

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 131. Záměr prodeje volně vymezené jednotky č. 2521/8 v domě Pešinoва 8, Brno

### Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volně vymezené jednotky č. 2521/8 v domě Pešinoва 8, Brno. Prodej bude realizován z úrovně MČ Brno-Královo Pole formou elektronické aukce.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje záměr prodeje

volně bytové jednotky č. 2521/8 - byt, vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) v budově č.p. 2521, Pešinoва 8, Brno, která je součástí pozemku p.č. 1853 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 253 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti č.p. 2521 a pozemcích p.č. 1853 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 253 m<sup>2</sup> a p.č. 1855/8 - ostatní plocha o výměře 67 m<sup>2</sup> ve výši id. 627/4876, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, a to formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Královo Pole.

### Stanoviska

Radě města Brna č. R8/234 byl materiál předložen k projednání dne 31.08.2022.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

30.8.2022 v 09:45

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík, vz. JUDr. Dobromila  
Macháčková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

30.8.2022 v 07:15

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Pesinova 8_snimek kat. mapy.pdf)	6 - 6

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.03.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“ a současně i „Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“. Do tohoto seznamu byl zařazen dům Pešinoва 2,4,6,8, Brno, s tím, že prodej bude realizován po jednotkách z úrovně MČ Brno-Královo Pole.

Záměr prodeje vymezených bytových jednotek v domě Pešinoва 2,4,6,8, Brno, byl schválen Zastupitelstvem města Brna č. Z8/02 dne 11.12.2018.

Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bylo v domě Pešinoва 8, Brno, vymezeno Prohlášením vlastníka nemovitosti celkem 8 bytových jednotek, z nichž 7 je ve vlastnictví statutárního města Brna, 1 jednotka je ve vlastnictví fyzické osoby. Bytová jednotka č. 2521/8 je volná.

Prodej jednotek v domě Pešinoва 8, Brno, probíhá z úrovně MČ Brno-Královo Pole nájemcům dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole na svém 22. zasedání konaném dne 29.06.2022 schválilo záměr prodeje bytové jednotky č. 2521/8 v budově č.p. 2521 na pozemku p.č. 1853 včetně spoluvlastnického podílu na budově č.p. 2521 a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1853 a p.č. 1855/8 ve výši 627/4876, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, formou nabídkového řízení - veřejnou elektronickou aukcí, a dále Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole schválilo zaslání žádosti o souhlas Zastupitelstva města Brna s prodejem uvolněné bytové jednotky č. 2521/8 formou nabídkového řízení – veřejnou elektronickou aukcí, z úrovně městské části.

### Volná bytová jednotka č. 2521/8 v domě Pešinoва 8, Brno

Jedná se o byt 2+1 o velikosti 62,7 m<sup>2</sup> nacházející se ve 4. NP. Byt je volný z důvodu úmrtí nájemce.

Prodej volné bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-Královo Pole formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, na základě schváleného a zveřejněného záměru prodeje.

### **Komise bydlení RMB projednala dne 22.08.2022.**

**Hlasování: 4 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů. Usnesení nebylo přijato.**

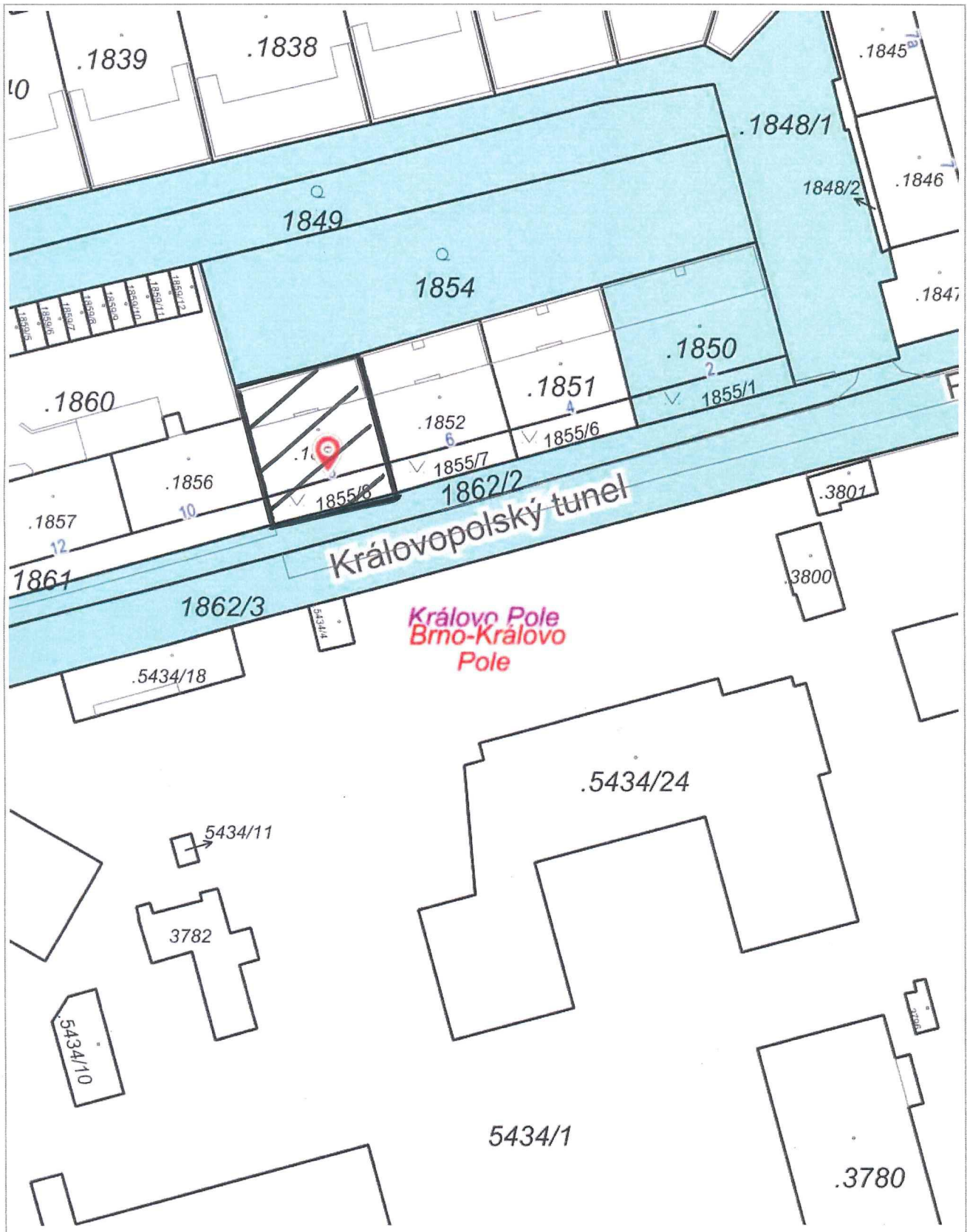
Mgr. Vískot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	omluven	pro	pro	omluvena	omluvena	pro	omluven	zdržel se	zdržela se	zdržel se

**Komise majetková RMB projednala dne 25.08.2022.**

**Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

**Radě města Brna č. R8/234 byl materiál předložen k projednání dne 31.08.2022.**



20 m

1 : 714

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY