

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

58. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace - návrh na poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku na strategický projekt "Nová čtvrť Trnitá", návrh rozpočtového opatření

Anotace

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace žádá o poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku na strategický projekt "Nová čtvrť Trnitá", k financování strategického projektu „Nová čtvrť Trnitá“ bude zapojen Fond rezerv a rozvoje - rezerva k vykrytí potřeb roku 2022.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci na strategický projekt "Nová čtvrť Trnitá" ve výši 1 700 tis. Kč s termínem vyúčtování do 25.1.2024.
- 2. schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu zajištění financování strategického projektu "Nová čtvrť Trnitá".

Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi Rady města Brna č. R8/219 konané dne 11.5.2022
Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 15.6.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

13.6.2022 v 14:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

RNDr. Filip Chvátal Ph.D.

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

14.6.2022 v 09:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha k usnesení (RO.pdf)	6 - 6

KAM – Kancelář architekta města Brna, p.o.
BKOM – Brněnské komunikace a.s.
OD – Odbor dopravy
MHD – Městská hromadná doprava
VHD – Veřejná hromadná doprava
IAD – Individuální automobilová doprava
PPO – Protipovodňová opatření
ÚR – územní rozhodnutí
DÚR – dokumentace pro územní rozhodnutí
ŽUB – železniční uzel Brno

Důvodová zpráva

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace žádá prostřednictvím úseku 1. náměstka primátorky města Brna jako odvětvového útvaru o poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku na strategický projekt "Nová čtvrť Trnitá", k financování strategického projektu „Nová čtvrť Trnitá“ bude zapojen Fond rezerv a rozvoje – rezerva k vyкрыtí potřeb roku 2022.

	Jednotlivé položky strategického projektu „Nová čtvrť Trnitá“	v tis. Kč
1.	Dopravní a technické studie	500
2.	Hydrogeologická studie	300
3.	Legislativní proces udržení ÚR	300
4.	Podrobnější dokumentace a podklady	500
5.	Propagace strategického projektu „Nová čtvrť Trnitá“	100
	Celkem	1 700

Podrobné členění jednotlivých položek strategického projektu „Nová čtvrť Trnitá“:

1. Dopravní a technické studie ve výši 500 tis. Kč

Dopravní studie
- dopravní model
- kapacitní posouzení
- mikrosimulace

Technické studie
- hlukové studie
- širší souvislosti v území dopravy od nového hlavního nádraží
- napojení tramvaje z Bulváru na Husovu
- napojení bus nádraží/zanáraží do dopravní sítě
- jižní segment za Vodařskou,
- hlukové a akustické studie, etapizace
- koordinační skupina – doprava

V návaznosti na požadavek paní primátorky se KAM dotázala generálního ředitele BKOM, zda jsou v případě požadavku na dopravně-inženýrské posouzení nějakého záměru, resp. etapy, ochotni a schopni pro KAM posouzení po dohodě vypracovat. K výše uvedené částce 500 tis. Kč byl BKOM upozorněn, že se jedná o souhrnnou hodnotu obsahující projekční i inženýrskou činnost, tzn. na kapacitní výpočty a případné úpravy dopravního modelu by šla jen menší část. Jinou možností by mohlo být, že by byla celá částka v rozpočtu strategického projektu ponechána pouze na projekční činnost;

inženýrská činnost, případné kapacitní posudky, jejichž potřeba by vyplynula, by zadával OD sám v rámci své dlouhodobé smlouvy s BKOM a ze svého rozpočtu.

Generální ředitel Ing. Luděk Borový potvrdil, že BKOM jsou připraveny a počítají se zpracováním dopravně inženýrských posouzení a modelů v rámci strategického projektu „Nová čtvrť Trnitá“, které vyplývají z postupu přípravy jednotlivých záměrů v území. V tomto okamžiku BKOM nemá přesné informace o jednotlivých připravovaných krocích a záměrech, jak v čase, tak v rozsahu navrhovaných a posuzovaných aspektů. Po zpřesnění zadání, rozsahu jednotlivých etap atd., zpracuje dopravně inženýrské posouzení a modely v nejkratším možném termínu, ať už zadané v rámci budgetu KAM, tak případně z úrovně OD MMB.

2. Hydrogeologická studie ve výši 300 tis. Kč

3. Legislativní proces udržení ÚR ve výši 300 tis. Kč

- právní analýzy, znalecké posudky, příprava na příp. odvolací procesy

4. Podrobnější dokumentace a podklady ve výši 500 tis. Kč

- koncepce využití území současného kolejiště
 - *uvolní se rozsáhlé území po odstranění současných kolejišť a odstavného nádraží (od Malé Ameriky po Heršpickou)*
 - *je nutné zpracovat ideové záměry, urbanistické a technické studie pro ekologické sanace a budoucí využití*
 - *součástí bude plán etapizace a koordinace majetkové přípravy (České dráhy a.s., Správa železnic a.s., statutární město Brno, Brněnské komunikace a.s. a soukromé subjekty)*
- výškové uspořádání ploch vzhledem k mostním konstrukcím
 - *je nezbytné nutné vypracovat detailnější podobu výškového řešení území přiléhajícího k budoucím mostům (tramvajový most, most pro napojení na VMO a železniční most nového hlavního nádraží)*
 - *mostní konstrukce je taktéž nutné koordinovat s přírodě blízkými protipovodňovými opatřeními, etapa 9, 10 a 11 a městskou infrastrukturou dle DÚR ŽUB*
 - *toto bude prověřeno a koordinováno prostřednictvím technických studií*
- vstup do nové čtvrtě od nádraží
 - *demolicí části stávající nádražní budovy, která není památkově chráněná, se vytvoří nový přístup mezi historickým jádrem a novou čtvrtí*
 - *tento přístup je nutné funkčně, provozně a výškově prověřit a stanovit etapizaci a rozsah demolice a výstavby*
- koordinace – vazby na Novou čtvrť, doprava – MHD, VHD, IAD, cyklo, pěší, mosty, PPO
 - *v průběhu zpracování architektonické studie na přednádražní a zanádražní prostor vítězem mezinárodní soutěže o návrh, bude statutární město Brno spolupracovat jako investor a koordinátor projektu na výsledném řešení. Během koordinace budou analyzovány jednotlivé varianty možného řešení, posuzovány technické a kapacitní návrhy, k tomuto budou zajišťovány podklady a průběžná jednání s dotčenými orgány a odbory MMB*
- koordinace plánu organizace výstavby ŽUB – etapizace
 - *rozsah investiční výstavby v daném území si vyžádá podrobné řešení plánu organizace výstavby s ohledem na etapizaci a koordinaci s částí v gesci Správy železnic a.s.*

5. Propagace strategického projektu „Nová čtvrť Trnitá“ ve výši 100 tis. Kč

- nádraží, nová čtvrť

Prostřednictvím Úseku prvního náměstka primátorky, jako odpovědného útvaru, žádá KAM o poskytnutí neinvestičního účelového příspěvku v celkové výši 1 700 tis. Kč k zajištění financování strategického projektu „Nová čtvrť Trnitá“ s termínem vyúčtování do 25.1.2024.

K financování výdajů na výše uvedený projekt bude zapojen Fond rezerv a rozvoje – rezerva k pokrytí potřeb roku 2022.

Porada vedení konaná dne 25.04.2022 projednala materiál týkající se strategického projektu "Nová čtvrť Trnitá" a souhlasila s jeho financováním ve výši 1 700 tis. Kč z Fondu rezerv a rozvoje – rezervy k vykrytí potřeb roku 2022.

Rada města Brna na své R8/219. schůzi konané dne 11.5.2022 materiál projednala a zastupitelstvu města Brna doporučila:

- schválit poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci na strategický projekt "Nová čtvrť Trnitá" ve výši 1 700 tis. Kč s termínem vyúčtování do 25.1.2024.
- schválit rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zajištění financování strategického projektu "Nová čtvrť Trnitá".

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 3.5.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4100	3635	5331		9149	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím - Kancelář architekta města Brna	61 704	1 700	63 404
					v tom:			
					<i>Strategický projekt "Nová čtvrť Trnitá"</i>		1 700	

Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 3.5.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - rezerva k vykrytí potřeb roku 2022	-364 881	1 700	-363 181