

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 115. Projekt "Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury" - posouzení projektu

### Anotace

Posouzení projektu "Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury" podávané v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus. Cílem projektu je vyřešení bytové nouze 40 domácností s potřebou podpory prostřednictvím zabydlení a poskytnutí časově limitované podpory metodou Critical Time Intervention, vytvoření šesti pozic domovníků/preventistů v bytových domech města a zřízení Městské nájemní agentury. Projekt bude podán městem Brno s rozpočtem 24 897 600 Kč, dotace se předpokládá ve výši 22 407 840 Kč (90 %).

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** posouzení projektu "Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury", které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu
- 2. souhlasí** s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Zaměstnanost plus na projekt "Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Zaměstnanost plus na projekt "Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.  
T: 30.11.2022

### Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na R8/234. schůzi dne 31. 8. 2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Ivan Hloušek**

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

30.8.2022 v 10:41

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**PaedDr. Jan Polák CSc.**

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

30.8.2022 v 13:17

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:36

**Obsah materiálu**

|  |        |
|--|--------|
| Návrh usnesení   | 1 - 2  |
| Obsah materiálu  | 3 - 3  |
| Důvodová zpráva  | 4 - 5  |
| Příloha k usnesení (Z8_40 Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury - posouzení projektu .pdf) | 6 - 12 |

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je předkládáno ke schválení posouzení projektu s názvem „**Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury**“.

**Projekt reaguje na potřebu nastavení udržitelného systému poskytování sociální podpory domácnostem v sociálním bydlení** prostřednictvím přenesení zahraniční metody práce s cílovou skupinou s názvem Critical Time Intervention. Díky dalším aktivitám projektu bude nastavován systém sociálního bydlení včetně **vytváření Lokální sítě spolupracujících organizací a Plán udržitelnosti sociálního bydlení**. Dále se zaměřuje na **vytvoření dvou detašovaných kontaktních míst pro bydlení v území městské části Brno-střed a Brno-sever** k zajištění přístupu k odbornému sociálnímu a právnímu poradenství v oblasti bydlení pro osoby ze sociálně vyloučených lokalit. Jednou z dalších inovací bude **zřízení Městské nájemní agentury**, která bude reagovat na potřebu zlepšení dostupnosti bydlení na komerčním trhu pronájmů bytů.

**Cílem projektu je vyřešení bytové nouze 40 domácností** s potřebou podpory prostřednictvím zabydlení a poskytnutí časově limitované podpory metodou Critical Time Intervention. Podpora bude směřovat rodinám s dětmi, seniorům, osobám se zdravotními problémy a mladým dospělým, kteří se nacházejí v ústavní či náhradní rodinné péči nebo ji opouštějí. Jedním z dílčích cílů je **vytvoření dvou detašovaných kanceláří kontaktních míst pro bydlení na městských částech**. **Cílem je dále získat 15 bytů do pronájmu na komerčním trhu pronájmů** a zabydlet domácnosti v bytové nouzi s potřebou nízké míry podpory. V neposlední řadě je dílčím cílem **vytvoření šesti pozic domovníků/preventistů v bytových domech města**.

Realizace projektu bude mít pozitivní dopad na kvalitu života podpořených účastníků, přínosem bude ověření pilotní metody Critical Time Intervention a vznik udržitelného systému sociálního bydlení a poskytované podpory v něm. Významným dopadem bude vytvoření sítě spolupracujících pronajímatelů prostřednictvím Městské nájemní agentury. Díky vytvoření detašovaných kontaktních míst pro bydlení na městských částech bude vytvořen nástroj pro zefektivnění práce s cílovou skupinou v sociálně vyloučených lokalitách.

Realizace projektu bude rozdělena na dvě fáze, přípravnou (v délce prvních dvou měsíců realizace projektu) a realizační (navazující na přípravnou fázi po konec realizace projektu).

Realizace projektu bude složena z následujících aktivit:

### **Podpora zabydlování a podpora v bydlení s využitím metody Critical Time Intervention**

Prostřednictvím aktivity bude zabydleno 40 domácností nacházejících se v bytové nouzi do sociálních bytů a bude jim poskytována časově omezená podpora v délce 12 měsíců.

### **Rozšíření kontaktních míst pro bydlení**

Prostřednictvím této aktivity dojde ke zřízení dvou detašovaných kontaktních míst pro bydlení na městské části Brno-střed a Brno-sever k podpoře dostupného poradenství v oblasti bydlení.

### **Městská nájemní agentura**

Vytvořením Městské nájemní agentury dojde k navázání spolupráce se soukromými pronajímateli bytů. Bude současně vytvořen garanční fond pro zajištění záruk pronajímatelům ohledně garance plateb nebo zajištěním drobných oprav, případně dorovnání tržní ceny nájemného (do výše max 220,- Kč/m<sup>2</sup>).

### **Vytvoření Lokální sítě spolupracujících organizací**

Vznikne koordinovaná síť spolupracujících služeb, jež přispěje ke zvýšení dostupnosti odborných služeb pro cílovou skupinu sociálního bydlení a přispěje k udržitelnosti poskytované podpory v sociálním bydlení.

### Vytvoření uceleného systému sociálního bydlení

V rámci aktivity bude plánován a koordinován lokálně zaváděný ucelený systém sociálního bydlení. Koordinátor zastřešující sociální bydlení v Brně bude komunikovat s jednotlivými aktéry, kteří se podílí na sociálním bydlení. Jedním z výstupů bude Plán udržitelnosti sociálního bydlení včetně zajištění udržitelné kontinuální podpory v sociálních bytech.

### Zřízení pozic domovníků/preventistů

Úkolem aktivity je, pomocí zřízení šesti pozic domovníků, snížit rizika vzniku problémů v bytových domech (poškození majetku, narušování soužití mezi nájemníky, znečišťování společných prostor a další protiprávní chování) a nastavit efektivní nástroj pro komunikaci s nájemníky i pronajímateli.

**Doba realizace projektu je 33 měsíců, předpokládaná doba realizace je od 1. 4. 2023 do 31. 12. 2025.**

Předpokládané celkové náklady a zároveň způsobilé výdaje projektu jsou ve výši **24 897 600 Kč**. Výše dotace pro město Brno je 90 %, tj. **22 407 840 Kč**. Finanční spoluúčast města Brna se předpokládá ve výši **2 489 760 Kč** (10 % ze způsobilých výdajů projektu).

| Struktura výdajů projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“ (včetně DPH) |                      |              |
|--|----------------------|--------------|
| <b>Celkové výdaje projektu</b>   | <b>24 897 600 Kč</b> | <b>100 %</b> |
| Nezpůsobilé výdaje   | 0 Kč                 | 0 %          |
| Způsobilé výdaje   | 24 897 600 Kč        | 100 %        |
| <b>Výše dotace</b>   | <b>22 407 840 Kč</b> | <b>90 %</b>  |
| <b>Kofinancování města Brna</b>  | <b>2 489 760 Kč</b>  | <b>10 %</b>  |

Struktura nákladů projektu: rozpočtové náklady jsou v souladu s výzvou tvořeny osobními náklady v režimu skutečně prokazovaných výdajů. Projekt je financovaný s využitím 40% paušální sazby, ze které bude možné financovat další náklady projektu.

Z projektového rozpočtu bude hrazeno 6 stávajících funkčních míst a vznik 7 nových funkčních míst (1 FM Magistrát města Brna a 6 FM městské části).

**Nositel projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovaných z evropských fondů a národních programů bude **Odbor sociální péče MMB**.

**Stanoviska:**

**Materiál byl předložen Radě města Brna na R8/234. schůzi dne 31. 8. 2022.**

**Hlasování z 38. zasedání Komise sociální RMB č. R8/KS/38 ze dne 18.8.2022: - 6 pro, 0 – proti, 1 – se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

|                 |            |               |                       |                |                   |                |                   |               |                |           |
|-----------------|------------|---------------|-----------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------|----------------|-----------|
| Ing. Bohuňovská | Bc. Milota | Ludvík Kadlec | Mgr. Ing. Vondráčková | Mgr. Janečková | Mgr. Bc. Borovská | PhDr. Krytinář | Natalie Bezdodová | Ing. Karasová | Mgr. Korkešová | Ing. Adam |
| pro             | omluven    | pro           | pro                   | pro            | omluvena          | pro            | omluvena          | pro           | omluvena       | zdržel se |

***Posouzení projektu se skládá z těchto částí:***

- 1. *Záměr projektu***
  - a. Obecné údaje
  - b. Legislativní a strategický průmět, popis projektu
  - c. Financování
- 2. *Analýza dotačních příležitostí***

| <b>PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.</b>  |
|--|
| <b>A. 1. PŘEDKLADATEL</b>  |
| <b>1. Plný název předkladatele projektu:</b><br>Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno   |
| <b>2. Právní statut:</b><br>statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)  |
| <b>A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>   |
| <b>1. Nositel projektu:</b><br>Odbor sociální péče, Magistrát města Brna   |
| <b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b><br>Bc. Daniel Janeček, DiS.  |
| <b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b><br>Anenská 10, 602 00 Brno, +420 776 892 211, janecek.daniel@brno.cz   |
| <b>4. Přehled partnerů participujících na projektu:</b><br>Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace   |
| <b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:</b><br>Sejkorova 2723/6, 636 00 Brno, + 420 541 421 911, <a href="mailto:info@cssbrno.cz">info@cssbrno.cz</a> , <a href="http://css.brno.cz">css.brno.cz</a>  |
| <b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:</b><br>Partner projektu s bude podílet na realizaci klíčové aktivity pro implementaci Městské nájemní agentury.  |
| <b>A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>  |
| <b>1. Název projektu:</b><br>Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury   |
| <b>2. Umístění projektu:</b><br>Město Brno   |
| <b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b><br>Cílem projektu je vyřešení bytové nouze 40 domácností s potřebou podpory prostřednictvím zabydlení a poskytnutí časově limitované podpory metodou Critical Time Intervention. Jedním z dílčích cílů je vytvoření dvou detašovaných kanceláří kontaktních míst pro bydlení na městských částech. Cílem je dále získat 15 bytů do pronájmu na komerčním trhu pronájmů a zabydlet domácnosti v bytové nouzi s potřebou nízké míry podpory. V neposlední řadě je dílčím cílem vytvoření šesti pozic domovníků/preventistů v bytových domech města.  |
| <b>4. Výchozí stav:</b><br>V roce 2019 bylo v pořadníku žadatelů o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory celkem 513 domácností, z toho 51,5 % rodin s dětmi a 48,5 % bezdětných domácností (dvě třetiny z nich tvořili senioři). Ke konci června 2022 čítá pořadník žadatelů již více než 1 100 domácností, což představuje více než 100% nárůst za poslední 3 roky. Dle dostupných dat z pořadníku žadatelů o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory se až polovina stávajících žadatelů nachází v druhé polovině pořadníku, kde stagnuje na obdobných pozicích od počátku podání žádosti. Město Brno má jeden z největších bytových fondů v republice, celkem se jedná přibližně o 27 tisíc bytů. Za rok 2021 byl celkový počet žadatelů o obecní byt přes 8 000 a v tomto roce bylo přijato 2 745 nových žádostí. Celkem bylo za rok 2021 přiděleno 505 obecních bytů svěřených do správy MČ. Kritéria pro přidělení obecního bytu si každá MČ stanovuje samostatně. Ovšem drtivá většina kritérií se řídí principem zásluhovosti a osoby sociálně vyloučené nebo ohrožené sociálním vyloučením, které nemají stabilní příjem, často nemožou nedosáhnout na obecní byt, protože většina MČ zkoumá mj. bonitu a bezdlužnost žadatelů. Ve vztahu k riziku ztráty bydlení vedou dále data o počtu osob v „dluhové pasti“ na území Brna. Z celkového počtu obyvatel města se 8,6 % nachází v exekuci. Celkový počet osob v exekuci činí 27 701, z toho 10 % jsou senioři. Výše uvedené faktory souvisí s problémem bytové nouze. Je-li bydlení hůře dostupné pro obyvatele s běžnými příjmy, jeho dostupnost pro osoby ohrožené ve větší míře chudobou a sociálním vyloučením se tím ještě více snižuje. |

**5. Předpokládané výsledky projektu:**

Předpokladem je, že bude ukončena bytová nouze 40 domácností, které budou podpořeny v samostatném bydlení prostřednictvím sociální práce vycházející z metody Critical Time Intervention (dále jen „CTI“). Výsledkem bude vytvořená Lokální síť spolupracujících organizací. Dále se předpokládá navázání spolupráce se soukromými pronajímateli a získání 15 bytů do pronájmu. Jedním z výsledků bude vytvoření 2 detašovaných kontaktních míst pro bydlení na městské části Brno-střed a Brno-sever pro zlepšení informovanosti obyvatel sociálně vyloučených lokalit v území daných městských částí o možnostech řešení zakázek bydlení. Dále bude vytvořeno 6 nových pozic domovníků v bytových domech města Brna.

**6. Předpokládané dopady projektu:**

Realizace projektu bude mít pozitivní dopad na kvalitu života podpořených účastníků, přínosem bude ověření pilotní metody Critical Time Intervention a vznik udržitelného systému sociálního bydlení a poskytované podpory v něm. Významným dopadem bude vytvoření sítě spolupracujících pronajímatelů prostřednictvím Městské nájemní agentury. Díky vytvoření detašovaných kontaktních míst pro bydlení na městských částech bude vytvořen nástroj pro zefektivnění práce cílovou skupinou v sociálně vyloučených lokalitách. Jedním z dalších nástrojů efektivní spolupráce a podpory multidisciplinární spolupráce bude Lokální síť spolupracujících organizací. Pomocí vytvořených pozic domovníků bude zlepšena komunikace mezi nájemníky bytových domů a zástupci pronajímatele.

**7. Cílové skupiny:**

Cílovou skupinou projektu jsou sociálně vyloučené nebo sociálním vyloučením ohrožené rodiny s dětmi a bezdětné domácnosti v bytové nouzi, jež dlouhodobě stagnují v pořadnících o obecní a sociální byty. Jedná se o domácnosti nacházející se v bytové nouzi dle Evropské typologie bezdomovství v prostředí ČR. Jedná se o domácnosti, jež nejsou natolik ohrožené na životě a zdraví v rámci žadatelů o sociální byt, ale současně se potýkají s vysokým prahem u kritérií městských částí v rámci pořadníků o běžné obecní byty svěřených do jejich správy.

Projekt podpoří celkem 40 domácností, z toho 10 rodin s dětmi a 30 bezdětných jednotlivců/párů, kteří budou rozděleny do podkategorií senioři, mladí dospělí do 26 let se zkušeností s pobytem v institucionálním zařízení/NRP a osoby se zdravotním znevýhodněním.



## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Realizace projektu se bude skládat z následujících klíčových aktivit:

- KA01 – příprava bytů a realizačního týmu

V rámci klíčové aktivity bude navázána spolupráce s bytovým odborem s cílem sestavení harmonogramu přípravy sociálních bytů určených na zabydlení 40 domácností, jež budou podpořeny metodou CTI. Bude kladen důraz na dodržení podmínek výzvy stanovujících maximální počet bytů v SVL. Souběžně bude probíhat nábor členů realizačního týmu a jeho vzdělávání v metodě CTI, jež bude zajištěn prostřednictvím provázaného projektu z výzvy na sociální inovace. Vzdělávání bude zajištěno ve spolupráci se zahraniční organizací.

- KA02 – výběr cílové skupiny

Bude zajištěn proces výběru cílové skupiny, která bude tvořena zejména z řad žadatelů o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory, kteří stagnují v pořadníku o sociální byt, případně i v pořadnících o obecní byt u MČ. Budou stanoveny jednotlivé vlny výběru cílové skupiny s ohledem na využití CTI metody. Budou stanoveny počty domácností pro jednotlivé kategorie – rodiny s dětmi, senioři, mladí dospělí po opuštění institucionálního zařízení, případně další cílové skupiny z řad jednotlivců/bezdětných párů. Dále budou stanoveny kritéria pro výběr domácností a s vytipovanými žadateli bude zajištěn hloubkový rozhovor pro holistické posouzení jejich životní situace.

- KA03 – příprava účastníků na změnu a příprava vybavenosti bytů

V rámci KA bude zahájena spolupráce vybraných účastníků se sociálními pracovníky, kteří se budou zaměřovat na fázi tzv. pre-CTI, která se realizuje v okamžiku přechodu z bytové nouze a důraz je kladen na vytvoření důvěrného vztahu pracovníka s klientem. Součástí této aktivity bude taktéž podpora s přípravou vybavenosti sociálních bytů.

- KA04 – zabydlování a podpora v bydlení metodou CTI

Sociální pracovníci budou společně s pracovníkem správy bytů zajišťovat podporu při stěhování a přechodu z bytové nouze do stabilního bydlení. Podpora v bydlení bude poskytována metodou CTI a tato bude rozdělena do 3 fází. První fáze bude v intervalu 3 měsíců, ve které je zaměřena pozornost na budování vztahů v sousedství a okolí, budou se mapovat zdroje a limity a potřeby klientů a na základě výstupů budou určeny priority pro nastavení intervence. Fáze zahrnuje sestavení individuálního plánu, který bude zahrnovat mobilizaci zdrojů podpory, na které bude klient postupně síťován. V této fázi bude taktéž intenzivně zapojena lokální síť spolupracujících služeb a role casemanagera. V druhé fázi (následující 3 měsíce) bude monitorována síť kolem klienta, pracovník bude snižovat míru podpory a bude s klientem přenastavovat síť služeb klienta. V poslední fázi, která bude trvat 6 měsíců (do doby prodloužení nájemní smlouvy) se stále monitoruje efektivnost sítě služeb, sociální pracovník provede klienta procesem prodloužení doby nájmu, ale po tuto dobu se postupně snižuje míra podpory a odpovědnost je předávána na klienta, který může využívat dostupné služby v rámci své sítě. Prodloužením nájemní smlouvy se vyhodnocuje dlouhodobý individuální plán a ukončuje spolupráce se sociálním pracovníkem projektu.

- KA05 – rozšíření kontaktních míst pro bydlení

V průběhu realizace projektu dojde ke zřízení dvou detašovaných kontaktních míst pro bydlení, které budou umístěné na dvou MČ spravujících objemný bytový fond. Kontaktní místa na MČ budou úzce propojena s centrálním kontaktním místem pro bydlení, jež je ve stávající struktuře Magistrátu města Brna.

- KA06 – Městská nájemní agentura

Ve spolupráci s příspěvkovou organizací města Centrem sociálních služeb bude zahájena činnost městské nájemní agentury, která za dobu realizace projektu cílí na získání 15 bytů do pronájmu od soukromých vlastníků nemovitostí. Inspirací pro tuto aktivitu jsou zkušenosti pražské nájemní agentury. V rámci klíčové aktivity bude zřízen garanční fond, který bude určen na pokrytí případných škod nebo pokrytí nájmu po dobu neobsazenosti bytu.

- KA07 – vytvoření Lokální sítě spolupracujících organizací

Casemanager bude spravovat agendu spojenou s vytvořením sítě spolupracujících organizací, na které bude možné síťovat a úzce spolupracovat na zakázkách s podpořenými osobami tohoto projektu a projektu, jež bude zabydlovat 20 domácností prostřednictvím metody Housing First a zajišťovat kontinuální podporu již zabydleným domácnostem s potřebou intenzivní podpory.

- KA08 – vytvoření uceleného systému sociálního bydlení

V rámci aktivity bude vytvořena pozice koordinátora zastřešujícího systém sociálního bydlení v Brně. Koordinátor bude mapovat a spravovat přehledy o všech sociálních bytech na území města, bude navrhovat opatření vedoucí k vytvoření udržitelného systému sociálního bydlení v území. Dále v rámci

této aktivy vzniknou analýzy pro zmapování počtu mladých dospělých před opuštěním institucionálního zařízení nebo NRP a analýza pro zmapování počtu seniorů v bytové nouzi.

- KA09 – zřízení pozic domovníků/preventistů

V průběhu realizace této aktivy dojde k vytipování vhodných bytových domů, ve kterých bude obsazena pozice domovníka/preventisty. Celkem bude zřízeno 6 pozic.

## **2. Časová náročnost projektu:**

Realizace projektu bude zahájena od 1. 4. 2023 do 31. 12. 2025.

## **3. Indikátory:**

40 osob bude podpořeno v režimu nebagatelní podpory (nad 40 hodin) - zabydlení do sociálních bytů

Budou vytvořena 2 detašovaná kontaktní místa pro bydlení

Bude uzavřeno 15 "Inominálních smluv" (Smlouva o zprostředkování bytu) se soukromými pronajímateli

Bude zorganizováno min. 5 setkání Lokální sítě spolupracujících organizací

Bude vytvořena Analýza počtu mladých dospělých v institucionálních zařízeních na území města Brna

## **4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

Celkový rozpočet projektu - 24,8 mil, Kč

Z této částky bude podpořeno vytvoření kontaktních míst pro bydlení, vytvoření Lokální sítě spolupracujících organizací, vytvoření uceleného systému sociálního bydlení, zřízení pozice domovníků, příprava bytů a realizačního týmu.

## **B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT**

### **1. Soulad se Strategii Brno 2050:**

Soulad s prioritou C1 Strategie Brno 2050 – Nastavit systém sociálního bydlení, C2 - Zajistit dostatečné množství bydlení pro skupiny obyvatel se specifickými potřebami a sociálního bydlení.

### **2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:**

Soulad s Plánem sociálního začleňování města Brna pro období 2022-2027

### **3. Soulad s územním plánem města Brna:**

Nerelevantní

### **4. Legislativní audit:**

Nerelevantní

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.****C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

| fáze<br>v Kč                        | Výdaje na projekt |                      | Příjmy z projektu |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                     | investiční        | provozní             |                   |
| přípravná<br>realizační<br>provozní |                   | 24 897 600 Kč        |                   |
| <b>Celkem</b>                       |                   | <b>24 897 600 Kč</b> |                   |

**2. Možnosti financování**

| v Kč  | Částka               | %          | Upřesnění                          |
|---|----------------------|------------|------------------------------------|
| Vlastní zdroje<br>Rozpočet města                        | 2 489 760 Kč         | 10 %       | Fond kofinancování projektů        |
| Ostatní veřejné zdroje<br>EU<br>Privátní zdroje<br>jiné | 22 407 840 Kč        | 90 %       | Operační program Zaměstnanost plus |
| <b>Celkem</b>   | <b>24 897 600 Kč</b> | <b>100</b> |                                    |

**C. 2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:**

Nerelevantní

**2. Synergie:**

Projekt je synergický s dalšími realizovanými a plánovanými projekty v oblasti sociálního začleňování v rámci Strategického plánu sociálního začleňování města Brna pro období 2022-2027 a Akčního plánu na období 2022-2024.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Projekt nevyžaduje zajištění udržitelnosti po jeho ukončení.

## **Analýza dotačních příležitostí**

Projekt „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“ svojí náplní spadá do Operačního programu Zaměstnanost plus, prioritní osy Sociálního začleňování.

Předpokládané celkové náklady na projekt činí 24 897 600 Kč, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem celá částka, tj. nepočítá se s nezpůsobilými výdaji.

Dle dokumentace OPZ+ a výzvy je pro územní samosprávný celek, jako žadatele, míra poskytované dotace 90 % způsobilých výdajů, což činí 22 407 840 Kč. Spolufinancování ve výši zbývajících 10 % pak činí 2 489 760 Kč.

### **Rozpočet projektu**

Předpokládaný rozpočet projektu je navržen následovně:

|                          |               |       |
|--------------------------|---------------|-------|
| Celkové výdaje projektu  | 24 987 600 Kč | 100 % |
| Nezpůsobilé výdaje       | 0 Kč          | 0 %   |
| Způsobilé výdaje         | 24 987 600 Kč | 100 % |
| Výše dotace              | 22 407 840 Kč | 90 %  |
| Kofinancování města Brna | 2 489 760 Kč  | 10 %  |

### **Zdroje krytí projektu**

Dle dokumentace OPZ+ je pro žadatele ze skupiny územních samosprávných celků aplikováno spolufinancování ve výši 10 % z celkových způsobilých výdajů. Spoluúčast bude hrazena z Fondu kofinancování projektů.

Z projektového rozpočtu bude hrazeno 6 stávajících funkčních míst a vznik 7 nových funkčních míst (1 FM Magistrát města Brna a 6 FM městské části).

Financování projektu bude probíhat ve formě ex-ante záloh.