Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

230. Návrh Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „3 Bloky Opuštěná - Trnitá, Brno, 1. Etapa“

Anotace

Předmětem předkládané smlouvy je úprava práv a povinností stavebníka - společnosti Karlín development II. s. r. o. se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 281 61 980, při výstavbě veřejné infrastruktury (komunikace a zpevněné plochy, chodníky, vodovodní řady pro veřejnou potřebu, kanalizace splašková pro veřejnou potřebu, kanalizace dešťová pro veřejnou potřebu, veřejné osvětlení a sadové úpravy) v rámci stavebního záměru „3 Bloky Opuštěná - Trnitá, Brno, 1. Etapa“ v k. ú. Trnitá mezi ulicemi Opuštěná, Uhelná a budoucí trasou tzv. „Bulváru“ navrženou paralelně s ulicí Trnitá a poskytnutí investičního příspěvku ve výši 36.600.000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „3 Bloky Opuštěná - Trnitá, Brno, 1. Etapa“ mezi statutárním městem Brnem, společností Karlín development II. s. r. o. se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 281 61 980 a společností Brněnské komunikace, a.s. se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
Ověřené přílohy č. 1 - č. 11 smlouvy jsou pro velký rozsah uloženy na Odboru investičním MMB.

2. pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál bude projednán na R8/224. schůzi Rady města Brna dne 15. 6. 2022.
Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí odboru - Odbor investiční
14.6.2022 v 06:47
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4. náměstka primátorky

14.6.2022 v 11:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Potvrzená situace BKOM.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Smlouva o spolupráci 3 bloky Opuštěná final_ZMB.pdf)	7 - 34

Důvodová zpráva

Záměrem společnosti Karlín development II. s. r. o. se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 281 61 980 (dále jen Stavebník) je realizovat stavební záměr pod názvem „3 Bloky Opuštěná - Trnitá, Brno, 1. Etapa“ (dále jen Stavební záměr). Předmětem Stavebního záměru je novostavba souboru 18 budov umístěných v území vymezeném ulicemi Opuštěná, Uhelná a budoucí trasou tzv. „Bulváru“ navrženou paralelně s ulicí Trnitá. Konkrétně se jedná o výstavbu 15 víceúčelových budov (různé způsoby využití ploch) a 3 administrativních budov (převažující podíl administrativních ploch) sdružených do 3 městských bloků s označením „B1, B2 a C“, které mají vždy dvě společná podlaží parkovacích a technických prostor.

- Blok B1 zahrnuje 1 administrativní a 4 víceúčelové osmipodlažní objekty. Celková užitná plocha tohoto bloku včetně 54 bytových jednotek je cca 15.000 m^2.
- Blok B2 zahrnuje 9 víceúčelových osmipodlažních budov. Celková užitná plocha celého bloku včetně 177 bytových jednotek je cca 26.000 m^2.
- Blok C zahrnuje 2 víceúčelové a 2 administrativní osmipodlažní budovy. Celková užitná plocha celého bloku včetně 32 bytových jednotek je cca 15.500 m^2.

Celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru bude čítat 45.750 m2.

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) se jedná o součást stavební návrhové plochy obchodu a služeb (SO) a plochy jádrové smíšené plochy centrálního charakteru (SJ). Předpokládaný záměr respektuje funkční regulativy ploch SO a SJ a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

V rámci Stavebního záměru bude vybudována veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města. Jedná se o komunikace a zpevněné plochy, chodníky, vodovodní řady pro veřejnou potřebu, kanalizace splašková pro veřejnou potřebu, kanalizace dešťová pro veřejnou potřebu, veřejné osvětlení a sadové úpravy.

Je tedy předkládán návrh smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „3 Bloky Opuštěná - Trnitá, Brno, 1. Etapa“ (dále jen Smlouva).

V Čl. 5 odst. 5.1 se Stavebník zavazuje, že poskytne Městu finanční **příspěvek ve výši 36.600.000 Kč** (dále jen Příspěvek), který bude Městem použit na vybudování veřejné infrastruktury Města v bezprostředním sousedství Stavebního záměru.

Výpočet příspěvku:
celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m2) podle DÚR, tj. **45.750 m2 x 800 Kč = 36.600.000 Kč**.

V **Čl. 7** Smlouvy se Stavebník zavazuje uzavřít s vlastníkem pozemků (kterým může být jak BKOM, tak i Město) dotčených umístěním stavebních objektů veřejných komunikací, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města, a které budou dotčeny přesahy balkónů staveb budovaných v rámci Stavebního záměru, smlouvu o zřízení věcného břemene umožňující přesahy balkonů nad tyto pozemky.

V **Čl. 9** Smlouvy se Stavebník zavazuje **zahájit výstavbu** veřejné dopravní a technické infrastruktury **nejpozději do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení pro Stavební záměr **a dokončit její výstavbu nejpozději do 10 let** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro Stavební záměr.

V **Čl. 11** se Město a Stavebník zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti užívání veřejného prostranství a služebnosti stezky a cesty jako veřejného statku, jejímž předmětem bude užívání veřejně přístupných prostor vybudovaných v rámci stavebních objektů SO 101, SO 202 a SO 203 v ulici Střední, SO 201 a SO 203 v ulici Severní, SO 302 směrem do Bulváru a částí vozovky před vjezdy do bloku B2 jako veřejného prostranství.

Čl. 13 Smlouvy stanovuje smluvní pokuty za:

- porušení sjednaného závazku Stavebníka dokončit výstavbu veřejné dopravní infrastruktury uvedené v Čl. 4 Smlouvy ve sjednaném termínu,
- porušení závazku Stavebníka uzavřít s Městem kupní smlouvu o převodu veřejné infrastruktury v termínech dle Čl. 9 Smlouvy,
- porušení závazku Stavebníka zajistit provoz, správu a údržbu veřejné infrastruktury do doby jeho převodu do vlastnictví města,
- porušení závazku Stavebníka uzavřít s Městem smlouvu o zřízení služebnosti veřejného statku dle Čl. 11 Smlouvy.

Čl. 14 pojednává o zajištění závazků Stavebníka:

- Stavebník se zavazuje předat Městu do 15 pracovních dní od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Stavební záměr bankovní záruku ve výši Investičního příspěvku platnou do doby zaplacení Investičního příspěvku, tedy do konce 3. měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci stavební povolení pro Stavební záměr ve smyslu Čl. 5.3 b. Smlouvy.
- Od tohoto data se povinnost Stavebníka udržovat bankovní záruku snižuje na částku 5.000.000 Kč po dobu platnosti Smlouvy, a to za účelem zajištění platby případných smluvních pokut ze strany Stavebníka.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: DÚR,
Příloha č. 2: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 25. 11. 2021,
Příloha č. 3: Výkres č. C.06 SITUACE KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY,
Příloha č. 4: Výkres č. C.18 SITUACE SÍTÍ - VODOVOD - UMÍSTĚNÍ NA POZEMCÍCH,
Příloha č. 5: Výkres č. C.17.a SITUACE SÍTÍ – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – UMÍSTĚNÍ NA POZEMCÍCH,
Příloha č. 6: Výkres č. C.17.b SITUACE SÍTÍ – KANALIZACE DEŠŤOVÁ, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU – UMÍSTĚNÍ NA POZEMCÍCH,
Příloha č. 7: Výkres č. C.16 SITUACE SÍTÍ – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – UMÍSTĚNÍ NA POZEMCÍCH,
Příloha č. 8: Výkres č. C.05X SITUACE ZELENĚ – DTI,
Příloha č. 9: Zákres přesahu balkonů na pozemky dle Čl. 7,
Příloha č. 10: Vymezení veřejných prostranství dle Čl. 11,
Příloha č. 11: Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, včetně usnesení Zastupitelstva č. Z8/25 ze dne 23.3.2021 , kterým byly tyto zásady schváleny.

Přílohy Smlouvy jsou k dispozici k nahlédnutí na jednáních orgánů města Brna.

Z časových důvodů nebyl materiál projednán v Komisi investiční RMB.

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - 1. ETAPA
- OBJEKTY - HRANICE NADZEMNÍCH KONSTRUKCÍ
- OBJEKTY - HRANICE KONSTRUKCÍ V 1.NP
- OBJEKTY - HRANICE KONSTRUKCÍ POOZ. PODLAŽÍ
- OBJEKTY - PŘEDSTUPUJÍCÍ KONSTRUKCE - ŘÍMSY, BALKÓNY
- DĚLENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ NA JEDNOTLIVÉ DOMY
- HRANICE KATASTRU
- KOMUNIKACE, PARKOVACÍ MÍSTA A BUDOVY V 2 ETAPĚ
- 333/33 PARCELNÍ ČÍSLA
- 333/33 PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ DOTČENÝCH VÝSTAVBOU
- 333/33 PARC. ČÍSLA DOTČ. POZEMKŮ KOMUNIKACEMI A INŽ. SÍTĚMI
- STANOVIŠTĚ NADZEMNÍCH KONTEJNERŮ NA TŘÍDĚNÝ ODPAD
- SO 101 OZNAČENÍ STAVEBNÍHO OBJEKTU
- B1.V.1 OZNAČENÍ DOMŮ
- NAVRHOVANÉ STROMY - STROMOŘADÍ - 1 ETAPA
- NAVRHOVANÉ STROMY - STROMOŘADÍ - 2 ETAPA
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- KÁCENÉ STROMY
- VJEZD DO GARÁŽÍ
- PLOCHY KOMUNIKACÍ K PŘEDÁNÍ DO SPRÁVY BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE a.s. POZEMNÍ KOMUNIKACE / VJEZDY, PARK. STÁNÍ / CHODNÍKY
- PLOCHY KOMUNIKACÍ K PŘEDÁNÍ DO SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI (ÚČELOVÁ KOMUNIKACE)
- PLOCHY ZELENĚ K PŘEDÁNÍ DO SPRÁVY BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE a.s. IO 1043
- PLOCHY ZELENĚ K PŘEDÁNÍ DO SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI IO 1042
- STROMY K PŘEDÁNÍ DO SPRÁVY VEŘ. ZELEŇ MĚSTA BRNA IO1041 (VČETNĚ PLOCHY MŘÍŽE VÝSADBOVÉ JÁMY VE ZPEVNĚNÝCH PLOCHÁCH)
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ KOMUNIKACÍ

Souhlasíme s převodem do vlastnictví SMB

a správy společností Brněnské komunikace a.s.

V Brně dne 25.11.2021

OD MMB: [redacted] BKOM:

Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „3 Bloky Opuštěná - Trnitá, Brno, 1. Etapa“

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy byl na Z8/... . zasedání Zastupitelstva města Brna pověřen
Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále také jako **Město)**

1.2 Karlín development II. s. r. o.
se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 281 61 980
DIČ: CZ 281 61 980
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
pod sp. zn. C 129696
společnost zastupuje jednatel Roman Gorski
(dále také jako **Stavebník**)

1.3 Brněnské komunikace, a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 607 33 098
DIČ: CZ 60733098
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. Zn. B 1479
zastoupená předsedou představenstva Ing. Petrem Kratochvílem
a místopředsedou představenstva Mgr. Filipem Lederem
ve věcech běžného plnění smlouvy:
Ing. Luďkem Borovým, generálním ředitelem
Ing. Alešem Kellerem, technickým ředitelem
Ing. Janem Zavřelem, manažerem strategických projektů a lokalit
středisko 1000 - technický ředitel a sekretariát
číslo smlouvy:
(dále také jako **BKOM**)

Město a Stavebník jsou dále v celé smlouvě s výjimkou v čl. 15 společně označeny jen jako „Smluvní strany“; v čl. 15 této smlouvy se termínem „Smluvní strany“ rozumí společně Město, Stavebník a BKOM.

Čl. 2
Stavební záměr

2.1 Záměrem Stavebníka je realizovat stavební záměr pod názvem „3 Bloky Opuštěná - Trnitá, Brno, 1. Etapa“ (dále také „Stavební záměr“). Předmětem Stavebního záměru je novostavba souboru 18 budov umístěných v území vymezeném ulicemi Opuštěná, Uhelná a budoucí trasou tzv. „Bulváru“ navrženou paralelně s ulicí Trnitá. Konkrétně se jedná o výstavbu 15 víceúčelových budov (různé způsoby využití ploch) a 3 administrativních budov (převažující podíl administrativních ploch) sdružených do 3 městských bloků s označením „B1, B2 a C“, které mají vždy dvě společná podlaží parkovacích a technických prostor.

- Blok B1 zahrnuje 1 administrativní a 4 víceúčelové osmipodlažní objekty. Celková užitná plocha tohoto bloku včetně 54 bytových jednotek je cca 15.000 m^2.
- Blok B2 zahrnuje 9 víceúčelových osmipodlažních budov. Celková užitná plocha celého bloku včetně 177 bytových jednotek je cca 26.000 m^2.
- Blok C zahrnuje 2 víceúčelové a 2 administrativní osmipodlažní budovy. Celková užitná plocha celého bloku včetně 32 bytových jednotek je cca 15.500 m^2.

2.2 Řešené území bude dopravně napojeno nově budovanými komunikacemi napojenými na komunikace v ulicích Opuštěná a Uhelná. Oblast bude z pohledu obsluhy motorovými vozidly napojena prostřednictvím dvou nových křižovatek na ulici Uhelná (blok B1 a B2) a na ulici Trnitá (blok C).

2.3 Součástí návrhu je i umístění technické infrastruktury. Konkrétně se jedná o prodloužení vodovodních řadů pro veřejnou potřebu (ul. Uhelná a Trnitá), kanalizačních stok kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu, kanalizačních stok kanalizace dešťové, plynovodu, vedení horkovodu, dále vybudování vedení slaboproudu, veřejného osvětlení, rozvodů vysokého napětí včetně přeložek veřejného osvětlení, slaboproudého optického kabelu a zkrácení NTL plynovodu a vodovodního řadu. Dále návrh obsahuje vybudování přípojek vody, kanalizace, plynu, horkovodu, slaboproudu, dále potom soustavy retenčních a akumulačních objektů, retenčních a akumulačních nádrží, objektů 3 trafostanic a 3 vrtaných studní.

2.4 Dešťové vody ze zpevněných ploch ve vnitroblocích a střech objektů budou svedeny do akumulačních nádrží a budou užívány pro závlahu zatravněných ploch, dešťové vody z komunikací budou svedeny do retenčních nádrží a takto regulované budou přípojkami odváděny do kanalizační stoky.

2.5 Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) se jedná o součást stavební návrhové plochy obchodu a služeb (SO) a plochy jádrové smíšené plochy centrálního charakteru (SJ). Předpokládaný záměr respektuje funkční regulativy ploch SO a SJ a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

2.6 Pro Stavební záměr byla v 12/2019 zpracována společností Architektonická kancelář Burian-Křivinka s.r.o., Kalvodova 13, 602 00 Brno, IČO: 291 89 187, dokumentace pro územní řízení (dále jen DÚR), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. 3
Účel smlouvy

3.1 Účelem a předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace dopravní a technické infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru a přípravy a realizace veřejné infrastruktury, jejíž potřeba je vyvolána realizací Stavebního záměru. (dále jen „Veřejná infrastruktura Stavebníka).
Předmětem této smlouvy je dále dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku Stavebníkem na vybudování veřejné infrastruktury Městem (dále jen „Veřejná infrastruktura Města“) a další podmínky pro vzájemnou spolupráci smluvních stran v rámci realizace Stavebního záměru.
Tato smlouva bude sloužit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr.

3.2 Stavebník se zavazuje vybudovat Veřejnou infrastrukturu Stavebníka v rámci Stavebního záměru v souladu s DÚR, územním rozhodnutím, povoleními příslušných správních orgánů, v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury.

3.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru, realizaci Veřejné infrastruktury Města a poskytnutí investičního příspěvku.

Čl. 4
Veřejná infrastruktura Stavebníka

4.1 V rámci Stavebního záměru bude dle DÚR vybudována následující Veřejná infrastruktura Stavebníka, která bude za dále sjednaných podmínek po kolaudaci převedena do vlastnictví Města, které za splnění stanovených podmínek zajistí její správu, provozování a údržbu:

<u>IO 200 Komunikace a zpevněné plochy</u> - do vlastnictví města budou převedeny tyto části (vč. dotčených částí pozemků)

- IO 201 Stavební úpravy ulice Uhelná
- IO 201.1 Chodník u ulice Uhelná
- IO 202 Vozovka a parkovací zálivy ulice Východní
    - IO 202.A (vozovka bez průmětu balkónů)
    - IO 202.B (část vjezdu do bloku, kde nad vjezdem je balkon)
- IO 202.1 Chodník přiléhající k bloku B1
    - IO 202.1A (chodník bez průmětu balkónů)
    - IO 202.1B (část přiléhající k objektu)
- IO 203 Vozovka a parkovací zálivy ulice Střední
- IO 203.1 Chodník přiléhající k bloku B2
    - IO 203.1A (chodník bez průmětu balkónů)
    - IO 203.1B (část přiléhající k objektu)
- IO 204.1 Vozovka a parkovací zálivy ulice Západní
- IO 204.2 Dopravní napojení na ulici Uhelnou (budoucí dopravní napojení plochy zeleně)
- IO 205 Vozovka a parkovací zálivy ulice Severní část 1. včetně dopravního napojení na ulici Uhelnou
- IO 206 Vozovka a parkovací zálivy ulice Severní část 2.

- IO 206.1 Chodník přiléhající k bloku C1
- IO 207 Vozovka ulice Severní část 4. včetně dopravního napojení na ulici Trnitou
- IO 207.1 Chodník ulice Severní část 4.
- IO 207.2 Vozovka a chodník v ulici Severní část 3. v místě budoucího Bulváru – dočasná stavba
- IO 208 Pojízdný chodník pro obsluhu bloku C v místě budoucího Bulváru – dočasná stavba
    - IO 208.A (chodník bez průmětu balkónů)
    - IO 208.B (část přiléhající k objektu)
- IO 209 Světelně signalizační zařízení na křižovatce ulic Uhelná a Severní včetně koordinačního kabelu k řadičům křižovatek ulic Uhelná x Opuštěná a Uhelná x Úzká

IO 300 Vodovod, požární hydrant, přeložky a přípojky vodovodu - do vlastnictví Města budou převedeny tyto části:

- IO 301.1 Vodovod v kolektoru
- IO 301.2 Vodovodní řad
- IO 301.2.2 Vodovodní řad – dočasná stavba
- IO 303 Požární hydrant

IO 400 Kanalizace splašková, lapače tuků a olejů, přeložky a přípojky splaškové kanalizace - do vlastnictví města budou převedeny tyto části:

- IO 401 Splašková kanalizační stoka
- IO 402 Přeložky a úpravy stávající splaškové kanalizační stoky

IO 500 Kanalizace dešťová, přeložky a přípojky dešťové kanalizace - do vlastnictví Města budou převedeny tyto části:

- IO 501 Dešťová kanalizační stoka
- IO 501.1 Dešťová kanalizační stoka – dočasná stavba
- IO 544 Hospodaření s dešťovou vodou
- IO 544.1 Hospodaření s dešťovou vodou (v prostoru budoucího Bulváru) – dočasná stavba

IO 800 Veřejné osvětlení a přeložky rozvodů veřejného osvětlení - do vlastnictví Města budou převedeny tyto části:

- IO 801 Veřejné osvětlení
- IO 801.1 Veřejné osvětlení – dočasná stavba

IO 1040 Sadové úpravy veřejných prostranství - do vlastnictví Města budou převedeny tyto části (vč. dotčených částí pozemků):

- IO 1041 Stromořadí v ulicích
- IO 1042 Dočasné sadové úpravy v místě budoucí ulice Uhelná
- IO 1043 Sadové úpravy podél ulice Uhelná
- IO 1050 Městský mobiliář

4.2 Části inženýrského objektu IO 200 Komunikace a zpevněné plochy, které budou převedeny do majetku města Brna

Osy navržených místních komunikací jsou vedeny v souladu s regulačním plánem a dokumentací pro umístění stavby Železničního uzlu Brno a s tím spojené infrastruktury včetně výškového řešení. Dále jsou uvedeny pouze inženýrské objekty, které budou převedeny do vlastnictví Města.

IO 201 Stavební úpravy ulice Uhelná

Inženýrský objekt IO 201 Stavební úpravy ulice Uhelná bude realizován na pozemcích p. č. 822/7, 815/1, 815/2 a 941/1 v k. ú. Trnitá.

Stavební úpravy ulice Uhelná spočívají v především v rozšíření stávající vozovky za účelem vložení řadících pruhů do křižovatky s ulicí Severní.

Podrobný popis IO 201 Stavební úpravy ulice Uhelná je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 201.1 Chodník u ulice Uhelná

Inženýrský objekt IO 201.1 Chodník u ulice Uhelná bude realizován na pozemcích p. č. 845/3, 850/4, 822/8, 822/7, 826/2, 823/2, 815/2, 821, 816/1, 815/1, 814, 941/1 v k. ú. Trnitá.

Je navrženo prodloužení chodníku na ulici Uhelná až ke křižovatce s ulicí Úzkou.

Podrobný popis IO 201.1 Chodník u ulice Uhelná je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 202 Vozovka a parkovací zálivy ulice Východní

Inženýrský objekt IO 202 Vozovka a parkovací zálivy ulice Východní bude realizován na pozemcích p. č. 823/5, 828/5 v k. ú. Trnitá.

Komunikace je navržena jako dvoupruhová o šířce 6,0 m k níž přiléhají chodníkové plochy. Šířka zálivu pro parkovací stání je navržena 2,0 m. Celková délka umisťované ulice činí 89,2 m.

Tento inženýrský objekt je rozdělen na tyto dvě časti:
- IO 202.A (vozovka bez průmětu balkónů)
- IO 202.B (část vjezdu do bloku, kde nad vjezdem je balkon)

Podrobný popis IO 202 Vozovka a parkovací zálivy ulice Východní je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 202.1 Chodník přiléhající k bloku B1

Inženýrský objekt IO 202.1 Chodník přiléhající k bloku B1 bude realizován na pozemcích p. č. 823/1, 818, 819/1, 817/1, 816/5, 823/5, 828/5, 967/18, 967/17, 967/1, 816/4, 817/4 v k. ú. Trnitá.

Blok polyfunkčních domů B1 bude lemován chodníkem ze severní, východní a jižní. Minimální šířka chodníku je navržena 3,5 m.

Tento inženýrský objekt je rozdělen na tyto dvě časti:
- IO 202.1A (chodník bez průmětu balkónů)
- IO 202.1B (část přiléhající k objektu)

Podrobný popis IO 202.1 Chodník přiléhající k bloku B1 je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 203 Vozovka a parkovací zálivy ulice Střední

Inženýrský objekt IO 203 Vozovka a parkovací zálivy ulice Střední bude realizován na pozemcích p. č. 828/4, 823/1, 818, 819/1, 817/1, 828/4, 828/5, 823/5, 817/4 v k. ú. Trnitá.

Ulice Střední propojuje navržené ulice Východní a Západní a prochází mezi bloky B1 a B2. Komunikace je navržena jako dvoupruhová o šířce 6,0 m k níž přiléhají chodníkové plochy. Šířka zálivu pro parkovací stání je navržena 2,0 m. Celková délka umisťované ulice činí 115,0 m.

Podrobný popis IO 203 Vozovka a parkovací zálivy ulice Střední je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 203.1 Chodník přiléhající k bloku B2

Inženýrský objekt IO 203.1 Chodník přiléhající k bloku B2 bude realizován na pozemcích p. č. 827/3, 823/3, 827/1, 828/4, 823/1, 818, 819/1, 817/1, 819/2, 820/2, 817/5, 828/5, 820/1, 817/4, 823/2, 822/7, 816/1 v k. ú. Trnitá.

Blok polyfunkčních domů B2 bude lemován chodníkem ze západní a jižní, a částečně severní a východní. Minimální šířka chodníku je navržena 3,5m.

Tento inženýrský objekt je rozdělen na tyto dvě časti:
- IO 203.1A (chodník bez průmětu balkónů)
- IO 203.1B (část přiléhající k objektu)

Podrobný popis IO 203.1 Chodník přiléhající k bloku B2 je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 204.1 Vozovka a parkovací zálivy ulice Západní

Inženýrský objekt IO 204.1 Vozovka a parkovací zálivy ulice Západní bude realizován na pozemcích p. č. 817/4, 816/1 v k. ú. Trnitá.

Ulice Západní tvoří spojnici od ulice Střední k stávající ulici Uhelná. Šířka vozovky je navržena 6,5 m, přilehlý záliv pro parkovací stání je navržen v šířce 2,0 m. Celková délka umisťované ulice je přibližně 48,0 m.

Podrobný popis IO 204.1 Vozovka a parkovací zálivy ulice Západní je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 204.2 Dopravní napojení na ulici Uhelnou (budoucí dopravní napojení plochy zeleně)

Inženýrský objekt IO 204.2 Dopravní napojení na ulici Uhelnou (budoucí dopravní napojení plochy zeleně) bude realizován na pozemcích p. č. 814, 821, 817/4, 941/1, 816/1 v k. ú. Trnitá.

Severní část ulice Západní bude v budoucnu přeložena do nové trasy přiléhající k chodníku kolem objektu B2 do stopy uvažovaného nového vedení ulice Uhelné. Navržený chodník je napojen na chodník vedoucí na ulici Uhelné. Tento objekt bude po přeložení ulice Uhelné do trasy v souladu s platným územním plánem využit pro dopravní napojení sousední plochy zeleně z nové trasy ulice Uhelná.

IO 205 Vozovka a parkovací zálivy ulice Severní část 1. včetně dopravního napojení na ulici Uhelnou

Inženýrský objekt IO 205 Vozovka a parkovací zálivy ulice Severní část 1. včetně dopravního napojení na ulici Uhelnou bude realizován na pozemcích p. č. 823/2, 827/3, 823/3, 823/1, 822/7 v k. ú. Trnitá.

Ulice Severní tvoří severní hranici umisťované zástavby. V návrhu je rozdělena na tři části. První část je umístěna v západní části řešeného území a dopravně napojuje blok B2 na ulici Uhelnou. Komunikace Severní je navržena v šířce 6,5 m. K jižní hraně vozovky přiléhá záliv podélných parkovacích stání, který má šířku 2,0 m. Ulice je navržena v délce 79,0 m. K vozovce z jižní strany přiléhá chodník (IO 203.1 Chodník přiléhající k bloku B2).

Podrobný popis IO 205 Vozovka a parkovací zálivy ulice Severní část 1. včetně dopravního napojení na ulici Uhelnou je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 206 Vozovka a parkovací zálivy ulice Severní část 2.

Inženýrský objekt IO 206 Vozovka a parkovací zálivy ulice Severní část 2. bude realizován na pozemcích p. č. 852/1, 851/1, 841/1, 841/5, 834/3, 832/4, 833/3 v k. ú. Trnitá.

Druhá část ulice Severní je vedena jako pokračování části 1. po přerušení nedostupným pozemkem východním směrem k ulici Trnitá. Ulice je navržena v totožných parametrech jako část první. Délka ulice je 86,5 m.

Podrobný popis IO 206 Vozovka a parkovací zálivy ulice Severní část 2. je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 206.1 Chodník přiléhající k bloku C1

Inženýrský objekt IO 206.1 Chodník přiléhající k bloku C1 bude realizován na pozemcích p. č. 852/1, 851/1, 841/1, 841/5, 834/3, 832/4, 833/3, 841/4, 832/3, 834/2 v k. ú. Trnitá.

Navržený chodník lemuje ulici Severní z jižní strany a blok domů C1. Chodník je navržen v minimální šířce je 3,0 m.

Podrobný popis IO 206 Vozovka a parkovací zálivy ulice Severní část 2. je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 207 Vozovka ulice Severní část 4. včetně dopravního napojení na ulici Trnitou

Inženýrský objekt IO 207 Vozovka ulice Severní část 4. včetně dopravního napojení na ulici Trnitou bude realizován na pozemcích p. č. 974/25, 974/7, 974/9, 974/1, 976/1, 926/1, 852/5 v k. ú. Trnitá.

Délka navržené vozovky činí 65,5 m. Šířka je proměnlivá s ohledem na navazující projekty. V místě budoucího napojení na Bulvár je navržena šířka vozovky 6,5 m a v místě napojení u Paláce Trnitá je navržena šířka 9,5 m.

Podrobný popis IO 207 Vozovka ulice Severní část 4. včetně dopravního napojení na ulici Trnitou je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 207.1 Chodník ulice Severní část 4

Inženýrský objekt IO 207.1 Chodník ulice Severní část 4. bude realizován na pozemcích p. č. 974/25, 974/7, 974/9, 974/1, 976/1 v k. ú. Trnitá.

Navržený chodník přiléhá k vozovce (IO 207 Vozovka ulice Severní část 4. včetně dopravního napojení na ulici Trnitou) z jižní strany. Šířka chodníku je navržena 2,0m.

Podrobný popis IO 207.1 Chodník ulice Severní část 4. je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 207.2 Vozovka a chodník v ulici Severní část 3. v místě budoucího Bulváru

Inženýrský objekt IO 207.2 Vozovka a chodník v ulici Severní část 3. v místě budoucího Bulváru bude realizován na pozemcích p. č. 974/25, 852/5, 852/1 v k. ú. Trnitá.

V místě budoucí stavby ulice Bulvár je navržena dočasná stavba části ulice Severní, která propojuje část 2. a 4. a tím dopravně napojuje blok C1 na ulici Trnitou. Bude se jednat o dvoupruhovou obousměrně pojížděnou komunikaci v šířce 6,5 m. K jižní straně vozovky přiléhá chodník o šířce 2,0 m. Délka dočasného úseku je 50,5 m. V době výstavby ulice Bulvár bude vozovka včetně chodníku odstraněna a nahrazena stavbou ulice Bulvár.

Podrobný popis IO 207.2 Vozovka a chodník v ulici Severní část 3. v místě budoucího Bulváru je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 208 Pojízdný chodník pro obsluhu bloku C v místě budoucího Bulváru – dočasná stavba

Inženýrský objekt IO 208 Pojízdný chodník pro obsluhu bloku C v místě budoucího Bulváru – dočasná stavba bude realizován na pozemcích p. č. 852/5, 852/4, 852/1 v k. ú. Trnitá.

Z důvodu obsluhy objektu C1 z východní strany je navržena dočasná komunikace s chodníkem. Šířka chodníku je navržena 3,7 m a šířka komunikace 5,5 m, přičemž část komunikace bude využita pro podélné parkování. Jedná se o jednopruhovou obousměrně pojížděnou komunikaci.

Tento inženýrský objekt je rozdělen na tyto dvě časti:
- IO 208.A (chodník bez průmětu balkónů)
- IO 208.B (část přiléhající k objektu)

Podrobný popis IO 208 Pojízdný chodník pro obsluhu bloku C v místě budoucího Bulváru – dočasná stavba je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 209 Světelně signalizační zařízení na křižovatce ulic Uhelná a Severní včetně koordinačního kabelu k řadičům křižovatek ulic Uhelná x Opuštěná a Uhelná x Úzká

Inženýrský objekt IO 209 Světelně signalizační zařízení na křižovatce ulic Uhelná a Severní včetně koordinačního kabelu k řadičům křižovatek ulic Uhelná x Opuštěná a Uhelná x Úzká bude realizován na pozemcích p. č. 985/4, 917/5, 849/5, 846/1, 845/3, 850/4, 822/8, 1338/1, 822/7, 823/2, 814, 941/1, 815/2, 985/1, 823/3, 817/5, 821, 820/2, 819/2, 817/4, 823/3, 816/1 v k. ú. Trnitá.

Je navržena instalace světelně signalizačního zařízení. Křižovatka bude osazena samostatným řadičem napojeným na NN v blízkém rozvaděči a propojena koordinačním kabelem se sousedním SSZ řízenými křižovatkami na ulicích Úzké a Opuštěné.

Podrobný popis IO 209 Světelně signalizační zařízení na křižovatce ulic Uhelná a Severní včetně koordinačního kabelu k řadičům křižovatek ulic Uhelná x Opuštěná a Uhelná x Úzká je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění všech inženýrských objektů uvedených v tomto odstavci (Čl. 4 odst. 4.2) je zakresleno ve výkresu číslo C.06 SITUACE KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Inženýrské objekty IO 202.A (vozovka bez průmětu balkónů), IO 202.1A (chodník bez průmětu balkónů), IO 203.1A (chodník bez průmětu balkónů), IO 208.A (chodník bez průmětu balkónů) budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města, a to v rozsahu odsouhlaseném Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s. na situaci dne 25. 11. 2021, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Inženýrské objekty IO 202.B (část vjezdu do bloku, kde nad vjezdem je balkon), IO 202.1B (část přiléhající k objektu), IO 203.1B (část přiléhající k objektu), IO 208.B (část přiléhající k objektu) budou převedeny do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předány do správy městské části Brno-střed.

4.3 Části inženýrského objektu IO 300 Vodovod, požární hydrant, přeložky a přípojky vodovodu, které budou převedeny do majetku města Brna

Záměrem Stavebníka je vybudovat vodovod v souladu s městskými standardy. Zásobování navrhované zástavby pitnou vodou a vodou pro případ protipožárního zásahu je navrženo propojením dvou vodovodních řadů pro veřejnou potřebu.
Dále jsou uvedeny pouze inženýrské objekty, které budou převedeny do vlastnictví Města.

<u>IO 301.1 Vodovod v kolektoru</u>
Nápojný bod řadu na vodovodní síť pro veřejnou potřebu bude na vodovod DN 200 v kolektoru Trnitá, resp. na jeho prodloužení v kolektoru „Nová Přízová“, které je vodoprávně povoleno v rámci stavby „Polyfunkční dům Palác Trnitá Brno, část D.2.1.4.1 - SO 3300 Vodovodní řad“.

Řad V1 DN 200 LT délky 407,0 m bude napojený na plánované prodloužení stávajícího řadu DN 200 v kolektoru „Nová Přízová“. Řad bude od místa napojení dále uložen ve stávajícím kolektoru.

Podrobný popis IO 301.1 Vodovod v kolektoru je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

<u>IO 301.2 Vodovodní řad</u>
Inženýrský objekt IO 301.2 Vodovodní řad bude realizován na pozemcích p. č. 852/1, 851/1, 841/1, 841/5, 834/3, 832/4, 833/3, 823/2, 827/3, 823/3, 823/1, 818, 819/1, 817/1, 823/5, 817/4, 820/2, 817/5, 828/5, 967/1, 941/1, 819/2 v k. ú. Trnitá.

Nápojný bod řadu na vodovodní síť pro veřejnou potřebu bude před koncem vodovodu DN 150 v ulici Uhelné a bude propojen s navrženým vodovodním řadem V1 (IO 301.1 Vodovod v kolektoru).

V rámci IO 301.2 Vodovodní řad budou vybudovány řady V2 DN 200 délky 124,5m, V3 DN 200 délky 397,0 m, V3.1 DN 150 délky 20,5 m, V3.2 DN 150 délky 13,5 m a V3.3 DN 150 délky 8,5 m.

Podrobný popis IO 301.2 Vodovodní řad je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 301.2.2 Vodovodní řad – dočasná stavba
Inženýrský objekt IO 301.2.2 Vodovodní řad – dočasná stavba bude realizován na pozemcích p. č. 852/5, 852/1 v k. ú. Trnitá.

Jedná se o část větve V2 v prostoru možného budoucího prodloužení kolektoru v rámci realizace stavby Železničního uzlu Brno.

Podrobný popis IO 301.2.2 Vodovodní řad je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 303 Požární hydrant
Inženýrský objekt IO 303 Požární hydrant bude realizován na pozemcích p. č. 852/1, 823/5, 828/5 v k. ú. Trnitá.

Při křižovatce ulic Východní a Střední je navržen nadzemní hydrant, napojený potrubím DN 150 na řad V3 DN 200.

Umístění všech inženýrských objektů uvedených v tomto odstavci (Čl. 4 odst. 4.3) je zakresleno ve výkresu číslo C.18, SITUACE SÍTÍ – VODOVOD – UMÍSTĚNÍ NA POZEMCÍCH, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

Všechny inženýrské objekty uvedené v tomto odstavci (Čl. 4 odst. 4.3) budou převedeny do vlastnictví Města a předány do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.4 Části inženýrského objektu IO 400 Kanalizace splašková, lapače tuků a olejů, přeložky a přípojky splaškové kanalizace, které budou převedeny do majetku města Brna

Záměrem Stavebníka je vybudovat kanalizaci splaškovou v souladu s městskými standardy. V zájmové lokalitě bude vybudován systém oddílné kanalizace, průtok bude gravitační. Pro odvedení splaškové odpadní vody z řešeného území bude využita výhradně stávající splašková kanalizace.
Dále jsou uvedeny pouze inženýrské objekty, které budou převedeny do vlastnictví Města.

IO 401 Splašková kanalizační stoka
Inženýrský objekt IO 401 Splašková kanalizační stoka bude realizován na pozemcích p. č. 852/5, 852/1, 851/1, 841/1, 841/5, 834/3, 832/4, 833/3, 823/2, 827/3, 823/3, 823/1, 818, 819/1, 817/1, 823/5, 814, 941/1, 816/1, 817/4, 820/2, 817/5, 828/5, 967/1, 941/5, 967/20, 967/11, 822/7, 852/4 v k. ú. Trnitá.

Navrhované stoky splaškové kanalizace budou zaústěny do stávajících šachet na stávající kanalizaci mimo kolektor, nebo do odboček DN 300 a DN 250, připravených v rámci výstavby kanalizace v kolektoru. Kanalizace bude z kameninových trub DN 300.

Jedná se o stoky BA1-1 DN 300 délky 317,5 m, BA1-1-1 DN 300 délky 105,8 m, BA1-1-2 DN 300 délky 7,7 m, BA1-P2 DN 300 délky 126,2 m, BA1-P5 DN 300 délky 163,0 m a BA1-P5-1 DN 300 délky 47,8 m.

Podrobný IO 401 Splašková kanalizační stoka je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 402 Přeložky a úpravy stávající splaškové kanalizační stoky
Inženýrský objekt IO 402 Přeložky a úpravy stávající splaškové kanalizační stoky bude realizován na pozemku p. č. 810/8 v k. ú. Trnitá.

V rámci IO 402 Přeložky a úpravy stávající splaškové kanalizační stoky je navržena dočasná úprava stávajícího technického vybavení čerpací stanice splaškových vod z důvodu navýšení přítoků splaškových vod ze Stavebního záměru Stavebníka a dalších záměrů v lokalitě. Bude realizováno pouze v případě, že zkapacitnění čerpací stanice nezajistí Město na své náklady, jak se uvádí níže.

Podrobný IO 402 Přeložky a úpravy stávající splaškové kanalizační stoky je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění IO 401 Splašková kanalizační stoka a IO 402 Přeložky a úpravy stávající splaškové kanalizační stoky je zakresleno ve výkresu číslo C.17.a, SITUACE SÍTÍ – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – UMÍSTĚNÍ NA POZEMCÍCH, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

Odvedení splaškových vod z objektů budovaných v rámci Stavebního záměru je navrženo do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 500 umístěné v kolektoru v ulici Opuštěná. Tato stoka ústí do stávající čerpací stanice Jižní centrum, ze které jsou splaškové vody čerpány do kmenové stoky B. Podmiňující investicí napojení Stavebního záměru na stávající splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu je zkapacitnění této čerpací stanice. Bez předchozího zkapacitnění čerpací stanice není možné Stavební záměr napojit na kanalizaci.
Zkapacitnění čerpací stanice Jižní centrum zajistí Město na své náklady s předpokládaným termínem zahájení realizace v roce 2022.

IO 401 Splašková kanalizační stoka bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

4.5 Části inženýrského objektu IO 500 Kanalizace dešťová, přeložky a přípojky dešťové kanalizace, které budou převedeny do majetku města Brna

Záměrem Stavebníka je vybudovat kanalizaci dešťovou v souladu s městskými standardy. Pro odvedení dešťové vody z řešeného území bude využita výhradně stávající dešťová kanalizace. Dále jsou uvedeny pouze inženýrské objekty, které budou převedeny do vlastnictví Města.

IO 501 Dešťová kanalizační stoka
Inženýrský objekt IO 501 Dešťová kanalizační stoka bude realizován na pozemcích p. č. 852/1, 851/1, 841/1, 841/5, 834/3, 832/4, 833/3, 823/2, 827/3, 823/3, 818, 819/1, 817/1,823/1, 823/5, 814, 941/1, 816/1, 817/4, 820/2, 817/5, 828/5, 967/1 v k. ú. Trnitá.

Navrhované stoky dešťové kanalizace budou zaústěny do stávajících šachet na stávající kanalizaci.
Jedná se o stoky BB1-2 DN 400 délky 76,3 m a DN 500 délky 242,6 m, BB1-2-1 DN 400 délky 71,7 m, BB1-2-2 DN 400 délky 14,9 m a BB1-4 DN 500 délky 100,6 m.

Podrobný IO 501 Dešťová kanalizační stoka je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 501.1 Dešťová kanalizační stoka – dočasná stavba
Inženýrský objekt IO 501.1 Dešťová kanalizační stoka – dočasná stavba bude realizován na pozemcích p. č. 852/1, 852/5 v k. ú. Trnitá.

Stoka BB1-5-1 DN 400 délky 119,0 m bude zaústěna do šachty ŠD14 na stávající stoce BB1 DN 1000 SK v prostoru budoucího bulváru („Nová Uhelná“).

Podrobný IO 501.1 Dešťová kanalizační stoka – dočasná stavba je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 544 Hospodaření s dešťovou vodou
Inženýrský objekt IO 544 Hospodaření s dešťovou vodou bude realizován na pozemcích p.č.852/1, 851/1, 841/1, 841/5, 834/3, 832/4, 833/3, 823/2, 827/3, 823/3, 828/4, 823/1, 827/1, 818, 819/1, 817/1, 823/5, 817/4, 828/5, 967/1, 841/4, 976/1, 974/1

Podrobný IO 544 Hospodaření s dešťovou vodou je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 544.1 Hospodaření s dešťovou vodou – dočasná stavba

Inženýrský objekt IO 544.1 Hospodaření s dešťovou vodou – dočasná stavba bude realizován na pozemcích p.č.974/25, 852/1

Podrobný IO 544.1 Hospodaření s dešťovou vodou – dočasná stavba je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění IO 501 Dešťová kanalizační stoka, IO 501.1 Dešťová kanalizační stoka – dočasná stavba, IO 544 Hospodaření s dešťovou vodou a IO 544.1 Hospodaření s dešťovou vodou – dočasná stavba je zakresleno ve výkresu číslo C.17.b SITUACE SÍTÍ – KANALIZACE DEŠŤOVÁ, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU – UMÍSTĚNÍ NA POZEMCÍCH, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

IO 501 Dešťová kanalizační stoka, IO 501.1 Dešťová kanalizační stoka – dočasná stavba, IO 544 Hospodaření s dešťovou vodou a IO 544.1 Hospodaření s dešťovou vodou – dočasná stavba budou převedeny do vlastnictví Města a předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

4.6 IO 800 Veřejné osvětlení a přeložky rozvodů veřejného osvětlení
Záměrem Stavebníka je vybudovat nové veřejné osvětlení komunikací, které vznikají v okolí nově budovaných objektů na ulicích Trnitá a Opuštěná.
Dále jsou uvedeny pouze inženýrské objekty, které budou převedeny do vlastnictví Města.

IO 801 Veřejné osvětlení
Inženýrský objekt IO 801 Veřejné osvětlení bude realizován na pozemcích p. č. 852/5, 926/1, 976/1, 974/1, 852/1, 851/1, 841/1, 841/5, 967/16, 834/3, 833/3, 823/2, 827/3, 823/3, 827/1, 828/4, 823/1, 818, 819/1, 817/1, 823/5, 821, 816/1, 817/4, 820/2, 817/5, 828/5, 967/1, 841/4, 967/11, 832/4, 814, 852/4, 851/2, 841/2, 841/3, 841/6, 967/19 v k. ú. Trnitá.

Bude vybudováno 51 ks silničních stožárů výšky 6 m bez výložníků, na kterých budou upevněna LED svítidla 49W. Rozvody veřejného osvětlení budou provedeny kabely CYKY-J 4x16, které budou uloženy ve výkopu v zemi.

IO 801.1 Veřejné osvětlení – dočasná stavba
Inženýrský objekt IO 801.1 Veřejné osvětlení – dočasná stavba bude realizován na pozemcích p.č. 852/5, 974/1, 974/25, 971/2, 968/5, 940, 967/15, 852/1, 841/5, 851/2, 841/2, 841/6, 852/4, 841/3, 967/19

V prostoru budoucího bulváru a v navazujícím prostoru okolo stávající čerpací stanice pohonných hmot společnosti Shell je část veřejného osvětlení označena jako dočasná stavba, trasa veřejného osvětlení bude pravděpodobně v rámci výstavby bulváru nebo druhé etapy projektu (po vymístění čerpací stanice Shell) upravena a upraví se také poloha souvisejících stožárů veřejného osvětlení.

Podrobný IO 801 Veřejné osvětlení a IO 801.1 Veřejné osvětlení – dočasná stavba je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

Umístění IO 801 Veřejné osvětlení je zakresleno ve výkresu číslo C.16 SITUACE SÍTÍ – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – UMÍSTĚNÍ NA POZEMCÍCH, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

IO 801 Veřejné osvětlení bude převeden do vlastnictví Města a předán do provozování společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

4.7 IO 1040 Sadové úpravy veřejných prostranství

IO 1041 Stromořadí v ulicích
Inženýrský objekt IO 1041 Stromořadí v ulicích bude realizován na pozemcích p. č. 823/2, 823/3, 816/1, 817/5, 820/2, 817/4, 817/1, 819/1, 823/1, 818, 828/4, 823/5, 828/5, 967/1, 834/3, 832/4, 841/5, 841/1, 851/1, 852/1 v k. ú. Trnitá.

Ve všech uličních prostorech jsou navrženy uliční oboustranné linie alejových stromů, s korunou nasazenou v podjezdné výšce min. 250 cm při výsadbě. Stromy jsou situovány tak, aby nebránily výjezdům z podzemních garáží a rozhledům řidičů.

Podrobný IO 1041 Stromořadí v ulicích je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 1041 Stromořadí v ulicích bude převeden do vlastnictví Města a předán do správy příspěvkové organizaci Veřejná zeleň města Brna p. o.

IO 1042 Dočasné sadové úpravy v místě budoucí ulice Uhelná
Inženýrský objekt IO 1042 Dočasné sadové úpravy v místě budoucí ulice Uhelná bude realizován na pozemcích p. č. 821, 820/2, 817/5, 817/4, 816/1, 814 v k. ú. Trnitá.

V prostoru mezi chodníkem při bloku B2 (IO 203.1) a chodníkem při ulici Uhelná je navržena dočasná zatravněná plocha zeleně.

Podrobný IO 1042 Dočasné sadové úpravy v místě budoucí ulice Uhelná je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR.

IO 1042 Dočasné sadové úpravy v místě budoucí ulice Uhelná bude převeden do vlastnictví Města a předán do správy městské části Brno-střed.

IO 1043 Sadové úpravy podél ulice Uhelná
Inženýrský objekt IO 1043 Sadové úpravy podél ulice Uhelná bude realizován na pozemcích p. č. 815/1, 815/2, 941/1, 814, 821, 822/7, 823/2, 823/3 v k. ú. Trnitá.
Podél ulice Uhelná jsou navrženy zatravněné plochy zeleně.

IO 1043 Sadové úpravy podél ulice Uhelná bude převeden do vlastnictví Města a předán do správy společnosti Brněnské komunikace a. s.
Umístění IO 1041 Stromořadí v ulicích, IO 1042 Dočasné sadové úpravy v místě budoucí ulice Uhelná a IO 1043 Sadové úpravy podél ulice Uhelná je zakresleno ve výkresu číslo C.05X SITUACE ZELENĚ - DTI, který tvoří přílohu č. 8 této smlouvy.

Čl. 5
Investiční příspěvek

5.1 Vzhledem k tomu, že Stavební záměr klade na území městské části města Brna, Brno-střed zvýšené nároky v oblasti občanské vybavenosti, a to zejména v oblasti školství a dále v oblasti dopravy, se smluvní strany dohodly, že Stavebník poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 36.600.000 Kč (slovy: třicet šest milionů šest set tisíc korun českých), resp. ve výši vyplývající z níže uvedených redukcí jeho částky (dále jen „Příspěvek“), který bude Městem použit na vybudování Veřejné infrastruktury Města v bezprostředním sousedství Stavebního záměru tak, jak to vyplývá z Územního plánu města Brna. Stavebník a Město se dohodly, že od částky Příspěvku je možno odpočítat obvyklou cenu majetku nabytého Městem od Stavebníka.

5.2 Výše Příspěvku byla stanovena v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021, které jsou přiloženy k této smlouvě jako její Příloha č. 11. (dále jen „Zásady“), a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha Stavebního záměru (v m^2) podle DÚR, tj. 45.750 m^2 x 800 Kč (36.600.000 Kč).

5.3 Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS … (*č. smlouvy*), a to následovně:
a. Kompenzační zálohu ve výši 10% z celkové výše Příspěvku, tj. 3.660.000 Kč do 90 dní ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného pro Stavební záměr.
b. Platbu ve výši 32.940.000 Kč do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci stavební povolení pro Stavební záměr.

V případě, že hodnota čisté podlahové plochy bude podle dokumentace pro stavební povolení Stavebního záměru vyšší nebo nižší než v DÚR zavazují se Stavebník a Město uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upravena výše Příspěvku. V případě vyšší hodnoty čisté podlahové plochy než v DÚR se Stavebník zavazuje Městu doplatit rozdíl mezi původní výší Příspěvku a jeho novou výší.

5.4 Stavebník bere na vědomí, že Příspěvek bude příjmem Fondu developerských projektů v souladu s ustanovením Zásad a bude použit na vybudování Veřejné infrastruktury Města specifikované v čl. 5.1 této smlouvy, přičemž Město se zavazuje, že zajistí, aby subjekt budující Veřejnou infrastrukturu Města svým postupem nebránil ani neoddaloval kolaudaci Stavebního záměru.

5.5 Kompenzační zálohou se pro účely této smlouvy rozumí peněžitá částka složená Stavebníkem na účet Města, jakožto záloha na Příspěvek dle této smlouvy. Kompenzační záloha bude v případě splnění závazků Stavebníka započítána na Příspěvek dle této smlouvy. Město je oprávněno tuto Kompenzační zálohu využít na práce spojené s realizací Veřejné infrastruktury Města sjednané v této smlouvě. V případě, že se Stavebník po vydání stavebního povolení pro Stavební záměr rozhodne, že nebude realizovat svůj Stavební záměr, má nárok na vrácení této Kompenzační zálohy, avšak Město má v tomto případě právo si ponechat část Kompenzační zálohy ve výši 10 % z celkové hodnoty Kompenzační zálohy jako paušální náhradu administrativních nákladů za práce spojené s vrácením Kompenzační zálohy. Současně, pokud již bude Městem z Kompenzační zálohy uskutečněno plnění (např. bude zpracována DÚR pro realizaci Veřejné infrastruktury Města), bude při vrácení Kompenzační zálohy tato výše vynaložených nákladů započítána jako neúročená.

5.6 V případě, že Stavebník nezaplatí Městu řádně a včas Příspěvek, uhradí na výzvu Města smluvní pokutu dle Čl. 13 odst. 13.4 této smlouvy.

5.7 Stavebník a Město se dohodli, že od výše Příspěvku vypočítaného podle Zásad bude dále odečtena částka zohledňující náklady na projektové práce a inženýring vynaložené Stavebníkem v souvislosti s přípravou výstavby Bulváru podle územního rozhodnutí č. j. STU/01/0502840/000/045.

5.8 Vzhledem k tomu, že dle územního plánu bude Bulvár zasahovat na pozemky ve vlastnictví Stavebníka, Město se zavazuje, že takové pozemky nebo jejich části od Stavebníka bezodkladně vykoupí za obvyklou cenu stanovenou dle znaleckého posudku, jejíž úhrada může proběhnout rovněž formou odpočtu od Příspěvku, nebo smění za pozemky ekvivalentní. Takové vypořádání bude řešeno separátní smlouvou uzavřenou mezi Městem a Stavebníkem v souladu se standardními pravidly Města pro obdobné situace. Na realizaci odkupu nebo směny podle tohoto odstavce Městem Stavebníkovi je závislé předání Veřejné infrastruktury Stavebníka Městu podle čl. 10 této Smlouvy.

Čl. 6
Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou Stavebníka

6.1 Veřejná infrastruktura Stavebníka uvedená v Čl. 4 této smlouvy bude umístěna na pozemcích p. č. 816/5, 823/4, 823/6, 826/1, 827/2, 828/2, 833/2, 967/17, 967/18, 967/19, 967/20, 852/4, 851/2, 841/2, 841/3, 841/6, 967/19 (pozemky ve vlastnictví Stavebníka), 814, 815/2, 816/1, 816/4, 821, 822/7, 822/8, 845/3, 846/1, 849/5, 850/4, 852/2, 852/5, 917/5, 926/1, 967/1, 967/11, 967/16, 968/5, 971/2, 974/1, 974/25, 985/1, 985/4 (pozemky ve vlastnictví Města), 815/1, 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/3, 823/5, 826/2, 826/3, 827/3, 827/4, 828/5, 832/4, 833/3, 834/3, 841/1, 841/4, 851/1, 852/1, 940, 976/1, 974/9, 974/7 (pozemky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s.), 1338/1 (pozemek ve vlastnictví České dráhy, a.s.), 941/1 (pozemek ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových), 941/5 (pozemek ve vlastnictví České republiky - Ředitelství silnic a dálnic ČR), vše v katastrálním území Trnitá.

Čl. 7
Pozemky dotčené přesahy balkónů

7.1 BKOM je vlastníkem pozemků p. č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4 a 828/5 v k. ú. Trnitá (dále jen v tomto článku „Dotčené pozemky“), které budou dotčeny umístěním stavebních objektů veřejných komunikací, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města. Tyto pozemky budou dotčeny přesahy balkonů staveb budovaných v rámci Stavebního záměru, s čímž tímto BKOM jako vlastník Dotčených pozemků souhlasí.

7.2 Stavebník se zavazuje uzavřít s vlastníkem Dotčených pozemků (kterým může být jak BKOM, tak i Město), smlouvu o zřízení věcného břemene umožňující přesahy balkonů nad Dotčené pozemky. Stavebník se zavazuje uzavřít tuto smlouvu o zřízení věcného břemene před vydáním kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu Stavebního záměru. Věcné břemeno dle této smlouvy o zřízení věcného břemene bude zřízeno za jednorázovou úplatu. Věcné břemeno bude zřízeno in rem, zatíženou věcí budou Dotčené pozemky, panující věcí pak budou pozemky, jejichž součástí budou stavby s přesahy balkonů nad Dotčené pozemky. Stavebník se zavazuje vyzvat Vlastníka pozemků k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejméně jeden měsíc před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu pro objekt, jehož součástí bude balkon s přesahy nad Dotčené pozemky. V rámci této výzvy Stavebník předloží vlastníkovi pozemku návrh smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud bude vlastníkem Dotčených pozemků BKOM nebo Město, zavazují se oba uzavřít výše uvedenou smlouvu se Stavebníkem bez zbytečných průtahů.

7.3. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v příloze č. 9 této smlouvy. Přesný rozsah věcného břemene bude vymezen podle skutečného zaměření přesahů balkonů nad Dotčenými pozemky v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena znaleckým posudkem na cenu obvyklou vyhotoveným ne dříve než 3 měsíce před učiněním výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž bude tento posudek součástí. Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení znaleckého posudku na cenu obvyklou, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně

návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

7.4. Věcné břemeno vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí. Vlastník a Stavebník se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky vkladového řízení k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Vlastník a Stavebník se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 60-ti dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva, bude-li to možné. V případě, že Stavební záměr či stavby s balkony přesahujícími nad Dotčené pozemky nebudou realizovány, nejsou Vlastník a Stavebník výše uvedenými závazky vázáni.

Čl. 8
Financování veřejné infrastruktury

8.1 Financování výstavby Veřejné infrastruktury Stavebníka zajistí v rozsahu vyplývajícím z jeho Stavebního záměru Stavebník na své náklady.

8.2 Město se nebude podílet na financování výstavby inženýrských objektů Veřejné infrastruktury Stavebníka. Město bude financovat výstavbu Infrastruktury Města.

Čl. 9
Zahájení a ukončení výstavby Veřejné infrastruktury Stavebníka

9.1 Stavebník se zavazuje zahájit výstavbu Veřejné infrastruktury Stavebníka uvedené v Čl. 4 této smlouvy nejpozději do 3 let od nabytí právní moci stavebního povolení pro Stavební záměr, pokud toto stavební povolení nebude podmíněno tím, že Stavebník, Město nebo jiný subjekt provede jinou investici nepředvídanou v této smlouvě. Závazek Stavebníka dle tohoto odstavce rovněž neplatí, pokud ve stejné lhůtě Město nezíská stavební povolení na protipovodňová opatření na Svratce, která zajistí ochranu lokality Trnitá – etapy IX, X, XI (dále jen „Protipovodňová opatření“) a nezíská titul k pozemkům, na kterých se budou Protipovodňová opatření budovat.

9.2 Stavebník se zavazuje dokončit výstavbu Veřejné infrastruktury Stavebníka nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro Stavební záměr, což neplatí v případě, že ve stejné lhůtě, v jaké má Stavebník dokončit výstavbu Veřejné infrastruktury Stavebníka, Město nedokončí a nezkolauduje Protipovodňová opatření. Dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro všechny inženýrské objekty Veřejné infrastruktury Stavebníka.

Čl. 10
Budoucí vlastnictví a správa Veřejné infrastruktury Stavebníka

10.1 Město a Stavebník se dohodli, že Stavebník nejpozději do 1 roku po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu doručí Městu výzvu k uzavření smlouvy, na základě které převede do vlastnictví Města IO 201 Stavební úpravy ulice Uhelná, IO 201.1 Chodník u ulice Uhelná, IO 202 Vozovka a parkovací zálivy ulice Východní, IO 202.1 Chodník přiléhající k bloku B1, IO 203 Vozovka a parkovací zálivy ulice Střední, IO 203.1 Chodník přiléhající k bloku B2, IO 204.1 Vozovka a parkovací zálivy ulice Západní, IO 204.2 Dopravní napojení na ulici Uhelnou (budoucí dopravní napojení plochy zeleně), IO 205 Vozovka a parkovací zálivy ulice Severní část 1. včetně dopravního napojení na ulici Uhelnou, IO 206 Vozovka a parkovací zálivy ulice Severní část 2., IO 206.1 Chodník přiléhající k bloku C1, IO 207 Vozovka ulice Severní část 4. včetně dopravního napojení na ulici Trnitou, IO 207.1 Chodník ulice Severní část 4, IO 207.2 Vozovka a chodník v ulici Severní část 3. v místě budoucího Bulváru – dočasná stavba, IO 208 Pojízdný chodník pro obsluhu bloku C v místě budoucího Bulváru – dočasná stavba, IO 209 Světelně signalizační zařízení na křižovatce ulic Uhelná a severní včetně koordinačního kabelu k řadičům křižovatek ulic Uhelná x Opuštěná a Uhelná x Úzká, IO 544 Hospodaření s dešťovou vodou, IO 544.1 Hospodaření s dešťovou vodou (v prostoru budoucího Bulváru) – dočasná stavba, IO 1041 Stromořadí v ulicích, IO 1042 Dočasné sadové úpravy v místě budoucí ulice Uhelná, IO 1043 Sadové úpravy podél ulice Uhelná a IO 1050 Městský mobiliář, a to včetně částí pozemků dotčených těmito stavebními objekty, které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města. Převod bude realizován dle platných podmínek pro převody novostaveb do vlastnictví Města.

Město se zavazuje převzít inženýrské objekty uvedené v tomto odstavci (nebo jejich části) do svého vlastnictví v souladu s platnými podmínkami pro převody novostaveb do vlastnictví Města a zaplatit Stavebníkovi za výše uvedené inženýrské objekty a příslušné části pozemků pod těmito inženýrskými objekty částku ve výši 1.000 Kč plus DPH.

Stavebník se zavazuje předat tyto inženýrské objekty nejpozději do 2 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu pro tyto inženýrské objekty.

Stavebník se dále zavazuje na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření těchto inženýrských objektů, resp. pozemků pod těmito objekty, a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.
Stavebník se zavazuje zajistit do doby převodu těchto inženýrských objektů do vlastnictví Města, na své náklady jejich správu a údržbu.

10.2 Město a Stavebník se dohodli, že Stavebník nejpozději do 2 měsíců od nabytí právních účinků vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro inženýrské objekty IO 801 Veřejné osvětlení a IO 801.1 Veřejné osvětlení – dočasná stavba doručí Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníka převést na Město vlastnické právo ke inženýrským objektům IO 801 Veřejné osvětlení IO 801.1 Veřejné osvětlení – dočasná stavba a závazek Města zaplatit Stavebníkovi za každý inženýrský objekt částku ve výši 1.000 Kč plus DPH.

Město a Stavebník uzavřou kupní smlouvu dle odst. 10.2 této smlouvy, nejpozději do 6 měsíců od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní kolaudačního rozhodnutí pro inženýrské objekty IO 801 Veřejné osvětlení a IO 801.1 Veřejné osvětlení – dočasná stavba. V případě, že se v době převodu inženýrských objektů IO 801 Veřejné osvětlení IO 801.1 Veřejné osvětlení – dočasná stavba do vlastnictví Města, bude tento inženýrský objekt nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, obstaravatelem veřejného osvětlení a vlastníkem pozemku. V případě požadavku vlastníka pozemku na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti.
Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází inženýrské objekty IO 801 Veřejné osvětlení a IO 801.1 Veřejné osvětlení – dočasná stavba.
Stavebník se zavazuje, že do doby převodu inženýrských objektů IO 801 Veřejné osvětlení IO 801.1 Veřejné osvětlení – dočasná stavba do vlastnictví Města, zajistí na své náklady jeho provoz, správu a údržbu.

10.3 Město a Stavebník se dohodli, že Stavebník v dostatečném předstihu, nejpozději však 14 dní před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí doručí Městu výzvu k uzavření smlouvy, na základě které Stavebník převede do vlastnictví Města vlastnické právo k inženýrským objektům IO 301.1 Vodovod v kolektoru, IO 301.2 Vodovodní řad, IO 301.2.2 Vodovodní řad – dočasná stavba, IO 303 Požární hydrant, IO 401 Splašková kanalizační stoka, IO 402 Přeložky a úpravy stávající splaškové kanalizační stoky (v případě realizace Stavebníkem), IO 501 Dešťová kanalizační stoka a IO 501.1 Dešťová kanalizační stoka – dočasná stavba, a Město se zaváže zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč plus DPH za každý z těchto inženýrských objektů.
V případě, že se v době převodu inženýrských objektů IO 301.1 Vodovod v kolektoru, IO 301.2 Vodovodní řad, IO 301.2.2 Vodovodní řad – dočasná stavba, IO 303 Požární hydrant, IO 401 Splašková kanalizační stoka, IO 501 Dešťová kanalizační stoka a IO 501.1 Dešťová kanalizační stoka – dočasná stavba, do vlastnictví Města, budou tyto inženýrské objekty nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a vlastníkem pozemku. V případě požadavku vlastníka pozemku na úhradu úplaty za zřízení služebnosti tuto úplatu uhradí Stavebník.
Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nacházejí výše v tomto odstavci uvedené inženýrské objekty.

10.4 Město se zavazuje převzít Veřejnou infrastrukturu Stavebníka uvedenou v Čl. 10 této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její provozování, správu a údržbu za těchto podmínek:

- Veřejná infrastruktura Stavebníka bude vybudována v souladu s městskými standardy, resp. v souladu se souhlasnými stanovisky dotčených orgánů státní správa a samosprávy, provozovateli a správci veřejné infrastruktury a v souladu s rozhodnutími a povoleními příslušných správních orgánů,

- bude zajištěna funkčnost Stavebníkem vybudované části systému Veřejné infrastruktury Stavebníka,
- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků pod jednotlivými inženýrskými objekty, popsanými v Čl. 10. odst. 10.1 této smlouvy do vlastnictví Města, příp. uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Města.

10.5 Pokud nebude Veřejná infrastruktura Stavebníka uvedená v Čl.10 odst. 10.2 a 10.3 této smlouvy převedena z jakéhokoliv důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Stavebník i Město uzavřít nejpozději do 1 roku od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro příslušnou Veřejnou infrastrukturu Stavebníka smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch Stavebníka k pozemkům ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“. Za tím účelem zajistí Stavebník na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

V případě vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, pokud nebudou převedeny do vlastnictví Města, se Stavebník zavazuje uzavřít s Městem nejpozději do 6 měsíců po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

10.6 Stavebník zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, zástavním, předkupním či jiným právem třetích osob. To se netýká práv k inženýrským sítím ve vlastnictví Stavebníka nebo Města.

10.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedené inženýrské objekty Veřejné infrastruktury Stavebníka budou sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tyto mohli být užívány občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou, převodem a správou jednotlivých inženýrských objektů Veřejné infrastruktury Stavebníka, a dalšími činnostmi s těmito souvisejícími, které jsou předpokládány touto smlouvou, nebude Stavebníkovi a ani jeho právním nástupcům náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění, vyjma plnění předpokládaných touto smlouvou, a Stavebník se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

Čl. 11
Veřejné prostranství

11.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dle DÚR vzniknou v rámci Stavebního záměru veřejně přístupné prostory, které budou sloužit obecnému užívání, tj. veřejnému užívání, užívání širokou veřejností, předem neomezeným okruhem subjektů, které nebudou převedeny do vlastnictví Města. Tyto veřejně přístupné prostory jsou zakresleny v situacích, které tvoří přílohu č. 10 této smlouvy. Je ve veřejném zájmu, zájmu Města i zájmu Stavebníka, aby veřejně přístupné prostory mohli užívat všichni občané obvyklým, dovoleným a majetek nepoškozujícím způsobem a obě smluvní strany s tímto užíváním širokou veřejností souhlasí.

11.2 Město a Stavebník se touto smlouvou zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti užívání veřejného prostranství a služebnosti stezky a cesty jako veřejného statku, jejímž předmětem bude:

- užívání veřejně přístupných prostor vybudovaných v rámci stavebních objektů SO 101, SO 202 a SO 203 v ulici Střední, SO 201 a SO 203 v ulici Severní, SO 302 směrem do Bulváru a částí vozovky před vjezdy do bloku B2 jako veřejného prostranství s tím, že po veřejně přístupných chodnících lze chodit a dopravovat se po nich lidskou silou, zdržovat se na nich a na vozovce jezdit jakýmikoliv vozidly, a to nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně. Tyto veřejně přístupné prostory jsou vyznačeny v situaci, která tvoří přílohu č…. této smlouvy.
  Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu služebnosti veřejného statku.
- Služebnost veřejného statku bude ve prospěch Města zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.
- Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré náklady na údržbu veřejně přístupných prostor ponese vlastník služebných pozemků. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s užíváním veřejně přístupných prostor nebude vlastníkovi služebných pozemků náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění a Stavebník se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

11.3 Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti veřejného statku dle odst. 11.2 této smlouvy nejpozději do dne kolaudace Stavebního záměru nebo jeho části zahrnující některou z částí veřejných prostor dle odst. 6.1 této smlouvy. Účinnost smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku bude odložena na okamžik nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavební záměr či jeho část zahrnující veřejný prostor dle odst. 6.1 této smlouvy. Stavebník se zavazuje, že Město o plánované kolaudaci dopředu vyrozumí a v této souvislosti připraví návrh smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku v souladu s odst. 11.2 této smlouvy, včetně všech nezbytných podkladů, které zašle Městu minimálně tři měsíce před plánovaným dnem kolaudace.

11.4 V případě, kdy by z jakýchkoliv právních či faktických důvodů v době, kdy by služebnost dle odst. 11.2 této smlouvy měla být zřízena, nebylo možno volit institut služebnosti veřejného statku, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem jinou smlouvu či učinit jiné jednání, které zajistí, aby veřejně přístupný prostor mohly bez omezení a bezúplatně užívat všechny fyzické osoby po dobu neurčitou. Jestliže služebnost veřejného statku nebude z jakéhokoliv důvodu zřízena ke dni kolaudace, zavazuje se Stavebník strpět bezúplatné užívání veřejně přístupného prostoru ze strany veřejnosti na základě závazku sjednaného touto smlouvou a stejný závazek sjednat i pro své právní nástupce.

11.5 Stavebník se zavazuje, že se v době ode dne uzavření této smlouvy do až do dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku zdrží jakéhokoliv jednání (právního i faktického), které by zmařilo či jen bylo způsobilé zmařit zřízení služebnosti veřejného statku dle odst. 11.2 této smlouvy.

Čl. 12
Další práva a povinnosti smluvních stran

12.1 Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

12.2 Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předkládat Městu vydaná rozhodnutí týkající se výstavby nejpozději do 30 dní od vydání rozhodnutí a na vyžádání poskytnout Městu zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

12.3 V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a tyto změny budou schválené příslušnými útvary Magistrátu města Brna a jednotlivými správci a provozovateli budované veřejné infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Vždy však platí, že výstavbu Veřejné infrastruktury Stavebníka zajišťuje výlučně Stavebník.

12.4 Město poskytne potřebnou možnou součinnost Stavebníkovi ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru dle této smlouvy. Stavebník bere na vědomí, že Město nijak nemůže odpovídat za stanovisko městských částí ani svých dceřiných společností ke Stavebnímu záměru, a za obsah vyjádření, stanovisek či závazných stanovisek, pokud je vydává či se k nim vyjadřuje některý orgán státní správy.
Město na základě žádosti Stavebníka poskytne Stavebníkovi potřebnou možnou součinnost při jednáních se svými dceřinými společnostmi a obdobnými subjekty, nad kterými vykonává vlastnickou nebo obdobnou kontrolu tak, aby v zákonných lhůtách vydaly nezbytná stanoviska a vyjádření (za předpokladu splnění povinností Stavebníka pro vydání příslušného stanoviska nebo vyjádření).

12.5 Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města, a to s výjimkou případů, kdy se tak stane v souvislosti s dělením Stavebního záměru během jeho realizace a převodem jeho částí na jednotlivé projektové společnosti. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že jednotlivé projektové společnosti nebudou ručit navzájem za plnění svých závazků z této smlouvy ani za plnění závazků z této Smlouvy Stavebníkem, a budou odpovídat pouze v tom rozsahu, který vyplývá z té části Stavebního záměru, která byla na ně přenesena. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.

12.6 Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, apod.

12.7 Stavebník se zavazuje, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

12.8 Město se zavazuje zajistit přípravu dopravního propojení na křížení ulic Severní a Východní na pozemcích parc.č. 828/1, 829 a 830 v katastrálním území Trnitá, a to tak, aby tím došlo k propojení navrhovaného komunikačního systému v rámci řešeného území. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že toto dopravní propojení je veřejně prospěšnou stavbou.

Čl. 13
Sankce

13.1 Pokud Stavebník poruší sjednaný závazek dokončit výstavbu Veřejné infrastruktury Stavebníka ve sjednaném termínu dle Čl. 9 této smlouvy a v souladu s DÚR a jeho následnými a řádně povolenými změnami, Městskými standardy a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury v DÚR, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacena, postupuje se podle Čl. 14 této smlouvy. Nárok na zaplacení této smluvní pokuty Městu nevzniká, pokud Stavebník nedodržel závazek dokončit výstavbu v důsledku jednání či opominutí na straně další strany této smlouvy, její organizační složky či dceřiné společnosti.

13.2 Pokud Stavebník poruší závazek uzavřít s Městem kupní smlouvy o převodu inženýrských objektů Veřejné infrastruktury Stavebníka dle Čl. 10 této smlouvy je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč v případě každého inženýrského objektu jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacena, postupuje se podle Čl. 14 této smlouvy.

13.3 Pokud Stavebník poruší závazek zajistit provoz, správu a údržbu Veřejné infrastruktury Stavebníka do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč v případě každé Veřejné infrastruktury Stavebníka jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za porušení závazku Stavebníka zajistit provoz, správu a údržbu Veřejné infrastruktury Stavebníka do doby jejího převodu do vlastnictví Města při neodstranění stavu přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 30 dnů je stanovena za každé takové porušení povinnosti, tedy opakovaně. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacena, postupuje se podle Čl. 14 této smlouvy.

13.4 Pokud Stavebník poruší závazek, sjednaný v Čl. 5 této smlouvy, tj. řádně a včas nezaplatí celý Příspěvek Městu, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky Příspěvku za každý i započatý den prodlení se zaplacením Příspěvku.

13.5 Pokud Stavebník nesplní svůj závazek uzavřít s Městem smlouvu o zřízení služebnosti veřejného statku dle Čl. 11 této smlouvy nebo jinou smlouvu se závazkem neomezeného a bezúplatného užívání veřejně přístupných prostor dle Čl. 11této smlouvy nebo neposkytne Městu součinnost nutnou k uzavření těchto smluv, a to ani v náhradní lhůtě stanovené v písemné výzvě Města, uhradí na výzvu Města smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč (slovy dvě sta padesát tisíc korun českých).

13.6 Město má právo uplatnit vůči Stavebníkovi právo na náhradu újmy, která Městu vznikla souvislosti s výstavbou Veřejné infrastruktury Stavebníka, a Stavebník je povinen takto uplatněnou újmu na první výzvu Městu nahradit.

13.7 Pokud Město nepostaví a nezkolauduje Protipovodňová opatření a čerpací stanici odpadních vod Jižní centrum v termínu uvedeném v čl. 9.2 této smlouvy, strany dojednají odpovídající změnu termínů platných pro veškerá plnění Stavebníka podle této smlouvy.

Čl. 14
Zajištění závazků bankovní zárukou

14.1 Povinnost zaplacení Investičního příspěvku dle této smlouvy, dále smluvní pokuty stanovené v této smlouvě a případnou náhradu újmy vzniklou Městu v souvislosti s výstavbou Veřejné infrastruktury Stavebníka uvedené v Čl. 4 této smlouvy, se Stavebník zavazuje zajistit bankovní zárukou ve výši Investičního příspěvku, a to do doby zaplacení Investičního příspěvku, tedy do konce 3. měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci stavební povolení pro Stavební záměr ve smyslu čl. 5.3.b této smlouvy. Od tohoto data se povinnost Stavebníka udržovat bankovní záruku snižuje na částku 5 000 000 Kč po dobu platnosti smlouvy, a to za účelem zajištění platby případných smluvních pokut ze strany Stavebníka. Bankovní záruka bude sjednána u banky, registrované v České republice, která je držitelem bankovní licence udělené Českou národní bankou, jako neodvolatelná, splatná na první vyžádání a bezpodmínečná (dále jen bankovní záruka).

14.2 Stavebník se zavazuje předat Městu písemný příslib bankovní záruky při podpisu této smlouvy. Originál bankovní záruky vystavené bankou předá Stavebník Městu do 15-ti pracovních dní od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Stavební záměr.

14.3 Město je povinno před čerpáním bankovní záruky nejdříve písemně upozornit Stavebníka na porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno, a vyzvat Stavebníka ke zjednání nápravy, popř. k zaplacení příslušné smluvní pokuty, a upozornit Stavebníka na čerpání bankovní záruky, pokud nebude zjednána náprava či zaplacena smluvní pokuta. Město je oprávněno bankovní záruku čerpat, pokud Stavebník nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě od obdržení upozornění či nezaplatí smluvní pokutu ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené ve výzvě k jejímu zaplacení. O čerpání bankovní záruky bude Město Stavebníka neprodleně písemně informovat.

14.4 Město se zavazuje na základě písemné výzvy Stavebníka vrátit Stavebníkovi bankovní záruku, a to do 30 dní po splnění závazků Stavebníka vyplývajících z této smlouvy.

Čl. 15
Závěrečná ustanovení

15.1 Není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak, vztahují se na BKOM pouze práva a povinnosti uvedená v čl. 7 a čl. 15 této smlouvy.

15.2 Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021.Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem „Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízeny těmto zásadám.

15.3 Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

15.4 Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud Stavebník nezahájí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 9 této smlouvy.

15.5 Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí, bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od záměru.

15.6 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

15.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Pokud dojde k realizaci dalších etap Stavebního záměru Stavebníka ze strany Stavebníka nebo jiných společností z jeho skupiny, Město se zavazuje s nimi uzavřít příslušnou smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury, a to na stejných principech, na kterých je založena tato smlouva, a v souladu se Zásadami platnými v době uzavření takové smlouvy o spolupráci.

15.8 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako poslední. Pokud k této smlouvě přistoupí jednotlivé projektové společnosti ze skupiny Stavebníka v souladu s čl. 12.5, pak platí, že vůči nim smlouva v plném rozsahu zaniká převodem příslušné veřejné dopravní a technické infrastruktury, které konkrétní projektová společnost realizovala, do vlastnictví Města a po úhradě plné výše Příspěvku.

15.9 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

15.10 Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

15.11 Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně příloh žadateli dle tohoto zákona.

15.12 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

15.13 Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: DÚR
Příloha č. 2: Situace potvrzená BKOM a OD MMB ze dne 25. 11. 2021
Příloha č. 3: Výkres č. C.06 SITUACE KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
Příloha č. 4: Výkres č. C.18 SITUACE SÍTÍ - VODOVOD - UMÍSTĚNÍ NA POZEMCÍCH
Příloha č. 5: Výkres č. C.17.a SITUACE SÍTÍ – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – UMÍSTĚNÍ NA POZEMCÍCH
Příloha č. 6: Výkres č. C.17.b SITUACE SÍTÍ – KANALIZACE DEŠŤOVÁ, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU – UMÍSTĚNÍ NA POZEMCÍCH
Příloha č. 7: Výkres č. C.16 SITUACE SÍTÍ – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – UMÍSTĚNÍ NA POZEMCÍCH
Příloha č. 8: Výkres č. C.05X SITUACE ZELENĚ – DTI
Příloha č. 9: Zákres přesahu balkonů na pozemky dle Čl. 7
Příloha č. 10: Vymezení veřejných prostranství dle Čl. 11
Příloha č. 11: Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, včetně usnesení Zastupitelstva č. Z8/25 ze dne 23.3.2021 , kterým byly tyto zásady schváleny

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání ..... konaném dne ..... .

Statutární město Brno	Karlín development II. s. r. o.
V Brně dne	V Praze dne .....
.....	.....
Ing. Tomáš Pivec vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna	Roman Gorski jednatel společnosti Karlín development II. s. r. o.

Brněnské komunikace, a.s.

V Brně dne .....

.....
Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva společnosti
Brněnské komunikace, a.s.

.....
Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva
společnosti Brněnské komunikace