcům mohou nastat tři různé varianty, kdy darování podílu

- 1) je veřejná podpora (více než 200.000 EUR jednomu podniku v rámci tří let),

- 2) je podpora malého rozsahu (méně než 200.000 EUR jednomu podniku v rámci tří let),
- 3) není ani veřejná podpora, ani podpora malého rozsahu (nejde o podnik, nebo není souvislost s družstevním bytem).

Konečné znění podmínek k veřejné podpoře ve vzorové dohodě o narovnání vychází z usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z8/38 zasedání konaném dne 17.5.2022, bod č. 82. Původní návrhy podmínek navržené Bytovým odborem dle metodiky ÚOHS byly modifikovány dle návrhu právních zástupců dotčených bytových družstev, kteří vystoupili na zasedání ZMB č. Z8/37 dne 5.4.2022 a jsou uvedeny v čl. IV. pod body 17., 19. textu vzorové dohody.

Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách

Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na Z8/38 zasedání dne 17.5.2022, bod č. 82.

Cena obvyklá

Cena obvyklá spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemcích byla určena na základě znaleckého posudku č. 083-02/2022 znalce v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí Ing. Radka Úlehy zpracovaného ke dni 22.3.2022 zadaného Bytovým družstvem ADAMCOVA 2, družstvo. Cena obvyklá je stanovena dle § 2 zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Znalec provedl prohlídku všech 21 bytových jednotek a společných prostor domů Celková hodnota /obvyklá cena/ všech spoluvlastnických podílů města na jednotkách činí celkem 34 780 000 Kč.

Cena obvyklá úplatně převáděného podílu ve výši id. ½ na pozemku p. č. 7190/170 dle znaleckého posudku č. 2418-60/2022 znalce v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí [redacted] zpracovaného ke dni 8. 4. 2022 zadaného Bytovým družstvem ADAMCOVA 2, družstvo, činí 437 250 Kč.

Vyjádření dotčených odborů a subjektů

Odbor investiční MMB – vyjádření ze dne 3.5.2022

k žádosti o stanovisko k převodu spoluvlastnických podílů na b. j. v budově Adamcova 1226/2 -pozemky p.č. 7190/54, 7190/170 upozorňuje, že v blízkosti hranic pozemku p. č. 7190/170 se nachází kanalizační stoka kanalizace dešťové vody pro veřejnou potřebu provozovaná BVaK, jejíž ochranné pásmo zasahuje do uvedeného pozemku.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 2.4.2022

Ve věci převodu pozemků p. č. 7190/54, 7190/170 žádají o zřízení služebnosti inženýrských sítí s ohledem na skutečnost, že oběma pozemky prochází ochranné pásmo splaškové kanalizace, pozemek p. č. 7190 je dotčen i ochranným územím vodovodní přípojky.

Pro ochranné pásmo splaškové kanalizace na pozemku p.č. 7190/170 je v rámci převodní smlouvy zřizována služebnost inženýrských sítí ve prospěch BVaK.

V případě pozemku p.č. 7190/54, v němž jsou vymezeny bytové jednotky, u nichž dochází k převodu spoluvlastnického podílu statutárního města Brna, není, s ohledem na počet stran (dalších 18 spoluvlastníků pozemku, jež nejsou nájemci-členy družstva) potřebných k patnému uzavření smlouvy, zřízení požadované služebnosti v rámci uzavírání dohod o narovnání reálné, v převodní smlouvě však bude ošetřeno, že nemovitost je dotčena ochranným pásmem.

Technické sítě Brno a.s. vyjádření ze dne 19.4.2022

k převodům pozemkům p.č. 7190/54, 7190/170 bez připomínek.

Odbor dopravy MMB – vyjádření ze dne 7.4. 2022

k převodům pozemkům p.č. 7190/54, 7190/170 bez připomínek.

Teplárny Brno, a.s. - vyjádření ze dne 30.3.2022
k převodům pozemkům p.č. 7190/54, 7190/170 bez připomínek.

Brněnské komunikace a.s. - vyjádření ze dne 8.4.2022
k převodům pozemkům p.č. 7190/54, 7190/170 bez připomínek.

Výňatek usnesení Komise majetkové RMB č. RM/83 ze dne 4.8.2022

83/34 Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na 21 bytových jednotkách domu 1226/2 na ul. Adamcova v Brně členům Bbytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, prodej pozemku p. č. 7190/170, v k. ú. Bystrc, návrh na zřízení služebnosti

Komise majetková RMB doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

1. schválit bezúplatný převod

- spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na družstevní bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů:

- č. jednotky 1226/1, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 8707/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 8707/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2262/10000
- č. jednotky 1226/2 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5901/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5901/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2726/10000
- č. jednotky 1226/3 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5927/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5927/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2726/10000
- č. jednotky 1226/4 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5894/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5894/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2726/10000
- č. jednotky 1226/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 7936/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 7936/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2262/10000
- č. jednotky 1226/6 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 7949/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 7949/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2255/10000
- č. jednotky 1226/7 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5946/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5946/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2713/10000
- č. jednotky 1226/8 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5925/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5925/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2713/10000
- č. jednotky 1226/9 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5947/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5947/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2713/10000
- č. jednotky 1226/10 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 7933/147100 stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 7933/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2255/10000
- č. jednotky 1226/11 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 7128/147100 stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 7128/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2270/10000
- č. jednotky 1226/12 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5166/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5166/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2736/10000
- č. jednotky 1226/13 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5180/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5180/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2736/10000

č. jednotky 1226/14 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5149/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5149/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2736/10000
č. jednotky 1226/15 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 6712/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 6712/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2770/10000
č. jednotky 1226/16 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 2983/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 2983/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4438/10000
č. jednotky 1226/17 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 3219/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 3219/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 4301/10000
č. jednotky 1226/18 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5124/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5124/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2736/10000
č. jednotky 1226/19 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5124/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5124/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2736/10000
č. jednotky 1226/20 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5132/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5132/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2736/10000
č. jednotky 1226/21 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 7176/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 7176/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2270/10000
vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, jejich nájemcům-členům Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, se sídlem Adamcova 1226/2, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 25599470, dále jen „Družstvo“, jejichž členství v Družstvu není sporné ,

- vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, Bytovým družstvem ADAMCOVA 2, družstvo, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Bytovém družstvu Adamcova 2, družstvo, není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63999030 mezi statutárním městem Brnem a již zaniklou společností OCIR, s.r.o., se sídlem Brno, Hlíčky 114, PSČ 60300, IČO: 49448102, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Bytové družstvo ADAMCOVA 2, družstvo, ze dne 10.8.1999, ve znění dodatku č. 1;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Bytovým družstvem ADAMCOVA 2, družstvo, a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, jako nájemci, jejichž členství v Bytovém družstvu ADAMCOVA 2, družstvo, není sporné; a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, na bytových jednotkách na členy Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, jejichž členství není sporné

- uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými členy Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, jejichž členství v Bytovém družstvu ADAMCOVA 2, družstvo, není sporné..

- schválit prodej spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na pozemku p. č. 7190/170, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 265 m², k. ú. Bystrc, podíl statutárního města Brna činí id ½, Společenství pro dům Adamcova 1226/2, Brno, IČO: 019 29 241, sídlem Adamcova 1226/2, Bystrc, 635 00 Brno, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

- schválit zřízení služebnosti inženýrských sítí k pozemku p. č. 7190/170, v k. ú. Bystrc, obec Brno, pro společnost Brněnské vodovody a kanalizace, a. s. sídlem: Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275, k pozemku p. č. 7190/170, v k. ú. Bystrc, obec Brno, spočívající s ohledem na ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu, v právu, udržovat, opravovat, modernizovat inženýrskou síť ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu dotčenou, vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

2. pověřit

vedoucí Bytového odboru podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem a kupní smlouvou a smlouvou o zřízení služebnosti.

3. uložit

vedoucí Bytového odboru zajistit realizaci usnesení.

T: bezodkladně

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	omluven

Výňatek usnesení Komise bytové RMB č. RB/73 ze dne 8.8.2022

73/3 Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na 21 bytových jednotkách domu 1226/2 na ul. Adamcova v Brně členům Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, prodej pozemku p. č. 7190/170, v k. ú. Bystrc, návrh na zřízení služebnosti

Komise bydlení RMB doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

1. schválit bezúplatný převod

- spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na družstevní bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů:

č. jednotky 1226/1, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 8707/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 8707/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2262/10000

č. jednotky 1226/2 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5901/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5901/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2726/10000

č. jednotky 1226/3 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5927/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5927/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2726/10000

č. jednotky 1226/4 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5894/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 5894/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2726/10000

č. jednotky 1226/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 7936/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 7936/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2262/10000

č. jednotky 1226/6 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 7949/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 7190/54 o velikosti 7949/147100, spoluvlastnický podíl na jednotce činí 2255/10000

č. jednotky 1226/7 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti 5946/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na

vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, jejich nájemcům-členům Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, se sídlem Adamcova 1226/2, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 25599470, dále jen „Družstvo“, jejichž členství v Družstvu není sporné,

- vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, Bytovým družstvem ADAMCOVA 2, družstvo, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Bytovém družstvu Adamcova 2, družstvo, není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63999030 mezi statutárním městem Brnem a již zaniklou společností OCIR, s.r.o., se sídlem Brno, Hlinky 114, PSČ 60300, IČO: 49448102, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Bytové družstvo ADAMCOVA 2, družstvo, ze dne 10.8.1999, ve znění dodatku č. 1;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Bytovým družstvem ADAMCOVA 2, družstvo, a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, jako nájemci, jejichž členství v Bytovém družstvu ADAMCOVA 2, družstvo, není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, na bytových jednotkách na členy Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, jejichž členství není sporné

- uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými členy Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, jejichž členství v Bytovém družstvu ADAMCOVA 2, družstvo, není sporné.

- schválit prodej spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na pozemku p. č. 7190/170, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 265 m², k. ú. Bystrc, podíl statutárního města Brna činí id ½, Společenství pro dům Adamcova 1226/2, Brno, IČO: 019 29 241, sídlem Adamcova 1226/2, Bystrc, 635 00 Brno

- schválit zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 7190/170, v k. ú. Bystrc, obec Brno, pro společnost Brněnské vodovody a kanalizace, a. s. sídlem: Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275 spočívající v právu, udržovat, opravovat, modernizovat inženýrskou síť ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu dotčenou, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

2. pověřit

vedoucí Bytového odboru podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem a kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

3. uložit

vedoucí Bytového odboru zajistit realizaci usnesení.

T: bezodkladně

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Vískot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Miliota
pro	pro	pro	pro	-----	omluvena	pro	omluven	zdržel se	pro	omluven

138. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvl. podílů města na 21 bytových jednotkách domu Adamcova 1226/2 v Brně členům Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, prodej pozemku p.č.7190/170, v k.ú. Bystřc, návrh na zřízení služebnosti

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Číslo dohody:

DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen jako „Dohoda“),
mezi:

**I.
Strany dohody**

I. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na ... zasedání konaném dne2022 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále také jen jako „Město“)

II. Bytové družstvo ADAMCOVA 2, družstvo

sídlem Adamcova 1226/2, Bystrc, 635 00 Brno
zastoupené [redacted] předsedou družstva
IČO: 255 99 470
DIČ: CZ25599470

(dále také jako „Družstvo“)
(oba účastníci č. I a II, dále také jako Vlastníci či Převodci)

a

[redacted]
III. [redacted] datum narození
trvale bytem

(dále také jen jako člen Družstva, Nájemce nebo Nabyvatel)

[redacted]
III. [redacted] datum narození
trvale bytem

IV. [redacted] datum narození
trvale bytem

.....* [redacted]
[redacted]*

(účastníci č. III., IV.* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci nebo Nabyvatelé)

Účastníci č. I, II, III a IV ...* mohou být společně označováni také jako Účastníci Dohody.

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

PREAMBULE

1. Město a dnes již zaniklá společnost OCIR s.r.o., IČO: 49448102 uzavřeli dne 10.8.1999 smlouvu o sdružení č. 63 99 9 030 za účelem vybudování nájemních bytů v rámci stavby „Brno-Bystrc, ul. Štouračova, I. etapa, bloky B2, B3, C“ s cílem, že se Město a společnost OCIR s.r.o. stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně pozemků v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu těmito účastníky

- 1 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [redacted] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

sdužení. Ke smlouvě o sdužení byl dne 15.6.2000 uzavřen dodatek č.1, dále jen „Smlouva o sdužení“. Sdužení bylo zakládáno na dobu určitou, která končí splněním povinností dle ustanovení čl. I.- XI. Smlouvy o sdužení.

2. Právním nástupcem společnosti OCIR s.r.o. ve věci práv a povinností ze Smlouvy o sdužení ve vztahu k bloku „C“, je Družstvo.
3. Společnost OCIR s.r.o. se do výstavby bloku „C“, dnes Adamcova 1226/2, Brno, dle smlouvy o sdužení zavázala vložit:
 - finanční prostředky na výstavbu ve výši 20.838.678 Kč;
 - pozemek p. č. 7190/54 v k. ú. Bystřec;
4. Město do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši účelové dotace získané z rozpočtu státu (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR) na podporu nájemního bydlení ve výši 320.000 Kč na jednu bytovou jednotku s tím, že veškeré další náklady i nad sjednaný vklad společnosti OCIR, s.r.o. uhradí tato společnost. V rámci výstavby byly zřízeny i další nedotované nebytové jednotky, které nejsou předmětem vypořádání.
5. Oba účastníci Smlouvy o sdužení se zavázali, že dočasně po dobu 20 let od kolaudace, zajistí užívání 21 dotovaných bytových jednotek vystavěných sdužením prostředků k trvalému nájemnímu bydlení.
6. Ve Smlouvě o sdužení byl sjednán závazek města vůči Družstvu popř. ve prospěch třetích osob-Nájemců z titulu jejich členství v Družstvu, že po uplynutí doby 20 let od kolaudace bytových domů Město převede vlastnictví podílů na jednotkách a pozemcích do jejich vlastnictví, a to bezúplatně. Ze stanov Družstva odsouhlasených Městem vyplývá nárok členů Družstva na bezúplatný převod podílu na jednotce od Družstva, jestliže jsou splněny podmínky pro převod.
7. Nabyvatel/Nabyvatelé* je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* jako nájemcem/nájemci* ze dne
7. Nabyvatel/Nabyvatelé* jsou nájemci bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě převodu/přechodu* členských práv od členů/člena* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. V nájemních smlouvách dle odst. 7 tohoto článku Dohody je sjednáno, že Nájemce má právo na uzavření smlouvy s Bytovým družstvem ADAMCOVA 2, družstvo, a Městem Brnem o převodu spoluvlastnických práv Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo a Města Brna k bytové jednotce, jejímž je člen nájemcem a převodu příslušného spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20ti let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání budovy, a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí Městu Brnu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou. To platí pouze v případě, že jsou splněny všechny zákonné i sjednané podmínky pro převod, zejména je-li nájemcem uhrazena cena bytové jednotky a pozemku nebo event, splacen úvěr a další náklady s převodem spoluvlastnického práva spojené.
9. Člen/Členové* Družstva a Družstvo deklarují, že byla/nebyla* Družstvem*, členem/členy Družstva* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o vedená po spis. zn. *
10. [Redacted]

II.

Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na ZB/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13.11.2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vybraného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován

- 2 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [Redacted] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.

2. Město a Družstvo, jako právní nástupce společnosti OCIR s.r.o., jako účastníci sdružení ve smyslu § 841 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o sdružení a majetek získaný výkonem činnosti sdružení způsobem sjednaným Smlouvou o sdružení. To platí i pro člena/členy Družstva*, v jejichž prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o sdružení a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.
3. Nájemce/Nájemci* je/jsou* členem/členy* Družstva, s jehož/jejichž* členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce považuje za člena/za společně členy* Družstva v souladu se stanovami Družstva. Člen družstva*/Společní členové Družstva* a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z které by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok člena Družstva/společných členů Družstva* na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž je/jsou* jako člen Družstva nájemcem/členové Družstva nájemci*. Člen družstva/Společní členové Družstva* rovněž prohlašují, že neučinili žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak neučiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

III.

Prohlášení Města a Družstva

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 19.11.2001 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti/10000 na bytové jednotce č. 1226/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1226 o velikosti/147100, stojící na pozemku p. č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/54, o velikosti/147100; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody o zrušení a vypořádání podílových spoluvlastníků ze dne 24.8.2001 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti/10000 na bytové jednotce č. 1226/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 1226 o velikosti/147100, stojící na pozemku p. č. 7190/54, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/54, o velikosti/147100; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí Kč.
3. Družstvo a Město prohlašují, že bytová jednotka byla vybudována na základě sdružených prostředků Města a právního předchůdce Družstva. Podíl Města na bytové jednotce představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem, získaných z účelových dotačních prostředků státu na tuto bytovou výstavbu. Podíl Družstva na bytové jednotce představuje výši ostatních nákladů na její pořízení, k nimž se zavázal smlouvou o sdružení právní předchůdce Družstva a jehož závazek Družstvo jako právní nástupce převzalo. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemcem-Nabyvatelem jednotky prostřednictvím jeho členského vkladu do Družstva. Dle §1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tohoto/tyto* Nabyvatele.
4. Příslušenství domu tvoří []

IV.

Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytové jednotky

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytové jednotce na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemce se tak stane výlučným vlastníkem bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy Bytového družstva ADAMCOVA 2, družstvo, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z8/38. zasedání konaném dne 17.5. 2022, bod č. 82 kterými jsou i naplnění očekávání Nájemce/Nájemců* na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.
3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytové jednotce dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na člena/členy Družstva* a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce nenárokuje.
4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti/10000 na bytové jednotce č. 1226/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1226 o velikosti/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/54, o velikosti/147100 a Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti/10000 na bytové jednotce č. 1226/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1226 o velikosti/147100, stojící na pozemku p.č. 7190/54 se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 7190/54, o velikosti/147100; vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci* tak nabyvá/nabývají* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka“.
5. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatel/Nabyvatelé* bytové jednotky je/jsou* zároveň jejím/jejími* nájemcem/nájemci*, nebude bytová jednotka dle dohody stran Nabyvatelí/Nabyvatelům* předávána.
6. Nabyvatel prohlašuje/Nabyvatelé prohlašují*, že je mu/jim* znám stavebně technický stav převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímá/Přijímají* faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímá/přijímají* i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, prohlášením vlastníka. Nabyvatel/Nabyvatelé* nabyvá/nabývají* tuto bytovou jednotku do vlastnictví/spoluvlastnictví/SJM* ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.
7. Nabyvatel/Nabyvatelé* resp. i jeho/jejich* právní předchůdci-předchozí členové Družstva* jako nájemce/nájemci převáděné bytové jednotky od doby kolaudace budovy dne 30.4.2001 se vzdávají práv z vadného plnění. Bere/Berou* na vědomí, že na bytovou jednotku není poskytována záruka.
8. Nabyvatel/Nabyvatelé* stvrzují, že jsou Družstvem informováni ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č.p. 852/853/855* ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a mají k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 20.5.2014.
9. Nájemci/Nájemce* se zavazuje/zavazují* nepřevést svůj členský podíl v Družstvu po uzavření této Dohody.

- 4 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

10. Odběratelem médií do převáděné bytové jednotky je Nájemce/Jsou Nájemci* a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvatelem/Nabyvateli* vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.
11. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvateli/Nabyvatelům* bytové jednotky zajistilo před podpisem této Dohody u Společenství pro dům Adamcova 1226/2, Brno (dále jen „Správce“), za oba spoluvlastníky jako společné členy potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatel/Nabyvatelé* tento stav bez výhrad přijímají. Nabyvatel/Nabyvatelé* berou na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.
12. Nájemce/Nájemci* se tímto vzdávají veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o sdružení a z nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této Dohody. Nájemce/Nájemci* prohlašuje/prohlašují*, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.
13. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o sdružení, Nájemní smlouvy, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tím nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.
14. Vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.
15. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděné bytové jednotce nese Nabyvatel/nesou Nabyvatelé*.
16. Bude-li z jakéhokoliv důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez zbytečného odkladu projednat novou dohodu s napravenými vadami bráncími vkladu, která Dohodu nahradí.
17. Nájemce-člen Družstva/Nájemci-členové Družstva* se zavazuje/zavazují*, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zavázá nabyvatele bytové jednotky touto povinností.
18. Nájemce/Nájemci* čestně prohlašuje/prohlašují*, že není/nejsou* příjemcem/příjemci* veřejné podpory.
19. Pro případ porušení povinnosti dle čl. 17 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce dle čl. III odst. 2 Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20 % z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům* jako smluvní pokutu.
20. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po Nabyvateli/Nabyvatelích* vymáhat, je Nabyvatel povinen/Jsou Nabyvatelé povinni* na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům*, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli/Nabyvatelích*

- 5 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

21. Dohoda je sjednána s odkládací podmínkou vázanou na vklad spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ k pozemku p. č. 7190/170. k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město pro Společenství pro dům Adamcova 1226/2, Brno, dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem a Společenstvím pro dům Adamcova 1226/2, Brno, Bytovým Družstvem ADAMCOVA 2, družstvo a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

~~Ustanovení v této Dohodě stanoví právo na právní zastoupení v odst. 22.~~

22. Nájemce/Nájemci* se zavazuje/zavazují* do 15 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Nájemce/Nájemců* k bytové jednotce do katastru nemovitostí vzít žalobu uvedenou v odst. 9 Preambulie Dohody zpět s tím, že náklady spojené s vedeným soudním řízením včetně nákladů na úhradu soudního poplatku a nákladů na právní zastoupení si nese ta strana, která tyto náklady vynaložila a účastníci řízení nemají právo na úhradu nákladů po ostatních účastnících soudního řízení. Zpětvzetí návrhu musí Nájemce/Nájemci* Městu prokázat do 5 pracovních dnů. V případě, že Nájemci/Nájemce jako žalobce/žalobci ve stanovené lhůtě nevezme/nevezmou žalobu zpět, má Město právo od Dohody odstoupit.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky Dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve ... ~~dle počtu účastníků 12~~ stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo a 1 Nájemce/každý z Nájemců*.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky Dohody. Vlastnické právo Nabyvatele/Nabyvatelů* k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejdříve odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Družstvo i Nájemce/Nájemci* potvrzují, že byl/byli* Městem seznámen/seznámeni* s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Blížší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 6 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách ~~■~~ představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

10. Na straně Družstva byla vzorová Dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemce/Nájemci* shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: plná moc*

DOLOŽKA

1. Vzor této Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání, konaném dne, bod č.
2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z8/38. zasedání konaném dne 17.5.2022 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0243438/2022 od 22. 4. 2022 do 9. 5. 2022.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
za Bytové družstvo ADAMCOVA 2, družstvo
.....
předseda představenstva

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne*

.....*
Nájemce
.....

In případě více subjektů na straně nájemce se vloží do textu další podpísané řádky

- 7 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

1. povinný ze služebnosti I a prodávající: Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
2. Povinný ze služebnosti II: Bytové družstvo ADAMCOVA 2, družstvo
sídlem Adamcova 1226/2, Bystrc, 635 00 Brno
IČO: 255 99 470
3. Oprávněný ze služebnosti: Brněnské vodovody a kanalizace, a.s.
sídlem: Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
IČO: 463 47 275
4. Kupující: Společenství pro dům Adamcova 1226/2, Brno
sídlem Adamcova 1226/2, Bystrc, 635 00 Brno
IČO: 019 29 241
5. Předmět prodeje: spoluvlastnický podíl id. ½ na pozemku v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město - p. č. 7190/170, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 256 m² včetně součástí a příslušenství.
6. Kupní cena: 437.250 Kč
7. Splatnost kupní ceny: před podpisem smlouvy
8. Služebný pozemek: pozemek p.č. 7190/17 v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město
9. Rozsah služebnosti: Vlastník pozemku p.č. 7190/170 v k.ú. Bystrc (dále jen služebný pozemek) se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové a kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu a dále se zavazuje respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN300 pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací a.s., je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě a ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-07500/11:
 - a. provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti a vodovodní přípojce inventární číslo M-07500/11 anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - b. vysazovat trvalé porosty
 - c. provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

d. provádět terénní úpravy.

Vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek vlastníkoví pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkoví pozemku.

Provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkoví pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkoví pozemku.

Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a Povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.

Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně.

Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva Povinného ze služebnosti.

Oprávněný ze služebnosti se zavazuje poskytnout Povinným ze služebnosti a Družstvu všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

9. Ostatní ustanovení:

Nabývaný pozemek jsou veřejně přístupné a jsou v režimu veřejného užívání. Kupující nebude z titulu veřejného užívání pozemků po Městu vznášet jakékoliv nároky.

Kupující nabývá spoluvlastnický podíl statutárního města Brna na pozemku p.č. 7190/170 k.ú. Bystrc pouze za účelem jeho správy v návaznosti na správu domu č.p. 1226 stojícího na sousedním pozemku p.č. 7190/54.

Vklad převodu spoluvlastnického práva Prodávajícího dle III.1. této smlouvy je podmíněn vkladem práva služebnosti dle čl. V. této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečným stavem prodáváného pozemku. Skutečnost, že se na pozemku p.č. 7190/170 k.ú. Bystrc, nachází veřejně přístupná účelová komunikace, bere na vědomí.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Prodávající.

Smlouva o sdružení

uzavřená ve smyslu § 829 a násl. občanského zákoníku

1. **Město Brno**
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČO: 44992785
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm
bankovní spojení : Investiční a poštovní banka.a.s. oblast.pobočka
Brno, Joštova 5, č.ú. 108 829 988/57100
(dále jen **Město**)

2. **OCIR,s.r.o.**
se sídlem Kopečná 41, 602 00 Brno
IČO: 49448102
zastoupená jednatelem XXXXXXXXXX
bankovní spojení: Komerční banka Brno-venkov, pobočka Pod Petrovem
Brno, Kopečná 10
č.ú. 198644680247/0100
(dále jen **OCIR**)

uzavřely níže uvedeného dne,měsíce a roku tuto smlouvu o sdružení podle § 829 občanského zákoníku (dále jen "smlouva") :

Článek I.

Úvodní ustanovení a charakteristika účastníka

1. OCIR je společností s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně v oddíle B . vložce 12503, o čemž svědčí výpis z OR u KOS Brno.
2. OCIR je výlučným vlastníkem

pozemku	7190 / 39	o výměře	688	m2
pozemku	7190 / 55	o výměře	695	m2
pozemku	7190 / 54	o výměře	914	m2

vše ostatní plocha, katastrální území Bystrc, obec Brno,okres Brno-město, zapsané na LV 3437 u Katastrálního úřadu v Brně -městě. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Výstavba na shora uvedených pozemcích byla povolena rozhodnutím o umístění stavby č.j. OS-670/97-Po ze dne 18.8.1997, jež nabylo právní moci dne 10.9.1997 a stavebním povolením č.j. OS-366/98 Po ze dne 18.5.98 jež nabylo právní moci dne 21.5.1998 Pozemky jsou určeny k bytové výstavbě.

3. Výstavbu předmětných bytových domů jako generální zhotovitel bude provádět společnost OCIR.

Článek II.

Účel sdružení

1. Účastníci této smlouvy uzavírají tuto smlouvu za účelem společné výstavby třech bytových domů v obytném souboru Brno-Bystrc, ul. Štouračova a to bl. B2 s 10-ti bytovými jednotkami, a se 11-ti nebytovými jednotkami-garážemi , bl. B3 se 10-ti bytovými jednotkami, a se 12-ti nebytovými jednotkami-garážemi a bl. C s 15-ti bytovými jednotkami a se 14-ti nebytovými jednotkami-garážemi .s cílem, že Město a OCIR se stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně pozemků a to v poměru nákladů vložených na jejich výstavbu.Výlučným vlastníkem nebytových jednotek se stane OCIR.
Bytové jednotky budou vybudovány ve standardním provedení a vybavení . Specifikace standatdu je uvedena v příloze č.2 této smlouvy, vybavení je blíže popsáno v čl.V. této smlouvy.
Blok B2 má pět nadzemních podlaží , blok B3 má pět nadzemních podlaží a blok C má čtyři nadzemní podlaží.

Poznamenává se, že na další objekty a to bl. A3 a B4 bude před jejich zahájením výstavby předložen vedení města samostatný návrh smlouvy, případně dodatek této smlouvy. Blok A3 bude mít 13 bytů v pěti nadzemních podlaží a 10 nebytových jednotek-garáží, blok B4 bude mít 12 bytových jednotek v pěti nadzemních podlažích a 10 nebytových jednotek-garáží.

Výstavbou každého bytového objektu vznikne smluvní stranám spoluvlastnictví k budovám, práva k pozemkům zastavěným budovami se upraví ve smyslu této smlouvy.

2. Město a OCIR se stanou spoluvlastníky budov a pozemků v poměru vkladu finančních prostředků poskytnutých Městem a OCIR k celkové částce nákladů stavby včetně nákladů na zařízení zainvestovaných pozemků, vyjma státní dotace na technickou infrastrukturu, jejíž použití není předmětem této smlouvy o sdružení

Článek III. Termíny a náklady výstavby

Celkové náklady na výstavbu bytových domů / včetně jednotek garáží / a ceny pozemku činí:	
Bytový dům B2	18 870 804,-Kč vč. DPH
Bytový dům B3	18 870 804,-Kč vč. DPH
Bytový dům C	22 160 009,-Kč vč. DPH

Celkové náklady na výstavbu bytových jednotek .dokončených s použitím prostředků státní dotace, včetně DPH a ceny pozemků /bez garáží / činí :

Bytový dům B2	15 683 004,-Kč vč. DPH
Předpokládaný termín zahájení výstavby je červenec 1999 a dokončení je září 2000	

Bytový dům B3	15 683 004,-Kč vč. DPH
Předpokládaný termín zahájení výstavby je září 1999 a dokončení je prosinec 2000	

Bytový dům C	19 054 283,-Kč vč. DPH
Předpokládaný termín zahájení výstavby je listopad 1999 a dokončení je březen 2001	

Článek IV. Popis budov.

Bytový dům B2 má jeden vstup a 10 bytových jednotek a 12 nebytových jednotek – garáží
Bytový dům B3 má jeden vstup a 10 bytových jednotek a 12 nebytových jednotek – garáží
Bytový dům C má jeden vstup a 15 bytových jednotek a 15 nebytových jednotek – garáží

Popis jednotek v bytovém domě B2

Jednotka č. 1 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 91,45 m², terasa 52,24 m²,sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze tří obytných místností . kuchyně a z příslušenství: předsiň ,koupelna, WC se sprchovým koutem
Součástí bytu je jeho veškerá elektřininstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky.

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 2 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 91,45 m², terasa 36,04 m²,sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň ,koupelna, WC se sprchovým koutem

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 3 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 75,15 m², terasa 18,80 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze tří obytných místností a kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC se sprchovým koutem
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 4 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 75,15 m², terasa 18,80 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze tří obytných místností a kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC se sprchovým koutem
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 5 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 49,20 m², terasa 14,41 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC se sprchovým koutem

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 6 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 49,20 m², terasa 14,41 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 7 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 42,28 m², terasa 1,55 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC se sprch. koutem

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 8 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 42,28 m², terasa 1,55 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 9 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 77,65 m², terasa 14,41 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze tří obytných místností a kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC se sprchovým koutem

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 10 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 77,65 m², terasa 14,41 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze tří obytných místností a kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC se sprchovým koutem

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 201 – 212 nebytové prostory-garáže .

Součástí jednotky je veškerá její elektroinstalace.

Vstup do jednotky tvoří výklopné vstupní dveře.

Popis jednotek v bytovém domě B3

Jednotka č. 1 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 91,45 m², terasa 32,24 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC se sprchovým koutem

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 2 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 91,45 m², terasa 36,04 m²,sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předstíň ,koupelna, WC se sprchovým koutem
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 3 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 75,15 m², terasa 18,80 m²,sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze tří obytných místností a kuchyně a z příslušenství: předstíň ,koupelna, WC se sprchovým koutem
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 4 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 75,15 m², terasa 18,80 m²,sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze tří obytných místností a kuchyně a z příslušenství: předstíň ,koupelna, WC se sprchovým koutem
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 5 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 49,20 m², terasa 14,41 m²,sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předstíň ,koupelna, WC se sprchovým koutem

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 6 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 42,28 m², terasa 1,55 m²,sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň ,koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.
Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 7 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 49,20 m², terasa 14,41 m²,sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností , kuchyně a z příslušenství: předsiň ,koupelna, WC

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.
Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 8 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 42,28 m², terasa 1,55 m²,sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností , kuchyně a z příslušenství: předsiň ,koupelna, WC

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.
Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 9 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 77,65 m², terasa 14,41 m²,sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze tří obytných místností a kuchyně a z příslušenství: předsiň ,koupelna, WC se sprchovým koutem
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.
Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 10 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný v 5. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 77,65 m², terasa 14,41 m²,sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze tří obytných místností a kuchyně a z příslušenství: předsiň ,koupelna, WC se sprchovým koutem
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.
Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 201 – 212 nebytové prostory-garáže .
Součástí jednotky je veškerá její elektroinstalace.
Vstup do jednotky tvoří výklopné vstupní dveře.

Popis jednotek v bytovém domě C

Jednotka č. 1 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 70,70 m², terasa 3,15 m²,sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze tří obytných místností , kuchyně a z příslušenství: předsiň ,koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.
Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 2 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 57,80 m², terasa 3,15 m²,sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň ,koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.
Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 3 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 57,80 m², terasa 3,15 m²,sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností,kuchyně a z příslušenství: předsiň ,koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.
Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 4 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 57,80 m², terasa 3,15 m²,sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností,kuchyně a z příslušenství: předsiň ,koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.
Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 5 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 70,70 m², terasa 3,15 m²,sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň ,koupelna, WC

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 6 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 70,80 m², terasa 3,15 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předstíň, koupelna, WC

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 7 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 57,80 m², terasa 3,10 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předstíň, koupelna, WC

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 8 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 57,80 m², terasa 3,10 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předstíň, koupelna, WC

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 9 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný v 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 57,80 m², terasa 3,10 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předstíň, koupelna, WC

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 10 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný v 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 70,80 m², terasa 3,10 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 11 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 62,70 m², terasa 10,50 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 12 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 50,00 m², terasa 10,50 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 13 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 50,00 m², terasa 14,50 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 14 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 50,00 m², terasa 14,50 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 15 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 62,70 m², terasa 14,50 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předstíň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 201 – 215 nebytové prostory-garáže .

Součástí jednotky je veškerá její elektroinstalace.

Vstup do jednotky tvoří výklopné vstupní dveře.

Článek V. Vybavení jednotek

Všechny bytové jednotky budou vybudovány ve standardním vybavení . koupelny budou vybaveny vanovou a umyvadlovou baterií, vanou a umyvadlem, WC bude vybaveno mísou a splachovadlem. V každém bytě budou topná tělesa a plynový kotel pro topení a ohřev vody. U bytových jednotek bude dále kuchyňská linka včetně odsavače par a sporáku, to vše v ceně do 20.000,-Kč . Jednotky budou v provedení: omítky- vápenocementová, štuková ,malby-klíhová malba, sádrokartony – dispersní barva, okna-plastová bílá, kanalizace- plast, rozvody vody-plast, elektro-zásuvky a vypínače standard a bez svítidel, dveře vstupní dýhované protipožární včetně kování, dveře vnitřní-standard bílé včetně kování, obojí ocelové zárubně, dlažby a obklady v koupelně a WC, podlahy s krytinou PVC .

Článek VI. Doba trvání sdružení

Sdružení vzniká dnem podpisu této smlouvy oběma účastníky sdružení, je zakládáno na dobu určitou a končí splněním podmínek této smlouvy uvedených v čl. I.-XI. smlouvy

Článek VII. Vložené finanční prostředky a majetkové hodnoty

Účastníci se dohodli, že pro splnění účelu sdružení poskytnou následující majetkové hodnoty:

A/ Město

-finanční prostředky na dům B2 ve výši 3.200.000,-Kč

-finanční prostředky na dům B3 ve výši 3.200.000,-Kč

-finanční prostředky na dům C ve výši 4.800.000,-Kč

tedy celkem 11.200.000,-Kč slovy Jedenáctimilionůdvěstětisíckoručeských rovnající se výši dotace na podporu nájemního bydlení poskytnuté ze státního rozpočtu na základě rozhodnutí MMR ČR o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemního bydlení v obci.

B/ OCIR

-finanční prostředky na zhotovení stavby shora uvedených bytových domů (po odpočtu státní dotace) v přepokládané výši

-finanční prostředky na dům B2 ve výši 15 114 804,-Kč

-finanční prostředky na dům B3 ve výši 15 114 804,-Kč

-finanční prostředky na dům C ve výši 16 628 809,-Kč

-pozemky p.č. 7190/39 , 7190/55 , 7191/54 v k.ú. Brno Bystrc, obec Brno zapsané na LV 3437 u Katastrálního úřadu Brno-město, pro výstavbu shora uvedených bytových domů.

1. Účastníci se dohodli, že Město se podílí na nákladech společné činnosti pouze do výše finančních prostředků vložených dle tohoto čl. VII. písm. A/, ostatní náklady potřebné k dokončení výstavby i nad výši předpokládaných nákladů nese OCIR.
2. Účastníci se dohodli, že s majetkovými hodnotami vloženými do sdružení nakládá ten z účastníků, který je poskytl.
3. Účastníci se zavazují, že s vloženými majetkovými hodnotami budou nakládat výlučně pro dosažení účelu sdružení. Zavazují se oddělit vložené majetkové hodnoty od svého ostatního majetku a oznámit tuto skutečnost druhému účastníku sdružení do 30 ti dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. OCIR se zavazuje, že bez souhlasu Města nezřídí k pozemkům, jež vkládá do sdružení, zástavní ani jiné právo třetí osoby. K zajištění splnění tohoto závazku sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč splatnou do 30 ti dnů poté, co OCIR tento závazek poruší.
OCIR se zavazuje, že do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy podá KÚ Brno město návrh na výmaz zástavního práva k pozemkům vkládaným do sdružení.

Článek VIII. Majetek z činnosti sdružení

1. Účastníci se dohodli, že všechny tříbytové domy budované společnou činností v rámci sdružení na základě této smlouvy se stávají jejich podílovým vlastnictvím.
2. Podíly účastníků na každé budově (bytovém domě) se určují podle výše jejich vkladů, tzn. podle výše státní dotace poskytnuté Městu ze státního rozpočtu MMR ČR na základě rozhodnutí MMR ČR o poskytnutí dotace na počet bytových jednotek v každé budově (bytovém domě) a výše nákladů poskytnutých OCIR na vybudování každé jednotlivé budovy (bytového domu) a to včetně pozemků – stavebních parcel a nákladů na vybudování technické infrastruktury bez nákladů na TI hrazených ze státní dotace a činí tak na každé budově (bytovém domě):

budova B2.....město	17 % a	OCIR	83 %
budova B3.....město	17 % a	OCIR	83 %
budova Cměsto	22 % a	OCIR	78 %
3. Ke splnění účelu smlouvy se OCIR zavazuje podat do 30 ti dnů po nabytí účinnosti této smlouvy stavebnímu úřadu ÚMČ Brno-Bystrc v řízení vedeném pod č.j. OS-366/98 Po návrh na změnu stavebníka, jímž se stane i Město.

Článek IX. Jiná práva a povinnosti účastníku sdružení

1. Město se zavazuje :
 - 1.1. Evidovat na svém účtu finanční prostředky poskytnuté formou dotace MMR ČR odděleně pod účelovým znakem 317 75 a použít je výhradně na úhradu nákladů pro plnění účelu sdružení
 - 1.2. Účastnit se prostřednictvím svého zástupce, na základě písemné výzvy doručené mu 3 dny před jejich konáním kontrolních dnů, v nichž bude za účasti OCIR, popř. i zhotovitele projektové dokumentace, prováděna kontrola dodržení harmonogramu postupu výstavby a kontrola čerpání dotace, z hlediska zásad pro poskytování dotací a z hlediska dodržování příslušných ustanovení této smlouvy; účastnit se přebírání provedených prací.
 - 1.3. Zajistit společně s OCIR převzatou stavbu z hledisek péče řádného hospodáře (dle organizačních zásad pro hospodaření s obecním majetkem včetně případného zabezpečení povinností vlastníka stavby ve vztahu ke katastru nemovitostí)
2. OCIR se zavazuje :
 - 2.1. Jako stavebník provádět všechna zdanitelná plnění spojená s výstavbou, předkládat Městu faktury za provedené práce a dodané zboží, a to až do výše poskytnuté dotace
 - 2.2. Poskytnout Městu při podpisu této smlouvy dokumentaci stavby, ověřenou ve stavebním řízení, včetně rozpočtové dokumentace na společně budované bytové jednotky se specifikací nákladů na jednotlivé bytové jednotky a harmonogram postupu výstavby a vyzývat Město řádně a alespoň 3 dny před jejich konáním k účasti na kontrolních dnech, jejichž harmonogram bude Městu předán při podpisu této smlouvy a k účasti na přebírání provedených prací, všechny případné změny této dokumentace provádět jen se souhlasem Města
 - 2.3. Na vlastní náklad zajistit zpracování geometrických plánů oddělující stavební pozemky od ostatních pozemků a to nejpozději do podání návrhu na zahájení kolaudačního rozhodnutí
 - 2.4. Vykonávat práva a povinnosti investora stavby v zájmu sdružení a v souladu s příslušnými obecně

- závaznými právními předpisy, jakož i v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to ve všech fázích realizace stavby až do fáze jejího včasného a řádného převzetí, její kolaudace a jejího majetkového vypořádání
- 2.4.1. Realizovat stavbu v souladu s doklady, předloženými k žádosti o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a závaznými údaji uvedenými v dokladech, souvisejících s řízením o poskytnutí dotace
 - 2.4.2. Použít finanční prostředky pouze za podmínek stanovených v "Zásadách pro poskytování a čerpání prostředků SR určených na pořizování, technická zhodnocení, opravy a udržování investičního majetku č.j. 113/43850/1998 (Fin zpravodaj č. 12/1998)
 - 2.4.3. Postupovat jako zhotovitel tak, aby návrh na kolaudaci stavby uvedené v čl. III. této smlouvy mohl být účastníky podán v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy tzn.:
bl. B2 do 30. září 2000, bl. B3 do 31. prosince 2000, bl. C do 30. března 2001
K zajištění splnění tohoto závazku zhotovitele sjednávají účastníci sdružení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun) za každý den prodlení.
Nedojde-li k zahájení stavby v předpokládaném termínu, tzn. dle článku III., z důvodu, že tato smlouva o sdružení nenabude do té doby účinnosti, prodlužuje se doba uvedená v tomto ustanovení o ten počet dní, o kolik se opozdí zahájení stavby a prodlení zhotovitele a povinnost platit Městu smluvní pokutu nastává po uplynutí takto prodlouženého termínu
 - 2.4.4. Plnit povinnosti investora uvedené v rozhodnutí MMR ČR o poskytnutí investiční dotace za SR na výstavbu nájemních bytů
 - 2.5. vést řádné účetnictví, předkládat účetní doklady na požádání Městem, jakož i kontrolním orgánům MMR ČR, prokazovat výši nákladů na dotovanou stavbu
 - 2.6. Vyúčtovat čerpání dotace vždy za příslušný rok a toto čerpání dokladovat jako použité na stavební náklady a souladu s podmínkami čerpání dotace zakotvených v této smlouvě o sdružení
 - 2.7. Předložit Městu všechny údaje pro vyúčtování dotace v rámci zúčtování finančních vztahů s Městem se SR za příslušný rok nejpozději do 30. listopadu
 - 2.8. Předložit městu do 30 ti dnů po kolaudaci stavby, nejpozději do doby podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí všechny potřebné podklady pro definitivní přiznání dotace (pravomocné kolaudační rozhodnutí, přehled o čerpání poskytnuté dotace, případně další doklady o něž Město požádá) a závěrečné vyúčtování výstavby jednotlivých bytových domů
 - 2.9. Založit nejpozději do 6 ti měsíců od účinnosti této smlouvy družstvo, jehož členy budou budoucí nájemci bytů. Účastníci se dohodli, že předpokládaná výše členského vkladu budoucího nájemce-člena družstva a předpokládaná výše nájemného uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, může být měněna dohodou účastníků s budoucím nájemcem-členem družstva, nesmí však přesáhnout celkovou cenu jednotky uvedenu v této příloze.
Zajistit, aby členství budoucích nájemců v družstvu vznikalo až po souhlasu Města. Předložit návrh stanov budoucího družstva před jeho založením ke schválení Městem. Uzavřít, nedojde-li k přijetí všech budoucí nájemců do družstva do 4 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, po uplynutí této lhůty, nejpozději však do 6-ti měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí, nájemní smlouvy na pronájem těch jednotek vybudovaných s použitím státní dotace, u nichž nebudou budoucí nájemci, s nájemci bytů, které navrhne Město
 - 2.10. Zajistit na vlastní náklady všechny potřebné doklady pro zápis vlastnických vztahů do katastru nemovitostí
 - 2.11. Převést všechny závazky vyplývající pro OCIR z této smlouvy odpovídající podmínkám pro poskytování státní dotace na podporu výstavby nájemního bydlení na družstvo
3. Oba účastníci jsou oprávněni:
 - 3.1. Být druhým účastníkem pravdivě a v dostatečném předstihu informován o všech skutečnostech a jednáních souvisejících se společnou činností a sdružením.
Za tím účelem se účastníci dohodli, že podle potřeby, nejméně 1x za měsíc, se sejdou na společném jednání. Pravidelná společná jednání bude svolávat OCIR písemnou pozvánkou s uvedením programu, doby a místa jednání, která musí být odeslána Městem určenému zástupci alespoň 10 dnů před termínem jeho konání.
Účastníci se dohodli, že každý z účastníků je oprávněn svolat k projednání záležitosti týkající se společné činnosti mimořádné společné jednání způsobem uvedeným v předchozím odstavci
 - 3.2. Požadovat po druhém účastníku sdružení vysvětlení kterékoliv záležitosti, která se týká společné činnosti a sdružení
 4. Oba účastníci se zavazují:
 - 4.1. Dodržovat tuto smlouvu, plnit řádně a včas povinnosti ve smlouvě stanovené, jednat způsobem,

kteřý nepoškozuje zájmy sdružení ani druhého účastníka.

5. Závazky účastníků vyplývající z dodávky díla:

OCIR se zavazuje

- 5.1 nést jako zhotovitel stavby odpovědnost za vady, které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli, tzn. Městu. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, tzv. skryté vady, odpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.2. nést záruku za dodané dílo na práce a dodávky HSV po dobu 120 měsíců, na ostatní práce a dodávky po dobu 60 měsíců. U zařízení, u nichž je uvedena záruční doba výrobcem, se stanovuje záruční doba podle záručních podmínek výrobce.
- 5.3. bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace písemně oznámit M, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje Městu k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 5.4. zahájí odstraňování vad předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uplatnění oprávněné reklamace. Nedodrží-li OCIR jako zhotovitel tuto lhůtu, je město oprávněno pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou.
- 5.5. Postupovat jako zhotovitel tak, aby stavba uvedená v čl II. této smlouvy mohla být kolaudována v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
K zajištění splnění tohoto závazku zhotovitele sjednávají účastníci sdružení smluvní pokutu ve výši 1 000.- Kč za každý den prodlení.
Nedojde-li k zahájení stavby v předpokládaném termínu, tzn. v září 1999 z důvodu, že tato smlouva o sdružení nenadude do té doby účinnosti, prodlužuje se lhůta uvedená v tomto ustanovení o ten počet dnů, o kolik se zpozdí zahájení stavby a prodlení zhotovitele a povinnost platit městu smluvní pokutu nastává po uplynutí takto prodlouženého termínu.

Město se zavazuje:

- 5.6. uplatnit případnou reklamaci vady díla bez zbytečného odkladu po jejím zajištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce, kterého OCIR určí při předání díla městu. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Článek X.

Zastupování sdružení

1. Ve věcech smluvních vůči třetím osobám budou za sdružení jednat statutární zástupci účastníku, případně jimi pověření zástupci.
2. V věcech technických a ekonomických v rámci obvyklé činnosti pro toto sdružení bude jednat OCIR prostřednictvím svého zástupce, jehož jméno, příjmení, trvalý pobyt a rodné číslo oznámí písemně doporučeným dopisem Městu do 7 mi dnů od podpisu této smlouvy.
Pokud bude třeba, aby se uvedený zástupce vykázal plnou mocí, udělí mu ji statutární orgány obou účastníků v souladu s předchozím odstavcem.
3. K projednávání věcí technických a ekonomických a k čerpání dotací se zástupcem OCIR určí Město své zástupce, jejichž jméno, příjmení a funkci oznámí písemně doporučeným dopisem do 7 mi dnů po podpisu této smlouvy.

Článek XI.

Závazky budoucích spoluvlastníků

1. Účastníci se dohodli, že nejpozději do podání návrhu na zahájení kolaudačního řízení uzavřou smlouvu o bezúplatném převodu ideálních částí nemovitostí - pozemků zastavěných bytovými domy- tak, aby výše spoluvlastnického podílu na zastavěném pozemku odpovídala výši jejich spoluvlastnických podílů na bytových domech určených dle čl. VIII. této smlouvy.
K zajištění splnění závazku uzavřít tuto smlouvu o převodu ideálních částí nemovitostí sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 5.000.000.- Kč splatnou do 30 ti dnů po uplynutí lhůty pro uzavření smlouvy o převodu.
Zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek OCIR uzavřít s Městem smlouvu o bezúplatném převodu ideálních částí nemovitostí-zastavěných pozemků.
Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne, nedojde-li k uzavření smlouvy o převodu ideálních částí nemovitostí z důvodu na straně Města.

Účastníci se dohodli, že do 30 dnu po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí podají návrh na zápis spoluvlastnických práv k bytovým domům do katastru nemovitostí záznamem .

2. Účastníci se zavazují, že po dobu 20 let od kolaudace stavby postavené s použitím státní dotace zajistí užívání všech bytů postavených s pomocí státní dotace k trvalému nájemnímu bydlení. Účastníci se proto zavazují, že do 30 ti dnu po právní moci kolaudačního rozhodnutí uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene k bytovým domům spočívající v povinnosti spoluvlastníka rozhodovat o pronájmu bytu a výši nájemného výhradně se souhlasem Města a podají společně návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Účastníci se dohodli, že po vkladu smlouvy dle čl.XI. odst.2 do katastru nemovitostí podají společně návrh na vklad prohlášení vlastníků budovy o vymezení jednotek v budově dle zák. č. 72/1994 Sb. do katastru nemovitostí a spoluvlastnictví k bytovým domům a pozemkům-zastavěné ploše-vypořádají tak, aby spoluvlastnický podíl na každé bytové jednotce odpovídal poměru výše státní dotace na každou bytovou jednotku a výši nákladů, včetně ceny pozemků-zastavěné plochy - vynaložených na vybudování každé bytové jednotky OCIR. Nebytové jednotky - garáže - budou ve vlastnictví OCIR.
4. OCIR se zavazuje po zápisu práv uvedených v odst.3 do katastru nemovitostí převést svůj spoluvlastnický podíl na bytových jednotkách a pozemcích (zastavěné ploše) na jím založené družstvo za obvyklých smluvních podmínek. Město jakožto spoluvlastník jednotek souhlasí s takovým převodem a zavazuje se, že neuplatní své předkupní právo. Oba účastníci prohlašují, že vysloví souhlas ke zřízení zástavního práva k předmětným bytovým jednotkám ve prospěch peněžního ústavu, který za účelem poskytnutí finančních prostředků na koupi spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách a pozemcích družstvem poskytne hypoteční úvěr. Město nevysloví svůj souhlas do doby vyjádření souhlasu MMR ČR se zřízením zástavního práva ve prospěch peněžního ústavu před zástavním právem ve prospěch státu .
5. Účastníci se dále dohodli, že souhlasí se zřízením zástavního práva státu k bytovým jednotkám vybudovaným s pomocí státní dotace a do doby právních účinků vkladu nezřídí bez souhlasu MMR ČR na bytových jednotkách žádné jiné zástavní právo třetí osoby. Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace po dobu 20 ti let.
6. Účastníci se zavazují, že budou po dobu 20 let od kolaudace bytových domů postavených s použitím státní dotace požadovat za pronájem bytů nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného stanoveného dle obecné závazných právních předpisů. Účastníci se dohodli, že část nájemného hrazeného nájemcem-členem družstva založeného OCIR ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu družstva bude použita na úhradu hypotečního úvěru družstva, část nájemného odpovídající výši spoluvlastnického podílu Města bude použita výhradně na úhradu nákladů spojených s údržbou a správou domu - viz příloha. Ostatní náklady na údržbu a správu domu přesahující shromážděné prostředky ponese OCIR případně po převodu vlastnictví k bytovým jednotkám a pozemkům jím založené družstvo.
7. Poruší-li OCIR kterýkoliv závazek z této smlouvy a zapříčiní tak nedodržení podmínek stanovených MMR ČR pro definitivní přiznání státní dotace, je povinen vrátit Městu poskytnutou státní dotaci event. její příslušnou část, a to do 30 ti dnu poté, co MMR ČR rozhodne o definitivním vrácení dotace, včetně sankcí uplatněných MMR ČR vůči Městu. Poruší-li OCIR svůj závazek uvedený v odst. 2, 5 a 6 tohoto článku, je povinen vrátit Městu poskytnutou státní dotaci event. její část a to do 30 ti dnu poté, co,k porušení povinnosti došlo, včetně sankcí uplatněných MMIP ČR vůči Městu, a dále je povinen zaplatit Městu ve smyslu § 544 občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 5.000.000.-Kč, splatnou do 30 ti dnů poté, co k porušení povinnosti došlo. Po splnění této povinnosti OCIR se Město zavazuje převést svůj spoluvlastnický podíl na předmětných jednotkách a pozemcích odpovídající výši vrácené dotace na OCIR, případně družstvo. Náklady související s tímto převodem se zavazuje uhradit OCIR, popř. jím založené družstvo.
8. Město se zavazuje, že po uplynutí 20 ti let od kolaudace budovy převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví družstva popř. jednotlivých nájemců-členů družstva, a to bezúplatně s tím, že obdarování uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy může jeden z účastníků sdružení převést na jiného jen s předchozím písemným souhlasem druhého účastníka. Rovněž přistoupení dalšího účastníka ke sdružení je možné jen s předchozím písemným souhlasem všech dosavadních účastníků sdružení.

9. Oba účastníci se dohodli, že správu bytových domů po jejich dokončení bude vykonávat OCIR, případně jím založené družstvo, nedohodnou-li se účastníci jinak.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci prohlašují, že je jim známo, že sdružení nemá způsobilost k právním a povinnostem (§ 829 odst.2 obč.zák.).
2. Účastníci se dohodli, že změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků.
3. Vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy se řídí obecně závaznými předpisy, zejména občanských zákoníkem.
4. Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti rozhodnutím MMR ČR o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemního bydlení v obci.
Smlouva je vyhotovena v 6 ti vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží 3 vyhotovení.
6. Účastníci sdružení tímto prohlašují, že smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smlouvě uvedené přílohy.

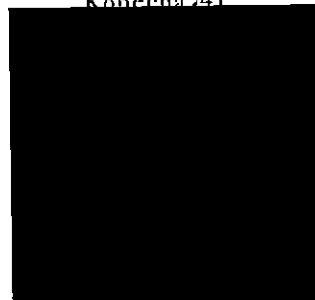
10 -08- 1999

V Brně dne.....



RNDr. Petr Duchoň
primátor města Brna

OCIR spol. s r.o.
Konečná 41



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

OPIS

Okres: 3702 BRNO MĚSTO

Obec: BRNO

Kat. území: BYSTRC kód: 611778

LIST VLASTNICTVÍ: 3437

A. Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 OCIR, S.R.O. BRNO KOPŘEČNÁ 41	49448102/00	

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

VLASTNICTVÍ POZEMKU



7190/2	4544	ostatní plocha	
7190/3	507	jiná plocha	
7190/4	688	zastavěná plocha bez domu	Stavba jiného vlastníka
7190/10	552	ostatní plocha	
7190/41	1453	jiná plocha	
7190/41	1453	ostatní plocha	
7190/54	914	jiná plocha	
7190/54	914	ostatní plocha	
7190/55	695	jiná plocha	
7190/55	695	ostatní plocha	
7190/56	500	jiná plocha	
7190/56	500	ostatní plocha	
7190/57	740	jiná plocha	
7190/57	740	ostatní plocha	
7190/58	1446	jiná plocha	
7190/58	1446	ostatní plocha	
7190/58	1446	jiná plocha	

P = Právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

Zástavní právo k pozemku	parcela 7190/39	2530/98	
Smlouva	V2 4906/98		
o zřízení zástavního práva ze dne 30.6.1998 pro ZEMAP-INVEST, První investiční společnost a.s., IČO 63146479, ve výši 2.100.000,-Kč.			
Právní účinky vkladu vznikly dnem 3.7.1998.			
	parcela 7190/55	2530/98	
	parcela 7190/56	2530/98	
Zástavní právo k pozemku	parcela 7190/57	2531/98	
Smlouva	V2 4907/98		

o zřízení zástavního práva ze dne 30.6.1998 pro
ZEMAP-INVEST, První investiční společnost a.s., IČO 63146479,
ve výši 988.556,-Kč.
Právní účinky vkladu vznikly dnem 3.7.1998.

Zástavní právo k pozemku parcela 7190/54 2532/98
Smlouva V2 4908/98

o zřízení zástavního práva ze dne 30.6.1998 pro
ZEMAP-INVEST, První investiční společnost a.s., IČO 63146479,
ve výši 811.444,-Kč.
Právní účinky vkladu vznikly dnem 3.7.1998.

Zástavní právo k pozemku parcela 7190/40 2533/98
Smlouva V2 4909/98

o zřízení zástavního práva ze dne 30.6.1998 pro
ZEMAP-INVEST, První investiční společnost a.s., IČO 63146479,
ve výši 1.000.000,-Kč.
Právní účinky vkladu vznikly dnem 3.7.1998.

Zástavní právo k pozemku parcela 7190/58 2535/98
Smlouva V2 4910/98

o zřízení zástavního práva ze dne 30.6.1998 pro
ZEMAP-INVEST, První investiční společnost a.s., IČO 63146479,
ve výši 550.000,-Kč.
Právní účinky vkladu vznikly dnem 3.7.1998.

parcela 7190/41 2535/98

Zástavní právo k pozemku parcela 7190/2 2536/98
Smlouva V2 4911/98

o zřízení zástavního práva ze dne 30.6.1998 pro
ZEMAP-INVEST, První investiční společnost a.s., IČO 63146479,
ve výši 550.000,-Kč.
Právní účinky vkladu vznikly dnem 3.7.1998.

D Jiné zápisy		Odkaz na listinu		Číslo	PolVZ
Návaznost na list vlastnictví	číslo	3540	pro parc.7190/37	240/99	

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu		Odkaz na listinu		Číslo	PolVZ
Pozemek	7190/2	Kupní smlouva	V11	1782/97	285/97
		ze dne 13.4.1997 - právní účinky vkladu ke dni 14.4.1997			
		čj.911 V11 1782/97			
Pozemek	7190/37	Kupní smlouva	V11	1782/97	285/97
		ze dne 13.4.1997 - právní účinky vkladu ke dni 14.4.1997			
		čj.911 V11 1782/97			
Pozemek	7190/39	Kupní smlouva	V11	1782/97	285/97
		ze dne 13.4.1997 - právní účinky vkladu ke dni 14.4.1997			
		čj.911 V11 1782/97			
Pozemek	7190/40	Kupní smlouva	V11	1782/97	285/97
		ze dne 13.4.1997 - právní účinky vkladu ke dni 14.4.1997			
		čj.911 V11 1782/97			

Pozemek	7190/41 Kupní smlouva ze dne 19.6.1997 právní účinky vkladu vznikly dnem 19.6.1997	V11	3334/97	444/97
Pozemek	7190/54 Kupní smlouva ze dne 13.4.1997 - právní účinky vkladu ke dni 14.4.1997 čj.911 V11 1782/97	V11	1782/97	285/97
Pozemek	7190/55 Kupní smlouva ze dne 13.4.1997 - právní účinky vkladu ke dni 14.4.1997 čj.911 V11 1782/97	V11	1782/97	285/97
Pozemek	7190/56 Kupní smlouva ze dne 13.4.1997 - právní účinky vkladu ke dni 14.4.1997 čj.911 V11 1782/97	V11	1782/97	285/97
Pozemek	7190/57 Kupní smlouva ze dne 13.4.1997 - právní účinky vkladu ke dni 14.4.1997 čj.911 V11 1782/97	V11	1782/97	285/97
Pozemek	7190/58 Kupní smlouva ze dne 13.4.1997 - právní účinky vkladu ke dni 14.4.1997 čj.911 V11 1782/97	V11	1782/97	285/97

<< Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j. V 3687/99 >>

Katastrální úřad BRNO MĚSTO

Vyhotoveno dne: 12.05.99

hod.: 07:12:51

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru 8492 - 99/10

Vyhotovil:

Podpis, razítko:



Tento opis souhlasí doslovně s předloženým
3 stránkovým prvopisem ~~ověřeným~~
opisem, který neobsahuje žádné změny
oslabující jeho věrohodnost. Tento opis se
skládá z 3 stran, je úplný a nebyly na něm
prováděny žádné úpravy.

V Brně dne

31 května 1999



OCIR spol. s r. o

IČO: 494 481 02

DIČ: 293-494 481 02

Bankovní spojení: **KOMERČNÍ BANKA 198644680247/0100**

Technický popis stavby:

Základy

Pasy železobetonové

Zdivo a vislé nosné konstrukce

Thermobloky

Vodorovné konstrukce

Fillgrán, alt. monolitická deska

Střecha

Dvouplášťová živličná krytina s posypem

Schodiště

ŽB, stupně obložené keramickou dlažbou

Obvodový plát

Thermobloky

Izolace proti vodě

Živličná lepenka

Příčky a mezibytové stěny

Zděné konstrukce

Omlátky

Vnitřní vápenná štuková

Vnější omlítka vápnocementová s povrchovým nátěrem

Obklady

Stěny koupelen a sprch do výšky 200 cm v ceně do 250,- Kč/m²

Malby a nátěry

Všecké povrchy zdí a stropů budou opatřeny bílou malbou

Podlahy

Garáže, sklepy teracová dlažba

Společné chodby a schodiště-keramická dlažba

Koupelny, WC, keramická dlažba v ceně do 300,- Kč/m²

Pokoje zakončeny stěrkou-příprava pro dodávku podlahové krytiny dle přání nájemníků

Balkony, terasy, keramická dlažba do 300,-/m²

Výplně otvorů

Vstupní dveře do domu plastové

Garážová vrata vyklápěcí, barva bílá

Dveře sklepů bílé, plně

Dveře bytové, vchodové PB 30, dřevěné (dubová dýha 90/197)

Dveře v bytech- dýhované s ocelovou zárubní plně 1700,- Kč/ks

Balkónové dveře a okna - plastová

Parapety plastové

Klempířské výrobky

Plach ocelový pozinkovaný 0,6 mm s povrchovým nátěrem v barvě fasády

Zámečnické výrobky

Ocelové zábradlí na schodišti

Vytápění a teplá voda

Každý byt samostatně vybaven kotlem THERM

Radiátory vybaveny termoregulačními ventily, v koupelnách žebříčkové radiátory

Zdravotně technická instalace

Umyvadla bílá, vana bílá, WC mísa v provedení kombi, vanová baterie páková, umyvadlová baterie páková, připravenost pro připojení automatické pračky a myčky nádobí

Elektroinstalace

Silnoproud-rozvod 220V pod omítkou. V bytech budou provedeny rozvody zásuvkové a světelné vč.
Slaboproud-domácí telefon s vrátným, rozvody pro Kabel plus a telefon

Kanalizace

Vodorovná i svislá PVC tuzemské výroby

Vodovod

PVC tuzemské výroby
Požární vodovod-ocel.bezečvé pozinkované trubky
Vodoměr pro jednotlivý byt
Centrální vodoměr

Kuchyňská linka nebude součástí standardu

Činnost organizačních a ekonomických poradců, pronájem nemovitostí-bytových a nebytových prostor, pronájem movitých věcí, činnost realitní agentury, provozování cestovní kanceláře, daňové poradenství, komplexní služby za účelem jeho dalšího prodeje a pronájem, zprostředkovatelská činnost

Kopečná 41
602 00 Brno

tel.+fax.: (05) 4323 3618

OCIR, s.r.o. akce Brno - Bystrc, ul. Štouračova

bl.C Byt.č.	Kate gorie	Započít atelná plocha	Pozemek 731200,- Kč	Dotace	Max.regu lované nájemné	Podíl Město	podíl OCIR	Údržba	Splátky	Hypotéka	Členský podíl v družstvu	Cena vč. DPH	
2.NP	1	3+kk	70,47	55 852	320 000	4 676	22,62	77,38	1 058	3 618	382 387	732 218	1 414 603
	2	2+kk	57,63	45 675	320 000	3 824	27,26	72,74	1 042	2 782	278 651	575 367	1 174 018
	3	2+kk	57,63	45 675	320 000	3 824	27,26	72,74	1 042	2 782	278 651	575 367	1 174 018
	4	2+kk	57,63	45 675	320 000	3 824	27,26	72,74	1 042	2 782	278 651	575 367	1 174 018
	5	3+kk	70,47	55 852	320 000	4 676	22,62	77,38	1 058	3 618	382 387	732 218	1 414 603
3.NP	6	3+kk	70,55	55 915	320 000	4 681	22,55	77,45	1 056	3 625	383 088	738 242	1 419 330
	7	2+kk	57,60	45 651	320 000	3 822	27,13	72,87	1 037	2 785	278 951	580 424	1 179 375
	8	2+kk	57,60	45 651	320 000	3 822	27,13	72,87	1 037	2 785	278 951	580 424	1 179 375
	9	2+kk	57,60	45 651	320 000	3 822	27,13	72,87	1 037	2 785	278 951	580 424	1 179 375
	10	3+kk	70,55	55 915	320 000	4 681	22,55	77,45	1 056	3 625	383 088	738 242	1 419 330
4.NP	11	3+kk	66,50	52 705	320 000	4 412	22,70	77,30	1 002	3 410	341 553	747 620	1 409 173
	12	2+kk	53,95	42 759	320 000	3 580	27,36	72,64	979	2 601	260 522	588 791	1 169 313
	13	2+kk	53,95	42 759	320 000	3 580	27,36	72,64	979	2 601	260 522	588 791	1 169 268
	14	2+kk	53,95	42 759	320 000	3 580	27,36	72,64	979	2 601	260 522	588 791	1 169 313
	15	3+kk	66,50	52 705	320 000	4 412	22,70	77,30	1 002	3 410	341 553	747 620	1 409 173
19.054,283													

-23-

Priloha č. 3-31

bl. B2 Byt.č.	Kate gorie	Započít atelná plocha	Pozemek 556000,- Kč	Dotace	Max.re gulova né nájemné	Podíl Město	podíl OCIR	Fond údržby	Splátka hypoték y	Hypotéka 20 let	Členský podíl v družstv u	Cena vč. DPH	
2.NP	1	3+kk	114,11	85 884	320 000	7 572	17,24	82,76	1 306	6 266	627 616	908 016	1 855 632
	2	3+kk	106,01	79 769	320 000	7 035	17,24	82,76	1 213	5 822	583 144	932 488	1 855 632
3.NP	3	3+kk	81,08	61 010	320 000	5 380	17,72	82,28	953	4 427	443 417	1 042 215	1 805 632
	4	3+kk	81,08	61 010	320 000	5 380	17,72	82,28	953	4 427	443 417	1 042 215	1 805 632
4.NP	5	2+kk	55,36	41 657	320 000	3 673	24,82	75,18	912	2 761	276 547	692 547	1 289 121
	6	2+kk	41,69	31 370	320 000	2 766	33,53	66,47	927	1 839	184 198	450 047	954 245
	7	2+kk	55,36	41 657	320 000	3 673	24,82	75,18	912	2 761	276 547	692 547	1 289 121
	8	2+kk	41,69	31 370	320 000	2 766	33,53	66,47	927	1 839	184 198	450 047	954 245
5.NP	9	3+kk	81,26	61 146	320 000	5 392	16,52	83,48	891	4 501	450 830	1 166 042	1 938 872
	10	3+kk	81,26	61 146	320 000	5 392	16,52	83,48	891	4 501	450 830	1 166 042	1 938 872
													15 683 004

OCIR, s.r.o. akce Brno - Bystrc, ul. Štouračova

bl. B3 Byt.č.	Kate gorie	Započít atelná plocha	Pozemek 556000,- Kč	Dotace	Max.re gulova né nájemn é	Podíl Město	podíl OCIR	Fond údržby	Splátka hypoték y	Hypotéka 20 let	Členský podíl v družstv u	Cena vč. DPH	
2.NP	1	3+kk	114,11	85 884	320 000	7 572	17,24	82,76	1 308	6 266	627 616	908 016	1 855 632
	2	3+kk	108,01	79 769	320 000	7 035	17,24	82,76	1 213	5 822	583 144	962 488	1 855 632
3.NP	3	3+kk	81,08	61 010	320 000	5 380	17,72	82,28	953	4 427	443 417	1 042 215	1 805 632
	4	3+kk	81,08	61 010	320 000	5 380	17,72	82,28	953	4 427	443 417	1 042 215	1 805 632
4.NP	5	2+kk	55,36	41 657	320 000	3 673	24,82	75,18	912	2 761	276 547	692 547	1 289 121
	6	2+kk	41,69	31 370	320 000	2 766	33,53	66,47	927	1 839	184 198	460 047	954 245
	7	2+kk	55,36	41 657	320 000	3 673	24,82	75,18	912	2 761	276 547	692 547	1 289 121
	8	2+kk	41,69	31 370	320 000	2 766	33,53	66,47	927	1 839	184 198	460 047	954 245
5.NP	9	3+kk	81,26	61 146	320 000	5 392	16,52	83,48	891	4 501	450 830	1 166 042	1 936 872
	10	3+kk	81,26	61 146	320 000	5 392	16,52	83,48	891	4 501	450 830	1 166 042	1 936 872
													15683004

OCIR, s.r.o. bytový soubor Brno-Bystř, ul. Štouračova

bl. B2							
Byt.č.	Kategorie	Užitná plocha	Terasa	Sklepní box	Plocha bytu celkem	Cena vč. DPH (odečtena dotace 50 tis. Tl)	
2.NP 1	3+kk	91,45	52,24	1,31	145,00	1 855 632	
2	3+kk	91,45	36,04	1,31	128,80	1 855 632	
3	3+kk	75,15	18,80	1,31	95,26	1 805 632	
4	3+kk	75,15	18,80	1,31	95,26	1 805 632	
4.NP 5	2+kk	49,20	14,41	1,31	64,92	1 289 121	
6	2+kk	42,28	1,55	1,31	45,14	954 246	
7	2+kk	49,20	14,41	1,31	64,92	1 289 121	
8	2+kk	42,28	1,55	1,31	45,14	954 246	
5.NP 9	3+kk	77,66	15,82	1,31	94,78	1 938 872	
10	3+kk	77,66	15,82	1,31	94,78	1 938 872	
						15 693 004	

1 m² vč. DPH

17 943,-Kč

OCIR, s.r.o. bytový soubor Brno-Bystřic, ul. Štouračova

bl. B3							Cena vč. DPH (odečtena dotace 50 t/s. T1)
Byt.č.	Kategorie	Užitná plocha	Terasa	Sklepní box	Plocha bytu celkem		
2.NP	1	3+kk	91,45	52,24	1,31	145,00	1 855 632
	2	3+kk	91,46	36,04	1,31	128,80	1 855 632
	3	3+kk	75,15	18,80	1,31	95,26	1 805 632
	4	3+kk	75,15	18,80	1,31	95,26	1 805 632
4.NP	6	2+kk	49,20	14,41	1,31	64,92	1 289 121
	8	2+kk	42,28	1,55	1,31	45,14	954 245
	7	2+kk	49,20	14,41	1,31	64,92	1 289 121
	8	2+kk	42,28	1,55	1,31	45,14	954 245
5.NP	9	3+kk	77,65	15,82	1,31	94,78	1 938 872
	10	3+kk	77,65	15,82	1,31	94,78	1 938 872
							15 883 004

1 m2 vč. DPH

17 943,-Kč

OCIR, s.r.o. bytový soubor Bmo-Bystřic, ul. Stouračova

bl.C	Byt.č.	Kategorie	Užitná plocha	Terasa	sklepní box	Plocha bytu celkem	Cena vč. DPH (odečtena dotace 50tis T)
2.NP	1	3+kk	70,70	3,15	2,20	75,85	1 414 603
	2	2+kk	57,80	3,15	2,20	62,95	1 174 018
	3	2+kk	57,80	3,15	2,20	62,95	1 174 018
	4	2+kk	57,80	3,15	2,20	62,95	1 174 018
	5	3+kk	70,70	3,15	2,20	75,85	1 414 603
3.NP	6	3+kk	70,80	3,10	2,20	75,80	1 419 330
	7	2+kk	57,80	3,10	2,20	62,90	1 179 375
	8	2+kk	57,80	3,10	2,20	62,90	1 179 375
	9	2+kk	57,80	3,10	2,20	62,90	1 179 375
	10	3+kk	70,80	3,10	2,20	75,80	1 419 330
4.NP	11	3+kk	62,70	10,50	2,20	75,20	1 410 000
	12	2+kk	60,00	10,40	2,20	62,40	1 170 000
	13	2+kk	50,00	10,40	2,20	62,40	1 170 000
	14	2+kk	60,00	10,40	2,20	62,40	1 170 000
	15	3+kk	62,70	10,50	2,20	75,20	1 406 240
							19 054 283

1 m2 vč. DPH

18 705,- Kč

Dodatek č.1

ke Smlouvě o sdružení č.63 99 9 030 uzavřené dne 10.8.1999
mezi:

1. **Město Brno**
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČO: 44992785
zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm
bankovní spojení : Investiční a poštovní banka,a.s. oblast.pobočka
Brno, Joštova 5
č.ú. 108 829 988/57100
(dále jen **Město**)

2. **OCIR,s.r.o.**
se sídlem Kopečná 41, 602 00 Brno
IČO: 49448102
zastoupená jednatelem [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka Brno-venkov, pobočka Pod Petrovem
Brno, Kopečná 10
č.ú. 198644680247/0100
(dále jen **OCIR**)

A.

Smluvní strany se dohodly, že mění a doplňují Smlouvu o sdružení č. 6399 9 030 ze dne 10.8.1999, která byla podepsána za účelem výstavby bytových jednotek v obytném souboru Brno-Bystrc, ul. Štouračova
Štouračova
takto:

Článek II. se ruší a nahrazuje se novým zněním

Článek II. Účel sdružení

1. Účastníci této smlouvy uzavírají tuto smlouvu za účelem společné výstavby tří bytových domů v obytném souboru Brno-Bystrc, ul. Štouračova a to bl. B2 s 13-ti bytovými jednotkami, a se 12-ti nebytovými jednotkami-garážemi, bl. B3 se 13-ti bytovými jednotkami, a se 10-ti nebytovými jednotkami-garážemi a bl. C s 21-ti bytovými jednotkami a s 14-ti nebytovými jednotkami-garážemi s cílem, že Město a OCIR se stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně pozemků a to v poměru nákladů vložených na jejich výstavbu. Výlučným vlastníkem nebytových jednotek se stane OCIR.
Bytové jednotky budou vybudovány ve standardním provedení a vybavení. Specifikace standartu je uvedena v příloze č.2 této smlouvy, vybavení je bližší popsáno v čl.V. této smlouvy.
Blok B2 má pět nadzemních podlaží, blok B3 má pět nadzemních podlaží a blok C má pět nadzemních podlaží.
Poznamenává se, že na další objekty a to bl. A3 a B4 bude před jejich zahájením výstavby předložen vedení města samostatný návrh smlouvy. Blok A3 bude mít 12 bytů ve čtyřech nadzemních podlaží, blok B4 bude mít 14 bytových jednotek v pěti nadzemních podlažích a 2 nebytové jednotky-garáže.
Výstavbou každého bytového objektu vznikne smluvním stranám spoluvlastnictví k budovám, práva k pozemkům zastavěným budovami upraví ve smyslu této smlouvy.

2. Město a OCIR se stanou spoluvlastníky budov a pozemků v poměru vkladu finančních prostředků poskytnutých Městem a OCIR k celkové částce nákladů stavby včetně nákladů na pořízení zainvestovaných pozemků, vyjma státní dotace na technickou infrastrukturu, jejíž použití není předmětem této smlouvy o sdružení.
3. Bližší specifikace výměr bytů, ceny bytů, výše členského podílů a nájemného je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.

Článek III. se ruší a nahrazuje se novým zněním

Článek III. Termíny a náklady výstavby

Celkové náklady na výstavbu bytových domů/ včetně jednotek garáží / a ceny pozemku činí:

Bytový dům B2	18 878 482,- Kč vč. DPH
Bytový dům B3	18 440 648,- Kč vč. DPH
Bytový dům C	28 289 878,- Kč vč. DPH

Celkové náklady na výstavbu bytových jednotek, dokončených s použitím prostředků státní dotace, včetně DPH a ceny pozemků/ bez garáží/ činí:

Bytový dům B2 **15 758 482,- Kč vč. DPH**
Výstavba byla zahájena v červenci 1999 a bude dokončena v září 2000

Bytový dům B3 **15 840 648,- Kč vč. DPH**
Výstavba byla zahájena v září 1999 a bude dokončena v prosinci 2000

Bytový dům C **25 524 878,- Kč vč. DPH**
Výstavba byla zahájena v prosinci 1999 a bude dokončena v dubnu 2001

Článek IV. se ruší a nahrazuje se novým zněním

Článek IV. Popis budov.

Bytový dům B2 má jeden vstup a 13 bytových jednotek a 12 nebytových jednotek – garáží
Bytový dům B3 má jeden vstup a 13 bytových jednotek a 10 nebytových jednotek – garáží
Bytový dům C má jeden vstup a 21 bytových jednotek a 14 nebytových jednotek – garáží

Popis jednotek v bytovém domě B2

Jednotka č. 1 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 54,95 m², terasa 36,04m²,sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností , kuchyně a z příslušenství: předsiň ,koupelna s vanou a WC .
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 2 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 55,80m², terasa 52,24 m².

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň ,koupelna s vanou a WC .

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří vstupní dveře.

Jednotka č. 3 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 32,85 m².

Byt sestává z obytné místnosti a kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna s vanou a WC.

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 4 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 29,70 m².

Byt sestává z obytné místnosti a kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna s vanou a WC.

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 5 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 75,15 m², terasa 18,80 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC se sprchovým koutem

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 6 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 75,15 m², terasa 18,80 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC se sprch. koutem

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 7 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 49,20 m², terasa 14,41 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, WC se sprch. koutem

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 8 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 42,28 m², terasa 1,55 m².

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna s WC. Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky.

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 9 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný v 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 49,20 m², terasa 14,41 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností a kuchyně a z příslušenství: předsiň, WC se sprchovým koutem. Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky.

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 10 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný v 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 42,28 m², terasa 1,55 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností a kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna s WC. Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky.

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 11 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 5. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 77,65 m², terasa 15,82 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze tří obytných místností a kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, sprchovací kout s WC. Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky.

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 12 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 5. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 46,77 m², terasa 15,82 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností a kuchyně a z příslušenství: předsiň, sprchovací kout s WC. Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky.

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 13 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 5. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 30,02 m², terasa 1,41 m².

Byt sestává z obytné místnosti a kuchyně a z příslušenství: předsíň, koupelna s WC.
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře

Jednotka č. 201 – 212 nebytové prostory-garáže. Součástí jednotky je veškerá její elektroinstalace.
Vstup do jednotky tvoří výklopné vstupní dveře.

Popis jednotek v bytovém domě B3

Jednotka č. 1 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 55,80 m², terasa 36,04m².

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsíň, koupelna, WC.
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.
Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří vstupní dveře.

Jednotka č. 2 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 55,80m², terasa 36,04 m².

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsíň, koupelna s vanou a WC.
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.
Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří vstupní dveře.

Jednotka č. 3 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 32,85 m², sklepní box 1,31 m².

Byt sestává z obytné místnosti a kuchyně a z příslušenství: předsíň, koupelna s vanou a WC.
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.
Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 4 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 32,85 m².

Byt sestává z obytné místnosti a kuchyně a z příslušenství: předsíň, koupelna s vanou a WC.
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.
Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 5 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 75,15 m², terasa 18,80 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC se sprchovým koutem. Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 6 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 75,15 m², terasa 18,80 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC se sprchovým koutem. Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 7 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 49,20 m², terasa 14,41 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, WC se sprch. koutem. Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 8 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 42,28 m², terasa 1,55 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna s WC. Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 9 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný v 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 49,20 m², terasa 14,41 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností a kuchyně a z příslušenství: předsiň, WC se sprchovým koutem. Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 10 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný v 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 42,28 m², terasa 1,55 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností a kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna s WC.

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 11 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 5. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 77,65 m², terasa 15,82 m².

Byt sestává ze tří obytných místností a kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, sprchovací kout s WC.
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 12 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 5. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 46,77 m², terasa 15,82 m², sklepní box 1,31 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností a kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna s WC.
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 13 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 5. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 30,02 m², terasa 1,41 m².

Byt sestává z obytné místnosti a kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna s WC.
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře

Jednotka č. 201 – 210 nebytové prostory-garáže. Součástí jednotky je veškerá její elektroinstalace.
Vstup do jednotky tvoří výklopné vstupní dveře.

Popis jednotek v bytovém domě C

Jednotka č. 1 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 70,70 m², terasa 3,15 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 2 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 57,80 m², terasa 3,15 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 3 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 57,80 m², terasa 3,15 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 4 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 57,80 m², terasa 3,15 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 5 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 2. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 70,70 m², terasa 3,15 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 6 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 70,80 m², terasa 3,10 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 7 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 57,80 m², terasa 3,10 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 8 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 57,80 m², terasa 3,10 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 9 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný v 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 57,80 m², terasa 3,10 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 10 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný v 3. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 70,80 m², terasa 3,10 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 11 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 62,70 m², terasa 10,50 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 12 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 50,00 m², terasa 10,40 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.

Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 13 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 50,00 m², terasa 10,40 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 14 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 50,00 m², terasa 10,40 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 15 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný v 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 62,70 m², terasa 10,50 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 16 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 5. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 27,79 m², terasa 4,02 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává z obytné místnosti, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna s WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvod plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 17 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 5. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 31,24 m², balkon 6,95 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává z obytné místnosti, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvod plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 18 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 50,00 m², terasa 10,40 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsiň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky

K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 19 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 50,00 m², terasa 10,40 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsíň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 20 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný ve 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 50,00 m², terasa 10,40 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze dvou obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsíň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 21 - byt I. kategorie s plynovým vytápěním umístěný v 4. nadzemním podlaží budovy. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství bude 62,70 m², terasa 10,50 m², sklepní box 2,2 m²

Byt sestává ze tří obytných místností, kuchyně a z příslušenství: předsíň, koupelna, WC
Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace včetně elektroměru, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody, rozvody kanalizace, rozvody topení, rozvody plynu včetně plynového kotle pro topení a ohřev studené vody a plynoměru.

Byt bude vybaven tělesy ústředního topení, předměty sanitární keramiky
K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek.
Vstup do bytu tvoří dřevěné protipožární vstupní dveře.

Jednotka č. 201 – 214 nebytové prostory-garáže. Součástí jednotky je veškerá její elektroinstalace.
Vstup do jednotky tvoří výklopné vstupní dveře.

Všechny bytové jednotky budou vybudovány ve standardním vybavení, koupelny budou vybaveny vanou a umyvadlovou baterií, vanou a umyvadlem, WC bude vybaveno mísou a splachovadlem. V každém bytě budou topná tělesa a plynový kotel pro topení a ohřev vody. U bytových jednotek bude dále kuchyňská linka včetně odsavače par a sporáku, to vše v ceně do 20.000,-Kč. Jednotky budou v provedení: omítky-vápenocementová, štuková, malby-kliňová malba, sádkokartoný – dispersní barva, okna-plastová bílá, kanalizace-plast, rozvody vody-plast, elektro-zásuvky a vypínače standard a bez svítidel, dveře vstupní dýhované protipožární včetně kování, dveře vnitřní-standard bílé včetně kování, obojí ocelové zárubně, dlažby a obklady v koupelně a WC, podlahy s krytinou PVC.

Článek VII., odst. A/ a odst. B/ se ruší a nahrazují se novým zněním
ostatní odstavce zůstávají beze změny

Článek VII.

Vložené finanční prostředky a majetkové hodnoty

Účastníci se dohodli, že pro splnění účelu sdružení poskytnou následující majetkové hodnoty:

A/ Město

- finanční prostředky na dům B2 ve výši 4.160.000,-Kč
- finanční prostředky na dům B3 ve výši 4.160.000,-Kč
- finanční prostředky na dům C ve výši 6.720.000,-Kč

tedy celkem 15.040.000,-Kč slovy Patnáctmilionůčtyřicettisícikoručeských rovnající se výši dotace na podporu nájemního bydlení poskytnuté ze státního rozpočtu na základě rozhodnutí MMR ČR o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemního bydlení v obci.

B/ OCIR

-finanční prostředky na zhotovení stavby shora uvedených bytových domů (po odpočtu státní dotace) v přepokládané výši

- finanční prostředky na dům B2 ve výši 14 162 482,-Kč
 - finanční prostředky na dům B3 ve výši 13 724 648,-Kč
 - finanční prostředky na dům C ve výši 20 838 678,-Kč
- pozemky p.č. 7190/39 , 7190/55 , 7191/54 v k.ú. Brno Bystrc, obec Brno zapsané na LV 3437 u Katastrálního úřadu Brno-město, pro výstavbu shora uvedených bytových domů.

Článek VIII. se ruší a nahrazuje se novým zněním

Článek VIII. Majetek z činnosti sdružení

1. Účastníci se dohodli , že všechny bytové domy budované společnou činností v rámci sdružení na základě této smlouvy se stávají jejich podílovým vlastnictvím.
2. Podíly účastníků na každé budově (bytovém domě) se určují podle výše jejich vkladů, tzn. podle výše státní dotace poskytnuté městu ze státního rozpočtu MMR ČR na základě rozhodnutí MMR ČR o poskytnutí dotace na počet bytových jednotek v každé budově (bytového domu) a výše nákladů poskytnutých OCIR na vybudování každé jednotlivé budovy /bytového domu/, to včetně pozemků – stavebních parcel a nákladů na vybudování technické infrastruktury bez nákladů na TI hrazených ze státní dotace a činí tak na každé budově (bytovém domě):

budova B2.....	město 22 % a OCIR 78 %
budova B3.....	město 23 % a OCIR 77 %
budova C	město 24 % a OCIR 76 %
3. Ke splnění účelu smlouvy se OCIR zavazuje podat ve smyslu této smlouvy stavebnímu úřadu ÚMČ Brno – Bystrc v řízení vedeném pod č.j. OS-366/98 Po návrh na změnu stavby před dokončením.

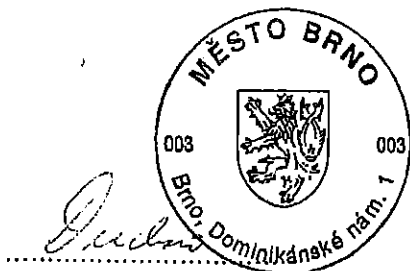
B.

Příloha č.3 se ruší a nahrazuje se novým zněním, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku

1. Tento dodatek je vyhotoven v 6 ti vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po třech vyhotoveních
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem. Dodatek č.1 byl uzavřen podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

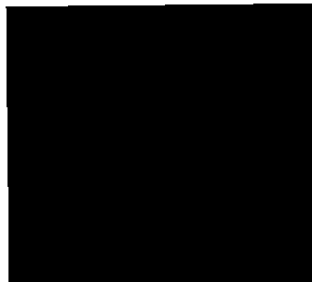
15 -06- 2000

V Brně dne



RNDr. Petr Duchoň
primátor města Brna

OCIR spol. s r.o.
Kopečná 41



OCIR spol. s r.o

IČO: 494 481 02

DIČ: 293-494 481 02

Bankovní spojení: Komerční banka 198644680247/0100

Technický popis stavby:**Základy**

Pary železobetonové

Zdivo a svislé nosné konstrukce

Thermobloky

Vodorovné konstrukce

Filigrán, alt. monolitická deska

Střecha

Dvoupláňová, žitěná krytina s posypem

Schodiště

ZB, stupně obložené keramickou dlažbou

Obvodový plát

Thermobloky

Izolace proti vodě

Žitěná lepenka

Příčky a mezibytové stěny

Zdivé konstrukce

Omlítka

Vnější vápenná štuková

Vnější omlítka vápenocementová s povrchovým nážerem

ObkladyStěny koupelen a sprch do výšky 200 cm v ceně do 250,- Kč/m²**Malby a nátěry**

Většaré povrchy zdí a stropů budou opatřeny bílou malbou

Podlahy

Garáže, sklepy teracová dlažba

Společné chodby a schodiště-keramická dlažba

Koupelny, WC, -keramická dlažba v ceně do 300,- Kč/m²

Pokoje zakončeny stěrkou-příprava pro dodávku podlahové krytiny dle přední nájemníků

Balkony, terasy, keramická dlažba do 300,-/m²**Výplně otvorů**

Vstupní dveře do domu plastové

Garážová vrata, vyklápěcí, barva bílá

Dveře sklepů bílé, plně

Dveře bytové, vchodové PB 30, dřevěné (dubová dýha 90/197)

Dveře v bytech- dýhované s ocelovou zárubní plně 1700,- Kč/ks

Balkónové dveře a okna - plastové

Parapety plastové

Klempířské výrobky

Plech ocelový pozinkovaný 0,6 mm s povrchovým nážerem v barvě fasády

Zámečnické výrobky

Ocelové zábradlí na schodišti

Vytápění a teplá voda

Každý byt samostatně vybaven kotlem THERM

Radiátory vybaveny termoregulačními ventily, v koupelnách žebříčkové radiátory

Zdravotně technická instalace

Umyvadla bílá, vana bílá, WC mísa v provedení kombi, vanová baterie páková, umyvadlová baterie páková, připravenost pro připojení automatické pračky a myčky nádobí

Elektroinstalace

Síťoproud-rozvod 220V pod omítkou. V bytech budou provedeny rozvody zářivkové a světelné vč.
Slaboproud-domácí telefon s vnitřním, rozvody pro Kabel plus a telefon

Kanalizace

Vodorovná i svislá PVC tuzemské výroby

Vodovod

PVC tuzemské výroby

Požární vodovod-ocel, bezeťvá pozinkovaná trubky

Vodoměr pro jednolůžový byt

Centrální vodoměr

Kuchyňská linka nebude součástí standardu

Činnost organizačních a ekonomických poradců, pronájem nemovitostí-bytových a nebytových prostor, pronájem movitých věcí, činnosti realitních agentů, provozování cestovní kanceláře, dočasná pracovní místa, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, zpracování účetních záznamů

Kopečnická 41
602 00 Brno

tel.+fax: (05) 4323 3618

Polí

Zvýšený počet bytů o 3 bj.

Varianta 2

OCIR, s.r.o. Bytový soubor Brno-Bystrc, ul. Štouračova

bl. B2 Byt.č.	Kateg orie	Započít atelná plocha	Pozemek 556000,- Kč	Dotace	Max.regul ované nájemné	Podíl Město	podíl OCIR	Fond údržby	Splátka hypotéky	Hypotéka 20 let	Členský podíl v družstv u	Cena vč. DPH
2.NP 1	2+kk	71,45	54 475	320 000	4 741	25,81	74,19	1 069	3 074	307 988	612 012	1 240 000
2	2+kk	79,17	60 361	320 000	5 253	27,34	72,65	1 039	2 761	276 547	573 453	1 170 000
3	1+kk	30,70	23 406	320 000	2 037	44,32	55,68	608	764	76 535	325 421	721 956
4	1+kk	27,90	21 271	320 000	1 851	52,05	47,95	733	675	67 628	227 158	614 786
3.NP 5	3+kk	81,08	61 817	320 000	5 380	17,72	82,28	953	4 427	443 417	1 042 215	1 805 632
6	3+kk	81,08	61 817	320 000	5 380	17,72	82,28	953	4 427	443 417	1 042 215	1 805 632
4.NP 7	2+kk	55,36	42 207	320 000	3 673	24,82	75,18	912	2 761	276 574	692 547	1 289 121
8	2+kk	41,69	31 785	320 000	2 766	32,55	66,47	927	1 839	184 198	450 047	954 245
9	2+kk	55,36	42 207	320 000	3 673	24,82	75,18	912	2 761	276 574	692 547	1 289 121
10	2+kk	41,69	31 785	320 000	2 766	33,55	66,47	927	1 839	184 198	450 047	954 245
5.NP 11	3+kk	81,26	61 954	320 000	5 392	16,52	83,48	891	4 501	450 830	1 166 042	1 936 872
12	2+kk	53,50	40 789	320 000	3 550	25,51	74,49	835	2 438	244 260	689 850	1 254 110
13	1+kk	29,02	22 125	320 000	1 925	44,20	55,80	816	1 030	103 262	299 500	722 762
												15 758 482

OCIR, s.r.o., bytový soubor
 Brno-Bystřic, ul. Štvarčova

B2									
NP/ b.č.	kat.	Užit.plocha	Terasa	Sklep	Plocha celkem	Cena vč. DPH odečtena dotace 50 tis.			
2.NP	1	54,95	36,04	1,31	92,30	1 240 000			
	2	55,80	52,24	0,00	108,04	1 170 000			
	3	32,85	0,00	0,00	32,85	721 956			
	4	29,70	0,00	0,00	29,70	614 786			
3.NP	5	75,15	18,80	1,31	95,26	1 805 632			
	6	75,15	18,80	1,31	95,26	1 805 632			
4.NP	7	49,20	14,41	1,31	64,92	1 289 121			
	8	42,28	1,55	0,00	43,83	954 245			
	9	49,20	14,41	1,31	64,92	1 289 121			
	10	42,28	1,55	1,31	45,14	954 245			
5.NP	11	77,65	15,82	1,31	94,78	1 936 872			
	12	46,77	15,82	1,31	63,90	1 254 110			
	13	30,02	1,41	0,00	31,43	722 762			
						15 758 482			

Zvýšený počet bytů o 3 bj.

Varianta 2

OCIR, s.r.o. Bytový soubor Brno-Bystřic, ul. Štouračova

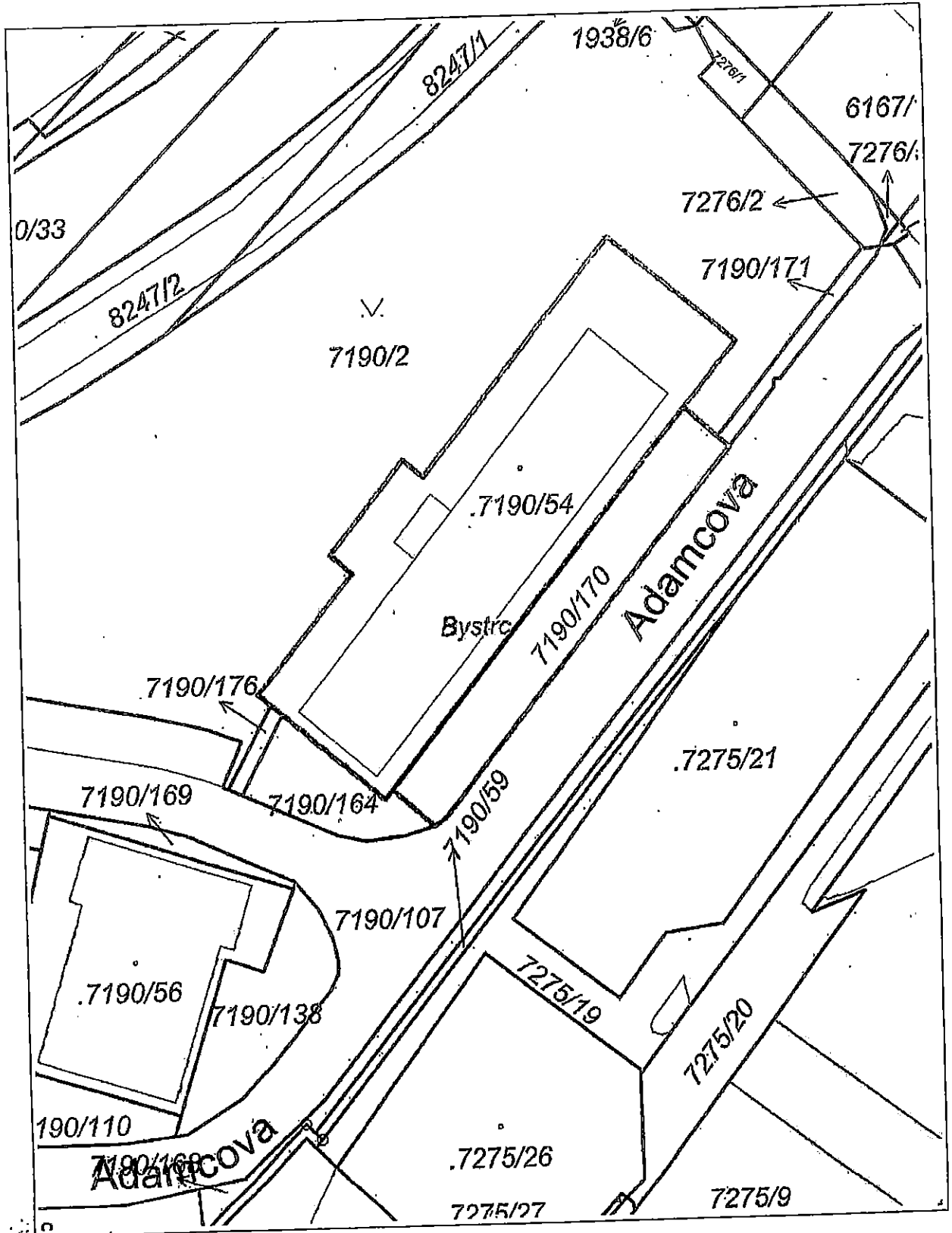
bl. B3 Byt.č.	Kategorie	Započítatelná plocha	Pozemek 556000,- Kč	Dotace	Max. regulované nájemné	Podíl Město	Podíl OCIR	Fond údržby	Splátka hypotéky	Hypotéka 20 let	Členský podíl v družstvu	Cena vč. DPH
2 NP	1 2+kk	71,07	54 185	320 000	4 116	25,81	74,19	1 069	3 074	307 988	612 012	1 240 000
	2 2+kk	71,07	54 185	320 000	5 253	27,72	72,28	997	2 801	260 547	573 453	1 154 000
	3 1+kk	30,70	23 406	320 000	2 037	44,88	55,88	616	764	76 535	325 421	712 952
	4 1+kk	31,35	23 902	320 000	2 380	44,31	47,95	706	764	76 535	325 421	721 956
	5 3+kk	81,08	61 817	320 000	5 380	17,72	82,28	953	4 427	443 417	1 042 215	1 805 632
	6 3+kk	81,08	61 817	320 000	5 380	17,72	82,28	953	4 427	443 417	1 042 215	1 805 632
	7 2+kk	55,36	42 207	320 000	3 673	24,82	75,18	912	2 761	276 574	692 547	1 289 121
	8 2+kk	41,69	31 785	320 000	2 766	33,53	66,47	927	1 839	184 198	450 047	954 245
	9 2+kk	55,36	42 207	320 000	3 673	24,82	75,18	912	2 761	276 574	692 547	1 289 121
	10 2+kk	41,69	31 785	320 000	2 766	33,53	66,47	927	1 839	184 198	450 047	954 245
	11 3+kk	81,26	61 954	320 000	5 392	16,52	83,48	391	4 501	450 830	1 166 042	1 936 872
	12 2+kk	53,50	40 789	320 000	3 550	25,51	74,49	335	2 438	244 260	689 850	1 254 110
	13 1+kk	29,02	22 125	320 000	1 925	44,20	55,80	816	1 030	103 262	299 500	722 762
												15 840 648

NP/ b.č.	kval.	Užit.plocha	Terasa	Sklep	Plocha celkem	Cena vč. DPH odečtena dotace 50 tis.
1	2+kk	55,80	36,04	0,00	91,84	1 240 000
2	2+kk	55,80	36,04	0,00	91,84	1 154 000
3	1+kk	32,85	0,00	1,31	34,16	712 952
4	1+kk	32,85	0,00	0,00	32,85	721 956
5	3+kk	75,15	18,80	1,31	95,26	1 805 632
6	3+kk	75,15	18,80	1,31	95,26	1 805 632
7	2+kk	49,20	14,41	1,31	64,92	1 289 121
8	2+kk	42,28	1,55	1,31	45,14	954 245
9	2+kk	49,20	14,41	1,31	64,92	1 289 121
10	2+kk	42,28	1,55	1,31	45,14	954 245
11	3+kk	77,65	15,82	0,00	93,47	1 936 872
12	2+kk	46,77	15,82	1,31	63,90	1 254 110
13	1+kk	30,02	1,41	0,00	31,43	722 762
						15 840 648

OCIR, s.r.o. bytový súbor
Brno-Bystřic, ul. Štouračova
b.l.c

B.l.c	Kat.	Započ.plocha	Pozemek	Dotace	Max.reg.noj.	%Město	% OCIR	Údržba	Splátka	Hypotéka	Čl.podíl	Cena vč DPH
2.NP	1	70,47	55 852	320 000	4 676	22,62	77,38	1 058	3 618	362 387	732 216	1 414 603
	3+kk											
	2	57,63	45 675	320 000	3 824	27,26	72,74	1042	2782	278 651	575 367	1 174 018
	2+kk											
	3	57,63	45 675	320 000	3 824	27,26	72,74	1042	2782	278 651	575 367	1 174 018
	2+kk											
	4	57,63	45 675	320 000	3 824	27,26	72,74	1042	2782	278 651	575 367	1 174 018
	2+kk											
3.NP	5	70,47	55 852	320 000	4 676	22,62	77,38	1058	3618	362 387	732 216	1 414 603
	3+kk											
	6	70,55	55 915	320 000	4 681	22,55	77,45	1056	3625	363 088	736 242	1 419 330
	2+kk											
	7	57,60	45 651	320 000	3 822	27,13	72,87	1037	2785	278 951	580 424	1 179 375
	2+kk											
	8	57,60	45 651	320 000	3 822	27,13	72,87	1037	2785	278 951	580 424	1 179 375
	2+kk											
	9	57,60	45 651	320 000	3 822	27,13	72,87	1037	2785	278 951	580 424	1 179 375
	2+kk											
	10	70,55	55 915	320 000	4 681	22,55	77,45	1056	3625	363 088	736 242	1 419 330
	3+kk											
4.NP	11	66,50	52 705	320 000	4 412	22,70	77,30	1002	3410	341 553	747 620	1 419 330
	3+kk											
	12	53,95	42 759	320 000	3 580	27,36	72,64	979	2601	260 522	588 791	1 170 000
	2+kk											
	13	53,95	42 759	320 000	3 580	27,36	72,64	979	2601	260 522	588 791	1 170 000
	2+kk											
	14	53,95	42 759	320 000	3 580	27,36	72,64	979	2601	260 522	588 791	1 170 000
	2+kk											
	15	66,50	52 705	320 000	4 412	22,70	77,30	1002	3410	341 553	747 620	1 419 330
	3+kk											
5.NP	16	28,28	22 800	320 000	1 876	44,38	55,62	366	1510	151 000	250 000	721 000
	1+kk											
	17	32,12	23 200	320 000	2 131	43,01	56,99	486	1645	164 000	260 000	744 000
	1+kk											
	18	53,95	42 759	320 000	3 580	27,36	72,64	979	2601	260 522	588 746	1 186 000
	2+kk											
	19	53,95	42 759	320 000	3 580	27,36	72,64	979	2601	260 522	588 746	1 186 000
	2+kk											
	20	53,95	42 759	320 000	3 580	27,36	72,64	979	2601	260 522	588 746	1 186 000
	2+kk											
	21	66,50	52 705	320 000	4 412	22,70	77,30	1002	3410	341 553	747 620	1 425 173
	3+kk											
												25 524 878

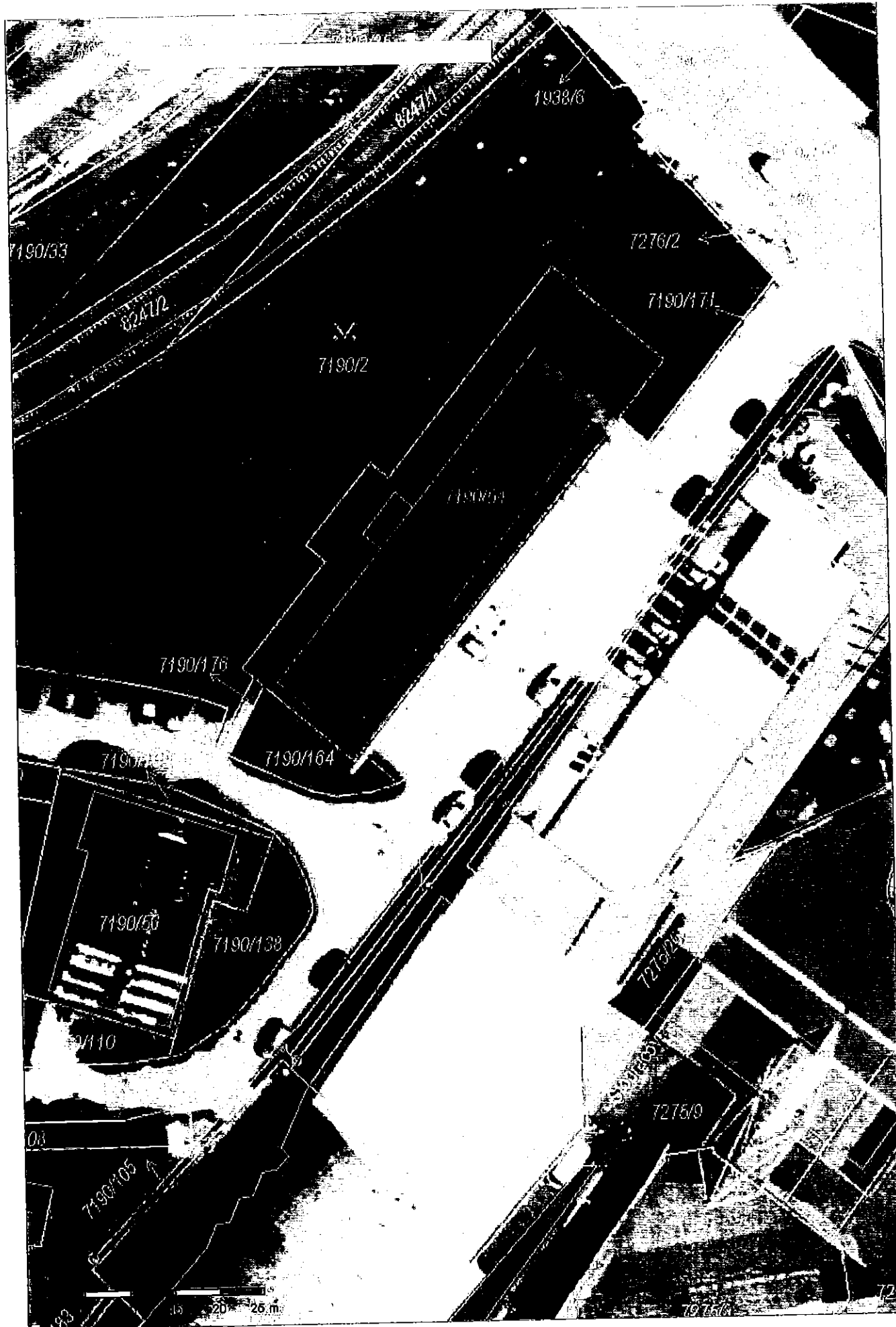
bl.C	kód	Užitá plocha	Terasa	Sklepy	Plocha celkem	Cena vč. DP	
						odčítána dotace 50 tis.	
1.NP	1	70,70	3,15	2,20	75,85		1 414 603
2.NP	3+kk	57,80	3,15	2,20	62,95		1 174 018
	2+kk	57,80	3,15	2,20	62,95		1 174 018
	2+kk	57,80	3,15	2,20	62,95		1 174 018
	2+kk	70,70	3,15	2,20	75,85		1 414 603
3.NP	3+kk	70,80	3,10	2,20	75,90		1 419 330
	2+kk	57,80	3,10	2,20	62,90		1 179 375
	2+kk	57,80	3,10	2,20	62,90		1 179 375
	2+kk	70,80	3,10	2,20	75,90		1 419 330
	3+kk	62,70	10,50	2,20	75,20		1 419 330
4.NP	11	50,00	10,40	2,20	62,40		1 170 000
	2+kk	50,00	10,40	2,20	62,40		1 170 000
	2+kk	50,00	10,40	2,20	62,40		1 170 000
	2+kk	62,70	10,50	2,20	75,20		1 419 330
5.NP	16	27,79	4,02	2,20	34,01		721 000
	1+kk	31,24	6,95	2,20	40,39		744 000
	1+kk	50,00	10,40	2,20	62,60		1 186 000
	2+kk	50,00	10,40	2,20	62,60		1 186 000
	2+kk	50,00	10,40	2,20	62,60		1 186 000
	2+kk	62,70	10,50	2,20	75,40		1 425 173
	21						25 524 878



1 : 500



RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





© Seznam.cz, a.s., 2022 a další.