

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

134. Návrh na vyřazení vymezených bytových jednotek č. 2207/2 a č. 2207/7 v bytovém domě Veverí 110, 112, 114, Brno, z prodeje

Anotace

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.03.2016 schválilo "Postup města při prodeji bytového fondu" a "Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji". Do tohoto seznamu byl zařazen dům Veverí 110, 112, 114, Brno s tím, že prodej bude realizován po jednotkách z úrovně MČ Brno-Žabovřesky. Zastupitelstvo MČ Brno-Žabovřesky v roce 2019 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje 13 bytových jednotek včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 2824/1 a p.č. 2824/2, k.ú. Žabovřesky. Tento záměr byl schválen téhož roku v Zastupitelstvu města Brna. Dle podkladů MČ Brno-Žabovřesky se na základě dotazníku v roce 2022 nájemci vymezených bytových jednotek č. 2207/2 a č. 2207/7 v domě Veverí 110, 112, 114, Brno, vyjádřili, že chtějí zůstat v nájemním vztahu. Vzhledem k tomu, že ze strany MČ Brno-Žabovřesky není postupováno dle stati B), odst. 3. a 4. "Postupu města při prodeji bytového fondu", tzn., že MČ Brno-Žabovřesky nájemcům neučinila nabídku koupě ani nenabídla bytové náhrady, byl Komisi bydlení RMB a Komisi majetkové RMB předložen návrh na udělení souhlasu s výjimkou ze stati B), odst. 3. a 4. "Postupu města při prodeji bytového fondu" a schválení vyřazení bytových jednotek č. 2207/2 a č. 2207/7 z prodeje a ponechání těchto jednotek v majetku statutárního města Brna. Na základě požadavku Komise bydlení RMB byl do Rady města Brna materiál doplněn o jména a příjmení nájemců bytů a jejich věk a dále bylo usnesení doplněno o var. B) - neschválit vyřazení bytových jednotek č. 2207/2 a č. 2207/7 z prodeje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

Varianta A

1. **schvaluje** výjimku ze stati B), odst. 3. a 4. „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 dne 15.03.2016, pod bodem č. 43
2. **schvaluje** vyřazení bytových jednotek vymezených podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v budově č.p. 2122, 2207, 2318 na ulici Veverí 110, 112, 114, Brno, postavené na pozemcích p.č. 2824/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², p.č. 2824/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², p.č. 2824/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m², p.č. 2824/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 73 m², p.č. 2824/7 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m², vše v Brně, k.ú. Žabovřesky, z prodeje, a to :

jednotky č. 2207/2 - byt, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, vše v Brně, k.ú. Žabovřesky, o velikosti 970/28786,

jednotky č. 2207/7 - byt, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, vše v Brně, k.ú. Žabovřesky o velikosti 833/28786,

a ponechání těchto bytových jednotek v majetku statutárního města Brna.

Varianta B

3. neschvaluje

vyřazení bytových jednotek vymezených podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v budově č.p. 2122, 2207, 2318 na ulici Veverí 110, 112, 114, Brno, postavené na pozemcích p.č. 2824/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², p.č. 2824/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², p.č. 2824/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m², p.č. 2824/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 73 m², p.č. 2824/7 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m², vše v Brně, k.ú. Žabovřesky, z prodeje, a to :

jednotky č. 2207/2 - byt, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, vše v Brně, k.ú. Žabovřesky, o velikosti 970/28786,

jednotky č. 2207/7 - byt, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p.č. 2824/1, p.č. 2824/2, vše v Brně, k.ú. Žabovřesky o velikosti 833/28786.

Stanoviska

Radě města Brna č. R8/234 byl materiál předložen k projednání dne 31.08.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

30.8.2022 v 09:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík, vz. JUDr. Dobromila Macháčková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

30.8.2022 v 07:16

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	6 - 6

8 jCxcjz'ndfzjU

Zæ•c~]ac^|•cç[Á { •cæÁÓ!}æÁ}æÁ•ç... { Á:æ•^á }ðÁ ÉÁZİĐFİÁ\ [}æ)... { Áá }^ÁFİÉHÉĞFİÁ•&@çı|ǰ[ÁsÚ[•c~]Á { •cæÁ] áÁ!:[á^báá^c[ç...@ [Á-]á~%æÁ• [~ æ•) ÁásÚ^:}æ { Áà^c[ç &@Áá! [áá} } &@Áá [{ ÉÁ\c^!...Áá~á [~ Á] á]!æç[çı]^Á k]!:[á^bááÉÁÖ[Ác[@ [c[Á•^:}æ { ~Áá^|Á:æ æ:~^}Áá { ÁX^ç^ áÁFFÉÉ 112, 114 s cò { ÉÁO^Á!}:[á^báá~á^Á!^æ!á: [çı]Á] [Áb^á] [c\ı &@Á: gı [ç] ÁT ÁÓ!} [-žæà [ç ^•\^ÉÁ

PæÁ] [: ^ { &@&@Á] É ÉÁĞİĞİĐFÉÁĞİĞİĐGÉÁĞİĞİĐHÉÁĞİĞİĐÍÁæÁĞİĞİĐİÉÁçz^Áç \ÉğÉÁžæà [ç ^•\^ÉÁ•^Á] æ&@ı : ðÁ^c [ç Á á { Á É] ÉÁGFGGÉÁGGÉİÉÁGHFİÉÁX^ç^ áÁFFÉÉÁFFGÉÁF14, Brno.

K] [: ^ { \ { Á] É ÉÁĞİĞİĐHÁ æÁ] É ÉÁĞİĞİĐÍÁ b^Á]! [cá •cæç~cı!} ð { ~Á { •c~Á Ó!} ~Á ç^á^ } æÁ Oæ | [áæÁ [Á ~! ^ } ðÁ ç|æ•c) á&cçóÉÁ \] [: ^ { \ ^ Á] É ÉÁĞİĞİĐÍÁ b^Á ç SPÁ ~ ç^á^ } Áá ~] | á&c } ðÁ : ı] á•Áç|æ•c) á&cçóÉ

V á [{ ÁX^ç^ áÁFFÉÉÁFFGÉÁFFIÁb^Á&^| \ ^ { ÁHÍÁá^c [ç &@Áb^á] [c^ÉÁ : toho 27 j^á] [c^Áb^ÁbáOÁç^ ç|æ•c) á&cçóÉ bā } &@Á [• [áÉÁ9 b^á] [c^Áb^Áç^Áç|æ•c) á&cçóÉ •cæç~cı!} ð [Á { •cæÁÓ!} æÉÁ Dne 12.7.2018 byl v \æcæç~cı! ^ Á { [çác [•cá]! [ç^á^} Á : ı] á•Á Ö [@ [á^ Á [Á : { } Á ç|æ•c) á&cçóÉ b^á] [c^Á] æÁ •] [| ~ ç|æ•c) á&cçóÉ budovy, o :! ~ z^ } ðÁæÁç^ [[ı á ı] ðÁ •] [| ~ ç|æ•c) á&cçóÉ •^Áç : } á \ ^ { Áb^á] [c^Á : ^ Áá } ^ ÁĞİÉİÉĞFİÉÁÁ

Zæ•c~]ac^|•cç[Á T Á Brno-žæà [ç ^•\^ Á } æÁ •ç... { Á QXÉÁ : æ•^á } ðÁ \ [] æ)... { Á á } ^ Á GİÉİÉĞFJÁ á [] [! ~ ǰ [Á Zæ•c~]ac^|•cç[Á { •cæÁÓ!}æÁ•&@çı|ǰá: ı { !Á!}:[á^b^Áç^ { ^:~ } &@Áá^c [ç &@Áb^á] [c^Á ÉÁGFGGDF-3, 2207/1-2, 2207/4-5, 2207/7, 2207/9, 2207/12, 2318/9-10, 2318/12 v á [{ Á X^ç^ áÁ FFÉÉÁ FFGÉÁ FFIÁ ç ^c } Á •] [| ~ ç|æ•c) á& \ ... @ [Á] [áð | ~ Á } æÁ •] [| ^ } &@Á ı •c^ &@Á ~ á [ç^ Á X^ç^ áÁ FFÉÉÁ FFGÉÁ FFIÁ æÁ } æÁ] [: ^ { &@&@Á] É ÉÁ ĞİĞİĐFÁæÁ] É ÉÁĞİĞİĐGÉÁçz^Áç \ÉğÉÁžæà [ç ^•\^ (á^:Á) [áð | Á } æÁ] [: ^ { &@&@Á] É ÉÁĞİĞİĐHÉÁ] É ÉÁĞİĞİĐÍÁæÁ] É ÉÁ 2824/7).

Zæ•c~]ac^|•cç[Á { •cæÁÓ!}æÁ ÉÁZİĐFİÁ\ [}æ)... Áá } ^ Á ÉHÉJÉĞFJÁ •&@çı|ǰ [Á : ı { !Á!}:[á^b^Áç z^Á ~ ç^á^ } &@Á ç^ { ^:~ } &@Áá^c [ç &@Áb^á] [c^Áç á [{ ÁX^ç^ áÁFFÉÉÁFFGÉÁFFIÉÁÓ!}] É

Ö } ^ ÁĞİÉİÉĞGGÁÓ^c [ç Á [áà | Á T T Ó Á [áà | O^Áç] á•Á • } ^•^ } ðÁ : XXIII. zasedı } ðÁ Zæ•c~]ac^|•cçæÁ T ÁÓ!} [-žæà [ç ^•\^ Á \ [] æ)... @ [Áá } ^ Á FİÉÉİÉĞGGÉÁ \c^!... Áá [] [! ~ ǰ [Á Zæ•c~]ac^|•cç[Á { •cæÁÓ!}æÁ•&@çı|ǰáç^ æ:~^ } ðÁ á^c [ç &@Áb^á] [c^Áç^ { ^:~ } &@Á] [á | Á HÁ FFIÁ : ı \ [] æÁ ÉÁİJĐGÉFGÁÚáÉÉÁ [á æ] • \ ... @ [Á : ı \ [] ð \ ÉÁç^Á : } } ðÁ] [: á bzð&@Á] ^á } á• ÉÁç á ~ á [ç Á É] ÉÁGFGGÉÁGGÉİÉÁGHFİÉÁ } æÁ ~ | ááÁ X^ç^ áÁ FFÉÉÁ FFGÉÁ FFIÉÁ] [•cæç^ } ... Á } æÁ] [: ^ { &@&@Á] É ÉÁĞİĞİĐFÉÁ] É ÉÁĞİĞİĐGÉÁ] É ÉÁĞİĞİĐHÉÁ] É ÉÁĞİĞİĐÍÁæÁ] É ÉÁĞİĞİĐİÉÁçz^Áç Ó!} ÉÁ \ ÉğÉÁžæà [ç ^•\^ ÉÁ z prodeje, a to:

- b^á] [c^Á ÉÁGGÉİĐGÁ. byt, •] [| ~ Á•^Á•] [| ~ ç|æ•c) á& \ { Á] [áð | ^ { Á } æÁ] [: ^ { &@&@Á] É ÉÁĞİĞİĐFÁæÁ] É ÉÁĞİĞİĐGÉÁ çz^Áç Ó!} ÉÁ \ ÉğÉÁžæà [ç ^•\^ ÉÁ [Áç^ | á \ [•cá 970/28786,
- b^á] [c^Á ÉÁGGÉİĐİÁ. byt, •] [| ~ Á•^Á•] [| ~ ç|æ•c) á& \ { Á] [áð | ^ { Á } æÁ] [: ^ { &@&@Á] É ÉÁĞİĞİĐFÁæÁ] É ÉÁĞİĞİĐGÉÁ çz^Áç Ó!} ÉÁ \ ÉğÉÁžæà [ç ^•\^ ÉÁ [Áç^ | á \ [•cá 833/28786,

æÁ] [] ^ &@æÁç^c [Áá^c [ç... Áb^á] [c^Áç { æb^c \ ^ Á •cæç~cı!} ð [Á { •cæÁÓ!} æÉÁÁ

Ö | ^ Á] [á \ æá ÁT ÁÓ!} [-žæà [ç ^•\^ Á•^Á] æÁ : ı \ | æá Áá [çæ:} ð \ ^ç ! [&^ÁĞÉGGÁ] ı b^ { &áç^ { ^:~ } &@Áá^c [ç &@Á b^á] [c^Á ÉÁGGÉİĐGÁ [redacted] ÁæÁ ÉÁGGÉİĐİÁç [redacted]) v á [{ ÁX^ç^ áÁFFÉÉÁFFGÉÁFFIÉÁÓ!}] [ÉÁç^ bı á ǰ | ÉÁO^Á&@c bÓÁ : •cæcÁç } ı b^ { } ð { Áç : cæ~ÉÁ

Óc[ç Á [aa[!Á T T Ó Á ~] [: [! ~ b É Á O Á á | Á ç z Á ~ ç ^ á ^ } ... @ [Á } ^ } Ó Á] [• c ~] [ç í] [Á á | Á • c æ c Á Ó D É Á [á • c É Á H É Á æ Á I É Á s Ú [• c ~] ~ Á { • c æ Á } á Á] ! [á ^ b á á à ^ c [ç ... @ [Á - [] á ~ % Á æ Á & @ ç í | ^ } ... @ [Á Z æ • c ~] á c ^ | • c ç ^ { Á { • c æ Á Ó ! } æ Á É Á Z Í ð F Í Á á } ^ Á 15.03.2016:

P ^] á b { ^ - | á } í b ^ { & ^ Á } æ á ð á \ ~ \ ^ Á \ [~] á b ^ á } [c \ ^ É á ~ á ^ Á { ~ Á { • c \ [~ Á í • c á } æ á ð á } ~ c \] ! [:] í b { ~ Á b á } Á à ^ c Á] [á | Á á ^ c [ç ... Á] [c ^ á ^ Á } í b ^ { & ^ Á æ Á } á • | ~ z } ð \ Á á [{ í & } [• c á É Á : æ Á } Ó Á] í b ^ { & ^ Á } | æ c á] ! [] æ á ð { æ c \ | á ç @ ! æ á ~ Á : æ Á s | \ O à ^ Á • } [b ^ } ... Á • } í b { ^ { Á à ^ c ~ É Á æ Á } í • | á } Á à ~ á ^ á ç [] | Á b ^ á } [c \ æ Á] ! [á í } æ á ç } æ á ð á \ [ç ... { Á á : ^ } Ó É Á P ^] á b { ^ - | á } í b ^ { & ^ Á H Á } æ á ð á } ~ c ... Á } | @ ! æ á } á á à ^ c ~ Á [á] [ç á æ á b á & á b ^ @ [Á à ^ c [ç { Á] [c ^ á í { É Á { Ó Á Z æ • c ~] á c ^ | • c ç [Á { • c æ Á Ó ! } æ Á ! [: @ [á] [~ c Á [Á] ! [á ^ b á á ç ^ { ^ : ^ } ... Á b ^ á } [c \ ^ Á b á } { Á : } • [á ^ { É Á } á ^ { Ó á à ~ á ^ Á á } á á ç á á ~ |] } Á] á • c ~] [ç æ á \ • [& á |] Á : } ^ ç @ [á] } { Á • \ ~] á } í { É Á • ^ } á ! [{ Á æ Á @ æ } á á æ } [ç æ } { Á [• [á í { É Á] á } æ á } Á [Á] [] ^ & @ í } á á à ^ c ~ Á ç ^ á ç | æ • c } á & c ç á { • c æ É

T • c \ í Á í • c á Ó ! } [- z æ á [ç ^ \ ^ Á } í b ^ { & { Á } ^ } á } | æ Á } æ á ð á \ ~ \ ^ Á \] Á æ } á } ^ } æ á ð á | æ Á à ^ c [ç ... Á] | @ ! æ á ~ É Á Tento] [• c ~] Á : ç [| á æ Á] [~ : ^ Á } æ Á : í \ | æ á Á á [ç æ : } ð \ ^ Á } í b ^ { & { É

?ca]g] VmX'Yb' FA6' Vm`d YX'cýYb' _dfc^YXzbz' XbY \$, "\$, "&\$&& } í ç ! @ Á } æ Á • [~ @ | æ • Á • ~ á | ^ } á { Á ç b á { \ ^ Á z e s t a t i Ó D É Á [á • c É Á H É Á æ Á I É Á s Ú [• c ~] ~ Á { • c æ Á } á Á] ! [á ^ b á á à ^ c [ç ... @ [Á - [] á ~ % Á æ Á & @ ç í | ^ } á á ç ^ æ : ^ } á á à ^ c [ç & @ Á b ^ á } o t e k z p r o d e j e .

P | æ • [ç í] á k á 1 - p r o , 1 - p r o t i , 6 - • ^ Á : á : 0 ^ | o d : Á F F Á | ^ } . I g b Y g Y b ' n e b m ` c ` d] ^ U h c "

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
: á : 0 ^ á se	proti	: á : 0 ^ á se	: á : 0 ^ á se	: á : 0 ^ á se	omluvena	: á : 0 ^ á se	omluven	: á : 0 ^ á se	pro	omluven

Komisi aU^h_c jf' FA6' Vm`d YX'cýYb' _dfc^YXzbz' XbY 25.08.2022 } í ç ! @ Á } æ Á • [~ @ | æ • Á • ~ á | ^ } á { Á ç b á { \ ^ Á z e • c æ c Á Ó D É Á [á • c É Á H É Á æ Á I É Á s Ú [• c ~] ~ Á { • c æ Á } á Á] ! [á ^ b á á à ^ c [ç ... @ [Á - [] á ~ % Á æ Á & @ ç í | ^ } á á ç ^ æ : ^ } á á à ^ c [ç & @ Á b ^ á } c \ Á z p r o d e j e .

P | æ • [ç í] á k á 6 - p r o , 0 - p r o t i , 0 - • ^ Á : á : 0 ^ | o d : Á F F Á | ^ } É Á I g b Y g Y b ' V m ` c ` d] ^ U h c "

6W" 8c`YyU	=b[" JÚy]bU	=b[" Dc_cfb	Ing. Trllo	d" üUZU t_	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	d" > Úb] Y _	Ing. Havelka
omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	bYd #caYb	omluven

AUhYf]z`d YX'cýYb 'Rad `a gha Brna "F, #&' (_cbUbf`Xbe 31.08.2022 byl, á | ^ Á] [O æ á æ ç \ ~ Á K o m i s e b y á | ^ } á R M B , á []] } á [Á b { ... } æ É Á } á b { ^ } á k á ç \ } í b ^ { & Á b y t o v & @ Á b ^ á } [c \ ^ Á É Á G G E Ī ð G æ Á É Á G G E Ī ð Ī v á [{ Á X ^ ç ^ á F F € É Á F F G É Á F F I É Á Ó ! } o .

D í | ^ Á à ~ | æ Á á []] } æ Á á [Á ~ • } ^ • ^ } á v a r i a n t a B) - } ^ • & @ ç í | á c á ç ^ æ : ^ } á b y t o v & @ Á b ^ á } [c \ ^ Á É Á G 2 0 7 / 2 a É Á 2 2 0 7 / 7 v á [{ X ^ ç ^ á F F € É Á F F G É Á 1 1 4 , B r n o , z p r o d e j e .

