

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

134. Návrh na vyřazení vymezených bytových jednotek č. 2207/2 a č. 2207/7 v bytovém domě Veverí 110, 112, 114, Brno, z prodeje

Anotace

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.03.2016 schválilo "Postup města při prodeji bytového fondu" a "Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji". Do tohoto seznamu byl zařazen dům Veverí 110, 112, 114, Brno s tím, že prodej bude realizován po jednotkách z úrovně MČ Brno-Žabovřesky. Zastupitelstvo MČ Brno-Žabovřesky v roce 2019 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje 13 bytových jednotek včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 2824/1 a p.č. 2824/2, k.ú. Žabovřesky. Tento záměr byl schválen téhož roku v Zastupitelstvu města Brna. Dle podkladů MČ Brno-Žabovřesky se na základě dotazníku v roce 2022 nájemci vymezených bytových jednotek č. 2207/2 a č. 2207/7 v domě Veverí 110, 112, 114, Brno, vyjádřili, že chtějí zůstat v nájemním vztahu. Vzhledem k tomu, že ze strany MČ Brno-Žabovřesky není postupováno dle stati B), odst. 3. a 4. "Postupu města při prodeji bytového fondu", tzn., že MČ Brno-Žabovřesky nájemcům neučinila nabídku koupě ani nenabídla bytové náhrady, byl Komisi bydlení RMB a Komisi majetkové RMB předložen návrh na udělení souhlasu s výjimkou ze stati B), odst. 3. a 4. "Postupu města při prodeji bytového fondu" a schválení vyřazení bytových jednotek č. 2207/2 a č. 2207/7 z prodeje a ponechání těchto jednotek v majetku statutárního města Brna. Na základě požadavku Komise bydlení RMB byl do Rady města Brna materiál doplněn o jména a příjmení nájemců bytů a jejich věk a dále bylo usnesení doplněno o var. B) - neschválit vyřazení bytových jednotek č. 2207/2 a č. 2207/7 z prodeje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

Varianta A

1. **schvaluje** výjimku ze stati B), odst. 3. a 4. „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 dne 15.03.2016, pod bodem č. 43
2. **schvaluje** vyřazení bytových jednotek vymezených podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v budově č.p. 2122, 2207, 2318 na ulici Veverí 110, 112, 114, Brno, postavené na pozemcích p.č. 2824/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², p.č. 2824/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², p.č. 2824/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m², p.č. 2824/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 73 m², p.č. 2824/7 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m², vše v Brně, k.ú. Žabovřesky, z prodeje, a to :

jednotky č. 2207/2 - byt, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, vše v Brně, k.ú. Žabovřesky, o velikosti 970/28786,

jednotky č. 2207/7 - byt, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, vše v Brně, k.ú. Žabovřesky o velikosti 833/28786,

a ponechání těchto bytových jednotek v majetku statutárního města Brna.

Varianta B

3. neschvaluje

vyřazení bytových jednotek vymezených podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v budově č.p. 2122, 2207, 2318 na ulici Veverí 110, 112, 114, Brno, postavené na pozemcích p.č. 2824/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², p.č. 2824/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², p.č. 2824/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m², p.č. 2824/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 73 m², p.č. 2824/7 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m², vše v Brně, k.ú. Žabovřesky, z prodeje, a to :

jednotky č. 2207/2 - byt, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, vše v Brně, k.ú. Žabovřesky, o velikosti 970/28786,

jednotky č. 2207/7 - byt, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, vše v Brně, k.ú. Žabovřesky o velikosti 833/28786.

Stanoviska

Radě města Brna č. R8/234 byl materiál předložen k projednání dne 31.08.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

30.8.2022 v 09:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík, vz. JUDr. Dobromila Macháčková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

30.8.2022 v 07:16

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“ a současně i „Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“. Do tohoto seznamu byl zařazen dům Veveří 110, 112, 114 s tím, že prodej bude realizován po jednotkách z úrovně MČ Brno-Žabovřesky.

Na pozemcích p.č. 2824/1, 2824/2, 2824/3, 2824/5 a 2824/7, vše v k.ú. Žabovřesky, se nachází bytový dům č.p. 2122, 2207, 2318, Veveří 110, 112, 114, Brno.

K pozemkům p.č. 2824/3 a p.č. 2824/5 je proti statutárnímu městu Brnu vedena žaloba o určení vlastnictví, k pozemku p.č. 2824/7 je v KN uveden duplicitní zápis vlastnictví.

V domě Veveří 110, 112, 114 je celkem 36 bytových jednotek, z toho 27 jednotek je již ve vlastnictví jiných osob, 9 jednotek je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dne 12.7.2018 byl v katastru nemovitostí proveden zápis Dohody o změně vlastnictví jednotek na spoluvlastnictví budovy, o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek ze dne 25.5.2018.

Zastupitelstvo MČ Brno-Žabovřesky na svém IV. zasedání konaném dne 25.4.2019 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje vymezených bytových jednotek č. 2122/1-3, 2207/1-2, 2207/4-5, 2207/7, 2207/9, 2207/12, 2318/9-10, 2318/12 v domě Veveří 110, 112, 114 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy Veveří 110, 112, 114 a na pozemcích p.č. 2824/1 a p.č. 2824/2, vše v k.ú. Žabovřesky (bez podílů na pozemcích p.č. 2824/3, p.č. 2824/5 a p.č. 2824/7).

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/08 konané dne 03.09.2019 schválilo záměr prodeje výše uvedených vymezených bytových jednotek v domě Veveří 110, 112, 114, Brno.

Dne 24.06.2022 Bytový odbor MMB obdržel výpis usnesení z XXIII. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Žabovřesky konaného dne 16.06.2022, které doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit vyřazení bytových jednotek vymezených podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v budově č.p. 2122, 2207, 2318, na ulici Veveří 110, 112, 114, postavené na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, p.č. 2824/3, p.č. 2824/5 a p.č. 2824/7, vše v Brně, k.ú. Žabovřesky, z prodeje, a to:

- jednotky č. 2207/2 – byt, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p.č. 2824/1 a p.č. 2824/2, vše v Brně, k.ú. Žabovřesky, o velikosti 970/28786,
- jednotky č. 2207/7 – byt, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p.č. 2824/1 a p.č. 2824/2, vše v Brně, k.ú. Žabovřesky, o velikosti 833/28786,

a ponechat tyto bytové jednotky v majetku statutárního města Brna.

Dle podkladů MČ Brno-Žabovřesky se na základě dotazníku v roce 2022 nájemci vymezených bytových jednotek č. 2207/2 () a č. 2207/7 () v domě Veveří 110, 112, 114, Brno, vyjádřili, že chtějí zůstat v nájemním vztahu.

Bytový odbor MMB upozorňuje, že dle výše uvedeného není postupováno dle statě B), odst. 3. a 4. „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 dne 15.03.2016:

Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu městskou částí nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení.

Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, může Zastupitelstvo města Brna rozhodnout o prodeji vymezené jednotky jiným způsobem, přičemž bude individuálně přistupovat k sociálně znevýhodněným skupinám, seniorům a handicapovaným osobám, případně o ponechání bytu ve vlastnictví města.

Městská část Brno-Žabovřesky nájemcům nečinila nabídku koupě ani nenabídla bytové náhrady. Tento postup zvolila pouze na základě dotazníku nájemcům.

Komisi bydlení RMB byl předložen k projednání dne 08.08.2022 návrh na souhlas s udělením výjimky ze statě B), odst. 3. a 4. „Postupu města při prodeji bytového fondu“ a schválení vyřazení bytových jednotek z prodeje.

Hlasování: 1 - pro, 1 - proti, 6 - se zdrželo/z 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
zdržel se	proti	zdržel se	zdržela se	zdržela se	omluvena	zdržel se	omluven	zdržel se	pro	omluven

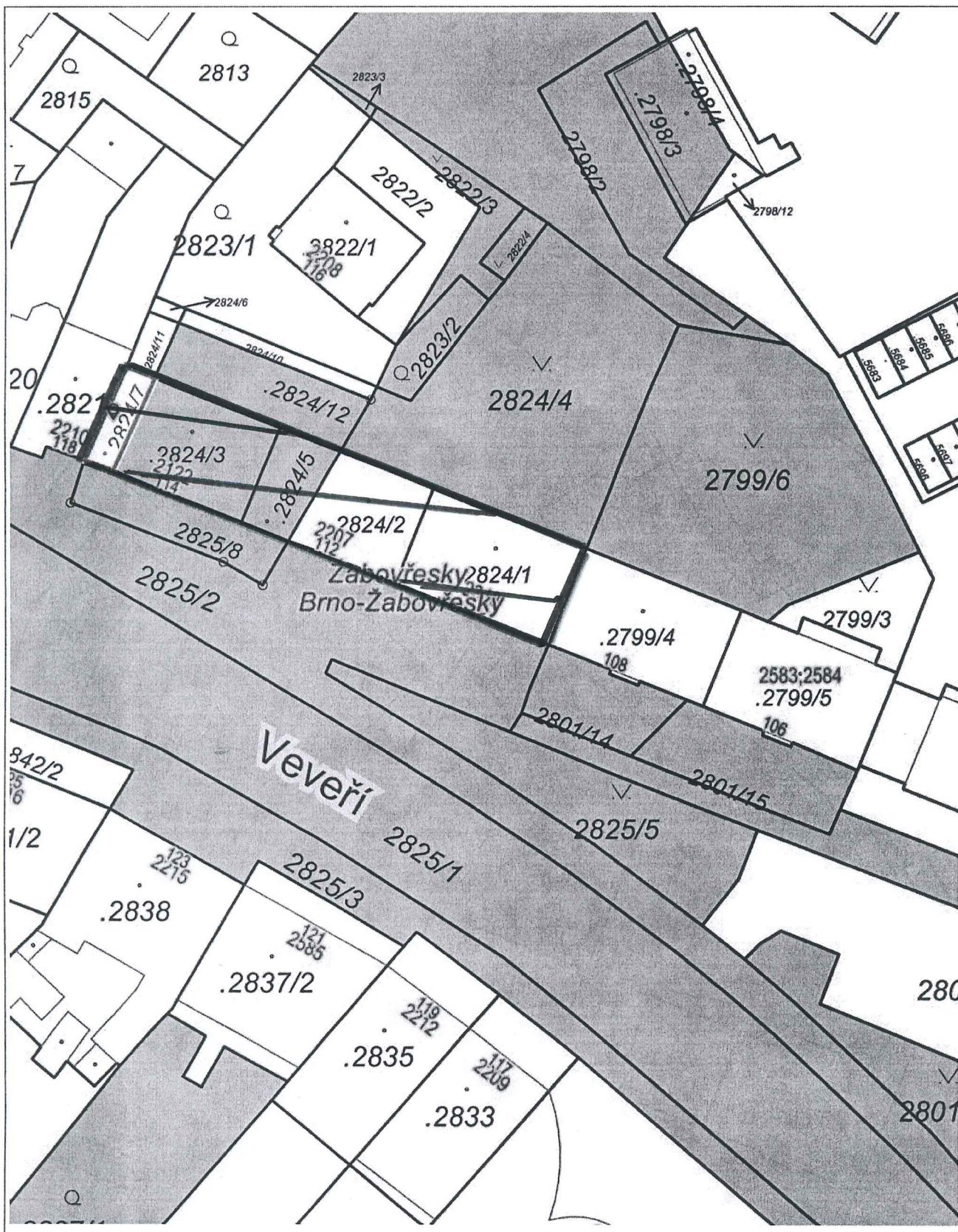
Komisi majetkové RMB byl předložen k projednání dne 25.08.2022 návrh na souhlas s udělením výjimky ze statě B), odst. 3. a 4. „Postupu města při prodeji bytového fondu“ a schválení vyřazení bytových jednotek z prodeje.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdrželo/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

Materiál předložený Radě města Brna č. R8/234 konané dne 31.08.2022 byl, dle požadavku Komise bydlení RMB, doplněn o jména, příjmení a věk nájemců bytových jednotek č. 2207/2 a č. 2207/7 v domě Veveří 110, 112, 114, Brno.

Dále byla doplněna do usnesení varianta B) - neschválit vyřazení bytových jednotek č. 2207/2 a č. 2207/7 v domě Veveří 110, 112, 114, Brno, z prodeje.



10 m

1 : 595

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY