

Statutární město Brno - Bytový odbor Magistrátu města Brna na základě usnesení R8/143. schůze Rady města Brna konané dne 14.4.2021 a dle čl. 4 Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který tvoří přílohu č. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna

z v e ř e j ň u j e

NABÍDKU BYTŮ PRO OSAMĚLÉ RODIČE S DĚTMI

V domě Bratislavská 51, Brno

byt č. 4.2 o velikosti 2+kk ve 4. nadzemním podlaží o podlahové ploše 62,75 m²

byt č. 3.2 o velikosti 2+kk ve 3. nadzemním podlaží o podlahové ploše 62,44 m²

byt č. 2.2 o velikosti 2+kk ve 2. nadzemním podlaží o podlahové ploše 62,33 m²

Předpokládaný termín kolaudace bytového domu – září/říjen 2022

Bytem pro osamělé rodiče s dětmi (dále jen také „bytem pro samoživitele“) je byt v domě v majetku města Brna, který je velikostí vhodný k bydlení samoživitele a příslušníků jeho domácnosti.

Žadatelem o byt pro osamělé rodiče s dětmi rozumí svobodná, ovdovělá nebo rozvedená osoba (za rozvedenou osobu se pro tyto účely považuje i osoba, která doloží, že byl podán návrh na rozvod manželství a návrh na svěření nezletilého dítěte/děti do její péče), která nežije s druhem a má ve své péči alespoň 1 nezaopatřené dítě mladší 18 let, splňující podmínky pro pronájem obecního bytu:

- žadatel musí být zletilý,
- žadatel v ČR nevládní bytový či rodinný dům nebo byt, ani není v jeho prospěch zřízeno věcné právo užívání takové nemovité věci, pokud neprokáže, že je ze závažných důvodů nemůže užívat,
- žadatel není nájemcem bytu, pokud neprokáže, že je vzhledem k finanční a sociální situaci nevyhovující,
- je-li žadatel jiným státním příslušníkem, musí mít na území ČR povolen trvalý pobyt v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území České republiky (uvedené platí i pro občany EU).

Dále žadatel musí splňovat tyto podmínky:

- a) nesdílí domácnost s osobou starší 18 let,
- b) má ve své péči alespoň 1 nezaopatřené dítě mladší 18 let, s tím, že po skončení povinné školní docházky se do 18. roku věku považuje za nezaopatřené dítě také dítě, které je vedeno v evidenci krajské pobočky Úřadu práce jako uchazeč o zaměstnání a nemá nárok na podporu v nezaměstnanosti nebo podporu při rekvalifikaci. Za nezaopatřené dítě nelze však považovat dítě, které je poživatelem invalidního důchodu z důchodového pojištění pro invaliditu třetího stupně,
- c) byl výdělečně činný minimálně 1 rok bez přerušení před podáním žádosti, či byl výdělečně činný minimálně 1 rok bez přerušení před odchodem na mateřskou nebo rodičovskou dovolenou,
- d) čistý měsíční příjem domácnosti samoživitele dosahuje maximálně 1,2násobku průměrné hrubé mzdy v ČR, vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2021, tj. maximálně 45.407,-Kč, když u žadatelů na mateřské nebo rodičovské dovolené se hodnotí období 12 kalendářních měsíců před datem odchodu na tuto dovolenou, u ostatních žadatelů období 3 kalendářních měsíců před podáním žádosti,

Výše příjmu se dokládá u podnikatelů daňovým přiznáním, u ostatních žadatelů potvrzením o zdánitelných příjmech. Do příjmu domácnosti žadatele se započítávají i obdržené dávky státní sociální podpory (mimo dávek poskytnutých z důvodu zdravotního stavu, dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, příspěvek na péči, a dle zákona č. 329/2011 Sb., o poskytování dávek osobám se zdravotním postižením, ve znění pozdějších předpisů, příspěvek na mobilitu), jejichž výši je také žadatel povinen doložit ke své žádosti. Výživné bude do příjmů domácnosti žadatele započítáno ve výši, v jaké bylo skutečně vyplaceno. Výši obdrženého výživného je žadatel povinen prokázat doložením písemné dohody rodičů, příp. doložením rozhodnutí soudu; pokud druhý rodič dítěte stanovené (dohodnuté) výživné neplatí, doloží žadatel potvrzení orgánu činného v trestním řízení, že tuto skutečnost nahlásil, příp. že vymáhá splnění vyživovací povinnosti u příslušného orgánu/soudu.

Podmínky nájmu bytu pro osamělé rodiče s dětmi:

Nájemní smlouva s žadatelem bude uzavřena na dobu určitou 3 let. Rada města Brna může rozhodnout o prodloužení nájmu o další 2 roky na základě žádosti nájemce a za plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a občanského zákoníku. Nájem nebude prodloužen v případě nesplnění podmínek stanovených v čl. 2 stať A. odst. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, nebo nesplnění podmínek stanovených v čl. 2 odst. 2 písm. a) a b) Statutu bytu pro samoživitele (Přílohy č. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna).

Výše nájemného je stanovena v částce 83,04 Kč/m²/měsíc s tím, že bude každoročně upravovaná o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, nejdříve však od 1.7.2023

Nájemní smlouva bude obsahovat:

- ujednání o neudělení souhlasu k uzavření dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy a k podnájemní smlouvě,
- ujednání, že další osoby do společné domácnosti, s výjimkou osob blízkých, je nájemce oprávněn přijímat jen se souhlasem města,
- závazek k uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením vykonatelnosti pořízeného na náklady města,
- závazek nájemce provést v evidenci obyvatel změnu místa trvalého pobytu sebe a dětí v jeho péči na adresu pronajatého bytu pro samoživitele do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy; Nesplní-li nájemce tento závazek, zvýší se mu počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy na byt pro samoživitele nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit.

Výběrové řízení

Žádost o účast ve výběrovém řízení lze podat na podatelnu Magistrátu města Brna v zalepené obálce s označením „Byt pro samoživitele“ ve lhůtě **18.7.2022 – 18.8.2022.**

Na obálce uveďte jméno a kontaktní e-mailovou adresu žadatele, na kterého budou odesílány další informace.

Ve své žádosti žadatel uvede, o který byt má zájem, přičemž jednou žádostí může požádat i o více bytů.

V žádosti je nutno popsat stávající bytovou situaci, uvést datum narození a trvalé bydliště žadatele a dětí v jeho péči, doložit doklady o výši příjmů a výživného dle čl. 2 odst. 3 Statutu bytu pro osamělé rodiče s dětmi, který je přílohou č. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a dále e-mailový a telefonický kontakt na žadatele.

Výběr mezi přihlášenými žadateli bude proveden losováním pro každý byt samostatně.

Místo, den a hodina losování budou zveřejněny na úřední desce. Žadatelům na něm bude umožněna účast.

Pro každý byt bude vylosován nájemce z řad žadatelů. Losování proběhne v souladu se Statutem bytu pro samoživitele s dětmi platným v době losování.

Byty budou losovány v pořadí, v jakém jsou zveřejněny.

Vylosovaný nájemce bude vyřazen z losování o další byty, na které byl přihlášen.

Po vylosování všech nájemců se dalším losováním z nevylosovaných žadatelů stanoví pořadí náhradníků pro jimi žádaný byt.

Město si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho část zrušit kdykoliv do doby uzavření nájemní smlouvy. Úplné znění Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna je zveřejněno na stránkách www.brno.cz v sekci Bytového odboru MMB.

Kontaktní osoby:

Bc. Lucie Oplatková, DiS., Bytový odbor MMB, Malinovského nám.3, 601 67 Brno,

tel. 542 17 3187, e-mail: oplatkova.lucie@brno.cz

Naděžda Chloupková, Bytový odbor MMB, Malinovského nám.3, 601 67 Brno,

tel. 542 17 3298, e-mail: chloupkova.nadezda@brno.cz

Mgr. Lenka Kozáková, Bytový odbor MMB, Malinovského nám.3, 601 67 Brno,

tel. 542 17 3722, e-mail: kozakova.lenka@brno.cz

JUDr. Iva Marešová v. r.
vedoucí Bytového odboru MMB