

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

132. Záměr prodeje volných vymezených jednotek č. 835/7 v domě Černého 22, 24, 26, Brno, č. 1013/3 v domě Foltýnova 31, 33, 35, Brno, a podílu na souvisejícím pozemku p.č. 7049/2, k.ú. Bystrc

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volných vymezených jednotek č. 835/7 v domě Černého 22, 24, 26, Brno, č. 1013/3 v domě Foltýnova 31, 33, 35, Brno, a podílu na souvisejícím pozemku p.č. 7049/2, k.ú. Bystrc.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje

1)

volné bytové jednotky č. 835/7 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 835, 836, 837, Černého 22, 24, 26, Brno, postaveném na pozemcích p.č. 5910 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 265 m², p.č. 5911 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m², p.č. 5912 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 243 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 2970/292105 na společných částech budovy č.p. 835, 836, 837 a na pozemcích p.č. 5910 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 265 m², p.č. 5911 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m², p.č. 5912 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 243 m², vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Bystrc;

2)

- volné bytové jednotky č. 1013/3 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 1013, 1014, 1015, Foltýnova 31, 33, 35, Brno, postaveném na pozemcích p.č. 6838 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², p.č. 7056 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², p.č. 7057 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 590/42386 na společných částech budovy č.p.1013, 1014, 1015 a na pozemcích p.č. 6838 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², p.č. 7056 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², p.č. 7057 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m²

- spoluvlastnického podílu na souvisejícím pozemku p.č. 7049/2 - ostatní plocha o

výměře 67 m2, o velikosti 590/42386,

vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Bystrc.

Stanoviska

Radě města Brna byl materiál předložen k projednání dne 31.08.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

30.8.2022 v 09:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík, vz. JUDr. Dobromila
Macháčková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

30.8.2022 v 07:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	6 - 7

8 jCxcjz'ndfzjU

Zæ•c~]âc^•cç[Á { •cæÁÓ!}æÁ}æÁ•ç... { ÁZİDGJÉÁ:æ•â1}ó\ []æ}... { á}^ÁG€€€İÉG€FİÁ•&@ç| |á[Á: | { |Á|: [â^b^Á
à^c[ç &@â^â} [c^Áç [à^&}ð&@á [{ ^&@ç T ÁÓ!} [-Ó^•c: &Á|ÁsÚ [•c~] ^Á { •cæÁ} á]! [â^b^á^c[ç...@ [Á- []â~%Á
•&@ç| |^}...@ [ÁZæ•c~]âc^•cç^ { Á { •cæÁÓ!}æÁ ÉÁZİDFİÁá}^ÁFİÉ€H€G€FİÉÁZİ { |Á|: [â^b^á^c[ç &@â^â} [c^Áç
ç ^c} Á] [: ^ { \ Áà^|Á: ç^ ^b} }Á}æÁg ^â}óâ^â•&^Á [áG€€JÉG€FİÉ

Jednalo se o doprodej jednotek v domech v \ÉgÉÁÓ^•c: &ÉÁ}^à [Á] [Á: |~z^}óÁsÚ|æçá^Á|! [â^b^á^c [{ ÉÁà^c Á
æÁ}^à^c[ç &@ prostor v c &c[Á á [{ ^&@Á ç ^c} Á] [: ^ { \ Á : ç|æ•c}â&cçóÁ { •cæÁ Ó!}æÁ á [Á ç|æ•c}â&cçóÁ
] | : ç}â&\ &@ÁæÁ^: â&\ &@Á [• [â~%Áç | [&^ÁG€€FİÉÁ^| [Á]~c}...Á: | { |Á|: [â^b^á^c&@ç| |âc: } [ç~ÉÁÁ

T ÁÓ!} [-Bystrc v • [~]æá^Á•ÁsÚ [•c~] ^ { Á { •cæÁ} á]! [â^b^á^c[ç...@ [Á- []â~%Á~ á]æÁ} |b^ { & { Áà^c[ç &@Á
b^á} [c^ÁÉÁ^Á\c^! &@Áà^|Á•&@ç| |^}Á: | { |Áb^b&@Á]! [â^b^á^c}æáóâ~Á\^Á\ [~]áà^c[ç...Áb^á} [c^ÁÉÁ |b^ { &áÁ
à^c[ç &@â^â} [c^ÁÉÁ |HÍ|DÍÁç á [{ Á ^!}...@ [ÁG€ÉÁGİÉÁGİÉÁÓ!} [ÁæÁ ÉÁF€FHĐHÁç á [{ ÁØ| |c } [çæÁHFÉÁHHÉÁHÍÉÁ
Ó!} [ÉÁ}æáóâ~Á\^Á\ [~]áà^c[ç...Áb^á} [c^Á^Áæ}á]æáóâ~Á^ | | : @|æá}ð@ [Áà^c~Á}^} á]æ|ÉÁÓ^c[ç...Áb^á} [c^Á^Á~^Á
} | •^Á} Á^ç [] } ^ÉÁX] } }æá áà^c~Á ÉÁ|HÍ|DÍÁç á [{ Á ^!}...@ [ÁG€ÉÁGİÉÁGİÁ] |b^ { &^Á\ [] á] } |b^ { }óÁç: cæ@Á
á [@ [á [^Áæáà^cÁ [á^ç: á]æ|ÉÁb^|á [OÁ { ^Áà^|Á [á&óÁ] : []ææçáà^cÁ: ç| |z: }ð@ [Á^ | ^}óÁç á [{ Á • } ^ [çæc^•\ [^Á
•|~Oà [^ÉÁX] } }æá áà^c~Á ÉÁF€FHĐHÁç á [{ ÁØ| |c } [çæÁHFÉÁHHÉÁHÍÁ] |b^ { &^Á: ^ { ^|ÉÁ

Vzhledem k c [{ ^ÉÁ O^Á: | { |Á |! [â^b^ à^c[ç &@Áb^á} [c^Áç [à^&}ð&@ domech v T ÁÓ!} [-Bystrc byl
•&@ç| |^}ÁæÁ: ç^ ^b} }Áç | [&^ÁG€FİÉÁ]! [Ág ^|Á^|æ|á: æ&^Á]! [â^b^á^ç [^Áç [] &@Áà^c[ç &@Áb^á} [c^Áç T Á
Brno-Ó^•c: &Á] [O | á]æ|æÁ [Á] [ç...Á]! [b^á} | }óÁ: | { |~Áb^b&@Á]! [â^b^á^ç^Áç [| ^} &@Á [! * |] ^ &@Á • cæc~c | : }ð@ [Á { •cæÁ
Brna.

1) Yfbf\c'&&z'(z' * fl "d", ')z', '*z', '+l È jc`bz`jma YnYbz`Vmhc jz`^YXbch U' ", ')#+

V à^c[ç... { Á á [{ Á •^Á}æ&@ | : óÁ &^| \ ^ { Á | JÁjednotek, z }á&@OÁ2 jednotky b • [^Áç^Áç|æ•c}â&cçóÁ •cæc~c | : }ð@ [Á
{ •cæÁÓ!}æ. Jednotky v á [{ Áb • [^Áç^ { ^: ^ } ^Á] [á|Á: | \ []æÁ ÉÁİGĐFJJ | ÁÚàÉ

R^á} | Á •^Á [Áà^cÁ1+1 o velikosti 34,80 m² ve 3ÉÁ}æá: ^ { }ó { Á] [á]æOó.

SÁà^c[ç...Áb^á} [c&^Á ÉÁ |HÍ|DÍÁ] á } | ^OóÁ • [] [^ç|æ•c}â&\ Á] [á]æ|Á o velikosti 2970/292105 }æÁ • [| ^ } &@Á
| •c^&@Áà^á [ç^Á È]ÉÁ |HÍ|ÉÁ |HÍ|ÉÁ |HÍ|ÁæÁ}æÁ [: ^ { &ð&@Á] È ÉÁ |JFÁ- : æ•cæç } |Á] [&@æÁæÁ] | áç [óÁ [Áç { ^Á
265 m²ÉÁ] È ÉÁ |JFFÁ- : æ•cæç } |Á] [&@æÁæÁ] | áç [óÁ [Áç { ^ÁGÍÁ { ^2,] È ÉÁ |JFGÁ- : æ•cæç } |Á] [&@æÁæÁ] | áç [óÁ
[Áç { ^ÁGÍÁ { ^2, çz^Áç \ÉgÉÁÓ^•c: &ÉÁ [á^&ÁÓ!} [ÉÁ [\ | ^ÁÓ!}] - { •c | È

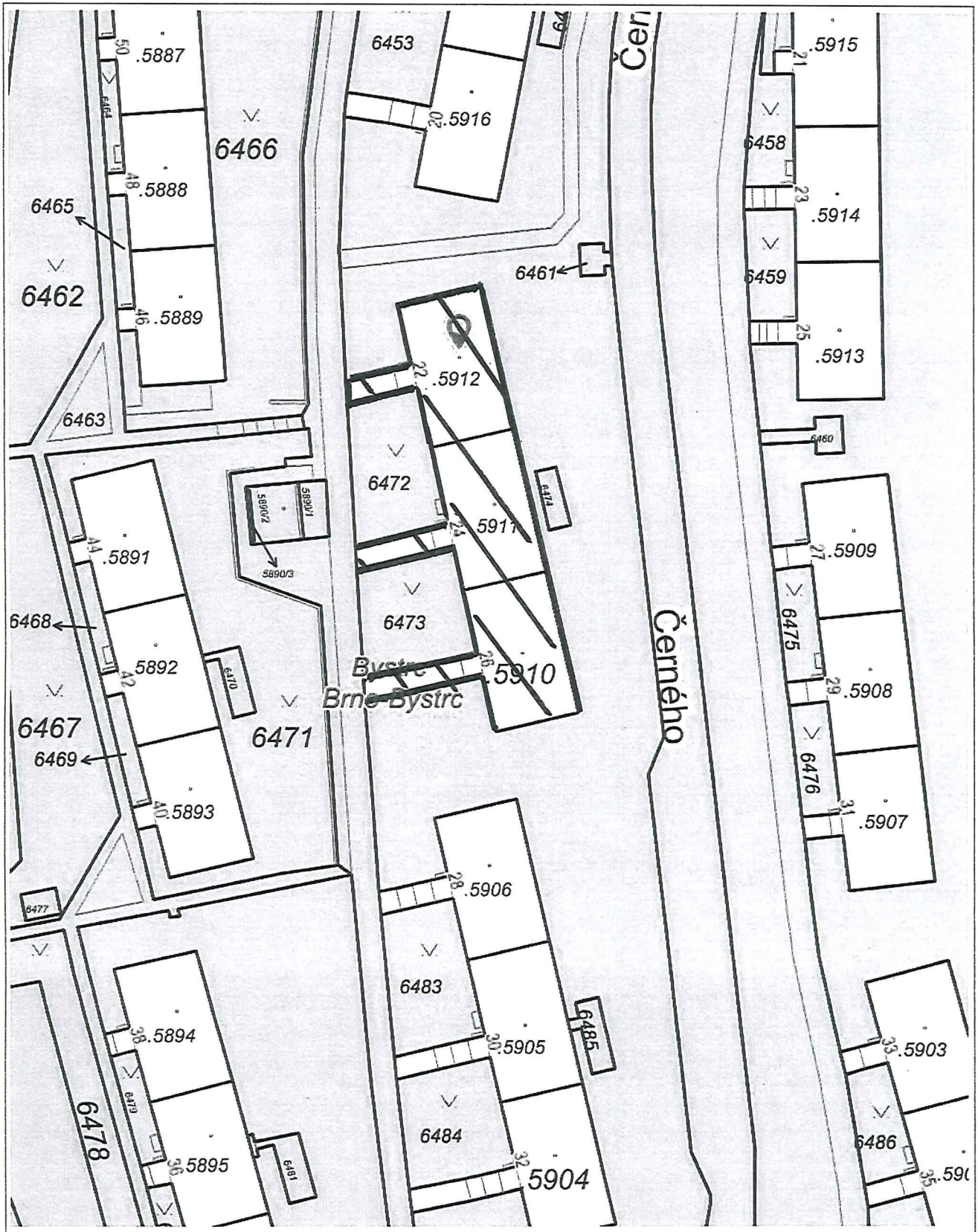
2) :c`h bcjU' %z' 'z')' fl "d" 1013, 1014, 1015) - vc`bz`jma YnYbz`Vmhc jz`^YXbch U' " 1013/3

V à^c[ç... { Á á [{ Á •^Á}æ&@ | : óÁ &^| \ ^ { Á | Áb^á} [c^Áç: Áç [@ [ÁGÁ] ^à^c[ç...Á]! [•c: | ^DÉÁ: }á&@OÁ | Áb^á} [c^Áç: toho
FÁ] ^à^c[ç Á]! [•c: | DÁb^Áç^Áç|æ•c}â&cçóÁ •cæc~c | : }ð@ [Á { •cæÁÓ!}æ. Jednotky v á [{ Áb • [^Áç^ { ^: ^ } ^Á] [á|Á
: | \ []æÁ ÉÁİGĐFJJ | ÉÁÁ

R^á} | Á •^Á [Áà^cÁGÉFÁ [Áç^|á] [•cÁÍ ÍÉ€FÁ { Á² v 1. naá: ^ { }ó { Á] [á]æOóÉÁÁ

SÁà^c[ç...Áb^á} [c&^Á ÉÁF€FHĐHÁ] á } | ^OóÁ • [] [^ç|æ•c}â&\ Á] [á]æ|Á}æÁ • [| ^ } &@Á | •c^&@Áà^á [ç^Á È]ÉÁF€FHÉÁ
F€F | ÉÁF€F | ÁæÁ}æÁ [: ^ { &ð&@Á] È ÉÁ |HÍ|Á- : æ•cæç } |Á] [&@æÁæÁ] | áç [óÁ [Áç { ^ÁGHÍÁ { ^2ÉÁ] È ÉÁ |ÉÍÁ-
: æ•cæç } |Á] [&@æÁæÁ] | áç [óÁ [Áç { ^ÁGHÍÁ { ^2,] È ÉÁ |ÉÍÁ- : æ•cæç } |Á] [&@æÁæÁ] | áç [óÁ [Áç { ^ÁGHÍÁ { ^2
a • [] [^ç|æ•c}â&\ Á] [á]æ|Á}æÁ [^çá^b&ó { Á] [: ^ { \ ^] È ÉÁ |É | JGÁ. [•cæc}óÁ] [&@æÁ [Áç { ^ÁÍÁ { ^2, o velikosti
590/42386, çz^Áç \ÉgÉÁÓ^•c: &ÉÁ [á^&ÁÓ!} [ÉÁ [\ | ^ÁÓ!}] - { •co.

Ú! [á^b^áç z^Á^ç^á^ } &@Áç [] } &@Áç^ { ^: ^ } &@Áà^c[ç &@Áb^á} [c^Áç}á] [á]æ|Á}æÁ • [^çá^b&ó { Á] [: ^ { \ ^] È ÉÁ
|É | JGÉÁ \ÉgÉÁÓ^•c: &ÉÁà^á^Á: [ç |] Á: g | [ç] Á T ÁÓ!} [-Bystrc - [| { [^Á^|Ác |] á&\...Áæ~\^Á: |b^ { &áÉÁ\c^! Á
}æáóâ^Á } ^bç^zzóÁ~ } }óÁ &^ } ^ÉÁ { á } á { | } | ÁçzæÁ^Á}^Á [áç^| [^, s c^! { }ó { Á •] }æç [•cÁ~ } }óÁ &^ } ^Á] ^áÁ
[á] á •^ { Á \ } }óÁ • [| [^ç^.



1:714

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

