

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

133. Záměr prodeje volných vymezených jednotek č. 47/33 v domě Gallašova 4, Brno, a č. 145/16 v domě Solniční 8/Česká 26, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volných vymezených jednotek č. 47/33 v domě Gallašova 4, Brno, a č. 145/16 v domě Solniční 8/Česká 26, Brno. Prodej jednotek bude realizován z úrovně MČ Brno-střed formou elektronické aukce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje

1)
volné bytové jednotky č. 47/33 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 47, Gallašova 4, Brno, postaveném na pozemku p.č. 559 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 47 a na pozemku p.č. 559 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 635 m², oba ve výši id. 256/10835, dále včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 - ostatní plocha o výměře 3 990 m² a p.č. 560 - zahrada o výměře 983 m², oba ve výši id. 256/32535, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-střed;

2)
volné bytové jednotky č. 145/16 - byt, vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v bytovém domě č.p. 145, Solniční 8/Česká 26, Brno, který je součástí pozemku p.č. 567 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 604 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti č.p. 145 a pozemku p.č. 567 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 604 m², ve výši id. 1202/24423, vše v k.ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-střed.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/233 konané dne 24.08.2022 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

30.8.2022 v 09:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

26.8.2022 v 10:59

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snímky kat. mapy_Gallasova 4, Solnicni 8.pdf)	6 - 7

8 jCxcjz'ndfzjU

1) :U`Uýc jU'('Ě jc'bz'jma YnYbz'Vmhc jz'YXbch U' "(+#' "

Zæc~]ac^|cç[Á { •c•\...Á ı•cáÓ!}[-•c ^áÁ}æÁ•ç... { ÁGĚÁ:æ•áı }ó\ []æ}... { Áâ}^ÁGGĚĚĚGGÁ• [~|æ•aj[Á•^Á : ı { ı^ { Á]! [á^b^Á æÁ]! [á^b^ { Á ç[]...Á [à^&}óÁ ç^ { ^: ^}...Á à^c[ç...Á b^á] [c\^Á ĚÁ IĚHHÁ ç à^c[ç... { Á á [{ Á Ōæ||æz[çæÁ IĚÁ ĚÁ IĚÁ] [•cæç^}... { Á}æÁ] [: ^ { \^Á]Ě ĚÁ IĚÁ•] [| ^ } &@Á ı•c^&@Á à~á[ç^Á ĚÁ IĚÁ•] [| ^ } ç|æ•c}á&\...@ [Á] [áó|~Á}æÁ] [| ^ } &@Á ı•c^&@Á -~ } \ } Á•] bæc &@Á]Ě ĚÁ IĚÁ [•cæç}óÁ] [&@æDÁæÁ]Ě ĚÁ IĚÁç: æ!æáæDĚÁçz^Áç \Ě ĚÁçc á&^ĚÁÓ!} [ĚÁç^Áç^ ^b}... { Á }æáó\ [ç... { Á ð: ^}óÁç- [ı { [~Á^| ^\c! []á&\...Áæ~ \&^DÁ: ıb^ { &áĚÁ\c! : Á}æáó\ ^Á} ^bç^zzó\ ~ } }óÁ&^} ~ĚÁ { á}á { ı| } Á çzæ\Á&^} ~Á [áç^ \ | [~ĚÁ• c! { ð}^ { Á•] |æc [•cá\ ~ } }óÁ&^} ^Á] ^áÁ [á]á•^ { Á\ ~ } }óÁ• { | [~ç^ĚÁ

V à^c[ç... { Áá [{ Á Ōæ||æz[çæÁ IĚÁÓ!} [ĚÁ•^Á}æ&@ı : óÁ40 jednotek ç:Ác[@ [ÁFÁ } ^à^c[ç Á]! [•c [ıDĚÁz }á&@ÓÁc áÁ j^Á] [c\^Áb• [~Áç^Áç|æ•c}á&cçóÁ•cæç~c!ı : }ó@ [Á { •cæÁÓ!}æĚÁ [•cæç}óÁb^á] [c\^Áb• [~Áç^Áç|æ•c}á&cçóÁ~ : á&\ &@Á [• [áĚÁ Jednotky v á [{ Áb• [~Áç^ { ^: ^} ^Á] [á| ^Á: ı \ []æÁ ĚÁ IĚÁGFJJ I Á ÚáĚ

Ö|Á Ú! [@ |ı z^ }óÁ ç|æ•c}ó\æá à~á [ç^Á : ^Á á] ^Á GĚĚĚĚGGĚĚĚÁ •^Áb^á} ıÁ o byt 1+1 o velikosti 25,6 m² ve 3. }æá: ^ { }ó { Á] [á|æóĚÁÓ~cá^ |Á^ç^ \ ~ } Áç^ \ |á: ^}Á: á ç [á~Á} ^~ @ :æ: ^}óÁ] ıb^ { }...@ [Ě

Sáà^c[ç...Áb^á] [c&^Á ĚÁ47/33] á] ı| ^óDÁ•] [| ^ } ç|æ•c}á&\ Á] [áó|Á}æÁ•] [| ^ } &@Á ı•c^&@Áá [{ ~ÁæÁ}æÁ] [: ^ { \^Á]Ě ĚÁ559 - :æ•cæç } ıÁ] [&@æÁæÁ] ıáç [óÁ [Áç { ^Á635 m², oba o velikosti 256/10835 a áı| ^] [áó|Á}a] [: ^ { &@Á~ } \ } Á•] bæc &@Á]Ě ĚÁ IĚÁ. [•cæç}óÁ] [&@æÁÁç { ^ HÁJJĚÁ { GáæÁ]Ě ĚÁ IĚÁ. :æ!æáæÁÁç { ^Á 983 m², oba o velikosti 256/32535.

2) Gc'b| b|',# Yg z'&*'- jc'bz'jma YnYbz'Vmhc jz'YXbch U' "%()#%*

Zæc~]ac^|cç[Á { •c•\...Á ı•cáÓ!}[-•c ^áÁ}æÁ•ç... { ÁGĚÁ:æ•áı }ó\ []æ}... { Áâ}^ÁGGĚĚĚGGÁ• [~|æ•aj[Á•^Á : ı { ı^ { Á]! [á^b^Á æÁ]! [á^b^ { Á ç[]...Á [à^&}óÁ ç^ { ^: ^}...Á à^c[ç...Á b^á] [c\^Á ĚÁ 145/16 v à^c[ç... { Á á [{ Á Ú []á }óÁ IĚÁ Ě.p. 145,] [•cæç^}... { Á}æÁ] [: ^ { \^Á]Ě ĚÁ567, \ĚGGĚÁ T •c [ÁÓ!no, ve ç^ ^b}... { Á}æáó\ [ç... { Á ð: ^}óÁç- [ı { [~Á^| ^\c! []á&\...Áæ~ \&^DÁ: ıb^ { &áĚÁ\c! : Á}æáó\ ^Á} ^bç^zzó\ ~ } }óÁ&^} ~ĚÁ { á}á { ı| } Áçzæ\Á&^} ~Á obvyklou, s c! { ð}^ { Á•] |æc [•cá\ ~ } }óÁ&^} ^Á] ^áÁ [á]á•^ { Á\ ~ } }óÁ• { | [~ç^ĚÁ

V à^c[ç... { Áá [{ Á Ú []á }óÁ] Đ ^•\ ıÁGĚĚÁÓ!} [ĚÁ•^Á}æ&@ı : óÁ23 jednotekĚÁX^Áç|æ•c}á&cçóÁ•cæç~c!ı : }ó@ [Á { •cæÁ Ó!}æÁb^ÁFÁç^ { ^: ^} ıÁà^c[çıÁb^á] [c\æáæÁ IÁ} ^à^c[ç...Á]! [•c [ı~Áç] ^à^c[ç...Á]! [•c [ı~Á: •cıçæóÁç^Áç|æ•c}á&cçóÁ •cæç~c!ı : }ó@ [Á { •cæÁÓ!}æĚÁ Jednotky v á [{ Áb• [~Áç^ { ^: ^} ^Á| ^Á [á æ }•\...@ [Á: ı \ []ó\ ~ĚÁ

Dle Pr [@ |ı z^ }óÁ ç|æ•c}ó\æá à~á [ç^Á : ^Á á] ^Á FĚĚĚĚGGĚĚĚÁ •^Áb^á} ıÁ o byt 3+1 o velikosti 120,2 m² v 5. }æá: ^ { }ó { Á] [á|æóĚÁ ıb^ { &^Á } ^æ\&^}c[çæ|Á}æáó\ ^Á\ ^Á\ ~ }áĚÁ] áæá|á à^c[ç [~Á] ı |æá~ĚÁ ıb^ { }óÁç: çæ@Á }æÁ [á~Á~! áç [~Á•\ [] á| ^Á^á}áHĚĚĚGGĚĚĚÁ

Sáà^c[ç...Áb^á] [c&^Á ĚÁ145/16] á] ı| ^óDÁ•] [| ^ } ç|æ•c}á&\ Á] [áó|Á}æÁ•] [| ^ } &@Á ı•c^&@Áá [{ ~ÁæÁ}æÁ] [: ^ { \^Á]Ě ĚÁ567 - :æ•cæç } ıÁ] [&@æÁæÁ] ıáç [óÁ [Áç { ^Á604 m², o velikosti 1202/24423.

Ú! [á^b^á çz^Á ~ç^á^ } &@Áç []] &@Áç^ { ^: ^} &@Áà^c[ç &@Áb^á] [c\^Áá~á^Á! ^æ|á: [çı]Á: g! [ç] Á T ÁBrno- •c ^á - [ı { [~Á^| ^\c! []á&\...Áæ~ \&^DÁ: ıb^ { &áĚÁ\c! : Á}æáó\ ^Á} ^bç^zzó\ ~ } }óÁ&^} ~ĚÁ { á}á { ı| } Áçzæ\Á&^} ~Á obvyklou, s c! { ð}^ { Á•] |æc [•cá\ ~ } }óÁ&^} ^Á] ^áÁ [á]á•^ { Á\ ~ } }óÁ• { | [~ç^ĚÁ: g! [ç] Á { •c•\...Á ı•cáÓ!} [- •c ^á.

?c a JgY'VmX'Yb' FA 6' projednala dne 25.07.2022.

P|æ• [ç | } 0KÁĀ6 - pro, 0 - proti, 1 - •^Á: á!0^|D: ÁFFÁ |^} " " I gbYgYb'Vm`c`d]^Uhc"

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	omluvena	:á!0^ Á se

?c a JgY' aU^Yh_cjz' FA 6' dfc^YXbU'U'XbY' 04.08.2022.

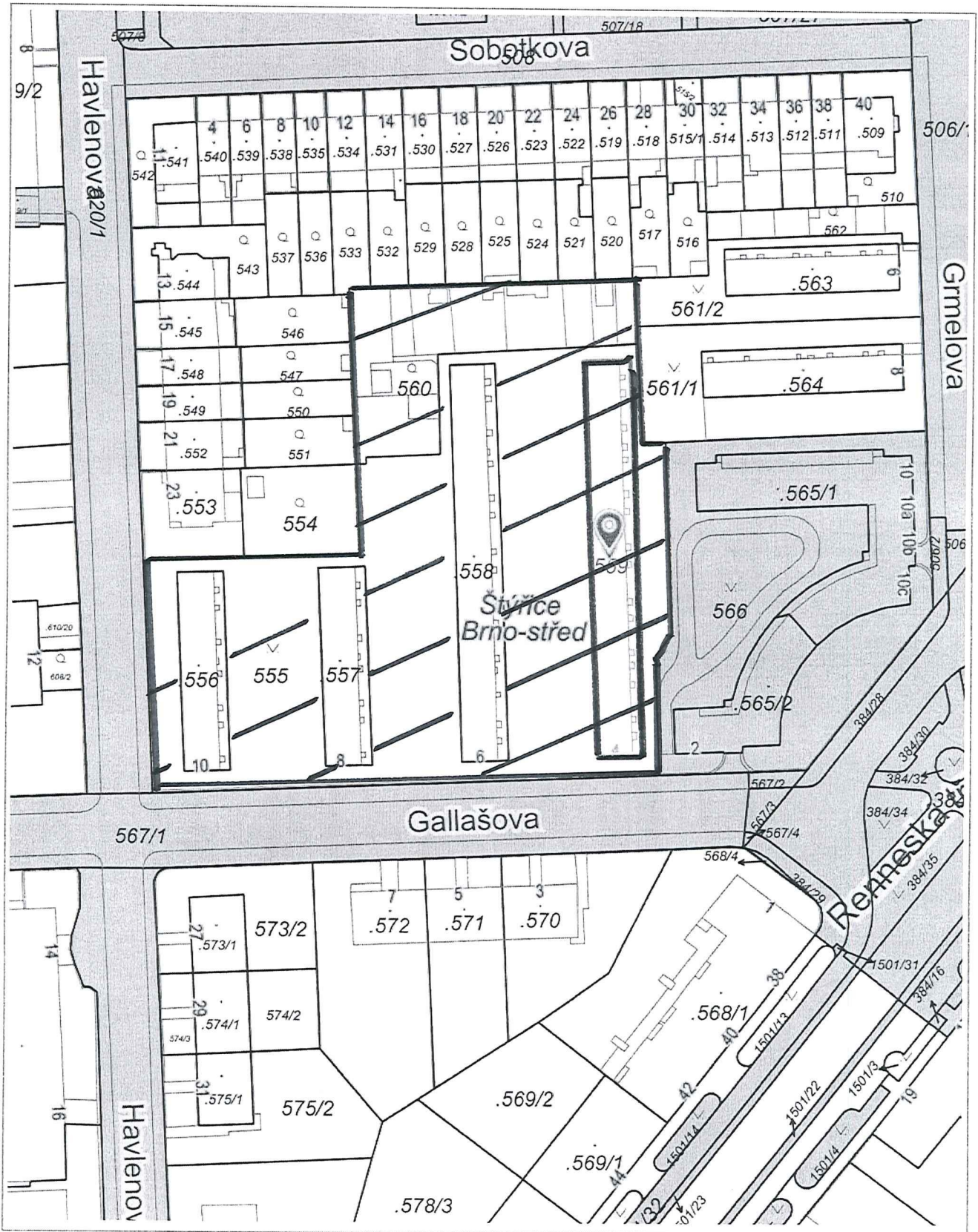
P|æ• [ç | } 0KÁĀĀ- pro, 0 - proti, 0 - •^Á: á!0^|D: ÁFFÁ |^} " " I gbYgYb'Vm`c`d]^Uhc.

6W" 8c`YyU	=b [" Jy]bu	=b ["Dc_cfb	Ing. Trllo	p. üUZU t_	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	d">Ubt Y_	Ing. Havelka
pro	pro	bYd #hc a Yb	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	bYd #hc a Yb	omluven

Rada m ghU' 6fbU' " F, #&33 projednala dne 24.08.2022.

Ú! [Á] |ç!@Á~•} ^•^} 0Á@|æ• [çæ| [ĀĀĀ |^} ÉÁ} á!á [Á] ^á ^]Á]! [cáÉĀHĀ |^} [ç...Á•^Á: á!0^|á@|æ• [ç | } 0Ē

JUDr. Xæ \ [ç	Mgr. P æá\	Bc. S [}	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ü5á^!cá } {æ	0} *É!Øiz^!	Ing. Grund	RNDr. Ó@ç cæ	Ing. Siæc [&@çd]	Mgr. Ü`&@
pro	pro	:á!0^ Á se	pro	pro	:á!0^ Á se	:á!0^ Á se	pro	pro	----	pro



4/5

