
Pravidla pro správu ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně

Obsah

Použité zkratky	2
Článek 1 Úvodní ustanovení	3
Článek 2 Pojmy	3
Článek 3 Účel Pravidel.....	4
Článek 4 Aktualizace Seznamu	4
Článek 5 Projednání aktualizovaného Seznamu	4
Článek 6 Závěrečné ustanovení	4

Použité zkratky

GIS Brno	Mapový portál města Brna (Geografický informační systém)
Odbor životního prostředí	Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna
Pravidla	Pravidla pro správu ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně
Seznam	Seznam ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně

Článek 1 Úvodní ustanovení

Veřejné plochy zeleně tvoří nezbytnou složku kvalitního života obyvatel ve městě Brně. Z důvodu zvýšené ochrany strategicky významných ploch zeleně vznikl Seznam ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně, ve kterém jsou zařazeny plochy veřejné zeleně na pozemcích statutárního města, jejichž význam je z hlediska jejich kulturního využití, kvality nebo prostorových parametrů pro rozvoj a strukturu města zásadní. Na Seznam navazují Pravidla, která slouží větší ochraně ploch zeleně stanovením postupu pro schvalování jeho změn a navazují v této oblasti na další plánovací a strategické dokumenty města.

Článek 2 Pojmy

2.1. Zeleň

Soubor funkčních prvků buď přirozených nebo uspořádaných podle principů zahradně-krajinářské tvorby do menších či větších zpravidla více funkčních kompozic, které utvářejí nebo doplňují dané prostředí. Funkční prvky jsou živé, neživé přírodní či neživé umělé.

- a) **Prvky živé** jsou zejména stromy, keře, travníkové a květinové plochy apod., rostoucí buď jednotlivě, nebo v ucelených souborech v přirozeném prostředí nebo v substrátech oddělených od přirozeného prostředí jakoukoli stavební konstrukcí.
- b) **Prvky neživé přírodní** jsou voda a přírodní útvary (skály, strže, terénní modelace apod.).
- c) **Prvky neživé umělé** jsou stavební prvky, umělecká díla (cesty, mosty, terasy, zdi, altány, veřejná hřiště, vodní prvky, památníky, sochy apod.) a vybavenost, která slouží k užívání a ochraně zeleně (lavičky, herní zařízení, koše, odpadkové koše, informační systémy ve smyslu informačních tabulí, stavební konstrukce nebo mobilní nádoby sloužící růstu živých prvků, osvětlení apod.).

Plochy zeleně primárně slouží pro poskytování ekosystémových služeb, zejména její funkce klimatické, ekologické, rekreační, estetické a kulturní.

2.2. Plocha nejvýznamnější zeleně

Plocha zeleně, která je veřejně přístupná, je ve vlastnictví statutárního města Brna, je na přirozeně rostlém terénu, byla Radou města Brna zařazena do Seznamu a její trvalá plošná změna (zvětšení, zmenšení, zařazení či vypuštění ze Seznamu) podléhá schválení Radou města Brna, případně Odborem životního prostředí. Je vymezena na základě jejího významu v systému zeleně města Brna a je strategickým zájmem města ji chránit před změnou využití nebo jejím zmenšením. Jedná se o plochy parků, parčíků, sídlištní a izolační zeleně a další plochy zeleně, které plní nebo budou plnit významnou funkci v rámci celoměstského systému zeleně.

2.3. Seznam ploch nejvýznamnější zeleně ve statutárním městě Brně

- 2.4. Soupis ploch nejvýznamnější zeleně byl schválen usnesením Rady města Brna na R9/128 schůzi dne 23.4.2025 a je zaznamenán i v grafické podobě na webu GIS Brno - <https://gis.brno.cz/mapa/mestska-zelen/>.

2.5. Změny ploch nejvýznamnější zeleně

Trvalým plošným zmenšením je jakýkoliv zásah, který neplní účel, jemuž zeleň slouží (čl. 1.). Zda se jedná o trvalé plošné zmenšení plochy nejvýznamnější zeleně, posoudí Odbor životního prostředí.

Plošné zvětšení plochy znamená navýšení výměry plochy zeleně z důvodu funkční a prostorové návaznosti.

Zařazení plochy do Seznamu znamená rozšíření Seznamu o novou plochu z důvodu změny stavu (např. nově vybudovaný park), případně nových majetkových vztahů (např. dříve nezařazená plocha zeleně byla nabyta do vlastnictví statutárního města Brna).

Vypuštění plochy znamená zrušení jejího zařazení do Seznamu.

Článek 3 Účel Pravidel

- 3.1. Účelem Pravidel je ochrana ploch veřejné zeleně uvedených v Seznamu.
- 3.2. Nový záměr, který má být realizován na zeleni zařazené do Seznamu, nebo změna rozsahu již realizovaného záměru na zeleni zařazené do Seznamu, jsou vždy předkládány k vyjádření Odboru životního prostředí MMB.

Článek 4 Aktualizace Seznamu

- 4.1. Žádost o aktualizaci Seznamu je předkládána v případě záměru trvalého plošného zmenšení či zvětšení plochy nejvýznamnější zeleně, v případě vypuštění stávající plochy nejvýznamnější zeleně ze Seznamu nebo zařazení zcela nové plochy zeleně do Seznamu.
- 4.2. Žádost o aktualizaci Seznamu se doručuje Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby zeleně a ÚSES, a to vždy do 31. 3. nebo do 30. 9. příslušného kalendářního roku.
- 4.3. Obsahem žádosti je:
 - a) situační výkres, ze kterého bude zřejmé, o jakou změnu plochy se jedná (případně projektová dokumentace), v digitální podobě, včetně výkazu výměr, zdůvodnění aktualizace a jejího účelu, a
 - b) usnesení Rady příslušné městské části statutárního města Brna nebo rozhodnutí starosty příslušné městské části statutárního města Brna tam, kde se rada městské části nevolí.

Článek 5 Projednání aktualizovaného Seznamu

- 5.1. Aktualizovaný Seznam předkládá Odbor životního prostředí k projednání Komisi životního prostředí Rady města Brna a následně Radě města Brna.
- 5.2. Změny ploch nejvýznamnější zeleně, u nichž je záměr trvalého plošného zmenšení do 50 m² včetně či zvětšení, posuzuje a schvaluje či zamítá Odbor životního prostředí, a to na základě svěřené pravomoci Radou města Brna na R9/128 schůzi konané dne 23.4.2025, bod č. 51.
- 5.3. Ve sporných případech předloží Odbor životního prostředí trvalé plošné zmenšení ke schválení Radě města Brna, a to i v případě, jedná-li se o zmenšení do 50 m² včetně.

Článek 6 Závěrečné ustanovení

- 6.1. Tato Pravidla byla schválena na R9/128 schůzi Rady města Brna konané dne 23.4.2025, bod č. 51.
- 6.2. Tato Pravidla nabývají účinnosti dne 1. 6. 2025.