

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

119. Žádost městské části Brno-Žabovřesky o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství k jinému účelu

Anotace

Použití financí z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství k jinému účelu než je stanoveno ve Statutu města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-Žabovřesky použití části kladného výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství do výše 5.000 tis. Kč na financování oprav havarijního stavu vnitřních sociálních prostor a střechy objektu Základní školy, náměstí Svornosti 7, Brno.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na R8/231. schůzi dne 10. 8. 2022, bod 96.

Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Materiál byl projednán na 43. zasedání Finančního výboru ZMB, konané dne 31. 8. 2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

23.8.2022 v 13:22

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

23.8.2022 v 10:26

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (přehled schváleného použití financí k jiným účelům.pdf)	5 - 6

Důvodová zpráva:

BO MMB obdržel z MČ Brno-Žabovřesky žádost č. j. MCBZAB/09250/22/OI/KasI ze dne 27.6.2022 o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna.

Jedná se o financování oprav havarijního stavu vnitřních sociálních prostor a střechy v objektu Základní školy náměstí Svornosti 7.

MČ Brno-Žabovřesky uvádí, že prostředky z VHČ jsou využívány dle stanovených podmínek každoročně schvalovaných Zastupitelstvem MČ Brno-Žabovřesky. Plán velké údržby pro rok 2022 tvoří opravy a investice s celkovým čerpáním finančních prostředků do výše 49.980 tis. Kč. Z toho opravy činí 19.800 tis. Kč a investice činí 30.180 tis. Kč.

V posledních 5 letech byly MČ Brno-Žabovřesky na základě jejich žádostí poskytnuty finanční prostředky z Fondu bytové výstavby následovně:

- 2.400 tis. Kč na rekonstrukci bytových jader v domech Mozolky 53, 55 a 57 v 1. etapě 2017;
- 3.200 tis. Kč na rekonstrukci bytových jader v domech Mozolky 59 a 61, Záhřebská 10 a 14 v 1. etapě 2018;
- 3.200 tis. Kč na rekonstrukci bytových jader v domech Voroněžská 12, 14, 16 a 18 v 1. etapě 2019.

Od roku 2020 MČ Brno-Žabovřesky o poskytnutí finančních prostředků z Fondu bytové výstavby ani z Fondu rozvoje bydlení města Brna nežádala.

MČ Brno-Žabovřesky vykazuje 69 bytových domů a 1473 bytů. Výše nájemného stanovená pro MČ Brno-Žabovřesky: sazba 66,92 Kč – 110 Kč/m²/měsíc. Prostředky z VHČ-bytové hospodářství využívá pro obnovu a rozvoj svého bytového fondu. Během 10 let městská část provedla opravy ve výši 673.643.521 Kč. Odhad nákladů na opravy v dalších letech: 213.425 tis. Kč.

Stav účtu 241 ke dni 31. 3. 2022 (běžný účet VHČ)	53.306.067,36 Kč
Stav účtu 432 ke dni 31. 3. 2022 (výsledek hospodaření minulých let)	60.903.027,85 Kč
Výsledek hospodaření za r. 2021 (ke 31.3.2022 není proúčtováno na účet 432)	23.543.658,75 Kč

Bytový odbor MMB předkládá k projednání do orgánů města v souladu s článkem 76, odst. 51, obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, který zní:

„Město a městská část, které byly svěřeny bytové domy, jsou povinny použít disponibilní zisk a odpisy hmotného investičního majetku z vedlejší hospodářské činnosti - bytového hospodářství - zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, popřípadě na podporu nové bytové výstavby. Disponibilní zisk a odpisy může městská část použít pro jiný účel pouze se souhlasem Zastupitelstva města Brna.“

Stanoviska dotčených orgánů:

Zastupitelstvo MČ Brno-Žabovřesky

projednalo na svém XXIII. zasedání dne 16. 6. 2022 a schválilo podání žádosti dle čl. 76, odst. 52, Statutu města Brna, o souhlas Zastupitelstva města Brna s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytové hospodářství ve výši 5.000.000 Kč na financování oprav havarijního stavu vnitřních sociálních prostor a střechy objektu Základní školy nám. Svornosti 7, Brno.
(hlasování – 22:0:1, usnesení bylo přijato).

Komise bydlení RMB

projednala na svém 72. zasedání dne 25. 7. 2022, bod 4.

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů. Členové Komise bydlení RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkladová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	omluvena	zdržel se

Rada města Brna projednala na R8/231. schůzi dne 10. 8. 2022, bod 96. Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--

Materiál byl projednán na 43. zasedání Finančního výboru ZMB, konané dne 31. 8. 2022.

MČ Brno-Žabovřesky žádala v období let 2002-2022 o souhlas s použitím finančních prostředků z VHČ-BH k jiným účelům na tyto akce:

AKCE SCHVÁLENÉ v ZMB	z toho:	
	z odpisů (v tis. Kč)	ze zisku (v tis. Kč)
Z3/035 dne 5. 3. 2002 - do výše 4 800 tis. Kč:		
ZŠ nám. Svornosti 7 – rekonstrukce podlah	3 000	
ŠJ nám. Svornosti 7 – vybudování expedice a zázemí	300	
MŠ nám. Svornosti 8 – oprava schodiště, výměna oken	550	
MŠ Plovdivská 6 – oprava rozvodů vody	300	
MŠ Žižkova 57 – oprava krovů a fasády	400	
MŠ G. Preissové 8 – oprava střechy	250	
Z4/006 dne 8. 4. 2003 - do výše 5 000 tis. Kč:		
ZŠ nám. Svornosti 7 – výměna podlah. krytiny, výměna oken	1 050	
MŠ nám. Svornosti 8 – oprava schodiště, výměna oken	2 050	
MŠ Plovdivská 6 – rekonstrukce schodiště, oprava střechy	1 200	
MŠ Žižkova – oprava krovů, fasády	700	
Z4/014 dne 9. 3. 2004 - do výše 5 000 tis. Kč:		
MŠ Fanderlíkova 9a – rekonstrukce vzduchotechniky	500	
MŠ nám. Svornosti 8 – rekonstrukce vzduchotechniky	300	
MŠ Plovdivská 6 – rekonstrukce vzduchotechniky	300	
MŠ G. Preissové 8 – rekonstrukce vzduchotechniky	300	
MŠ Žižkova 57 – oprava dešťových svodů, izolace suterénu, oprava krovů a fasády	2 500	
ZŠ nám. Svornosti 7 – výměna rozvodů TUV	100	
ŠJ nám. Svornosti 7 – rekonstrukce kuchyně	1 000	
Z4/024 dne 5. 4. 2005 - do výše 4 000 tis. Kč.:		
ZŠ nám. Svornosti 7 – rekonstrukce a modernizace	4 000	
Z4/034 dne 23. 5. 2006 - do výše 11 000 tis. Kč:		
ZŠ a ŠJ nám. Svornosti 7 – rekonstrukce	4 000	
KD Rubín – rekonstrukce rampy	3 000	
KD Rubín – rekonstrukce	4 000	
Z3/023 dne 9. 4. 2013 - do výše 8 000 tis. Kč:		
MŠ Plovdivská 6 – výměna otvorových prvků		2 000
MŠ G. Preissové 8 – výměna otvorových prvků		2 000
ZŠ nám. Svornosti 7 – zateplení pavilonu A a B		3 000
ZŠ nám. Svornosti 7 – odstranění havarijního stavu bleskosvodu		1 000
Z7/09 dne 8. 9. 2015 - do výše 9 000 tis. Kč:		
ZŠ nám. Svornosti 7 – regenerace školního hřiště		9 000
Z7/41 dne 4.9.2018 - do výše 2 500 tis. Kč:		
ZŠ nám. Svornosti 7 – oprava havarijního stavu atria		2 500
Z8/22 dne 8.12.2020 - do výše 3 000 tis. Kč		
KD Rubín – rekonstrukce elektroinstalace a stavební úpravy		3 000
Z8/36 dne 1. 3. 2022 – do výše 5 000 tis. Kč		
Víceúčelové hřiště Vychodilova a dofinancování invest. akcí v MČ v r. 2022		5 000
AKCE V ZMB NESCHVÁLENÉ:		
R4/096. dne 17. 3. 2005 (neschváleno):		
KD Rubín – rekonstrukce pochůzných ramp	2 000	
Z4/032 dne 28. 2. 2006 (nepřijalo usnesení):		
ZŠ a ŠJ nám. Svornosti – rekonstrukce	4 000	
KD Rubín - rampy	3 000	
KD Rubín – rekonstrukce	4 000	

Z5/005 dne 24. 4. 2007 (materiál stažen):		
ZŠ nám. Svornosti – rekonstrukce	5 000	
KD Rubín – rampa	5 000	
Z5/033 dne 20. 4. 2010 (neschváleno):		
MŠ Fanderlíkova 9a – výměna otvorových prvků a zateplení objektu	3 500	
Z6/004 dne 7. 3. 2011 (neschváleno):		
MŠ Fanderlíkova 9a – výměna otvorových prvků a zateplení objektu	3 500	
Z7/07 dne 23. 6. 2015 (materiál stažen):		
ZŠ Jana Babáka 1 - dokončení výměny oken	9 000	