

Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.9.2022

## 113. Projekt "Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First" - posouzení projektu

### Anotace

Posouzení projektu "Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First" podávané v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus. Primárním cílem projektu je ukončit bytovou nouzi 20 domácnostem prostřednictvím poskytnutí pronájmu sociálního bytu. Sekundárním cílem je udržení bydlení 80 zabydleným domácnostem v předchozích projektech sociálního bydlení v rámci posílení prevence ztráty bydlení. Celkový rozpočet projektu byl stanoven ve výši 24 948 000 Kč. Předpokládaná dotace je ve výši 90 %, tj. 22 453 200 Kč a finanční spoluúčast ve výši 10 %, a tedy 2 494 800 Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** posouzení projektu "Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First", které tvoří přílohu č... tohoto zápisu
- 2. souhlasí** s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Zaměstnanost plus na projekt "Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Zaměstnanost plus na projekt "Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

T: do 30. 9. 2022

### Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/234. konané dne 31. 8. 2022.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Ivan Hloušek**

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

30.8.2022 v 10:33

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**PaedDr. Jan Polák CSc.**

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

30.8.2022 v 12:59

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

30.8.2022 v 11:35

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Projekt Programové zabydlování Housing First - Posouzení projektu.pdf)	5 - 12

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo posouzení projektu s názvem **Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First** do Operačního programu Zaměstnanost Plus (dále také „OPZ+“).

Projekt **reaguje na vysoký počet domácností v bytové nouzi**, které jsou dlouhodobě ohrožené sociálním vyloučením nebo jsou sociálně vyloučené. **Za poslední tři roky se zvýšil počet žadatelů o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory o více než 100 %.** **Primárním cílem projektu je ukončit bytovou nouzi 20 domácnostem** prostřednictvím poskytnutí pronájmu sociálního bytu. Poskytnutá podpora vycházející z principů Housing First má za cíl postupné zvyšování kompetencí k samostatnému bydlení podpořených osob a zvýšení kvality jejich života. **Sekundárním cílem je udržení bydlení 80 zabydleným domácnostem** v předchozích projektech sociálního bydlení **v rámci posílení prevence ztráty bydlení** s využitím sociální podpory zaměřující se na proces zotavení.

**Doba realizace projektu je 33 měsíců**, předpokládaná doba realizace je **od 1. 1. 2023 do 30. 9. 2025**.

Z projektového rozpočtu je předpokládáno, že bude hrazeno deset, již vzniklých, funkčních míst.

Předpokládané celkové náklady a zároveň způsobilé výdaje projektu jsou ve výši **24 948 000,- Kč**. Výše dotace pro město Brno je 90 %, tj. **22 453 200,- Kč**. Finanční spoluúčast města Brna se předpokládá ve výši **2 494 800,- Kč** (10 % ze způsobilých výdajů projektu).

Struktura výdajů projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First“ (včetně DPH)		
<b>Celkové výdaje projektu</b>	<b>24 948 000 Kč</b>	<b>100 %</b>
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	24 948 000 Kč	100 %
<b>Výše dotace</b>	<b>22 453 200 Kč</b>	<b>90 %</b>
<b>Kofinancování města Brna</b>	<b>2 494 800 Kč</b>	<b>10 %</b>

Struktura nákladů projektu: náklady jsou v souladu s výzvou tvořeny osobními náklady v režimu skutečně prokazovaných výdajů. Projekt je financovaný s využitím 40% paušální sazby, ze které bude možné financovat další náklady projektu.

**Nositel projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovaných z evropských fondů a národních programů bude **Odbor sociální péče MMB**.

### **Stanoviska:**

Komise sociální RMB doporučila materiál ke schválení na jejím 38. zasedání konaném dne 18.8.2022. Hlasování proběhlo následovně:

**Hlasování: - 6 pro, 0 – proti, 1 – se zdržel/ z 11 členů. Usnesení bylo přijato.**

Ing. Bohuňovská	Bc. Milota	Ludvík Kadlec	Mgr. Ing. Vondráčková	Mgr. Janečková	Mgr. Bc. Borovská	PhDr. Kanišová	Natalie Bezdovodová	Ing. Karasová	Mgr. Korkešová	Ing. Adam
pro	omluven	pro	pro	pro	omluvena	pro	omluvena	pro	omluvena	zdržel se

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/234. konané dne 31. 8. 2022.

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

### A .1. PŘEDKLADATEL

**1. Plný název předkladatele projektu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

**2. Právní statut:**

statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

### A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

**1. Nositel projektu:**

Odbor sociální péče MMB

**2. Jméno kontaktní osoby (nositele):**

Bc. Daniel Janeček, DiS.

**3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:**

Anenská 10, 602 00 Brno  
+420 776 892 211, janecek.daniel@brno.cz.

### A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

**1. Název projektu:**

Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First

**2. Umístění projektu:**

Projekt bude realizovaný na území města Brna.

**3. Cíle projektu, jeho účel:**

Primárním cílem projektu je ukončit bytovou nouzi 20 domácnostem v bytové nouzi prostřednictvím poskytnutí pronájmu sociálního bytu. Poskytnutá podpora vycházející z principů Housing First má za cíl postupné zvyšování kompetencí k samostatnému bydlení podpořených osob a zvýšení kvality jejich života. Sekundárním cílem je udržení bydlení zabydleným domácnostem v předchozích projektech sociálního bydlení v rámci posílení prevence ztráty bydlení s využitím sociální podpory zaměřující se na proces zotavení.

**4. Výchozí stav:**

V městě Brně se soustavně zvyšuje počet osob v bytové nouzi. Za poslední dva roky se zvýšil počet žadatelů o sociální byt o více než 60 %. Standardní bydlení je stále hůře dostupné pro všechny obyvatele, o to hůře je dostupné pro osoby z cílové skupiny. V pořadníku žadatelů o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory evidujeme více než 600 jednotlivců, z čehož 160 jsou senioři, více než 350 jednotlivců se potýká se zdravotním znevýhodněním. Z celkového počtu jednotlivců se jich 85 nachází zcela bez přístřeší. Nárůst je patrný taktéž u cílové skupiny mladých dospělých. Oddělení prevence pro mladistvé a mladé dospělé OSP MMB potvrzuje v posledních letech nárůst klientů přicházejících z pěstounských či adoptivních rodin. Mezi nejčastějšími důvody jsou finanční tíseň, zhoršený školní prospěch a zanedbávání docházky, poruchy chování. Dle dostupných dat se na území města Brna nachází více než 240 rodin s dětmi v bytové nouzi odpovídající kategorii ETHOS „bez bytu“, dalších přibližně 240 rodin s dětmi je v bytové nouzi odpovídající kategorii „nejisté/nevýhovující bydlení“. U 54 domácností z výše uvedených hrozí riziko odebrání dětí do ústavní péče a u více než 100 domácností je mezi členy rodiny příjemce II. nebo III. stupně invalidity. Většina osob z cílové skupiny čelí bariérám v oblastech financí, diskriminace, sníženými schopnostmi sociálního fungování a potýkají se s traumaty. Potřeba vysoké míry podpory může způsobit i propadávání dostupnými službami, které nejsou na tyto potřeby schopné reagovat. Druhá část projektu reaguje na problém týkající se zajištění kontinuity v poskytování sociální podpory domácnostem s potřebou intenzivní podpory zabydleným v předchozích projektech sociálního bydlení, které se dosud nepodařilo nasítovat na dostupné služby v území z důvodu vysokých prahů při spolupráci. Většina těchto domácností by byla ohrožena ztrátou bydlení v případě, že by jim byla ukončena podpora.

### **5. Předpokládané výsledky projektu:**

Za poslední tři roky se zvýšil počet žadatelů o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory o více než 100 %. Předpokládá se, že bude v rámci projektu ukončena bytová nouze 20 domácnostem prostřednictvím poskytnutí pronájmu sociálního bytu. Poskytnutá podpora vycházející z principů Housing First má za cíl postupné zvyšování kompetencí k samostatnému bydlení podpořených osob a zvýšení kvality jejich života. Dále je předpokládáno, že dojde k podpoře udržení bydlení 80 zabydleným domácnostem v předchozích projektech sociálního bydlení v rámci posílení prevence ztráty bydlení s využitím sociální podpory zaměřující se na proces zotavení.

### **6. Předpokládané dopady projektu:**

V důsledku realizace projektu lze očekávat zvýšení stability zabydlených domácností i těch, které byly zabydleny v předchozích projektech sociálního bydlení. Ukončením bytové nouze dojde ke zlepšení kvality života podpořených osob, včetně zlepšení zdravotního stavu. U některých osob se může zlepšit uplatnitelnost na trhu práce, jejímž následkem bude možné redukovat zadluženost. U některých rodin lze očekávat navrácení dětí z ústavní péče či eliminace rizik pro odebrání dětí. Dojde dále k řešení traumatických událostí z minulosti podpořených osob za pomoci expertní pozice psychoterapeuta, což může ovlivnit celkovou psychickou pohodu těchto osob. Sekundárním dopadem je vznik prostoru pro vytvoření fungujícího systému sociálního bydlení ve městě Brně včetně systémových opatření k zajištění kontinuální sociální podpory. V neposlední řadě dojde k úspoře veřejných financí,

### **7. Cílové skupiny:**

- **Osoby bez přístřeší nebo osoby žijící v nejistém nebo nevyhovujícím bydlení**

Primární cílovou skupinou projektu jsou sociálně vyloučené nebo sociálním vyloučením ohrožené domácnosti v bytové nouzi, které nejsou schopné vyřešit svoji situaci vlastními silami. Projekt podpoří celkem 20 domácností nacházející se v bytové nouzi, z toho se bude jednat o 15 nejvíce ohrožených jednotlivců (5 seniorů, 5 mladých dospělých po opuštění institucionálního zařízení a 5 osob se zdravotním znevýhodněním) a 5 nejvíce ohrožených rodin s dětmi. Míra ohroženosti se bude odvíjet od závažnosti a dlouhodobosti bytové nouze, zdravotního stavu a dalších rizikových faktorů ovlivňující sociální fungování.

- **Osoby sociálně vyloučené a osoby sociálním vyloučením ohrožené**

Sekundární cílovou skupinou je 80 domácností, které byly zabydleny v sociálních bytech s potřebou komplexní sociální podpory. Domácnosti postupně získávají kompetence k udržení bydlení a zaměřují se na zotavení, tudíž komplexní sociální podporu stále využívají. Jedná se o domácnosti zabydlené v letech 2017–2022, tedy některé z nich jsou zabydleny krátce a na zvyšování kompetencí a dosažení stability v bydlení se teprve pracuje. Jiné domácnosti se setkávají s problémy v oblasti bydlení a míra podpory u nich kolísá, např. domácnosti s problémy v oblasti placení nájmu a služeb spojených s užíváním bytu nebo v oblasti sousedského soužití, které jsou ohroženy neprodloužením nájemní smlouvy nebo nájemní smlouvou na kratší dobu. Jsou zde i domácnosti s mnoha komplexními zakázkami, proto je u nich potřeba podpory i po pěti letech spolupráce. Absence podpory u výše zmíněných by mohla vážně ohrozit udržení bydlení. V cílové skupině jsou jednotlivci i rodiny.

## PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

### B. 1. POPIS PROJEKTU

#### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

- **KA01 - Příprava bytů a realizačního týmu**

Klíčová aktivita bude zahájena při začátku realizace projektu. Bude navázána spolupráce s Bytovým odborem MMB a bude sestaven seznam alokovaných bytů pro projekt, aby odpovídal podmínkám výzvy včetně dodržení limitů segregace a koncentrace sociálních bytů v jednotlivých bytových domech. Součástí aktivity bude taktéž zmapování potřeb městských částí pro případné zapojení formou poskytnutí svěřených bytů. Další součástí této aktivity bude příprava realizačního týmu, který se bude z velké části skládat ze stávajících pracovníků Odboru sociální péče MMB se zkušenostmi se zabydlováním a poskytováním podpory formou Housing First a tito prošli výcvikem v motivačních rozhovorech. Další pracovníci, kteří s metodou neměli dosud zkušenost, budou moci projít vzděláváním na uplatnění principů Housing First, individuální plánování dle HF apod. vč. motivačních rozhovorů. Realizační tým se bude skládat z psychoterapeuta a ze tří klíčových pracovníků, kteří se budou primárně zaměřovat na zabydlování nových domácností a naplňování principů Housing First. Další pět klíčových pracovníků bude zajišťovat kontinuální podporu uživatelům sociálních bytů se zaměřením na prevenci ztráty bydlení a na zotavení. Tomuto rozdělení budou odpovídat i vzdělávací semináře a metodické vedení. Koordinátor programu se v průběhu této aktivity bude setkávat se zástupci Bytového odboru MMB, případně městských částí, bude přítomen výběrových řízení pro obsazení všech pozic realizačního týmu a bude zajišťovat organizaci a objednávky vzdělávacích seminářů. Dále se bude podílet na zpracování detailního harmonogramu jednotlivých procesů k nadcházejícím klíčovým aktivitám.

- **KA02 - Výběr cílové skupiny**

Před začátkem realizace projektu naváže Oddělení sociálního začleňování spolupráci s Oddělením sociálních kurátorů a Oddělením sociální prevence pro mladistvé a mladé dospělé OSP MMB, kteří se budou podílet na oslovování a depistáži CS. Důraz bude kladen na oslovení nejvíce ohrožených jednotlivců dle Kritérií míry ohroženosti. S oslovenými jednotlivci bude zajištěno šetření a budou obodováni dle uvedených kritérií společně s dalšími žadateli o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory. Dle dosažených bodů bude s dvojnásobkem cílové hodnoty indikátoru proveden tzv. hloubkový rozhovor, jež vychází z posouzení životní situace člověka/domácnosti. Na základě holistického pojetí posouzení situace bude hloubkový rozhovor členěn do čtyř rovin (bio-psycho- socio-spirituální), díky čemuž bude možné nahlížet na domácnost komplexně. Výstup z hloubkového rozhovoru bude posouzen členy Expertní skupiny při výběru cílové skupiny. Expertní skupina bude zasedat 2x-3x za dobu realizace projektu s ohledem na harmonogram zabydlování.

- **KA03 - Příprava účastníků na změnu a příprav vybavení bytů**

V průběhu této klíčové aktivity dojde ke spárování klíčových pracovníků s vybranými domácnostmi a postupného budování jejich vztahu a důvěry. Bude docházet k párování vybraného účastníka s vhodným sociálním bytem ze seznamu bytů poskytnutých do projektu. Bude zohledněno především zdravotní posouzení situace klienta, na základě kterého bude navržený byt odpovídat pohybovým omezením členů domácnosti. Mezi další aktivity spadá seznámení účastníka s navrženým bytem, zmapování zdrojů (příjmy, vybavení do bytu apod.) a limitů (dluhy u dodavatelů energií, případně další bariéry před nastěhováním) klienta a následné poskytování podpory v přípravě účastníka na zabydlení. Tato fáze obsahuje zejména prohlídku bytu, zajištění povinných příloh k sociálnímu bytu (aktuální přehled příjmů apod.), podpis nájemní smlouvy, zajištění odběru energií, převzetí bytu atd. Z předchozích zkušeností je patrné, že je důležité zajistit podporu při vybavení bytu základním nábytkem (postel, lednice, pračka, stůl a židle, skříň), neboť domácnosti se mnohdy při zabydlení potýkaly s překážkami při vybavení bytů a u některých nedošlo k zařízení bytu ani do prodloužení nájemní smlouvy, což limitovalo vytvoření vztahu k bytu jako pocitu domova. Pokud nedojde k tomu, aby domácnost vnímala pronajatý prostor jako domov, nese to sebou zvýšená rizika ztráty motivace k udržení bydlení.

- **KA04 - Zabydlování a podpora v bydlení**

Obsahem aktivity je přímá práce se zabydlenou domácností prostřednictvím metody Housing First a dialogické praxe. Spolupráce bude probíhat převážně v přirozeném prostředí klientů (sociální byty) a dle vzájemné dohody bude stanovena intenzita spolupráce a míra podpory (z počátku však nejméně 1x týdně). Klíčový pracovníci



seznámí podpořené domácnosti s právy a povinnostmi vyplývajícími z uzavřené nájemní smlouvy a budou sestavovat individuální plán s klientem, kterému v této fázi mohou pomoci s definováním svých krátkodobých a dlouhodobých cílů. Součástí podpory je dále minimalizace rizik vedoucích ke ztrátě bydlení nebo minimalizaci negativních důsledků nadužívání návykových látek a dalších potenciálních rizik spojených s krizovými situacemi. Dle stanovených cílů jednotlivých podpořených osob budou pracovníci poskytovat podporu při síťování nebo navazování a obnovování rodinných a dalších vazeb a dle potřeby budou moci zorganizovat síťové setkání metodou otevřeného dialogu.

- **KA05 - Kontinuální podpora v bydlení s posílením prevence ztráty bydlení**

Aktivita bude realizována od začátku realizace projektu. Na její realizaci se bude podílet 5 úvazků stávajících klíčových pracovníků poskytujících podporu metodou Housing First s cílem zachovat navázaný vztah s pracovníky, jež klienti již znají a mají k nim důvěru. K týmu pracovníků bude doplněna pozice psychoterapeuta, která se bude společně s dalšími členy týmu zaměřovat na well-being a zotavení podpořených osob. V rámci této aktivity bude podpořeno 80 domácností, které v letech 2017-2022 získaly pronájem sociálního bytu a přetrvává u nich potřeba komplexní sociální podpory. Vzhledem k tomu, že domácnosti jsou v různých fázích stabilizace a míra podpory se bude lišit, bude navázáno na dosavadní individuální plán, které budou v případě potřeby revidovány s klienty. Pracovníci budou společně s podpořenými osobami každé 3 měsíce provádět vyhodnocení dosavadní spolupráce a budou se s klienty domlouvat na intenzitě podpory a možnostech síťování s cílem postupného snižování podpory. Míra podpory bude každé tři měsíce týmem pracovníků podpory reflektována a přenastavována dle aktuální potřeby. Tým pracovníků přímé podpory bude vycházet z principů Housing First s důrazem na zotavení a budou společně s podpořenými domácnostmi hledat bariéry k jejich stabilizaci a well-beingu. Dle potřeby se do podpory bude moci zapojit taktéž psychoterapeut. Pracovníci se budou vzdělávat v trauma informovaném přístupu a společně s klientem a vedoucím týmu přímé podpory budou konzultovat individuální kroky dle jednotlivých potřeb každé domácnosti.

- **KA06 - Setkání aktérů k udržitelnosti sociálního bydlení**

V průběhu realizace projektu budou zorganizována dvě setkání aktérů k tématu udržitelnosti sociálního bydlení v Brně. Výstupy z těchto setkání budou sloužit k revizi plánu udržitelnosti a nastavení systémových opatření k dosažení této udržitelnosti. Mezi přizvanými aktéry budou zástupci z řad vedení města, Odboru sociální péče a Bytového odboru MMB, bytová ombudsmanka, zástupci městských částí apod. První setkání aktérů proběhne přibližně na jaře roku 2024, aby bylo možné revidovat plán udržitelnosti do poloviny realizace projektu a druhé setkání bude uspořádáno v první polovině roku 2025, aby byl plán opět revidovaný nejpozději 3 měsíce před koncem realizace projektu.

- **KA07 - Vzdělávání a supervize realizačního týmu**

Koordinátor programu bude zajišťovat pravidelné supervize pro realizační tým poskytující přímou podporu. Supervize budou probíhat v intervalu 1x za 6 týdnů v rozsahu 3 hodin. Zajištěna bude i možnost využití individuální supervize v rozsahu 1 hodiny dle potřeb jednotlivých členů týmu. Dále bude pro členy týmu zajištěno vzdělávání v metodách Housing First a specifik práce s CS s využitím principů Housing First, vzdělávání v oblasti práce s traumatem a zaměřením se na zotavení, motivační rozhovory, případně kurz krizové intervence nebo metodu otevřeného dialogu. Vzdělávání pracovníků bude zajištěno s ohledem na splnění podmínky povinného vzdělávání v rozsahu min. 24 hodin za rok.

## **2. Časová náročnost projektu:**

33 měsíců

Předpokládané období realizace: 1. 1. 2023 – 30. 9. 2025

## **3. Indikátory:**

Celkový počet účastníků (podpora nad 40 hodin): 68

Využívání podpořených služeb (podpora pod 40 hodin): 40

Kapacita podpořených služeb – personál (počet úvazků pracovníků projektu vykonávajících přímou práci): 8,5 (0,5 - Expert se specializací - psychoterapeut + 8,0 klíčoví pracovníci – 3 v rámci aktivity zabydlování a 5 v rámci prevence ztráty bydlení)

Počet napsaných a zveřejněných strategických dokumentů: 1 - Plán udržitelnosti sociálního bydlení

## **4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

Celkový rozpočet projektu činí 24 948 000 Kč.

Z rozpočtu bude financováno:

- Koordinátor programu (1,0 úvazek)
- Vedoucí týmu přímé podpory (1,0 úvazek)
- Klíčový pracovník zabydlování (3,0 úvazek)
- Klíčový pracovník prevence ztráty bydlení (5,0 úvazek)
- Expert se specializací-psychoterapeut (0,5 úvazek)

Projekt zahrnuje tzv. paušální sazbu ve výši 40 % z celkových přímých nákladů (osobních nákladů). Z tohoto paušálu bude hrazena supervize, vzdělávání pracovníků a další režijní náklady.

## **B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT**

### **1. Soulad se Strategii Brno 2050:**

Soulad s prioritou C1 Strategie Brno 2050 – Nastavit systém sociálního bydlení, C2 – Zajistit dostatečné množství bydlení pro skupiny obyvatel se specifickými potřebami a sociálního bydlení.

### **2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:**

Soulad s Plánem sociálního začleňování města Brna pro období 2022-2027

### **3. Soulad s územním plánem města Brna:**

Nerelevantní

### **4. Legislativní audit:**

Nerelevantní

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.****C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná realizační provozní		24 948 000	
<b>Celkem</b>		<b>24 948 000</b>	

Celkový rozpočet alokovaný pro aktivity města Brna je ve výši 24 948 000 Kč.

**2. Možnosti financování**

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje Rozpočet města	2 494 800	10	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje EU Privátní zdroje jiné	22 453 200	90	Operační program Zaměstnanost plus
<b>Celkem</b>	<b>24 948 000</b>	<b>100</b>	

**C. 2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:**

Nerelevantní

**2. Synergie:**

Projekt je synergický s dalšími realizovanými a plánovanými projekty v oblasti sociálního začleňování v rámci Strategického plánu sociálního začleňování města Brna pro období 2022-2027 a Akčního plánu na období 2022-2024.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Projekt obsahuje přílohu "Plán udržitelnosti sociálního bydlení", jež bude v průběhu realizace průběžně revidován.

## Analýza dotačních příležitostí

Projekt **Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First** svojí náplní spadá do Operačního programu Zaměstnanost plus, priority Sociální začleňování, investiční priority Posilovat aktivní začleňování, a podpořit tak rovné příležitosti, nediskriminaci a aktivní účast a zlepšit zaměstnatelnost, zejména v případě znevýhodněných skupin.

Projekt bude podán ve výzvě č. **007 Podpora sociálního bydlení (1)**, která byla vyhlášena 30. 6. 2022.

Celkové náklady na projekt činí **24 948 000 Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem celá částka, tj. nepočítá se s nezpůsobilými výdaji.

Dle dokumentace OPZ+ a výzvy je pro územní samosprávný celek, jako žadatele, míra poskytované dotace **90 %** způsobilých výdajů, což činí 22 453 200 Kč. Spolufinancování ve výši zbývajících **10 %** pak činí 2 494 800 Kč.

### Rozpočet projektu

Předpokládaný rozpočet je navržen následovně:

<b>Celkové výdaje projektu</b>	<b>24 948 000 Kč</b>	<b>100 %</b>
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	24 948 000 Kč	100 %
<b>Výše dotace</b>	<b>22 453 200 Kč</b>	<b>90 %</b>
<b>Kofinancování města Brna</b>	<b>2 494 800 Kč</b>	<b>10 %</b>

### Zdroje krytí projektu

Dle dokumentace OPZ+ je pro žadatele ze skupiny územních samosprávných celků aplikováno spolufinancování ve výši 10 % z celkových způsobilých výdajů. Spoluúčast bude hrazena z Fondu kofinancování projektů.

Financování projektu bude probíhat ve formě ex-ante záloh.