

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 118. Projekt "ZŠ Hamry - stavební úpravy" - změna parametrů posouzení projektu

### Anotace

Stavební úpravy v Základní škole Hamry spočívají v zateplení obvodového pláště a střechy, výměně výplní otvorů, zavedení vzduchotechniky, rekonstrukci otopné soustavy a kanalizace. Na projekt byla podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, z důvodu vyčerpání alokace byla zařazena do zásobníku projektů. Řešením bylo podání žádosti o dotaci do Národního plánu obnovy. V lednu 2022 byl uvolněn zásobník projektů v OPŽP, v NPO tedy byla administrace projektu ukončena. Pro nesoučinnost žádného z uchazečů v rámci zadávacího řízení bude ukončena administrace projektu v rámci OPŽP, který by tak nebylo možné dokončit do konce roku 2023, což je podmínka programu. Projekt bude podán znovu do výzvy NPO. Celkové náklady projektu jsou 72,1 mil. Kč, uznatelné náklady jsou ve výši 27,3 mil. Kč, předpokládaná dotace bude 10,9 mil. Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** - změnu parametrů posouzení projektu "ZŠ Hamry - stavební úpravy"  
- schválení upraveného posouzení projektu "ZŠ Hamry - stavební úpravy" Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na možné vyčerpání alokace výzvy

### Stanoviska

Materiál byl projednán Radou města Brna na schůzi č. R8/231. konané dne 10. 8. 2022.  
Hlasování bylo následovné:  
Schváleno jednomyslně 9 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Ivan Hloušek**

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

30.8.2022 v 10:41

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:40

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Klára Liptáková**

starostka - MČ Brno-Maloměřice

30.8.2022 v 13:20

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Upravené posouzení projektu - ZŠ Hamry - stavební úpravy.pdf)	6 - 10

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je na základě Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládána změna parametrů posouzení projektu na projekt „ZŠ Hamry – stavební úpravy“. Posouzení projektu bylo předloženo ke schválení Radě města Brna s ohledem na skutečnost, že do aktuální výzvy č. 12/2021 Národního programu Životní prostředí/Národního plánu obnovy (dále jen NPŽP/NPO) budou podávány projekty, které skončily v Operačním programu Životní prostředí (dále jen OPŽP) v zásobníku projektů, nebo byla ohrožena jejich vlastní realizace jako v tomto případě, a je zde vysoká pravděpodobnost, že alokace této výzvy NPŽP/NPO bude velmi rychle vyčerpána.

Posouzení projektu stavebních úprav a vzduchotechniky v rámci Operačního programu Životní prostředí bylo projednáno Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/20. zasedání, dne 20. 10. 2020.

Změna parametrů posouzení projektu a žádost o dotaci byly projednány Radou města Brna na její R8/188. schůzi dne 15. 12. 2021.

Změna parametrů posouzení projektu byla vzata na vědomí Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/35. zasedání, dne 25. 1. 2022.

Změna parametrů posouzení projektu a žádost o dotaci byly projednány Radou města Brna na její R8/231. schůzi dne 10. 8. 2022.

Cílem projektu je zajistit úspory energie a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí bude snížena produkce znečišťujících látek.

ZŠ Hamry má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a nevytápěný půdní prostor. Nejstarší část budovy je z roku 1924, není však kulturní památkou, ani se nenachází v památkové zóně. Stavební úpravy v Základní škole Hamry budou znamenat zateplení obvodového pláště a střechy, výměnu výplní otvorů a zavedení vzduchotechniky se zpětným získáváním tepla, rekonstrukci otopné soustavy a kanalizace.

Objekt základní školy při ulici Obřanská má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a nevytápěný půdní prostor. Stavební práce v objektu Obřanská budou spočívat v zateplení obvodového pláště a střechy a výměně výplní otvorů.

Na projekt byla, dne 16. 12. 2020, podána žádost o dotaci v rámci výzvy č. 146, Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5 Energetické úspory. Projekt vyhověl podmínkám přijatelnosti, ale z důvodu vyčerpání alokace byl zařazen do zásobníku projektů.

V prosinci 2021 byla zveřejněna **nová výzva pro energetické projekty v rámci Národního plánu obnovy, prostřednictvím Národního programu Životní prostředí, č. 12/2021**, prioritní oblast 8. Energetické úspory, která je určena i pro projekty, které skončily v Operačním programu Životní prostředí ve výzvě č. 146 v zásobníku projektů. Příjem žádostí o dotaci je v termínu 1. 12. 2021 – 30. 9. 2022.

V lednu 2022 byl uvolněn zásobník projektů v OPŽP, v NPO tedy byla administrace projektu ukončena. Pro nesoučinnost žádného z uchazečů v rámci zadávacího řízení na zhotovitele díla bude ukončena administrace projektu v rámci OPŽP, který by tak nebylo možné dokončit do konce roku 2023, což je podmínka programu. Projekt tak bude podán znovu do 12. výzvy NPO.

**Celkové náklady** se předpokládají ve výši **72,1 mil. Kč**, dotace je odhadována na **10,9 mil. Kč** (15,1 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **27,3 mil. Kč**. Statutární město Brno uhradí ze svého rozpočtu **61,2 mil. Kč**.

Nezpůsobilé výdaje tvoří stavební práce nad limit uznatelných nákladů a dále přesuny hmot, lešení, zemní a bourací práce, demontáže, elektro rozvody, kanalizace, stavební část při ulici Obřanská, DPH.

Struktura výdajů projektu „ZŠ Hamry – stavební úpravy“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	72 136 094 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	44 808 472 Kč	62,1 %
Způsobilé výdaje	27 327 622 Kč	37,9 %
Dotace	10 931 049 Kč	15,1 %
Kofinancování města Brna	53 205 045 Kč	73,8 %
Spoluúčast městské části	8 000 000 Kč	11,1 %
Roční snížení provozních nákladů (GJ/rok)		894
Roční úspora energie (bez DPH)		414 935 Kč

**Nositelem projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **městská část Brno-Maloměřice a Obřany**.

Městská část spolufinancovala zpracování projektové dokumentace, včetně aktualizace a dalších dokladů k žádosti, ve výši 450 tis. Kč a bude se dále spolupodílet na projektu ve výši 8 mil. Kč.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Z časových důvodů nebyl materiál v komisích RMB projednán.

Materiál byl projednán Radou města Brna na schůzi č. R8/231. konané dne 10. 8. 2022.

Hlasování bylo následovné:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--

***Upravené posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**

<b>Záměr projektu</b>
<b>část A</b>
<b>A.1. PŘEDKLADATEL</b>
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b> Statutární město Brno
<b>2. Právní statut:</b> Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení))
<b>A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>
<b>1. Nositel projektu:</b> Městská část Brno-Maloměřice a Obřany
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b> Ing. Klára Liptáková, starostka
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b> Městská část Brno- Maloměřice a Obřany Selská 66 614 00 Brno tel.: 545 423 980 email: starosta@malomerice.cz
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu: -</b>
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -</b>
<b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -</b>
<b>A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>
<b>1. Název projektu:</b> ZŠ Hamry – stavební úpravy
<b>2. Umístění projektu:</b> Území Brna, katastrální území Maloměřice
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b> Cílem projektu je zajistit úspory energie a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí bude snížena produkce znečišťujících látek.
<b>4. Výchozí stav:</b> Objekt základní školy má nevyhovující výplně otvorů a nedostatečnou tloušťku zdí a střešního pláště. Jsou zde původní rozvody elektro a netěsná kanalizace. Současné parametry objektu nevyhovují požadavkům na energetický management.
<b>5. Předpokládané výsledky projektu:</b> Stav objektu bude po realizaci vyhovovat náročným ekonomickým požadavkům na energetický management a náročnějším podmínkám na kvalitnější životní prostředí.
<b>6. Předpokládané dopady projektu</b> Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO <sub>2</sub> . Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na vytápění.
<b>7. Cílové skupiny</b> Všichni uživatelé objektu a zřizovatel (v rámci snížení spotřeby energie za sledované období).

## Záměr projektu

### část B

#### B.1. POPIS PROJEKTU

##### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Stavební práce budou spočívat v zateplení obvodového pláště a střechy, výměně některých výplní otvorů, nových elektro rozvodů, rekonstrukce kanalizace a zavedení vzduchotechniky. Budou prováděny následující stavební práce:

- Bourací práce a demontáže
- Sanace
- Instalace elektrorozvodů
- Zateplení obvodového pláště
- Zateplení prostor k nevytápěným prostorům
- Výměna výplní otvorů
- Zavedení vzduchotechniky
- Rekonstrukce kanalizace

##### 2. Časová náročnost projektu:

V rámci připravenosti zajistila městská část Brno-Maloměřice a Obřany projektovou dokumentaci, včetně aktualizace a dalších dokumentů k žádosti. Projekt je předkládán kolektivním orgánům statutárního města Brna.

Žádost bude odevzdána do 31. 8. 2022.

Doba realizace se předpokládá v letech 2023-2024.

Udržitelnost projektu – 5 let po jeho ukončení (zajistí nositel projektu)

##### 3. Indikátory:

- Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách
- Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů (CO<sub>2</sub>)

##### 4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

**Investiční výdaje – cca 72,1 mil. Kč** včetně 21 % DPH; z toho:

- 68,7 mil. Kč na realizaci

- 3,4 mil. Kč PD, TDI, BOZP, autorský dozor

#### B.2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

##### 1. Soulad se Strategii Brno 2050:

Projekt je v rámci Strategie Brno 2050, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.

##### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).

##### 3. Soulad s Územním plánem města Brna:

Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.

##### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.



**Záměr projektu****část C****C.1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná realizační provozní	72 136 094		
<b>Celkem</b>	72 136 094		

**2. Možnosti financování**

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	53 205 045	73,8	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje	8 000 000	11,1	Městská část Brno-Maloměřice a Obřany
EU	10 931 049	15,1	Národní program Životní prostředí
Privátní zdroje jiné			
<b>Celkem</b>	72 136 094	<b>100,0</b>	

\* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Národního programu Životní prostředí, v rámci NPO zhodnotí poskytovatel dotace.

**C.2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:**

Projekt bude realizován na parcelách v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Maloměřice, pozemky parc. č. 289 a 290.

**2. Synergie:**

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Udržitelnost projektu je 5 let, začíná dokončením realizace projektu. Provoz objektu bude zajišťován nositelem projektu, městskou částí Brno-Maloměřice a Obřany z provozního příspěvku.

### Analýza dotačních příležitostí

Projekt „ZŠ Hamry – stavební úpravy“ bude realizován v rámci Národního plánu obnovy, prostřednictvím Národního programu Životní prostředí, prioritní oblast 8. Energetické úspory. Tato výzva obsahově i parametricky navazuje na Operační program Životní prostředí, výzvu č. 146. Neúspěšným žadatelům (z hlediska překročení alokace výzvy) v této výzvě bylo doporučeno podat projekty do této aktuální výzvy v případě, že splňují parametry, resp. kritéria přijatelnosti.

**Celkové náklady na projekt činí 72,1 mil. Kč. Způsobilé výdaje projektu budou ve výši 27,3 mil. Kč.**

Dle platného dokumentu NPŽP lze získat **40 % dotace** ze způsobilých výdajů.

V rámci připravenosti spolufinancovala městská část Brno-Maloměřice a Obřany projektovou dokumentaci, včetně aktualizace a další dokumenty k žádosti.

#### Rozpočet projektu

Celkové náklady	<b>72,1 mil. Kč</b>
Celkové způsobilé výdaje	<b>27,3 mil. Kč</b>

#### Zdroje krytí projektu

Dle textu výzvy č. 12/2021 Národního programu Životní prostředí je možné získat podporu 40 % způsobilých výdajů.

Financování projektu probíhá formou zpětného proplácení faktur, tzv. ex-post financování. Žádost o dotaci lze podat dle podmínek programu i po ukončení realizace projektu. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

#### Struktura nákladů projektu

<i>Struktura výdajů projektu „ZŠ Hamry – stavební úpravy“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	72 136 094 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	44 808 472 Kč	62,1 %
Způsobilé výdaje	27 327 622 Kč	37,9 %
Dotace	10 931 049 Kč	15,1 %
Kofinancování města Brna	53 205 045 Kč	73,8 %
Spoluúčast městské části	8 000 000 Kč	11,1 %
Roční snížení provozních nákladů (GJ/rok)		894
Roční úspora energie (bez DPH)		414 935 Kč