

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

129. Záměr prodeje vymezených jednotek č. 795/1 a č. 795/2 v bytovém domě Mírová 40, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje vymezených jednotek č. 795/1 a č. 795/2 v bytovém domě Mírová 40, Brno. Prodej jednotek bude realizován z úrovně MČ Brno-Černovice dle "Postupu města při prodeji bytového fondu" schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 dne 15.03.2016.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje

1)
jednotky č. 795/1 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 795, Mírová 40, Brno, postavené na pozemku p.č. 1844/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m², v Brně, k.ú. Černovice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 4835/34984 na společných částech této budovy a pozemku p.č. 1844/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m², vše v k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno - město;

2)
jednotky č. 795/2 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 795, Mírová 40, Brno, postavené na pozemku p.č. 1844/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m², v Brně, k.ú. Černovice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 4796/34984 na společných částech této budovy a pozemku p.č. 1844/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m², vše v k.ú. Černovice, obec Brno, okres Brno - město.

Výše uvedené vymezené bytové jednotky budou prodávány dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016, pod bodem č. 43, z úrovně městské části Brno-Černovice.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/233 konané dne 24.08.2022. a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

30.8.2022 v 09:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

26.8.2022 v 11:10

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	5 - 5

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.03.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“ a současně s tím i „Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“. Do tohoto seznamu byl zařazen dům Mírová 40, Brno, s tím, že prodej bude realizován po jednotkách.

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 02.10.2003 bylo dle zákona č. 72/1994 Sb. vymezeno v domě Mírová 40, Brno, celkem 5 bytových jednotek, z toho 3 jednotky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, ostatní jednotky jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Zastupitelstvo MČ Brno-Černovice na svém 23. zasedání konaném dne 29.06.2022 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválení záměru prodeje bytových jednotek č. 795/1 a č. 795/2 v domě Mírová 40, Brno, postaveném na pozemku p.č. 1844/1 včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p.č. 1844/1, k.ú.Černovice.

Vymezená bytová jednotka č. 795/1

Jedná se o byt 1+1 o výměře 54,35 m². Nájemce bytu požádal o odkoupení bytové jednotky.

Vymezená bytová jednotka č. 795/2

Jedná se o byt 1+1 o výměře 48,11 m². Nájemce bytu požádal o odkoupení bytové jednotky.

Prodej výše uvedených vymezených bytových jednotek bude realizován z úrovně MČ Brno-Černovice dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/16 konaným dne 15.03.2016, pod bodem č. 43, nájemcům vymezených bytových jednotek, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy

Komise majetková RMB projednala dne 04.08.2022.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal		Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro		pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	nepřítomen	or

Komise bydlení RMB projednala dne 08.08.2022.

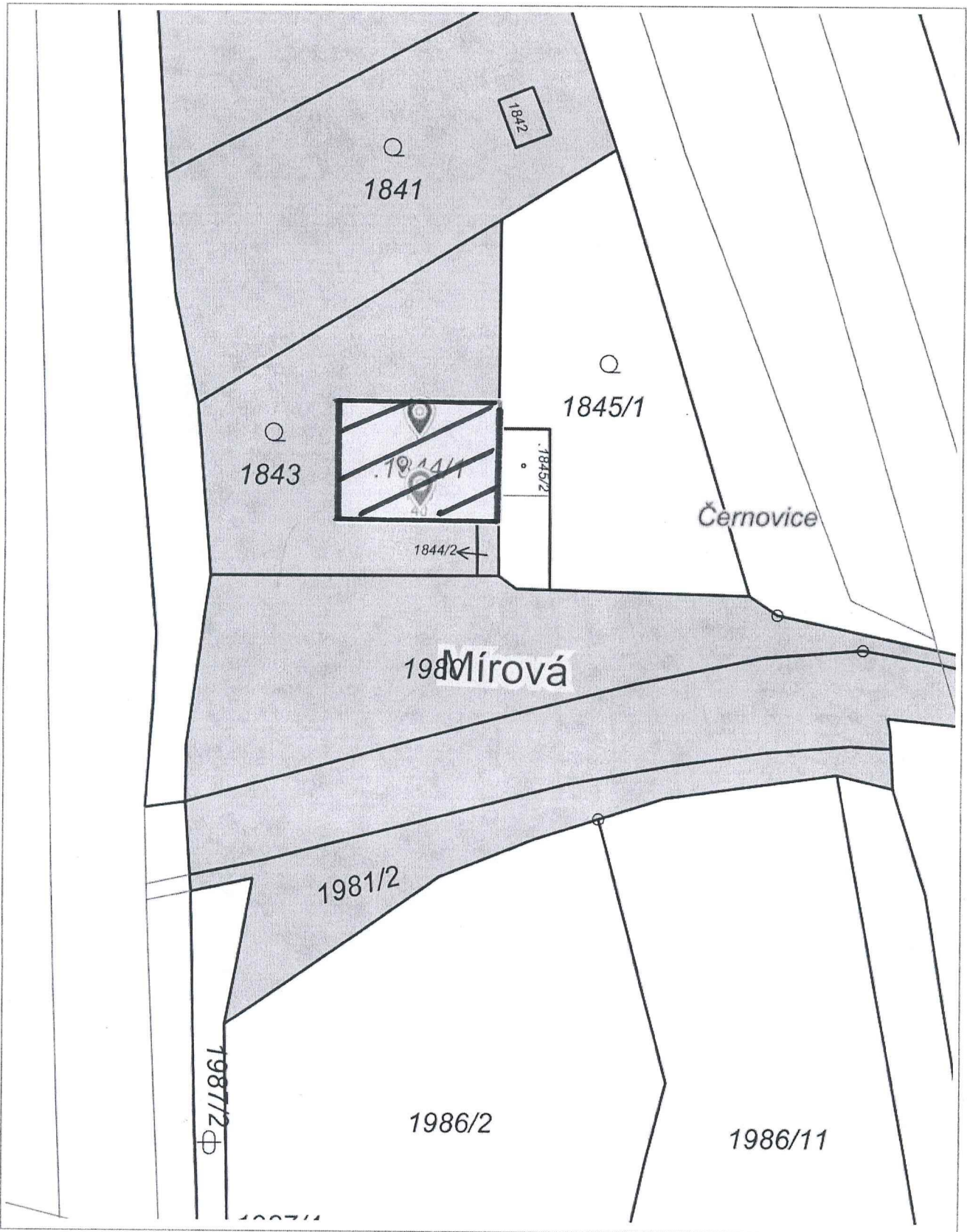
Hlasování: 6 - pro, 1 - proti, 1 - se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	zdržel se	proti	omluven

Rada města Brna projednala dne 24.08.2022.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro



1 : 472

RÚJIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

3/9