27. Financování a realizace výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly ve městě Brně

Anotace

Financování a realizace výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly ve městě Brně, informace o kupní smlouvě mezi společnostmi Veletrhy Brno, a.s. a ARENA BRNO, a.s., za účasti statutárního města Brna, schválení smlouvy o společnosti. S ohledem na rozsah příloh 2 - 4 ke Smlouvě o společnosti (výrok č. 6. a 9.) budou tyto přílohy k dispozici v listinné podobě k nahlédnutí na jednání ZMB. Příloha č. 1. je totožná se schématem, které je projednáno v rámci výroku č. 1. Přílohy smlouvy o společnosti - stavební povolení - budou pro svůj rozsah k dispozici k nahlédnutí v listinné podobě na zasedání ZMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

schéma s vyznačením staveb projektu výstavby moderní multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně, včetně okolní dopravní a technické infrastruktury;

2. bere na vědomí

přehled nákladů a zdrojů na výstavbu haly a okolní dopravní a technické infrastruktury, tj. její financování v letech 2022–2025;

3. bere na vědomí

aktualizovaný business plán vlastníka a provozovatele multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně, zpracovaný společností NEWTON Business Development, a.s. ze dne 13.05.2022;

4. bere na vědomí

souhrn indikativních podmínek financování pro statutární město Brno a společnost ARENA BRNO, a.s, předložených Českou spořitelnou, a.s, a Národní rozvojovou bankou, a.s.;

5. bere na vědomí

sdělení Národní sportovní agentury ze dne 31.05.2022 o schválení žádosti o dotaci v rámci programu Nadregionální sportovní infrastruktura 2020-2024 č. 162 54, konkrétně ve Výzvě č. 6/2021 Nadregionální sportovní infrastruktura 2021, kterou zaevidovala pod č. NR21-00009;

6. bere na vědomí

stav průběhu řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve vztahu k řízením ev.č. VVZ: Z2021-048159, Z2021-048158 a Z2022-018537, jak je uveden v důvodové zprávě;

7. bere na vědomí kupní smlouvu mezi společností ARENA BRNO, a.s. se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČO: 091 33 267 a společností Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČO: 255 82 518 za účasti statutárního města Brna;

8. bere na vědomí dopis JUDr. Miroslava Jansty, předsedy České unie sportu ze dne 16.05.2022, označený: A/52/2022-P;

9. schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o společnosti ARENA REALIZACE, uzavíranou mezi společnostmi ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČO 091 33 267, Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČO 463 47 534 a Veletrhy Brno, a.s. se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, IČO 255 82 518 a statutárním městem Brnem, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu;

Stanoviska

Materiál bude předložen na R8/224 schůzi Rady města Brna, konanou dne 15.6.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

14.6.2022 v 14:00

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (4. 20220513 FM Arena Brno 42 - redukovana CZ 2022-05-13 09_30_36.pdf)	8 - 51
Příloha (2. Společný souhrn indikativních podmínek ČS a NRB_26.5.2022_clean.pdf)	52 - 56
Příloha (1. prehled-prijmu-vydaju-22-05-25.pdf)	57 - 57
Příloha (A-52-2022-P - podpora výstavby multifunkční haly v Brně[12].pdf)	58 - 59
Příloha (priloha_1045236582_1_Podminky_pro_cerpani_NR_Labasta.pdf)	60 - 68
Příloha (priloha_1045374490_1_Dopis_schvalenym_prijemcum-NR21_00009_ARENA_Brno.pdf)	69 - 70
Příloha (ARENA tabulka.pdf)	71 - 80
Příloha (Příloha č. 1_plán pozemků.pdf)	81 - 81
Příloha (3828_BVV ARENA - kupní smlouva_příloha č.1.pdf)	82 - 82
Příloha (3828_BVV ARENA - kupní smlouva_fin RMB.pdf)	83 - 90
Příloha k usnesení (3920_BVV, AB, BKOM, SMB, TB_smlouva o společnosti[8].pdf)	91 - 96
Doplněk	97 - 97

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál týkající se financování projektu výstavby moderní multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně (dále jen „***Hala***“), včetně okolní dopravní a technické infrastruktury, která je rozdělena na část severní (dále jen **“*Modrá stavba*”**, **“*Plochy E1*”**), a část jižní (dále jen **“*Zelená stavba*”**, **“*Plochy E2*”**). Schéma s vyznačením staveb je přílohou tohoto materiálu. Společnými zadavateli staveb Hala a Modrá stavba jsou Statutární město Brno (dále jen „***SMB***“), ARENA BRNO, a.s. (dále jen „***Arena***“), Brněnské komunikace a.s. (dále jen „***BKOM***“) a Teplárny Brno, a.s. (dále jen “***TB***”).

Společnými zadavateli stavby Zelená stavba jsou SMB, TB a Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „***ŘSD***“).

[redacted]

Harmonogram plánovaných úkonů a předpokládané termíny jejich projednání v orgánech SMB je následující:

Úkon	RMB	ZMB
Navýšení základního kapitálu společnosti ARENA BRNO, a.s. (pouze schválení, samotné navýšení lze realizovat až po kladném rozhodnutí Evropské komise k podané notifikaci)	červen 2022	21.06.2022
Kupní smlouva na pozemky BVV určené pro výstavbu haly za účasti SMB jako ručitele (pouze	červen 2022	

uzavření smlouvy, účinnost až po kladném rozhodnutí Evropské komise k podané notifikaci)		
Smlouva o společnosti mezi ARENA, BKOM, BVV, TB a SMB při realizaci Haly a Modré stavby	červen 2022	21.06.2022
Soubor smluv s poskytovatelem úvěru (úvěrová, patronátní, o vázaném účtu, zástavní, atp.)	červenec 2022	06.09.2022
Smlouva se zhotovitelem Haly a Modré stavby	červenec - srpen 2022	
Smlouva se správcem stavby	červen 2022	
Smlouva s provozovatelem Haly	červenec - srpen 2022	
Projekční práce fit-outu		

* Podání notifikace veřejné podpory se předpokládá do 30.06.2022, kdy Evropská komise by měla rozhodnout do 2 měsíců od kompletní notifikace.

Dále je součástí předkládaného materiálu návrh kupní smlouvy sjednané mezi společností ARENA Brno, a.s. a společností Veletrhy Brno, a.s. za účastni statutárního města Brna, kdy se jedná o prodej pozemků ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3137. Záměr realizace prodeje pozemků byl schválen Radou města Brna na schůzi konané dne 01.12.2021, č. R8/185 pod bodem č. 104. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: 1137-11/2022, zpracovaný znalcem – Ing. Tomášem Janasem, ze dne 29.03.2022, kterým byla stanovena cena obvyklá a to částkou ve výši celkem 184.560.000,- Kč, jakožto cena konečná. Takto byla cena bez dalších úprav zapracována do předkládaného návrhu kupní smlouvy s tím, že kupní cena bude hrazena ve dvou splátkách. První splátka ve výši celkem 32.100.000,- Kč bude společností ARENA BRNO, a.s. poukázána po schválení veřejné podpory ze strany Evropské komise, jak je uvedeno v čl. 3. odst. 3.3. písm. a) bod. i. návrhu kupní smlouvy a současně poté, co statutární město Brno v souladu s vyjádřením Evropské komise navýší základní kapitál společnosti ARENA BRNO, a.s. nejméně o částku odpovídající kupní ceně, jak je uvedeno v čl. 3. odst. 3.3. písm. a) bod ii. návrhu kupní smlouvy. Po zaplacení první splátky bude podán společný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitých věcí, přičemž po provedení vkladu vlastnického práva bude zaplacen celý doplatek kupní ceny.

Stran vlastního podpisu kupní smlouvy se poznamenává, že tato již byla schválena v představenstvu společnosti Veletrhy Brno, a.s. a v představenstvu společnosti ARENA BRNO, a.s. Po schválení Radou města Brna a připojení doložky o projednání v Radě města Brna bude smlouva doplněna o podepisující (pověřené osoby), bude doplněno číslo účtu a tato bude spolu s návrhem na vklad předložena pověřeným osobám k podpisu. Ze zákona není dána pravomoc zastupitelstva obce takovou smlouvu schvalovat.

Statutární město Brno je toliko vedlejším účastníkem kupní smlouvy, přičemž jeho povinností je pouze na žádost společnosti Veletrhy Brno, a.s., písemně potvrdit skutečnost, že byly splněny podmínky dle čl. 3.3. písm. a) smlouvy, dle přílohy č. 1. k dané smlouvě.

Ohledně předmětu kupní smlouvy se poznamenává, že předmětem převodu dle této smlouvy budou pozemky vymezené dle zápisu v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.

Dále je Zastupitelstvu města Brna k projednání předkládán návrh smlouvy o společnosti, jejímž předmětem je založení společnosti s navrhovaným názvem „ARENA REALIZACE“ dle ust. § 2716 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „***Občanský zákoník***“). Účelem smlouvy a samotné společnosti ARENA REALIZACE je především vzájemné poskytnutí práv k využití správních rozhodnutí (stavebních povolení) a podkladů na základě kterých byla tato vydána (zejména projektových dokumentací) mezi smluvními stranami tak, aby každá smluvní strana mohla řádně realizovat jednotlivé části výstavby. Smluvní stranou i společníkem nově vzniklé společnosti ARENA REALIZACE je dle návrhu též společnost Veletrhy Brno, a.s., která část projektové dokumentace, jež byla podkladem správních rozhodnutí, zpracovávala a současně je v současné době stále vlastníkem většiny pozemků pod plánovanými soubory staveb a dokud nebudou tyto převedeny z části na společnost ARENA BRNO, a.s. a Brněnské komunikace a.s., je na místě poskytnutí práv k využití pozemků dalším smluvním stranám (to platí obdobně též pro pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, které tyto smluvní stranám rovněž poskytuje k využití).

Vedle poskytnutí práv, jak je naznačeno shora, je účelem smlouvy též dohoda na budoucím vypořádání nákladů spojených s realizací souborů staveb. Vypořádání nákladů je předpokládáno po dokončení výstavby v budoucnu.

Společnost založená dle ust. § 2716 a násl. Občanského zákoníku není obchodní korporací a nemá právní subjektivitu (nemůže sama právně jednat a účastnit se smluvních vztahů). Jde o účelové sdružení společníků v rámci konkrétní činnosti – zde realizace souborů staveb. Kromě uzavření smlouvy nejsou dány další zákonné náležitosti spojené se vznikem společnosti (nesepisuje se společenská smlouva či jiná obdoba zakladatelského právního jednání, společnost se nezapisuje do veřejného rejstříku apod.). Smlouva o společnosti je primárně uzavírána za účelem realizace staveb označených jako „HALA“ a „MODRÁ STAVBA“, a to dle veřejných zakázek realizovaných smluvními stranami (vyjma společnosti Veletrhy Brno, a.s.) dle Smlouvy o společném zadávání veřejných zakázek ze dne 21.12.2021. Poskytovaná práva a záměr vypořádání dle navrhované smlouvy však lze přiměřeně využít též pro realizaci stavby označené jako ZELENÁ STAVBA s výhradou, že výčet poskytovaných oprávnění pro realizaci takové stavby nemusí být úplný.

Dle ust. § 85 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů náleží schválení smlouvy o společnosti do výlučné působnosti zastupitelstva obce.

Současně je Zastupitelstvu města Brna předkládán dopis Národní sportovní agentury, která sděluje, že obdržela žádost společnosti ARENA BRNO, a.s. o dotaci v rámci programu Nadregionální sportovní infrastruktura 2020–2024 č. 162 54, konkrétně ve Výzvě č. 6/2021 Nadregionální sportovní infrastruktura 2021, kterou zaevidovala pod č. NR21-00009, kdy tato žádost byla schválena Poradou vedení Národní sportovní agentury k financování, nicméně je potřebné doložit nezbytné podklady pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které jsou vymezeny v rámci dopisu. Společnost ARENA BRNO, a.s. bude tyto podklady Národní sportovní agentuře dodávat.

Současně je Zastupitelstvu města Brna předkládán dopis JUDr. Miroslava Jansty, předsedy České unie sportu ze dne 16.05.2022, označený: A/52/2022-P, adresovaný primátorce statutárního města Brna a zastupitelům statutárního města Brna, jehož obsahem je výraz podpory směřující k výstavbě Multifunkční sportovní a kulturní haly.

Aktuálně probíhají následující řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek:

a) Zadávací řízení Multifunkční sportovní a kulturní hala v Brně – správce stavby, ev.č. VVZ: Z2021-048159

Stav: zadávací řízení je před rozhodnutím zadavatele o výběru dodavatele, kdy došlo ke splnění zákonných podmínek pro učinění rozhodnutí o výběru. Aktuálně probíhá postup předvídaný dle čl. II. odst. 9 Smlouvy o společném zadávání veřejných zakázek ze dne 21.12.2021, a to souběžně s rozhodnutím o výběru dodavatele, oznámením tohoto rozhodnutí. Následně je předpokládáno uzavření smlouvy o zhotovení stavby.

b) Zadávací řízení Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně - zhotovitel stavby, ve VVZ: Z2021-048158
Stav: Rada města Brna na schůzi R8/223, konané dne 8.6.2022 rozhodla o výběru dodavatele, aktuálně probíhá proces směřující k dokončení zadávacího řízení uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

c) Koncese: Provozovatel Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně II, ev.č. ve VVZ: Z2022-018537
Stav: zadávací řízení je před koncem lhůty pro podání nabídek, jejíž konec připadá na 27.06.2022.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

PŘEDSEDA
ČESKÉ UNIE SPORTU
JUDr. Miroslav Jansta

V Praze dne 16. května 2022

A/52/2022-P

Neztrácejte odvahu, postavte multifukční halu odpovídající významu města Brna

Vážená paní primátorko, vážení zastupitelé města Brna,

velmi si vážíme toho, s jakou rozhodností a efektivitou dokázalo město Brno zvládnout dva roky pandemie covidu, po ní přicházející ekonomickou krizi i aktuální příliv uprchlíků s válkou sužované Ukrajiny. Je obdivuhodné, že se Vám v těžkých chvílích, jimž jsme museli čelit, opakovaně dařilo skloubit péči o potřebné, kvalitní poskytování veřejných služeb a rozvoj města, včetně péče o spolkové sportovní prostředí.

Jsme si vědomi, kolik úsilí, času a energie jste investovali do záměru stavby multifunkční haly, která má vyrůst v blízkosti areálu brněnského výstaviště. Aréna odpovídající kapacity a dostatečné variability dlouhodobě nejen v Brně, ale i v celé oblasti velmi citelně chyběla a chybí.

Díky tomu, že má hala splňovat mezinárodní standardy pro množství populárních sportů, lze očekávat, že Brno přiláká více sportovních podniků nejvyšší úrovně. Stejně atraktivní bude toto místo pro pořadatele koncertů, kteří také očekávají dobrou dopravní dostupnost, perfektní zázemí a návštěvnost, což jim může město nabídnout. Doslova se také nabízí i možnost synergie se sousedním veletržním areálem a s dalšími atraktivitami v blízkém okolí.

Podobné koncepty fungují v okolních státech v aglomeracích se srovnatelným počtem obyvatel a nadto **při srovnání s Prahou, Ostravou či Plzní Brnu aréna s obdobnou kapacitou naprosto chybí, což jednoznačně staví město do role organizátora akcí lokálního, nikoli mezinárodního významu, a přitom Brno má pověst jedné z nejsilnějších diváckých i účastnických základen v oblasti sportu.**

Brno je solidární. Oprávněně se o něm říká, že je studentské a kosmopolitní. Jistě je kulturní, kreativní, inovativní a podnikavé. Rozvíjí se postupně a koncepčně, ve spolupráci se soukromým sektorem revitalizuje brownfieldy, protipovodňová opatření nebývalého rozsahu a nový územní plán umožní odblokování velkých ploch pro nové využití. Vyžití je zde více než dost, pro všechny a podle jejich chuti a zájmu. To není vůbec málo.

Aréna vdechne nový život do části města, v níž leží areál brněnského výstaviště, stále modernizované koupaliště Riviéra, i plánovaný sportovní a rekreační areál u Anthroposu. Nový přestupní uzel, nové parkovací kapacity, rozšíření velkého městského okruhu – to jsou

související a zčásti již realizované investice. Benefity, které Brno získalo, a ještě se vlastně, obrazně řečeno, ani pořádně nekoplo do země.

Město dozrálo. Má potenciál. Od středních projektů se posouvá k těm opravdu velkým. Všechno je správně. Lokalita, řešení území, blízkost centra i dálnice, možnost synergie s dalšími atraktivitami v okolí, a především multifunkčnost. Kometa má vítězného ducha a nic jiného, než titul se v Brně nepřipouští. A i když lepší sezóny střídají ty horší, zájem fanoušků přetrvává a garantuje stálý zájem a využití třináctitisícové kapacity arény. Je to skvělý základ, kterým se může pyšnit málokteré město s tradičním sportovním klubem na nejvyšší úrovni. Na něj mohou navázat brněnští hudební promotéři. Ukázali, že dokáží, co si zamanou – přivézt do Brna jazzové i rockové hvězdy a uspořádat třeba nový festival progresivní populární hudby. I tohle je vysoce konkurenční prostředí. Umělci očekávají dopravní dostupnost, perfektní zázemí i akustiku či návštěvnost a mohou si vybírat.

Ale jenom nejvyšší ligová soutěž, ani ve spojení s velkými koncerty, takový areál nevytíží natolik, aby jeho provozování dávalo smysl. Díky zvolenému řešení, které umožní až třicet variant využití, je možné uspořádat špičkové mezinárodní sportovní akce stejně jako velké kulturní a zábavní produkce, ve spolupráci s veletrhy pak třeba kongresy. Zkrátka top události nadregionálního významu.

Neztrácejte odvahu. Nenechte se odradit nečekanými událostmi. Zvládli jste je a zvládáte je. Nešetřete na nesprávném místě. Postavte multifukční halu s kapacitou odpovídající významu Vašeho města a zájmu celé metropolitní oblasti a chtějte kvalitu – stavby samotné, programu i ekonomického řešení provozu. Dokážete to.

Přijměte prosím tento dopis jako výraz podpory směřující k její výstavbě. Zároveň Vás chceme ujistit, že jsme připraveni poskytnout dostatek odborných argumentů podložených zkušenostmi, proč k vybavenosti moderního nadregionálního centra, kterým Brno bezesporu je, kvalitní multifukční aréna patří.

V úctě [redacted]

Na vědomí: zastupitelé Statutárního města Brna

Vážená paní
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka Statutárního města Brna
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-město

PODMÍNKY A POKYNY PRO ČERPÁNÍ A POUŽITÍ INVESTIČNÍ DOTACE JAKO NEDÍLNÁ SOUČÁST REGISTRACE AKCE A ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE
(dále jen „Podmínky“)

A) Obecná část

1. Dotace je poskytována Národní sportovní agenturou (dále jen ,,poskytovatel“) dle ustanovení § 3d odst. 1 písm. c zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“), vyhlášky MF č. 560/2006 Sb. o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF č. 367/2015 Sb., kterou se stanoví zásady a termíny finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy nebo Národním fondem, ve znění pozdějších předpisů. Poskytování dotace spadá současně do působnosti zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 416/2004 Sb. ze dne 28. června 2004, kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. a zákona č. 123/2003 Sb. a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2. DPH nelze zahrnout do nákladů hrazených z dotace, pokud příjemce dotace uplatňuje nárok na odpočet daně na vstupu. V případě, že příjemce dotace doloží čestným prohlášením o DPH, že nebude uplatňovat odpočet DPH, lze DPH zahrnout do nákladů hrazených z dotace.

3. Administrace Programu se řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyjma ustanovení správního řádu, které jsou z aplikace vyňaty na základě § 14q rozpočtových pravidel.

4. **Dotace je poskytována ex post**

5. **Dotace může být uvolňována postupně prostřednictví žádosti o platbu na základě finančního plánu žadatele předloženého správci Programu v žádosti. V rámci finančního plánu může žadatel podat žádost maximálně 2x o průběžnou a 1x o závěrečnou platbu. Podmínkou pro žádost o průběžnou platbu platí, že platba musí zahrnovat minimálně 30 % uhrazených celkových způsobilých výdajů (dále jen „CZV“) akce a mezi jednotlivými žádostmi o průběžnou platbu musí uplynout doba minimálně 3 měsíce.**

6. **Průběžná žádost o platbu musí být podána nejpozději do 15. 10. daného rozpočtového roku a musí obsahovat pouze výdaje daného rozpočtového roku.**

7. **Závěrečná žádost o platbu může být podána po ukončení realizace. Uvolnění závěrečné platby části dotace bude správcem programu provedeno až po předložení kolaudačního souhlasu, souhlasu s užíváním stavby, povolením k předčasnému užívání, případně jiného relevantního dokladu příslušného stavebního či jiného oprávněného úřadu. Závěrečná platba bude provedena nejpozději do 15. 12. 2024.**

8. Na přidělení dotace není právní nárok.

Veřejná podpora a podpora v režimu de minimis

9. Pro tento projekt platí rámec veřejné podpory v souladu s čl. 2.5. Dokumentace Programu. Pro výplatu v rámci veřejné podpory platí ustanovení článku 2.5.3. a následujících Dokumentace Programu č.162 54 (dále jen „Program“).

B) Podmínky[1], jejichž porušení bude postihováno odvodem 100 % z částky dotace, u které došlo k porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1. Do výdajů projektu lze zahrnout pouze výdaje přímo související s realizací akce (dále jen „způsobilé výdaje“).
2. Příjemce dotace je povinen použít poskytnuté prostředky výhradně k úhradě výdajů na realizaci akce uvedené v žádosti o dotaci, a to hospodárně a efektivně.
3. Způsobilé výdaje akce jsou pouze ty výdaje, které vznikly po podání žádosti o dotaci, vyjma projektových a přípravných činností dle bodu 5. písm. a); to se týká i již probíhajících akcí (na dokončenou akci nelze v souladu s bodem 16.1 dokumentace programu žádost podat)
4. Obecná pravidla pro způsobilost výdajů:
   a) způsobilý výdaj musí být vynaložen v souladu s podmínkami programu,
   b) způsobilý výdaj musí být řádně doložen účetním dokladem,
   c) způsobilý výdaj musí být prokazatelně zaplacen ze strany účastníka programu a doložen relevantním dokladem o úhradě,
   d) způsobilý výdaj je přímo a výhradně spojen s realizací akce a je součástí jeho rozpočtu,
   e) DPH je způsobilým výdajem v případě, kdy účastník programu je osoba, která není plátcem DPH. V ostatních případech je možné DPH zařadit mezi způsobilé výdaje pouze v případě, kdy účastník programu plátce DPH, nemůže uplatnit nárok na odpočet DPH na vstupu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

[1] Příjemce dotace je povinen realizovat projekt (akci) v souladu s vydaným RoPD.

f) způsobilé i nezpůsobilé výdaje akce musí být podle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vedeny v účetnictví či dle zákona č.586/1992 o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v daňové evidenci,

g) jeden výdaj může být v rámci investičního programu započítán jako způsobilý pouze jedenkrát.

5. Za způsobilé výdaje se v rámci programu považují výdaje, které prokazatelně souvisí s předmětem vyhlášené výzvy programu. Konkrétně se jedná o výdaje na:

a) projektové a přípravné činnosti, které bezprostředně úzce souvisí s realizací akce, přičemž tyto výdaje musí být prokazatelně vynaloženy maximálně do 2 let přede dnem podání Stránka 15 z 24 žádosti o dotaci, dále autorský dozor, technický dozor investora a služby koordinátora BOZP[2]; zároveň platí, že tyto výdaje mohou být uplatněny v součtu do maximální výše 10 % CZV akce,

b) nezbytné posudky autorizovaných osob či soudních znalců apod.; tyto výdaje mohou být uplatněny maximálně do výše 100 tis. Kč,

c) nákup nemovitého majetku, pokud jsou splněny následující podmínky:

- k uzavření kupní smlouvy může dojít nejdříve po vyhlášení výzvy,
- pořizovací cena nemovitého majetku může být započtena do CZV akce až do výše 10 % celkových způsobilých výdajů, maximálně však do 20 mil. Kč,
- nemovitý majetek bude oceněn znaleckým posudkem (ne starším než 6 měsíců před uzavřením kupní smlouvy) vyhotoveným znalcem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- způsobilým výdajem je pořizovací cena nemovitého majetku, maximálně však do výše ceny zjištěné znaleckým posudkem,
- prodávající (tj. právní předchůdce účastníka programu) je nepřetržitě vlastníkem nemovitého majetku posledních 5 let před podáním žádosti, a zároveň neobdržel v posledních 5 letech před podáním žádosti o podporu programu a výzvy dotaci z veřejných zdrojů na nákup daného nemovitého majetku; to neplatí, je-li prodávajícím nemovitého majetku Česká republika nebo územní samosprávní celek,
- jedná se o nemovitý majetek, který je nezbytný k realizaci akce a následnému užívání sportovního zařízení (zejména jde o pozemek, který je určen k umístění stavby, dotčen terénními úpravami apod. dle pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu),

[2] BOZP – bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- jedná se o nemovitý majetek, který je nejpozději ke dni jeho nabytí účastníkem programu prost právních vad bránících jeho užívání za účelem, pro který je pořizován,

d) zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě, cesty apod.) jsou způsobilé v případě, že jsou splněny následující podmínky:

- úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti může být započtena do celkových způsobilých výdajů až do výše 1 % CZV akce, maximálně však do 2 mil. Kč,
- úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena dle znaleckého posudku (nesmí být starší než 6 měsíců před datem zřízení) vyhotoveným znalcem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- způsobilým výdajem je úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti maximálně však do výše ceny zjištěné znaleckým posudkem,
- současný vlastník nemovitého majetku (povinný z věcného břemene – služebnost) je nepřetržitě vlastníkem nemovitého majetku v posledních 5 letech před podáním žádosti; to neplatí, je-li vlastníkem Česká republika nebo územní samosprávní celek, 1 BOZP – bezpečnost a ochrana zdraví při práci S
- jedná se o zřízení věcného břemene - služebnosti, které je nezbytné k realizaci a následnému užívání sportovního zařízení (zejména jde o služebný pozemek, který je určen k umístění stavby, dotčen terénními úpravami apod. dle pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu),

e) stavební práce úzce související s realizací akce včetně:

- vybudování inženýrských sítí,
- zajištění bezbariérového přístupu (v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb),

f) prvotní publicitu (např. informační cedule), přičemž platí, že tyto výdaje mohou být uplatněny maximálně do 50 tis. Kč,

g) výdaje na pořízení dlouhodobého hmotného movitého majetku a dlouhodobého nehmotného majetku, pokud se jedná o majetek, který je nezbytný pro plnohodnotnou realizaci akce, přičemž platí, že tyto výdaje mohou být uplatněny v součtu do maximální výše 20 % z CZV akce,

h) výdaje na dodávky vybavení v rámci akce nesloužících přímo k provozování sportu, avšak souvisejících s plnohodnotným využitím sportovního zařízení, přičemž platí, že tyto výdaje mohou být uplatněny v součtu do maximální výše 20 % z CZV akce,

i) za způsobilé se považují též výdaje nezbytné k udržení provozuschopnosti sportovního zařízení, např. oplocení, osvětlení areálu, zavlažování apod.,

j) V případě technického zhodnocení či výstavby sportovního zařízení, jehož součástí je odpočinková zóna, gastro-zóna jako součást zázemí, kanceláře využívané provozovatelem sportovního zařízení, příp. další prostory související s plnohodnotným využitím sportovního zařízení, jsou tyto výdaje považovány za způsobilé pouze v případě, že nejsou základním účelem akce. Tyto výdaje mohou být uplatněny v součtu do maximální výše 20 % z CZV akce.

6. Nezpůsobilé výdaje:

a) Nezpůsobilé výdaje musí být vždy výhradně hrazeny z vlastních zdrojů příjemce dotace a nezapočítávají se do povinného podílu na spolufinancování akce.

b) Za nezpůsobilé (výdaje nezahrnuté do celkové bilance potřeb a zdrojů) se považují výdaje na:

- demolice stavby jako samostatného stavebního objektu, nikoliv bourací práce realizované v průběhu rekonstrukce či modernizace objektu,
- sankce, penále, pokuty, manka, škody, kurzové ztráty, provize, celní, správní a ostatní poplatky, bankovní a jiné poplatky, úroky z úvěrů, půjček, splátky úvěrů a půjček,
- vady díla, které je dodavatel povinen odstranit bez dalších náhrad,
- dodávky, služby či stavební práce, které nejsou sjednány platným smluvním závazkem,
- projektové činnosti a přípravné činnosti, které bezprostředně nesouvisí s realizovanou akcí,
- pronájem nemovitých věcí,
- úpravy venkovních ploch, které bezprostředně nesouvisí s realizovanou akcí,
- provozní výdaje,
- mzdové náklady a související náklady (např. náklady na vlastní stavební dozor),
- úhrada nákladů souvisejících s použitím dočasných náhradních prostor za rekonstruované prostory,
- náklady na zpracování a administraci žádosti o poskytnutí dotace vč. Výdajů na související poradenství,
- právní služby, výdaje na právní spory vzniklé v souvislosti s akcí,
- pojištění majetku, odpovědnosti, životní pojištění, pojištění pracovní odpovědnosti apod., vyjma pojištění odpovědnosti a stavebně montážního pojištění předkládaných zhotovitelem v rámci nabídky na výběr dodavatele v zadávacím (výběrovém) řízení,
- bankovní záruky, vyjma bankovních záruk za realizaci díla a za záruční dobu předkládaných zhotovitelem v rámci nabídky na výběr dodavatele v zadávacím (výběrovém) řízení,
- výdaje, které byly žadatelem, správcem programu nebo jím přizvanou osobou shledány jako nepřiměřené.

7. Dotace je ve smyslu vyhlášky č. 560/2006 Sb., poskytována formou příkazu k převodu prostředků na účet příjemce dotace.

8. V případě odstoupení příjemce dotace od řešení a realizace projektu, je příjemce dotace povinen o této skutečnosti neprodleně informovat poskytovatele dotace a dotaci vrátit nejpozději ve lhůtě dle následujícího bodu 9 a 10 této části B. V případě, že poskytnuté finanční prostředky nebudou vráceny na účet NSA v termínu stanoveném poskytovatelem, dopustí se příjemce dotace porušení rozpočtové kázně podle § 44 odst. 1 písm. a) rozpočtových pravidel. Poskytovatel dotace bude následně postupovat v souladu s rozpočtovými pravidly a zadržené finanční prostředky vymáhat prostřednictvím místně příslušného finančního úřadu.
9. Při odstoupení od dotace je žadatel povinen vrátit finanční prostředky na výdajový účet ČNB číslo: 4929001/0710, nejpozději do 15. 12 rozpočtového roku, pokud od dotace odstoupil v roce poskytnutí dotace. Po datu 31. 12. rozpočtového roku je příjemce povinen vrátit finanční prostředky na příjmový účet Národní sportovní agentury (dále jen „NSA“) u ČNB číslo 6015-4929001/0710.
10. Při vrácení finančních prostředků bude jako variabilní symbol použito IČO žadatele a jako specifický symbol bude použito číslo 2106. O vrácení finančních prostředků musí příjemce dotace (vracející) **bezodkladně informovat poskytovatele (NSA) formou „Avíza“**, ve kterém uvede přesnou výši vrácených finančních prostředků a důvod jejich vrácení. Avízo o provedeném odvodu spolu s kopií výpisu z účtu zašle příjemce dotace neprodleně NSA datovou schránkou nebo na e-mail „vratka-dotace@agenturasport.cz“.
11. Při snížení způsobilých výdajů akce nesmí být překročen maximální procentuální poměr dotace k CZV akce stanovený ve výzvě. Při zvýšení způsobilých výdajů akce zůstává dotace ve schválené výši dle Rozhodnutí. Příjemce dotace se při snížení CZV akce řídí body 8. až 10. částí B) těchto Podmínek a je povinen písemně požádat o změnu RoPD.
12. **Předmět dotace musí být po dobu deseti (10) let od data ukončení realizace (dále jen „doba udržitelnosti“) využíván ke sportovní činnosti.**
13. Předmět dotace nesmí být po dobu udržitelnosti prodán, převeden, zcizen, darován jinému subjektu bez souhlasu poskytovatele dotace. Dále nesmí být předmět dotace po dobu udržitelnosti poskytnut bance nebo jiné finanční společnosti jako zástava na půjčku, úvěr apod.
14. Příjemce dotace je povinen po dobu udržitelnosti oznámit poskytovateli dotace změny související s předmětem dotace způsobem stanoveným v bodě 12. části C) těchto Podmínek.

C) Základní podmínky, jejichž porušení bude postihováno odvodem 10 % z celkové částky dotace za porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1. Účastník programu/příjemce dotace je povinen provést roční zúčtování/vypořádání akce v souladu s vyhláškou č. 367/2015 Sb., kterou se stanoví zásady a termíny finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivitami nebo Národním fondem, ve znění pozdějších předpisů.

2. Účastník programu/příjemce dotace v rámci ročního zúčtování v souladu s bodem 19.2. Programu, nejpozději do 15.10. daného rozpočtového roku předloží zejména:
   - kopie faktur včetně položkového rozpočtu,
   - kopie výpisů z účtu nebo internet bankingu, ze kterých budou patrné úhrady faktur (daňových dokladů) souvisejících výdajů akce,
   - průběžnou zprávu u akce, která nebyla již ukončena,
   - další relevantní dokumenty dle požadavku správce Programu.
3. Příjemce dotace je povinen řádně vést průběžnou operativní evidenci o čerpání a užití finančních prostředků určených na realizaci akce dle příslušných právních předpisů ČR (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a tuto evidenci kdykoliv předložit NSA ke kontrole.
4. Operativní evidence bude vedena minimálně v následujícím rozsahu údajů:
   - obchodní jméno dodavatele (název firmy)
   - čísla faktur dodavatele
   - čísla, pod kterými jsou vedeny faktury v účetní evidenci příjemce dotace
   - předmět plnění (případně soupis provedených dodávek a výkonů)
   - fakturovaná částka bez DPH a s DPH
   - datum splatnosti faktury a datum provedení úhrady fakturované částky
   - finanční zdroj (dotace z Programu/ jiné dotace/ vlastní), ze kterého byla platba provedena.
5. U termínů předložení závěrečné zprávy rozhoduje datum uvedené na razítku podatelny NSA při osobním doručení, datum předání poskytovateli poštovních služeb (datum musí být uvedeno na obálce, případně musí být na vyžádání doloženo) nebo datum odeslání datové zprávy.
6. Příjemce dotace je povinen NSA předložit ***průběžnou zprávu o řešení akce***, která není dokončena, v termínu **do 15. 10. daného rozpočtového roku**.
7. Příjemce dotace je povinen NSA předložit ***závěrečnou zprávu o řešení akce***, která byla ukončena v termínu **do 15. 10. daného rozpočtového roku.**
8. Akce se považuje za dokončenou, jestliže je sportovní zařízení zkolaudováno, byl vydán souhlas s užíváním stavby, bylo vydáno povolení k předčasnému užívání, byl vydán jiný relevantní doklad příslušného stavebního či jiného stavebního či jiného oprávněného úřadu.
9. Průběžná zpráva obsahuje:
   - komentář s popisem postupu prací, okomentování, zda budou dodrženy termíny a indikátory stanovené v RoPD,
   - kopie žádostí o platbu, pokud v rozpočtovém roce byly podány.
10. Příjemce dotace je povinen NSA požádat o Závěrečné vyhodnocení akce (dále jen „ZVA“), které bude vydáno v souladu s bodem 11. části C) těchto Podmínek. Příjemce dotace při podání žádosti o pro vydání ZVA musí předložit ***závěrečnou zprávu*** *(ZZ)* nejpozději do:

    a) **do 1 měsíce od dokončení akce**

b) **do 2 měsíců od doručení těchto podepsaných Podmínek v případě, že realizace akce byla ukončena před vydáním RoPD.**

ZZ musí obsahovat:

- komentář, jehož obsahem bude
  - popis realizovaných prací,
  - popis provedených změn oproti projektové dokumentaci, která byla předložena k žádosti o dotaci,
  - informace, zda byly dodrženy termíny a indikátory stanovené v RoPD,
  - uvedení celkových výdajů a celkových způsobilých výdajů,
  - přehled dosavadního čerpání dotace,
  - přehlednou tabulku se zanesenými fakturami (čísla, předmět fa, datum úhrady), celková výše faktury, s uvedením výše způsobilých výdajů, součty sloupců případně řádků,
  - jiné doklady, které prokazují výši vynaložených výdajů (přehled vyúčtování prostředků dotace, z vlastních a jiných zdrojů, soupis dodávek a výkonů),
  - datum kolaudace (v případě, že byla do termínu závěrečné zprávy provedena),
  - znalecký posudek znalce o přiměřenosti ceny pozemku v případě, že mezi způsobilými výdaji budou výdaje na nákup pozemku
- součástí zprávy mohou být i další doklady, prokazující hospodárné vynaložení finančních prostředků státního rozpočtu ve smyslu operativní evidence dle bodů 3. a 4. části C) těchto Podmínek. Příjemce dotace event. zašle také Avízo o vrácení finančních prostředků dle odst. 10 části B) těchto Podmínek.

11. Závěrečné vyhodnocení akce bude vydáno po ukončení realizace akce a předložení dokumentů prokazující splnění účelu poskytnuté dotace v souladu s čl. 20., bodem 20.2. Programu, nejdéle do termínu v posledním platném Rozhodnutí.

12. V případě, že nebude možné dodržet závazné parametry, indikátory, lhůty, doby a další podmínky realizace podpořené akce (finanční, časové apod.), **je příjemce povinen podat** na adresu nebo do datové schránky poskytovatele **písemnou žádost o změnu Rozhodnutí, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, avšak nejpozději sedm kalendářních dní před uplynutím stanovené lhůty v Rozhodnutí.** Žádost musí obsahovat specifikaci změn v realizaci podpořené akce (starý údaj + návrh nového údaje), včetně jejich zdůvodnění a návrhu řešení. Poskytovatel žádost posoudí a navrhne další postup. Pokud poskytovatel povolí navrhovanou změnu, vydá **změnu Rozhodnutí.** Změna rozhodnutí je pro příjemce zásadní pro případ pozdější kontroly. **Žádost musí být podána před uplynutím lhůty, ve které má být daná povinnost splněna**, jinak na žádost nebude brán zřetel a povinnost bude považována za nesplněnou.

D) Ostatní podmínky, jejichž porušení nebude postihováno odvodem za porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů.

1. Změna majetkoprávního nebo formálně-právního postavení příjemce dotace je možná za podmínky převedení a zajištění veškerých závazků a práv vyplývajících z Rozhodnutí a Podmínek na právního nástupce příjemce dotace. Příjemce dotace se v této věci řídí bodem. 12 části C) těchto Podmínek a je povinen podat NSA písemnou žádost o schválení. V případě nutnosti poskytovatel dotace po schválení vyhotoví změnu Rozhodnutí.
2. Příjemce dotace je povinen umožnit NSA nebo jí pověřené osobě provádění kontrol souvisejících s plněním Rozhodnutí a Podmínek čerpání. Tímto ustanovením nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních orgánů ČR.
3. Příjemce dotace je povinen neprodleně písemně informovat NSA o případných kontrolách orgánů ČR, především pak o zjištěních těchto orgánů a o jejich konečných rozhodnutích, a to po celou dobu udržitelnosti projektu.
4. Příjemce dotace je povinen hlásit na NSA případnou změnu člena statutárního orgánu a kontaktní osoby, a to až do doby vypořádání akce, tj. vydání Závěrečného vyhodnocení akce.
5. Příjemce dotace je povinen uchovávat veškerou dokumentaci týkající se poskytnuté dotace a realizované akce po dobu 10 let od data vystavení Závěrečného vyhodnocení akce (ZVA) Národní sportovní agenturou.

Prohlašuji, že jsem se seznámil s úplným zněním Registrace akce včetně Podmínek a Pokynů pro čerpání a použití investiční dotace, které tvoří nedílnou součást Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Toto prohlášení stvrzuji svým podpisem.

.....

jméno, příjmení, funkce (hůlkovým písmem) oprávněné osoby, podpis

.....

jméno, příjmení, funkce (hůlkovým písmem) oprávněné osoby, podpis

NÁRODNÍ SPORTOVNÍ AGENTURA
Českomoravská 2420/15a, 190 00 Praha 9
datová schránka: vnadiz2

Arena Brno a.s.
Výstaviště 405/1
Brno
DS: **vfc5gf4**

Č.j.: NSA-NR21-00009/2021/NR21/1
V Praze dne: 31. 5. 2022

Vážený žadateli,

Národní sportovní agentura obdržela Vaši žádost o dotaci v rámci programu Nadregionální sportovní infrastruktura 2020–2024 č. 162 54, konkrétně ve Výzvě č. 6/2021 Nadregionální sportovní infrastruktura 2021, kterou zaevidovala pod č. NR21-00009.

Vaše žádost byla schválena Poradou vedení Národní sportovní agentury k financování, nicméně je potřebné doložit nezbytné podklady pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace je nutné splnit podmínky uvedené v registraci akce. Jedná se o:

1. doručení podepsaných Podmínek čerpání investiční dotace,
2. po ukončení zadávacího řízení požadujeme:

- doložení protokolu o posouzení a hodnocení nabídek vč. složení hodnotících komisí a všech jejich příloh, ze kterých bude zřejmé, jakým způsobem probíhalo posouzení a hodnocení nabídek.
- předložení kompletních nabídek všech účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku, vč. všech příloh v podobě položkových rozpočtů,
- předložení kompletní dokumentace k veřejné zakázce vč. všech dotazů od jednotlivých účastníků s jejich plnou identifikací.

3. smlouva/y s dodavatelem díla, ze které bude vyplývat cena díla s DPH a bez DPH (pokud již nebyly dodány dříve),

4. rozpočet akce s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje dle vysoutěžené veřejné zakázky (pokud již nebyly dodány dříve),

5. potvrzení bezdlužnosti potvrzené od orgánů Finanční správy České republiky, Celní správy České republiky, na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Bezdlužnost se prokazuje potvrzeními, která nejsou starší 30 dnů přede dnem doručení bezdlužnosti.

Výše uvedené dokumenty zašlete nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení tohoto dopisu.

Poskytovatel si v souladu s Výzvou vyhrazuje právo na další požadavky a dokumenty.

Při kontaktu s naší Agenturou ve věci tohoto projektu uvádějte číslo Vaší žádosti.

Ing. Milan Labašta
ředitel odboru podpory sportu
Národní sportovní agentura

Ing. Milan Labašta
Digitálně podepsal Ing. Milan Labašta
Datum: 2022.06.01 08:31:12 +02'00'

[redacted]

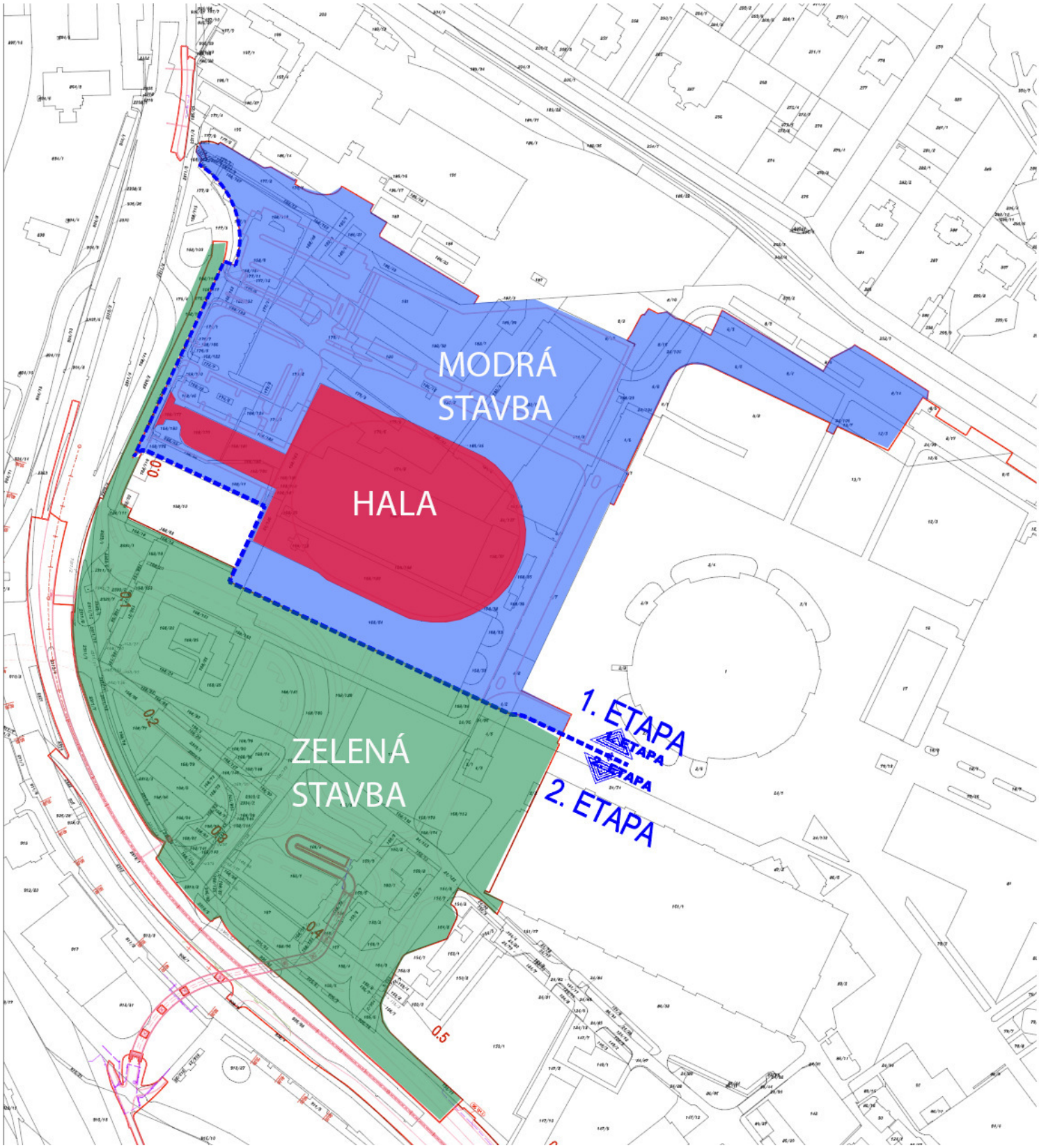
[redacted]

[redacted]

[redacted]

9 407

[redacted]


MODRÁ
STAVBA
HALA
ZELENÁ
STAVBA
1. ETAPA
2. ETAPA

Příloha č. 1
Potvrzení o splnění podmínek
pro provedení platby první splátky Kupní ceny

Statutární město Brno
IČO: 44992785
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
(dále též jen jako „**SMB**“)

zastoupeno

prohlašuje

že byly splněny podmínky dle odst. 3.3. písm. a) kupní smlouvy, tedy že:

- Evropská komise vydala rozhodnutí o tom, že veřejná podpora, která má být Kupujícímu poskytnuta ze strany SMB v souvislosti s projektem výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně je slučitelná s vnitřním trhem nebo nepředstavuje veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU,

- Kupující obdržel po splnění předchozí podmínky od SMB finanční prostředky a to ve výši nejméně 184.560.000 ,- Kč, určené na platbu Kupní ceny dle čl. 3. odst. 3.1. kupní smlouvy, **a to platbou ze dne _____.**

V Brně dne

_____

za statutární město Brno

KUPNÍ SMLOUVA
s odkladem účinnosti odst. 2.1. smlouvy

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení zcela svéprávní, a to

1/ **Veletrhy Brno, a.s.**
IČO: 255 82 518
sídlem: Výstaviště 405/1, Brno, PSČ: 603 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3137

zastoupená Ing. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Kratochvílem, místopředsedou představenstva

na straně jedné jako **prodávající** (dále též jen jako „**Prodávající**“),

a

2/ **ARENA BRNO, a.s.**
IČO: 091 33 267
sídlem: Výstaviště 405/1, Brno, PSČ: 603 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 8383

zastoupená Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva a Mgr. Michalem Marciniszynem, místopředsedou představenstva

na straně druhé jako **kupující** (dále též jen jako **„Kupující“**),

(Prodávající a Kupující dále společně též jen jako **„smluvní strany“**),

za účasti:

3/ **Statutární město Brno**
IČO: 44992785
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupeno

na straně třetí jako **SMB** (dále též jen jako „**SMB**“)

a uzavřeli dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto kupní smlouvu v následujícím znění:

1. Úvodní ustanovení, prohlášení Prodávajícího

1.1. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku p.č. 24/126 – ostatní plocha o výměře 256 m^2,
- pozemku p.č. 24/127 – ostatní plocha o výměře 803 m^2,
- pozemku p.č. 168/1 – ostatní plocha o výměře 6330 m^2,
- pozemku p.č. 168/37 – ostatní plocha o výměře 803 m^2,

- pozemku p.č. 168/39 – ostatní plocha o výměře 30 m^2,
- pozemku p.č. 168/112 – ostatní plocha o výměře 92 m^2,
- pozemku p.č. 168/177 – ostatní plocha o výměře 31 m^2,
- pozemku p.č. 168/179 – ostatní plocha o výměře 1384 m^2,
- pozemku p.č. 168/181 – ostatní plocha o výměře 24 m^2,
- pozemku p.č. 168/183 – ostatní plocha o výměře 358 m^2,
- pozemku p.č. 168/185 – ostatní plocha o výměře 97 m^2,
- pozemku p.č. 168/186 – ostatní plocha o výměře 7 m^2,
- pozemku p.č. 168/188 – ostatní plocha o výměře 522 m^2,
- pozemku p.č. 168/189 – ostatní plocha o výměře 2904 m^2,
- pozemku p.č. 168/190 – ostatní plocha o výměře 219 m^2,
- pozemku p.č. 174/8 – ostatní plocha o výměře 2766 m^2,
- pozemku p.č. 179/5 – ostatní plocha o výměře 1707 m^2,
- pozemku p.č. 179/12 – ostatní plocha o výměře 123 m^2,
- pozemku p.č. 183/2 – ostatní plocha o výměře 364 m^2,
- pozemku p.č. 184/4 – ostatní plocha o výměře 104 m^2,
- pozemku p.č. 186/44 – ostatní plocha o výměře 92 m^2,
- pozemku p.č. 186/45 – ostatní plocha o výměře 24 m^2,

vše nacházející se v k.ú. Pisárky, obec Brno, vše zapsáno na listu vlastnictví LV: 344 pro k.ú. Pisárky, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, kat. prac. Brno-město (dále též označeno jako „Nemovitosti“ nebo „Předmět převodu“).

2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a převádí tak vlastnické právo k Předmětu převodu Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy a Kupující Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy od Prodávajícího kupuje a přijímá.

2.2. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět převodu za podmínek dále uvedených v této smlouvě a umožní Kupujícímu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo, přičemž Kupující se zavazuje Předmět převodu od Prodávajícího převzít a zaplatit mu kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy.

3. Kupní cena

3.1. Dle dohody smluvních stran byla sjednána kupní cena Předmětu převodu v celkové výši 184.560.000,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát čtyři milionů pět set šedesát tisíc korun českých) včetně zákonné sazby DPH ve výši 21 % (dále též jen jako „**Kupní cena**“). Tato Kupní cena je konečná.

3.2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

3.3. Kupní cena bude Kupujícím zaplacena Prodávajícímu takto:

a) první splátka, tj. část Kupní ceny ve výši 32.100.000,- Kč bude Kupujícím Prodávajícímu zaplacena na účet č. _____/_____ vedený u _____ pod VS: _____ ve lhůtě 60 dnů po splnění poslední z následujících podmínek:

i. Evropská komise vydá rozhodnutí o tom, že veřejná podpora, která má být Kupujícímu poskytnuta ze strany SMB v souvislosti s projektem výstavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně je slučitelná s vnitřním trhem nebo nepředstavuje veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU (ke dni uzavření této smlouvy je pro účely posouzení veřejné podpory

Evropskou komisí vedeno řízení SA.58891 (2020/PN), které bylo zahájeno dopisem ze dne 7. 9. 2020),

ii. Kupující obdrží po splnění podmínky dle odst. 3.3. písm. a) bod i. této smlouvy od SMB finanční prostředky a to ve výši nejméně 184.560.000,- Kč, určené na platbu Kupní ceny dle čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy,

přičemž splnění obou podmínek výše uvedených osvědčuje potvrzení SMB o splnění podmínek výše uvedených ve znění dle přílohy č. 1 této smlouvy, které se SMB po splnění podmínek výše uvedených zavazuje na výzvu Prodávajícího učinit v souladu se skutečným stavem; v případě, že bude provedena platba první splátky i bez potvrzení dle předchozí věty, má se za to, že podmínky jsou splněny;

b) zbývající část Kupní ceny ve výši této části (zbytku) **152.460.000,- Kč** bude Kupujícím Prodávajícímu zaplacena ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu dle čl. 3. odst. 3.7. b) této smlouvy Prodávajícím Kupujícímu, ne však dříve, než ve lhůtě 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Kupujícímu a to na účet č. _____/_____ vedený u _____ pod VS: _____.

3.4. Každá smluvní strana a SMB nese své náklady související s převodem vlastnického práva (vyjma vlastní kupní ceny) k Předmětu převodu dle této smlouvy, přičemž není oprávněna po druhé smluvní straně či SMB jejich náhradu požadovat. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí Kupující.

3.5. Kupní cena dle čl. 3.3. této smlouvy či její část je zaplacena Kupujícím Prodávajícímu jejím odepsáním z účtu Kupujícího.

3.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vyjma ustanovení čl. 2. této smlouvy, která nabývají účinnosti dnem zaplacení první splátky, tj. části Kupní ceny uvedené v čl. 3.3. písm. a) této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajišťuje Kupující. **Smluvní strany sjednávají, že pro účely řízení před katastrálním úřadem bude prokázání zaplacení první splátky**, tj. části Kupní ceny uvedené v čl. 3.3. písm. a) této smlouvy Kupujícím, **zajištěno potvrzením banky Kupujícího o poukázání první splátky**, tj. části Kupní ceny uvedené v čl. 3.3. písm. a) této smlouvy Kupujícím Prodávajícímu na účet uvedený tamtéž.

3.7. Prodávající se zavazuje vystavit a doručit Kupujícímu daňový doklad

a) k provedené platbě první splátky Kupní ceny dle čl. 3. odst. 3.3. písm. a) této smlouvy,
b) na zbývající část Kupní ceny dle čl. 3. odst. 3.3. písm. b) této smlouvy, kterým bude vyúčtována celá Kupní cena v souladu s ujednáním čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy a zohledněn daňový doklad k provedené platbě dle písm. a) tohoto odstavce,

a to vždy v souladu s požadavky stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZDPH“, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.

3.8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli platby dle této smlouvy budou Kupujícím prováděny pouze na účty Prodávajícího zveřejněné ke dni platby dle § 98 ZDPH, ať již uvedené v této smlouvě či v příslušném daňovém dokladu. V případě rozporu mezi účtem uvedeným ve smlouvě a v daňovém dokladu má přednost účet uvedený v daňovém dokladu.

3.9. V případě, že ke dni splatnosti té které části Kupní ceny sjednané v této smlouvě nebude účet, na nějž má Kupující dle této smlouvy platit, zveřejněn dle § 98 ZDPH, sjednává se, že se tato část Kupní ceny nestává k takovému okamžiku splatnou.

3.10. Náhradní splatnost dle čl. 3. odst. 3.9. této smlouvy nastane až 15. den poté, co Prodávající prokáže Kupujícímu že účet, na nějž má být placeno, je řádně zveřejněn dle § 98 ZDPH. Pro takový účet a náhradní splatnost se ujednání čl. 3. odst. 3.8. a 3.9. použije obdobně.

3.11. Plnění Kupujícího vůči správci daně či České republice z právního důvodu postavení ručitele za nezaplacenou daň, k jejímuž zaplacení byl povinen Prodávající, se zavazuje Prodávající Kupujícímu nahradit v plném rozsahu provedeného plnění a za tím účelem se Prodávající s Kupujícím dohodli, že okamžikem plnění Kupujícího vůči správci daně či České republice se bez nutnosti dalšího právního jednání smluvních stran, snižuje výše dluhu Kupujícího vůči Prodávajícímu z této smlouvy, bez ohledu na jeho splatnost.

3.12. Kupující je bez ohledu na splatnost svého dluhu dle této smlouvy oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZDPH. Platba daně Kupujícím na účet správce daně dle § 109a ZDPH se dle dohody smluvních stran považuje za řádné plnění Prodávajícímu dle této smlouvy bez nutnosti dalšího právního jednání smluvních stran, přičemž Kupující je v takovém případě povinen provedení případné úhrady částky odpovídající DPH na účet správce daně oznámit Prodávajícímu bez zbytečného odkladu.

4. Vkladové řízení

4.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu ve smyslu ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení s ust. § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě návrhu dle čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy.

4.2. Smluvní stany společně s touto smlouvou podepisují jedno vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí pro účely katastrálního řízení, v němž obě smluvní strany vystupují jakožto navrhovatelé.

4.3. Prodávající a Kupující se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude společně s jedním vyhotovením této smlouvy opatřeným podpisy smluvních stran a SMB s doložkou o pravosti těchto podpisů Kupujícím podán u příslušného katastrálního úřadu ve lhůtě 7 dnů od zaplacení první splátky, tj. části Kupní ceny Kupujícím dle čl. 3. odst. 3.3. písm. a) této smlouvy. **Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, povolil vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí**.

4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, se smluvní strany a SMB zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.

4.5. V případě, že bude jakékoliv ze smluvních stran doručeno sdělení příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy nelze z důvodu nesplnění zákonných podmínek povolit, se smluvní strany dohodly, že tento návrh bez zbytečného odkladu vezmou zpět a do čtrnácti (14) dnů ode dne zpětvzetí návrhu podle předchozí věty uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen, přičemž povaha tohoto závazku se řídí úpravou smlouvy o smlouvě budoucí dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.6. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle smlouvy bude pravomocně zamítnut, se smluvní strany a SMB zavazují do čtrnácti (14) dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen, přičemž povaha tohoto závazku se řídí úpravou smlouvy o smlouvě budoucí dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

5. Další ujednání a prohlášení

5.1. Prodávající prohlašuje, že:

a) není v úpadku a nemá žádné daňové nedoplatky či nedoplatky vůči jiným správním orgánům, ani proti němu není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo jakkoliv dotýkat Předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících,
b) je oprávněn nakládat s Předmětem převodu způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezen právními předpisy, rozhodnutími orgánu veřejné moci ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
c) ve vztahu k Předmětu převodu není veden žádný soudní spor ani správní řízení (včetně řízení o vyvlastnění), ani mu není známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zahájení,
d) nezatajil žádné právní ani faktické vady Předmětu převodu, které jsou mu známy,
e) jednotlivé nemovitosti, které tvoří Předmět převodu nejsou zatíženy právy třetích osob, zejména předkupním právem, právem nájemním, věcnými právy odpovídajícími věcným břemenům (vyjma v této smlouvě dále uvedených výjimek) či zástavním právem smluvním,
f) pozemky p.č. 168/190, p.č. 24/126, p.č. 24/127, k.ú. Pisárky, jsou zatíženy věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 168/10, k.ú, Pisárky, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.9.2015, právní účinky zápisu k okamžiku 15.9.2015,
g) Předmět převodu je v ochranném pásmu nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. památky.

5.2. Prodávající se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoliv prohlášení uvedené v článku 5. odst. 5.1. této smlouvy stalo nepravdivým. Prohlášení Prodávajícího dle této smlouvy je nepravdivé vždy v případě, když nastanou skutečnosti, které jsou v rozporu s obsahem kteréhokoliv prohlášení Prodávajícího učiněného v této smlouvě, přičemž tento stav je dále z textu této smlouvy označen výrazem „*nepravdivost prohlášení*“. Je-li to s ohledem na povahu věci možné, Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne výzvy Kupujícího vůči Prodávajícímu k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení, na vlastní náklady odstranit příčinu nepravdivosti prohlášení, a v případě, že ve vztahu k takovéto nepravdivosti prohlášení Prodávající ve výše sjednané lhůtě nezjedná nápravu, je marným uplynutím této lhůty výše popsané chování Prodávajícího podstatným porušením této smlouvy dle čl. 7. odst. 7.1. písm. a) této smlouvy s oprávněním Kupujícího od této smlouvy jako celku odstoupit. Pokud nelze příčinu nepravdivosti prohlášení odstranit, je Kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy jako celku bez dalšího. Prodávající bere na vědomí, že v případě nepravdivosti prohlášení uvedených v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy odpovídá Kupujícímu za případnou škodu tímto vzniklou.

5.3. Prodávající se zavazuje, že do dne nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícím neučiní žádné právní jednání, v jehož důsledku by došlo ke zcizení a zatížení Předmětu převodu ve prospěch třetí osoby. V případě, že Prodávající poruší tento závazek, odpovídá Prodávající Kupujícímu za případnou škodu tímto jednáním vzniklou.

5.4. Kupující prohlašuje, že:

a) si Předmět převodu podrobně prohlédl, byl seznámen s jeho právním, technickým a faktickým stavem z prohlídky Předmětu převodu, vůči kterému nemá námitek,
b) je oprávněn k právnímu jednání předvídanému touto smlouvou a není omezen právními předpisy, rozhodnutími orgánu veřejné moci ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
c) není v úpadku a nemá daňové nedoplatky, ani proti němu není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

6. Předání Předmětu převodu

6.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí Nemovitostí, a že protokolární předání a převzetí Nemovitostí se nevyžaduje.

6.2. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu převodu Kupujícím dle předchozího odstavce.

7. Odstoupení od smlouvy

7.1. Prodávající a Kupující jsou oprávněni jednostranně odstoupit od této smlouvy jako celku,

a) jestliže se prohlášení druhé smluvní strany podle této smlouvy ukáže být v podstatných ohledech nepravdivým a tato smluvní strana nezjedná nápravu svého nepravdivého prohlášení ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany ke zjednání nápravy, nebo
b) jestliže ani do dvou (2) let ode dne uzavření této smlouvy nebude splněna podmínka dle čl. 3. odst. 3.3. písm. a) bod i. této smlouvy, nebo
c) jestliže ani do tří (3) měsíců ode dne, kdy bude splněna podmínka dle čl. 3 odst. 3.3. písm. a) bod i. této smlouvy, nedojde k zaplacení první splátky, tj. části Kupní ceny Prodávajícímu dle čl. 3. odst. 3.3. písm. a) této smlouvy, nebo
d) jestliže ani do tří (3) měsíců ode dne, kdy budou splněny podmínky dle čl. 3 odst. 3.3. písm. b) této smlouvy, nedojde k zaplacení zbývající části Kupní ceny Prodávajícímu dle čl. 3. odst. 3.3. písm. b) této smlouvy, nebo
e) nedojde ve lhůtě 6 měsíců od podání návrhu na vklad dle čl. 4. této smlouvy k zápisu Kupujícího jakožto vlastníka Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

7.2. Odstoupení Kupujícího nebo Prodávajícího podle této smlouvy musí být uskutečněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Dle dohody smluvních stran jsou adresami smluvních stran pro doručování odstoupení adresy uvedené v záhlaví této smlouvy či adresa sídla té které smluvní strany uvedená v obchodním rejstříku a na těchto adresách jsou Kupující a Prodávající povinni přebírat doručované zásilky. O změně doručovací adresy jsou Kupující a Prodávající povinni se vzájemně písemně informovat. Pro účinnost odstoupení není třeba doručení odstoupení vůči SMB, avšak smluvní strany se zavazují o případném odstoupení SMB informovat.

7.3. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší jako celek od jejího počátku a smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou součinnost ke vrácení již na základě této smlouvy poskytnutých plnění. V opačném případě odpovídá smluvní strana, která takovou součinnost neposkytla, druhé smluvní straně za škodu vzniklou porušením této povinnosti.

8. Práva k Předmětu převodu před účinností této smlouvy

8.1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 30.08.2021 byla mezi Prodávajícím, Kupujícím a SMB uzavřena dohoda označená jako „Dohoda o převodu práv a povinností ze správního rozhodnutí a o užívání práv k nemovitostem a dokumentaci“. Dohoda dle věty předchozí byla uveřejněna v registru smluv ke dni 31.08.2021 pod ID smlouvy: 16358383, kdy k této byl následně dne 17.02.2022 uzavřen Dodatek č. 1, který byl uveřejněn v registru smluv dne 23.02.2022 pod ID smlouvy: 18110555 (Dohoda dle věty prvé ve znění jejího dodatku dále též jen „Dohoda“).

8.2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že uzavření této smlouvy je krokem předpokládaným Dohodou a je tak úkonem, který na práva a povinnosti z Dohody navazuje ve smyslu částečného majetkoprávního a finančního řešení směřujícího k realizaci stavby multifunkční sportovní a kulturní haly na území statutárního města Brna, jak je popsáno v rámci Dohody. Uzavření této smlouvy není ukončením zrušením či náhradou

těch práv a povinností z Dohody, které mohou obstát i po uzavření této smlouvy, přičemž v tomto rozsahu zůstává Dohoda účinná i po uzavření této smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Pro věcněprávní účinky převodu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího je třeba zápisu do katastru nemovitostí, tedy věcná práva dle této smlouvy nabude Kupující až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Tato smlouva nabývá účinnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. 3 odst. 3.6. této smlouvy.

9.2. Po celou dobu trvání smlouvy jsou smluvní strany a SMB svými projevy vůle vázány.

9.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a SMB o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran a SMB ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.

9.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany a SMB se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.

9.5. V případě neplatnosti jakéhokoliv ujednání této smlouvy zůstávají ostatní ujednání této dohody v platnosti a strany této smlouvy a SMB se zavazují tuto neplatnost odstranit platným ujednáním, které zachová účel a význam této smlouvy, přičemž povaha tohoto závazku se řídí úpravou smlouvy o smlouvě budoucí dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

9.6. Smluvní strany a SMB na sebe přebírají ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností.

9.7. Tato smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech (4) stejnopisech**, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží SMB, přičemž Kupující obdrží též druhé vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, které je určeno pro příslušný katastrální úřad.

9.8. Smluvní strany a SMB shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: 1) Potvrzení SMB o splnění podmínek dle čl. 3 odst. 3.3 písm. a) smlouvy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato listina byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/____ dne _____.

V Brně dne	V Brně dne
_____	_____
za Veletrhy Brno, a.s.	za Veletrhy Brno, a.s.
Ing. Tomáš Kratochvíl, předseda představenstva	Ing. Petr Kratochvíl, místopředseda představenstva
jako Prodávající	jako Prodávající

V Brně dne

_____
za ARENA BRNO, a.s.
Ing. Petr Kratochvíl, předseda představenstva
jako Kupující

V Brně dne

_____
za ARENA BRNO, a.s.
Mgr. Michal Marciniszyn,
místopředseda představenstva, jako Kupující

V Brně dne

_____
za statutární město Brno

Smlouva o společnosti
ARENA REALIZACE

ARENA BRNO, a.s.
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupena XXX
IČO: 09133267
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8363

(dále jen „**ARENA**“)

a

Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
zastoupena XXX
IČO: 60733098
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

(dále jen „**BKOM**“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupeno XXX
IČO: 44992785

(dále jen „**SMB**“)

a

Teplárny Brno, a.s.
se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
zastoupena XXX
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

(dále jen „**TB**“)

a

Veletrhy Brno, a.s.
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, Brno
zastoupena XXX
IČO: 25582518
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3137

(dále jen „**BVV**“)

ARENA, BVV, BKOM, SMB a TB dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana“,**

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)
uzavírají tuto

SMLOUVU O SPOLEČNOSTI
ARENA REALIZACE

dle ust. § 2716 Občanského zákoníku

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. AB, BKOM, SMB a TB (dále též jen „Veřejní zadavatelé“) prohlašují a činí nesporným, že dne 21.12.2021 uzavřeli smlouvu, označenou jako „SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK“, jejímž předmětem a účelem je dohoda stran při společné přípravě a realizaci zadávacích řízení na:

a. nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem je výstavba plánované multifunkční haly v Brně, úprava okolních ploch a vybudování inženýrských sítí v této lokalitě; a
b. nadlimitní veřejnou zakázku či veřejné zakázky na služby, jejímž/jejichž předmětem je výkon technického dozoru stavebníka/správce stavby a/nebo zajištění koordinátora BOZP.

dále též jen „**Veřejné zakázky**“.

1.2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že realizace Veřejných zakázek dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy bude probíhat na pozemcích, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy ve vlastnictví BVV a SMB tak, jak je zobrazeno v plánu obsaženém v příloze č. 1. této Smlouvy v části označené jako „HALA“ a „MODRÁ STAVBA“. U části území označené v příloze č. 1 této Smlouvy jako „ZELENÁ STAVBA“ se Smluvní strany dohodly tak, že se pro realizaci souborů staveb v této části užijí ujednání této Smlouvy jen tehdy, bude-li to nezbytné. Soubory staveb budované v oblastech HALA, MODRÁ STAVBA a ZELENÁ STAVBA jsou dále v této Smlouvě společně označeny též jen jako „Soubory staveb“. K obsahu přílohy č. 1 Smluvní strany prohlašují, že v důsledku zákonné činnosti příslušných katastrálních úřadů, stejně jako v důsledku činnosti Smluvních stran, mohou být ke dni uzavření této Smlouvy přidělena jednotlivým pozemkům odlišná parcelní čísla, než jsou zobrazena v příloze č. 1, případně mohou být některé pozemky sloučeny, avšak pro účely této Smlouvy je rozhodné vymezení celého území a jeho rozdělení, jak je popsáno shora, tedy zejména v příloze č. 1 zakreslené hranice mezi jednotlivými oblastmi navzájem a taktéž vůči okolním pozemkům. Veškeré vyznačené pozemky zejména ve smyslu jejich hranic, na kterých se nacházejí Soubory staveb uvedené v příloze č. 1. této Smlouvy dále též jen „**Pozemky“**.

1.3. Smluvní strany za účelem řádné realizace Veřejných zakázek, dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy na Pozemcích uvedených v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, a za účelem vzájemného budoucího vypořádání nákladů spojených s realizací, touto Smlouvou zakládají ve smyslu ust. § 2716 a násl. Občanského zákoníku společnost s názvem **ARENA REALIZACE**.

1.4. Účelem společnosti ARENA REALIZACE, který je dále naplňován předmětem této Smlouvy, je zejména vzájemná spolupráce a vzájemné poskytnutí práv mezi společníky, tj. Smluvními stranami, a to zejména k

a. veškeré potřebné dokumentaci spojené s realizací Veřejných zakázek dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy,
b. Pozemkům uvedeným v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy,
c. principům budoucího vypořádání mezi společníky společnosti ARENA REALIZACE, zejména ve vztahu k nákladům spojeným s realizací Veřejných zakázek, případně též ZELENÉ STAVBY dle čl. 1 odst. 1.2. této Smlouvy.

1.5. Účelem této Smlouvy, ani účelem vzniku společnosti ARENA REALIZACE, není převod či poskytnutí jakýchkoli práv či věcí přímo společnosti ARENA REALIZACE. Společnost ARENA REALIZACE nebude nabývat žádné věci ani hodnoty, které budou výsledkem činností společníků při realizaci Veřejných zakázek, přičemž pro to, kdo tyto nabývá je rozhodující

zejména obsah příslušných smluv, které byly uzavřeny k realizaci Veřejných zakázek a případně též ZELENÉ STAVBY, dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy.

1.6. Společnost ARENA je jakožto stavebník na základě rozhodnutí - společného povolení pro stavbu s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon**“, které bylo vydáno dne 27.05.2021 Stavebním úřadem úřadu městské části města Brna, Brno-střed pod č.j. MCBS/2021/0080255/ŠKAR a nabylo právní moci dne 19.06.2021 (dále jen „**Rozhodnutí SÚ**“) oprávněna k realizaci objektů „**SO 101 Multifunkční sportovní a kulturní pavilon (MSKP)“**, „**SO 201 Neveřejná účelová komunikace“, a „SO 202 Sjezd z místní komunikace v ul. Bauerova**“ (dále společně jen „**Stavba**“), kdy toto rozhodnutí bylo vydáno na základě žádosti společnosti BVV, jakožto původního stavebníka, která poté převedla veškerá práva a povinnosti z daného rozhodnutí na společnost ARENA. Rozhodnutí SÚ je přílohou č. 2 této Smlouvy.

1.7. Společnost ARENA je jakožto stavebník na základě rozhodnutí vydaného dne 21.04.2021 Oddělením státní správy vodního hospodářství, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0179234/2021, které nabylo právní moci dne 08.05.2021 (dále jen „**Rozhodnutí OVLHZ**“), oprávněna dle výroku I. daného rozhodnutí, kterým bylo vydáno povolení, nakládat s povrchovými vodami - k jejich akumulaci ve vodním díle - 2 ks retenčních nádrží - RN 1 o objemu 240 m³ (retenční objem + 210 m³ akumulační objem - RN2 o objemu 208 m³ (retenční objem) + 182 m³ (akumulační objem), budovaných v rámci akce „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa**“, a dle výroku II. daného rozhodnutí, kterým bylo vydáno společné povolení, k realizaci souboru staveb s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa**“, podrobně uvedených v daném výroku, kdy toto rozhodnutí bylo vydáno na základě žádosti SMB, jakožto původního stavebníka, které poté převedlo veškerá práva a povinnosti z daného rozhodnutí na společnost ARENA. Rozhodnutí OVLHZ je přílohou č. 3 této Smlouvy.

1.8. SMB je jakožto stavebník na základě rozhodnutí - společného povolení souboru staveb pro soubor staveb s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1.etapa**“, které bylo vydáno dne 03.05.2021 Odborem dopravy Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0185317/2021 a nabylo právní moci dne 04.06.2021 (dále jen „**Rozhodnutí OD**““) oprávněno dle výroku I. daného povolení, kterým bylo vydáno povolení kácení dřevin, ke kácení dřevin, podrobně uvedených v daném výroku, a dle výroku II. daného rozhodnutí, kterým bylo vydáno společné povolení, k realizaci souboru staveb s názvem „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa**“, zahrnující objekty podrobně uvedené v daném výroku. Rozhodnutí OD je přílohou č. 4 této Smlouvy.

1.9. Předmětem této Smlouvy je zejména:

a. poskytnutí veškerých práv společností ARENA dalším Veřejným zadavatelům, jako společníkům společnosti ARENA REALIZACE, vyplývajících z Rozhodnutí SÚ;
b. poskytnutí veškerých práv společností ARENA dalším Veřejným zadavatelům, jako společníkům společnosti ARENA REALIZACE, vyplývajících z Rozhodnutí OVLHZ;
c. poskytnutí veškerých práv ze SMB dalším Veřejným zadavatelům, jako společníkům společnosti ARENA REALIZACE, vyplývajících z Rozhodnutí OD;
d. poskytnutí veškerých práv k jakékoli podkladové dokumentaci včetně práv licenčních, zejména k výsledkům inženýrské a projekční činnosti, která byla podkladem pro vydání Rozhodnutí SÚ, Rozhodnutí OVLHZ a Rozhodnutí OD vzájemně mezi Smluvními stranami, jakožto společníky společnosti ARENA REALIZACE;
e. poskytnutí nezbytných práv k využití Pozemků Smluvními stranami, jakožto společníky společnosti ARENA REALIZACE navzájem;
f. deklarace záměru a způsobu budoucího vzájemného vypořádání nákladů ohledně realizace Veřejných zakázek, případně ZELENÉ STAVBY dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, mezi Veřejnými zadavateli, resp. plnění uvedených shora v tomto odst. pod písmeny a. – e. této Smlouvy v případě, že k jejich náhradě již nedošlo před uzavřením této Smlouvy.

2. POSKYTNUTÍ PRÁV, POSKYTNUTÍ LICENCE

2.1. Společnost ARENA uzavřením této Smlouvy **poskytuje** SMB a společnostem TB a BKOM **veškerá práva**, jež jí plynou **z Rozhodnutí SÚ,** nezbytná pro realizaci Veřejných zakázek

případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, a to k jejich společnému výkonu, přičemž společnost ARENA je i po poskytnutí práv dle této Smlouvy nadále jejich držitelem v plném rozsahu.

2.2. Společnost ARENA uzavřením této Smlouvy **poskytuje** SMB a společnostem TB a BKOM **veškerá práva**, jež jí plynou **z Rozhodnutí OVLHZ,** nezbytná pro realizaci Veřejných zakázek případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy**,** a to k jejich společnému výkonu, přičemž společnost ARENA je i po poskytnutí práv dle této Smlouvy nadále jejich držitelem v plném rozsahu.

2.3. SMB uzavřením této Smlouvy **poskytuje** společnostem ARENA, TB a BKOM **veškerá práva**, jež mu plynou **z Rozhodnutí OD,** nezbytná pro realizaci Veřejných zakázek případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, a to k jejich společnému výkonu, přičemž SMB je i po poskytnutí práv dle této Smlouvy nadále jejich držitelem v plném rozsahu.

2.4. Smluvní strany, jakožto společníci společnosti ARENA REALIZACE uzavřením této smlouvy **poskytují** vzájemně veškerá práva k jakékoli podkladové dokumentaci včetně práv licenčních, zejména k výsledkům inženýrské a projekční činnosti, která byla podkladem pro vydání Rozhodnutí SÚ, Rozhodnutí OVLHZ a Rozhodnutí OD, a to k jejich společnému výkonu, přičemž ta Smluvní strana která příslušná práva poskytuje ostatním Smluvním stranám v rozsahu nezbytném pro realizaci Veřejných zakázek případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, zůstává i nadále jejich držitelem v plném rozsahu.

2.5. BVV a SMB uzavřením této Smlouvy poskytují Smluvním stranám, resp. ostatním společníkům společnosti ARENA REALIZACE veškerá nezbytná práva k využití Pozemků v rozsahu nezbytném pro realizaci Veřejných zakázek případně souborů staveb v rámci ZELENÉ STAVBY dle v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy.

2.6. V případě existence jakýchkoli práv nezbytných pro realizaci Veřejných zakázek či ZELENÉ STAVBY dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, která nejsou uvedena v čl. 2 odst. 2.1. – 2.5. této Smlouvy se Smluvní strany dohodly tak, že si tyto poskytují k vzájemnému užití pro účel touto Smlouvou vymezený.

2.7. Nabyvatelé práv dle předchozích odstavců čl. 2. této Smlouvy tato přijímají s tím, že souhlasí s jejich výkonem i osobou, která tato práva poskytla a současně se zavazují společně s takovou osobou plnit veškeré povinnosti vyplývající z příslušných práv, respektive rozhodnutí, jak jsou výše uvedena.

2.8. Poskytovatelé a nabyvatelé práv uvedených v čl. 2. této Smlouvy jsou navenek z takových práv nadále oprávněni společně a nerozdílně, stejně jako jsou navenek společně a nerozdílně zavázáni z příslušných povinností s tím spojených.

3. VYPOŘÁDÁNÍ

3.1. Smluvní strany prohlašují, že náklady doposud vynaložené ohledně podkladů, správních rozhodnutí, jakýchkoli výkonů či plnění, týkajících předmětu a účelu této Smlouvy, stejně jako náklady spojené s plněními dle této Smlouvy, včetně realizace příslušných Souborů staveb a činností s tím souvisejících, budou mezi Smluvními stranami vypořádány v budoucnu dle podílu skutečných nákladů vynaložených jednotlivými Smluvními stranami na realizaci příslušných částí Souborů staveb ve vlastnictví jednotlivých Smluvních stran.

3.2. Smluvní strany prohlašují, že způsob vypořádání dle předchozích odstavců provedou v prvé řadě nepeněžitou formou vzájemným poskytnutím příslušných majetkových hodnot s přihlédnutím zejména k časovým, věcným a organizačním okolnostem realizace účelu této Smlouvy, a teprve v případech, kdy takový postup nebude možný nebo účelný, vyrovnají se v penězích, vždy v souladu s příslušnými cenovými předpisy.

3.3. Vypořádání dle čl. 3. odst. 3.1. a 3.2. této Smlouvy bude provedeno odděleně pro jednotlivé součásti Souborů staveb a jejich příslušenství, a to vždy tak, aby nedocházelo k poskytnutí nedovolené veřejné podpory, respektive aby byla naplněna pravidla slučitelnosti veřejné podpory s vnitřním trhem, zejména v souladu s okolnostmi a podmínkami stanovenými Evropskou komisí v rámci řízení vedeného pod číslem SA.58891 (2020/PN), které bylo zahájeno dopisem ze dne 07.09.2020, příp. navazujícího řízení Evropské komise. Jakékoli náklady spojené s realizací stavebních záměrů, které nebyly předmětem posouzení Evropské komise

dle předchozí věty, budou mezi Smluvními stranami vypořádány vždy podle tržních principů a za podmínek na trhu obvyklých.

S ohledem na skutečnost, že SMB je ovládající osobou společností ARENA, BVV, TB a BKOM, sjednává se, že pokud se nepodaří nastolit stav, kdy stavby budované společnostmi ARENA, BVV, TB a BKOM, budou na/v pozemcích ve vlastnictví příslušné společnosti, která jejich vybudování zajistila a zaplatila, či k nim nebudou dle principů této dohody zajištěna práva k jejich umístění na pozemcích za podmínek, které nebudou pro tyto společnosti horší, než pokud byl příslušný pozemek v jejich vlastnictví, nahradí SMB příslušné společnosti náklady vynaložené na vybudování takové stavby a na její umístnění na příslušném pozemku a oproti takové náhradě převezme příslušné stavby do svého majetku.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Tato Smlouva, stejně jako práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

4.2. Smluvní strany společně souhlasně prohlašují, že SMB je jediným akcionářem společností ARENA, BVV, TB a BKOM s tím, že ARENA, BVV, TB a BKOM jsou členy koncernu ve smyslu ust. § 79 a násl. zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, tj. Koncernu statutárního města Brna, v němž je řídící osobou SMB.

4.3. Práva a povinnosti z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují a činí nesporným, že poskytnutí všech a jakýchkoli práv dle této Smlouvy bude účinné i po plánovaných majetkoprávních převodech či přechodech vlastnických práv k Pozemkům, v důsledku kterých část Pozemků nabyde od společnosti BVV společnost ARENA a část pozemků nabyde od společnosti BVV společnost BKOM, a to vždy v rozsahu nezbytném k řádné realizaci Veřejných zakázek, případně ZELENÉ STAVBY dle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy, přičemž v případě, že by výkon příslušných práv rušil vlastnické právo či držbu kterékoli Smluvní strany, zavazuje se případně rušená Smluvní strana toto rušení strpět je-li to v souladu s účelem této Smlouvy.

4.4. Uzavření této Smlouvy nemá vliv na trvání jakýchkoli vztahů mezi Smluvními stranami, které byly založeny právními jednáními odděleně od této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda k jejich uzavření došlo před uzavřením této Smlouvy či až následně.

4.5. V případě, že si Smluvní strany poskytly jakákoli práva před uzavřením této Smlouvy, zůstává oprávnění k výkonu takových práv v platnosti i po uzavření této Smlouvy.

4.6. Vypořádání případných vztahů uvedených v čl. 4. odst. 4.4. a 4.5. bude zohledněno v rámci vypořádání dle čl. 3. této Smlouvy.

4.7. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy, jež není v této Smlouvě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.

4.8. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena.

4.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomi žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

4.10. Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.11. Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 350/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto Smlouvu se zavazuje uveřejnit v registru smluv _____.

4.12. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

4.13. Následující Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha č. 1 – Plán Pozemků
Příloha č. 2 – Rozhodnutí SÚ
Příloha č. 3 – Rozhodnutí OVLHZ

Příloha č. 4 – Rozhodnutí OD

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění tato listina byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/____ dne _____.

za ARENA:

V _____ dne_____

_____
[ ]

za BVV:

V _____ dne_____

_____
[ ]

za BKOM:

V _____ dne_____

_____
[ ]

za SMB:

V _____ dne_____

_____
[ ]

za TB:

V _____ dne_____

_____
[ ]

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Doplněk k bodu 27

Z8/039. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 21. 6. 2022

Financování a realizace výstavby Multifukční sportovní a kulturní haly ve městě Brně

Odůvodnění:

Doplněk je předkládán z důvodu změny v osobě předkladatele.

V ostatním je materiál beze změny.

Pře[redacted]
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna