

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

132. Záměr prodeje volných vymezených jednotek č. 835/7 v domě Černého 22, 24, 26, Brno, č. 1013/3 v domě Foltýnova 31, 33, 35, Brno, a podílu na souvisejícím pozemku p.č. 7049/2, k.ú. Bystrc

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volných vymezených jednotek č. 835/7 v domě Černého 22, 24, 26, Brno, č. 1013/3 v domě Foltýnova 31, 33, 35, Brno, a podílu na souvisejícím pozemku p.č. 7049/2, k.ú. Bystrc.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje

1)

volné bytové jednotky č. 835/7 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 835, 836, 837, Černého 22, 24, 26, Brno, postaveném na pozemcích p.č. 5910 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 265 m², p.č. 5911 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m², p.č. 5912 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 243 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 2970/292105 na společných částech budovy č.p. 835, 836, 837 a na pozemcích p.č. 5910 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 265 m², p.č. 5911 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m², p.č. 5912 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 243 m², vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Bystrc;

2)

- volné bytové jednotky č. 1013/3 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 1013, 1014, 1015, Foltýnova 31, 33, 35, Brno, postaveném na pozemcích p.č. 6838 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², p.č. 7056 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², p.č. 7057 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 590/42386 na společných částech budovy č.p.1013, 1014, 1015 a na pozemcích p.č. 6838 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², p.č. 7056 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², p.č. 7057 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m²

- spoluvlastnického podílu na souvisejícím pozemku p.č. 7049/2 - ostatní plocha o

výměře 67 m2, o velikosti 590/42386,

vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Bystrc.

Stanoviska

Radě města Brna byl materiál předložen k projednání dne 31.08.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

30.8.2022 v 09:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík, vz. JUDr. Dobromila
Macháčková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

30.8.2022 v 07:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29. zasedání konaném dne 20.06.2017 schválilo záměr prodeje bytových jednotek v obecních domech v MČ Brno-Bystrc dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 dne 15.03.2016. Záměr prodeje bytových jednotek včetně pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 20.9.2017.

Jednalo se o doprodej jednotek v domech v k.ú. Bystrc, neboť po zrušení „Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob“ v roce 2015, bylo nutné záměr prodeje schválit znovu.

MČ Brno-Bystrc v souladu s „Postupem města při prodeji bytového fondu“ učinila nájemcům bytových jednotek, u kterých byl schválen záměr jejich prodeje, nabídku ke koupi bytové jednotky. Nájemci bytových jednotek č. 835/7 v domě Černého 22, 24, 26, Brno a č. 1013/3 v domě Foltýnova 31, 33, 35, Brno, nabídku ke koupi bytové jednotky ani nabídku náhradního bytu nepřijali. Bytové jednotky byly následně uvolněny. V případě bytu č. 835/7 v domě Černého 22, 24, 26 nájemce ukončil nájemní vztah dohodou a byt odevzdal, jelikož mu byl obcí pronajat byt zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou. V případě bytu č. 1013/3 v domě Foltýnova 31, 33, 35 nájemce zemřel.

Vzhledem k tomu, že záměr prodeje bytových jednotek v obecních domech v MČ Brno-Bystrc byl schválen a zveřejněn v roce 2017, pro účely realizace prodeje dvou volných bytových jednotek MČ Brno-Bystrc požádala o nové projednání záměru jejich prodeje ve volených orgánech statutárního města Brna.

1) Černého 22, 24, 26 (č.p. 835, 836, 837) – volná vymezená bytová jednotka č. 835/7

V bytovém domě se nachází celkem 49 jednotek, z nichž 2 jednotky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Jednotky v domě jsou vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb.

Jedná se o byt 1+1 o velikosti 34,80 m² ve 3. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce č. 835/7 přináležejí spoluvlastnický podíl o velikosti 2970/292105 na společných částech budovy č.p. 835, 836, 837 a na pozemcích p.č. 5910 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 265 m², p.č. 5911 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m², p.č. 5912 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 243 m², vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město.

2) Foltýnova 31, 33, 35 (č.p. 1013, 1014, 1015) - volná vymezená bytová jednotka č. 1013/3

V bytovém domě se nachází celkem 74 jednotek (z toho 2 nebytové prostory), z nichž 6 jednotek (z toho 1 nebytový prostor) je ve vlastnictví statutárního města Brna. Jednotky v domě jsou vymezeny podle zákona č. 72/1994.

Jedná se o byt 2+1 o velikosti 65,01 m² v 1. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce č. 1013/3 přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 1013, 1014, 1015 a na pozemcích p.č. 6838 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², p.č. 7056 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², p.č. 7057 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m² a spoluvlastnický podíl na souvisejícím pozemku p.č. 7049/2 – ostatní plocha o výměře 67 m², o velikosti 590/42386, vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město.

Prodej výše uvedených volných vymezených bytových jednotek a podílu na souvisejícím pozemku p.č. 7049/2, k.ú. Bystrc, bude realizován z úrovně MČ Brno-Bystrc formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

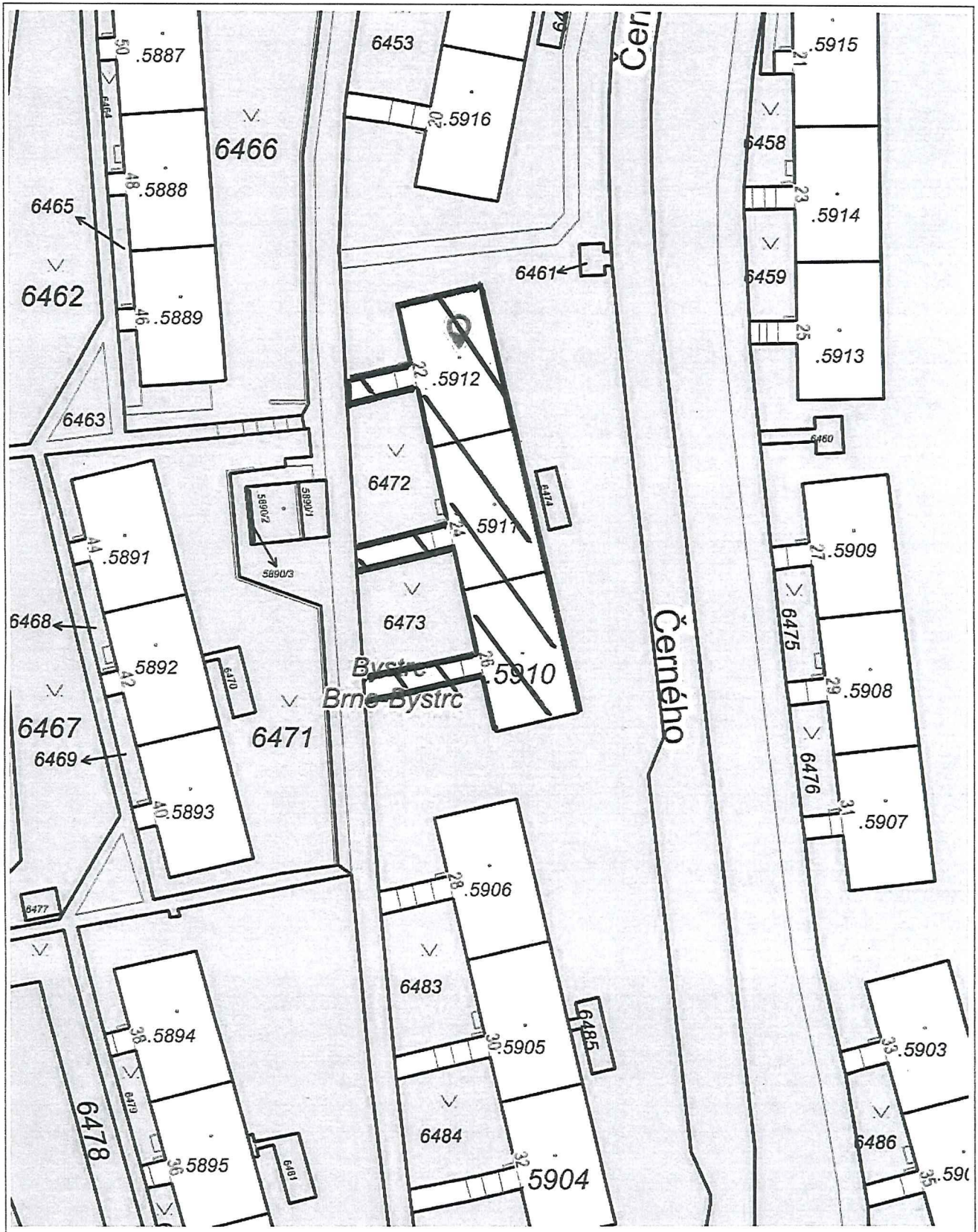
Komise bydlení RMB projednala dne 22.08.2022.Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi/z 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	omluven	pro	pro	omluvena	omluvena	pro	omluven	pro	zdržela se	zdržel se

Komise majetková RMB projednala dne 25.08.2022.Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

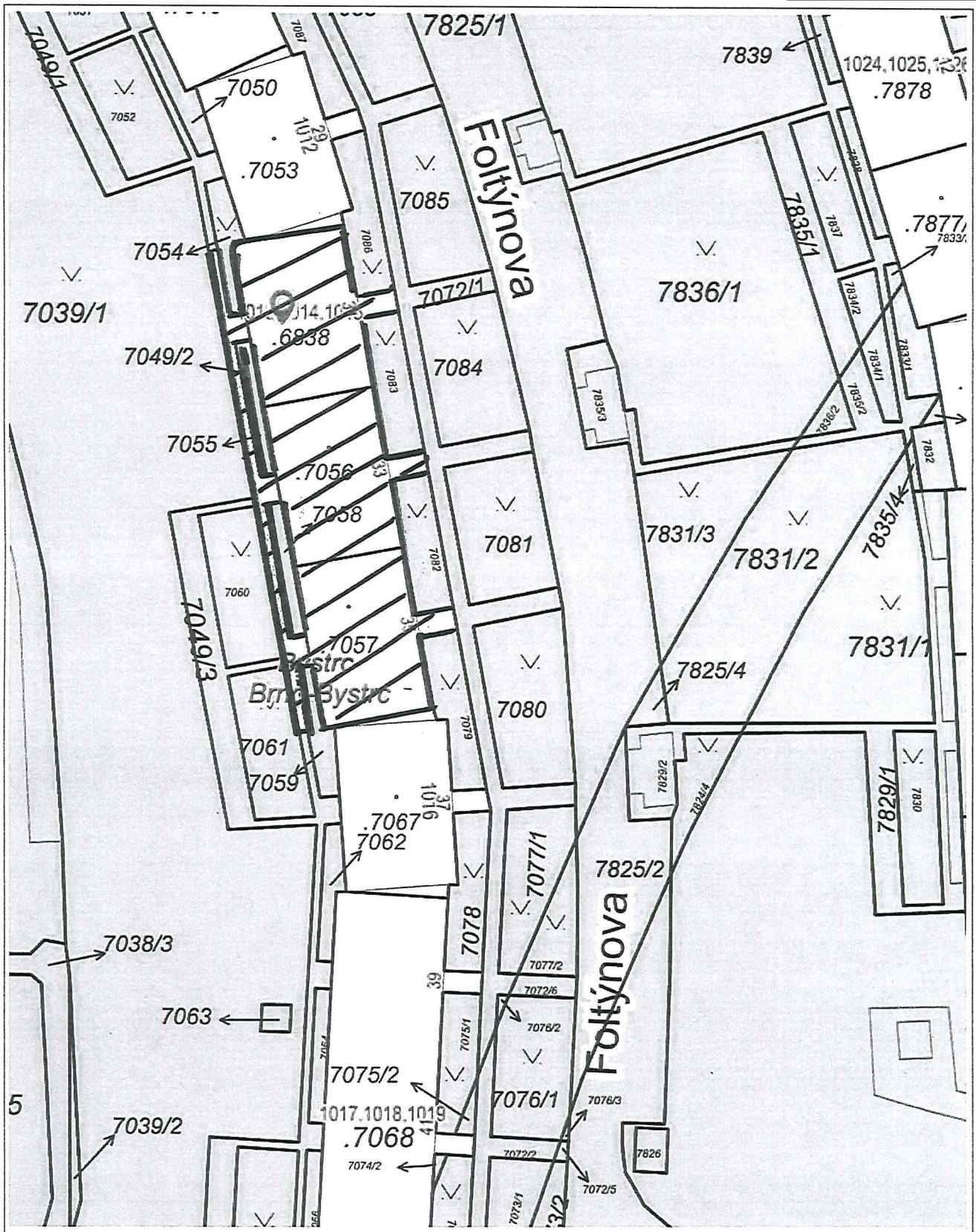
Radě města Brna č. R8/234 byl materiál předložen k projednání dne 31.08.2022.



1:714

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



10 m

1 : 595

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY