

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

133. Záměr prodeje volných vymezených jednotek č. 47/33 v domě Gallašova 4, Brno, a č. 145/16 v domě Solniční 8/Česká 26, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volných vymezených jednotek č. 47/33 v domě Gallašova 4, Brno, a č. 145/16 v domě Solniční 8/Česká 26, Brno. Prodej jednotek bude realizován z úrovně MČ Brno-střed formou elektronické aukce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje

1)
volné bytové jednotky č. 47/33 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 47, Gallašova 4, Brno, postaveném na pozemku p.č. 559 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 47 a na pozemku p.č. 559 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m², oba ve výši id. 256/10835, dále včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 - ostatní plocha o výměře 3 990 m² a p.č. 560 - zahrada o výměře 983 m², oba ve výši id. 256/32535, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-střed;

2)
volné bytové jednotky č. 145/16 - byt, vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě č.p. 145, Solniční 8/Česká 26, Brno, který je součástí pozemku p.č. 567 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 604 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti č.p. 145 a pozemku p.č. 567 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 604 m², ve výši id. 1202/24423, vše v k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-střed.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/233 konané dne 24.08.2022 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

30.8.2022 v 09:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

26.8.2022 v 10:59

Obsah materiálu

| | |
|--|-------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 5 |
| Příloha (Snímky kat. mapy_Gallasova 4, Solnicni 8.pdf) | 6 - 7 |

Důvodová zpráva

1) Gallašova 4 – volná vymezená bytová jednotka č. 47/33

Zastupitelstvo městské části Brno-střed na svém 26. zasedání konaném dne 22.06.2022 souhlasilo se záměrem prodeje a prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 47/33 v bytovém domě Gallašova 4, č.p. 47, postaveném na pozemku p.č. 559, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 47, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 559 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 (ostatní plocha) a p.č. 560 (zahradka), vše v k.ú. Štýřice, Brno, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

V bytovém domě Gallašova 4, Brno, se nachází 40 jednotek (z toho 1 nebytový prostor), z nichž tři jednotky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, ostatní jednotky jsou ve vlastnictví fyzických osob. Jednotky v domě jsou vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb.

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 29.04.2004 se jedná o byt 1+1 o velikosti 25,6 m² ve 3. nadzemním podlaží. Byt byl exekučně vyklizen z důvodu neuhrazení nájemného.

K bytové jednotce č. 47/33 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku p.č. 559 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m², oba o velikosti 256/10835 a dále podíl na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 – ostatní plocha o výměře 3 990 m² a p.č. 560 – zahrada o výměře 983 m², oba o velikosti 256/32535.

2) Solniční 8/Česká 26 - volná vymezená bytová jednotka č. 145/16

Zastupitelstvo městské části Brno-střed na svém 26. zasedání konaném dne 22.06.2022 souhlasilo se záměrem prodeje a prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 145/16 v bytovém domě Solniční 8, č.p. 145, postaveném na pozemku p.č. 567, k.ú. Město Brno, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

V bytovém domě Solniční 8/Česká 26, Brno, se nachází 23 jednotek. Ve vlastnictví statutárního města Brna je 1 vymezená bytová jednotka a 4 nebytové prostory (nebytové prostory zůstávají ve vlastnictví statutárního města Brna). Jednotky v domě jsou vymezeny dle občanského zákoníku.

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 14.03.2014 se jedná o byt 3+1 o velikosti 120,2 m² v 5. nadzemním podlaží. Nájemce neakceptoval nabídku ke koupi, přijal bytovou náhradu. Nájemní vztah na dobu určitou skončil ke dni 30.6.2021.

K bytové jednotce č. 145/16 přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku p.č. 567 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 604 m², o velikosti 1202/24423.

Prodej výše uvedených volných vymezených bytových jednotek bude realizován z úrovně MČ Brno-střed formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-střed.

Komise bydlení RMB projednala dne 25.07.2022.Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

| | | | | | | | | | | |
|-------------|------------|-------------|------------------|---------------|---------------|------------|-----------|-------------|------------------|------------|
| Mgr. Viskot | Ing. Trllo | Mgr. Šlapal | JUDr. Dumbrovská | Ing. Karasová | JUDr. Cechová | Mgr. Solak | Jiří Ides | Mgr. Štefan | JUDr. Příkrylová | Bc. Mílotá |
| pro | pro | pro | pro | omluvena | pro | pro | omluven | omluven | omluvena | zdržel se |

Komise majetková RMB projednala dne 04.08.2022.Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevřkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
| pro | pro | nepřítomen | pro | pro | pro | omluven | omluven | pro | nepřítomen | omluven |

Rada města Brna č. R8/233 projednala dne 24.08.2022.

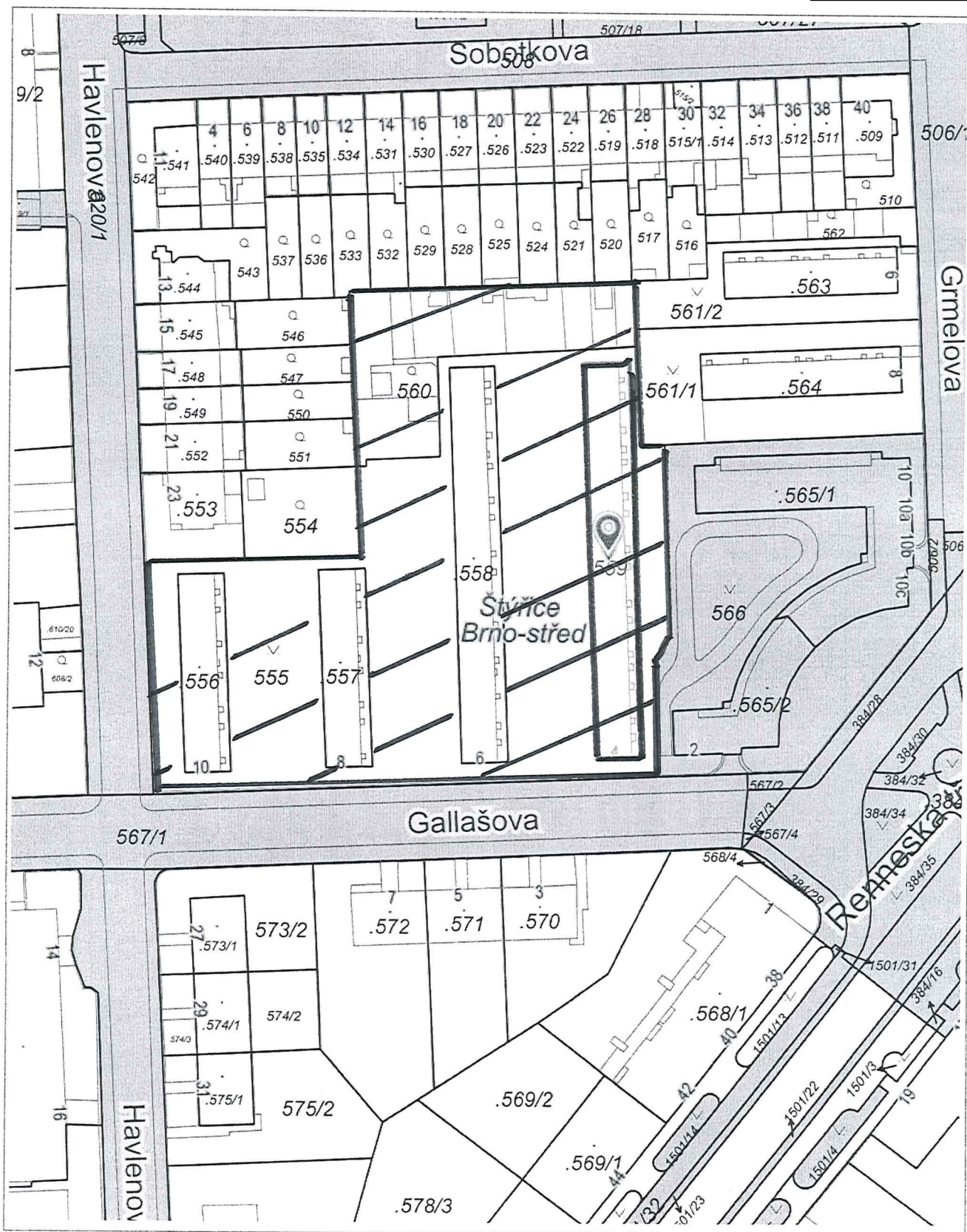
Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolačný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro | pro | zdržel se | pro | pro | zdržel se | zdržel se | pro | pro | ---- | pro |

Gallašova 4



13. 7. 2022



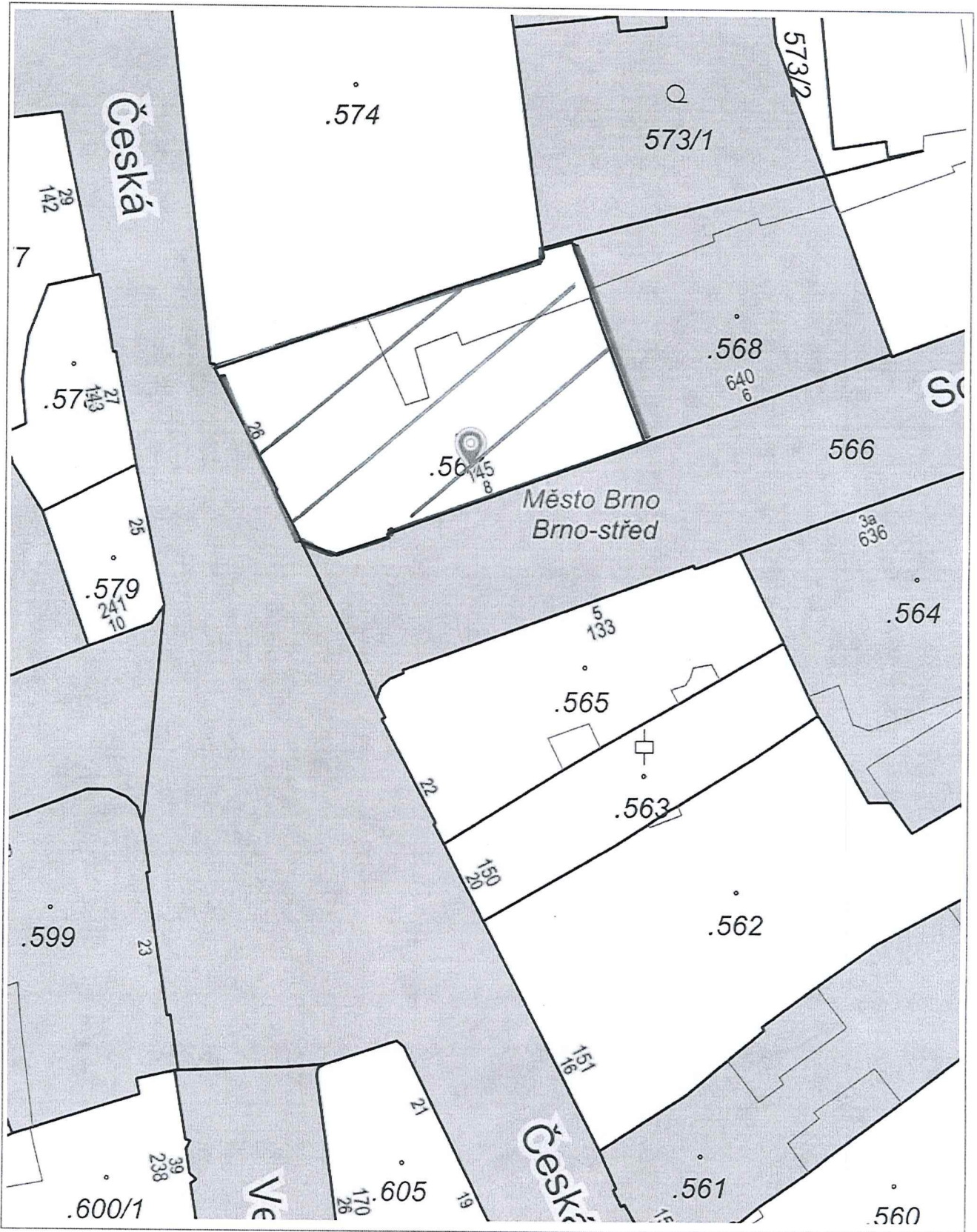
20 m

1 : 999

RÚIAN. © ČÚZK. Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

4/5



1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

175