

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 126. Žádost o udělení výjimky z Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna - byt [REDAKCE], Příční 13, Brno

### Anotace

Rada města Brna v roce 2018 stanovila byt [REDAKCE] domě Příční 13, Brno jako byt služební s dispozičním právem Městské policie Brno a svěřila pravomoc Bytovému odboru MMB rozhodovat o uzavírání nájemních smluv se strážníky Městské policie Brno, kteří budou navrženi ředitelem Městské policie Brno. Se strážníkem byla uzavřena nájemní smlouva na pronájem bytu [REDAKCE] domě Příční 13, Brno, a to po dobu trvání pracovního poměru k Městské polici Brno. Nájemce má dle evidence obyvatel trvalý pobyt na adrese Příční 13, Brno a stále je zaměstnán u Městské policie Brno. Dne 19.7.2022 se nájemce obrátil na Bytový odbor MMB se žádostí o možnost změny trvalého pobytu z adresy Příční 13, Brno bez navýšení nájemného na dvojnásobek na adresu nemovitosti nacházející se na Vysočině, a to z důvodu možnosti zařazení do kandidátní listiny pro komunální volby v dané obci.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost [REDAKCE] Brno o možnost změny trvalého pobytu z adresy Příční 13, Brno bez navýšení nájemného na dvojnásobek na adresu nemovitosti nacházející se na Vysočině, a to z důvodu zařazení do kandidátní listiny pro komunální volby v dané obci.
- nesouhlasí** s udělením výjimky z čl. 4 odst. 4 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna spočívající v nezvýšení nájemného na dvojnásobek sjednaného nájemného ve služebním bytě č. 1 na ul. Příční 13, Brno, nájemci [REDAKCE]

### Stanoviska

Rada města Brna č. R8/231 projednala materiál dne 10.8.2022.  
Hlasování: 9-pro,0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

25.8.2022 v 12:25

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

25.8.2022 v 07:36

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (příloha žádost.pdf)	6 - 6

## Důvodová zpráva

RMB na schůzi R7/178, konané dne 24.7.2018, pod bodem č. 10 stanovila byt [REDAKCE] v domě Příční 13, Brno jako byt služební s dispozičním právem Městské policie Brno (dále jen „MP Brno“) a svěřila pravomoc BO MMB rozhodovat o uzavírání nájemních smluv se strážníky MP Brno, kteří budou navrženi ředitelem MP Brno.

Nájemcem bytu [REDAKCE] na ul. Příční 13, Brno, o velikosti 50,8 m<sup>2</sup> a dispozici 2+KK, je na základě nájemní smlouvy ze dne 26.9.2018, par [REDAKCE] Smlouva je uzavřena do dobu trvání pracovního poměru k MP Brno.

Nájemné a úhrady spojené s užíváním bytu jsou hrazeny řádně a včas, OSM MMB neviduje k bytu dluh na nájemném.

Dne 19.7.2022 se na BO MMB obrátil nájemce pan [REDAKCE] se žádostí o možnost změny trvalého pobytu z adresy Příční 13, Brno, na adresu nemovitosti nacházející se na Vysočině, a to bez navýšení nájemného na dvojnásobek. Důvodem je možnost zařazení do kandidátní listiny pro komunální volby v dané obci. Pa [REDAKCE] má dle evidence obyvatel trvalý pobyt na adrese Příční 13, Brno, ve své žádosti uvádí, že tento byt řádně užívá a současně je stále zaměstnán jako strážník MP Brno.

Dle čl. 4 odst. 4 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, obsahuje nájemní smlouva závazek nájemce provést v evidenci obyvatel změnu místa trvalého pobytu na adresu pronajatého bytu, a to nejpozději do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy, s tím, že nesplní-li nájemce tento závazek, zvýší se mu, počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění tohoto závazku je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit.

Dle zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí, ve znění pozdějších předpisů, je podmínkou kandidatury do zastupitelstva obce trvalý pobyt na území obce, za kterou chce fyzická osoba kandidovat.

Nájemné pro byt č. 1 na ul. Příční 13, činí od 1.7.2022 částku 84,49 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, dvojnásobek pak 168,98 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

### **Hlasování ve volených orgánech města Brna:**

**Komise bydlení RMB projednala materiál dne 25.07.2022 ve dvou variantách (souhlasit - nesouhlasit s výjimkou).**

**Hlasování:** Komise bydlení RMB doporučuje **nesouhlasit** s výjimkou ze čl. 4 odst. 4 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna spočívající v nezvýšení nájemného na dvojnásobek sjednaného nájemného ve služebním bytě č. 1 na ul. Příční 13, Brno, nájemci [REDAKCE] [REDAKCE] 7-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Štápal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Přikrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	omluven a	pro	pro	omluve n	omluv en	omluven a	pro

**Rada města Brna projednala materiál dne 10.8.2022 ve dvou variantách** (souhlasit - nesouhlasit s výjimkou).

**Hlasování:** Rada města Brna **doporučuje ZMB** vzít na vědomí žádost Petra Baláše týkající se změny trvalého bydliště a **nesouhlasit** s výjimkou ze čl. 4 odst. 4 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna spočívající v nezvýšení nájemného na dvojnásobek sjednaného nájemného ve služebním bytě č. 1 na ul. Příční 13, Brno, nájemci Petru Balášovi: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--

## Kozáková Lenka (MMB\_BO)

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** úterý 19. července 2022 10:27  
**Komu:** Kozáková Lenka (MMB\_BO)  
**Předmět:** Trvalé bydliště

Dobrý den,  
po tel. domluvě s Vámi, prosím o řešení situace z mé strany.

Pracuji v Brně jako s [REDACTED] ul. Příční 121/13 Brno.

Číslo smlouvy [REDACTED]

Tento byt řádně užívám, pravidelně platím nájem a byt udržuji. Spolu s partnerkou vlastníme nemovitost na Vysočině, kde jsem byl osloven místními obyvateli abych kandidoval v komunálních volbách, které se konají v září. Problém je ten, že ve smlouvě mám podmínku trvalého bydliště, kterou jsem splnil a nyní bych potřeboval mít trvalé bydliště ve vsi na Vysočině, abych mohl kandidovat v komunálních volbách a abych nepřišel o služební byt v Brně. Prosím o udělení výjimky, resp. dodatek ke smlouvě, že si můžu změnit trvalé bydliště a nezvedl se mi nájem.

Děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem [REDACTED]