Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

231. Návrh Smlouvy o spolupráci „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“

Anotace

Předkládaná smlouva, tzv. Dílčí smlouva, navazuje na rámcovou smlouvu o spolupráci uzavřenou dne 21. 4. 2021 mezi statutárním městem Brnem, společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. a IMOS development otevřený podílový fond, upravující základní principy spolupráce při přípravě a následné realizaci 13 nejvýznamnějších projektů dopravní a technické infrastruktury, protipovodňových opatření a občanské vybavenosti celoměstského významu. Dílčí smlouva upravuje práva a povinnosti a koordinaci statutárního města Brna a společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. a společnosti Brno Property Invest XV., a.s. ve vztahu k projektu prodloužení ulice Markéty Kuncové.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje Smlouvu o spolupráci „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město , 110 00 Praha 1, IČO: 275 78 925 a společností Brno Property Invest XV., a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město , 110 00 Praha 1, IČO: 281 65 489, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
Ověřená příloha č. 4 smlouvy -Technická studie je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

2. pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/224. schůzi Rady města Brna konané dne 15. 6. 2022. Stanovisko bylo sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí odboru - Odbor investiční
14.6.2022 v 06:46

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4. náměstka primátorky

14.6.2022 v 11:36

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Ortofoto situace pozemky SMB Nová Zbrojovka Prodloužení ul. Markéty Kuncové.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Smlouva o spolupráci Prodloužení Markéty Kuncové rev.OI_AKRSP2005_verze1_3 final ZMB.pdf)	7 - 16
Příloha k usnesení (Příloha č.1 Koordinacni situace.pdf)	17 - 17
Příloha k usnesení (Příloha č.1 Prehledna situace.pdf)	18 - 18
Příloha k usnesení (Příloha č.2 Tabulka rozdělené investičních nákladů.pdf)	19 - 20
Příloha k usnesení (Příloha č.3 Zápis z prezentace Technické studie.pdf)	21 - 23

Důvodová zpráva

Dne 21. 4. 2021 uzavřelo statutární město Brno (dále jen Město) smlouvu o spolupráci se společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. (dále jen Nová Zbrojovka) a IMOS development otevřený podílový fond, která upravuje základní principy spolupráce při přípravě a realizaci 13 nejvýznamnějších projektů dopravní a technické infrastruktury, protipovodňových opatření a občanské vybavenosti v rámci výstavby nové městské čtvrti na území v areálu bývalé Zbrojovky Brno a motorárny Zetor v k. ú. Židenice a Husovice (dále jen Základní smlouva).

Město a Nová Zbrojovka dále uzavřely dne 12. 7. 2019 smlouvou o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 5619173094 (dále jen „Původní plánovací smlouva“), kterou si blíže upravily práva a povinnosti v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci výstavby komunikace ul. Markéty Kuncové. V průběhu získávání územního rozhodnutí pro původní rozsah plánovací smlouvy došlo k nabytí účinnosti změny územního plánu B3/15-CM, kde se význam tohoto dopravního napojení změnil, v důsledku čehož bylo územní rozhodnutí k Původnímu záměru vráceno k novému projednání.
V souvislosti s přepracováním Původního stavebního záměru probíhala diskuse mezi Novou Zbrojovkou, Městem a jeho organizacemi, městskou částí Maloměřice a Obřany, městskou částí Židenice a s občany Baarova nábřeží, přičemž výsledek této diskuse byl zapracován do projektové technické studie z roku 2022, vypracované PK Ossendorf (dále jen „Technická studie“).
V důsledku přepracování původního stavebního záměru, který již neodpovídá požadavkům Smluvních stran a jelikož technická studie není rozpracována v takové míře detailu, který by umožňoval měnit původní plánovací smlouvu jako smlouvu ve smyslu § 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, není možné zohlednit změny původního stavebního záměru v rámci dodatku k původní plánovací smlouvě. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že se Původní plánovací smlouva ke dni účinnosti ruší.
Předkládaná smlouva o spolupráci upravuje bližší práva a povinnosti společností NOVÁ ZBROJOVKA, s. r. o., Brno Property Invest XV., a.s. a Města ve vztahu k projektu „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“ (dále jen Dílčí smlouva).

Projekt spočívá v úpravě veřejné dopravní infrastruktury, která zohledňuje požadavky na veřejné komunikace včetně chodníků, zelených pásů, cyklostezek, řešení hluku vůči okolní zástavbě, vedení nekolejové městské hromadné dopravy. Součástí projektu jsou řešeny napojení na stávající účelové komunikace, chodníky a cyklostezky. Dílčí smlouva upravuje koordinaci postupu Města, Nové Zbrojovky a Brno Property Invest XV.

Projekt je rozdělen na Etapu 1 a Etapu 2.

Nová Zbrojovka bude zajišťovat kompletní inženýring a projektovou přípravu pro Etapu 1 a Etapu 2. Nová Zbrojovka zajistí zpracování dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

Realizaci Etapy 1 zajišťuje na své náklady Nová Zbrojovka, realizaci Etapy 2 zajišťuje na své náklady Město.
Odhad stavebních nákladů včetně 20 % rezervy bez DPH Etapy 1 je 36 361 080 Kč a Etapy 2 je 39 525 960 Kč.

Materiál byl projednán na Komisi investiční RMB č. R8/KI/72 na 72. zasedání dne 2. června 2022.

72/12 Návrh Smlouvy o spolupráci „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“

Usnesení:

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e** RMB

1. doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit Smlouvu o spolupráci „Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“ mezi statutárním městem Brnem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275 78 925 a společností Brno Property Invest XV., a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 281 65 489;

2. doporučit Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Hlasování: přítomno 7 pro 6, proti 0, zdržel se 1 / 11 členů

[redacted]										
Pro	**Pro**	**Pro**	**Pro**	**Zdržel se**	**Omluven**	**Pro**	**Neomluven**	**Omluven**	**Pro**	**Omluven**

Usnesení bylo přijato

Nová Zbrojovka - Prodloužení ulice Markéty Kuncové, pozemky SMB zeleně

50 m

1 : 1 600

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

„Nová Zbrojovka – Prodloužení ulice Markéty Kuncové“

(dále jen „**Smlouva**“)

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
pověřen k podpisu smlouvy. [redacted] vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále jen „**Město**“)
a
NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.
se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 275 78 925
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka C 116940
zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Havelkou
(dále jen „**Nová Zbrojovka**“)
(Město a Nová Zbrojovka společně dále též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)
a
Brno Property Invest XV., a.s.
se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 281 65 489
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka B 12409
zastoupená členem představenstva Ing. Zdeňkem Havelkou
(dále jen „**Vedlejší účastník**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Nová Zbrojovka je vlastníkem transformační plochy areálu bývalé Zbrojovky Brno, nacházející se na území městské části Brno – Židenice, v lokalitě vymezené ulicí Lazaretní, železničním tělesem, ulicí Markéty Kuncové a řekou Svitavou a tvořené pozemky evidovanými na LV č. 647 pro k. ú. Zábrdovice, dále pozemkem p. č. 5884/19,

evidovaným na LV č. 14563 pro k. ú. Židenice a pozemkem p. č. 1519/1, evidovaným na LV č. 3413 pro k. ú. Maloměřice, to vše obec Brno (dále jen „**Areál Zbrojovk**y“);

(B) Smluvní strany, vědomy si důležitosti rozvoje a významného potenciálu transformačního území brownfieldu Areálu Zbrojovky v širším centru města Brna, se shodují na nutnosti koordinace svých zájmů a vzájemné spolupráce, která umožní Smluvním stranám přispívat k cílevědomému a všestranně užitečnému rozvoji Města, a to včetně rozvoje veřejné dopravní infrastruktury a naplňování dalších záležitostí veřejného zájmu;

(C) V souvislosti s rozvojem Areálu Zbrojovky Smluvní strany a společnost IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, spolu dne 21. 4. 2021 uzavřely Smlouvu o spolupráci č. 5621171767 (dále jen „**Základní smlouva**“), kterou si stanovily základní principy vzájemné spolupráce na třinácti nejvýznamnějších dopravních, infrastrukturních a školských projektech výstavby veřejné infrastruktury celoměstského významu, mj. na projektu spočívajícím v dopravním propojení ul. Markéty Kuncové a Areálu Zbrojovky (dále jen „**Původní stavební záměr**“);

(D) Smluvní strany dále uzavřely dne 12. 7. 2019 smlouvou o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 5619173094 (dále jen „**Původní plánovací smlouva**“), kterou si blíže upravily práva a povinnosti v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury předpokládané Původním stavebním záměrem;

(E) K Původnímu stavebnímu záměru byla ze strany občanů městské části Maloměřice a Obřany a obyvatel Baarova nábřeží vznesena řada námitek a připomínek, a to zejména vzhledem k úzkému koridoru pro vedení komunikace a blízkosti ke stávající zástavbě a zároveň v průběhu získávání územního rozhodnutí došlo k nabytí účinnosti změny územního plánu B3/15-CM, kde se význam tohoto dopravního napojení změnil, v důsledku čehož bylo územní rozhodnutí k Původnímu záměru vráceno k novému projednání. Ačkoliv Nová Zbrojovka byla připravena Původní stavební záměr dle Původní plánovací smlouvy zrealizovat, Smluvní strany, majíce zájem vzneseným námitkám a připomínkám vyhovět, nadefinovaly nové požadavky na projekt dopravního propojení ul. Markéty Kuncové a Areálu Zbrojovky. Smluvními stranami bylo následně rozhodnuto o přepracování Původního stavebního záměru, aby vyhovoval všem dotčeným subjektům. V souvislosti s přepracováním Původního stavebního záměru probíhala diskuse mezi Novou Zbrojovkou, Městem a jeho organizacemi, městskou částí Maloměřice a Obřany, městskou částí Židenice a s občany Baarova nábřeží, přičemž výsledek této diskuse byl zapracován do projektové technické studie z roku 2022, vypracované PK Ossendorf (dále jen „**Technická studie**“), která tvoří přílohu č. 4 Smlouvy. Výsledné řešení výrazně lépe splňuje požadavky na řešení hluku (odsun od zahrádek), požadavky na veřejnou komunikaci (chodníky, zelené pásy, popř. cyklostezky), tak i vedení nekolejové městské hromadné dopravy. Oproti původnímu řešení je součástí stavby i úprava křižovatky Markéty Kuncové x Skopalíkova, dořešeny jsou návaznosti na účelové komunikace, pěší a cyklo vazby. Technická studie byla s dotčenými subjekty a občany projednána a byla přijata jako správné a vyhovující řešení přepracovaného Původního stavebního záměru (přepracovaný Původní stavební záměr dále jen „**Stavební záměr**“). Zápis z prezentace závěrů Technické studie s městskými částmi a obyvateli Baarova nábřeží tvoří přílohu č. 3 Smlouvy;

(F) Nový Stavební záměr kromě vznesených námitek a výsledků proběhlé diskuse zohledňuje i skutečnost, že Nová Zbrojovka provedla výkupy nemovitostí potřebných pro realizaci Původního stavebního záměru ve výrazně větším než Základní smlouvou předpokládaném rozsahu, což umožňuje odklonit dopravu od Baarova nábřeží do vhodnější polohy z pohledu zklidnění nábřežního prostoru, zefektivnit vedení linek MHD v úseku VMO Tomkovo náměstí - Nová Dukelská, most přes Svitavu - Markéty Kuncové – Stará Osada a nebo přes Nová Šámalova a dále na Stará Osada a zajistit lepší prostupnosti území městských částí Židenice, Husovice a Maloměřice a Obřany a celkově vytvořit z tohoto dopravního napojení další plnohodnotné dopravní napojení celé lokality Nová Zbrojovka;

(G) Smluvní strany a Vedlejší účastník souhlasí se změnou Původního stavebního záměru, mají zájem na realizaci Stavebního záměru a za podmínek stanovených Smlouvou se na přípravě a realizaci Stavebního záměru ve vzájemné koordinaci podílet;

(H) Na základě výše popsané změny koncepce Původního stavebního záměru došlo k podstatnému navýšení původně předpokládaných investičních nákladů na přípravu a realizaci Původního stavebního záměru (zejména zkapacitnění), čímž vyvstala potřeba upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran související s realizací Původního stavebního záměru odlišně od Původní plánovací smlouvy;

(I) Pro Původní stavební záměr byla 24. 2. 2017 zpracována společností A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno, IČO: 262 36 419 dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „**Původní DÚR**“), která definovala Původní stavební záměr v takovém detailu, který umožnil uzavřít Původní plánovací smlouvu jako smlouvu ve smyslu § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“);

(J) V důsledku přepracování Původního stavebního záměru Původní DÚR již neodpovídá požadavkům Smluvních stran a jelikož Technická studie není rozpracována v takové míře detailu, který by umožňoval měnit Původní plánovací smlouvu jako smlouvu ve smyslu § 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, není možné zohlednit změny Původního stavebního záměru v rámci dodatku k Původní plánovací smlouvě;

SE SMLUVNÍ STRANY z důvodu zajištění efektivity projektové přípravy Stavebního záměru dohodly následovně:

Čl. I

Předmět a účel Smlouvy

1.1 Smluvní strany se dohodly, že se Původní plánovací smlouva ke dni účinnosti Smlouvy ruší a práva a povinnosti Smluvních stran z ní vyplývající ke dni účinnosti Smlouvy zanikají. Žádná ze Smluvních stran přitom nemá z důvodu zániku Původní plánovací smlouvy nárok na úhradu nákladů vynaložených v souvislosti s Původním stavebním záměrem a Původní plánovací smlouvou. Práva a povinnosti Smluvních stran související s přípravou a realizací Stavebního záměru jsou nadále blíže upraveny Smlouvou.

1.2 Smluvní strany se dohodly, že budou ve vzájemné koordinaci na základě Smlouvy postupovat tak, aby byl Stavební záměr rozpracován do takové fáze připravenosti, aby

bylo možné uzavřít novou smlouvu o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury (dále jen „**Nová plánovací smlouva**“), to vše za účelem efektivní přípravy a realizace Stavebního záměru. Předmětem a účelem Smlouvy je tak stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran na přípravě a realizaci Stavebního záměru do doby uzavření Nové plánovací smlouvy.

1.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k naplnění předmětu a účelu Smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na přípravu a realizaci Stavebního záměru.

1.4 Nová Zbrojovka na základě Původní plánovací smlouvy složila na účet Města vratnou kauci ve výši 400.000, - Kč (dále jen „**Kauce**“). Smluvní strany se vzhledem k zániku Původní plánovací smlouvy a vzhledem k tomu, že po dobu platnosti a účinnosti Původní plánovací smlouvy nevznikl důvod pro čerpání Kauce, dohodly, že Město je povinno Kauci vrátit na účet Nové Zbrojovky nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Bankovní účet, na který bude Kauce vrácena, sdělí Nová Zbrojovka Městu bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy.

Čl. II

Stavební záměr

2.1. Stavební záměr zahrnuje výstavbu stavebních objektů, které jsou blíže specifikovány v Technické studii, resp. v její příloze „Rozdělení stavebních objektů“ (dále jen „**Stavební objekty**“). Smluvní strany berou na vědomí, že výčet a specifikace Stavebních objektů v Technické studii jsou pouze předběžné a Stavební objekty mohou být v dalších fázích přípravy Stavebního záměru měněny.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že realizace Stavebního záměru je rozdělena do 2 etap (dále samostatně jen „**Etapa 1** a „**Etapa 2**“, společně jen „**Etapy**“). Etapy spolu vzájemně souvisí a byť se realizačně nepodmiňují, jejich realizace se předpokládá v souběžné koordinaci. Rozdělení Stavebního záměru na Etapy je patrné z Technické studie a Tabulky rozdělení nákladů, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

Čl. III

Spolupráce Smluvních stran

3.1. Smluvní strany se dohodly, že:

a) realizaci Etapy 1 zajistí Nová Zbrojovka, čímž bude splněn závazek Nové Zbrojovky prodloužit ul. Markéty Kuncové ve smyslu čl. IX. odst. 3 Základní smlouvy; a

b) realizaci Etapy 2 zajistí Město.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k oběma etapám Stavebního záměru bude proces umístění a povolení probíhat formou společného územního a stavebního řízení, přičemž berou na vědomí, že jako speciální stavební úřad je místně a věcně příslušným k vedení příslušného společného územního a stavebního řízení Odbor dopravy Magistrátu města Brna.

3.3. Nová Zbrojovka na své náklady zajistí kompletní inženýring a projektovou přípravu Stavebního záměru, a to jak pro Etapu 1, tak pro Etapu 2.

3.4. Nová Zbrojovka na své náklady zajistí zpracování dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „**DÚSP**“) a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby způsobilé tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech vyžadovaných zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**DPS**“). DÚSP a DPS, zpracované Novou Zbrojovkou, budou vycházet z Technické studie.

3.5. Nová Zbrojovka se zavazuje při přípravě DÚSP a DPS spolupracovat s Městem a Město se zavazuje poskytnout Nové Zbrojovce veškerou potřebnou součinnost, zejména se zavazuje zajistit účast svých pověřených zaměstnanců na pracovních výborech. Nová Zbrojovka se zavazuje informovat Město o konání pracovních výborů s předstihem alespoň sedm (7) pracovních dnů přede dnem konání pracovního výboru.

3.6. Nová Zbrojovka na své náklady zajistí ve vztahu k oběma Etapám vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení či jiných obdobných správních rozhodnutí, kterými budou povoleny stavby jednotlivých stavebních objektů obou Etap Stavebního záměru.

3.7. Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou smlouvu na základě, které Nová Zbrojovka převede na Město vlastnické právo:

a. k DÚSP a DPS, včetně práv a povinností spojených s jejich užitím, odpovídající postoupení licence k užití autorského díla, a to vše za 1.000, - Kč. Nová Zbrojovka postoupí na Město práva vyplývající ze smlouvy se zhotovitelem DÚSP a DPS, zejména právo uplatnění nároku z odpovědnosti zhotovitele za vady plnění a jejich bezplatné odstranění, právo uplatnit nárok z odpovědnosti zhotovitele za škody z titulu vady projektových dokumentací majících vliv na stavbu. Smluvní strany se dohodly, že výkon autorského dozoru uhradí Město v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek; a

b. ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro Stavební záměr a k jiným obdobným správním rozhodnutím, kterými budou povoleny stavby jednotlivých Stavebních objektů, a to vše za 1.000, - Kč,

a to nejpozději do 3 měsíců od předložení podkladů k uzavření příslušné smlouvy, za které Smluvní strany považují kompletní DÚSP a klíčová vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy ke Stavebnímu záměru.

3.8. Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou Novou plánovací smlouvu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne předání DÚSP Městu. DÚSP bude Městu předána bez zbytečného odkladu poté, co bude způsobilá k užití jako podkladu pro podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na realizaci Stavebního záměru, a mezi příslušnými orgány Magistrátu města Brna a příslušnými správci veřejné infrastruktury (zejména Dopravní podnik města Brna, a.s., Brněnské komunikace a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a Technické sítě Brno, akciová společnost) bude dosaženo shody na tom, který z těchto subjektů bude zodpovědný za majetkové a

provozní vazby související s veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou předpokládanou Stavebním záměrem.

3.9. Nová plánovací smlouva bude vycházet z této Smlouvy, stanoví práva a povinnosti Smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru a bude Smluvními stranami uzavřena v takové formě a s takovým obsahem, aby byla způsobilá k využití jako podklad pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr. V rámci Nové plánovací smlouvy se Smluvní strany zaváží vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s DÚSP a dle podmínek stanovených touto Smlouvou, dotčenými orgány státní správy a samosprávy, vlastníky, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury. V rámci Nové plánovací smlouvy se Město za podmínek stanovených Novou plánovací smlouvou zaváže převzít veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu realizovanou v rámci Etapy 1 do svého vlastnictví a zajistit její provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem

3.10. Bude-li postoupení výše uvedených práv a povinností vyžadovat souhlas zhotovitele DÚSP a DPS, Nová Zbrojovka se zavazuje takový souhlas od zhotovitele obstarat.

3.11. Město se zavazuje zahájit výběr subjektu pro realizaci Etapy 2 Stavebního záměru do tří (3) měsíců ode dne předání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a DPS.

3.12. Smluvní strany se dohodly, že Město bezodkladně po nabytí účinnosti této Smlouvy zahájí investiční proces dle platné metodiky investičního procesu Města tak, aby byl dodržen časový harmonogram realizace Stavebního záměru.

3.13. Nová Zbrojovka tímto uděluje souhlasy (a zavazuje se tyto souhlasy udělit i samostatně v jiné formě) potřebné pro umístění Stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví Nové Zbrojovky. Město tímto uděluje souhlasy (a zavazuje se tyto souhlasy udělit i samostatně v jiné formě) potřebné pro umístění Stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví Města. Vedlejší účastník tímto uděluje souhlasy (a zavazuje se tyto souhlasy udělit i samostatně v jiné formě) potřebné pro umístění Stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví Vedlejšího účastníka.

3.14. Smluvní strana, případně obě Smluvní strany, uzavřou s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury příslušné smlouvy potřebné pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k Stavebnímu záměru. V případě, že tyto smlouvy budou uzavřeny již dříve Novou Zbrojovkou a příprava, povolení a/nebo realizace Stavebního záměru bude vyžadovat, aby smluvní stranou takových smluv potřebných pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k Stavebnímu záměru bylo Město, zavazují se Smluvní strany v dobré víře jednat o postoupení práv a povinností z předmětných smluv na Město tak, aby bylo umožněno povolení a realizace Stavebního záměru.

3.15. Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění dle Smlouvy.

3.16. Smluvní strany berou na vědomí, že Nová Zbrojovka není veřejným zadavatelem a při výběru zhotovitele Etapy 1 Stavebního záměru proto není povinna postupovat dle zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Město je veřejným zadavatelem, a proto je při výběru zhotovitele povinno postupovat dle ZZVZ. Smluvní strany jsou přitom povinny při výběru zhotovitele Etapy 1 a Etapy 2 postupovat ve vzájemné koordinaci a poskytovat si vzájemnou součinnost.

3.17. Město se zavazuje nejpozději do uzavření Nové plánovací smlouvy určit subjekty, které budou budoucími správci a provozovateli jednotlivých sítí technické infrastruktury a jednotlivých stavebních objektů Stavebního záměru, které po jejich dokončení předá do užívání a správy takto určeným subjektům.

Čl. IV
Časový harmonogram

4.1. Smluvní strany se dohodly, že předpokládané termíny plnění dle Smlouvy jsou následující:

a. zpracování DÚSP vč. zajištění inženýringu a všech potřebných vyjádření a stanovisek a předání DÚSP Městu: 6 měsíců od uzavření Smlouvy (orientačně 12/22);

b. uzavření Nové plánovací smlouvy a zahájení přípravy DPS: 3 měsíce od předání DÚSP Městu (orientačně 03/23);

c. dokončení a předání DPS a pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr Městu: 3 měsíce ode dne nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr, (orientačně 06/23);

d. zahájení výběru subjektu pro realizaci Etapy 2 Stavebního záměru: 3 měsíce od předání DPS a pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k Stavebního záměru Městu (orientačně 09/23).

4.2. Smluvní strana zahájí realizaci příslušné Etapy Stavebního záměru, k jejíž realizaci se Smlouvou zavázala, do 3 měsíců od ukončení výběrového řízení na zhotovitele dané Etapy Stavebního záměru, nejpozději však do 1 roku od právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k Stavebnímu záměru, a následně postupovat ve výstavbě bez zbytečných průtahů tak, aby byl dodržen harmonogram dle DÚSP. Zahájením realizace se rozumí nejen formální zahájení stavebních prací, ale i reálný výkon stavební činnosti.

4.3. V případě, že se Smluvní strany v budoucnu dohodnou, že je vhodné spojit realizaci obou Etap, zrealizuje obě Etapy Stavebního záměru Město. V takovém případě mezi sebou Smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu dodatek ke Smlouvě, který zohlední realizaci obou Etap Městem při zachování účelu a principů Smlouvy. V rámci takového dodatku ke Smlouvě bude přiměřeně upraven i časový harmonogram realizace Stavebního záměru dle odst. 4.1 Smlouvy.

4.4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí pro to, aby byly termíny podle odst. 4.1. až 4.3. tohoto článku Smlouvy dodrženy.

4.5 Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana nezahájí výstavbu příslušné Etapy Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v čl. IV odst. 4.2 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě určené v písemné výzvě Smluvní strany k nápravě. Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit také v případě, že druhá Smluvní strana opakovaně porušuje při výstavbě příslušné Etapy, kterou realizuje, povinnost dle čl. IV odst. 4.2 této Smlouvy postupovat při výstavbě bez zbytečných průtahů a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě určené v písemné výzvě Smluvní strany k nápravě.

Čl. V

Financování Stavebního záměru

5.1. Smluvní strany se dohodly, že Nová Zbrojovka zrealizuje Etapu 1 na své náklady.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že Město zrealizuje Etapu 2 na své náklady.

5.3. V případě, že bude celý Stavební záměr (obě etapy) realizován Městem dle čl. 4 odst. 4.3 Smlouvy, zajistí Město realizaci celého Stavebního záměru, tedy Etapy 1 i Etapy 2, na své náklady a Nová Zbrojovka přispěje Městu na realizaci Stavebního záměru částkou odpovídající nákladům na realizaci Etapy 1 dle rozpočtu vysoutěženého v rámci výběrového řízení na zhotovitele Etapy 1. Předpokládaná výše nákladů na realizaci Etapy 1 činí ke dni uzavření Smlouvy přibližně 35.000.000, - Kč, přičemž tato výše bude na základě vysoutěženého rozpočtu zpřesněna.

5.4. Splněním povinnosti Nové Zbrojovky přispět na realizaci Etapy 1 ve smyslu předchozího odstavce 5.3 Smlouvy bude splněna povinnost Nové Zbrojovky dle čl. IX. odst. 3 Základní smlouvy.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

6.1. Smlouva se uzavírá podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).

6.2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti ke dni podpisu té Smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

6.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

6.4. Veškeré změny Smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.

6.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že změny Smlouvy nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy Smluvní strany ke změně Smlouvy, ke kterým se druhá Smluvní strana jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za druhou Smluvní stranou neodsouhlasené.

6.6. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření Smlouvy.

6.7. Smluvní strany podpisem Smlouvy prohlašují, že závazky z ní vyplývající nejsou fixními závazky ve smyslu ustanovení § 1980 Občanského zákoníku.

6.8. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci druhé a třetí věty § 1727 Občanského zákoníku.

6.9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

6.10. Smluvní strany jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Koordinační situace Stavebního záměru a Přehledná situace Stavebních objektů

Příloha č. 2 Tabulka rozdělení investičních nákladů

Příloha č. 3 Zápis z prezentace Technické studie

Příloha č. 4 Technická studie

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato Smlouva byla schválena na Z…/….. zasedání Zastupitelstva města Brna dne ……..

Statutární město Brno

Dne …….

[redacted]

vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

Nová Zbrojovka, s.r.o.

Dne ……..

Ing. Zdeněk Havelka

jednatel

Nová Zbrojovka, s.r.o.

Brno Property Invest XV., a.s.

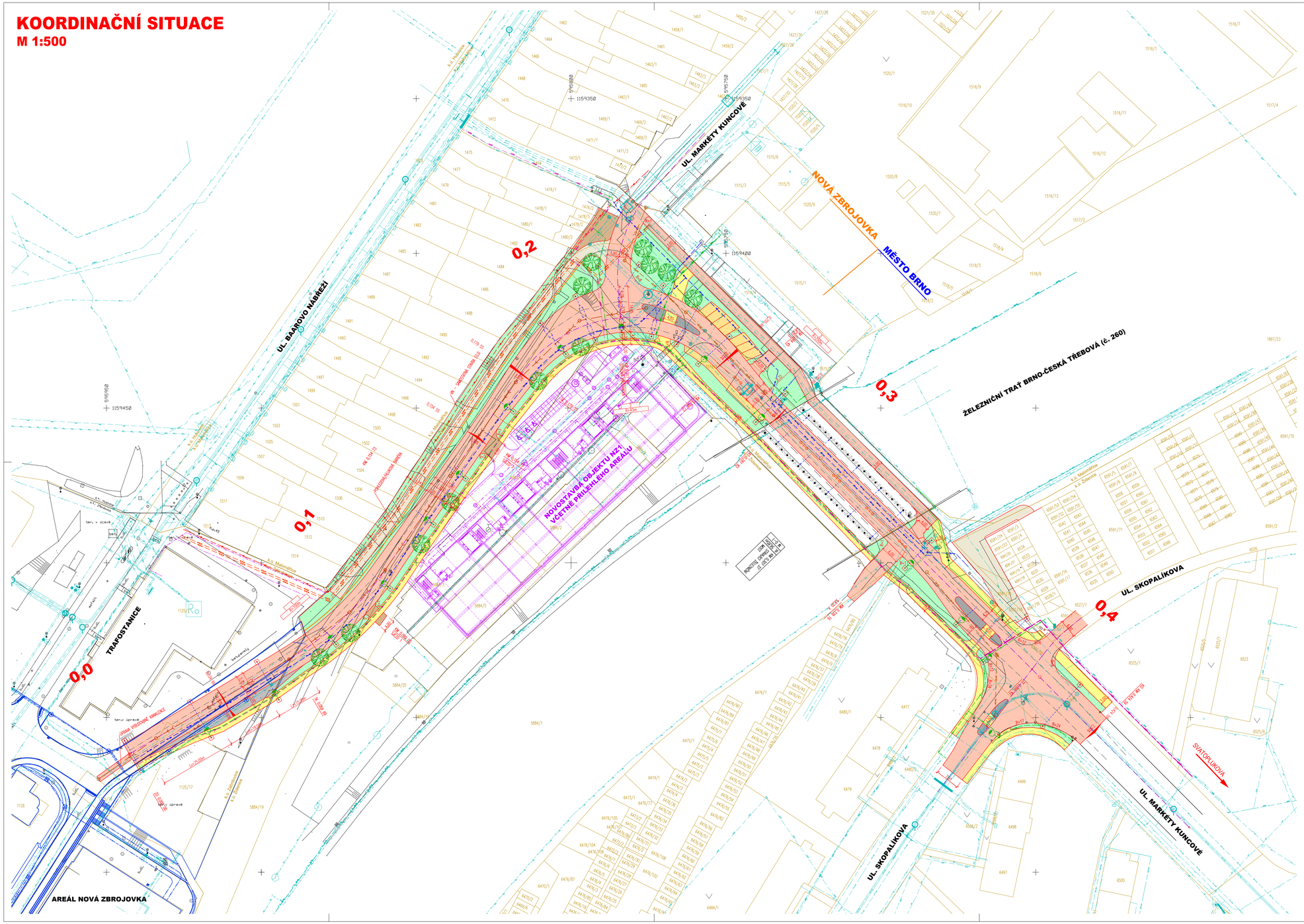
Dne…….

Ing. Zdeněk Havelka

člen představenstva

Brno Property Invest XV., a.s.

KOORDINAČNÍ SITUACE
M 1:500



LEGENDA NÁVRHU:

- SOUČASNÝ STAV (ZAMĚŘENÍ)
- NOVÝ STAV
- DOKONČENÁ STAVBA KOMUNIKACÍ V AREÁLU ZBROJOVKA
- PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- ASFALTOVÁ VOZOVKA
- CHODNÍKY, DLAŽDĚNÉ PLOCHY POCHŮZNÉ
- POJÍŽDĚNÝ CHODNÍK
- PARKOVIŠTĚ
- TERÉNNÍ ÚPRAVY
- STÁVAJÍCÍ MOST
- OSA KOMUNIKACE
- 0,1 PROJEKTOVÉ STANIČENÍ

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- VODOVOD
- TEPLÁRNY – PAROVOD
- TEPLÁRNY – HORKOVOD
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VN VEDENÍ PODZEMNÍ
- NN VEDENÍ PODZEMNÍ
- NN VEDENÍ VO PODZEMNÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (TSB)
- NN VEDENÍ PODZEMNÍ (ELGO)
- NN VEDENÍ PODZEMNÍ (ČEZN)
- NN VEDENÍ PODZEMNÍ (EUROMIX)
- VN VEDENÍ PODZEMNÍ (ELGO)
- VODOVOD PODZEMNÍ (BKK)
- KANALIZACE (BKK)
- KANALIZACE (DEŠŤOVÁ (BKK)
- NTL PLYN (RWDOT)
- PAROVOD (TEPLÁRNY)
- HORKOVOD (TEPLÁRNY)
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ (ČETIN)
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ (BKOM)
- VEDENÍ SSZ (BKOM)

LEGENDA ZNAČEK ZAMĚŘENÍ:

- BOD PRPP
- DŘEVĚNÁ BUDOVA
- STAVEBNÍ PARCELA
- ORNÁ PŮDA
- ZAHRADA
- LISTNATÝ POROST
- KŘOVÍ
- LISTNATÝ STROM
- JEHLIČNATÝ STROM
- PARK, OKRASNÁ ZAHRADA
- NEPLODNÁ PŮDA
- RÁKOSÍ
- PROPAGAČNÍ OBJEKT
- DOPRAVNÍ ZNAČKA
- HYDRANT NADZEMNÍ
- HYDRANT PODZEMNÍ
- ŠOUPĚ VODA
- BETONOVÝ, DŘEVĚNÝ, KOVOVÝ SLOUP
- ČTVERCOVÁ ŠACHTA
- KANALIZAČNÍ ŠACHTA POD TERÉNEM
- VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- VPUSŤ
- LAMPA
- VÝŠKA VCHODU

B

TST

OBJEDNATEL **NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.** Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1	NOVÁ ZBROJOVKA
HLAVNÍ PROJEKTANT **PK OSSENDORF s.r.o.** Tomešova 1, 602 00 BRNO	PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ OSSENDORF BRNO
HLAVNÍ INŽ. PROJEKTU	
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ČÍSLO ZAKÁZKY: 2021 027

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ OSSENDORF BRNO
KRAJ: JIHOMORAVSKÝ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MALOMĚŘICE, ŽIDENICE, ZAHROADICE			DATUM: 11/2021
STAVBA **DOPRAVNÍ NAPOJENÍ MARKÉTY KUNCOVÉ** **B - VÝKRESY**				FORMÁT: 10 A4
				STUPEŇ PD: TST
				ČÍSLO ZAKÁZKY: 2021 027
				MĚŘÍTKO: 1:500
ČÁST PD **KOORDINAČNÍ SITUACE**				ČÍSLO PARÉ: ČÍSLO PŘÍLOHY: **02a**

PŘEHLEDNÁ SITUACE
M 1:500

LEGENDA NÁVRHU:

- SOUČASNÝ STAV (ZAMĚŘENÍ)
- NOVÝ STAV
- REALIZOVANÁ STAVBA AREÁLU NZ
- SOUVISLÉ STAVBA
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- ASFALTOVÁ VOZOVKA
- CHODNÍKY, DLAŽDĚNÉ PLOCHY PODKŮZNÉ
- POJÍŽDĚNÝ CHODNÍK
- PARKOVIŠTĚ
- TERÉNNÍ ÚPRAVY
- STÁVAJÍCÍ MOST
- OSA KOMUNIKACE
- 0,1 PROJEKTOVÉ STANIČENÍ
- OZNAČENÍ VÝZKOVÝCH ŘEZŮ

LEGENDA ZNAČEK ZAMĚŘENÍ

	BOD PBPP		KŘOVÍ		PROPIGAČNÍ OBJEKT		ČTVERCOVÁ ŠACHTA
	DŘEVĚNÁ BUDOVA		LISTNATÝ STROM		DOPRAVNÍ ZNAČKA		KANALIZAČNÍ ŠACHTA POD TERÉNEM
	STAVEBNÍ PARCELA		JEHLIČNATÝ STROM		HYDRANT NADZEMNÍ		VODOMĚRNÁ ŠACHTA
	ORNÁ PŮDA		PARK, OKRASNÁ ZAHRADA		HYDRANT PODZEMNÍ		KANALIZAČNÍ ŠACHTA
	ZAHRADA		NEPLODNÁ PŮDA		ŠOUPĚ VODA		VPUSŤ
	LISTNATÝ POROST		RÁKOSÍ		BETONOVÝ, DŘEVĚNÝ, KOVOVÝ SLOUP		LAMPA
							VÝŠKA VCHODU

B

TST

OBJEDNATEL **NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.** Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1	NOVÁ ZBROJOVKA
HLAVNÍ PROJEKTANT **PK OSSENDORF s.r.o.** Tomešova 1, 602 00 BRNO	PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ OSSENDORF BRNO
HLAVNÍ INŽ. PROJEKTU [redacted]	
VEDOUCÍ PROJEKTANT [redacted]	ČÍSLO ZAKÁZKY 2021 027

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
[redacted]			

KRAJ: JIHOMORAVSKÝ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MALOMĚŘICE, ŽIDENICE, ZAHROADICE	DATUM	11 / 2021
STAVBA		FORMÁT	10 A4
DOPRAVNÍ NAPOJENÍ MARKÉTY KUNCOVÉ		STUPEŇ PD	TST
B - VÝKRESY		ČÍSLO ZAKÁZKY	2021 027
		MĚŘÍTKO	1:500
ČÁST PD		ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO PŘÍLOHY
PŘEHLEDNÁ SITUACE			**02b**

C **TST**

OBJEDNATEL	
NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1	NOVÁ ZBROJOVKA

HLAVNÍ PROJEKTANT			PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ OSSENDORF BRNO	
PK OSSENDORF s.r.o. Tomešova 1, 602 00 BRNO				
HLAVNÍ INŽ. PROJEKTU	[redacted]			
VEDOUCÍ PROJEKTANT	[redacted]		ČÍSLO ZAKÁZKY	2021 027

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ OSSENDORF BRNO	
[redacted]			ING. HRUBAN		
KRAJ: JIHOMORAVSKÝ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MALOMĚŘICE, ŽIDENICE, ZÁBRDOVICE			DATUM	11 / 2021
STAVBA				FORMÁT	A4
DOPRAVNÍ NAPOJENÍ MARKÉTY KUNCOVÉ				STUPEŇ PD	TST
C - SOUVISÍCÍ DOKUMENTACE				ČÍSLO ZAKÁZKY	2021 027
				MĚŘÍTKO	-
ČÁST PD				ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO PŘÍLOHY
ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ					**05**

Stavba: **Dopravní napojení Markéty Kuncové**
Stupeň PD : **TS**
Investor : **Nová Zbrojovka**

Odhad stavební nákladů (bez DPH)

číslo SO	název SO	Investice Nová Zbrojovka Cena [Kč]	Investice město Brna Cena [Kč]
000 Objekty přípravy staveniště			
001.1	Příprava území	150 000 Kč	-
001.2	Příprava území	-	150 000 Kč
100 Objekty pozemních komunikací			
101.1	Ul. Markéty Kuncové - novostavba	9 110 000 Kč	-
101.2	Ul. Markéty Kuncové - oprava pod mostem	-	1 540 000 Kč
101.3	Ul. Markéty Kuncové - úprava	-	3 010 000 Kč
102	Ul. Skopalíkova	-	1 575 000 Kč
116	Sjezdy - Markéty Kuncové novostavba	440 000 Kč	-
117	Úprava příjezdu ke garážím	-	387 500 Kč
121	Účelová komunikace - Dolnopolní	460 000 Kč	-
122	Účelová komunikace - zahrádky	1 150 000 Kč	-
123	Účelová komunikace - Skopalíkova souběžná	-	260 000 Kč
124	Účelová komunikace - Skopalíkova pokračování	-	262 000 Kč
125	Úprava dopravních ploch NZ1		250 000 Kč
134.1	Chodníky a cyklostezky - Markéty Kuncové novostavba	1 552 900 Kč	-
134.2	Chodníky a cyklostezky - Markéty Kuncové úprava	-	1 608 800 Kč
191.1	Dopravní značení - Markéty Kuncové novostavba	350 000 Kč	-
191.2	Dopravní značení - Markéty Kuncové úprava	-	450 000 Kč
200 Mostní objekty azdi			
201	Úprava podjezdu	-	2 200 000 Kč
300 Vodohospodářské objekty			
301	Odvodnění komunikace Markéty kuncové - novostavba	3 611 000 Kč	-
302	Odvodnění komunikace Markéty kuncové - úprava	-	1 265 000 Kč
331	Jednotná kanalizace Markéty Kuncové	2 116 000 Kč	-
332	Úprava kanalizace SŽ	-	50 000 Kč
335	Kanalizační přípojky Markéty Kuncové		150 000 Kč
341	Nový vodovod	2 916 000 Kč	-
342.1	Úprava vodovodu DN 400 - prostor novostavby	1 520 000 Kč	-
342.2	Úprava vodovodu DN 400 - pod mostem	-	1 700 000 Kč
343	Úprava vodovodu DN 800	-	4 750 000 Kč
344	Úprava vodovodu DN 150	-	50 000 Kč
345	Vodvodní přípojka SŽ	80 000 Kč	-
346	Vodvodní přípojky Markéty Kuncové	120 000 Kč	-
400 elektro a sdělovací objekty			
411	VN EG.D	-	Investice EG.D
431	Přeložka NN SŽ	330 000 Kč	330 000 Kč
441.1	Veřejné osvětlení Markéty Kuncové - novostavba	1 850 000 Kč	
441.2	Veřejné osvětlení Markéty Kuncové - pod mostem	-	300 000 Kč
441.3	Veřejné osvětlení Markéty Kuncové - úprava	-	650 000 Kč
451	Sdělovací vedení - chráničky	1 250 000 Kč	-
500 Objekty trubních vedení			
501	Horkovod Zbrojovka	-	Investice Teplárny Brno
502	Parovod - úprava	-	12 000 000 Kč
600 Objekty drah			
600	Trolejové vedení	-	Výhledová investice SMB
700 Objekty pozemních staveb			
701	Bariéra	2 100 000 Kč	-
800 Objekty úpravy území			
801	Vegetační úpravy Markéty Kuncové novostavba	1 195 000 Kč	-
802	Vegetační úpravy Markéty Kuncové úprava	-	315 500 Kč
	Cena SN celkem (bez DPH)	30 300 900 Kč	32 938 300 Kč
	Cena SN vč. Rezervy 20% (bez DPH)	**36 361 080 Kč**	**39 525 960 Kč**

Odhad nákladů je zpracován na základě předpokládaných výměr prací a materiálu jednotlivých objektů s přihlédnutím k pracnosti dle zkušeností projektanta z jiných staveb. Odhad stavebních nákladů bude upřesněn v rámci rozpočtu stavby zpracovaného jakou součást dalšího stupně PD.

Nestavební náklady (majetkoprávní vypořádání, projektové dokumentace apod.) je nutno vyčíslit samostatně

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
OSSENDORF
BRNO

Projektová kancelář dopravních staveb
Tomešova 1, Brno 602 00, T: 543 516 526,
E: info@pk-ossendorf.cz

ZÁZNAM

AKCE:	Dopravní napojení Markéty Kuncové (TS)
ÚČEL JEDNÁNÍ:	Prezentace závěrů technické studie
DATUM:	8. 4. 2022, pátek
ČAS:	13:00 hod
MÍSTO JEDNÁNÍ:	Nová Zbrojovka Brno, Lazaretní 1/7, 615 00 Brno
ÚČASTNÍCÍ JEDNÁNÍ:	viz prezenční listina
PŘÍLOHY:	Prezenční listina, přehledná situace stavby

PŘEDMĚT JEDNÁNÍ:

Prezentace závěrů technické studie napojení areálu Nová Zbrojovka přes ulici Markéty Kuncové

OBSAH JEDNÁNÍ:

Popis rozpracovaného rozsahu stavby (dle závěrů z dřívějších jednání):

- Prodloužení Markéty Kuncové je dlouhodobě zamýšleno jako jedno ze čtyř napojení areálu Nová Zbrojovka
- trasa vede od ZET Office (zrekonstruovaná budova v areálu NZ) mezi zahrádkami domů na ul. Baarovo nábřeží a žel. tratí, pravým obloukem (resp. novou stykovou křižovatkou) na dnešní ul. Markéty Kuncové v místě odbočení mezi garáže směr ul. Dolnopolní, následně do podjezdu žel. tratě a ukončena v křižovatce s ul. Skopalíkova
- Původní ÚR bude přepracováno na základě těchto skutečností:
    - investor vykoupil areál mezi zahrádkami a žel tratí = trasa vedena ve větším odstupu od zahrádek
    - původní areál bude přebudován na komerční objekt (samostatná akce NZ1, projekty koordinovány)
    - šířkové uspořádání odpovídá místní sběrné komunikaci dle návrhu ÚP (šířka jízdního pruhu 3,25-3,5m vč. vodícího proužku, ve směrovém oblouku v místě křižovatky dostatečné rozšíření jízdních pruhů)
    - zpracován nový model dopravy pro postupný a koncový vývoj areálu NZ, na novém propojení budou intenzity dopravy cca 3,5 tis. voz (r. 2036, tzn. úplná zastavěnost NZ vč. severního propojení přes nový most na VMO Tomkovo náměstí)
    - zohledněny podmínky a požadavky aktuálního i připravovaného ÚP
    - zpracována hluková studie – PHO na novém úseku nebudou potřeba, ve výhledu nutnost snížení hluku na úseku Skopalíkova – Svatoplukova (postačí NH asfalt)

Rozsah stavby:

- vhodný odstup komunikace od zahrádek vytvoří cca 7m široký zelený pás. Po dohodě s obyvateli a se zástupci MČ Židenice a Maloměřice bude směrem k zahrádkám umístěna bariéra (nejvhodnější hliníková) + nezpevněná komunikace, sloužící i přístupu k brankám jednotlivých zahrad. Dle projednání bude bariéra ve správě Bkom, komunikace ve správě Teplárny Brno
- cyklodopravu je vhodné řešit dle ÚP ve směru západ – východ, tzn. od ul. Skopalíkova na Baarovo nábřeží. Směr jih, tzn, do areálu NZ nutno není, šlo by o souběh s Baarovým nábřežím. Navržena přetavba stávajícího chodníku od Skopalíkovy přes proluku na Baarovo nábřeží. Šířkově vyhovující, napojení směr křižovatka Skopalíkova vhodné řešit přejezdem + vybočením z ulice, viz situace. Cyklostezka bude asfaltová v celém rozsahu stavby, chodníky dlážděné.
- chodníky vedeny od NZ podél komunikace v odstupu, napojeny až do křižovatky Skopalíkova
- křižovatka Skopalíkova je obecně neuspořádaná, v nároží je vhodné zamezit parkování, zároveň uzpůsobit průjezd MHD, vhodné doplnit přecházení. Návrh viz situace (projednání s Bkom, PČR, DPMB)
- pro budoucí vedení MHD jsou navrženy následující úpravy:
    - šířky a uspořádání komunikace vyhovuje průjezdu vozidel MHD, není potřeba rozšiřovat
    - pro možnost vedení trolejbusu budou rozmístěny stožáry s nástavci VO
    - podjezd mostu je dnes výškově omezen na 3,7m, světlá výška je pouze 4,15m. Pro možnost vedení trolejbusu bude podjezd zahlouben na 4,8m dle jiných staveb (např. ul. Karlova, podjezd TT u výstaviště). Potřebné zahloubení znamená upravit inženýrské sítě v podjezdu z důvodu snížení krytí (vodovod, parovod, kanalizace – viz níže) vč. odpovídající výškové úpravy před a za mostem.
    - zastávka je vhodná až v úseku Skopalíkova – Svatoplukova. Je možno ji vytvořit zkrácením dnešního parkovacího pruhu
    - podélné parkování v podjezdu je limitováno souhlasem vlastníka mostu (Správa železnic) a omezením rozhledových poměrů. Bude dořešeno v navazujícím stupni.

PK OSSENDORF s.r.o
Tomešova 1, Brno 602 00, T: 543 516 526,
E: info@pk-ossendorf.cz

Další postup přípravy:

- stavba bude realizovaná v rámci spolupráce Nové Zbrojovky a města Brna, aktuálně se řeší podoba spolupráce
- Technická studie je aktuálně dokončena, zahajují se práce na DUSP. Předpoklad vydání povolení je začátek 2023, realizace stavby 2023-2024.
- jednotlivé části stavby je nutno detailně vyprojektovat a mohou doznat změn dle požadavků jednotlivých správců nebo dotčených orgánů státní správy

ZÁVĚR:

Projekt bude pokračovat dle výše uvedeného.

Zapsal
[redacted]

Příloha – Prezenční listina:

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
OSSENDORF
BRNO

Projektová kancelář dopravních staveb
Tomešova 1, Brno 602 00, T: 543 516 526,
E: info@pk-ossendorf.cz

PREZENČNÍ LISTINA

AKCE: Markéta Kuncová (Technická studie)

ÚČEL JEDNÁNÍ: Prezentace závěrů TS

MÍSTO JEDNÁNÍ: Nová Zbrojovka Brno, Lazaretní 1/7, 615 00 Brno

DATUM: 8. 4. 2022, pátek, 13:00

UPOZORNĚNÍ PRO ÚČASTNÍKY:

V průběhu tohoto jednání žádný ze zástupců společnosti PK OSSENDORF s.r.o. svými projevy a svým jednáním neslibuje uzavřít ani neuzavírá za společnost PK OSSENDORF s.r.o. žádnou smlouvu. Jakákoliv smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu a musí být podepsána statutárním orgánem společnosti.

Podpisem této prezenční listiny Účastník berte na vědomí, že společnost PK OSSENDORF s.r.o. jako Správce bude zpracovávat osobní údaje uvedené v této prezenční listině k činnostem, které jsou oprávněným zájmem Společnosti v souvislosti se zajišťováním vybraných činností pro objednatele v rámci předmětné akce (právní základ zpracování dle čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 - GDPR). Účastník tedy bere na vědomí a souhlasí se zasíláním korespondence, komunikací a s výměnou kontaktů s dalšími účastníky v rámci předmětné akce po dobu trvání předmětné akce nebo do odvolání. Účastník má právo požadovat od Správce přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, právo na omezení zpracování, právo vznést námitku proti zpracování, právo podat stížnost u dozorového orgánu, jakož i práva na přenositelnost údajů.

JMÉNO PŘÍJMENÍ	ORGANIZACE	TELEFON	E-MAIL	PODPIS
[redacted]	PK OSSENDORF s.r.o.	[redacted]		
	PK OSSENDORF s.r.o.			
	NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o			
	MČ Mal. & Obř.			
	-"-			
	BAAROVO NÁBŘEŽÍ 36			
	BNUG			
	BAAROVO NÁBŘEŽÍ 33			
	MČ ŽIDENICE			