

Statutární město Brno
Rada města Brna

Kritéria statutárního města Brna pro pronájem bytů zvláštního určení – bezbariérových bytů

ve vztahu k žadatelům splňujícím podmínky v čl. 2 části B. Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, o pronájmu bytů zvláštního určení

**1. pohybové postižení žadatele vyžaduje trvalé používání invalidního vozíku/
žadatel trvale upoutaný na lůžku**

15 bodů

2. uvolnění bytu žadatelem:

- v majetku statutárního města Brna nebo jím zřízené organizace či společnosti 10 bodů
- ve sdíleném bydlení v majetku statutárního města Brna 3 body
- v majetku jiné právnické či fyzické osoby, či bydlení poskytované v rámci sociální služby /chráněné bydlení apod./ 1 bod

3. délka doby podání žádosti o byt

1 bod za
každý celý rok,
který uplynul od
podání žádosti
/max. 5 bodů/

**4. příjem peč. služby či jiné formy asistence žadatelem na
základě smluvního vztahu**

1-10 bodů

5. pokud žadatel, který bydlí v Brně, nemá v Brně rodinné příslušníky

1 bod

6. trvalé bydliště žadatele v Brně (mimo ohlašovny trvalého pobytu)

5 bodů

7. důvody zvláštního zřetele hodné na straně žadatele:

- a) nejisté bydlení (např. výzva k vyklizení bytu, výpověď z nájmu bytu, osoby v ubytovně na dobu určitou, osoby bez domova, osoby v azylových domech, osoby ve výkonu trestu odnětí svobody pro dobu po propuštění z věznice, osoby ve zdravotnických a obdobných zařízeních apod.) 3 body
- b) nevyhovující bydlení (posuzováno vzhledem ke zdravotnímu stavu žadatele, a dále také závady bytu- např. plíseň, vlhkost, havarijní stav apod.) 3 body
- c) vysoké náklady na bydlení (po odečtení nákladů na bydlení zůstává žadateli částka do výše 1,5 násobku živ. minima) 1 bod
- d) doporučení organizace sdružující zdrav. postižené občany (STP, Ligy vozíčkářů, Tyflo centra aj.) 1 bod
- e) žadatel významně přispěl k rozvoji města či státu (držitel ceny Brna, válečný veterán, umělec, oceňovaný sportovec, pracovník aj.) 1 bod
- f) prokazatelné domácí násilí, prokazatelné problematické soužití v domě (doložené např. rozhodnutími či zprávami Policie ČR, soudů, orgánů sociální péče apod.) 2 body

V případě rovnosti bodů bude o pořadí žadatelů rozhodovat dřívější datum podání žádosti.

Rada města Brna na R9/165. schůzi, konané dne 25.2.2026, pod bodem č. 50 schválila kritéria pro výběr žadatelů o byty zvláštního určení – byty bezbariérové.

Těmito Kritérii se ruší Kritéria přijatá na schůzi Rady města Brna č. R9/059. konané dne 15.11.2023, pod bodem č. 25