

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.9.2022

120. Projekt "Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty" - návrh na prominutí dluhu

Anotace

Návrh na prominutí dluhu Hospici sv. Alžběty o.p.s., se sídlem Kamenná 207/36, 639 00 Brno, IČO: 26604582, představující část návratné finanční výpomoci v dosud nesplacené výši 9 000 tis. Kč, poskytnuté na základě smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů, č. smlouvy 5919170322, na projekt „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost Hospice sv. Alžběty o.p.s., se sídlem Kamenná 207/36, 639 00 Brno, IČO: 26604582, ze dne 16. 6. 2022, o prominutí dluhu
- schvaluje** prominutí dluhu Hospici sv. Alžběty o.p.s., se sídlem Kamenná 207/36, 639 00 Brno, IČO: 26604582, představující část návratné finanční výpomoci v dosud nesplacené výši 9 000 tis. Kč, poskytnuté na základě smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů, č. smlouvy 5919170322, na projekt „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“

Stanoviska

Materiál byl projednán a schválen Radou města Brna na její schůzi č. R8/231 konané dne 10. 8. 2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci



Zpracovatel



Spolupodepisovatel



Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Žádost o prominutí dluhu.pdf)	6 - 7
Informační dokument (Materiál_2675.pdf)	8 - 18
Informační dokument (Pověření k poskytování služeb v HZ.pdf)	19 - 23
Informační dokument (Prislib povereni.pdf)	24 - 24
Informační dokument (SoD podepsana.pdf)	25 - 36
Informační dokument (SYNER, s.r.o. - Dodatek č. 1.pdf)	37 - 38
Informační dokument (SYNER, s.r.o. - Dodatek č. 2.pdf)	39 - 39
Informační dokument (SYNER, s.r.o. - Dodatek č. 3.pdf)	40 - 73
Informační dokument (SYNER, s.r.o. - Dodatek č. 4.pdf)	74 - 95
Informační dokument (SYNER, s.r.o. - Dodatek č. 5.pdf)	96 - 130
Informační dokument (Účetní deník (2022_06_21 15-24).pdf)	131 - 134
Informační dokument (ZD Hospic sv. Alžběty severní křídlo_nároží elp.pdf)	135 - 155

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/03. konaném dne 5. února 2019 schválilo smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů ve výši 15 000 tis. Kč Hospici sv. Alžběty o.p.s., se sídlem Kamenná 207/36, 639 00 Brno, IČ: 26604582 (dále jen „hospic“), na projekt „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“ (dále jen „projekt“). Na základě uvedené smlouvy je hospic zavázán vrátit poskytnutou finanční výpomoc v pravidelných každoročních splátkách, vždy nejpozději ke dni 30. června daného kalendářního roku. První dvě splátky v celkové výši 6 000 tis. Kč byly hospicem uhrazeny řádně a včas.

Cílem projektu byla primárně rekonstrukce a dostavba v objektech, v nichž hospic sídlí. V rekonstruovaných prostorách vzniklo 21 nových pokojů s 23 lůžky za účelem poskytování odlehčovací služby do doby, než péči opět převezmou neformální pečující (zejm. rodinní příslušníci). Na projekt byla poskytnuta dotace z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci ITI Brněnské metropolitní oblasti.

Dne 16. června 2022 obdrželo statutární město Brno žádost hospice o prominutí dluhu v rozsahu dosud nesplacené části návratné finanční výpomoci, tj. 9 000 tis. Kč (dále jen „žádost“).

Odbor implementace evropských fondů MMB si za účelem prověření skutečností tvrzených v žádosti vyžádal další podklady, zejm. dokumentaci k projektu, především k jeho stavební/realizační fázi, a dále přehled hospodaření žadatele v uplynulých letech. Tyto podklady jsou součástí předkládaného materiálu.

Každý poskytovatel, který disponuje s veřejnými prostředky, je povinen posoudit, zdali poskytnutí finančních prostředků z veřejného rozpočtu nenaplnuje znaky veřejné podpory, resp. nepodléhá aplikaci pravidel veřejné podpory, a to vždy k okamžiku poskytnutí těchto prostředků.

Dotace poskytnutá z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci ITI Brněnské metropolitní oblasti na projekt „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“ je příslušným řídicím orgánem administrována v režimu tzv. závazku veřejné služby s odkazem na Rozhodnutí Komise č. EK 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (dotace je určena rovněž na provozní fázi projektu a je v gesci každého poskytovatele, jakým způsobem nastaví vlastní podmínky čerpání dotace). Obdobně dotace poskytnutá z Operačního programu Zaměstnanost na projekt "Hospic sv. Alžběty - zkvalitnění sociálních služeb" je zacílena na provoz hospice, a z tohoto důvodu je tedy čerpána v rámci závazku veřejné služby. V této souvislosti byl hospic v souladu s příslušnými pravidly veřejné podpory pověřen poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu s účinností od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2023 (objednatelům příslušných služeb je Jihomoravský kraj).

Dotace i návratná finanční výpomoc poskytnuté z rozpočtu města Brna v roce 2019 byly výhradně a bezprostředně spjatý s realizací samotné investiční akce (rekonstrukcí objektu).

Evropská komise je v otázce individuálního posuzování lokálního účinku v oblasti poskytování zdravotnických a sociálních služeb poměrně benevolentní, což lze dovozovat např. z jejího rozhodnutí č. SA.34655 z roku 2017 (rozhodnutí Dahn, Německo), kdy Komise řešila případ poskytnutí investiční podpory na vybudování Domu sester v městě Dahn (v rámci rekonstrukce staré budovy nemocnice na domov zdravotních sester spolu se zařízením zdravotního střediska). Komise shledala danou podporu slučitelnou s vnitřním trhem, a to i přesto, že nešlo o opatření ryze lokálního charakteru (v daném městě se nacházel další domov, a to dokonce z jiného členského státu).

Obdobné závěry Evropské komise lze vysledovat z jejích dalších rozhodnutí, např.:

Rozhodnutí EK č. SA.37432 (2015/NN) – Česká republika – Financování veřejných nemocnic v Královéhradeckém kraji (zde detailně zkoumán mezinárodní vzhlas, přeshraniční účinek, poměr zahraniční klientely vůči klientele tuzemské ad.)

Rozhodnutí EK č. SA.38920 ze dne 9. 8. 2016 – Portugalsko – Údajná veřejná podpora Santa Casa da Misericórdia de Tomar

Rozhodnutí EK č. N 543/2001 ze dne 27. 2. 2002 – Irsko – Snížení daní investorům do nemocnic

Rozhodnutí EK č. SA.34576 ze dne 7. 11. 2012 – Portugalsko – Jednotka následné péče, Jean Piaget (Severovýchod)

K již uvedenému lze rovněž odkázat na Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01), kde Komise přímo v bodě 197 uvádí, že i když není obecně možné určit kategorie opatření, která nemohou v podobě veřejné podpory ovlivnit obchod mezi členskými státy, může mezi příklady takových opatření jít např. v písm. c) o nemocnice a jiná zdravotnická zařízení, jež poskytují obvyklý rozsah lékařských služeb se zaměřením na místní obyvatele, a u nichž není pravděpodobné, že by přilákaly zákazníky nebo investice z jiných členských států.

Jak je ostatně v žádosti hospice uvedeno, hospic poskytuje komplexní hospicovou péči dominantně občanům města Brna, služba, její charakter a zaměření i samotná podpora na ni poskytnutá má tak výlučně místní účinek, kdy s ohledem na klientelu a spádovost dané služby je hypotetický dopad na obchod mezi členskými státy čistě marginální.

S ohledem na předpoklad, že samotné poskytnutí dotace, resp. návratné finanční výpomoci, z rozpočtu města Brna nepředstavuje poskytnutí nedovolené veřejné podpory, není třeba dané opětovně posuzovat v okamžiku rozhodování o případném prominutí dluhu, pokud se v mezidobí zásadním způsobem nezměnila povaha příjemce či charakter služeb jím poskytovaných (např. s ohledem na cílovou klientelu). Jinými slovy, akt prominutí dluhu v daném případě nepodléhá aplikaci pravidel upravujících oblast veřejné podpory, pakliže poskytovatel posoudil a vyhodnotil původní opatření v podobě poskytnutí finančních prostředků (ať již formou dotace, tak formou návratné finanční výpomoci) jakožto nezakládající veřejnou podporu.

S odkazem na ust. § 39 zákona o obcích lze při hospodaření obce nakládat s majetkem obce rovněž způsobem, který sleduje i jiný důležitý odůvodněný zájem obce, než je ten ryze ekonomický. Důvodová zpráva k novele citovaného zákona v této souvislosti explicitně uvádí obdobný případ, kdy se obec rozhodne využít jí vlastněnou budovu pro zřízení a provozování domova pro seniory, který bude dotovat ze svého rozpočtu; uvedené nelze a priori považovat za nevhodné naložení s daným majetkem, a to ani v situaci, kdy obec měla možnost v té samé budově provozovat, za pro ni ekonomicky výhodných podmínek (výdělečně), jinou činnost; zákonodárce tímto reflektoval případy, kdy konkrétní způsoby naložení s obecním majetkem nerespektují čistě ekonomická kritéria hospodárnosti. Kritéria hospodárnosti a účelnosti nakládání s obecním majetkem je potřeba vždy vztahovat ke způsobu dosahování konkrétního cíle, který si obec v rámci ústavně garantovaného práva na samosprávu sama vytkne. Detailní odůvodnění a popis skutkového stavu a celkové (zejm. finanční) situace, ve které se hospic aktuálně nachází, je pak obsahem samotné žádosti.

Materiál byl projednán a schválen Radou města Brna na její schůzi č. R8/231 konané dne 10. 8. 2022.

Výsledek hlasování:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--

Materiál nepodléhá projednání v komisích Rady města Brna.

Vážená paní
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna
Kancelář primátorky města Brna
Dominikánské náměstí 1
601 67 Brno

V Brně dne 16. června 2022

Věc: žádost o prominutí dluhu

Vážená paní primátorko,

srdečně Vás zdravím a současně se obracím na Vás a Vaším prostřednictvím i na členy zastupitelstva města Brna se zdvořilou žádostí o prominutí dluhu v podobě zbývajících částí návratné finanční výpomoci ve výši 9 mil. Kč.

V loňském roce byla dokončena rozsáhlá rekonstrukce a dostavba severního křídla kláštera sv. Alžběty, v němž hospic sídlí) a obou nádvoří, zahájená na podzim r. 2019. Tím se získalo moderní zázemí zejména pro sociální služby – mimo jiné v rámci 2 podlaží je k dispozici 21 pokojů pro výše zmíněnou novou sociální službu – pobytovou odlehčovací, zázemí pro odborné sociální poradenství, terénní odlehčovací službu. Tato investiční akce představovala náklady ve výši 110.170.615,42 Kč, byla komplikována neplánovanými dopady koronavirové pandemie, ale podařilo se ji řádně dokončit. Věřím, že ve shodě můžeme být při dnešních aktuálních ekonomických problémech rádi, že se pro vážně zdravotně handicapované včetně umírajících vytvořilo důstojné prostředí pro závěr jejich života. Bylo nám ctí, že se využila nabídka k prohlídce stávajícího zázemí hospice pro Vás a členy RMB, což se uskutečnilo 12. dubna letošního roku.

Znovu chci poděkovat za veškerou pomoc včetně finanční spojenou s přípravou a realizací této investiční akce a následnému zprovoznění nového zázemí. Mimo jiné z rozpočtu města Brna nám byla poskytnuta investiční dotace 5 mil. Kč a návratná finanční výpomoc ve výši 15 mil. Kč na spolufinancování projektu s názvem „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“ (smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů – číslo smlouvy 5919170322). V intencích předmětné smlouvy jsme v červnu 2020 a 2021 uhradili splátku vždy ve výši 3 mil. Kč, pro roky 2022 – 2024 zbývá uhradit celkem 9 mil. Kč. Od Jihomoravského kraje byla poskytnuta na předmětnou investici dotace ve výši 5 mil. Kč, z evropských fondů + malého podílu ze státního rozpočtu 66,5 mil. Kč. Pro hospic jako neziskový subjekt s ročním obratem cca 40 mil Kč zůstává k dofinancování dané akce z vlastních zdrojů cca 27,7 mil. Kč (25% celkových nákladů investice). Naše pracoviště prakticky vyčerpalo veškeré dlouhodobě vytvářené úspory jako rezervu na provoz pro případ negativní ekonomické situace (cca 6 mil. Kč), vyčerpalo i všechny disponibilní finanční zdroje získávaných darů, na provozním účtu nemá žádnou rezervu a provoz hospice nastavil



na úsporný režim s realizací jen těch nejn nutnějších položek. Největší objem provozních nákladů představují mzdy – i zde je třeba konstatovat, že mzdy našich pracovníků v přímé péči s nemocnými resp. klienty jsou hluboko pod průměrem zařízení státních, krajských či městských. V dalším roce bude nucen uhradit smluvní zádržné dodavateli stavby, projekt „Severní křídlo“ zahrnoval jen stavební náklady, tedy hospic musí postupně řešit řadu položek vybavení, prudce narostly náklady na energie, i před tím bylo nutné získat pro zajištění vyrovnané ekonomické bilance ročně nemalou výši finančních prostředků – darů (např. v r. 2019 cca 2 mil.Kč). Dalším negativním faktorem pro ekonomiku zařízení je hrozivý vývoj inflace. Z uvedeného důvodu si dovoluji požádat o zvážení naší žádosti o prominutí dluhu ve výši 9 mil.Kč z výše uvedených ekonomických důvodů (pokud by se tak stalo, hospic by se podílel na investiční akci 17% celkových investičních nákladů).

Hospic sv. Alžběty o.p.s. v Brně poskytuje potřebným komplexní hospicovou péči lidem na konci jejich pozemského života, a to zcela dominantně pro občany statutárního města Brna. Provozuje v rámci platné legislativy jak zdravotní, tak sociální služby. Konkrétně lůžkový hospic, kontinuální mobilní hospicovou péči (tedy 24 hod. po 7 dnů v týdnu v domácím prostředí nemocných), ambulanci paliativní medicíny, prostřednictvím půjčovny pomůcek zajistí i potřebné vybavení pro pečující v domácím prostředí nezbytnými pomůckami včetně polohovacího lůžka, dále odlehčovací službu, a to jak terénní (často v součinnosti s domácí hospicovou péčí), tak nově i pobytovou, a odborné sociální poradenství. Pro kvalitní zajišťování předmětných služeb má k dispozici multidisciplinární tým zahrnující lékaře, zdravotní sestry, ošetřovatele, pečovatele, sociální pracovníky, duchovní, psychology, rozsáhlý tým vyškolených dobrovolníků. Daná komplexnost a koordinovaná součinnost všech pracovišť hospice je pro klienty výhodou („pod jednou střechou“ jsou schopni řešit potřebné služby, které se často mohou měnit v čase dle vývoje celkového stavu klienta) a zároveň i efektivní po stránce provozní, personální i ekonomické.

Jsme přesvědčení, že námi poskytované služby s cílem zajistit důstojný život a smysluplné včasně umírání a smrti mají smysl, hodláme je i nadále rozvíjet a jsme vděční za podporu ze strany statutárního města Brna, čehož si nesmírně vážíme.

S poděkováním za posouzení žádosti a s přáním zdraví a všeho dobrého ze strany zastupitelstva.

Hospic sv. Alžběty o.p.s.
Kamenná 36, 639 00 Brno
IČO: 266 04 582
-6-

MUDr. Josef Drbal
ředitel, statutární zástupce
Hospice sv. Alžběty o.p.s.



R8/011. schůze Rady města Brna
konaná dne 30.1.2019

Projekt „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“ - návrh smlouvy o návratné finanční výpomoci; návrh rozpočtového opatření

Anotace

Radě města Brna je předkládán návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci Hospici sv. Alžběty o.p.s., za účelem realizace projektu „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“ ve výši 15 000 000, 00 Kč. Žádost o poskytnutí finančních prostředků byla doručena statutárnímu městu Brnu dne 21. 1. 2019.

Materiál odevzdán dne 27.1.2019 v 18:28

Návrh usnesení

Rada města Brna

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí

žádost Hospice sv. Alžběty o.p.s., ze dne 21. 1. 2019, o poskytnutí finanční zápůjčky ve výši 15 000 000, 00 Kč

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- zařazení projektu ORG 5427 „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“ s celkovými náklady ve výši 20 000 tis. Kč a dobou realizace 2019 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 15 000 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna Hospici sv. Alžběty za účelem realizace projektu „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“
- smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů mezi statutárním městem Brnem a Hospicem sv. Alžběty o.p.s.
- rozpočtové opatření dle tabulky za účelem realizace projektu ORG 5427 „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“

Stanoviska

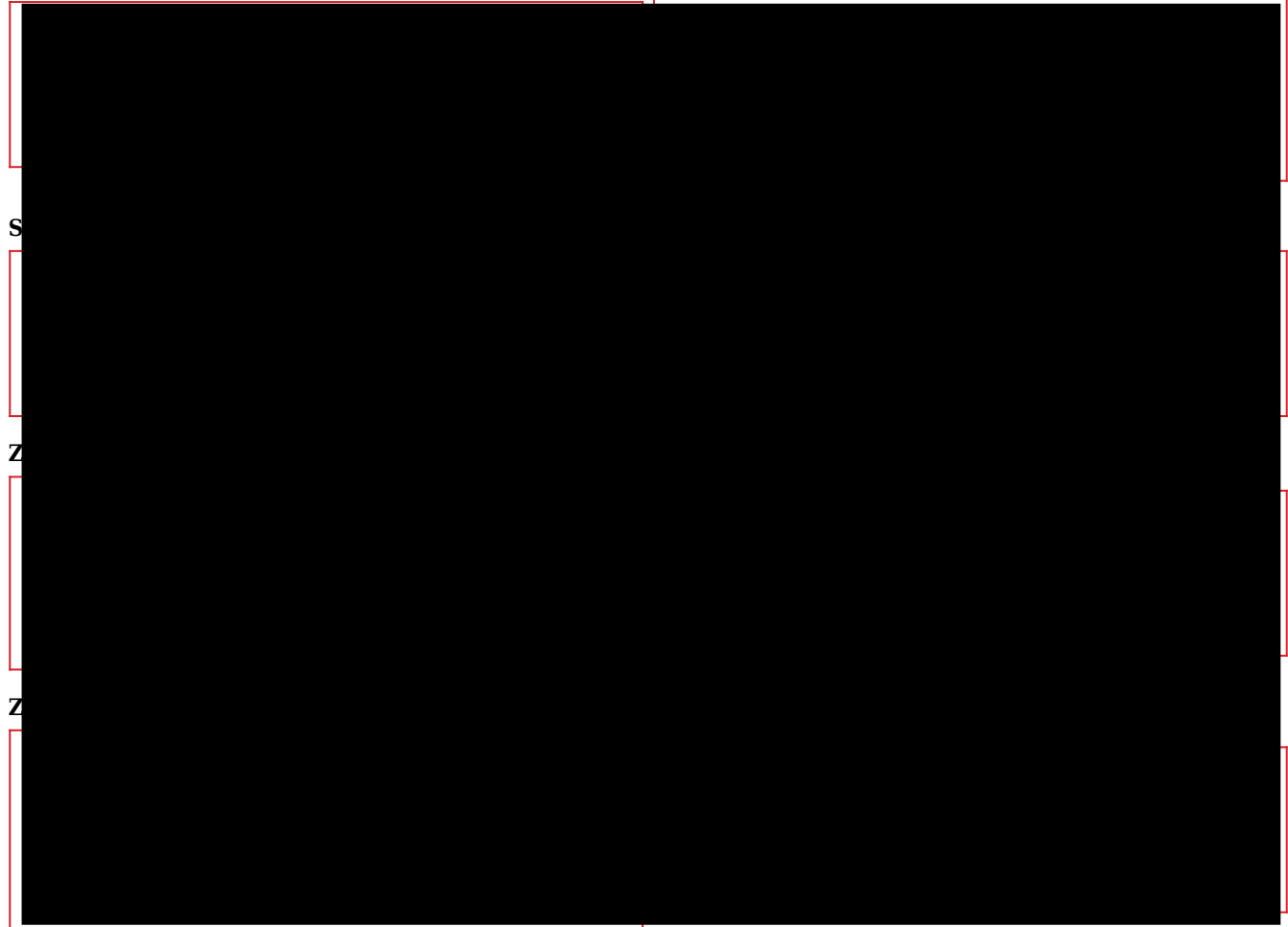
Mgr. Jana Rychnovská

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Podpis předkladatele pro archivaci

Předkladatel

Právník



Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům statutárního města Brna je předkládán návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci Hospici sv. Alžběty o.p.s. z Fondu kofinancování projektů, za účelem předfinancování realizace projektu „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“ ve výši 15 000 000, 00 Kč. Žádost o poskytnutí finanční zápůjčky byla doručena statutárnímu městu Brnu dne 21. 1. 2019.

Hospic sv. Alžběty o.p.s. v Brně poskytuje paliativní zdravotní péči a sociální služby nevléčitelně nemocným v preterminálním a terminálním stadiu nemoci v lůžkovém hospici a v rámci domácího hospice Tabita i v jejich domácím prostředí. Hospicová péče je komplexní a snaží se uspokojit fyzické, psychické, sociální a duchovní potřeby nejen nemocného, ale také jeho rodiny. Tým je tvořen lékaři, zdravotními sestrami, sociálními pracovníky, ošetřovatelkami, psychoterapeutem a duchovním.

Lůžkový hospic o kapacitě 22 lůžek poskytl v roce 2017 paliativní péči 216 pacientům, domácí hospic v témže roce poskytl péči 233 pacientům. Součástí hospice je také ambulance paliativní medicíny a léčby bolesti a **terénní odlehčovací služba**. Hospicová poradna poskytuje pomoc především příbuzným umírajících, a to jak pacientů lůžkového, tak domácího hospice. V roce 2017 poskytli v rámci poradny pomoc 3 882 uživatelům. V rámci půjčovny zdravotnických pomůcek bylo v roce 2017 zapůjčeno 525 zdravotních pomůcek.

Typem služby, která na území města Brna zcela chybí a kterou má Hospic sv. Alžběty zájem vytvořit, je **pobytová odlehčovací služba nejen pro nevléčitelně nemocné pacienty, ale také pacienty s těžkou formou poruchy kognitivních funkcí (Alzheimerova choroba, jiné typy demencí apod.). Tento typ služby je zaměřen na pomoc pacientům, jejichž péči zajišťují neformální pečující (nejčastěji rodinní příslušníci) v domácím prostředí.**

Aby mohla být tato služba zajištěna, je nutná rekonstrukce a dostavba v objektech, v nichž hospic sídlí. V rekonstruovaných prostorách by vzniklo 21 nových pokojů s 23 lůžky, na nichž by byla poskytována odlehčovací služba do doby, než péči opět převezmou neformální pečující.

Hospicová a domácí hospicová péče je vysoce žádanou formou zdravotně sociální péče o pacienty v terminálním stadiu nemoci, protože umožňuje splnění přání většiny lidí na konci života – zemřít doma, nebo v zařízení, které se na optimální služby pacientům v terminálních stádiích nemoci specializuje.

Hospic sv. Alžběty je osvědčeným poskytovatelem paliativní péče a je zapojen i do celostátních pilotních projektů MZČR, MPSV a VZP. Přes opakovaná prohlášení z úrovně ministerstev i zdravotních pojišťoven o důležitosti zajištění paliativní péče, nepokrývá stále výše úhrad ze zdravotního pojištění, ani dotace z centrální úrovně, všechny potřeby provozu hospice a není vůbec dostačující pro rozvoj dalších typů péče a zajištění nezbytných investic.

Více zdrojové financování poskytovatelů paliativní péče je nezbytné.

Hospic sv. Alžběty není schopen zajistit předfinancování investiční akce, proto je do kolektivních orgánů města předložena smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci.

Finanční spoluúcast města je řešena investičním transferem

Návrh rozpočtového opatření převádí částku 15 000 tis. Kč Hospici sv. Alžběty v Brně, obecně prospěšné společnosti, za účelem realizace projektu. Hospic sv. Alžběty vrátí prostředky nejpozději do 30. 6. 2024, je však oprávněn tyto prostředky vrátit městu i v dřívějším termínu. Poskytnutí investičního transferu ve výši 5 000 tis. Kč bude obsahem samostatné smlouvy v gesci Odboru zdraví. Smlouva spolu se strukturou financování bude součástí materiálu předkládaného Odborem zdraví k projednání na Z7/04. zasedání ZMB konaném dne 5. 3. 2019.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

V Brně dne 21. 1. 2019

Hospic sv. Alžběty, o. p. s.
Kamenná 207/36
639 00 Brno
IČ: 26604582

Věc: Žádost o poskytnutí finanční zápůjčky Hospic sv. Alžběty

Vážený pane, Mgr. Radku Řeřicho,

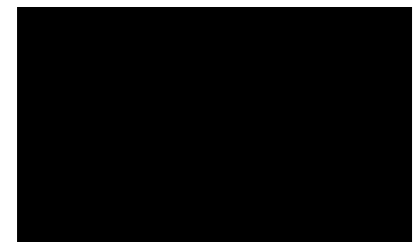
žádáme Vás o posouzení naší žádosti o poskytnutí finanční zápůjčky na předfinancování projektu „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty ve výši 15 000 000 Kč, který je podpořen z Integrovaného regionálního operačního programu. Splácení zápůjčky navrhujeme zahájit k 30. 6. 2020 ve výši 3 000 000,- v každém následujícím roce ve stejné výši s termínem splacení k 30. 6. 2024. Finanční prostředky zajistí předfinancování první etapy výstavby objektu pro pobytovou odlehčovací službu určenou občanům Brna a Jihomoravského kraje nejpozději do 31. 12. 2022.

Hlavním cílem projektu je rozšíření poskytovaných sociálních služeb Hospicem sv. Alžběty, o. p. s. Realizací projektu dojde k vybudování zázemí pro pobytovou odlehčovací službu, která rozšíří stávající poskytované sociální služby. Dalším cílem projektu je zlepšit kvalitu života sociálně znevýhodněných skupin nebo alespoň je co nejvíce začlenit do společnosti.

Cílovou skupinou pacientů jsou osoby s chronickým a onkologickým onemocněním. Tyto osoby nejsou schopny si samy obstarat nutné práce v domácnosti, zajistit další životní potřeby nebo pro svůj nepříznivý zdravotní stav potřebují pomoc další osoby či jinou osobní podporu, a to v případě, že jim potřebnou péči nemohou poskytovat rodinní příslušníci. Obvykle se jedná o seniory, kteří jsou už teď každodenními uživateli služeb Hospice sv. Alžběty. Jsou to osoby od 65 let věku, které se dostaly do nepříznivé sociální situace zejména z důvodu svého věku, zhoršení zdravotního stavu či snížené soběstačnosti, a hrozí jim tak sociální izolace, až vyloučení.

Výstupem projektu bude zrekonstruovaná budova severního křídla Hospice sv. Alžběty, která vytvoří podmínky pro poskytování pobytové odlehčovací sociální služby s kapacitou 23 lůžek. Objekt bude bezbariérově přístupný s hygienickým zázemím odpovídajícím požadavkům pro použití osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

S pozdravem a přáním všeho dobrého.



Mg. Karel Kosina
ředitel, statutární zástupce



Návrh
SMLOUVA

číslo smlouvy:

o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů (dále jen „smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“)

Smluvní strany

Zavázaná strana: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Kontaktní osoba: Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí Odboru implementace evropských fondů
Magistrátu města Brna
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 43-5316620217/0100

(dále jen „poskytovatel“)

Oprávněná strana: Hospic sv. Alžběty o.p.s.
Sídlo: Kamenná 207/36, 639 00 Brno
Zastoupená: Mgr. Karlem Kosinou, ředitelem
IČO: 26604582
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 27-9340720267/0100

(dále jen „příjemce“)

Článek I.
Předmět a účel smlouvy

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje poskytnout příjemci návratnou finanční výpomoc na spolufinancování projektu s názvem „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty“ dle žádosti ze dne 21. 1. 2019. Projekt bude realizován příjemcem v rámci podpory z Integrovaného regionálního operačního programu.
2. Návratná finanční výpomoc je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona. Návratná finanční výpomoc je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevylučují.

3. Návrtnou finanční výpomoc lze použít výhradně za účelem financování činností souvisejících s realizací předmětného projektu při dodržení zásad hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti vynaložených prostředků.
4. Příjemce návratnou finanční výpomoc přijímá a zavazuje se využít ji v souladu s účelem uvedeným v této smlouvě.
5. Prokáže-li se po poskytnutí návratné finanční výpomoci, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou návratnou finanční výpomoc neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele včetně úroků stanovených Komisí.
6. V případě, že příjemce bude poskytovat výhody třetím subjektům a tyto výhody budou naplňovat znaky veřejné podpory, je příjemce povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy v oblasti veřejné podpory.

Článek II. Výše návratné finanční výpomoci

1. Příjemci je poskytována návratná finanční výpomoc ve výši: 15 000 000, 00 Kč (slovy: patnáct milionů korun českých).
2. Návratná finanční výpomoc je poskytnuta jako bezúročná.

Článek III. Platební podmínky

1. Poskytovatel poskytne příjemci návratnou finanční výpomoc do 28. 2. 2019 formou bezhotovostního převodu na č. účtu příjemce uvedené v záhlaví této smlouvy.

Článek IV. Povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
 - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
 - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou návratnou finanční výpomoc na jiný právní subjekt,
 - c) naplní účelové určení projektu.
2. Příjemce se dále zavazuje:
 - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy, zejm. pak postupovat při realizaci projektu a čerpání návratné finanční výpomoci v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů /splní-li příjemce definici zadavatele podle ust. § 4 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona/,
 - b) použít návratnou finanční výpomoc k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,

- c) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce se zavazuje plně a prokazatelně splnit účel, na který mu byla návratná finanční výpomoc poskytnuta.
 4. Příjemce je povinen dosáhnout účelu, na který mu byla návratná finanční výpomoc poskytnuta, nejpozději do 31. 12. 2022.
 5. Příjemce je povinen předložit kdykoli na požádání kontrolního orgánu poskytovatele veškeré potřebné podklady a informace za účelem provedení kontroly poskytovatelem, jejímž předmětem bude použití a dodržení účelovosti při použití prostředků návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů.
 6. Příjemce zajistí ve svém účetnictví, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků návratné finanční výpomoci. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení účetních podkladů prokazujících použití návratné finanční výpomoci.
 7. Příjemce musí při realizaci projektu postupovat v souladu s příslušnými zákony a jinými obecně závaznými předpisy.
 8. Příjemce je povinen, v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků návratné finanční výpomoci zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 14 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splnutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014 apod.
 9. V případě, že poskytovatel zjistí, že příjemce použil návratnou finanční výpomoc či její část na financování jiného účelu, než který je uveden v čl. I odst. 1 smlouvy, považují se tyto finanční prostředky za neoprávněně použité ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a příjemce je povinen poskytnutou návratnou finanční výpomoc, případně její neoprávněně použitou část vrátit na účet poskytovatele včetně penále ve výši 1 promile denně z neoprávněně použitých prostředků, nejvýše však do výše částky neoprávněně použitých prostředků (§ 22 odst. 8 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů). Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly poprvé použity v rozporu se smlouvou.
 10. Příjemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2024 předložit poskytovateli vyúčtování čerpání poskytnuté návratné finanční výpomoci nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě. Nejpozději do 30. 6. 2024 je příjemce také povinen vrátit poskytovateli nevyčerpanou část návratné finanční výpomoci na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy.

11. Odbor implementace evropských fondů MMB je v případě prodlení příjemce s předložením řádného vyúčtování čerpání návratné finanční výpomoci oprávněn dodatečně stanovit písemným oznámením náhradní termín pro předložení tohoto vyúčtování. Náhradní termín nesmí být pozdější než 30 kalendářních dnů od původního termínu. Oznámení o stanovení náhradního termínu může být odesláno současně s výzvou k vrácení návratné finanční výpomoci.
12. Příjemce je povinen návratnou finanční výpomoc vrátit poskytovateli bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to v pravidelných ročních splátkách ve výši 3 000 000 Kč (slovy: tři miliony korun českých) splatných vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku, počínaje 30. 6. 2020 a konče 30. 6. 2024.
13. Příjemce je oprávněn vrátit celou návratnou finanční výpomoc či její poměrnou část i dříve, než je uvedeno v předchozím odstavci. O takovém záměru je však povinen poskytovatele předem písemně informovat.

Článek V. Čestná prohlášení příjemce

1. Příjemce prohlašuje, že nemá v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s jeho předmětem podnikání, paděláním či pozměňováním veřejné listiny nebo úplatkářstvím, nebo pro trestný čin hospodářský anebo trestný čin proti majetku podle hlavy páté a šesté části druhé zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ani proti němu nebylo v souvislosti s takovým trestným činem zahájeno trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů; je-li příjemce právnickou osobou, týká se prohlášení podle tohoto ustanovení všech osob, které jsou jejím statutárním orgánem nebo obdržely plnou moc za účelem zastupování právnické osoby pro účely uzavření a realizace této smlouvy.
2. Příjemce prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (zejména se jedná o daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně či další nevypořádané finanční závazky z jiných projektů financovaných ze strukturálních fondů ES vůči orgánům, které prostředky z těchto fondů poskytují. Posečkání s úhradou závazků nebo dohoda o úhradě závazků a její řádné plnění se považují za vypořádané závazky).
3. Příjemce prohlašuje, že všechny údaje, které uvedl v této smlouvě, jsou pravdivé a úplné. Příjemce souhlasí s užíváním údajů týkajících se projektu v informačních systémech určených pro účely administrace strukturálních fondů.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.

3. Jakékoli změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
4. Vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce bere na vědomí, že se na něj na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost podrobit se výkonu finanční kontroly.
6. Příjemce bere na vědomí povinnost poskytovatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem.
7. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po třech vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem. Dále smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu připojily vlastnoruční podpis.
9. Smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví smlouvy, zejména název, sídlo, IČO a číslo účtu.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Poskytnutí návratné finanční výpomoci a tato Smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na jeho Z8/03. zasedání konaném dne 5. 2. 2019.

V Brně dne

V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka statutárního města Brna

.....
Mgr. Karel Kosina, ředitel
Hospic sv. Alžběty o.p.s.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Financování - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 23.1.2019	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu kofinancování projektů	272 155	20 000	292 155
Kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 23.1.2019	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	3525	6421		5427	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty; Investiční návratná finanční výpomoc Hospici sv. Alžběty, o.p.s.	0	15 000	15 000
7100	3525	6321		5427	Rekonstrukce severního křídla klášter sv. Alžběty; Investiční dotace Hospici sv. Alžběty, o.p.s.	0	5 000	5 000



Pověření

k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu v Jihomoravském kraji

Poskytovatel sociálních služeb:	Hospic sv. Alžběty o.p.s.
Sídlo:	Kamenná 207/36, 639 00, Brno
IČ:	26604582
DIČ:	CZ26604582
Statutární orgán/zástupce:	MUDr. Josef Drbal, ředitel

(dále jen „**Poskytovatel**“)

je jako oprávněný poskytovatel vedený v registru poskytovatelů sociálních služeb dle § 78 a násl. zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZSS**“)

s účinností ode dne **01. 04. 2021** na dobu trvání projektu „Hospic sv. Alžběty – zkvalitnění sociálních služeb“ (tj. do **31. 03. 2023**) pověřen k poskytování dále vymezené sociální služby:

Druh sociální služby:	Odlehčovací služby
Formy poskytování:	Pobytová
Identifikátor:	9679100
Působnost služby:	Okres Brno – město, Brno - venkov
Cílová skupina:	Senioři, osoby se zdravotním postižením
Cílová skupina dle věku:	27 až 80+
Rozsah služby:	Dle vymezení obsaženého v Příloze č. 1 tohoto Pověření

za podmínek dále stanovených v tomto Pověření (dále jen „**Služba**“)

1. Předmět a účel úpravy

- 1.1. Tímto Pověřením k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu pověřuje Jihomoravský kraj Poskytovatele k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu vymezených v Příloze č. 1 tohoto Pověřením.
- 1.2. Toto Pověřením vymezuje Poskytovatele Služby, rozsah Služby, délku poskytování Služby a podmínky pro poskytnutí vyrovnávací platby.
- 1.3. Podle § 95 ZSS zajišťuje Jihomoravský kraj (dále také „kraj“) dostupnost poskytování sociálních služeb na svém území v souladu se střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb a určuje síť sociálních služeb na svém území; přitom přihlíží k informacím obcí o kapacitě sociálních služeb, které jsou potřebné pro zajištění potřeb osob na území obcí.
- 1.4. Na základě usnesení Rady Jihomoravského kraje ze dne 01. 04. 2021, č. 1034/21/R17, byla Služba zařazena do Dočasné sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro období trvání projektu „Hospic sv. Alžběty – zkvalitnění sociálních služeb“ (dále jen „Dočasná síť“), která představuje síť veřejně podporovaných sociálních služeb v Jihomoravském kraji.
- 1.5. Dočasnou síť od roku 2017 tvoří nové sociální služby nebo rozšířené kapacity stávajících sociálních služeb nad rámec kapacit stanovených v Základní síti JMK, které jsou na základě realizace neinvestičních projektů hrazené z finančních prostředků evropské unie. Nezbytnou podmínkou pro zařazení do Dočasné sítě je soulad vzniku služby se střednědobými plány rozvoje sociálních služeb v JMK.
- 1.6. Jihomoravský kraj nebude služby/dílčí kapacity služeb zařazené do Dočasné sítě finančně podporovat, taktéž není garantem udržitelnosti těchto projektových aktivit. Ukončení financování projektu z daného zdroje dojde k vyřazení služby/kapacit z Dočasné sítě JMK.
- 1.7. Pověřením splňuje podmínky stanovené v Rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU, Úř. věst. L 7, 11.1. 2012).

1. Povinnosti Poskytovatele

- 2.1. Poskytovatel je po dobu trvání Pověřením povinen zejména:
 - a) zajistit rozsah služby definovaný v příloze č. 1 Pověřením, za předpokladu zajištění vyrovnávací platby z veřejných zdrojů (stát, kraj, obce);
 - b) vytvářet veškeré předpoklady k tomu, aby byl po právní, organizační, ekonomické a personálně odborné stránce schopen plnit veškeré povinnosti poskytovatele Služby stanovené právními předpisy, příslušnými metodikami, uzavřenými smlouvami a dalšími právními jednáními či akty;
 - c) vykazovat údaje o poskytovaných službách dle pokynů zadavatele.

- 2.2. Poskytovatel je povinen zajistit maximální součinnost s oprávněnými osobami při provádění monitoringu a při výkonu kontrol jeho činnosti související se zajišťováním dostupnosti poskytování Služby.
- 2.3. Poskytovatel je povinen zejména:
- a) průběžně vytvářet základní podmínky k provádění monitoringu a kontrol;
 - b) v průběhu kontrol zajistit přítomnost resp. dostupnost osob oprávněných činit jeho jménem právní jednání (statutární orgán, vedoucí pracovníci), jakož i příslušných odborných pracovníků na úseku kontrolované činnosti Poskytovatele;
 - c) poskytovat kontrolním pracovníkům veškeré požadované doklady související s příslušnou kontrolou;
 - d) neprodleně resp. ve stanovené lhůtě odstraňovat nedostatky zjištěné v průběhu provádění monitoringu či výkonu kontrol.

3. Finanční zajištění Služby

- 3.1. Podle ZSS je financování sociálních služeb koncipováno jako vícezdrojové.
- 3.2. Hlavními zdroji veřejného financování Služby je finanční podpora poskytnutá v souladu s Operačním programem Zaměstnanost.
- 3.3. Za poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, kterou je Poskytovatel sociální služby pověřen, bude stanovena v souladu s Rozhodnutím 2012/21/EU vyrovnávací platba.
- 3.4. Výši vyrovnávací platby stanoví Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR jako poskytovatel vyrovnávací platby na základě podmínek výzvy.
- 3.5. Výše vyrovnávací platby na poskytování sociální služby bude stanovena v souladu s článkem 5 Rozhodnutí č. 2012/21/EU. Výše vyrovnávací platby nepřesáhne rozsah nezbytný k pokrytí čistých nákladů vynaložených při plnění závazků veřejné služby.
- 3.6. Za účelem zajištění dodržení podmínek Pověření a zamezení nadměrného financování Služby je Poskytovatel povinen neprodleně informovat řídicí orgán všech finančních prostředcích, které má obdržet, resp. obdrží od třetích osob za účelem nebo v souvislosti s financováním Služby.
- 3.7. Vyrovnávací platbou se rozumí poskytnutí finanční podpory z veřejných rozpočtů na podporu financování základních činností souvisejících s poskytováním sociálních služeb dle ZSS, které vzniknou při poskytování služeb obecného hospodářského zájmu pověřeného poskytovatele.

4. Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků

- 4.1. Finanční prostředky budou poskytovány Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace a v souladu s tímto Pověřením.

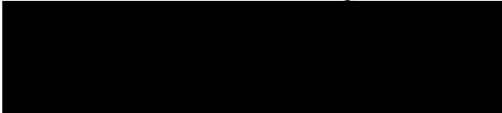
5. Prohlášení Poskytovatele

- 5.1. Poskytovatel prohlašuje, že plně porozuměl účelu a obsahu Pověření a že mu není známa žádná okolnost, která by bránila v jeho řádném plnění povinností.
- 5.2. Na důkaz výše uvedeného Poskytovatel akceptuje toto Pověření.

Doložka podle § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Toto pověření k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu v Jihomoravském kraji bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje na 17. schůzi konané dne 01.04.2021 usnesením č. 1035/21/R17.

V Brně dne 13.4.2021


Bc. Jana Leitnerová
členka Rady Jihomoravského kraje
na základě pověření ze dne 04.02.2021

Pověření přijímá:

V Brně dne 14.4.2021

Hospic sv. Alžběty o.p.s.
Kamenná 36, 639 00 Brno
IČO: 266 04 582
-6-

MUDr. Josef Drbal
Hospic sv. Alžběty o.p.s.

Příloha č. 1 - Rozsah služby

Definice rozsahu služby:

Kapacita vyjádřená průměrným přepočteným počtem pracovníků v přímé péči (bez zdravotnického personálu) za rok, tj. úvazky pracovníků:	12,0
Počet lůžek:	21
Obložnost:	Min. 80%
Časová dostupnost Služby za týden:	168 hod.
Podíl přímé práce (osobohodiny, intervence) s klienty na celkovém fondu pracovní doby v rámci 1 úvazku přímé péče:	-

Příslib pověření

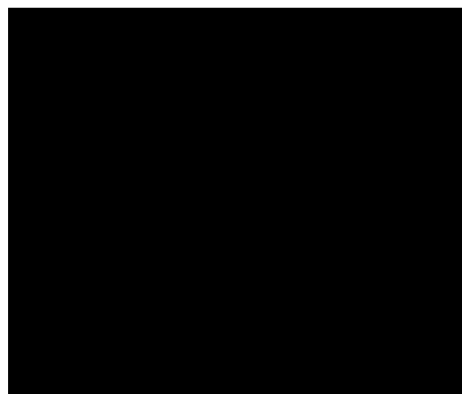
k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu v Jihomoravském kraji

Hospic sv. Alžběty o.p.s., IČ: 26604582, se sídlem Kamenná 207/36, 639 00 Brno, jako poskytovatel odlehčovací služby pobytové pro osoby nevyлéčitelně nemocné v objektu kláštera sv. Alžběty, bude v případě souladu služby s aktuálním střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji nebo aktuálním akčním plánem a aktuálními pravidly pro tvorbu sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro daný rok, zařazen do Základní krajské sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji. Pověřovací akt na zajištění poskytování odlehčovací služby bude Hospicu sv. Alžběty o.p.s. vydán v souladu s Rozhodnutím Komise 2012/21/EU. Povaha výhradních nebo zvláštních práv bude řešena v souladu s uvedeným Rozhodnutím Komise EU, stejně tak jako popis kompenzačního mechanismu a parametrů pro výpočet, kontrolu a přezkoumání vyrovnávací platby. Také opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby bude řešeno v souladu s Rozhodnutím Komise 2012/21/EU.

Doložka podle § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento příslib pověření k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu v Jihomoravském kraji byl schválen Radou Jihomoravského kraje na její 46. schůzi konané dne 19. 12. 2017 usnesením č. 3282/17/R46.

V Brně dne 19. 12. 2017



o dílo podle ust. par. 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi

1/ společností **Hospice sv. Alžběty o.p.s.**, I26604582, se sídlem v Brně, Kamenná 36, zastoupenou svým ředitelem panem MUDr. Josefem Drbalem jako objednatelem / dále jen „objednatel“ /, a

2/ společností **SYNER, s.r.o.**, IČ: 48292516, DIČ: CZ48292516, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153, zastoupenou jednatelem JUDr. Robertem Špottem a Ing. Lubošem Váňou jako zhotovitelem / dále jen „zhotovitel“ /.

I. Základní povinnosti zhotovitele a jejich zajištění

1.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, které bude spočívat v provedení modernizace a rekonstrukce tzv. severního křídla a nároží domu v Brně, Kamenná 207/36, umístěného na pozemcích p. č. 759/1, p.č. 760, p.č. 761 a p.č. 762, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví Konventu sester alžbětinek, IČ 00390402, a to za účelem adaptace tohoto domu na prostory určené k poskytování zdravotních a sociálních služeb. Není-li dále stanoveno jinak, je přitom součástí díla vše, čeho je třeba provést, zapracovat či jinak vynaložit k dosažení výsledné podoby díla, jak vyplývá z projektové dokumentace pro provedení stavby společnosti Architekti Brno s.r.o., IČ: 29188041, se sídlem v Brně, Chudčická 1352/10, a společnosti Atelier PILGRAM s.r.o., IČ: 05075718, Zachova 634/6, 602 00 Brno, a která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel přitom potvrzuje převzetí této projektové dokumentace v rozsahu dle příslušných ustanovení vyhl.č. 169/2000 Sb., a seznámení s jejím obsahem.

2.

Dílo podle čl. I/1 této smlouvy se přitom člení na části označené jako
a/ fáze č. 1 etapy 1, jejíž specifikace vyplývá z přílohy č. 1 k této smlouvě
b/ fáze č. 2 etapy 1, jejíž specifikace vyplývá z přílohy č. 1 k této smlouvě
c/ fáze č. 3 etapy 1, jejíž specifikace vyplývá z přílohy č. 1 k této smlouvě
d/ fáze č. 4 etapy 1, jejíž specifikace vyplývá z přílohy č. 1 k této smlouvě, a
e/ etapy 2, jejíž specifikace vyplývá z přílohy č. 1 k této smlouvě.

3.

Součástí díla podle čl. I/1 této smlouvy je rovněž

a/ zajištění případného záboru veřejného prostranství včetně dopravního značení,
b/ zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně geodetického zaměření díla digitální formou, a poskytnutí licence k pořizování jejích rozmnoženin a k jejímu šíření,
c/ zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
d/ zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
e/ zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN / případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů / ,
f/ zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci / i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy, ve znění pozdějších předpisů / a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
g/ zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
h/ ekologická likvidace demontovaných stavebních konstrukcí a suti, a průběžný a závěrečný úklid staveniště.

4.

Objednatel si přitom vyhrazuje právo jednostranně omezit rozsah díla podle čl. I/1 této smlouvy, a to o některou z fází etapy 1 č. 2 až č. 4 nebo o více těchto fází resp. o všechny tyto fáze současně, a zhotovitel se zavazuje tomuto omezení podřídit. Toto právo má povahu tzv. vyhrazené změny závazku ve smyslu ust. par. 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a výhrady analogicky dle ust. par. 2157 občanského zákoníku a objednatel je oprávněn toto právo uplatnit u zhotovitele svým jednostranným písemným jednáním nejpozději do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy. V závislosti na tomto omezení rozsahu díla se adekvátně sníží i cena díla podle čl. II/1 této smlouvy, přičemž toto snížení ceny bude vyjádřeno v cenách dle čl. II/1 této smlouvy písm. b/ až písm. d/.

5.

Místem splnění závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy je nemovitost podle čl. I/1 této smlouvy. Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se zhotovitel splnit svůj závazek k provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy, včetně vyklizení staveniště, nejpozději do 12-ti měsíců ode dne předání a převzetí staveniště s tím, že provádění díla bude fakticky zahájeno nejpozději do 1 týdne od tohoto předání a převzetí. Zhotovitel se přitom zavazuje převzít staveniště nejpozději do 1 týdne od doručení písemné výzvy objednatele k tomuto převzetí, a to formou písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit pravomocný kolaudační souhlas k dílu ve lhůtě do 30 dnů ode dne splnění jeho závazku k provedení díla způsobem podle čl. I/8 této smlouvy.

6.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla podle čl. I/1 této smlouvy postupovat podle příslušných právních předpisů, včetně ČSN, podle pokynů objednatele, a tak, aby nebyl narušen provoz zdravotnického zařízení objednatele, umístěný v domě podle čl. I/1 této smlouvy.

7.

Lhůta splnění závazku zhotovitele podle čl. I/5 této smlouvy se staví a neběží pro překážky, které nejsou na straně zhotovitele, a to po dobu trvání této překážky. Překážkou ve smyslu tohoto článku této smlouvy se rozumí zejména:

- a/ nedostaví-li se objednatel k písemnému předání díla podle čl. I/8 této smlouvy, ačkoliv byl k tomuto předání písemně pozván zhotovitelem alespoň tři dny předem, nebo předání díla neoprávněně odmítl zhotoviteli písemně potvrdit,
- b/ okolnosti, vyvolané rozhodnutím orgánů státní správy, a
- c/ okolnosti vis maior.

8.

Není-li dále ujednáno jinak, závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy se považuje za splněný po dokončení všech prací, spojených se zhotovením díla v dohodnutém rozsahu, dnem písemného předání díla, potvrzeného oběma stranami. Objednatel je povinen potvrdit zhotoviteli převzetí díla, nevyskytuje-li se na něm vada, která brání řádnému užívání a kolaudaci díla, nebo nevyskytuje-li se na díle více než 5 jiných vad. Za jinou vadu v tomto smyslu se považuje i tzv. tolerovaný nedodělek, čímž se rozumí prodlení zhotovitele se zhotovením části díla dle čl. I/2 písm. d/ této smlouvy. Zhotovitel je přitom povinen odstranit tyto vady, specifikované v písemném předání díla, ve lhůtě dle dohody, jinak nejpozději do 3 měsíců ode dne písemného předání díla. Závazek zhotovitele k odstranění těchto vad se považuje za splněný dnem písemného předání a převzetí tohoto závazku, potvrzeného oběma stranami. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele písemně k předání díla nebo k předání a převzetí závazku k odstranění vady, zjištěné při předání a převzetí díla, v místě plnění nejméně 5 dnů předem.

9.

Současně s dílem je zhotovitel povinen objednateli předat při jeho předání podle čl. I/8 této smlouvy projektovou dokumentaci v písemné i elektronické formě vždy v jednom vyhotovení, s vyznačením případných změn a skutečně provedených prací, geometrické zaměření skutečného provedení stavby včetně dotčených inženýrských sítí, seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla podle této smlouvy, zápisy o kontrolách zakrytých prací a konstrukcí, stavební deník, výchozí revizní zprávy resp. doklady a zprávy o dalších povinných zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty o jakosti a původu všech zapracovaných materiálů, návody k obsluze, kopie záručních listů a jiné doklady, nezbytné ke kolaudaci díla.

10.

Pro případ svého prodlení se splněním svého závazku podle čl. I/1 této smlouvy ve lhůtách podle čl. I/5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla podle čl. II/1 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení. Pro případ svého prodlení s odstraněním vad, zjištěných při písemném předání díla ve lhůtě dle čl. I/8 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každou vadu a za každý započatý den tohoto prodlení. Pro případ prodlení zhotovitele se zajištěním pravomocného kolaudačního souhlasu ve lhůtě podle čl. I/5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200 000,-Kč.

11.

Pro případ odstoupení objednatele od této smlouvy z jakéhokoliv sjednaného nebo zákonem stanoveného důvodu na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč. / slovy: pět set tisíc Kč /.

12.

Zaplacením smluvní pokuty podle čl. I/10 a čl. I/11 této smlouvy není nijak dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody v plné výši.

II. Základní povinnosti objednatele a jejich zajištění

1.

Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy cenu ve výši součtu

a/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. a/ této smlouvy ve výši 49 025 325,65,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy,

b/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. b/ této smlouvy ve výši 5 940 640,29,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy,

c/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. c/ této smlouvy ve výši 1 922 037,38,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy,

d/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. d/ této smlouvy ve výši 3 384 439,22,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy,

e/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. e/ této smlouvy ve výši 26 626 557,46,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy,

tzn. celkem ve výši **86.899.000,-** Kč plus DPH z této částky ve výši **13.034.850,-** Kč, tedy celkem ve výši **99.933.850,-** Kč. Součástí této ceny díla jsou místní poplatky za

zábor veřejných prostranství a veškeré další obdobné náklady, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy.

2.

V případě prací nad rámec závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy, se objednatel zavazuje za tyto práce, které si předem sjednal v souladu s čl. II/3 této smlouvy, zaplatit zhotoviteli cenu, stanovenou s využitím jednotkových cen dle rozpočtu podle příloh č. 2 až 6, a není-li takových jednotkových cen, cenu obvyklou, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.

3.

Změna výše ceny díla podle čl. II/1 této smlouvy, s výjimkou změny v důsledku vyhrazené změny závazku podle čl. I/4 této smlouvy, bude možná pouze na základě písemné dohody obou stran o změně smlouvy dílo, uzavřené za podmínek dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

4.

Cena díla podle čl. II/1 této smlouvy je splatná formou pravidelných měsíčních splátek ve výši ceny plnění stanovené dle rozpočtu podle příloh č. 2 až č. 6 k této smlouvě, poskytnutého v příslušném kalendářním měsíci, a ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jejich písemného vyúčtování / faktury /, a formou vyúčtování ve výši zbytku celkové ceny díla po splnění závazku ke zhotovení díla ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jeho písemného vyhotovení / faktury /. Faktury musí být označeny registračním číslem projektu podle čl. II/8 této smlouvy a jejich součástí musí být soupis a ocenění příslušných prací za příslušné období, podepsaný oběma stranami. Formou splátek lze v době před splněním závazku zhotovitele k provedení díla čerpat cenu díla nejvýše do 90 % ceny díla.

5.

Objednatel je oprávněn splátku ceny díla ve výši zbytku celkové ceny díla zkrátit o tzv. zádržně. Zádržným se přitom pro účely této smlouvy rozumí částka, odpovídající maximálně 5 % z celkové ceny díla, zadržovaná u objednatele k zajištění jeho práv z odpovědnosti zhotovitele za vady, a splatná po uplynutí 24 měsíců trvání doby záruky za jakost podle čl. V/1 této smlouvy.

6.

Zádržné podle čl. II/5 této smlouvy může objednatel uvolnit ve prospěch zhotovitele také proti poskytnutí tzv. bankovní záruky dle čl. VI/2 této smlouvy, a to i před uplynutím lhůty podle čl. II/4 této smlouvy.

7.

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla ve lhůtách podle čl. II/4 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle zákona.

8.

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo podle čl. I/1 této smlouvy je financováno z dotace

a/ operačního programu IROP v rámci projektu s názvem „Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty II“, evidovaného pod registračním číslem CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008050, a

b/ operačního programu IROP v rámci projektu s názvem „Zkvalitnění sociálních služeb Hospice sv. Alžběty o.p.s. – nároží“, evidovaného pod registračním číslem CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008129.

V této souvislosti se zhotovitel zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla podle čl. 1 této smlouvy včetně příslušných účetních dokladů, a to do konce roku 2030, nejméně však do konce příslušné skartační nebo archivační lhůty stanovené obecnými právními předpisy. Zhotovitel se dále minimálně do konce roku 2030 zavazuje poskytovat zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů / CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nevyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní / jimi požadované informace a dokumentaci související s realizací díla podle čl. I/1 této smlouvy, zavazuje se vytvořit těmto osobám podmínky k provedení kontroly této dokumentace a poskytnout jim při provádění této kontroly potřebnou součinnost.

III. Ostatní povinnosti zhotovitele

1.

Zhotovitel se zavazuje vést o provádění díla podle čl. I/1 této smlouvy nejméně ve dvojitě vyhotovení průběžnou písemnou dokumentaci / tzv. stavební deník /, obsahující záznamy o všech skutečnostech důležitých pro plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich objemu, rozsahu a jakosti, a změny a odchylky od přílohy č. 1. Objednatel je oprávněn nahlížet do této dokumentace a připojovat k ní svoje průběžná stanoviska a vyjádření. Bude-li to zhotovitel v zápise do této dokumentace výslovně požadovat, je objednatel povinen připojit k této dokumentaci v určitém konkrétním případě svoje písemné stanovisko ve stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než 3 dny.

2.

Obě strany se zavazují účastnit se pravidelných kontrol provádění díla na místě samém, organizovaných druhou smluvní stranou, a vysílat na tyto kontroly svého informovaného zástupce.

3.

Zhotovitel se zavazuje zajistit na svůj náklad provedení všech předepsaných a obvyklých měření a zkoušek všech zabudovaných technických zařízení, zejména tlakové zkoušky potrubí a revize elektrických zařízení, zpracovat jejich provozní řády, zajistit a předat veškerou předepsanou a obvyklou technickou a právní dokumentaci těchto zařízení v českém jazyce a zaškolit jejich obsluhu.

4.

Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen alespoň tři dny předem vyzvat objednatele nebo jeho zástupce k provedení kontroly. Kontrolu je přitom třeba provést tak, aby nedošlo k narušení dohodnutého časového harmonogramu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole ve smyslu tohoto článku této smlouvy, je zhotovitel povinen na žádost objednatele a na svůj náklad zakryté práce a konstrukce znovu odkrýt. Nevyužije-li objednatel výzvy zhotovitele k provedení kontroly podle tohoto článku této smlouvy, má se po marném uplynutí příslušné lhůty zato, že kontrola byla provedena.

5.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Za tímto účelem se zhotovitel také zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí. Za účelem eliminace pronikání nečistot do zdravotnického zařízení objednatele se zhotovitel dále zavazuje oddělit staveniště od ostatních prostor domu čistící zónou, a zajistit dodržování absolutního zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů v tomto domě.

6.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy o dílo bude poskytovat objednatelům určeným osobám, vykonávajícím pro objednatele stavební a autorský dozor, a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nezbytnou součinnost k plnění jejich povinností, zejména povinností vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.

7.

Zhotovitel je oprávněn provedení části díla zadat i jiné osobě jako tzv. subdodavatel, aniž tím je nějak dotčena jeho odpovědnost za dílo jako celek. Objednateli se vyhrazuje právo zakázat zhotoviteli zadání části subdodavatel, s nímž objednatel nesouhlasí, a zhotovitel se zavazuje tento zákaz respektovat. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje seznámit objednatele zároveň s uzavřením této smlouvy se seznamem svých subdodavatelů, a před nástupem příslušného subdodavatele na stavbu objednateli oznámit identifikační údaje tohoto subdodavatele, a označit stavební práce, které má subdodavatel provést. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v rámci příslušného zadávacího řízení svou kvalifikaci, je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen objednateli doložit kvalifikaci nového subdodavatele, a to způsobem a v rozsahu podle ust. 51 odst. 4 zákona č. 134/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

8.

Pro případ porušení povinností zhotovitele podle čl. III/5, III/6 a III/7 této smlouvy a pro případ porušení pokynu objednatele k zajištění BOZP, obsaženého ve stavebním deníku, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ tohoto porušení.

9.

Zhotovitel bere dále na vědomí, že je odpovědný za zhotovení a dodržení publicity projektu ve formě dočasného billboardu dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce v rámci Integrované regionálního operačního programu / www.irop.mmr.cz/.

IV. Ostatní povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména

- a/ umožnit zhotoviteli napojení na příslušné zdroje medií s tím, že jejich měření a spotřebu hradí zhotovitel,
- b/ poskytnout zhotoviteli jedno vyhotovení pravomocného stavebního povolení a projektovou dokumentaci podle čl. 1 této smlouvy, a to do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
- c/ poskytnout zhotovitele další podklady a informace, nezbytné k řádnému provedení díla,
- d/ ustanovit koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, a to za podmínek dle příslušných právních předpisů.

V. Odpovědnost zhotovitele za vady díla / záruka za jakost díla /

1.

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. I/1 této smlouvy bude odpovídat tuzemským technickým, hygienickým a jiným normám, a že bude mít ty

vlastnosti, které jsou předvídaný plámem kvality dle ČSN EN ISO 9002 nebo jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na díle podle čl. I/1 této smlouvy vyskytnou v době do 60-ti měsíců ode dne splnění závazku zhotovitele podle čl. I/8 této smlouvy, není-li dále dohodnuto jinak. V případě vad na malbách se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat tyto vady po dobu 36-ti měsíců ode dne splnění závazku zhotovitele podle čl. I/8 této smlouvy. V případě vad na zabudovaných strojích a jiném obdobném technickém zařízení se zhotovitel zavazuje tak činit po dobu, jejíž délka bude odpovídat délce záruky za jakost, poskytnuté zhotoviteli jeho dodavatelem, nejméně však po dobu dvou let, a to vždy ode dne splnění závazku zhotovitele podle čl. I/8 této smlouvy.

2.

Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě do 48 hodin od doručení reklamace objednatele zahájit práce na odstranění vad z této reklamace, a reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 10-ti dnů od doručení reklamace nebo v jiné dohodnuté lhůtě, a to i když reklamaci neuznává. Vada se považuje za odstraněnou dnem předání a převzetí odstranění vady formou písemného protokolu, podepsaného oběma stranami.

3.

Pro případ sporu o oprávněnost reklamace se objednateli vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti díla soudně znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotovení tohoto posudku a náklady na odstranění vady se zavazuje nést ten účastník tohoto sporu, kterému tento posudek nedal zapravdu.

4.

Nepřikročí-li zhotovitel k odstranění vady ve lhůtě podle čl. V/2 této smlouvy nebo v něm z důvodů na své straně nepokračuje, a to ani po písemné výzvě ze strany objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

5.

Zhotovitel se zavazuje na dobu provádění díla a záruční lhůty podle této smlouvy pojistit u renomované tuzemské pojišťovny pro případ své odpovědnosti za škody na majetku objednatele, způsobené svou provozní činností nebo svým vadným plněním, a pro případ své odpovědnosti za vady díla, a to na pojistné plnění nejméně ve výši ceny díla podle čl. II/1 této smlouvy se spoluúčastí maximálně ve výši 100 000,- Kč a s vinkulací tohoto pojistného plnění ve prospěch objednatele. Originál nebo úředně ověřená kopie této pojistky je jako příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.

6.

Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě podle čl. V/2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč

za každý započatý den tohoto prodlení. Totéž platí i pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady, zjištěné při předání díla, ve lhůtě uvedené v písemném předání díla podle čl. I/8 této smlouvy.

7.

Pro případ porušení povinnosti zhotovitele podle čl. V/5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč za každý zjištěný případ tohoto porušení.

VI. Zajištění závazku za řádné provedení díla

1.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli zajištění závazku k řádnému provádění díla, a to formou bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a lhůt plnění ve výši 5 % z ceny díla dle ust. čl. II/1 této smlouvy bez DPH. Tato bankovní záruka bude bezpodmínečná a neodvolatelná, se závazkem banky k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele, s platností do dne splnění závazku zhotovitele k provedení díla způsobem dle čl. I/8 této smlouvy. Právo na plnění z tohoto zajištění je objednatel oprávněn uplatnit v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli sjednanou smluvní pokutu nebo mu nenahradí způsobenou škodu. Záruční listina v tomto smyslu, vydaná stabilizovanou tuzemskou bankou, je jako příloha č. 8 nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je povinen odevzdat originál této záruční listiny objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy. Po skončení platnosti bankovní záruky se objednatel zavazuje záruční listinu vrátit zpět zhotoviteli.

2.

Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli zajištění závazku k řádnému plnění záručních podmínek, a to formou bankovní záruky za toto plnění ve výši 5 % z ceny díla dle ust. čl. II/1 této smlouvy bez DPH. Tato bankovní záruka bude bezpodmínečná a neodvolatelná, se závazkem banky k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele, s platností do konce záruční doby podle čl. V/1 této smlouvy. Právo na plnění z tohoto zajištění je objednatel oprávněn uplatnit v případě, že zhotovitel neplní záruční podmínky, zejména neodstraní reklamované vady ve lhůtě podle této smlouvy nebo neuhradí objednateli sjednanou smluvní pokutu nebo mu nenahradí způsobenou škodu. Záruční listina v tomto smyslu, vydaná stabilizovanou tuzemskou bankou, je jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je povinen odevzdat originál této záruční listiny objednateli nejpozději v den splnění závazku zhotovitele k provedení díla způsobem dle čl. I/8 této smlouvy. Po skončení platnosti bankovní záruky se objednatel zavazuje záruční listinu vrátit zpět zhotoviteli.

3.

Pro případ prodlení zhotovitele k odevzdání záruční listiny podle čl. VI/2 této smlouvy objednateli se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Pro případ tohoto prodlení o víc, než 30 dnů, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli další smluvní pokut ve výši 5 % z ceny díla dle ust. čl. II/1 této smlouvy bez DPH.

VII. Procedurální ustanovení / změny a skončení smlouvy, účinnost /

1.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy nebo s prováděním díla ve lhůtách podle čl. I/5 této smlouvy nebo podle harmonogramu, který je přílohou č. 10 k této smlouvě, o více, než 1 měsíc, nebo zhotovitel na tuto dobu přerušil plnění svého závazku podle této smlouvy z důvodů na jeho straně.

2.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, vyskytne-li se na díle již v průběhu jeho provádění vada, a tato vada nebude ze strany zhotovitele odstraněna v přiměřené lhůtě.

3.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro případ porušení povinnosti zhotovitele k jeho pojištění podle čl. V/5 této smlouvy, pro případ podání návrhu na konkurz zhotovitele nebo vstupu zhotovitele do likvidace.

4.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li objednatel v prodlení se splněním jeho uhrazovací povinnosti této smlouvy o více, než 1 měsíc.

5.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ust. par. 2586 až 2630 občanského zákoníku.

6.

Není-li na jiném místě této smlouvy ujednáno jinak, lze tuto smlouvu změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.

7.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu jak je obsažen v jejích člancích I/1 až VII/9. Objednatel přitom předem

vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. par. 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

8.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

9.

Dáno v Brně dne ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace / severní křídlo a tzv. průčelí /
- Příloha č. 2 – Rozpočet fáze č. 1 etapy 1
- Příloha č. 3 – Rozpočet fáze č. 2 etapy 1
- Příloha č. 4 – Rozpočet fáze č. 3 etapy 1
- Příloha č. 5 – Rozpočet fáze č. 4 etapy 1
- Příloha č. 6 – Rozpočet etapy 2
- Příloha č. 7 – Pojistka zhotovitele
- Příloha č. 8 – Záruční listina
- Příloha č. 9 – Záruční listina
- Příloha č. 10 – Harmonogram



Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 13.11.2019 / dále jen „smlouva“ /, uzavřené mezi

1/ společností **Hospice sv. Alžběty o.p.s.**, I26604582, se sídlem v Brně, Kamenná 36, zastoupenou svým ředitelem panem MUDr. Josefem Drbalem jako objednatelem / dále jen „objednatel“ /, a

2/ společností **SYNER, s.r.o.**, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01, zastoupenou jednatelem JUDr. Robertem Špottem a Ing. Lubošem Váňou jako zhotovitelem / dále jen „zhotovitel“ /.

A.

Dne 13.11.2019 byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo, a to za účelem modernizace a rekonstrukce tzv. severního křídla a nároží domu v Brně, Kamenná 207/36, umístěného na pozemcích p. č. 759/1, p.č. 760, p.č. 761 a p.č. 762, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví Konventu sester alžbětinek, IČ 00390402.

B.

S odvoláním na ust. čl. I/4 smlouvy objednatel využívá svého práva, a tímto jednostranně

o m e z u j e

rozsah díla podle čl. I/1 této smlouvy, a to o fázi č. 3 etapy 1 v ceně 1 922 037,38,-Kč, a o fázi č. 4 etapy 1 v ceně 3 384 439,22,-Kč. Zhotovitel se zavazuje tomuto omezení podřídit.

C.

V důsledku omezení rozsahu díla podle čl. B tohoto dodatku se mění čl. I/2 smlouvy, který nadále zní takto :

Dílo podle čl. I/1 této smlouvy se přitom člení na části označené jako
a/ fáze č. 1 etapy 1, jejíž specifikace vyplývá z přílohy č. 1 k této smlouvě
b/ fáze č. 2 etapy 1, jejíž specifikace vyplývá z přílohy č. 1 k této smlouvě
c/ etapy 2, jejíž specifikace vyplývá z přílohy č. 1 k této smlouvě.

D.

V důsledku omezení rozsahu díla podle čl. B tohoto dodatku se mění čl. II/1 smlouvy, který nadále zní takto :

Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy cenu ve výši součtu

a/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. a/ této smlouvy ve výši 49 025 325,65,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy,

b/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. b/ této smlouvy ve výši 5 940 640,29,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy,

c/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. c/ této smlouvy ve výši 26 626 557,46,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy,

tzn. celkem ve výši **81 592 523,40** Kč plus DPH z této částky ve výši **12 238 878,51** Kč, tedy celkem ve výši **93 831 401,93** Kč. Součástí této ceny díla jsou místní poplatky za zábor veřejných prostranství a veškeré další obdobné náklady, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy.

E.

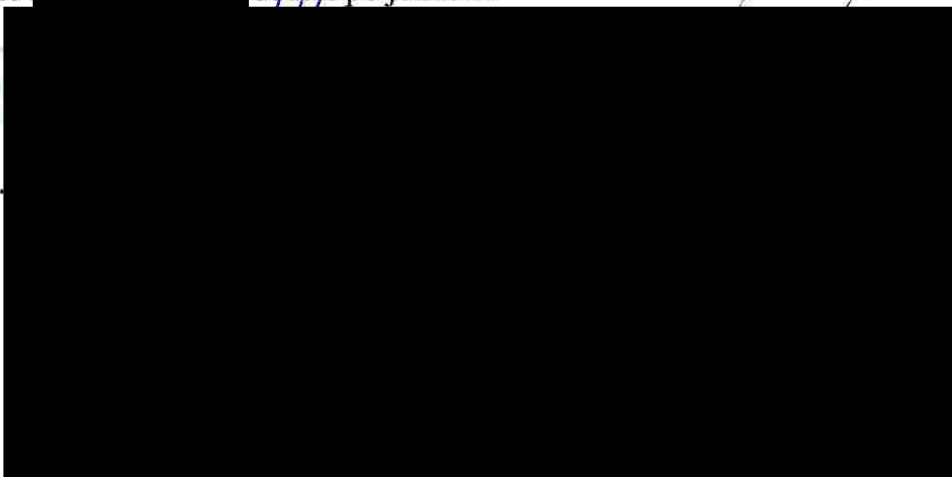
Ostatní ujednání smlouvy nejsou omezením rozsahu díla podle čl. B tohoto dodatku nijak dotčena.

F.

Tento dodatek včetně omezení rozsahu díla podle čl. B tohoto dodatku nabývá účinnosti dnem jeho uzavření.

G.

Dáno v Brně dne 29.4.2020 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.



za zhotovitele
Ing. Luboš Váňa jednatel

Dr. Milady Horákové 580/7
460 01 Libeňec 4
IČ: 482 92 516, DIČ: CZ 482 92 516

ER 26

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo ze dne 13.11.2019 / dále jen „smlouva“ /, uzavřené mezi

1/ společností **Hospice sv. Alžběty o.p.s.**, I26604582, se sídlem v Brně, Kamenná 36, zastoupenou svým ředitelem panem MUDr. Josefem Drballem jako objednatelem / dále jen „objednatel“ /, a

2/ společností **SYNER, s.r.o.**, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01, zastoupenou jednatelem JUDr. Robertem Špottem a Ing. Lubošem Váňou jako zhotovitelem / dále jen „zhotovitel“ /.

A.

Čl. I/5 smlouvy se mění a nadále zní takto :

Místem splnění závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy je nemovitost podle čl. I/1 této smlouvy. Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se zhotovitel splnit svůj závazek k provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy, včetně vyklizení staveniště, nejpozději do 28.2.2021 s tím, že provádění díla bude fakticky zahájeno nejpozději do 1 týdne od předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se přitom zavazuje převzít staveniště nejpozději do 1 týdne od doručení písemné výzvy objednatele k tomuto převzetí, a to formou písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit pravomocný kolaudační souhlas k dílu ve lhůtě do 30 dnů ode dne splnění jeho závazku k provedení díla způsobem podle čl. I/8 této smlouvy.

B.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.

C.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uzavření.

D.

Dáno v Brně dne 18.11.2020 na dvou originálních kopiích, z nichž každá je sešitá smlouvou, z nichž každá

ze smluvních stran o

Hospice sv. Alžběty o.p.s.

Kamenná 36, Brno

IČO: 206 000 000

za o

MUDr. J

ř

IBA

ER 26

460 01 Liberec 4
IČ: 482 92 516, DIČ: CZ 482 92 516

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo
uzavřený mezi

1/ společností **Hospice sv. Alžběty o.p.s.**, I26604582, se sídlem v Brně, Kamenná 36, zastoupenou svým ředitelem panem MUDr. Josefem Drbalem jako objednatel
/ dále jen „objednatel“ /, a

2/ společností **SYNER, s.r.o.**, IČ: 48292516, DIČ: CZ48292516, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153, zastoupenou jednatelem JUDr. Robertem Špottem, MBA a Ing. Lubošem Váňou jako zhotovitelem
/ dále jen „zhotovitel“ /.

A.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 13.11.2019 Smlouvu o dílo ohledně díla, které bude spočívat v provedení modernizace a rekonstrukce tzv. severního křídla a nároží domu v Brně, Kamenná 207/36, umístěného na pozemcích p. č. 759/1, p.č. 760, p.č. 761 a p.č. 762, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví Konventu sester alžbětinek, IČ 00390402, a to za účelem adaptace tohoto domu na prostory určené k poskytování zdravotních a sociálních služeb.

B.

V souladu s ustanovením s čl. II.2 smlouvy o dílo byly oběma stranami odsouhlaseny práce nad rámec závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy. Seznam prací onačených jako Změnové listy č. 2,5,6,9,10,11,12,13,17,19,21 vč. jejich ocenění jsou nedílnou přílohou tohoto Dodatku.

C.

Z důvodů uvedených v článku B. tohoto dodatku se strany dohodly, že:

stávající znění článku II.1 Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje takto:

Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy a tohoto Dodatku č.3 cenu ve výši součtu

a/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. a/ této smlouvy ve výši 49 997 113,74,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy a dále podle rozpočtů Změnových listů č. 2,5,6,9,10,11,12,13,21,24, které jsou přílohou tohoto Dodatku,

b/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. b/ této smlouvy ve výši 5 940 640,29,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy,

c/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. c/ této smlouvy ve výši 25 901 355,30,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 6 nedílnou

součástí této smlouvy a dále podle rozpočtů Změnových listů č. 17,19, které jsou přílohou tohoto Dodatku.

tzn. celkem ve výši **81 839 109,33** Kč plus DPH z této částky ve výši **12 275 866,40** Kč, tedy celkem ve výši **94 114 975,73** Kč. Součástí této ceny díla jsou místní poplatky za zábor veřejných prostranství a veškeré další obdobné náklady, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

D.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

E.

Dáno v Brně dne 2.11.2020 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Za objek

.....

Ing. Luboš Váňa
jednatel

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou:

- příloha č. 1 – Seznam Změnových listů 2,5,6,9,10,11,12,13,17,19,21 vč. jejich ocenění

ZMĚNOVÝ LIST: Dvířka vestavných skříní		číslo ZL: 24	
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty		
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn		
Změnový list vystavil:	Ing. Martin Beneš		
Datum:	19.11.2020		
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Popis změny:</u></p> <p>Odpočít dvířek vestavných skříní u pozic 02/16, 02/17, 02/18, 02/19, 02/20.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u></p> <p>Na základě upřesnění požadavku investora a po konzultaci s AD a GD, bylo domluveno neprovádění těchto výplní.</p>			
Cena méně prací bez DPH :	-49 040 Kč	Cena více prací bez DPH :	
		0 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	-49 040 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
		<u>není</u>	
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Sublacím		Sublacím	
D			
..			
Ir			
V			
S			
D			
..			
M			
Přílohy:			
Příloha č. 1 - Ocenění méněprací			
Příloha č. 2 - Ocenění víceprací			

Příloha č. 1 - Ocenění méněprací

S: MW18/07		Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty				
O: SO 01		KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Stýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Stýřice				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R:	ETAPA 1					
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				49 039,63
383	76600-001	02/16 Dveře trvale uzavíratelné skříňové, stavební otvor 2000 x 2500 mm, dle PD	kus	1,00	14 400,28	14 400,28
384	76600-001	02/17 Dveře trvale uzavíratelné skříňové, stavební otvor 1050 x 2500 mm, dle PD	kus	2,00	7 199,59	14 399,18
385	76600-001	02/18 Dveře trvale uzavíratelné skříňové, stavební otvor 600 x 2500 mm, dle PD	kus	1,00	5 840,99	5 840,99
386	76600-001	02/19 Dveře trvale uzavíratelné skříňové, stavební otvor 1000 x 2500 mm, dle PD	kus	1,00	7 199,59	7 199,59
387	76600-001	02/20 Dveře trvale uzavíratelné skříňové, stavební otvor 900 x 2500 mm, dle PD	kus	1,00	7 199,59	7 199,59
		CELKEM				49 039,63

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty				
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 38, 639 00 Brno-Štýřice				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R:	ETAPA 1					
Díl:					0,00	0,00
					0,00	0,00
		CELKEM				0,00

ZMĚNOVÝ LIST: Staveništní komunikace		číslo ZL: 19
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	
Datum:		16.10.2020
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Popis změny:</u></p> <p>K vybudování staveništní komunikace byla namísto silničních panelů použita konstrukce ze štekodrti.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u></p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-885 000 Kč	442 080 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
-442 920 Kč		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Přílohy:		
Příloha č. 1 - Ocenění méněprací		
Příloha č. 2 - Ocenění víceprací		

Příloha č. 1 - Ocenění méněprací

S:	1	Hospic Sv. Alžběty_Přístavba				
O:	01	Stavební objekt				
R:	VRN	VRN				-885 000,00
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
10	R.005-11	MGZS - Příjezdová staveništní komunikace	soubor	-1,00000	885 000,00	-885 000,00
		Komunikace 396m ² z betonových uličních panelů včetně podsypu z recyklatu tl.150mm, dle koord. situace.				

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S:	1	Hospic Sv. Alžběty_Přístavba				
O:	01	Stavební objekt				
R:	VRN	VRN				
						442 079,84
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cená / MJ	Celkem
1		Náklady zhotovitele na vyřízení nového povolení vyjezdu ze stavby	kpř	1,00000	30 000,00	30 000,00
2		poplatek za užívání veřejného prostranství	kpř	1,00000	174 464,00	174 464,00
		58 m2 376 dní 8 kč/m2/den 50*8*376 = 174464				
3	564751111R00	Podklad z kaménka drceného vel.0-32 mm tl. 15 cm	m2	395,00000	269,50	106 722,00
		staveništní komunikace materiál roztažení, ušlechtlí				
4	564751111R00	Podklad z kaménka drceného vel.0-32 mm tl. 15 cm	m2	395,00000	269,50	106 722,00
		dosypávání komunikace částečně a udržitelná komunikace				-
5	277020T10	Vrstva geotextilie 300g/m2	m2	395,00000	42,48	16 806,24
						-
6	269971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š. do 3 m	m2	395,00000	18,65	7 365,00

ZMĚNOVÝ LIST: Záměna PUR stěrek za vinyl		číslo ZL: 17
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	
Datum:	26.10.2020	
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.		
Popis změny:		
Změna povrchu podlah II. etapy. Místo PUR stěrek bude použit vinyl.		
Zdůvodnění změny:		
Z důvodu sjednocení povrchu podlah v I. a II. etapě, bude ve II. etapě nahrazena PUR stěrka za vinyl.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-578 881 Kč	296 599 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
-282 282 Kč		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím	Souhlasím	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>		
Přílohy:		
Příloha č. 1 - Ocenění méněprací		
Příloha č. 2 - Ocenění víceprací		

ZMĚNOVÝ LIST: Záměna PUR stěrek za vinyl

S:	1	Hospic Sv. Alžběty, Přístavba				
O:	01	Stavební objekt				
R:	D.1.1.04	D.1.1.04 - Stavební část				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				-578 861,16
165	R 634-02	D+M sokliku z nerez plechu v. 100 mm včetně vyplnění spár TPT	m	-280,27000	966,45	-276 191,74
		140 5,85*2+11,5*2-0,8*3-0,8-1,6-1,4-2,25-2,3-1,4+0,2*2-0,4		22,45000		
		141 6,15*2+2,8*2-0,8-1,1-1,4+0,15*2		14,80000		
		144 1,15+6,15+0,35+0,5+4,61+3,9+0,4+0,3+0,9-2,38		14,08000		
		145 9,2*2+4,67*2-1,6-1,1*4+0,3*8+0,1*2-3,82		20,52000		
		146 4,03*2+3,5*2-0,9		14,16000		
		147 3*4+1,4*4+0,25+3,05-0,8		20,10000		
		240 10,57*2+9,65*2+0,5*2-1,4*3-2,25-3,05-1,4+0,2*2-0,8*2-0,4-2,67-1,1+0,4*2		30,86000		
		240 1 6*2+2,3-1,4+0,2*2		4,97000		
		241 242 3,25*4+6,15*4-1,4*2-1,1*2+0,3*4		13,30000		
		243 6,15+3,87+4,61+3,9-1,4-2,38+0,3*2		33,80000		
		244 4,1*2+2,67*2-0,9		15,35000		
		340 2,2+5,95+2,49+0,2+0,1-1,55*2+0,4*2+0,29		12,64000		
		340 1 6,65*2+2,25-1,4-0,7-1,2+0,2*4		8,93000		
		341 1,5*2+8,41*2-0,6*2-1,5*3-1,4+0,2*2		13,05000		
		342 2,92*2+3,65*2-1,5		13,12000		
		343 5,87*2+7,85*2+0,5*2-1,5-0,7		11,64000		
				26,24000		
466	R 777-01	D+M PUR stěrky - systémová skladba	m2	-331,32000	796,42	-264 863,90
		Dle popisu ve skladbách podlah (penetrace, samonivel, opravná přebroušená stěrka, 2x uzavírací nátěr):				
		P01 - 156,08		156,08000		
		P05 - 175,24		175,24000		
467	R 777-02	D+M PUR stěrky - systém.skladba, elektrostaticky vodivá, uzemněná	m2	-32,71000	1 156,30	-37 825,52

ZMĚNOVÝ LIST: Záměna PUR stěrek za vinyl

S:	1	Hospic Sv. Alžběty_Přístavba				
O:	01	Stavební objekt				
R:	D.1.1.04	D.1.1.04 - Stavební část				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	776	Podlahy povlakové				296 599,33
195	632419102RT1	Samonivelač. stěrka, ruční zpracování tl.2 mm, cementová podlahová stěrka	m2	331,32000	175,43	58 140,03
		P01: 156,08				156,08000
		P05: 175,24				175,24000
	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	242,39000	46,20	11 943,15
		140 5,85*2+11,5*2-0,8*3-0,9-1,6-1,4-2,25-2,3-1,4+0,2*2-0,4				22,45000
		141 6,15*2+2,8*2-0,8-1,1-1,4+0,15*2				14,90000
		144 1,15+6,15+0,35+0,5+4,61+3,9+0,4+0,3+0,9-2,38				14,08000
		145 9,2*2+4,67*2-1,6-1,1*4+0,3*8+0,1*2-3,82				20,52000
		146 4,03*2+3,5*2-0,9				14,16000
		147 3*4+1,4*4+0,25+3,05-0,6				20,10000
		240 10,57*2+9,66*2+0,5*2-1,4*3-2,25-3,05-1,4+0,2*2				30,96000
		-0,6*2-0,4-2,67-1,1+0,4*2				-4,07000
		240 1 6*2+2,3-1,4+0,2*2				13,30000
		241,242 3,25*4+6,15*4-1,4*2-1,1*2+0,3*4				33,80000
		243 6,15+3,87+4,61+3,9-1,4-2,38+0,3*2				15,35000
		244 4,1*2+2,67*2-0,9				12,64000
		340 2,2+5,95+2,49+0,2+0,1-1,55*2+0,4*2+0,29				8,93000
		340 1 6,65*2+2,25-1,4-0,7-1,2+0,2*4				13,05000
		341 1,5*2+8,41*2-0,6*2-1,5*3-1,4+0,2*2				13,12000
468	28342451R	Lišta soklová PVC pro vinyl dle výběru investora	m	266,62800	76,40	20 109,36
		242,38*1,1				266,62800
469	776521200RT1	Lepení povlak.podlah, dílce PVC a vinyl, lepidlo, pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	331,32000	146,33	49 641,16
		P01: 156,08				156,08000
		P05: 175,24				175,24000
470	28410101R	Vinyl v pásech š. 2m, dle výběru investora	m2	364,32000	406,26	148 736,32
		331,2*1,1				364,32000

ZMĚNOVÝ LIST: Revize výplní I. Etapy		číslo ZL: 13
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Martin Beneš	
Datum:	16.10.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Popis změny:</u> Odpočet nerealizovaných pozic, připočet chybějících kusů pozic</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u> Jedná se o rozpor projektu a skutečnosti, některé výplně jsou v projektu navíc z důvodu navazující 2. etapy.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-467 815 Kč	83 532 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
-384 283 Kč	není	
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím	Souhlasím	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; min-height: 150px;"></div>		
Přílohy:		
Příloha č. 1 - Ocenění méněprací		
Příloha č. 2 - Ocenění víceprací		

Příloha č. 1 - Ocenění méněprací

S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Stýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Stýřice				
P.č.	Číslo položky	Název položky				

R:	ETAPA 1					467 815,30
Díl	MJ	Konstrukce truhlářské				
392	76600-001	03/9 Vstupní dveře prosklané jednokřídlé otevíravé, 1250 x 2525 mm, dle PD	kus	1,00	92 176,17	92 176,17
364	76600-001	01/13 + 02/11 Vstupní dveře prosklané dvoukřídlé, otevíravé - otočné 1100+600 mm, dle PD	kus	2,00	149 953,63	299 907,27
Jedn	76600-001	T3/1 Okno elipsovité pevné bezrámové, 600 x 1000 mm, dle PD	kus	1,00	15 660,10	15 660,10
406	76600-001	T1/3 Okno jednokřídlé pevné, 1200x850 mm, dle PD	kus	1,00	7 763,98	7 763,98
407	76600-001	T1/4 Okno jednokřídlé pevné, 875 x 850 mm, dle PD	kus	1,00	6 671,30	6 671,30
408	76600-001	T1/5 Okno jednokřídlé otevíravé - otočné a, výklopné. 1160 x 2525 mm dle PD	kus	1,00	28 835,69	28 835,69
409	76600-001	T1/6 Okno pevné, stavební otvor, 1160 x 2525 mm dle PD	kus	1,00	16 800,80	16 800,80
		CELKEM:				467 815,30

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty				
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R	ETAPA 1					83 531,87
D1						
356	76600-001	01/3 okno jednokřídlé otevíravé - výklopné, 2100 x 1250 mm, dle PD	kus	1,00000	31 675,14	31 675,14
357	76600-001	01/4 Okno jednokřídlé pavné, 1200 x 2525 mm, dle PD	kus	1,00000	51 856,73	51 856,73
Jedná se o rozpočt. CELKEM						83 531,87

ZMĚNOVÝ LIST: Sestra - Pacient		číslo ZL: 11
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Martin Beneš	
Datum:	22.07.2020	
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.		
Popis změny:		
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu projektovaného bezdrátového zařízení Sestra - Pacient na drátové provedení tohoto zařízení. Návrh změny zároveň počítá s doplněním světelné signalizace nad pokojí požadavek provozovatele.		
Zdůvodnění změny:		
Drátová verze zařízení Sestra - Pacient nabízí proti bezdrátovému řešení spolehlivější systém (rušení signálu jinými spec. zdravotnickými zařízeními na bázi elektro-magnetických vln) s vyšší životností a nižšími provozními náklady a nároky na údržbu (výměna baterií). Vzhledem k rozsahu prováděných prací v rámci rekonstrukce je tato volba logickým řešením.		
Cena méně prací bez DPH :	-680 056,84 Kč	Cena více prací bez DPH : 735 920,97 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	55 864,13 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: není
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>		
Přílohy:		
Příloha č. 1 - Ocenění méněprací		
Příloha č. 2 - Ocenění víceprací		

Příloha č. 1 - Ocenění méněprací

S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty				
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Stýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Stýřice				
P.č.	Císlo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R:	ETAPA 1					
Díl:	7	Bedrářová signalizace klient-sestra				680 056,54
149	701	Centrální dohledový panel s dotykovým displejem	ks	2,00	57 781,75	115 563,50
150	702	Paging transmitter (448,170 MHz)	ks	1,00	26 416,18	26 416,18
151	703	Pager přenosný, dvoufázkový 7950	ks	8,00	4 864,29	38 974,32
152	704	Nástěnná signalizační jednotka s kabelem a, koncovým tlačítkem	ks	23,00	4 228,67	96 849,91
153	705	Montáž nástěnné signalizační jednotky s kabelem a, koncovým tlačítkem	ks	23,00	71,61	1 647,11
154	706	Nástěnná signalizační jednotka s lankem a kroužkem	ks	25,00	4 072,75	101 818,85
155	707	Montáž nástěnné signalizační jednotky s lankem a, kroužkem (na WC/koupelna)	ks	25,00	71,61	1 790,33
156	708	Nástěnná signalizační jednotka	ks	1,00	3 600,31	3 600,31
157	709	Montáž nástěnné signalizační jednotky	ks	1,00	71,61	71,61
158	710	Osobní resetovací tlačítko personálu	ks	3,00	2 400,21	7 218,63
159	711	Monitoring opuštění lůžka	sada	11,00	17 207,84	194 787,32
160	712	Zesilovač signálu (repeater)	ks	5,00	14 179,45	70 897,23
161	713	Montáž zesilovače	ks	5,00	409,22	2 046,10
162	714	Naprogramování systému	hod	16,00	543,28	8 724,55
163	715	Zkouška funkčnosti každé signalizace	hod	8,00	279,22	2 209,78
164	716	Měření radiového dosahu jednotek a pagerů	hod	8,00	279,22	2 209,78
165	717	Pomocný instalační materiál	kpl	1,00	685,44	685,44
166	718	Krabice instalační	ks	10,00	56,27	562,66
167	719	Trubka instalační pod omítkou 23-29 mm	m	20,00	38,55	777,52
168	720	AY 2,5 B	m	20,00	2,59	51,15
169	721	Vodič v trubkovodu AY 2,5	m	20,00	12,28	245,53
		CELKEM				680 056,54

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty				
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Stýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Stýřice				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R:	ETAPA 1					
D1:	7	Drátová signalizace klient-sestra				685 401,47
		Hlavní terminál, vč. adaptéru a kabelu k terminálu 2m	ks	2,00	48 319,00	96 638,00
		Napájecí zdroj + lokální server	ks	1,00	20 115,90	20 115,90
		SW - licence provozu účastníka	ks	23,00	732,49	16 846,40
		SW - aktivace sdruženého provozu	ks	2,00	16 343,90	32 687,80
		Zásuvka terminálu	ks	2,00	2 100,19	4 200,39
		Bezdrátový telefon DECT - pager	ks	8,00	5 278,51	42 228,10
		Telefonní interface (pro analog, přístř.)	ks	2,00	8 489,30	16 978,60
		Datový switch 24 portů/19"	ks	2,00	4 319,22	8 638,45
		Napájecí injektor 6 portů/19"	ks	1,00	3 160,75	3 160,75
		Napájecí injektor 24 portů/19"	ks	1,00	5 966,49	5 966,49
		Pokojevý terminál hovorový	ks	24,00	8 742,71	209 825,08
		Tlačítko pacientské (bez hovoru) Disconnection s částečně krouceným samovolňovacím kabelem	ks	23,00	2 987,77	65 958,80
		Táhlo a tlačítko nouzového volání	ks	25,00	1 979,88	49 497,00
		Monitoring opuštění lůžka - zásuvka pro připojení podložky	ks	11,00	1 033,73	11 371,03
		instalace a konfigurace systému	ks	1,00	37 370,00	37 370,00
		Kontrolní provoz, zaškolení, vedlejší výdaje	ks	1,00	12 257,36	12 257,36
9	109	Kabel UTP	m	1 150,00	11,23	12 911,50
10	110	INSTALACE KABELU UTP	m	1 150,00	7,16	8 235,54
167	719	Trubka instalační pod omítkou 23-29 mm	m	390,00	38,39	15 161,57
168	720	AY 2,5 B	m	390,00	2,58	997,47
169	721	Vedíč v trubkovodu AY 2,5	m	390,00	12,23	4 770,86
D1:	Světelná signalizace					50 519,50
		Svítilno signalizační LED nad každý pokoj	ks	23,00	1 401,00	32 263,00
		Kabeláž	ks	23,00	161,00	3 703,00
		Drážkování	ks	23,00	230,00	5 290,00
		Montáž	ks	23,00	402,50	9 257,50
		CELKEM				735 920,97

ZMĚNOVÝ LIST: Zesílení stávající stěny v 1NP a pilíře ve 2NP, doplnění stropu nad 1.NP		číslo ZL: 10
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	
Datum:	02.09.2020	
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.		
Popis změny:		
Zesílení stávající stěny v 1NP a pilíře ve 2NP dle výk.č.D.1.2.2.103 a D.1.2.2.102, doplnění stropu nad 1.NP místnost 1.04 (u východního křídla)		
Zdůvodnění změny:		
Po odhalení konstrukcí byl zjištěn nevyhovující stav stávající stěny v 1.NP a pilíře ve 2.NP a nevyhovující stav stropní k- ce nad 1.NP v místnosti 1.04. Statikem bylo navrženo zesílení stěny a pilíře a navržena nová stropní k-ce. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-46 118,25 Kč	171 598,74 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
125 480,49 Kč		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Sc	G	
Da		
...		
In		
V		
Sc		
Da		
...		
M		
P		
Příloha č. 1 - Ocenění méněprací		
Příloha č. 2 - Ocenění víceprací		

Příloha č. 1 - Ocenění méněprací

S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty					
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice				
R:						
C:						
						-46 118,25
P.č.	Číslo polož.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl	767	Konstrukce zámečnické				-46 118,25
429	Rx1	M+D ocelová konstrukce sloupu, vč. kotvení a povrchové úpravy	kg	-611,51000	18,42	-46 118,25
Po odhalení konstrukcí byl		1.np.				
		611.51		611,51000		

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty						
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice					
R:							
C:							
						171 598,74	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				13 108,60	
	273362021R00	Výztuž desek ze svařovaných sítí KARI	t	0,04262	21 116,78	900,08	
		3,2*2,5*1,2*4,44/1000		0,043			
datečně stavební práce, jejichž pod	139	411321414R00	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30	m3	1,60000	3 279,73	5 247,57
		3,2*2,5*0,2		1,60000			
	144	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505	t	0,03081	22 625,10	697,08
		10 ks Ø10 délky 5 m		0,03081			
	163	413941123RT3	Osazení válcovaných nosníků ve stropěch č. 14 - 22, včetně dodávky profilu I č. 16	t	0,20048	31 244,37	6 263,67
		4ks. 2,8m.					
		4*2,8*17,9/1000		0,20048			
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 444,16	
	238	873100011RA0	Výsekání kapes ve zdivu z cihel, 30 x 30 x 15 cm	kus	8,00000	180,52	1 444,16
		pro uložení lžek					
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				157 045,98	
	452	767392RX1	Montáž trapézového plechu, včetně dodávky plechu 50/250T - 0,75	m2	8,96000	201,11	1 801,95
		3,2*2,8		8,96000			
	453	767995108R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr.	kg	753,10000	120,67	90 876,58
		zesílení stávající stěny v 1NP a pilíře ve 2NP dle výk. č. D 1.2.2.103 a D 1.2.2.102					
		470,5 + 325,4		753,10000			
	454	76799RX1	Materiál - ocelové profily + dobný spojovací materiál viz výpisy materiálů	kg	753,10000	86,47	64 367,46
		viz. výkaz oceli v PD					
		753,1		753,10000			

ZMĚNOVÝ LIST: Kolize u k-ce základové desky severního křídla		číslo ZL: 09
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	
Datum:	10.06.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Popis změny:</u></p> <p>Kolize nové základové desky v severním křídle se stávajícími základovými pasy v místnosti 1.04, 1.28,1.29. a výšková kolize stropu nad sklepem v 1. NP severního křídla.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u></p> <p>Po odhalení k-cí byly zjištěny kolize u základové desky severního křídla. U místností 1.04, 1.28 a 1.29 zasahoval základový pas z kamene šířkově do základové desky a bylo nutné desku vytrhnout do základového pasu pomocí chemických kotev. Stropní konstrukce nad sklepem měla menší tloušťku než se předpokládalo, měla obnaženou konstrukční výztuž a výškově byla v kolizi. Z těchto důvodů bylo statikem rozhodnuto o zbourání k-ce a zhotovení nové.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	64 774 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
64 774 Kč		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; min-height: 100px;"></div>		
Přílohy:		
Příloha č. 1 - Ocenění víceprací		

Příloha č. 1 - Ocenění víceprací

S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty	
O:	SO 01	KLÁSTER - par.č. 762,k.ú. Stýřice (810186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Stýřice
R:	1. fáze - stavební rozpočet	
C:		

P.č. Dř.	Číslo položky ?	Název položky Základy,zvláštní zakládání	m.j.	Množství		64 774 Kč
	1	380932215R00 Vlopení výžuve D 12 kolče se stávacím základem - v místnost 1.04, 1.28,1.29 délka 25,2 mb tmy po 200 mm Ø 10 délka 540 mm zapuštěny 120 mm 25,2*0,2*0,54	m	68,04000	642,38	43 816,40
	139	411321414R00 Stropy deskové ze železobetonu C 25/30 4,85*2,28*0,16	m3	1,76928	2278,73	5 802,76
	140	411351101R00 Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení 4,55*2,1	m2	9,58000	512,32	4 897,78
	141	411351102R00 Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění 4,55*2,1	m2	9,58000	114,67	1 096,25
	142	411354175R00 Podpěrná konstr. stropů do 20 kPa - zřízení 4,55*2,1	m2	9,58000	300,84	2 874,12
	143	411354176R00 Podpěrná konstr. stropů do 20 kPa - odstranění 4,55*2,1	m2	9,58000	75,88	725,41
	144	411361821R00 Výstuž stropů z betonářské oceli 10505 159 viz. Výkres D 1.2.2.101	t	0,15900	22 625,10	3 597,39
	2	Příplatek za zřízenou pracnost betonáže 1,76928	m3	1,76928	520,84	920,03
	251	998011003R00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	5,19000	261,17	1 043,76

ZMĚNOVÝ LIST: Madla ve sprchových koutech		číslo ZL: 12
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Martin Beneš	
Datum:	01.10.2020	
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.		
<u>Popis změny:</u>		
Změna počtu a typu madel v koupelnách u wc a ve sprchových koutech.		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
P.č. 131 - důvodem změny výrobku je doplnění funkce držáku záchodového papíru (požadavek AD)		
P.č. 132 - důvodem změny je technické provedení, kotvení jednoho kusu madla ve tvaru L je prováděno tříbodově, dvě samostatná madla uspořádána do tvaru L by znamenala čtyři kotevní body, dále estetické hledisko a zároveň finanční úspora v důsledku polovičního počtu nových madel, které splní tutéž funkci jako dvě rovná madla uspořádána do tvaru L.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-156 029,93 Kč	133 100,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
-22 929,93 Kč	není	
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; min-height: 200px;"></div>		
Přílohy:		
Příloha č. 1 - Ocenění méněprací		
Příloha č. 2 - Ocenění víceprací		

Příloha č. 1 - Ocenění méněprací

S: MW18/07		Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty				
O: SO 01		KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice				
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R:	ETAPA 1					
Díl	725	Zahřívací předměty				156 029,93
131	725291136R00	Invalidní program madlo dvojitě sklápěné, rozměr 830 mm, bílé	soubor	26,00	1 411,00	36 686,50
132	725291141R00	Invalidní program madlo dvojitě pevné, rozměr 600 mm, nerez	soubor	48,00	2 446,32	119 343,43
		CELKEM				156 029,93

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty				
O:	SO 01	KLÁSTER - par.č. 762.k.ú. Stýřice (610186), ul. Kamenná 36, 639 00 Brno-Stýřice				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

R	ETAPA 1					
Díl	725	Zařizovací předměty				133 100,00
1		Invalidní program madlo dvojitě sklápěné s držákem na záchodový papír, rozměr 830 mm, bílé	soubor	26,00	1 730,38	45 500,00
2		Invalidní program madlo pevné L tvaru, nerez	soubor	24,00	3 600,00	87 000,00
		CELKEM				133 100,00

ZMĚNOVÝ LIST: Otlučení stávající vnější omítky		ZL_21
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	
Datum:	25.10.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p>Popis změny:</p> <p>Otlučení stávající vnější omítky objektu.</p> <p>Zdůvodnění změny:</p> <p>Vnější omítky nebyla dostatečně soudržná s podkladem, na mnoha místech chyběla, nebo byla zvětralá, proto se před prováděním KZS stávající omítky otloukla. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	57 179 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
57 179 Kč		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím	Souhlasím	
Dat		
.....		
Ing		
Vyj		
Sou		
Dat		
.....		
MU		
Přílohy:		
Příloha č. 1 - Ocenění víceprací		

S:		Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty
O:	SO 01	KLÁSTER - par.č. 762,k.ú. Stýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Bno-Stýřice
R:		1. fáze - stavební rozpočet
C:		

P.č. Díl	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
	96	Bourání konstrukcí				57 179,21	
1	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % Jih 28,25*7,46 okna jih 14*1,5*2,525 Sever terasa 25,95*4,1 okna sever 8*1,5*2,525	m2	234,66250	77,76	18 247,36	
	2	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm 0,4*234,66	m2	93,86400	249,63	23 428,45
507	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP omítky 234,66*0,03*1,6	t	11,26368	442,80	4 987,56	
509	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,26000	120,67	1 358,77	
510	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	180,16000	6,28	1 130,68	
511	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,26000	406,89	4 511,79	
512	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	112,60000	17,94	2 020,04	
513	979990102R00	Poplatek za skládku stavební suti Průměrná cena	t	11,26000	132,73	1 494,56	

ZMĚNOVÝ LIST: Přizdívka u štítové zdi, meziobjektová dilatace		číslo ZL: 05
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	
Datum:	12.06.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p>Popis změny: Dolnění meziobjektové dilatace, geodetické zaměření skutečného stavu, zkoušky pevnosti zdiva, přizdívka u štítové zdi v 1PP</p> <p>Zdůvodnění změny: Po odbourání sklepa u východní části objektu byla zjištěna nerovnost zdiva oproti projektu. S AD byla tato skutečnost projednána a jako řešení se zvolila přizdívka ze zdiva. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	353 776 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
353 776 Kč		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím	Souhlasím	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>		
Přílohy: Příloha č. 1 - Ocenění víceprací		

Příloha č. 1 - Ocenění víceprací

S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty				
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Stýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Stýřice			
R:	1. fáze - stavební rozpočet				
C:					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	353 775,91
	Geodetické práce - zaměření skutečného stavu				
	1	Geodetické práce - zaměření skutečného stavu	hod	28,00	13 440,00
	Zkoušky pevnosti zdiva nad rámec rozpočtu				
	493	005231030R	Zkouška pevnosti zdiva v rámci dodávky stavby	ks	5,00
			V původním rozpočtu provedení zkoušek na 2 místech, ve skutečnosti se muselo provádět na 7 místech 7-2		16 100,00
				5,00	
	Přizdívka u štítové zdi				
	3	311413411R00X	Přizdívka 150, Porfix, zdivo 250, izol.50	m2	40,64
			12,7*3,2		4 122,75
				40,64000	167 548,56
	4	967042713R00	Odsekání zdiva plošně z kamene, betonu tl. 15 cm	m2	8,89
			12,7*0,7		976,35
				8,89000	8 679,75
	5	100001500R00	Dočištění stěny základů	m2	40,64
			12,7*3,2		227,13
				40,64000	9 230,36
	Dilatace u stávající štítové zdi				
	6	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	128,84
			12,7*7,6		77,76
				66,52000	10 018,60
			10,1*6,4/2		32,32000
	7	100001500R00	Dočištění stěny základů	m2	128,84
					237,06
					30 535,08
	8	319201311R00	Výrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	128,84
			128,84		249,66
				128,84000	32 158,46
	276	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	128,84
			128,84		340,69
				128,84000	43 894,76
	9	28375766.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	2,63
			128,84*0,02*1,02		2 886,00
				2,62834	7 585,38
	507	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour, hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,85
			základy		449,80
			12,7*0,7*0,15*2		3 919,36
			omítky		
			128,84*0,03*1,6		2 657,00
				6,18432	
	508	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	8,85
					277,40
					2 455,39
	509	979081111R00	Odvoz suti a vybour, hmot na skládku do 1 km	t	8,85
					120,67
					1 068,11
	510	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	132,77
					6,28
					833,26
	511	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,85
					400,08
					3 546,12
	512	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	88,51
					17,94
					1 587,87
	513	979990102R00	Poplatek za skládku stavební suti Průměrná cena	t	8,85
					139,73
					1 174,85

ZMĚNOVÝ LIST: asfaltová plocha, přepoččet objemové hmotnosti		číslo ZL: 02
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	16.07.2020
Datum:		
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.		
<u>Popis změny:</u>		
Navýšení tloušťky bouraného asfaltobetonového krytu dle skutečnosti místo původně uvažovaných 5 cm byla skutečnost 15 cm		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
Při odstraňování asfaltobetonového krytu bylo zjištěno, že skutečná tloušťka krytu je 15 cm místo 5 cm uvažovaných v projektu. Dále byla v projektu uvedena špatná objemová hmotnost obalovaného asfaltového kameniva a podkladního kameniva. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-203 283,50 Kč	475 337,03 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
272 053,52 Kč		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
	Souhlasím	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>		
Přílohy:		
Příloha č. 1 - Ocenění méněprací		
Příloha č. 2 - Ocenění víceprací		

ZMĚNOVÝ LIST: Zdivo, dobourávání a dozdivání, chybějící základy		číslo ZL: 06
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	
Datum:	16.07.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Popis změny:</u></p> <p>Dobourávání nevyhovujícího stávajícího zdiva a opětovné vyzdívání, doplnění chybějících základů pod zdi a sloupy.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u></p> <p>Po odhalení konstrukcí a provedení zkoušek bylo zjištěno v několika případech nevyhovující zdivo, které bylo nutné vybourat a nahradit novým zdivem. Také v několika případech chyběli základy pod konstrukcemi a bylo nutné tyto základy doplnit. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	498 914 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
498 914 Kč		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; min-height: 100px;"></div>		
Přílohy:		
Příloha č. 1 - Ocenění víceprací		

Příloha č. 1 - Ocenění víceprací

S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty
O:	SO 01 KLAŠTER - par.č. 762,k.ú. Stýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Stýřice
R:	1. fáze - stavební rozpočet

498 914,33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl	1	Zemní práce				23 934,81
X1	139711101R00	Ruční vykopávka v uzavřených prostorech v hor.1-4	m3	11,23700	2 130,93	23 934,81
		Chybějící základ pod stěny				
		1.20				
		2.1*0.6*0.8		1,00800		
		1.04 průchod přístavba				
		2*0.7*0.7		0,98000		
		1.21				
		2.2*0.6*0.7		0,92400		
		1.25				
		1.4*0.5*0.7		0,49000		
		1.26				
		2.5*0.5*0.7		0,87500		
		1.27				
		2.5*0.6*0.7		1,05000		
		1.46				
		4.2*0.6*0.7		1,76400		
		základ přístavba				
		4.5*0.6*0.9		2,43000		
		Chybějící základ pod sloupy				
		1.21				
		2*0.88*0.6		1,05600		
		1.10				
		0.6*1*0.6		0,36000		
		1.11				
		0.5*1*0.6		0,30000		
Díl	2	Základy zvláštní zakládání				57 067,92
65	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	11,23700	2 515,44	31 637,31
		Chybějící základ pod stěny				
		1.20				
		2.1*0.6*0.8		1,00800		
		1.04 průchod přístavba				
		2*0.7*0.7		0,98000		
		1.21				
		2.2*0.6*0.7		0,92400		
		1.25				
		1.4*0.5*0.7		0,49000		
		1.26				
		2.5*0.5*0.7		0,87500		
		1.27				
		2.5*0.6*0.7		1,05000		
		1.46				
		4.2*0.6*0.7		1,76400		
		základ přístavba				
		4.5*0.6*0.9		2,43000		
		Chybějící základ pod sloupy				
		1.21				
		2*0.88*0.6		1,05600		
		1.10				
		0.6*1*0.6		0,36000		
		1.11				
		0.5*1*0.6		0,30000		
70	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505	t	1,12400	22 025,10	25 430,61
		11.24*0.1		1,12400		
Díl	3	Svislé a kompletní konstrukce				508 200,21
87	310239211R00	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	54,73	4 295,15	233 643,50
		V1.01				
		2.4*0.45*0.25		0,27000		
		1.30				
		(1,9*1,2*0,35)*2		1,59600		
		1.28				
		0.4*0.45*2.7 + 0.15*0.3*3		0,62100		
		1.07				
		0.9*0.45*2.75		1,11375		
		1.09				
		0.64*0.9*2.75 + 0.15*0.67*2.75		1,61288		
		1.09				
		0.9*0.7*2.75		1,73250		
		1.04				
		(1,1*0,9*1)*2		1,98000		
		1.12				
		0.9*2.75*0.4 + 1.37*0.9*2.4		3,94920		
		1.14				
		0.9*0.3*2.75		0,74250		
		10.3*0.9*0.4		3,70800		
		1.7*0.85*0.9 + 2.5*0.5*0.9		2,42550		
		1.46 II etapa				
		(10,2*0,95*3,9)-(2,3*0,95*2,4)-(2,3*0,95*2,6)-(2,8*0,95*1,9)		21,37500		
		1.21				

		4,4*2,1*0,45 1,28, 1,29, 1,30 nářa pro staré rozvody (0,4*0,15*0,45)*3 2,06 0,45*0,2*2,8 1,20 1,1*1*0,45 2,06 0,45*0,6*2,9 1,04 0,4*3,3*0,6 1,23 (0,2*0,25*0,2)*6+(0,3*0,4*0,4)*8+(0,4*0,3*0,3)*17 1,20, 1,21 (2,5*0,15*0,65)+(1,8*0,22*0,45)+(1*0,5*0,22) 146 II etapa 1,4*4,1*0,95 Zdivo 30 AKU Z P15 na MC 10, tl.300 mm 3 NP atika 39,7*0,305*2		4,15800 0,09100 0,25200 0,49500 0,78300 0,79200 1,05600 0,53195 5,45300 24,22 24,21700 0,16110 0,16110 0,30222 0,30222	2,402,09	58 171,46 5 033,16 9 442,09
DII	96	Bourání konstrukcí			30 702,84	
218	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC V1.01 2,4*0,45*0,25 1,30 (1,9*1,2*0,35)*2 1,28 0,4*0,45*2,7 + 0,15*0,3*3 1,07 0,9*0,45*2,75 1,08 0,54*0,9*2,75 + 0,15*0,67*2,75 1,09 0,9*0,7*2,75 1,12 0,9*2,75*0,4 + 1,37*0,9*2,4 1,14 0,9*0,3*2,75 10,3*0,9*0,4 1,7*0,85*0,9 + 2,5*0,5*0,9 146 II. etapa (10,2*0,95*3,0)-(2,3*0,95*2,4)-(2,3*0,95*2,8)-(2,8*0,95*1,9) 1,21 4,4*2,1*0,45 2,06 0,45*0,2*2,8 2,06 0,45*0,6*2,9 1,04 0,4*3,3*0,6 1,20, 1,21 (2,5*0,15*0,65)+(1,8*0,22*0,45)+(1*0,5*0,22) Záchod ve 2 NP 1,4*0,52*3,4	m3	48,13848 0,27000 1,59600 0,62100 1,11375 1,61288 1,73250 3,94920 0,74250 3,70800 2,42550 21,37500 4,15800 0,25200 0,78300 0,79200 0,53195 2,47520 11,06	472,19	25 481,32 5 221,52
221	963300013RA0	Bourání stropů ŽB deskových tl. 20 cm strop nad sklepem 4,85*2,28*0,12	m2	11,05800		
DII	97	Prorážení otvorů			60 497,66	
241	979082111R00	Vnitrostavěnitelná doprava suti do 10 m Bourání zdiva 48,14*1,9 strop 11,06*0,09*2,2 výkopek 11,24*1,8	t	113,89 91,46600 2,18988 20,23200	10 485,55	
242	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 113,89*10	t	1138,90	17 029,60	
243	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km 113,89	t	113,89	11 452,32	
244	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km stěny 113,89*15	t	1708,35 1 708,35000	8 932,81	
245	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel 113,89	t	113,89	12 597,56	
DII	99	Stavěnitelní přesun hmot			20 420,71	
251	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m 101,54000	t	101,54000	20 420,71	

SYNOPSIS
Dr. Milica Petrović
460 03. Libevoj 4
IC: 482 92 816, OIG: C2.482.816



Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo uzavřený mezi

1/ společností **Hospice sv. Alžběty o.p.s.**, I26604582, se sídlem v Brně, Kamenná 36, zastoupenou svým ředitelem panem MUDr. Josefem Drbalem jako objednatel
/ dále jen „objednatel“ /, a

2/ společností **SYNER, s.r.o.**, IČ: 48292516, DIČ: CZ48292516, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153, zastoupenou jednateli JUDr. Robertem Špottem, MBA a Ing. Lubošem Váňou jako zhotovitelem
/ dále jen „zhotovitel“ /.

A.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 13.11.2019 Smlouvu o dílo ohledně díla, které bude spočívat v provedení modernizace a rekonstrukce tzv. severního křídla a nároží domu v Brně, Kamenná 207/36, umístěného na pozemcích p. č. 759/1, p.č. 760, p.č. 761 a p.č. 762, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví Konventu sester alžbětinek, IČ 00390402, a to za účelem adaptace tohoto domu na prostory určené k poskytování zdravotních a sociálních služeb.

B.

V souladu s ustanovením s čl. II.2 smlouvy o dílo byly oběma stranami odsouhlaseny práce nad rámec závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy. Seznam prací onačených jako Změnové listy č. 2,5,6,9,10,11,12,13,17,19,21,24 vč. jejich ocenění jsou nedílnou přílohou tohoto Dodatku.

C.

Z důvodů uvedených v článku B. tohoto dodatku se strany dohodly, že:

předchozí Dodatek č.3 se celý ruší a stávající znění článku II.1 Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje takto:

Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy a tohoto Dodatku č.4 cenu ve výši součtu

a/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. a/ této smlouvy ve výši 49 789 976,82,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy a dále podle rozpočtů Změnových listů č. 2,5,6,9,10,11,12,13,21,24, které jsou přílohou tohoto Dodatku,

b/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. b/ této smlouvy ve výši 5 940 640,29,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy,

c/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. c/ této smlouvy ve výši 25 807 106,30,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 6 nedílnou

součástí této smlouvy a dále podle rozpočtů Změnových listů č. 17,19, které jsou přílohou tohoto Dodatku.

tzn. celkem ve výši **81 537 723,41** Kč plus DPH z této částky ve výši **12 230 658,51** Kč, tedy celkem ve výši **93 768 381,92** Kč. Součástí této ceny díla jsou místní poplatky za zábor veřejných prostranství a veškeré další obdobné náklady, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

D.

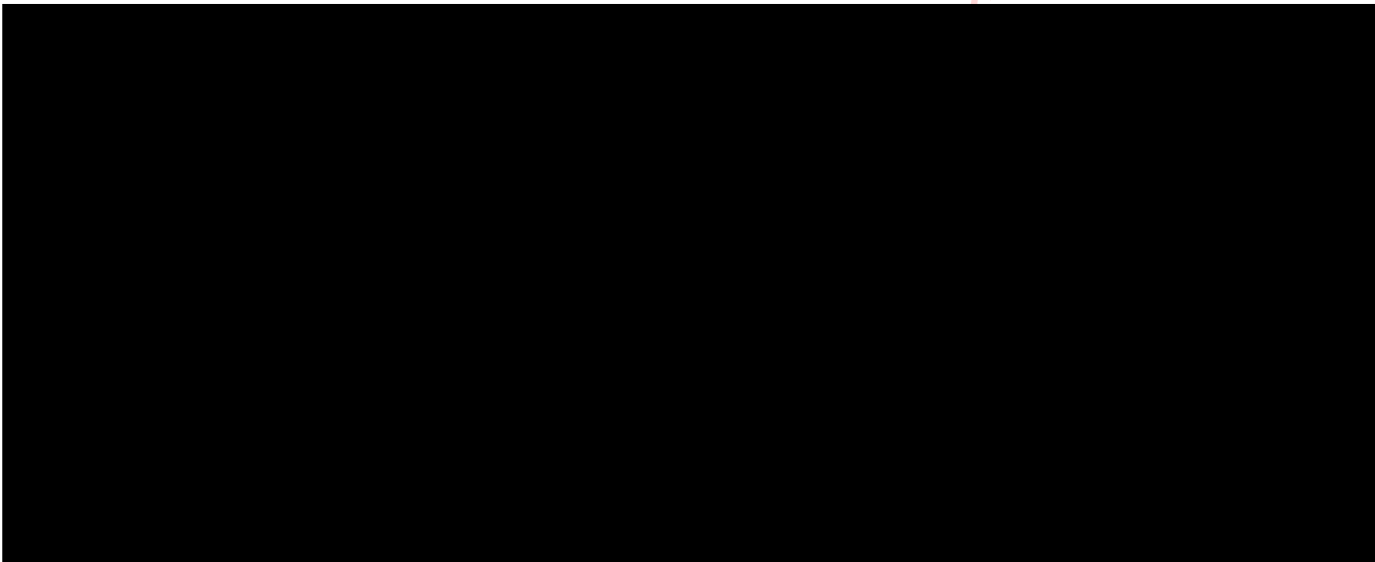
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

E.

Dáno v Brně dne 10.3.2021 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Luboš Váňa
jednatel

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou:

- příloha č. 1 – Seznam Změnových listů 2,5,6,9,10,11,12,13,17,19,21,24 vč. jejich ocenění

ZMĚNOVÝ LIST: asfaltová plocha, přepoččet objemové hmotnosti		číslo ZL: 02
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	
Datum:	16.07.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p>Popis změny:</p> <p>Navýšení tloušťky bouraného asfaltobetonového krytu dle skutečnosti místo původně uvažovaných 5 cm byla skutečnost 15 cm</p> <p>Zdůvodnění změny:</p> <p>Při odstraňování asfaltobetonového krytu bylo zjištěno, že skutečná tloušťka krytu je 15 cm místo 5 cm uvažovaných v projektu. Dále byla v projektu uvedena špatná objemová hmotnost obalovaného asfaltového kameniva a podkladního kameniva. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-203 283,50 Kč	333 413,33 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
130 129,82 Kč		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; min-height: 100px;"></div>		
<p>.....</p> <p>Vy So Da</p> <p>.....</p> <p>M</p> <p>Přílohy:</p> <p>Příloha č. 1 - Ocenění méně prací</p> <p>Příloha č. 2 - Ocenění víceprací</p>		

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty
O:	SO 01 KLAŠTER - par.č. 762,k.ú. Střížice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Střížice
R:	1. fáze - stavební rozpočet
C:	

333 413,33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství		
Díl:	1	Zemní práce				
X	113108415R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.15 cm viz. situace: 1377,9	m2	1 377,90000	73,41	101 137,86
Díl:	97	Průběžné odvozy				
	247	979081111R00 Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, - venkovní úpravy 1377,9*0,33	t	454,70700 454,70700	100,34	45 723,52
	248	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km, - venkovní úpravy 1377,9*0,33*15	t	6 820,60500 6 820,60500	5,22	35 664,34
	249	979990113R00 Poplatek za skládku sutí - obalované kam. - asfalt 1377,9*0,33	t	454,70700 454,70700	110,61	50 295,87
	250	979990113R00 Poplatek za skládku sutí - podkladní vrstva, kameniva tloušťka vrstvy 30 cm 1377,9*0,66	t	909,41400 909,41400	110,81	100 591,74

Název akce: **Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty**

Zhotovitel: SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn

Změnový list v stavil: Ing. Aneta Simonová

Datum: 12.06.2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Po is změn :

Dolnění meziobjektové dilatace, geodetické zaměření skutečného stavu, zkoušky pevnosti zdiva, přizdívka u štítové zdi v 1PP

důvodnění změn :

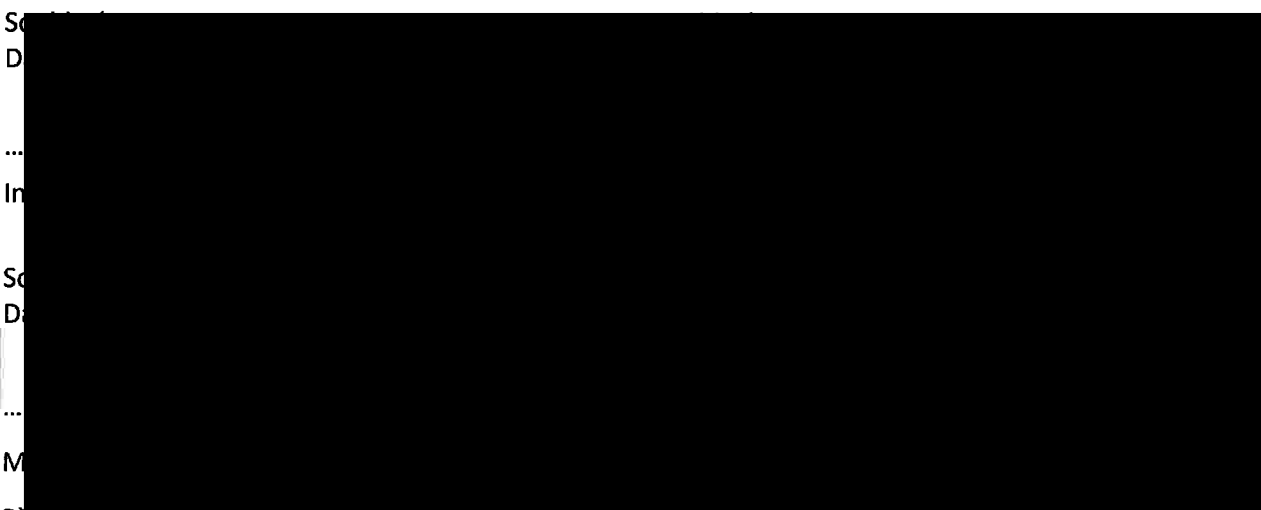
Po odbourání sklepa u východní části objektu byla zjištěna nerovnost zdiva oproti projektu. S AD byla tato skutečnost projednána a jako řešení se zvolila přizdívka ze zdiva. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.

Cena méně prací bez DPH :

Cena více prací bez DPH :

299 630 Kč

Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:



Přílohy:

Příloha č. 1 - Ocenění více prací

ZMĚNOVÝ LIST: Zdivo, dobourávání a dozdivání, chybějící základy		číslo ZL: 06
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	
Datum:	16.07.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Popis změny:</u></p> <p>Dobourávání nevyhovujícího stávajícího zdiva a opětovné vyzdivání, doplnění chybějících základů pod zdi a sloupy.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u></p> <p>Po odhalení konstrukcí a provedení zkoušek bylo zjištěno v několika případech nevyhovující zdivo, které bylo nutné vybourat a nahradit novým zdivem. Také v několika případech chyběli základy pod konstrukcemi a bylo nutné tyto základy doplnit. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	498 914 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
498 914 Kč		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
<p>....</p> <p>Vy So Da</p> <p>M</p>		
<p>Přílohy:</p> <p>Příloha č. 1 - Ocenění více prací</p>		

		4,4*2,1*0,45		4,15800		
		1,28, 1,29, 1,30 nika pro staré rozvody				
		(0,4*0,15*0,45)*3		0,08100		
		2,06				
		0,45*0,2*2,8		0,25200		
		1,20				
		1,1*1*0,45		0,49500		
		2,06				
		0,45*0,6*2,9		0,78300		
		1,04				
		0,4*3,3*0,6		0,79200		
		1,23				
		(0,2*0,25*0,2)*6+(0,3*0,4*0,4)*8+(0,4*0,3*0,3)*17		1,05600		
		1,20, 1,21				
		(2,5*0,15*0,65)+(1,8*0,22*0,45)+(1*0,5*0,22)		0,53195		
		146 II Etapa				
		1,4*4,1*0,95		5,45300		
92	311238136R00	Zdivo 30 AKU Z P15 na MC 10, tl.300 mm	m2	24,22	2 403,08	58 171,46
		3.NP atika				
		39,7*0,305*2		24,21700		
116	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22, včetně dodávky profilu I č.16	t	0,16110	31 242,44	5 033,16
		5*1,8*17,9/1000		0,16110		
117	317941123RT5	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22, včetně dodávky profilu I č.18	t	0,30222	31 242,44	9 442,09
		6*2,3*21,9/1000		0,30222		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				30 702,84
218	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	48,13848	629,33	25 481,32
		V1.01				
		2,4*0,45*0,25		0,27000		
		1,30				
		(1,9*1,2*0,35)*2		1,59600		
		1,28				
		0,4*0,45*2,7 + 0,15*0,3*3		0,62100		
		1,07				
		0,9*0,45*2,75		1,11375		
		1,08				
		0,54*0,9*2,75 + 0,15*0,67*2,75		1,61288		
		1,09				
		0,9*0,7*2,75		1,73250		
		1,12				
		0,9*2,75*0,4 + 1,37*0,9*2,4		3,94920		
		1,14				
		0,9*0,3*2,75		0,74250		
		10,3*0,9*0,4		3,70800		
		1,7*0,85*0,9 + 2,5*0,5*0,9		2,42550		
		146 II. etapa				
		(10,2*0,95*3,9)-(2,3*0,95*2,4)-(2,3*0,95*2,8)-(2,8*0,95*1,9)		21,37500		
		1,21				
		4,4*2,1*0,45		4,15800		
		2,06				
		0,45*0,2*2,8		0,25200		
		2,06				
		0,45*0,6*2,9		0,78300		
		1,04				
		0,4*3,3*0,6		0,79200		
		1,20, 1,21				
		(2,5*0,15*0,65)+(1,8*0,22*0,45)+(1*0,5*0,22)		0,53195		
		Záchod ve 2.NP				
		1,4*0,52*3,4		2,47520		
221	963300013RA0	Bourání stropů ŽB deskových tl. 20 cm	m2	11,06	1 170,10	5 221,52
		strop nad sklepem				
		4,85*2,28*0,12		11,05800		
Díl:	97	Prorážení otvorů				60 497,85
241	979082111R00	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	113,89	12,07	10 485,55
		Bourání zdiva				
		48,14*1,9		91,46600		
		strop				
		11,06*0,09*2,2		2,18988		
		výkopek				
		11,24*1,8		20,23200		
242	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1138,90	14 190,00	17 029,60
		113,89*10		1 138,90000		
243	979081111R00	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	113,89	1 170,51	11 452,32
244	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1708,35	1 533,00	8 932,81
		siěny				
		113,89*15		1 708,35000		
245	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	113,89	1 170,61	12 597,56
Díl:	99	Stavební přesun hmot				20 420,71
251	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	101,54000	2 011,11	20 420,71

ZMĚNOVÝ LIST: Kolize u k-ce základové desky severního křídla		číslo ZL: 09
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	
Datum:	10.06.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Popis změny:</u></p> <p>Kolize nové základové desky v severním křídle se stávajícími základovými pasy v místnosti 1.04, 1.28,1.29. a výšková kolize stropu nad sklepem v 1. NP severního křídla.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u></p> <p>Po odhalení k-cí byly zjištěny kolize u základové desky severního křídla. U místností 1.04, 1.28 a 1.29 zasahoval základový pas z kamene šířkově do základové desky a bylo nutné desku vytrnout do základového pasu pomocí chemických kotev. Stropní konstrukce nad sklepem měla menší tloušťku než se předpokládalo, měla obnaženou konstrukční výztuž a výškově byla v kolizi. Z těchto důvodů bylo statikem rozhodnuto o zbourání k-ce a zhotovení nové.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	65 692 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
65 692 Kč		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>		
<p>....</p> <p>V</p> <p>So</p> <p>Da</p> <p>M</p>		
Přílohy:		
Příloha č. 1 - Ocenění více prací		

ZMĚNOVÝ LIST: zesílení stávající stěny v 1NP a pilíře ve 2NP, doplnění stropu nad 1.NP		číslo ZL: 10
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	
Datum:	02.09.2020	
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.		
<u>Popis změny:</u>		
Zesílení stávající stěny v 1NP a pilíře ve 2NP dle výk.č.D.1.2.2.103 a D.1.2.2.102, doplnění stropu nad 1.NP místnost 1.04 (u východního křídla)		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
Po odhalení konstrukcí byl zjištěn nevyhovující stav stávající stěny v 1.NP a pilíře ve 2.NP a nevyhovující stav stropní k- ce nad 1.NP v místnosti 1.04. Statikem bylo navrženo zesílení stěny a pilíře a navržena nová stropní k-ce. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-46 118,25 Kč	171 598,74 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
125 480,49 Kč		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin-top: 10px;"></div>		
..... Vyjádření zhotovitele: _____ Souhlasí: _____ Datum: _____ Místo: _____		
Přílohy:		
Příloha č. 1 - Ocenění méně prací _____		
Příloha č. 2 - Ocenění víceprací _____		

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty					
O:	SO 01	KLÁSTER - par.č. 762 k.ú. Stýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Stýřice				
R:						
C:						
						171 598,74
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	4	Vodorovná konstrukce				13 108,61
	162	411362021R00 Výztuž stropů svařovanou sítí z sítě Kari 3,2*2,5*1,2*4,44/1000	t	0,04262	21 116,70	900,08
	139	411321414R00 Stropy deskové ze železobetonu C 25/30 3,2*2,5*0,2	m3	1,60000	3 242,33	5 247,57
	144	411361821R00 Výztuž stropů z betonářské oceli 10505 10 ks Ø10 délky 5 m	t	0,03081	22 625,10	697,08
	163	413941123RT3 Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22, včetně dodávky profilu I č. 16 4ks, 2,8m,; 4*2,8*17,9/1000	t	0,20048	31 244,37	6 263,87
Díl:	57	Prorážení otvorů				1 444,16
	238	973100011RA0 Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 30 x 30 x 15 cm pro uložení lžek	kus	8,00000	180,52	1 444,16
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				157 045,98
	452	767392RX1 Montáž trapézového plechu, včetně dodávky plechu 50/250T - 0,75 3,2*2,8	m2	8,96000	201,11	1 801,95
	453	767995106R00 Výroba a montáž kov. atypických konstr. zesílení stávající stěny v 1NP a pilíře ve 2NP dle výk.č.D.1.2.2.103 a D.1.2.2.102 470,5 + 325,4	kg	753,10000	120,67	90 876,58
	454	76799RX1 Materiál - ocelové profily + dobný spojovací materiál viz výpisy materiálů viz. výkaz oceli v PD: 753,1	kg	753,10000	85,47	64 367,46
				753,10000		

Název akce: **Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty**
 Zhotovitel: SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
 Změno vá list stavil: Ing. Martin Beneš
 Datum: 22.07.2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Popis změny:

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu projektovaného bezdrátového zařízení Sestra - Pacient na drátové provedení tohoto zařízení. Návrh změny zároveň počítá s doplněním světelné signalizace nad pokoji požadavek provozovatele.

důvodnění změn :

Drátová verze zařízení Sestra - Pacient nabízí proti bezdrátovému řešení spolehlivější systém (rušení signálu jinými spec. zdravotnickými zařízeními na bázi elektro-magnetických vln) s vyšší životností a nižšími provozními náklady a nároky na údržbu (výměna baterií). Vzhledem k rozsahu prováděných prací v rámci rekonstrukce je tato volba logickým řešením.

Cena méně prací bez DPH :

-680 056,84 Kč

Cena více prací bez DPH :

735 920,97 Kč

výsledná cena změny bez DPH :

55 864,13 Kč

Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:

není

vyjádření zhotovitele:

Vyjádření technického dozoru investora (TDI):

Souhlasím

Souhlasím

Datum

vyjádření

Souhlasím

Datum

MU

Přílohy:

Příloha č. 1 - Ocenění méněprací

Příloha č. 2 - Ocenění více prací

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty				
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Střížnice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Střížnice				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R:	ETAPA 1					
Díl:	7	Drátová signalizace klient-sestra				685 401,47
		Hlavní terminál, vč. adaptéru a kabelu k terminálu 2m	ks	2,00	48 318,88	96 639,75
		Napájecí zdroj + lokální server	ks	1,00	28 115,90	28 115,90
		SW - licence provozu účastníka	ks	23,00	750,20	17 250,46
		SW - aktivace sdruženého provozu	ks	2,00	16 349,50	32 683,80
		Zásuvka terminálu	ks	2,00	2 100,16	4 200,39
		Bezdrátový telefon DECT - pager	ks	8,00	5 278,51	42 228,10
		Telefonní interface (pro analog. příst.)	ks	2,00	8 342,30	16 684,60
		Datový switch 24 portů/19"	ks	2,00	4 170,22	8 340,45
		Napájecí injektor 8 portů/19"	ks	1,00	3 160,75	3 160,75
		Napájecí injektor 24 portů/19"	ks	1,00	5 966,49	5 966,49
		Pokojový terminál hovorový	ks	24,00	8 742,71	209 825,08
		Tlačítko pacienta (bez hovoru) Disconnection s částečně krouceným samouvíhovacím kabelem	ks	23,00	2 867,77	65 958,80
		Táhlo a tlačítko nouzového volání	ks	25,00	1 979,86	49 496,57
		Monitoring opuštění lůžka - zásuvka pro připojení podložky	ks	11,00	1 083,73	11 921,03
		Instalace a konfigurace systému	ks	1,00	37 370,00	37 370,00
		Kontrolní provoz, zaškolení, vedlejší výdaje	ks	1,00	12 257,36	12 257,36
9	109	Kabel UTP	m	1 150,00	11,25	12 941,56
10	110	INSTALACE KABELU UTP	m	1 150,00	7,16	8 235,54
167	719	Trubka instalační pod omítkou 23-29 mm	m	390,00	38,88	15 165,30
168	720	AY 2,5 B	m	390,00	2,58	997,47
169	721	Vodič v trubkovodu AY 2,5	m	390,00	12,23	4 770,87
Díl:		Světelná signalizace				50 519,00
		Světelná signalizační LED nad každý pokoj	ks	23,00	1 400,00	32 269,00
		Kabeláž	ks	23,00	131,00	3 003,00
		Drážkování	ks	23,00	210,00	4 833,00
		Montáž	ks	23,00	402,00	9 257,50
		CELKEM				735 920,57

Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
Změnový list vystavil:	Ing. Martin Beneš

01.10.2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Po is změn :

Změna počtu a typu madel v koupelnách u wc a ve sprchových koutech.

důvodnění změn :

P.č. 131 - důvodem změny výrobku je doplnění funkce držáku záchodového papíru (požadavek AD)

P.č. 132 - důvodem změny je technické provedení, kotvení jednoho kusu madla ve tvaru L je prováděno třibodově, dvě samostatná madla uspořádána do tvaru L by znamenala čtyři kotevní body, dále estetické hledisko a zároveň finanční úspora v důsledku polovičního počtu nových madel, které splní tutéž funkci jako

dvě rovná m l ř ' n v

Cena méně prací bez DPH :

-156 029,93 Kč

Cena více prací bez DPH :

133 100,00 Kč

Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:

není

So
Da

.....

Vy

So

Da

.....

M

Přílohy:

Příloha č. 1 - Ocenění méněprací

Příloha č. 2 - Ocenění více prací

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S: MW 18/07		Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty				
O: SO 01		KLÁŠTER - par. č. 762 k.ú. Střížice (610186) ul. Kamenná 36, 639 00 Brno - Střížice				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
ETAPA 1						
Díl:	725	Zařizovací předměty				133 100,00
1		Invalidní program madlo dvojitě sklopné s držákem na záchodový papír, rozměr 830 mm, bílé	soubor	26,00	1 750,00	45 500,00
2		Invalidní program madlo pevné L tvaru, nerez	soubor	24,00	3 600,00	87 600,00
CELKEM						133 100,00

ZMĚNOVÝ LIST: Revize výplní I. Etapy

číslo ZL: 13

Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
Změnový list vystavil:	Ing. Martin Beneš
Datum:	16.10.2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

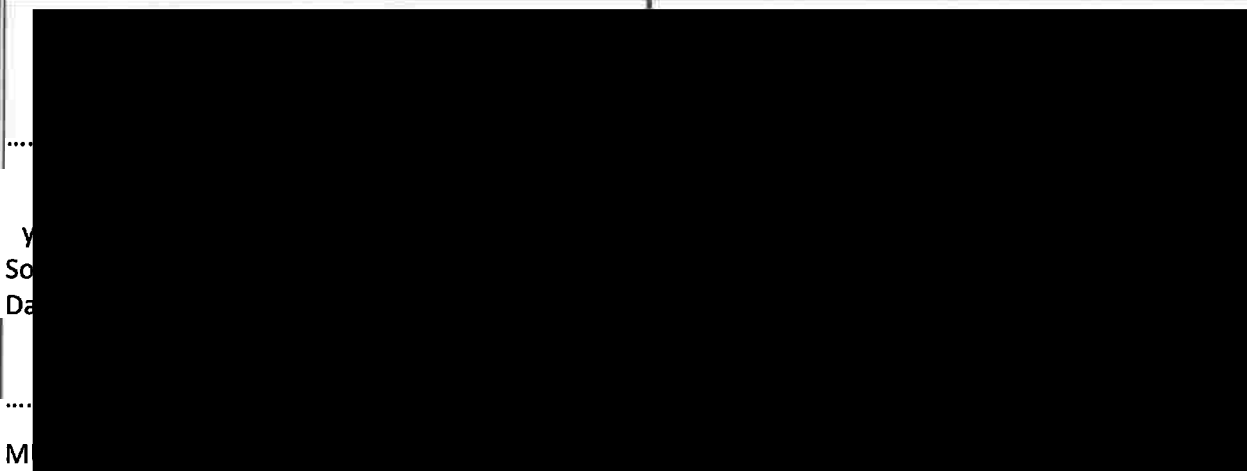
Popis změny:

Odpočet nerealizovaných pozic, připočet chybějících kusů pozic

Zdůvodnění změny:

Jedná se o rozpor projektu a skutečnosti, některé výplně jsou v projektu navíc z důvodu navazující 2. etapy.

Cena méně prací bez DPH : -467 815 Kč	Cena více prací bez DPH : 83 532 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : -384 283 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: není
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Ocenění méněprací

Příloha č. 2 - Ocenění více prací

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty				
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762 k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36. 639 00 Brno-Štýřice				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R:	ETAPA 1					
Díl:						83 531,87
356	76600-001	01/3 okno jednokřídlé otevíravé - výklopné, 2100 x 1250 mm, dle PD	kus	1,00000	31 675,14	31 675,14
357	76600-001	01/4 Okno jednokřídlé pevné, 1200 x 2525 mm, dle PD	kus	1,00000	51 856,73	51 856,73
Jedná se o rozpoč. CELKEM						83 531,87

Název akce: **Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty**
Zhotovitel: SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
Změnový list v stavil: Ing. Aneta Simonová
Datum: 26.10.2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Po is změň :

Změna povrchu podlah II. etapy. Místo PUR stěrek bude použit vinyl.

důvodnění změň :

Z důvodu sjednocení povrchu podlah v I. a II. etapě, bude ve II. etapě nahrazena PUR stěrka za vinyl.

Cena méně prací bez DPH :

-578 881 Kč

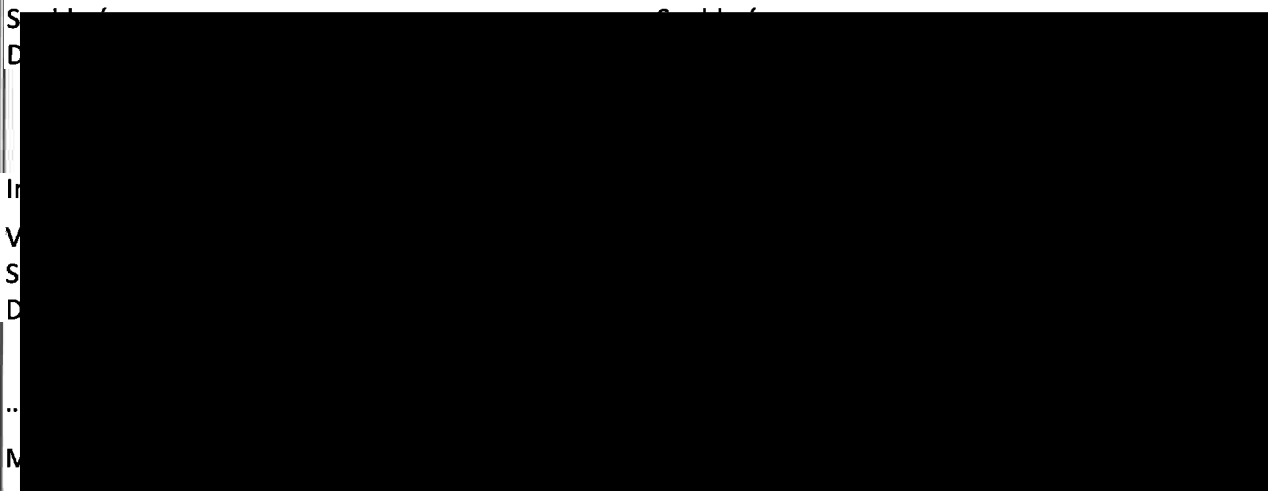
Cena více prací bez DPH :

296 599 Kč

Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:

vyjádření zhotovitele:

Vyjádření technického dozoru investora (TDI):



Přílohy:

Příloha č. 1 - Ocenění méně prací

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

ZMĚNOVÝ LIST: Záměna PUR stěrek za vinyl

S:	1	Hospic Sv. Alžběty, Přístavba				
O:	01	Stavební objekt				
R:	D.1.1.04	D.1.1.04 - Stavební část				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	776	Podlahy povlakové				296 599,33
195	632419102RT1	Samonivelač, stěrka, ruční zpracování tl.2 mm, cementová podlahová stěrka	m2	331,32000	175,48	58 140,03
		P01 : 156,08			156,08000	
		P05 : 175,24			175,24000	
467	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	242,39000		11 943,15
		140 : 5,85*2+11,5*2-0,8*3-0,9-1,6-1,4-2,25-2,3-1,4+0,2*2-0,4			22,45000	
		141 : 6,15*2+2,8*2-0,8-1,1-1,4+0,15*2			14,90000	
		144 : 1,15+6,15+0,35+0,5+4,61+3,9+0,4+0,3-0,9-2,38			14,08000	
		145 : 9,2*2+4,67*2-1,6-1,1*4+0,3*8+0,1*2-3,82			20,52000	
		146 : 4,03*2+3,5*2-0,9			14,16000	
		147 : 3*4+1,4*4+0,25+3,05-0,8			20,10000	
		240 : 10,57*2+9,66*2+0,5*2-1,4*3-2,25-3,05-1,4+0,2*2			30,96000	
		-0,8*2-0,4-2,67-1,1+0,4*2			-4,97000	
		240.1 : 6*2+2,3-1,4+0,2*2			13,30000	
		241,242 : 3,25*4+6,15*4-1,4*2-1,1*2+0,3*4			33,80000	
		243 : 6,15+3,87+4,61+3,9-1,4-2,38+0,3*2			15,35000	
		244 : 4,1*2+2,67*2-0,9			12,64000	
		340 : 2,2+5,95+2,49+0,2+0,1-1,55*2+0,4*2+0,29			8,93000	
		340.1 : 6,65*2+2,25-1,4-0,7-1,2+0,2*4			13,05000	
		341 : 1,5*2+8,41*2-0,6*2-1,5*3-1,4+0,2*2			13,12000	
468	28342451R	Lišta soklová PVC pro vinyl dle výběru investora	m	266,62900		20 108,36
		242,39*1,1			266,62900	
469	776521200RT1	Lepení povlak.podlah, dílice PVC a vinyl, lepidlo, pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	331,32000	175,48	49 641,16
		P01 : 156,08			156,08000	
		P05 : 175,24			175,24000	
470	28410101R	Vinyl v pásech š. 2m, dle výběru investora	m2	364,32000		148 736,32
		331,2*1,1			364,32000	

ZMĚNOVÝ LIST: Staveništní komunikace		číslo ZL: 19
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	
Datum:	16.10.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Popis změny:</u></p> <p>K vybudování staveništní komunikace byla namísto silničních panelů použita konstrukce ze štěkodrti.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u></p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-885 000 Kč	347 832 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
-537 168 Kč		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Sc	[Redacted Content]	
Da		
In		
Sc		
Da		
M		
Přílohy:		
Příloha č. 1 - Oceněn méně rací		
Příloha č. 2 - Ocenění více rací		

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S:	1	Hospic Sv. Alžběty_Přístavba					
O:	01	Stavební objekt					
R:	VRN	VRN					
							347 831,84
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
1		Náklady zhotovitele na vyřízení nového povolení vjezdu ze stavby	kpl	1,00000			30 000,00
2		poplatek za užívání veřejného prostranství	kpl	1,00000			174 464,00
		58 m2 376 dní 8 Kč/m2/den 58*8*376 = 174464					
3	564751111R00	Podklad z kamene drceného vel.0-32 mm,tl. 15 cm staveništní komunikace materiál, roztažení, uhuštění	m2	396,00000	149,50		59 598,00
4	564751111R00	Podklad z kamene drceného vel.0-32 mm,tl. 15 cm Dospívání komunikace, obnova a údržba komunikace	m2	396,00000	149,50		59 598,00
5	277020T10	Vrstva geotextilie 300g/m2	m2	396,00000	43,46		16 806,24
6	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m	m2	396,00000	18,85		7 365,60

ZMĚNOVÝ LIST: Otlučení stávající vnější omítky		ZL_21
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	
Datum:	25.10.2020	
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.		
<u>Popis změny:</u>		
Otlučení stávající vnější omítky objektu.		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
Vnější omítka nebyla dostatečně soudržná s podkladem, na mnoha místech chyběla, nebo byla zvětralá, proto se před prováděním KZS stávající omítka otloukla. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	45 193 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
45 193 Kč		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; min-height: 150px;"></div>		
Přílohy:		
Příloha č. 1 - Ocenění více prací		

ZMĚNOVÝ LIST: Dvířka vestavných skříní		číslo ZL: 24
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Martin Beneš	
Datum:	19.11.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Popis změny:</u></p> <p>Odpočet dvířek vestavných skříní u pozic 02/16, 02/17, 02/18, 02/19, 02/20.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u></p> <p>Na základě upřesnění požadavku investora a po konzultaci s AD a GD, bylo domluveno neprovádění těchto výplní.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	-49 040 Kč	Cena více prací bez DPH :
		0 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	-49 040 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		není
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
<p>Ing. _____</p> <p>Vyř. _____</p> <p>So. _____</p> <p>Da. _____</p> <p>.....</p> <p>MU _____</p>		
Přílohy: Příloha č. 1 - Ocenění méněprací Příloha č. 2 - Ocenění více prací		



Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo uzavřený mezi

1/ společností **Hospice sv. Alžběty o.p.s.**, I26604582, se sídlem v Brně, Kamenná 36, zastoupenou svým ředitelem panem MUDr. Josefem Drbalem jako objednatelem / dále jen „objednatel“ /, a

2/ společností **SYNER, s.r.o.**, IČ: 48292516, DIČ: CZ48292516, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153, zastoupenou jednateli JUDr. Robertem Špottem, MBA a Ing. Lubošem Váňou jako zhotovitelem / dále jen „zhotovitel“ /.

A.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 13.11.2019 Smlouvu o dílo ohledně díla, které bude spočívat v provedení modernizace a rekonstrukce tzv. severního křídla a nároží domu v Brně, Kamenná 207/36, umístěného na pozemcích p. č. 759/1, p.č. 760, p.č. 761 a p.č. 762, k.ú. Štýřice, ve vlastnictví Konventu sester alžbětinek, IČ 00390402, a to za účelem adaptace tohoto domu na prostory určené k poskytování zdravotních a sociálních služeb.

B.

V souladu s ustanovením s čl. II.2 smlouvy o dílo byly oběma stranami odsouhlaseny práce nad rámec závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy. Seznam prací označených jako Změnové listy č. 16A,23,25,28,30,32,33,34,35,37,41,42 vč. jejich ocenění jsou nedílnou přílohou tohoto Dodatku.

C.

Z důvodů uvedených v článku B. tohoto dodatku se strany dohodly, že:

stávající znění článku II.1 Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje takto:

Není-li dále ujednáno jinak, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle čl. I/1 této smlouvy, Dodatku č.1, Dodatku č.4 a tohoto Dodatku č.5 cenu ve výši součtu

a/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. a/ této smlouvy ve výši 50 016 270,33,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy a dále podle rozpočtů Změnových listů č. 16A,23,28,30,32,33,35,37,41,42, které jsou přílohou tohoto Dodatku,

b/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. b/ této smlouvy ve výši 5 955 342,04,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy a dále podle rozpočtu Změnového listu č. 25, který je přílohou tohoto Dodatku,

c/ ceny za část díla podle čl. I/2 písm. c/ této smlouvy ve výši 25 786 915,87,-Kč, která je stanovena podle rozpočtu, u něhož se zaručuje úplnost, a který je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy a dále podle rozpočtu Změnového listu č. 34, který je přílohou tohoto Dodatku.

tzn. celkem ve výši **81 758 528,24** Kč plus DPH z této částky ve výši **12 263 779,24** Kč, tedy celkem ve výši **94 022 307,48** Kč. Součástí této ceny díla jsou místní poplatky za zábor veřejných prostranství a veškeré další obdobné náklady, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. I/1 této smlouvy.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

D.

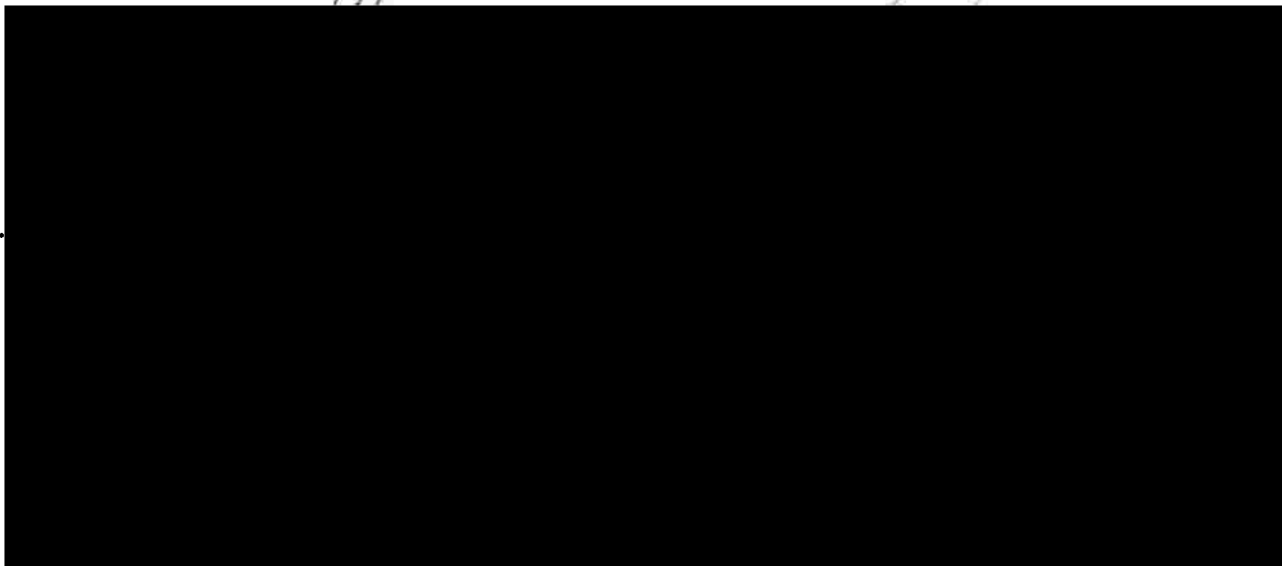
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

E.

Dáno v Brně dne 10.3.2021 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Luboš Váňa
jednatel

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou:

- příloha č. 1 – Změnové listy 16A,23,25,28,30,32,33,34,35,37,41,42 vč. jejich ocenění



ZMĚNOVÝ LIST: Změna SDK podhledu v místnosti 1.24 a 1.24H

číslo ZL: 16A

Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová
Datum:	05.10.2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Popis změny:

Jedná se o změnu SDK podhledu v místnosti 1.24 a 1.24H.

Zdůvodnění změny:

V místnosti 1.24 a 1.24H byl navržen obyčejný SDK podhled. Po odhalení konstrukcí byla zjištěna nedostatečná ochrana stávajícího stropu z požárního hlediska z toho důvodu bude zhotoven požární SDK podhled.

Cena méně prací bez DPH :

-12 682 Kč

Cena více prací bez DPH :

27 218 Kč

Výsledná cena změny bez DPH :

14 535 Kč

Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:

Vyjádření zhotovitele:

Vyjádření technického dozoru investora (TDI):

o klad

Da

.....

Ing

So

Da

.....

MU

Pří

1. méněpráce

2. vícepráce

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty
O:	SO 01 KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice
R:	1. fáze - stavební rozpočet

- 12 682,49

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	4	Vodorovné konstrukce				-12 682,49
159	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm ř.np: ř 24 -20 9	m2	-20,90000	515,38	-10 208,81
160	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm ř.np: ř 24H 4 8	m2	-4,80000	515,38	-2 473,68

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty
O:	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice
R:	1. fáze - stavební rozpočet- Oprava skladeb a výměr
C:	

27 217,60

P.č.	Název položky	MJ	množství		
Díl:	Vodorovné konstrukce				27 217,60
1 416021222R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RF 12,5 mm Podhled Knauf D113 požární . CD UD křížový rošt, 2x GKf 12,5mm 1np ↑ 24 20,9	m2	20,90000	1 736,00	21 736,00
2 416021224R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RF 12,5 mm Podhled Knauf D113 požární . CD UD křížový rošt 2x GKf 12,5mm 1np ↑ 24H 4 8	m2	4,80000	1 142,00	5 481,60
			4 80000		

Název akce: **Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty**
Zhotovitel: SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn

měno v list stavi: Ing. Aneta imonová

Datum: 26.10.202

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Po is změn :

Demontáž dřevěného záklopu z prken ve 2.NP

důvodnění změn :

Po otlučení omítky a odhalení konstrukce byl zjištěn nevyhovující stav dřevěného záklopu. Z toho důvodu došlo k jeho demontáži. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.

Cena méně prací bez DPH : Cena více prací bez DPH :

11 547 Kč

ysledná cena změny bez DPH :

Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:

vyjádření zhotovitele:

Vyjádření technického dozoru investo (TDI):

ouhlasím

Souhlasím

Dat

.....

Ing.

á

Sou

Dat

MU

Přílohy.

1. více ráce

S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty		
O:	SO 01	KLÁSTER - par.č. 762,k.ú. Stýřice (610186), ul.Kamenná 36. 639 00 Brno-Stýřice	
R:	1. fáze - stavební rozpočet		
C:	11 546,60		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	762	Konstrukce tesařské				7 240,48
	1 762812811R00	Demontáž záklopů z hoblovaných prken tl. do 3,2 cm	m2	155,375	48,00	7 240,48
		3.NP 28,25*5,5		155,375		

Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				4 308,12
507	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,480	369,98	1 287,53
		155,375*0,032*0,7		3,480		
509	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,480	100,55	349,95
510	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	66,120	5,23	345,81
511	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,480	333,91	1 162,01
512	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,880	37,16	775,90
513	979990001V01	Poplatek za skládku stavební suti Průměrná cena	t	3,480	110,61	384,92

ZMĚNOVÝ LIST: Vybourání průchodu mezi m. č. V1.01 a V1.02		číslo ZL: 25
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	
Datum:	16.12.2020	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Popis změny:</u> Vybourání průchodu mezi m. č. V1.01 a V1.02</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u> Na žádost investora s cílem efektivního využití předmětných prostor a po kladném projednání s Odborem památkové péče Magistrátu města Brna bude dodatečně vybourán průchod mezi místností č. V1.01 a V1.02</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	14 702 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
14 702 Kč		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin: 10px 0;"></div>		
<p>Ing. ...</p> <p>Sou ...</p> <p>Da ...</p>		
Přílohy:		
1. vícepráce		

Položkový rozpočet

S:		Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty				
O:		KLÁŠTER - par.č. 782,k.ú. Sviňčice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Sviňčice				
R:		1. fáze - stavební rozpočet				
C:		14 701,75				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				5 303,59
	112	346481121R00 Zapletování rýh pod stropy rabičovým pletivem 2*0,5*2	m2	2,00000	487,78	983,56
	114	317941121RT3 Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12, včetně dodávky profilu I č.12 1.np: 4*1,7*11,1/1000	t	0,07548	29 104,90	2 423,25
	1	317234410RT2 Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC 1,7*0,2*0,3	m3	0,10200	6 815,00	691,56
	2	078844111R00 Úprava ostění otvoru při opravách omítnutím MC (2,05+2,05+1,2)*0,3	m2	1,59000	755,00	1 205,22
				1,59000		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				8 413,15
	239	974031666R00 Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 25 cm 1,7*2	m	3,40000	202,88	689,83
				3,40000		
	3	966140A0 Bourání konstrukcí z cihel a tvárnic 1,7*0,2*0,3 1,3*2,05*0,3	m3	0,90150	1 856,00	1 673,18
				0,10200		
				0,79950		
	20	R 11-03 Ochrana podlahy proti poškození geotextilií deskami OSB	m2	15,00000	301,67	4 525,05
	509	979081111R00 Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km 0,9015*1,7	t	1,53255	100,56	154,11
				1,53255		
	510	979081121R00 Připlátek k odvozu za každý další 1 km 15*1,53255	t	22,98825	5,30	120,23
				22,98825		
	511	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,53255	307,01	511,73
	512	979082121R00 Připlátek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	15,32550	37,11	569,50
	513	979990102R00 Poplatek za skládku stavební sutí Průměrná cena	t	1,53255	110,00	169,52
Díl:	94	Lešení a stavební výťahy				838,40
	172	941955002R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	10,00000	83,84	838,40
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				148,62
	251	996011003R00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,73900	201,11	148,62

Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová
Datum:	30.12.2020

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

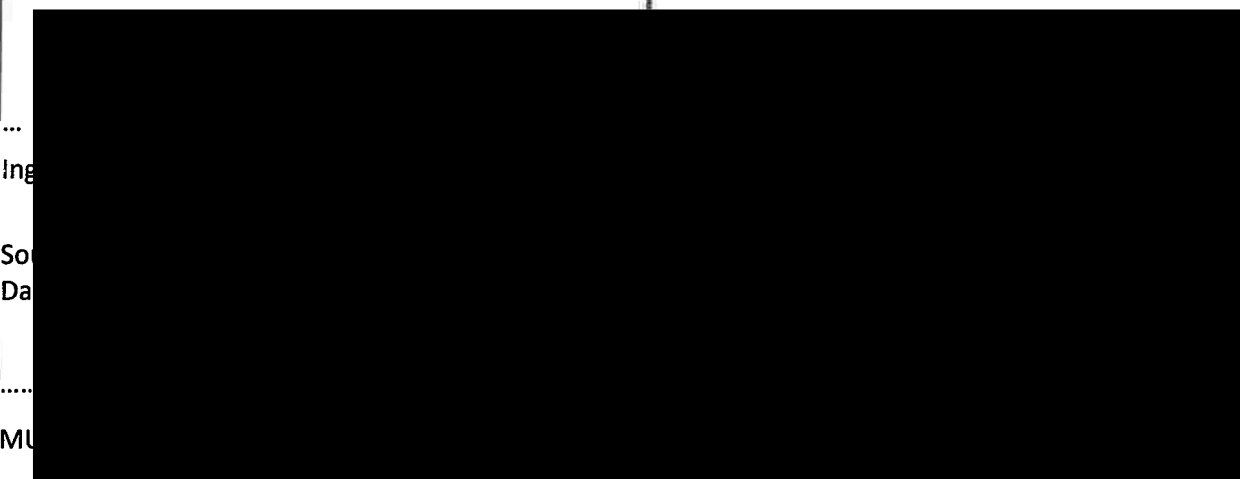
Popis změny:

Opatření stropu v místnosti 0.08 protipožární omítkou

Zdůvodnění změny:

Dle skutečnosti na stavbě technický stav stropní konstrukce nevyhovoval požární odolnosti dané projektem. Projektantem PBR byla navržena změna. Stropní konstrukce se ze spodní strany opatřila protipožární omítkou a tepelné vlastnosti se řešili změnou v rámci podlahové k-ce - řešeno v jiném změnovém listě.

Cena méně prací bez DPH : -7 777 Kč	Cena více prací bez DPH : 24 294 Kč
Výsledná cena změny bez DPH : 16 517 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):



Přílohy:

1. více ráce
2. méněpráce

Položkový rozpočet

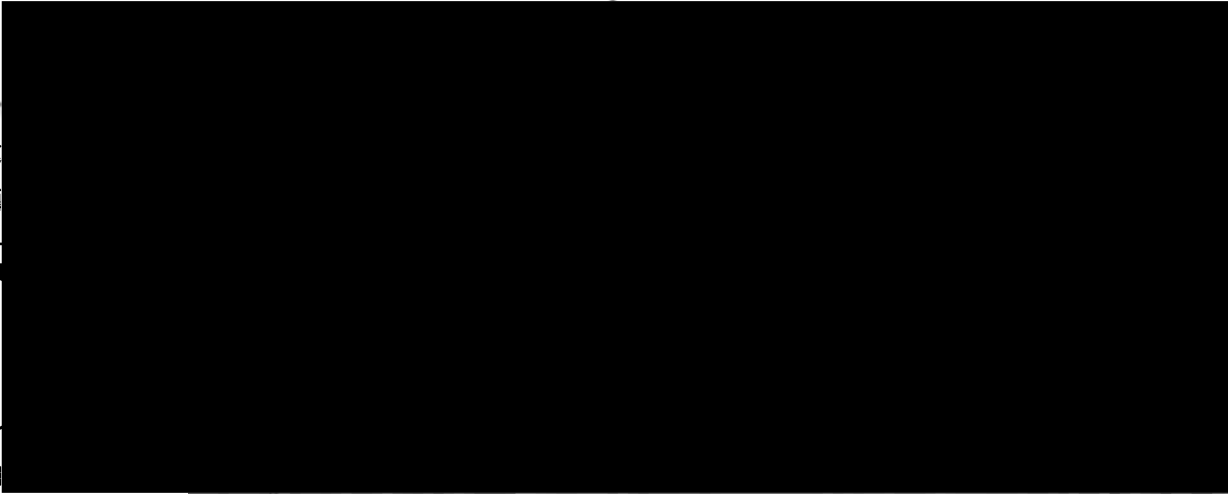
S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty
O:	SO 01 KLAS TER - par.č. 762,k.ú. Stýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Stýřice
R:	1. fáze - stavební rozpočet
C:	

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	713	Izolace tepelné				-7 777,39
292	713110090RAA	Izolace tepelné stropu spodem, materiál ve specifikaci 1.pp - stropu: (-4,55*4,52)	m2	-20,56600	122,23	-2 513,78
293	283759	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 240 mm 1.pp - stropu: (-20,566*1,05)	m2	-21,59430		-5 263,61
						-7 777,39

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty
O:	SO 01 KLAŠTER - par.č. 762,k.ú. Stýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Stýřice
R:	1. fáze - stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	60	Úpravy povrchů omítky				24 294,35
1	602023194R00	Penetrace stěn Ardex P 82	m2	40,62600	160,00	6 743,92
		půdorys 4,8*5,37-(0,6*0,6)		25,416		
		žebra 4,8*0,32*8		12,288		
		bok posledního trámu 4,2*0,3		1,26		
		půdorys překladu 0,6*2,77		1,662		
2	601013208RT5	Nástřik stropů sádrový protipožární Knauf, strojně	m2	40,62600	432,00	17 550,43

ZMĚNOVÝ LIST: výškové vyrovnání podlah		číslo ZL: 30
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	
Datum:	06.01.2021	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p>Popis změny: výškové vyrovnání podlah na stávajících konstrukcích.</p> <p>Zdůvodnění změny: Po odhalení a zaměření stávajících stropních k-cí byly zjištěny výškové rozdíly oproti předpokladu. Proto muselo proběhnout v rámci podlahových konstrukcí výškové vyrovnání.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	-2 533 Kč	Cena více prací bez DPH :
		113 202 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	110 669 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím		
Ing.		
j		
Sou		
Dat		
MU		
Příl	<p>1. více ráce</p> <p>2. méněpráce</p>	

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty	
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice
R:	1. fáze - stavební rozpočet	
C:		

- 2 532,74

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
199	631312611R00	Podlahy a podlahové konstrukce Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	-0,51400		1 798,44
		P13: 0,02*-(20,9)		-0,41800		
		P14: 0,02*4,8		-0,09600		
Díl:	713	Isolace tepelné				-734,29
290	28375767R	Deska polystyrén EPS 100 Z	m3	-0,72300	1 015,62	-734,29
		P13: 0,03*20,9		-0,62700		
		P14: 0,02*4,8		-0,09600		

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty
O:	SO 01 KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice
R:	1. fáze - stavební rozpočet
C:	

P.č. Díl:	Číslo položky 63	Název položky Podlahy a podlahové konstrukce	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	27	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu pokoj 3.11 a 3.12 změna skladby (20,4+57)*0,03 Sktečnost v 3.NP stávající podlahy - doravnání výšek (97,1+19,9+18,2+18,5+4,4+20,4+57)*0,05 Sktečnost v 2.NP stávající podlahy - doravnání výšek 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17 (13,3+18,2+14,9+14,9+14,2+14)*0,055 2.12H, 2.14H, 2.15H, 2.16H, 2.17H (4,4+4,8+4,8+4,8+4,8)*0,055 2.06 (28,5*2,9)*0,055	m3	25,27650 2,32200 11,77500 4,92250 1,29800 4,95900	66 857,86 66 857,86
						113 201,91
Díl:	713	Izolace tepelné				40 344,06
	289	713100090RAA	Izolace tepelné volně položené, položení, materiál v specifikaci pokoj 3.11 a 3.12 změna skladby 20,4+57 Sktečnost v 2.NP stávající podlahy - doravnání výšek 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17 13,3+18,2+14,9+14,9+14,2+14 2.12H, 2.14H, 2.15H, 2.16H, 2.17H 4,4+4,8+4,8+4,8+4,8 2.06 28,5*2,9	m2	273,15000 77,40000 89,50000 23,60000 82,65000	10 103,82 10 103,82
	290	28375767R	Deska polystyrén EPS 100 Z pokoj 3.11 a 3.12 změna skladby (20,4+57)*0,05 Sktečnost v 2.NP stávající podlahy - doravnání výšek 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17 (13,3+18,2+14,9+14,9+14,2+14)*0,07 2.12H, 2.14H, 2.15H, 2.16H, 2.17H (4,4+4,8+4,8+4,8+4,8)*0,07 2.06 (28,5*2,9)*0,02	m3	13,44000 3,87000 6,26500 1,65200 1,65300	13 649,93 13 649,93
	1	28376812R	Deska izolační PIR s alu folii tl. 50 mm změna skladby 1.24, 1.24H 20,9+4,8	m2	25,70000 25,70000	22 590,30 22 590,30

ZMĚNOVÝ LIST: Doplnění vnější omítky na štítu východního křídla		Číslo ZL: 32
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová	
Datum:	11.01.2021	
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.		
<u>Popis změny:</u>		
Doplnění vnější omítky na stávajícím štítu východního křídla.		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
Kvůli neseoudržnosti s podkladem byla již dříve odstraněna původní vnější omítka štítu východního křídla. Nyní se tato vnější omítka doplňuje.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	15 652 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
15 652 Kč		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
S		
Ing		
So		
Da		
MU		
Přílohy:		
1. více ráce		

ZMĚNY
IV

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty					
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice				
R:	1. fáze - stavební rozpočet					
C:						15 651,83
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				13 021,97
	151	R 612-03				
		Omítka vnější minerální gletovaná ocel.hladítkem vč.penetrace (D+M)	m2	18,50000		13 021,97
		severní štít východního křídla - doplnění nové omítky nepravidelná plocha odečteno z autocadu 18,5		18,5		
Díl:	04	Lešení a stavební výtahy				2 613,50
	174	941941051R00				
		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,50000		2 613,50
Díl:	99	Stavební přesun hmot				16,37
	251	998011003R00				
		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,08140	201,11	16,37

Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Šimonová
Datum:	11.01.2021

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Popis změny:

Vyrovnání omítek na stávajícím zdivu a zrušení omítek na některých k-cí.

Zdůvodnění změny:

Po odhalení k-cí zdiva byly zjištěny nerovnosti. V těchto místech se zvětšili tl. omítek. V místnosti 1.03. 1.09 a 3.02 byla zrušena omítka stropu a byl ponechán betonový strop. V místnostech 0.03 a 1.03 byli zrušeny omítky a ponechány stěny z betonu.

Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :
-120 598 Kč	99 389 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
-21 209 Kč	
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
So	

Ing

Sou
Dat

MU

Přílohy.

1. více ráce
2. méně ráce

Položkový rozpočet

-120 597,62

S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty
O:	SO 01 KLAŠTER - par.č. 762 k.ú. Stýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Stýřice
R:	1. fáze - stavební rozpočet

-120 597,62

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Úpravy povrchů omítky				-23 910,51
180	601016211RT3	Omítka stropů jádrová, strojně, tloušťka vrstvy 15 mm pohledový beton 1.03 -38 1.09 -11,5	m2	-49,50000		-14 481,17
181	601016142R00	Omítka stropů štuková, ručně	m2	-49,50000		-6 123,35
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				-89 083,10
183	602015213RT1	Omítka stěn jádrová lehčená strojně, tloušťka vrstvy 10 mm pohledový beton 1.03 2 0*(5,06+1,145+4,21+3,675)+2*1*2 02 1.03 3 6*(6,675+3,41+1,46+1,58)+1,38*2 28-2 1*1 25	m2	-87,96900		-16 620,32
184	602016141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	-87,96900	126,42	-11 121,12
183	602015213RT1	Omítka stěn jádrová lehčená strojně, tloušťka vrstvy 10 mm 3 05 1 06 1 07 1 08 1 11 1 12 1 13 1 14 1 15 (36,58-3 17)*(2 7-2) 1.04 1,0*(2,7-2) 0,80*(2,7-2) (0,85+0,8+0,85)*(2,7-1) 36,56*(2,7-2) 0,675*(2,7-2) 0,65*(2,7-2) (1,7+1,2+0,15+2,77+0,85+1,525+2,075+2,6+1+0,6+3+4,98+1,2+1,5)*(2,7-1)-0*1,1*1,02 (1,6+1,2)*(2,7-2) 1.30 (3,575+5,4+3,575)*(2,7-1)-1,2*(2,5-1)-1,5*(2,525-1) 1.29 (3,64+3,64)*(2,7-1)-1,2*(2,5-1)-1,5*(2,525-1) 1.28 (3,64+3,64)*(2,7-1)+5,4*(2,7-1)-1,2*(2-1,5)-1,5*(2,525-1,5) 1.27 (3,465+3,465)*(2,7-1)+6,4*(2,7-1)-1,2*(2-1,5)-1,5*(2,525-1) 1.28 3,465*(2,7-1)+1,5*(2,525-1)+1,05*(2,7-1,5) 1.26 (1,9+5,4+3,425)*(2,7-1)-1,5*(2,525-1) 1.24 (1,2+1,2+1,75+1,325+0,125+3+5+3+1,26+1,14)*(2,7-1)-1,2*(2,5-1)-1,5*(2,525-1) 1.23 5,4*(2,7-1) 1.21 2,25*(2,7-1)+1,5 1.20 2,495*(2,7-1)+1,5+5,4*(2,7-2) 2.NP 2.17 9*3,4+(1,26+1,14)*3,1 2,11 3*3,4+1,36*3,1 1.06 (0,54+1,26+1,6+0,89+0,9+0,21)*3,1-1,5*2,525 (0,39+1,4+1,5+1,04+0,76+1,6)*3,1-1,5*2,525-1,5*2,525	m2	-280,17500	211,77	-59 332,66
Díl:	251	998011003R00	Staveništní přesun hmot Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	-5,31980	-1 069,86

Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty						
SO 01 KLAŠTER - par.č. 762 k.ú. Stýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Stýřice						
2a. fáze - stavební rozpočet						
-6 824,16						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	60	Úpravy povrchů omítky				-8 107,08
17	601016211RT3	Omítka stropů jádrová, strojně, tloušťka vrstvy 15 mm 3.02 16,5	m2	-16,50000		-4 102,85
18	601016142R00	Omítka stropů štuková, ručně	m2	-16,50000		-2 723,21
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				-8 599,02
251	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	-0,04024		-8,09

387/92

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty	
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762 k.ú. Stýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Stýřice
R:	1. fáze - stavební rozpočet	
C:		

99-389,11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / M	Celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				97 842,69
	19	602015213RT5 Omítka stěn jádrová lehčená strojně, tloušťka vrstvy 20 mm 1.05,1.06,1.07,1.08,1.11,1.12,1.13,1.14,1.15 (36,56-3,17)*(2,7-2) 1.04 1,0*(2,7-2) 0,69*(2,7-2) (0,95+0,9+0,95)*(2,7-1) (0,95+1,83+2,795+2,045)*(2,7-2) 0,975*(2,7-2) 0,65*(2,7-2) (2,675+3+4,86+1,2+1,5)*(2,7-1)*5*1*1,02 (1,0+1,2)*(2,7-2) 1,30 (3,575+3,575)*(2,7-1)*1,2*(2,5-1)+1,5*(2,525-1) 1,29 (3,64)*(2,7-1)*1,5*(2,525-1) 1,26 (3,64)*(2,7-1,5)+5,4*(2,7-1)-1,5*(2,525-1,5) 1,27 (3,465+3,465)*(2,7-1)*1,2*(2-1)-1,5*(2,525-1) 1,26 3,465*(2,7-1)-1,5*(2,525-1)+1,05*(2,7-1,5) 1,25 (1,0+5,4+3,425)*(2,7-1)-1,5*(2,525-1) 1,24 (1,325+0,125+3+5+3+1,26+1,14)*(2,7-1)-1,5*(2,525-1) 1,23 5,4*(2,7-1) 1,21 2,25*(2,7-1)*1,5 1,20 2,405*(2,7-1)*1,5 2,7415	m2	147,76900	200,00	38 390,08
	1	602011233RT5 Omítka jednovrstvá lehčená hlaz. Cemix 083 strojně 1.30 5,4*(2,7-1) 1,29 3,64*(2,7-1)-1,2*(2,5-1) 1,26 3,64*(2,7-1)-1,2*(2,5-1) 1,27 5,4*(2,7-1) 1,24 (1,2+1,2+1,7)*(2,7-1)-1,2*(2,5-1) 1,20 5,4*(2,7-2) 2,1NP 2,17 3*3,4+(1,26+1,14)*3,1 2,11 3*3,4+1,36*3,1 2,06 (0,54+1,26+1,5+0,66+0,9+0,21)*3,1-1,5*2,525 (0,39+1,41+1,5+1,04+0,76+1,5)*3,1-1,5*2,525-1,5*2,525	m2	93,04950	403,00	37 498,95
	2	602011220R00 Omítka jádrová Cemix 077, strojně 1.04 (3,8+1,2+0,43+0,9+3,015+2,85+0,29+1,97+3,085+0,2+1,2+4,34+2,6+1,26+0,725)*(2,7-2) (1,2+1,2+0,15+2,77+0,65+1,525+2,6+1+0,9)*(2,7-1)*1*1,02	m2	39,48500	100,00	21 953,86
Díl:	99	Staveništní řešení hmot				1 546,42
	251	998011003R00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	7,68840	20,00	1 546,42

Název akce: odpočet
sanačních omítek

Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty

Zhotovitel:

SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn

Změnový list vystavil:

Ing. Aneta Šimonová

Datum:

11.01.2021

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Popis změny:

Odečtení sanačních omítek v II. etapě

Zdůvodnění změny:

Na místě bylo vyhodnoceno, že u napojení severního nároží na západní křídlo není nutné dělat sanační omítku v úplné skladbě (podhoz, omítka, štuk), ale bude dostačující udělat pouze sanační podhoz. Ve stejném místě se objevily trhliny ve stávající k-ci, které bylo potřeba zajistit.

Cena méně prací bez DPH :

-40 941 Kč

Cena více prací bez DPH :

20 751 Kč

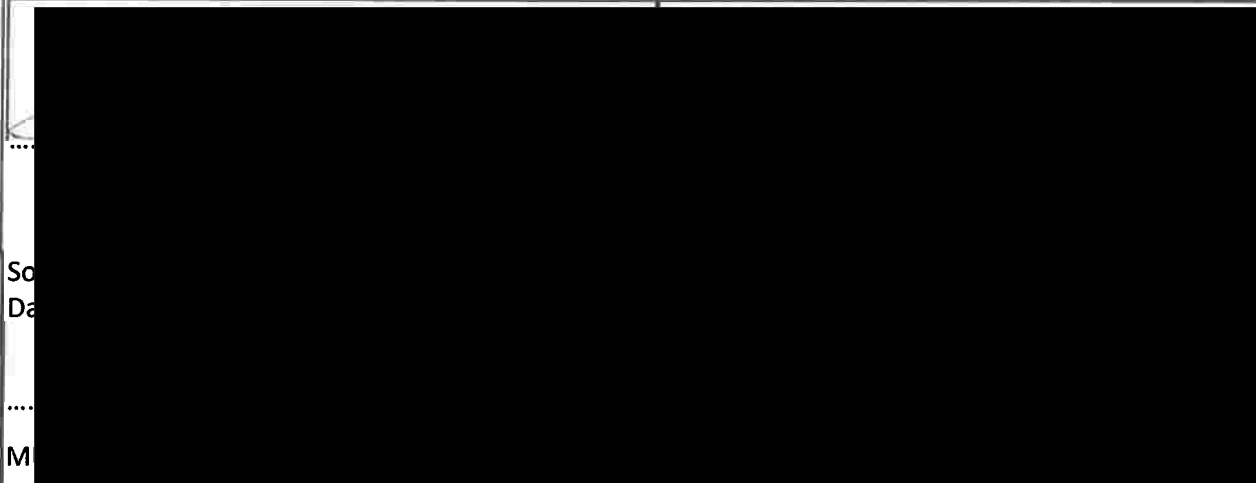
Výsledná cena změny bez DPH :

-20 190 Kč

Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:

Vyjádření zhotovitele:

Vyjádření technického dozoru investora (TDI):



Přílohy:

1. méně ráce

2. více ráce

Položkový soupis prací a dodávek						
S:	1	Hospic Sv. Alžběty_Přístavba				
O:	01	Stavební objekt				
R:	D.1.1.04	D.1.1.04 - Stavební část				
						-40 940,88
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
Díl: 612	Úpravy povrchů					-40 574,52
149	R 612-01	ST 03 - kompletní provedení sanační omítky (podhoz, omítka, štuk)	m2	-46,71900	868,40	-40 574,52
<p> Dle popisu ve skladbách stěn a na výkresu "schéma : sanaci", vč. případného vyrovnání stávajícího zdiva atd. : 8,95*5,22 </p>						
				-46,71900		
Díl: 99	Stavební přesun hmot					-366,36
238	999281111V	Přesun hmot pro rekonstrukce do výšky 25 m část rekonstr., část přístavba	t	-1,82169	201,11	-366,36

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Hospic Sv. Alžběty Přístavba					
O:	01	Stavební objekt					
R:	D.1.1.04	D.1.1.04 - Stavební část					20 750,57
Díl:	612	Úpravy povrchů					20 411,90
	1 602011124R00	Podhoz sanační Cemix WTA 014 ručně, tl.15 mm 8,95*5,22	m2	46,71900	332,00	15 577,90	
					46,71900		
	380941112RT3	Výztuž helikální 1 x D 6 mm, drážka, cihel. zdívo	m	3,60000	1 243,00	4 434,00	
Díl:	99	Stavební přesun hmot					338,67
	238 999281111V03	Přesun hmot pro rekonstrukce do výšky 25 m část rekonstr., část přístavba	t	1,68400	201,00	338,67	

ZMĚNOVÝ LIST: revize zámečnických prvků I. etapy		číslo ZL: 35
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Aneta Simonová	
Datum:	13.01.2021	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Popis změny:</u> odpočet nerealizovaných prvků</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u> Odpočet nerealizovaných prvků z důvodu navazující II. etapy.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	-15 692 Kč	Cena více prací bez DPH :
		0 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	-15 692 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
	Souhlasím	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin: 10px 0;"></div>		
Přílohy:		
2. méněpráce		

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty	
O:	SO 01	KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice
R:	1. fáze - stavební rozpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				-15 691,98	
436	76700-001	Z 1/8 Vnější schodiště, 62 kg, dle PD, kompletní provede	kus	-1,00000	5 922,75	-5 922,75	SOD
447	76700-001	Z 2/11 Zábradlí na květníku - vnější, 14 kg, dle PD, kompletní provede	kus	-1,00000	769,23	-9 769,23	SOD

Název akce: **Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty**
Zhotovitel: SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn
měnový list v stavil: Ing. Aneta imonová
datum: 19.01.2021

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.

Po is změn :

Bourání stávajícího WC a provedení nového.

důvodnění změn :

Při bouracích pracích a po odhalení konstrukcí vyplynula nutnost odbourat část stropní konstrukce. Tato část zasahovala i pod záchod pro personál ve 2.NP, kterému se původně rekonstrukce měla vyhnout. tohoto důvodu bylo nutné záchod zbourat a zhotovit nový.

Cena méně prací bez DPH :

Cena více prací bez DPH :

89 213 Kč

Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:

Souhlasím

Da

....

Ing

yj

...

Dat

.....

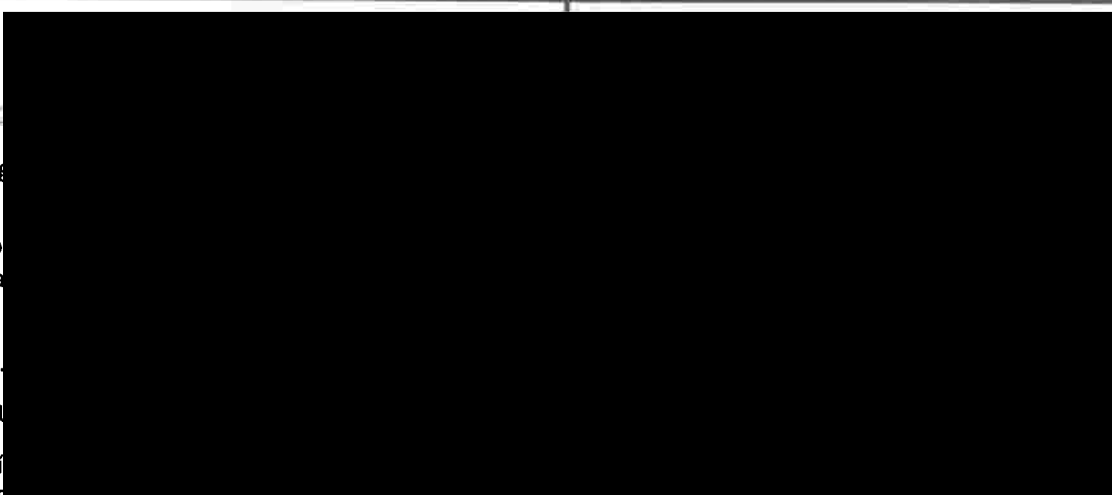
MU

Přílo

1.

Položkový rozpočet						
S:	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběly					
O:	SO 01 KLAŠTER - par.č. 762,k.ú. Slávičice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Bрно-Slávičice					
R:	1. fáze - stavební rozpočet					
C:	65 213,22					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				7 291,88
	79	Příčka sádrokarton, ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 8 cm (0,54*0,54+1,93)*3-0,8*2,02	m2	7,43000	981,17	6 440,12
	106	Stěna SDK přesazená tl. 112,5mm, CW+UW 100, desky 1x A 12,5mm, EI 15 0,9*1,5	m2	1,35000	634,78	845,76
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				1 983,65
	2X 416021224R00	Pedimenty SDK, kovová kov CD, 2x deska REI 12,5 mm 0,9*1,93	m2	1,73700	1 140,72	1 983,65
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				304,81
	195	Samonivelač. stěrka, ruční zpracování tl.2 mm, cementová podlahová stěrka 0,9*1,93	m2	1,73700	175,08	304,81
Díl:	96	Bourání konstrukcí				11 520,45
	216	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 10 cm (0,52+1,4+1,2)*2,3	m2	2,00928	55,72	160,16
	221	Bourání stropů ŽB deskových tl. 20 cm WC+ část chody (podlaha) 2,6*2,35 strop WC 0,6*1,93	m2	7,26800	472,19	3 431,98
	222	Bourání mazanin betonových, nad 4 m2, ručně 0,98*2,5*0,07	m3	0,17150	1 325,88	227,39
	223	Bourání dlažeb keramických, bez podkladních vrstev, tloušťka do 10 mm 0,98*2,5	m2	2,45000	28,18	68,18
	226	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2*0,7*2	m2	3,20000	24,63	78,93
	232	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 % 0,4*1,93	m2	0,77200	57,21	43,79
	233	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 2*(0,98+1,4+1,4+0,9+0,52+1,2)-0,8*2	m2	11,20000	72,23	809,20
	3X 725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00000	221,00	221,00
	4X 725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00000	143,00	143,00
	507	Svislé doprava sutí a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,17450	368,65	1 544,48
	509	Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	4,17450	109,66	419,79
	510	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	48,00000	5,21	251,04
	511	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m 2,009*0,1*1,5 7,26*0,2*2,2 0,175*2,2 2,45*0,01*1,5 11,2*0,01*1,5 0,089	t	0,30135 3,19440 0,38500 0,03875 0,16800 0,08900	3 343,71	1 393,91
	512	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	41,74500	33,15	1 551,24
	513	Poplatek za skládku sutí - směs	t	4,17450	111,61	461,74
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				208,24
	251	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	1,03547	201,11	208,24
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				7 620,89
	416	T1/15 + T2/5 Dveře interiérové otevřené - otočné, 800 x 2020 mm, dle PD	kus	1,00000	7 620,89	7 620,89
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obkladů				2 392,74
	458	Hydroizolační stěrka jednovrstvá 0,9*1,93	m2	1,73700	260,41	467,03
	461	Penetrace podkladu pod dlažby 0,9*1,93	m2	1,73700	26,52	46,71
	462	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm 0,9*1,93	m2	1,73700	488,41	848,46
	463	Dlažba dle výběru, investora 1,737*1,1	m2	1,91070	136,17	259,38
	464	Bandáž koutů, vč. bandážní pásky a systémových rohů 1,93+0,9+0,9+1,93-0,8	m	4,86000	15,18	742,85
	465	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	9,04530	28,32	28,32
Díl:	781	Obklady keramické				12 004,38
	472	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá (2*0,9+2*1,93)*2,4-0,8*2	m2	11,98400	201,16	3 222,26
	473	Penetrace podkladu pod obklady 11,98400	m2	11,98400	44,91	537,00
	474	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 150x150 mm 11,98400	m2	11,98400	501,81	6 014,89
	475	Obkládačka dle výběru investora 11,984*1,1	m2	13,18240	163,89	2 120,92
	476	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,17400	628,31	109,31
Díl:	784	Malba				59,39
	478	Penetrace podkladu univerzální 1x strop 0,9*1,93	m2	1,73700	3,41	6,98
	479	Malba tekutá Standard, bílá, 2 x	m2	1,73700	29,18	52,41
Díl:	11	Přirovnání a přizružené práce				14 585,81
	18 R 11-01	Protipožární a protihluková SDRK příčka s dveřmi montáž, amortizace, demontáž dočasná příčka 2,5*3,5	m2	8,75000	1 667,85	14 585,81
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				3 892,06
	41	Potrubí z plastových trub odhlučňené polypropylenové vícevrstvé, připojovací, D 50 mm, s 2,0 mm, DN 50, SN 4,0 kN/m2	m	3,00000	363,35	1 070,97
	38	Potrubí z plastových trub odhlučňené polyetylenové (PE), dešťové, D 110 mm, s 6,0 mm, DN 100,	m	4,00000	552,15	2 412,08
	5X 721170965R00	oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	ks	1,00000	492,00	499,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				5 558,38
	75	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně vedlejších výstřihů	m	21,50000	258,76	4 275,59

59	722131035R00	opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 40					
	Díl: 723	Zařizovací předmět	kus	1,00000			1 282,74
126	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné					17 833,90
127	725119402R00	Dopířky Montáž dopířků zařízení záchodů předstěnový systém do sádrokartonu	soubor	1,00000			589,43
129	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000			780,66
		Včetně dodání zápechové uzávěrky.	soubor	1,00000			639,01
137	725814101R00	Rohové ventily rohový ventil, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, mosaz					
139	725829301R00	Montáž baterie umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	soubor	2,00000			377,74
147	28696751R	systém předstěnový pro WC, stavební výška 112 cm; pro suchou instalaci (do sádrokartonu), pro zazdění mokrým procesem; ovládací prvky	kus	1,00000			172,74
150	551070101R	tláčátko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	6 157,81		6 157,81
151	551450004R	baterie umyvadlová směšovací; stojánkové; ovládací pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; v. výtoku 45 mm	kus	1,00000			739,74
155	55162341AR	souprava připojovací pro umyvadla; výškově nastavitelná; DN 32 x 5/4"; PP	kus	1,00000			1 352,00
157	55167408R	sedátko klozetové zdravotní; s poklopem; duroplast; antibakteriální; bílé; uchytí zpevněné, kovové	kus	1,00000			209,33
158	84214361R	umyvadlo š = 450 mm; hl. 200 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; s přepadem; bílé; uchycení šrouby	kus	1,00000			1 573,92
161	84240056R	mísa klozetová diturvit závěsná, zdravotní; h = 365 mm; š = 360 mm; hl. 700 mm; splach. hluboké; bílá	kus	1,00000			1 372,38
	Díl: M21	Elektromontáže	kus	1,00000			3 929,14
9	11340054201R	Svítilno typ F					3 154,47
10	210200010R01	Svítilno, včetně upevňovacího materiálu a přípravy podkladu	kus	1,00000	2 606,41		2 606,41
69	210110043RT6	Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí spínač zapuštěný a polozapuštěný včetně zapojení a dodávky spínače, krytu a rámečku, sériově - fazení 5	kus	1,00000			302,98
	Díl: 0001	Zařízení č. 1 - Větrání pokoju + sociálního zázemí + technického zázemí + kancelář	kus	1,00000			245,06
34	RX1	Talířový ventil kovový KK 160					194,84
	Díl: 5	Ostatní	kus	1,00000			194,84
17	RX1	SEMIFLEX 100/3 PROFIL, ohebná Al hadice	m	9,00000			547,38
							547,38

ZMĚNOVÝ LIST: Odpočet střešních oken		číslo ZL: 41
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Martin Beneš	
Datum:	23.02.2021	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Popis změny:</u></p> <p>Tento změnový list odpočítává 2 ks nerealizovaných střešních oken (pozice T3/3)</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u></p> <p>Pozice střešních oken byla v kolizi s uvažovaným umístěním promítacího pltána v budoucím provozu hospice.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	-34 867,17 Kč	Cena více prací bez DPH :
		3 832,81 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	-31 034,37 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		není
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
S		
I		
..		
Ing		
So		
Da		
.....		
Ml		
Pří		
Příloha č. 1 - Ocenění méně prací		
Příloha č. 2 - Ocenění více prací		

Příloha č. 1 - Ocenění méně prací

S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty				
O:	SO 01	KLASTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R:	ETAPA 1					
Číslo	Základ	Konstrukce truhlářské				34 867,17
427	76600-001	T3/3 Okno jednokřídlé otevíravé - otočné a, výklopné 1000x1300 mm, dle PD	kus	2,00000	19 291,45	38 582,90
428	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	kpl	1,00000	142,56	142,56
X		vratka - navrácení oken výrobcí - 10 % z ceny výrobku	kus	2,00000	929,15	-3 858,29
		CELKEM				34 867,17

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S: MW18/07		Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty				
O: SO 01		KLÁŠTER - par.č. 762,k.ú. Stýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Stýřice				
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
ETAPA 1						
Díl:	765	Krytiny tvrdé				2 389,24
346	765799310R04	Montáž fólie na krokve přibitím, difúzní pojistná hydroizolace, včetně dodávky materiálu ST3: plocha oken: 2*0,66*1,4	m2	1,85	66,83	123,21
347	765RX1	Zastřešení maloformátovou střešní taškou, střech jednoduchých ST3: plocha oken: 2*0,66*1,4	m2	1,85	1 143,20	2 120,04
349	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,15	966,99	145,99
Díl:	762	Konstrukce tesařské				434,02
305	762342204RT4	Montáž latování střech, svislé, vzdálenost 100 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm ST3: plocha oken: 2*0,66*1,4	m2	1,85	44,40	82,09
306	762342202RT4	Montáž latování střech, vzdálenost latí do 22 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm ST3: plocha oken: 2*0,66*1,4	m2	1,85	185,85	334,23
310	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,01	1 361,85	17,70
Díl:	713	Izolace tepelné				1 009,54
279	713111121RT2	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci skladba ST3 plocha oken: 2*0,66*1,4	m2	1,85	220,00	441,67
280	Rx1	Minerální vata do krovů role, tl. 100 mm, (4500x1200 mm) 1,85*1,05	m2	1,94	95,65	185,80
281	Rx2	Minerální vata do krovů role, tl. 200 mm, (2400x1200 mm) 1,85*1,05	m2	1,94	194,50	371,60
298	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	kpl	1,00	10,47	10,47
CELKEM						3 832,81

ZMĚNOVÝ LIST: Vyzbrojení rozvaděče RE		číslo ZL: 42
Název akce:	Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty	
Zhotovitel:	SYNER, s.r.o., Dr.Milady Horákové 580/7, 460 00 Liberec IV – Perštýn	
Změnový list vystavil:	Ing. Martin Beneš	
Datum:	03.02.2021	
Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo.		
<u>Popis změny:</u>		
Tento změnový list odpočítává 1 ks rozvodnice bez blíže specifikovaného vyzbrojení a připočítává nově specifikované dozbrojení stávajícího rozvaděče		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
Rozvaděč RE nebyl vzhledem ke stávajícímu stavu a požadavkům řešen novou rozvodnicí, ale na základě nově podepsané smlouvy s dodavatelem e-on, a dodatečným předložením specifikace investora zhotoviteli byl dozbrojen stávajícího rozvaděč.		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
-14 576,34 Kč	50 671,60 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
36 095,26 Kč	není	
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin: 10px 0;"></div>		
..... Ing. J		
..... Souh Datum		
..... MUD		
Přílohy:		
Příloha č. 1 - Ocenění méněprací		
Příloha č. 2 - Ocenění více prací		

Příloha č. 1 - Ocenění méně prací

S:	MW18/07	Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty				
O:	SO 01	KLAŠTER - par.č. 762,k.ú. Štýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Štýřice				
P.č.	číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
R:	ETÁPA 1					
DII	M21	Elektromontáže				14 576,34
1	357116430R1	Rozvaděč elektroměrový (pro přímé měření); uspořádání - samostatný modul pro umístění měř.soupravy., pro osazení do výklenku do 250A, včetně měřících traf.	kus	1,00000	14 576,34	14 576,34
		CELKEM				14 576,34

Příloha č. 2 - Ocenění víceprací

S: MW18/07		Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty				
O: SO 01		KLÁŠTER - par.č. 762 k.ú. Stýřice (610186), ul.Kamenná 36, 639 00 Brno-Stýřice				
P.č.	Císlo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
ETÁPA 1						
Díl:	M21	Elektromontáže				47 716,95
	35822946.AR	Jistič Modeion BD 400SE 305 - pevné prov.	kus	1,00000	11 982,00	11 982,00
	341426151143R	Vodič propoj.jednož. H07V-K 450/750V 95mm2 rudý	m	5,00000	200,39	1 001,95
	354354554R	Svorka 1 kV zalévaná odboč. OSZ 185-240	sada	2,00000	2 100,00	4 200,00
	35822951.AR	Jistič Modeion BD250-el.spouště SE-BD-0250-MTV8	kus	1,00000	5 806,00	5 806,00
	211170011R00	Transformátor otev. suchý aTSE,aTESE	kus	3,00000	2 265,00	6 795,00
	210100272R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 1x120 mm2	kus	24,00000	25,00	600,00
	210810151R00	Kabel YY 1kV 1x90 mm2 pevně uložený	m	5,00000	64,44	322,20
	412407R	MONTÉR ELEKTRO - třída 7	Nh	24,00000	240,00	5 760,00
	210230272R00	Revize a zprovoznění řídicí vent.skříně, 6-400 kV	kus	1,00000	5 155,00	5 155,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				1 876,00
	229870091R00	Demontáž řídicího přístroje	kus	4,00000	469,00	1 876,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 078,65
240	970031018R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 14-18 mm	m	1,00000	1 078,65	1 078,65
CELKEM						50 671,60

SYNER, s.r.o.
Dr. Milady Horákové 580/7
460 01, Liberec 4
IČ: 482 92 516, DIČ: CZ 482 92 516

zsetn1 den1k

Firma: Hospic sv. Alřbřzty o.p.s.

Vřbřzrov1 podm1nky pro sestaven1 tisku

I řet: (1): 042001 Nedokonřenř dlouhodobř hmotnř majetek - rekonstrukce severn1ho křdli (MD nebo D)

Datum	Doklad	Text	ř-stka	řet MD	řtřed.	řet D	řtřed.
30.08.2017	FP-336/2017	Inřenřsrsko-investiřn1 řinnost k rekonstrukci sev.k	30 250,00	042001	LH	321000	LH
03.05.2017	IFP-60/2017	FP17158 Architektonick- studie 2.etapa LH	72 600,00	042001	LH	321000	LH
14.10.2016	IFP-327/0000	FP16351 projekt.dokumentace rekonstrukce sever. kř	169 400,00	042001	LH	321000	LH
18.10.2016	IFP-329/0000	FP16354 odmřřka za vřbřzř,projekt.dok.rekonstr.sever	24 200,00	042001	LH	321000	LH
26.10.2016	IFP-333/0000	FP16360 projekt.dokumentace rekonstrukce sever. kř	623 150,00	042001	LH	321000	LH
06.12.2017	FP-484/2017	Vřbřzřov1 řzen1 na zpracovatele projektov1 dok.	29 040,00	042001	LH	321000	LH
31.07.2017	OSV-3/2017	S pr- vn1 poplatky - stavebn1 povolen1 POS	20 000,00	042001	LH	379000	LH
31.07.2017	OSV-4/2017	S pr- vn1 poplatky - stavebn1 povolen1 POS	5 000,00	042001	LH	379000	LH
03.09.2018	FP-389/2018	inřenřsrsko investiřn1 řinnost	45 000,00	042001	LH	321000	LH
26.02.2018	FP-68/2018	Vypracov- n1 projektov1 dokumentace - n- roř1	485 000,00	042001	LH	321000	LH
27.02.2018	FP-95/2018	ř prava polořkov1 ho rozpořtu - Rekonstrukce POS	4 840,00	042001	LH	321000	LH
08.02.2018	FP-56/2018	Polořkovř rozpořet - Rekonstrukce POS	55 660,00	042001	LH	321000	LH
07.08.2018	FP-338/2018	dokumentace pro prov- dřřř stavby	824 385,10	042001	LH	321000	LH
26.10.2018	FP-458/2018	Inřenřřing k dokumetaci DPS	4 840,00	042001	LH	321000	LH
15.05.2019	FP-215/2019	řprava rozpořt, a grafick- řprava , vizualizace	31 460,00	042001	POS	321000	POS
02.09.2019	FP-415/2019	Vřbřzřov1 řzen1 na dodavatele - spojen1 do jedn1 V1	5 445,00	042001	POS	321000	POS
12.02.2020	FP-69/2020	stavebn1 pr- ce - N- roř1 1/2020	2 001 510,60	042001	POS	321000	POS
31.12.2019	FP-591/2019	technickř dozor	8 470,00	042001	POS	321000	POS
31.12.2019	FP-591/2019	technickř dozor	16 940,00	042001	POS	321000	POS
01.02.2020	FP-26/2020	technickř dozor	8 470,00	042001	POS	321000	POS
01.02.2020	FP-26/2020	technickř dozor	16 940,00	042001	POS	321000	POS
01.03.2020	FP-90/2020	technickř dozor	8 470,00	042001	POS	321000	POS
01.03.2020	FP-90/2020	technickř dozor	16 940,00	042001	POS	321000	POS
31.12.2019	MZDY-100/2019	Mzdy Kosina 0,5 HPP	53 461,00	042001	SPRAV	574001	SPRAV
31.12.2019	MZDY-100/2019	Mzdy Kosina 0,5 HPP	106 921,00	042001	SPRAV	574001	SPRAV
31.12.2019	MZDY-100/2019	Mzdy Kosina 0,5 VZP	4 812,00	042001	SPRAV	574111	SPRAV
31.12.2019	MZDY-100/2019	Mzdy Kosina 0,5 VZP	9 623,00	042001	SPRAV	574111	SPRAV
31.12.2019	MZDY-100/2019	Mzdy Kosina 0,5 SP	13 339,00	042001	SPRAV	574000	SPRAV
31.12.2019	MZDY-100/2019	Mzdy Kosina 0,5 SP	26 677,00	042001	SPRAV	574000	SPRAV
31.12.2019	MZDY-101/2019	Mzdy Sokola 0,1 HPP	13 240,00	042001	SPRAV	574001	SPRAV
31.12.2019	MZDY-101/2019	Mzdy Sokola 0,1 HPP	26 478,00	042001	SPRAV	574001	SPRAV
31.12.2019	MZDY-101/2019	Mzdy Sokola 0,1 vzp	1 192,00	042001	SPRAV	574111	SPRAV
31.12.2019	MZDY-101/2019	Mzdy Sokola 0,1 vzp	2 383,00	042001	SPRAV	574111	SPRAV
31.12.2019	MZDY-101/2019	Mzdy Sokola 0,1 SP	3 297,00	042001	SPRAV	574000	SPRAV
31.12.2019	MZDY-101/2019	Mzdy Sokola 0,1 SP	6 593,00	042001	SPRAV	574000	SPRAV
31.12.2019	MZDY-102/2019	Mzdy Drbal 0,1 HPP	6 005,00	042001	SPRAV	574001	SPRAV
31.12.2019	MZDY-102/2019	Mzdy Drbal 0,1 HPP	12 009,00	042001	SPRAV	574001	SPRAV
31.12.2019	MZDY-102/2019	Mzdy Drbal 0,1 VZP	541,00	042001	SPRAV	574111	SPRAV
31.12.2019	MZDY-102/2019	Mzdy Drbal 0,1 VZP	1 082,00	042001	SPRAV	574111	SPRAV
31.12.2019	MZDY-102/2019	Mzdy Drbal 0,1 SP	1 488,00	042001	SPRAV	574000	SPRAV
31.12.2019	MZDY-102/2019	Mzdy Drbal 0,1 SP	2 975,00	042001	SPRAV	574000	SPRAV
29.02.2020	FP-109/2020	stavebn1 pr- ce - N- roř1 2020/2	947 813,90	042001	POS	321000	POS
01.06.2020	FP-227/2020	Technickř dozor 5/2020	16 940,00	042001	POS	321000	POS
01.06.2020	FP-227/2020	Technickř dozor 5/2020	8 470,00	042001	POS	321000	POS
03.04.2020	FP-147/2020	stavebn1 pr- ce - Severn1 křdlo 3/2020	2 399 219,30	042001	POS	321000	POS
01.04.2020	FP-148/2020	technickř dozor	16 940,00	042001	POS	321000	POS
01.04.2020	FP-148/2020	technickř dozor	8 470,00	042001	POS	321000	POS
12.07.2019	FP-340/2019	Vypracov- n1 projektov1	500 000,00	042001	LH	321000	LH

Datum	Doklad	Text	Š-stka	Ľbet MD	Stwed.	Ľbet D	Stwed.
		dokumentace- p ^m stavba					
19.12.2019	FP-590/2019	rekonstrukce severn ¹ k ^m dla dotac z MB	5 000 000,00	042001	POS	321000	POS
19.12.2019	FP-590/2019	rekonstrukce severn ¹ ho k ^m dla	756 078,90	042001	POS	321000	POS
22.10.2019	FP-498/2019	Organizace v ^s bd ^o v ^o h ^o w ^z en ¹	33 880,00	042001	POS	321000	POS
22.10.2019	FP-498/2019	Organizace v ^s bd ^o v ^o h ^o w ^z en ¹	67 760,00	042001	POS	321000	POS
15.11.2020	FP-461/2020	stavebn ¹ pr- ce - N- ro ¹ 2020/10	1 419 048,37	042001	POS	321000	POS
01.05.2020	FP-198/2020	Technick ^s dozor 4/2020	8 470,00	042001	POS	321000	POS
01.05.2020	FP-198/2020	Technick ^s dozor 4/2020	16 940,00	042001	POS	321000	POS
11.05.2020	FP-205/2020	stavebn ¹ pr- ce - Severn ¹ k ^m dlo 4/2020	2 786 625,95	042001	POS	321000	POS
11.05.2020	FP-221/2020	stavebn ¹ pr- ce - N- ro ¹ 2020/4	582 507,20	042001	POS	321000	POS
05.06.2020	FP-241/2020	stavebn ¹ pr- ce - N- ro ¹ 2020/5	798 553,79	042001	POS	321000	POS
05.06.2020	FP-242/2020	stavebn ¹ pr- ce - Severn ¹ k ^m dlo 5/2020	2 636 164,78	042001	POS	321000	POS
03.04.2020	FP-146/2020	stavebn ¹ pr- ce - N- ro ¹ 2020/3	355 467,30	042001	POS	321000	POS
01.07.2020	FP-255/2020	Technick ^s dozor 6/2020	8 470,00	042001	POS	321000	POS
01.07.2020	FP-255/2020	Technick ^s dozor 6/2020	16 940,00	042001	POS	321000	POS
15.11.2020	FP-472/2020	stavebn ¹ pr- ce - Severn ¹ k ^m dlo 10/2020	6 056 935,95	042001	POS	321000	POS
02.12.2020	FP-476/2020	Technick ^s dozor 11/2020	16 940,00	042001	POS	321000	POS
02.12.2020	FP-476/2020	Technick ^s dozor 11/2020	8 470,00	042001	POS	321000	POS
03.07.2020	FP-274/2020	stavebn ¹ pr- ce - Severn ¹ k ^m dlo 6/2020	3 257 947,27	042001	POS	321000	POS
03.07.2020	FP-275/2020	stavebn ¹ pr- ce - N- ro ¹ 2020/6	1 257 609,51	042001	POS	321000	POS
31.07.2020	FP-298/2020	Technick ^s dozor 7/2020	16 940,00	042001	POS	321000	POS
31.07.2020	FP-298/2020	Technick ^s dozor 7/2020	8 470,00	042001	POS	321000	POS
31.08.2020	FP-331/2020	Technick ^s dozor 8/2020	8 470,00	042001	POS	321000	POS
31.08.2020	FP-331/2020	Technick ^s dozor 8/2020	16 940,00	042001	POS	321000	POS
31.07.2020	FP-327/2020	stavebn ¹ pr- ce - N- ro ¹ 2020/7	1 823 204,11	042001	POS	321000	POS
31.07.2020	FP-345/2020	stavebn ¹ pr- ce - Severn ¹ k ^m dlo 7/2020	3 571 730,95	042001	POS	321000	POS
11.09.2020	FP-360/2020	stavebn ¹ pr- ce - N- ro ¹ 2020/8	1 857 384,85	042001	POS	321000	POS
11.09.2020	FP-361/2020	stavebn ¹ pr- ce - Severn ¹ k ^m dlo 8/2020	2 911 558,74	042001	POS	321000	POS
11.12.2020	FP-507/2020	stavebn ¹ pr- ce - N- ro ¹ 2020/11	1 920 279,05	042001	POS	321000	POS
30.09.2020	FP-380/2020	Technick ^s dozor 9/2020	16 940,00	042001	POS	321000	POS
30.09.2020	FP-380/2020	Technick ^s dozor 9/2020	8 470,00	042001	POS	321000	POS
09.10.2020	FP-408/2020	stavebn ¹ pr- ce - N- ro ¹ 2020/9	1 084 693,60	042001	POS	321000	POS
09.10.2020	FP-410/2020	stavebn ¹ pr- ce - Severn ¹ k ^m dlo 9/2020	5 142 992,07	042001	POS	321000	POS
11.12.2020	FP-521/2020	stavebn ¹ pr- ce - Severn ¹ k ^m dlo 11/2020	6 292 296,79	042001	POS	321000	POS
31.10.2020	FP-439/2020	Technick ^s dozor 10/2020	8 470,00	042001	POS	321000	POS
31.10.2020	FP-439/2020	Technick ^s dozor 10/2020	16 940,00	042001	POS	321000	POS
15.01.2021	FP-20/2021	Hospoda ^v en ¹ s de ^l ovou vodou	21 780,00	042001	POS	321000	POS
25.02.2021	BV-2/2021	E.G.D, A.S. - zv ^s u ^o en ¹ rezervovan ¹ ho p ^m konu/v ^s konu k p ^m pojen ¹ elektriza ^o n ¹ soustav ^o	80 000,00	042001	POS	221000	POS
15.02.2021	FP-90/2021	stavebn ¹ pr- ce - N- ro ¹ 2021/1	4 469 934,29	042001	POS	321000	POS
21.02.2021	FP-91/2021	Technick ^s dozor 2/2021	8 470,00	042001	POS	321000	POS
21.02.2021	FP-91/2021	Technick ^s dozor 2/2021	16 940,00	042001	POS	321000	POS
31.12.2020	INT-28/2020	dobropis stavebn ¹ pr- ce - Severn ¹ k ^m dlo 12/2020 (DP-1/2021)	-626 719,97	042001	POS	383000	POS
30.03.2021	FP-135/2021	Projekt Őpravy venkovn ¹ ch ploch	45 980,00	042001	POS	321000	POS
15.03.2021	FP-147/2021	stavebn ¹ pr- ce - Severn ¹ k ^m dlo 02/2021	7 531 411,04	042001	POS	321000	POS
15.04.2021	FP-148/2021	stavebn ¹ pr- ce - Severn ¹ k ^m dlo 03/2021	1 393 156,07	042001	POS	321000	POS
31.12.2020	FP-519/2020	Technick ^s dozor 12/2020	16 940,00	042001	POS	321000	POS
31.12.2020	FP-519/2020	Technick ^s dozor 12/2020	8 470,00	042001	POS	321000	POS
31.12.2020	FP-526/2020	stavebn ¹ pr- ce - Severn ¹ k ^m dlo 12/2020	6 270 762,46	042001	POS	321000	POS
15.02.2021	FP-49/2021	stavebn ¹ pr- ce - Severn ¹ k ^m dlo 01/2021	8 987 193,90	042001	POS	321000	POS
31.01.2021	FP-54/2021	Technick ^s dozor 1/2021	16 940,00	042001	POS	321000	POS
31.01.2021	FP-54/2021	Technick ^s dozor 1/2021	8 470,00	042001	POS	321000	POS
31.12.2020	FP-531/2020	stavebn ¹ pr- ce - N- ro ¹ 2020/12	4 521 169,14	042001	POS	321000	POS
31.12.2020	MZDY-120/2020	Mzdy SP	12 357,00	042001	SPRAV	574000	SPRAV

Datum	Doklad	Text	Š-stka	Ľbet MD	Stwed.	Ľbet D	Stwed.
31.12.2020	MZDY-120/2020	Mzdy SP	6 179,00	042001	SPRAV	574000	SPRAV
31.12.2020	MZDY-120/2020	Mzdy VZP	4 485,00	042001	SPRAV	574111	SPRAV
31.12.2020	MZDY-120/2020	Mzdy VZP	2 243,00	042001	SPRAV	574111	SPRAV
31.12.2020	MZDY-120/2020	Mzdy HPP	49 824,00	042001	SPRAV	574001	SPRAV
31.12.2020	MZDY-120/2020	Mzdy HPP	24 912,00	042001	SPRAV	574001	SPRAV
12.05.2021	FP-210/2021	Technickš dozor 3-5/2021	64 533,34	042001	POS	321000	POS
12.05.2021	FP-210/2021	Technickš dozor 3-5/2021	32 266,66	042001	POS	321000	POS
13.05.2021	FP-211/2021	Vškon autorsk'ho dozoru	90 000,00	042001	000	321000	000
13.05.2021	FP-212/2021	Vypracov- n' soupisu prac' s vřkazem vřmdř	30 000,00	042001	000	321000	000
28.06.2021	FP-278/2021	D'Ľb' rozpořet na Ľ- st "N- dvo'"	4 840,00	042001	000	321000	000
28.07.2021	FP-322/2021	Rozd'lovř polořkovř rozpořet	6 655,00	042001	000	321000	000
21.07.2021	FP-325/2021	Poradensk- Ľinnost s realizac' z- mdř,	63 525,00	042001	000	321000	000
22.07.2021	FP-326/2021	Ľ prava venkovn'ch ploch a projekt HDV + doplnřn' p, vodn' krajjn- vřsk' studie	29 040,00	042001	000	321000	000
25.08.2021	BV-8/2021	Spr- vn' poplatek, rekonstrukce severn'ho k'wdla kl- Ľtera sv. Alř bdy	1 500,00	042001	000	221000	000
30.08.2021	FP-357/2021	Inřensring - Ľprava venkovn'ch ploch n- dvo', Severn' k'wdlo	4 840,00	042001	000	321000	000
01.09.2021	FP-385/2021	stavebn' pr- ce - rekonstrukce Severn' k'wdlo are- lu	1 115 106,55	042001	POS	321000	POS
27.08.2021	FP-390/2021	Pr- ce elektro+reřijn' n- klady kuchyndřPOS	12 367,00	042001	POS	321000	POS
24.07.2021	FP-421/2021	stavebn' pr- ce - rekonstrukce Severn' k'wdlo are- lu	1 483 235,32	042001	000	321000	000
30.09.2021	FP-426/2021	Poradensk- Ľinnost s realizac' z- mdř,	63 525,00	042001	000	321000	000
22.11.2021	FP-490/2021	Kuchyřsk- linka Ľetapa	580 937,45	042001	POS	321000	POS
12.08.2021	FP-501/2021	stavebn' pr- ce - modernizace a rekonstrukce n- dvo' a parkovř Ľdř7/ 2021	2 186 127,00	042001	000	321000	000
10.11.2021	FP-504/2021	Doplnřn' inreti' ru Severn'ho k'wdla	29 500,00	042001	000	321000	000
10.11.2021	FP-504/2021	Specifikace voln'ho interi' ru pokoj,	10 000,00	042001	000	321000	000
10.11.2021	FP-504/2021	Spolupr- ce po dokonřen' stavby - Rekontrukce severn'ho k'wdla kl- Ľtera	16 000,00	042001	000	321000	000
10.11.2021	FP-504/2021	Technick- pomoc p' zad- n' popt- vky a kontrola nab'dky vjezdov' z- vory do are- lu	1 500,00	042001	000	321000	000
02.07.2021	FP-535/2021	stavebn' pr- ce - modernizace a rekonstrukce n- dvo' a parkovř Ľdř6/ 2021	2 327 071,00	042001	000	321000	000
15.06.2021	FP-534/2021	stavebn' pr- ce - modernizace a rekonstrukce n- dvo' a parkovř Ľdř5/ 2021	2 048 450,15	042001	000	321000	000
16.12.2021	BV-12/2021	EP SERVICES S.R.O. - Ľroky 2021	187 397,26	042001	POS	221000	POS
10.03.2021	FP-116/2021	Vřkon koordin- tora BOZP na stavbdř "Rekontrukce severn'ho k'wdla kl- Ľtera sv. Alř bdy"	30 000,00	042001	POS	321000	POS
10.03.2021	FP-116/2021	Vřkon koordin- tora BOZP na stavbdř "Rekontrukce n- roř' kl- Ľtera sv. Alř bdy"	74 616,67	042001	POS	321000	POS
10.03.2021	FP-116/2021	Vřkon koordin- tora BOZP na stavbdř "Rekontrukce severn'ho k'wdla kl- Ľtera sv. Alř bdy"	119 233,33	042001	POS	321000	POS
31.10.2021	FP-586/2021	stavebn' pr- ce - modernizace a rekonstrukce n- dvo' a parkovř Ľdř10/ 2021	1 703 105,15	042001	000	321000	000
15.03.2021	FP-144/2021	stavebn' pr- ce - rekonstrukce N- roř'	5 198 193,01	042001	POS	321000	POS
15.04.2021	FP-149/2021	stavebn' pr- ce - rekonstrukce N- roř'	62 907,37	042001	POS	321000	POS
15.09.2021	FP-588/2021	Autorskř dozor "Rekontrukce severn'ho k'wdla kl- Ľtera sv. Alř bdy"	242 000,00	042001	000	321000	000
15.09.2021	FP-589/2021	V'cepr- ce "Rekontrukce sever. k'wdla kl- Ľtera"	19 662,50	042001	000	321000	000

Celkem

109 197 600,77 CZK

Ľbet	Obrat MD	Obrat D	Rozd'Ľ
042001	109 197 600,77	0,00	109 197 600,77
221000	0,00	268 897,26	-268 897,26
321000	0,00	109 138 307,48	-109 138 307,48

účet	Obrat MD	Obrat D	Rozdíl
379000	0,00	25 000,00	-25 000,00
383000	0,00	-626 719,97	626 719,97
574000	0,00	72 905,00	-72 905,00
574001	0,00	292 850,00	-292 850,00
574111	0,00	26 361,00	-26 361,00
Součet	109 197 600,77	109 197 600,77	0,00

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

s názvem

Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadávací podmínky jsou uveřejněné na profilu zadavatele.

Oznámení o zakázce je uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek.

I	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ.....	4
1.	Preambule.....	4
2.	Identifikační údaje zadavatele	4
3.	Identifikační údaje zástupce zadavatele	4
4.	Předmět veřejné zakázky.....	5
5.	Doba a místo plnění veřejné zakázky	6
6.	Financování.....	6
II	KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	8
7.	Požadavky na kvalifikaci	8
8.	Prokazování splnění kvalifikace	8
9.	Základní způsobilost	9
10.	Profesní způsobilost.....	10
11.	Ekonomická kvalifikace	10
12.	Technická kvalifikace.....	10
III	DALŠÍ POŽADAVKY	12
13.	Varianty	12
14.	Jistota	12
15.	Technické podmínky.....	12
16.	Závazný návrh smlouvy o dílo	13
IV	NABÍDKA.....	14
17.	Obsah nabídky	14
18.	Nabídková cena	15
19.	Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek	15
20.	Hodnotící kritéria	16
21.	Výběr nejvýhodnější nabídky.....	16
22.	Podání nabídky	17
23.	Společná nabídka.....	17
24.	Podpis nabídky	18
V	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI	19

25. Vysvětlení zadávacích podmínek	19
26. Prohlídka místa plnění.....	19
27. Otevírání nabídek.....	19
28. Komunikace v zadávacím řízení	19
29. Námitky.....	20
30. Projektová dokumentace	20
VI SEZNAM PŘÍLOH.....	21

31. Přílohy zadávacích podmínek.....	21
--------------------------------------	----

I ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

1. Preambule

1.1. Zadávací podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v těchto podmínkách neuvedené se řídí zákonem. Zadávací podmínky obsahují veškeré náležitosti dle zákona, včetně závazného návrhu smlouvy o dílo, která je její přílohou. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Dodavatel podáním nabídky v zadávacím řízení uznává právo zadavatele na zrušení zadávacího řízení podle zákona. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

1.2. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Hospic sv. Alžběty o.p.s.
Sídlo zadavatele:	Kamenná 207/36, Štýřice, 639 00 Brno
Zastoupen:	Mgr. Karlem Kosinou, ředitelem
IČO zadavatele:	26604582
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.rpa.cz/profile_display_399.html

3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma:	Regionální poradenská agentura, s.r.o.
Sídlo:	Starobrněnská 20, 602 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Jan Ševčík, jednatel
IČO:	26298163
DIČ:	CZ26298163

Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 425567
Kontaktní osoba:	JUDr. Josef Kudrna
Tel.:	+420 511 113 244
E-mail:	zakazky@rpa.cz
<p>Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s § 43 zákona a vypracovával zadávací podmínky na základě podkladů a požadavků zadavatele. Příloha č. 2 a příloha č. 4 těchto zadávacích podmínek je zpracována společností Architekti Brno s.r.o., Chudčická 1352/10, Bystrc, 635 00 Brno, IČ: 29188041</p>	

3.1. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 zákona.

3.2 Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle zákona a těchto zadávacích podmínek. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele jako svého příkazce dle příkazní smlouvy.

5

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Název veřejné zakázky: **„Rekonstrukce severního křídla a nároží kláštera sv. Alžběty“**

4.2. Druh veřejné zakázky: na stavební práce

4.3. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociální péče

4.4. Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně popsán v projektové dokumentaci, která se skládá z části projektové dokumentace zpracované společností Architekti Brno s.r.o., Chudčická 1352/10, Bystrc, 635 00 Brno, IČ: 29188041 a z části projektové dokumentace zpracované společností Atelier PILGRAM s.r.o., Zachova 634/6, 602 00 Brno, IČ: 05075718 a v neoceněném výkazu výměr (dále jen „projektová dokumentace“). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 4 těchto zadávacích podmínek „Příloha č. 4 Projektová dokumentace“.

4.5. Zadavatel si vyhradil dle § 100 odst. 1 zákona změnu závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku. Změna bude provedena formou a za podmínek dle čl. I/4 návrhu smlouvy o dílo dle čl. 16 této zadávací dokumentace. Realizace vyhrazené změny nemá žádný dopad na

lhůtu plnění dle čl. 5.1. této zadávací dokumentace. Předmětné změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4.6. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

4.7. Pokud se v dokumentaci pro zadání veřejné zakázky vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou uvedeny, jelikož technické podmínky nemohou být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

4.8. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

6

5.1. Termín zahájení plnění veřejné zakázky bude bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, předpokládá se, že to nastane v měsíci září 2019. Maximální délka realizace je do 12 měsíců od převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude dodavatel vyzván písemně zadavatelem.

5.2. Místo plnění je klášter sv. Alžběty, Kamenná 36, 639 00 Brno - Štýřice, parc. č. 759/1, 760, 761, 762, k. ú. Štýřice (610186), blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

5.3. Zadavatel požaduje, aby dodavatel uvedl v nabídce časový a finanční harmonogram výstavby, členěný na týdny a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla.

5.4. Splněním předmětu plnění veřejné zakázky je absolutní splnění podmínek zadavatele uvedených v závazném návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou těchto zadávacích podmínek.

5.5. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 3 kalendářní měsíce. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

6. Financování

6.1. Podmínky financování veřejné zakázky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou těchto zadávacích podmínek.

6.2. Tento projekt je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci ITI Brněnské metropolitní oblasti, a to z těchto dvou samostatných projektů:

a/ Zkvalitnění sociálních služeb Hospice sv. Alžběty o.p.s. – nároží
(CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008129)

b/ Rekonstrukce severního křídla kláštera sv. Alžběty (CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008050)

II KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

7. Požadavky na kvalifikaci

7.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona,
- d) splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.

8. Prokazování splnění kvalifikace

8.1. **Dodavatel dle § 56 odst. 3 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Zadavatel vylučuje možnost nahrazení předložením dokladů čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

8.2.

8.3. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

8.4. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

8.5. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

8.6. Má se za to, že požadavek podle odst. 8.5.d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odst. 8.5.d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8.7. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen dle § 122 zákona před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici. Zadavatel vyzve k splnění této povinnosti vybraného dodavatele. V případě nesplnění této povinnosti vybraným dodavatelem zadavatel vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí.

9. Základní způsobilost

9.1. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona.

9.2. Základní způsobilost nesplňuje dle § 74 odst. 1 zákonadodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

9.3. Dodavatel prokazuje **splnění podmínek základní způsobilosti** ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

10. Profesní způsobilost

10.1. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona.

10.2. Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona dodavatel doloží výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) dle § 77 odst. 2 písmene a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenská oprávnění k předmětu podnikání **“Provádění staveb, jejich změn a odstraňování”**.

11. Ekonomická kvalifikace

11.1. Ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona splňuje dodavatel, který prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobný doklad dle právního řádu země sídla dodavatele. Minimální výše ročního obratu dodavatele je stanovena na 120 000 000 Kč, a to za každé z 3 bezprostředně předcházejících účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

10

12. Technická kvalifikace

12.1. Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona, požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

a) dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven doložením:

- Zadavatel požaduje prokázání realizace alespoň 3 zakázek dodavatele za posledních 5 let, kde dodavatel prováděl realizaci stavebních prací (novostavba, přístavba nebo rekonstrukce) k realizaci stavby občanské vybavenosti, kde rozsah prací provedených dodavatelem, podávajícím nabídku nebo jeho poddodavatelem prokazujícím kvalifikaci, byl v hodnotě alespoň 30.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť.

V rámci těchto tří referenčních zakázek realizovaných dodavatelem, podávajícím nabídku nebo jeho poddodavatelem prokazujícím kvalifikaci musí být alespoň v jednom případě předmětem této zakázky budova pro sociální péči, spojenou s ubytováním, nebo budova pro zdravotní péči, spojenou s ubytováním nebo budova pro společné ubytování a rekreaci.

Zadavatel poskytuje dodavatelům doporučený vzor seznamu stavebních prací, který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Vzor seznamu stavebních prací“. Dodavatelé mohou použít tento doporučený vzor seznamu stavebních prací při zpracování svých nabídek.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby. V případě, že termín provedení stavby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.

Pokud některou zakázku ze seznamu stavebních prací dodavatele prováděl dodavatel ve sdružení nebo jako poddodavatel, musí prokázat, že dílčí prokazované požadavky prováděl na zakázce přímo dodavatel a neprováděl je poddodavatel nebo ostatní účastníci sdružení.

Pokud z dokládáních osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací realizovaných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovaného zadavatelem).

III DALŠÍ POŽADAVKY

13. Varianty

13.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

14. Jistota

14.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 zákona. Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

14.2. Výše jistoty je stanovena na částku **1 500 000,- Kč**.

14.3. Rozhodne-li se dodavatel pro poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zástupce zadavatele, musí být peněžní částka složená na účet č. **2108460024/2700, variabilní symbol = IČO dodavatele**. V nabídce budou doloženy údaje o provedené platbě zadavateli. **Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.**

14.4. Zvolí-li dodavatel poskytnutí jistoty formou bankovní záruky, prokáže v nabídce originál záruční listiny obsahující závazek zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona.

14.5. Zvolí-li dodavatel poskytnutí jistoty formou pojištění záruky, prokáže v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

14.6. Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, bude účastník postupovat tak, že do své elektronické nabídky zařadí originál záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou nebo pojišťovnou včetně elektronických podpisů).

14.7. Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

14.8. Dle § 41 odst. 8 zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona.

15. Technické podmínky

15.1. Zadavatel stanovuje technické podmínky veřejné zakázky v projektové dokumentaci dle čl. 4.5 této zadávací dokumentace. V rámci projektové dokumentace je zpracovaný přehled technických podmínek, jejichž splnění je potřeba doložit přímo v nabídce dodavatele.

16. Závazný návrh smlouvy o dílo

16.1. Zadavatel stanovil závazný návrh smlouvy o dílo, která je přílohou těchto zadávacích podmínek. Na závazném návrhu smlouvy o dílo (všech ustanoveních návrhu smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá. Návrh smlouvy musí být součástí nabídky.

16.2. Vzorové znění smlouvy dodavatel nesmí měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není stanoveno výslovně jinak, v opačném případě může být jeho nabídka vyřazena a dodavatel může být z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

16.3. Přílohou těchto zadávacích podmínek je návrh smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy dodavatelem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být součástí nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v těchto zadávacích podmínkách a nesmí znevýhodňovat zadavatele.

16.4. Dodavatel do návrhu smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny žlutým podbarvením „ “. Znění ostatních ustanovení návrhu smlouvy nesmí dodavatel měnit.

IV NABÍDKA

17. Obsah nabídky

17.1. Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem. Všechny dokumenty budou v elektronické podobě. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla očíslována nepřetržitou číselnou řadou od 1 (krycí list nabídky) po poslední stranu nabídky.

17.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

a) **krycí list nabídky - vyplněný formulář.** Tento dokument tvoří přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek „Příloha č. 3 Krycí list nabídky dodavatele“;

b) **obsah** s uvedením jednotlivých oddílů s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl uvedené v obsahu nachází;

c) **doklady o kvalifikaci v kopiích nebo jednotné evropské osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona;**

d) doplněný **závazný návrh smlouvy o dílo** respektující veškeré zadávací podmínky, zpracované podle pokynů obsažených v těchto zadávacích podmínkách. Tento dokument tvoří přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek „Příloha č. 1 Závazný návrh smlouvy o dílo“;

e) vyplněný a oceněný **soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, který tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek „Příloha č. 2 Výkaz výměr“;

f) **časový a finanční harmonogram výstavby**, členěný na týdny a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla;

g) **návrh plánu organizace výstavby a opatření z hlediska BOZP;**

h) **doklad o poskytnutí jistoty;**

i) Případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

17.3. Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu ustanovení § 46 zákona. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise zadavatele vyřadit nabídku z dalšího posuzování a následně vyloučit.

17.4. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažených v tomto článku těchto zadávacích podmínek slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze

zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

18. Nabídková cena

18.1. Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění na cenu celkem bez DPH, výše sazby DPH a cenu celkem včetně DPH.

18.2. Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za předmět plnění bez DPH. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou tyto zadávací podmínky, a dále jejich veškeré přílohy.

18.3. Nabídkovou cenou za zhotovení stavby se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení dodávky, včetně všech nákladů vyplývajících ze závazného návrhu smlouvy o dílo zadavatele (např. bezpečnostní opatření, pojištění, případné náklady s poskytováním bankovních záruk) a vyplývajících z individuálních podmínek stavby (např. zařízení staveniště, ztížené podmínky apod.).

18.4. Zadavatel jako součást těchto zadávacích podmínek předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatelem poskytnuté soupisy prací jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu.

18.5. Dodavatel v rámci své nabídky předloží položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb) do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek, a to pro každý stavební objekt / fázi / dle čl. 4.5. této zadávací dokumentace zvlášť. Položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřípustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřípustná. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého soupisu prací.

18.6. Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

18.7. Platební podmínky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy o dílo zadavatele, která je přílohou těchto zadávacích podmínek.

19. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

19.1. Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (viz odkaz níže), v českém jazyce, ideálně ve formátu .pdf. + navíc předložení rozpočtu ve formátu .xls. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Profil zadavatele: https://zakazky.rpa.cz/profile_display_399.html

Nabídka musí být podána **nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek**. Lhůta pro podání nabídek končí dne **5. 9. 2019 v 10:00 hodin**.

Podrobné informace o ovládání systému jsou uvedeny v uživatelských příručkách na adrese <https://zakazky.rpa.cz/manual.html>. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK (<https://zakazky.rpa.cz/>).

19.2. Zadavatel nese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh!).

19.3. Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, bude účastník postupovat tak, že do své elektronické nabídky zařadí originál záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou nebo pojišťovnou včetně elektronických podpisů).

19.4. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí účastník.

19.5. Lhůta pro podání nabídek je zveřejněna na profilu zadavatele. Čas podání nabídek se řídí systémovým časem v E-ZAK.

16

20. Hodnotící kritéria

20.1. Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%. Pro hodnocení nabídek je rozhodující nabídková cena bez DPH, do které není započítána vyhrazená změna závazku.

20.2. Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

20.3. Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

21. Výběr nejvýhodnější nabídky

21.1. Zadavatel provede po otevření nabídek hodnocení nabídek a následně posoudí nejvhodnější nabídku. Pokud nabídka splní všechny zadávací podmínky, zadavatel rozhodne o výběru předmětné nabídky. Pokud nabídka nebude vybrána, nebo nedojde k podepsání smlouvy, bude se celý proces, kromě otevírání obálek, opakovat znova bez předmětné nabídky až do doby kdy dojde k podepsání smlouvy s aktuálně vybraným dodavatelem, nebo nezbude žádný dodavatel.

21.2. Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek bude posouzena též výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a bude posouzena mimořádně nízká nabídková cena dle § 113 zákona.

21.3. Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

21.4. Zadavatel rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější.

21.5. Po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. V případě, že vybraný dodavatel, neposkytne řádnou součinnost k uzavření smlouvy, postupuje zadavatel v souladu s § 125 zákona.

22. Podání nabídky

22.1. Nabídky se podávají v elektronické podobě. Žádná část nabídky nebude podávána v listinné podobě. Dokumenty a nabídka musí být podepisované elektronickými podpisy, které nahrazují fyzické podpisy na listinných dokumentech. Speciálně je potřeba doložit případnou záruční listinu k jistotě, jak je stanoveno v této zadávací dokumentaci.

22.2. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

22.3. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

22.4. Pokud nebyla žádost o účast, předběžná nabídka nebo nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

23. Společná nabídka

23.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

23.2. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů v souladu s čl. 24.

23.3. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho dodavatele a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je zadavatel

oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

24. Podpis nabídky

24.1. Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v zákoně uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněna jednat za účastníka, bude příslušná listina podepsána v souladu se způsobem jednání za dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v tomto rejstříku zapsán. V případě, že bude podepisovat jiná osoba než osoba oprávněná jednat za účastníka, bude vždy přílohou plná moc či jiné platné pověření.

24.2. Listina obsahující plnou moc nebo pověření pro všechny úkony, k nimž je účastník oprávněn či povinen v zadávacím řízení, bude vždy připojena ke Krycímu listu nabídky, v případě že zmocněnec bude oprávněn k některému (některým) úkonům v zadávacím řízení, bude připojena k listině obsahující příslušný úkon.

24.3. Nebude-li nabídka podepsána v souladu s výše uvedenými podmínkami, může být vyřazena a účastník bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

V KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

25. Vysvětlení zadávacích podmínek

25.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemnou žádost doručí dodavatel elektronickými prostředky přednostně v elektronické podobě přes elektronický nástroj E-ZAK na profil zadavatele nebo případně na e-mailovou adresu zástupce zadavatele zakazky@rpa.cz. Žádost musí obsahovat název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a identifikační údaje dodavatele. Tato žádost musí být zadavateli (zástupci zadavatele) doručena nejpozději do tří pracovních dní před uplynutím lhůt dle § 98 odst. 1 zákona. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek dodavatelům v souladu s ustanovením zákona.

25.2. Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům v souladu se zákonem.

26. Prohlídka místa plnění

26.1. Prohlídka místa plnění proběhne dne 9. 8. 2019. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění je dne 9. 8. 2019 v 10:00 hodin na adrese Kamenná 207/36, Štýřice, 639 00 Brno. V rámci prohlídky místa plnění se neposkytuje žádné vysvětlení zadávacích podmínek. Účastníci budou vpuštěni a provedeni místem plnění laikem. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí účastníci podat písemně dle zadávacích podmínek.

19

27. Otevírání nabídek

27.1. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

27.2. Zadavatel ani komise nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Veřejné otevírání nabídek se nebude konat dle § 109 z důvodu, že budou podávané pouze nabídky v elektronické podobě. Informace z otevírání nabídek budou zveřejněné na profilu zadavatele.

28. Komunikace v zadávacím řízení

28.1. Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít elektronickou písemnou formu. Preferuje se elektronická podoba prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.rpa.cz/>).

28.2. Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností Regionální poradenská agentura, s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

-
- a) vyloučení účastníka ze zadávacího řízení,
 - b) zrušení zadávacího řízení,
 - c) rozhodnutí o výběru dodavatele,
 - d) rozhodnutí o námitkách

28.3. Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

29. Námitky

29.1. Zadavateli může podat zdůvodněné námitky kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním podlimitní veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).

29.2. Není-li dále uvedeno jinak, lze námitky podat proti všem úkonům zadavatele a stěžovatel je musí doručit zadavateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do doby uzavření smlouvy.

29.3. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

29.4. Před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení z účasti v zadávacím řízení a do doby doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nesmí zadavatel uzavřít smlouvu.

30. Projektová dokumentace

30.1. Celé zadávací podmínky včetně projektové dokumentace (kromě formulářů dle § 212 zákona) jsou zveřejněny na profilu zadavatele.

VI SEZNAM PŘÍLOH

31. Přílohy zadávacích podmínek

31.1. Seznam příloh zadávacích podmínek:

Příloha č. 1 Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 Výkaz výměr

Příloha č. 3 Krycí list nabídky dodavatele

Příloha č. 4 Projektová dokumentace

Příloha č. 5 Vzor seznamu stavebních prací

