

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

233. Územní plán města Brna - návrh na vydání formou opatření obecné povahy

Anotace

Nový územní plán je pořizován od roku 2002. Návrh nového územního plánu byl celkem 3x projednán a upraven v letech 2020 a 2021. Územní plán přispěje k rozvoji města a je reakcí na dlouhodobé výzvy, které Brno musí řešit. Jeho hlavním cílem je trvale udržitelný rozvoj a prosperita města Brna. Konkrétně jde například o nastartování výstavby v širším centru města, revitalizaci zanedbaných území nebo posílení veřejné infrastruktury a dopravního napojení jednotlivých čtvrtí i Brna jako celku. Odbor územního plánování a rozvoje MMB tímto předkládá materiál týkající se vydání ÚPmB formou opatření obecné povahy samosprávným orgánům města Brna k projednání. Příloha usnesení (OOP) je uložena na sdíleném úložišti, přičemž odkaz a heslo budou členům ZMB zaslány e-mailem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. vydává** Územní plán města Brna formou opatření obecné povahy v návaznosti na ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. schvaluje** rozhodnutí o námitkách uplatněných k Územnímu plánu města Brna, které je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

Stanoviska

Materiál bude předložen na schůzi RMB konanou dne 15.6.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje
14.6.2022 v 10:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

RNDr. Filip Chvátal Ph.D.

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

14.6.2022 v 10:29

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

14.6.2022 v 10:39

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

doc. Ing. arch. Michal Sedláček

eRMB - Kancelář architekta města Brna

14.6.2022 v 10:41

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10

Důvodová zpráva

Postup pořízení Územního plánu města Brna od roku 2002 do roku 2022

Pořízení nového Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“, zkratka použita i pro „platný ÚPmB“) postupovalo nejprve dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (pozbyl účinnosti dne 31. 12. 2006, dále rovněž uveden jako „předchozí stavební zákon“), a následně dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (platném od 01.07.2006 a účinném od 01.01.2007, dále uveden také jako „stavební zákon“). Aspekt termínu, dokdy bude platit platný ÚPmB, je stanoveno novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.

Záměr (2002)

Záměr pořídit ÚPmB Brna schválilo Zastupitelstvo města Brna (dále jen „ZMB“) na svém zasedání Z3/038. konaném ve dnech 25. a 26.06.2002 usnesením č. ZM3/3430.

Výběr zpracovatele ÚPmB probíhal v letech 2002 až 2004 a byl řešen formou veřejné obchodní soutěže na zpracovatele veřejné zakázky. Nejvýhodnější nabídku vybrala Rada města Brna na své R4/052. schůzi dne 12.02.2004 – zpracovatelem dokumentace se stala firma Arch.Design-Atelier DOS, s.r.o.

V přípravné fázi, v letech 2004 a 2005, byly zpracovány průzkumy a rozborů, které analyzovaly stav řešeného území a detekovaly jeho problémy. Byly podkladem pro sestavení Zadání ÚPmB i vlastní řešení ÚPmB.

Zadání (2007)

Zadání bylo zveřejněno na webové stránce města Brna a jeho projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou od 01.09.2005 do 31.10.2005. Veřejné projednání návrhu Zadání se konalo 06.10.2005 (další jednání s odborným výkladem se konala také 15.09.2005 a 22.09.2005). Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městským částem a orgánům územního plánování obcí sousedních správních obvodů byl návrh Zadání dodán a jeho projednání oznámeno jednotlivě. Současně byly uspořádány prezentace s odborným výkladem v termínech 15.09.2005 a 22.09.2005. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako úřad příslušný k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí (z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „SEA“) a současně jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku uložil povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů Územního plánu města Brna na životní prostředí. Dle výsledků projednání bylo znění dokumentu upraveno. ZMB na svém Z4/033. zasedání dne 11.04.2006 schválilo Zadání ÚPmB usnesením ZM4/4521.

Dne 19.12.2006 rozhodlo ZMB o změně již schváleného Zadání – požadavku uložit zpracování třetí varianty konceptu, která bude řešit rozvoj města bez rychlostní komunikace R43. Proces projednání změny Zadání probíhal již dle nové právní úpravy, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Změna Zadání byla zveřejněna na webové stránce města a byla oznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 03.04.2007 do 02.05.2007. Veřejná projednání se konala 10.04.2007, 11.04.2007 a 12.04.2007. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městským částem a sousedním obcím bylo oznámení o veřejném projednání spolu s textem návrhu změny Zadání zasláno jednotlivě. Zástupci sousedních obcí byly pozvány na samostatné projednání, které se uskutečnilo 25.04.2007. Podle výsledků projednání byla dokumentace upravena. ZMB schválilo změnu Zadání ÚPmB na svém Z5/007. zasedání dne 26.06.2007 usnesením ZM5/0703.

Koncept (2011)

Společnost Arch.Design, s.r.o., následně zpracovala koncept ÚPmB ve třech variantách. Koncept ÚPmB byl vystaven k nahlédnutí od 15.11.2010 do 07.02.2011, s řešením se mohli všichni seznámit při neformálních besedách spojených s výkladem zpracovatele, konání veřejného projednání konceptu ÚPmB včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo oznámeno veřejnou vyhláškou od 21.01.2011 do 11.03.2011. Veřejná projednání se uskutečnila 22.02.2011 a 23.02.2011. Přípomínky ke konceptu bylo možné uplatnit do 10.03.2011. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska do 15 dnů od veřejného projednání s možností prodloužení lhůty o 30 dnů, tzn. do 09.04.2011. Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování dodal své stanovisko ve lhůtě 30 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stanovené lhůtě doručily své připomínky také subjekty hájící veřejný zájem a orgány veřejné správy, které nemají v procesu pořízení územního plánu postavení dotčeného orgánu. V zákonné lhůtě bylo k řešení konceptu (krom výše uvedených) uplatněno 2 156 námitek dotčených osob a vneseno 500 připomínek.

Koncept byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly ale zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu v červnu 2012. Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování následně ve svém stanovisku ke konceptu ÚPmB ze dne 09.03.2011 sdělil, že rozhodnout o výsledné variantě konceptu lze až po vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. A proto ZMB na svém Z6/020. zasedání dne 11.12.2012 ve věci rozpracovaného konceptu nového ÚPmB (usnesením ZM6/1955 v bodě 95), schválil následující usnesení.: „ZMB bere na vědomí první verzi Návrhu

Pokynů pro zpracování návrhu ÚPmB. ZMB schvaluje pozastavení procesu pořízení nového ÚPmB.“ Na základě metodického doporučení krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování byl proces pořízení opět zahájen po rozhodnutí ZMB ze dne 18.06.2013 (usnesení ZM6/2313, bod 140), cit.: „ZMB schvaluje pokračování v procesu pořízení nového Územního plánu města Brna dalšími úkony v mezích stavebního zákona.“ V souladu s usnesením ZMB bylo následně doplněno Vyhodnocení vlivů tří variant konceptu nového ÚPmB na životní prostředí a vyhodnocení synergických a kumulativních vlivů, a zpracován oponentní posudek k tomuto Vyhodnocení vlivů. (Dle názoru pořizovatele žádné další úkony stavební zákon v té době neumožňoval.) Nové Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Pořizovatel poté dokončil vypořádání projednání konceptu a pokračoval v dopracování Pokynů pro zpracování návrhu ÚPmB (dále rovněž jako „Pokyny“.)

Koncept ÚPmB byl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území v období 2007 až 2009. Jako nejpříznivější z hlediska udržitelného rozvoje byla vyhodnocena varianta II konceptu, ke které bylo vydáno souhlasné stanovisko dle SEA. ZMB na svém Z7/40. zasedání konaném dne 19.06.2018 přijalo následující usnesení ZM7/3871, v bodě 182, cit.: „ZMB schvaluje Pokyny pro zpracování Návrhu Územního plánu města Brna, které tvoří přílohu č. 135 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena pro velký rozsah na Odboru územního plánování a rozvoje MMB.“

Návrh (2020)

Následně došlo k výběru nového zpracovatele a Rada města Brna na své R7/182. schůzi dne 28.08.2018 schválila smlouvu č. 4118174182 Smlouvu o vzájemné spolupráci na zpracování Návrhu ÚPmB uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a Kanceláří architekta města Brna, p.o. Kancelář architekta města Brna poté vypracovala dle schválených Pokynů invariantní Návrh ÚPmB a současně zajistila doplnění Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Kompletní návrh ÚPmB a doplnění Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj předal zpracovatel pořizovateli dne 19.12.2019. Projednání návrhu dle § 52 a souvisejících paragrafů stavebního zákona zahájil pořizovatel v březnu 2020. Pro zvýšení informovanosti byla ještě předtím uspořádána celá řada neformálních setkání (8 v městských částech, 3 se zástupci politických klubů a s odbornou veřejností) a tištěná verze návrhu ÚPmB byla vystavena na terase Magistrátu města Brna, na Kounicově ulici č.p. 67. Kvůli epidemii COVID-19 bylo veřejné projednání několikrát odsunuto – uskutečnilo se až 22.06.2020 a 23.06.2020

Veřejnou vyhláškou č.j. MMB/022272/2020 vyvěšenou na úřední desce města Brna od 21.05.2020 do 01.07.2020 byla oznámena veřejná projednání, která se uskutečnila, a to v pondělí 22.06.2020 a v úterý 23.06.2020 od 15:00 hod kombinovanou formou, jak prezenčně v Kongresovém centru v areálu Veletrhy a.s., na adrese Výstaviště č.p. 405/1, tak distančně formou online přenosu. Obě veřejná projednání byla rovnocenná a samostatná, s obsahově stejným průběhem.

Určený zastupitel, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce byli k veřejnému projednání přizváni jednotlivě. Stanoviska, námítky i připomínky bylo možné uplatnit od 24.03.2020 až do 30.06.2020.

Ve stanovené lhůtě pořizovatel obdržel 14 stanovisek dotčených orgánů, 1 koordinované stanovisko dotčených orgánů, 7 námitek oprávněných investorů, 5878 námitek dotčených osob, 89 námitek zástupců veřejnosti, 33 připomínek městských částí, 4 připomínky sousedních obcí a 2077 dalších připomínek. Celkem bylo doručeno 7 130 podání.

Nad zákonem stanovená veřejná projednání se určený zastupitel, zástupci pořizovatele a zpracovatele účastnili neformálních prezentací územního plánu s názvem „Plán jede k vám“. Prezentace se konaly celkem čtyřikrát v různých částech města Brna a předcházely jim tři prezentace a diskuze online formou. Dále se zmíněný tým účastnil jednání zastupitelstev městských částí (na základě pozvání) a dalších setkání pořádaných samosprávou městských částí, kterých bylo celkem deset.

Pořizovatel zaslal dne 27.10.2020 kopie stanovisek, námitek, připomínek Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje a vyzval je, aby jako úřad příslušný k posouzení vlivů na životní prostředí doplnil své předchozí stanovisko k Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Příslušný úřad vydal dne 05.01.2021 vyjádření, ve kterém doplnil své předchozí požadavky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (a s využitím odborného úsudku zpracovatele) vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚPmB, výsledky dohod s dotčenými orgány a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení souladu návrhu ÚPmB se stanovisky dotčených orgánů, výsledky dohod i souhrnné informace o projednání s dotčenými orgány jsou obsaženy v textové části odůvodnění ÚPmB kap.14.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů v samostatném svazku (viz textová část odůvodnění ÚPmB, Příloha č. 3).

V rámci veřejných projednání byly uplatněny námítky a připomínky veřejnosti, námítky oprávněných investorů či zástupců veřejnosti, připomínky okolních obcí, městských částí, občanských sdružení a ostatních zainteresovaných subjektů. Tyto námítky a připomínky byly pořizovatelem ve spolupráci s

určeným zastupitelem postupně vyhodnoceny a výsledky vyhodnocení byly konzultovány se zpracovatelem.

I. Upravený Návrh (2021)

Na základě usnesení Rady města Brna R8/127 ze dne 20.01.2021 a 25.01.2021 uplatnil určený zastupitel RNDr. Filip Chvátal, Ph.D. u pořizovatele jednotlivá doporučení úprav pro řešení sporných otázek k Návrhu ÚPmB.

Dále pak dopisem č.j. MMB/0207349/2021 ze dne 29.04.2021 uplatnil požadavky na prověření úprav regulace související s posílením ochrany zeleně a modrozelené infrastruktury v ÚPmB.

V souladu s výsledky projednání pořizovatel následně zajistil u zpracovatele úpravu Návrhu a úpravu Vyhodnocení vlivů na základě požadavku stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 66081/2021 ze dne 05.05.2021 dle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona.

K podstatné úpravě Návrhu ÚPmB po veřejném projednání v 06/2020 došlo v obou výrokových (regulačních) částech Návrhu ÚPmB pro opakované veřejné projednání, tj. v textové i grafické části.

Některé z těchto úprav měly dosah na celé území města Brna. Následkem podstatné úpravy výrokové části bylo upraveno a doplněno také Odůvodnění Návrhu ÚPmB pro opakované veřejné projednání. Odpovídající úpravu doznalo i Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Součástí zveřejněných dokumentů byly návrhy čistopisů jednotlivých částí podstatně upraveného návrhu ÚPmB.

Pořizovatel s ohledem na rozsah úprav vyhodnotil jako transparentnější a procesně efektivnější způsob dalšího postupu pořízení projednat upravený Návrh pro opakované veřejné projednání v celém rozsahu dokumentace, tj. nikoli jen v rozsahu provedených podstatných úprav. Pro jednodušší práci s upravenou dokumentací zveřejnil aktérům územního plánování také tzv. „interaktivní prohlížení“, kde si každý mohl pomocí funkce „prolínání“ porovnat grafickou část Návrhu z roku 2020 a upraveného Návrhu z roku 2021. Stejně tak byly dostupné kompletní textové části, které si mohl každý porovnat a jednotlivé texty připomínkovat.

Upravený Návrh Územního plánu města Brna včetně upraveného vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bylo nutné ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona opakovaně projednat. Dne 13.05.2021 oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou č.j. MMB/0233240/2021 opakovaná veřejná projednání ve dnech 21. a 22.06.2021.

Upravený návrh ÚPmB i upravené Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byly od 14.05.2021 vystaveny k veřejnému nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67 v zasedací místnosti č. 426 a elektronické verze byly dálkově dostupné na webových stránkách pořizovatele www.bрно.cz. Oznámení (o zveřejnění dokumentace, informace o konání opakovaných veřejných projednání i poučení o možnosti uplatnit k návrhu stanovisko, námitku či připomínku) bylo doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce města Brna.

Opakovaná veřejná projednání se uskutečnila v pondělí 21.06.2021 a v úterý 22.06.2021 od 15:00 hod kombinovanou formou, jak prezenčně v Kongresovém centru v areálu Veletrhy a.s., na adrese Výstaviště čp. 405/1, tak distančně formou online přenosu. Obě opakovaná veřejná projednání byla rovnocenná a samostatná, s obsahově stejným průběhem.

Určený zastupitel, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři byli k opakovaným veřejným projednáním přizváni jednotlivě. Stanoviska, námitky i připomínky bylo možné uplatnit od 14.05.2021 do 29.06.2021.

Nad zákonem stanovená veřejná projednání se opět konaly neformální prezentace upraveného návrhu územního plánu s názvem „Plán jede k vám 2“ (pořádané celkem dvakrát) a účasti na zasedání zastupitelstev městských částí, ve kterých byl územní plán na programu jednání, kterých bylo celkem čtrnáct.

Ve stanovené lhůtě pořizovatel obdržel 10 stanovisek dotčených orgánů, 8 námitek oprávněných investorů, 3054 námitek dotčených osob, 57 námitek zástupců veřejnosti, 59 námitek občanských sdružení, 27 připomínek městských částí, 4 připomínky sousedních obcí.

II. upravený Návrh (2021)

Na základě usnesení Rady města Brna R8/168 ze dne 01.09.2021 uplatnil určený zastupitel RNDr. Filip Chvátal, Ph.D. u pořizovatele podnět na zohlednění požadavků místních samospráv městských částí a statutárního města Brna.

Z uplatněných stanovisek dotčených orgánů, podnětu určeného zastupitele a dalších, vplynuly požadavky na podstatnou úpravu Návrhu ÚPmB, které vedly k postupu dle § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel proto zajistil u zpracovatele úpravu Návrhu ÚPmB v souladu s výsledky projednání. Ze stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 154763/2021 ze dne 29.10.2021 dle ustanovení § 53 odst.2 stavebního zákona vyplynulo, že upravený Návrh ÚPmB není nutné z hlediska vlivů na životní prostředí posuzovat; z tohoto důvodu úprava či doplnění Vyhodnocení vlivů nebylo zpracováno.

Ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona byl upravený návrh v rozsahu provedených úprav předmětem tzv. druhého opakovaného veřejného projednání.

Rozsah podstatných úprav podstatně upraveného Návrhu ÚPmB pro tzv. druhé opakované veřejné projednání byl oproti podstatně upravenému Návrhu ÚPmB pro tzv. první opakované veřejné projednání významně užší.

Pořizovatel s ohledem na významně užší rozsah úprav, jejich jednodušší identifikovatelnost a možnost jejich lokalizace, vyhodnotil jako se zákonem souladné a zákonem předpokládané řešení projednat oproti předchozímu projednání dokumentaci již jen v rozsahu provedených podstatných úprav. Toto řešení, mimo to, že je zákonem předpokládané, je efektivnější, srozumitelnější a celkově vhodnější.

Jednotlivé podstatné úpravy byly popsány a pro identifikaci opatřeny specifickým kódem a byly podrobně popsány v příslušných změnových přílohách Návrhu pro tzv. druhé opakované veřejné projednání. Jednalo se především o úpravy v rámci grafické části lokálního charakteru – úpravy funkčního využití, nastavené výškové úrovně apod., v rámci textové části se jednalo rovněž především o úpravy s lokálním dopadem; to vše s cílem umožnit projednávání pouze v rozsahu podstatných úprav nemajících celoměstský dopad. Z tohoto důvodu nebyly kupříkladu měněny základní regulativy, ať už funkční nebo prostorové, stejně tak nedocházelo k podstatným úpravám v rámci jednotlivých systémů.

Druhé opakované veřejné projednání se uskutečnilo v úterý 7.12.2021 od 15:00 hod. kombinovanou formou, jak prezenčně v Kongresovém centru v areálu Veletrhy a.s., na adrese Výstaviště čp. 405/1, tak distančně formou online přenosu.

Určený zastupitel, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři byli k druhému opakovanému veřejnému projednání přizváni jednotlivě. Stanoviska, námítky i připomínky bylo možné uplatnit od 5.11.2021 do 14.12.2021.

Ve stanovené lhůtě pořizovatel obdržel 6 stanovisek dotčených orgánů, 2 námítky oprávněných investorů, 189 námitek dotčených osob, 3 námítky zástupců veřejnosti, 1 námítku občanského sdružení, 7 připomínek městských částí a 1 připomínku sousední obce.

K připomínkám podaným jednotlivými městskými částmi proběhla za účasti určeného zastupitele v souladu s článkem 3 odst. 1 písm. c) Statutu města Brna (obecně závazná vyhláška č. 20/2001) tzv. dohodovací řízení. Rada města Brna vzala připomínky městských částí na vědomí a souhlasila s návrhem způsobu a výsledku zohlednění zájmů městských částí na základě vyhodnocení uplatněných nesouhlasných připomínek k návrhům ÚPmB zpracovaných pořizovatelem (zápis z Rady města Brna č. R8/196 ze dne 02.02.2022).

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky druhého opakovaného veřejného projednání, rovněž po konzultacích se zpracovatelem, a s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek a tyto návrhy za všechna kola veřejných projednání včetně projednání konceptu doručil dne 22.02.2022 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Následně z důvodů několika nesrovnalostí zejména formálního rázu v rámci zaslaných podání a jejich vypořádání pořizovatel doručil doplnění žádosti dne 10.03.2022. Ve stanoveném termínu pět dotčených orgánů uplatnilo souhlasná stanoviska a vzhledem k tomu, že ostatní dotčené orgány ani krajský úřad stanoviska neuplatnily, má se dle § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že s rozhodnutím o námítkách a s vyhodnocením připomínek souhlasí.

Výsledky projednání Návrhu ÚPmB pro 2.opakované veřejné projednání a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu k návrhům rozhodnutí o námítkách a návrhům vyhodnocení připomínek za všechna kola veřejného projednání nevedly k podstatné úpravě Návrhu ÚPmB, která by musela být

předmětem nového projednání, a proto je možné předložit ZMB návrh na vydání ÚPmB s jeho Odůvodněním.

V souladu s § 53 odst. 4 pořizovatel přezkoumal, že ÚPmB je v souladu s Politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek přezkoumání souladu nového ÚPmB dle § 53 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona je obsažen v příslušných kapitolách textové části Odůvodnění.

Dohodovací řízení podle Statutu města Brna s městskými částmi

Na schůzi Rady města Brna č. R8/196 konanou dne 2. 2. 2022 byl předložen materiál týkající se *dohodovacího řízení s MČ podle Statutu města Brna.*

„Podle čl. 3 odst. 2 písm. b) Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, v případě, že město prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje MMB obdrží v rámci veřejného projednání nesouhlasnou připomínku městské části, proběhne dohodovací řízení za účasti určeného zastupitele, starosty či jím pověřené osoby, pořizovatele a zpracovatele územně plánovací dokumentace. Výsledek dohodovacího řízení je vždy součástí materiálu předkládaných Zastupitelstvu města Brna (ZMB). V případě sporu ohledně pořizované územně plánovací dokumentace ve smyslu čl. 3 odst. 2 písm. b) tohoto Statutu rozhoduje s konečnou platností Zastupitelstvo města Brna (ZMB), přičemž dohodovací jednání proběhne u dohodovacího orgánu, kterým je Rada města Brna, jejíž stanovisko má doporučující charakter pro rozhodování ZMB ve věci vydání nového ÚPmB.“

V souladu s ustanovením Statutu města Brna byl tedy RMB předložen materiál obsahující samotný Návrh způsobu a výsledku zohlednění zájmů městských částí na základě vyhodnocení uplatněných nesouhlasných připomínek městských částí k jednotlivým Návrhům Územního plánu města Brna zpracovaný Odborem územního plánování a rozvoje MMB ve spolupráci s určeným zastupitelem a po konzultacích s Kanceláří architekta města, p.o., a přehled jednotlivých nesouhlasných připomínek městských částí. Dohodovací řízení bylo vedeno k těm částem připomínky, ve které vyjádřila MČ výslovný nesouhlas v souladu s výše uvedeným ustanovením Statutu města Brna, a to k Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání 06/2020, k upravenému Návrhu ÚPmB pro „první“ opakované veřejné projednání 06/2021 a k upravenému Návrhu ÚPmB pro „druhé“ opakované veřejné projednání 12/2021, pokud se MČ k těmto Návrhům ÚPmB vyjádřila. Výslovně nesouhlasné připomínky podalo 21 městských částí. Výsledek dohodovacího řízení je samostatnou přílohou této důvodové zprávy (vzhledem k velikosti souboru je materiál nasdílen zde: [Materiál_16313\(2\).pdf](#)).

Legislativní aspekty projednání materiálu na vydání ÚPmB formou OOP v orgánech města Brna

Samosprávné orgány města Brna, resp. ZMB, mohou podle ust. §54 stavebního zákona:

1. **VYDAT** územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu,
 - I. OOP bude zasláno primátorce a 1. nám. primátorky na podpis, následně bude vyvěšeno na úřední desce MMB pro nabytí účinnosti (15dní) – celková doba cca 1-2 měsíce od vydání OOP v ZMB. Po nabytí účinnosti je nový ÚPmB způsobilý regulovat území,
 - II. **Proces pořízení je úspěšně dokončen.**
2. V případě, že nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, **VRÁTIT** předložený návrh pořizovateli se svými **POKYNY K ÚPRAVĚ** a **novému projednání**,
 - I. Na červnovém jednání ZMB nebo na některém následujícím je schváleno usnesení o vrácení návrhu ÚP a současně jsou schváleny pokyny k úpravě Návrhu ÚPmB,
 - II. Následuje zpracování upraveného Návrhu ÚPmB a jeho opětovné veřejné projednání, vyhodnocení výsledků projednání a příprava nového OOP,
 - III. **Proces pořízení není ukončen a pokračuje.**
3. **ZAMÍTNOUT** ÚPmB.
 - I. **Jedná se o ukončení procesu pořizování územního plánu bez dalšího.**

Vzhledem ke skutečnosti, že byl platný ÚPmB vydán před rokem 2007, pak je nutno **nový ÚPmB vydat do 31. 12. 2028**, v opačném případě pozbude platnosti a město Brno bude bez platné územně plánovací dokumentace.

- viz ust. § 322 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, v platném znění: „*Územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán, schválené přede dnem 1. ledna 2007, pozbývají platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která je nahrazuje, nejpozději však 31. prosince 2028.*“

Závěrem je vhodné připomenout, že město Brno jako druhé největší město v České republice má jeden z vůbec nejstarších územních plánů, z roku 1994, který již nemůže adekvátně reagovat na potřeby velkoměsta v 21. století, a proto je již 20 let pořizován nový ÚPmB.

Ten je skutečně historicky nejvíce projednaným územním plánem v České republice, kdy bylo všeobecnou snahou všech aktérů na straně města Brna vyhovět maximu požadavků, a dosáhnout tak stavebním zákonem kýžené shody v uspořádání území.

Důkazem naplňování tohoto cíle je postupně se snižující počet uplatněných podání, kdy vůči Návrhu z roku 2020 bylo vzneseno 8200 podání (čítajících 36 000 samostatných požadavků), v létě 2021 bylo vzneseno 3050 podání (čítajících cca 8 000 požadavků) a vůči poslednímu návrhu bylo vzneseno pouze 200 podání.

Nad rámec výše uvedeného lze doplnit, že celkové náklady na pořízení ÚPmB, bez započítání platů úředníků MMB, překročily za 20 let pořizování částku 80 miliónů korun českých.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna tímto předkládá materiál týkající se vydání nového Územního plánu města Brna formou opatření obecné povahy samosprávným orgánům města Brna k projednání.

Příloha DZ: materiál nazvaný „Připravovaný územní plán města Brna – způsob a výsledky zohlednění zájmů městských částí na základě vyhodnocení uplatněných nesouhlasných připomínek“ – jedná se o dohodovací řízení podle Statutu města Brna ([Materiál_16313 \(2\).pdf](#))

Příloha usnesení (OOP) je uložena na sdíleném úložišti, přičemž odkaz a heslo budou členům ZMB zaslány e-mailem.

Komise územního plánování a rozvoje RMB hlasovala dne 31.5.2022 o uvedeném materiálu následovně :

Přítomno 7 členů komise / 3 pro – 1 proti – 2 se zdrželi – 1 nehlasoval / z 11 členů

Ing. arch. Bořecký	Ing. Drnec	Mgr. Dvořáček	Ing. Fencí, PhD.	Milan Hrdlička	JUDr. Chládek, MBA	Mgr. Ivíčková	MgA. Kořínek	Ing. arch. Mencí	Mgr. Štefan	Ing. Tichý
nepř	nepř	pro	zdrž	nepř	nehlas	pro	pro	nepř	proti	zdrž

Usnesení nebylo schváleno.