

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

229. Návrh Smlouvy o spolupráci „Wellness a bazén Brno-východ a Parkovací dům Židenice “

Anotace

Předmětem předkládané smlouvy je dohoda statutárního města Brna a společnosti Wellness Brno Východ, s.r.o. o spolupráci v rámci výstavby wellness centra s plaveckým bazénem a parkovacím domem při ulici Viniční se závazkem společnosti Wellness Brno Východ, s.r.o. k vybudování plaveckého bazénu v parametrech vyhovujících k zajištění plavecké výuky dětí a závazkem statutárního města Brna k poskytování neinvestiční účelové dotace na provoz plaveckého bazénu ve výši 3 mil. Kč ročně za podmínky možnosti využití plaveckého bazénu pro výuku základních a mateřských škol a mimoškolní aktivity dětí. Parkovací dům bude plnit funkci veřejného parkování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o spolupráci „Wellness a bazén Brno-východ a Parkovací dům Židenice “ mezi statutárním městem Brnem a společností Wellness Brno Východ, s.r.o., se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 019 73 223, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání na R8/224. schůzi Rady města Brna konanou dne 15. 6. 2022. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

14.6.2022 v 06:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

14.6.2022 v 06:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Smlouva o spolupráci bazén Brno východ final RMB, ZMB.pdf)	5 - 7

Důvodová zpráva

Předkládaná smlouva navazuje na Memorandum o spolupráci v souvislosti s projektem Bazén Brno Východ – Šedova uzavřené dne 4. 10. 2018 mezi statutárním městem Brnem, společností Wellness Brno Východ, s.r.o. a společností SEMIRA, a.s. a dále na Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Obytný soubor Šedova – 1. etapa“ uzavřenou dne 4. 2. 2022 mezi statutárním městem Brnem a společností SEMIRA, a.s.

Předmětem předkládané smlouvy je dohoda statutárního města Brna a společnosti Wellness Brno Východ, s.r.o. o spolupráci v rámci výstavby wellness centra s plaveckým bazénem a parkovacím domem při ulici Viniční. Společnost Wellness Brno Východ, s.r.o. se zavazuje vybudovat plavecký bazén v parametrech pro zajištění plavecké výuky dětí a umožnit využití plaveckého bazénu pro plaveckou výuku základních a mateřských škol a mimoškolní aktivity dětí a statutární město Brno se zavazuje poskytovat na provoz bazénu účelovou neinvestiční dotaci ve výši 3 mil. Kč ročně.

Společnost Wellness Brno Východ, s.r.o. se zavazuje vybudovat plavecký bazén nejpozději do doby kolaudace 1. etapy obytného souboru Šedova.

Parkovací dům bude sloužit k veřejnému parkování, předpokládá se vybudování nejméně 125 parkovacích míst.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisi investiční RMB.

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

„Wellness a bazén Brno-východ a Parkovací dům Židenice“

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

pověřen k podpisu smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

(dále jen „**Město**“)

a

Wellness Brno Východ, s.r.o.

se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČO: 019 73 223

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 106803

zastoupená jednatelem Ing. arch. Radoslavem Kobzou

(dále jen „**Společnost**“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva navazuje na memorandum, které mezi sebou Město a Společnost uzavřely dne 4. 10. 2018, a ve kterém vyjádřily zájem o realizaci stavby nového plaveckého bazénu a parkovacího domu při ulici Viniční, na pozemcích v bezprostředním sousedství budovy polikliniky.
2. Společnost hodlá realizovat v lokalitě mezi ulicemi Viniční a Líšeňská stavbu pod názvem „Wellness a bazén Brno-východ a Parkovací dům Židenice“, který bude sloužit sportovnímu a volnočasovému využití především občanů východní části Města (dále jen Stavební záměr).
3. Město má zájem na tom, aby byl v rámci Stavebního záměru vybudován plavecký bazén o délce 25 m se 4 plaveckými dráhami s odpovídajícím a moderním zázemím s možností využití bazénu pro školní a mimoškolní aktivity dětí a byla zajištěna parkovací místa pro návštěvníky bazénu, wellness centra, polikliniky Viniční i obyvatele městské části Brno-Židenice.

Čl. II

Předmět Smlouvy Spolupráce smluvních stran

Smluvní strany se s ohledem na zájmy uvedené v Čl. I této Smlouvy dohodly na následující spolupráci:

1. Společnost na své náklady zajistila zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (zpracovatel CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., 12/2020) (dále DÚR). Společnost se zavazuje zajistit na své náklady zpracování dokumentace pro povolení Stavebního záměru, vydání stavebního povolení, realizaci a kolaudaci Stavebního záměru s tím, že:
 - součástí Stavebního záměru bude realizace plaveckého bazénu o délce 25 m se 4 plaveckými dráhami s parametry vyhovujícími pro zajištění plavecké výuky pro základní a mateřské školy a mimoškolní aktivity dětí (dále plavecký bazén).
 - parkovací dům bude plnit funkci veřejného parkování s kapacitou nejméně 125 parkovacích míst.
2. Společnost se zavazuje zajistit realizaci Stavebního záměru současně s výstavbou obytného souboru Šedova, tak, tyto stavební záměry byly povoleny ve vzájemné návaznosti a aby byl Stavební záměr vybudován nejpozději do doby kolaudace 1. etapy obytného souboru Šedova.
3. Společnost se zavazuje zajistit provoz plaveckého bazénu, wellness centra a parkovacího domu na své náklady.
4. Město se zavazuje poskytovat Společnosti, po dobu provozování plaveckého bazénu příspěvek – účelovou neinvestiční dotaci na provoz plaveckého bazénu ve výši 3 mil. Kč ročně, za podmínky možnosti využití plaveckého bazénu pro plaveckou výuku základních a mateřských škol a mimoškolní aktivity dětí.

Podmínky poskytnutí, splatnost a vyúčtování účelové neinvestiční dotace na provoz plaveckého bazénu, práva a povinnosti Města a Společnosti ve vztahu k této účelové neinvestiční dotaci, budou upraveny v samostatné smlouvě, uzavřené v souladu s platnými pravidly Města pro poskytování účelových neinvestičních dotací z rozpočtu Města.
5. Dle DÚR má být parkovací dům umístěn na pozemcích ve vlastnictví Města p. č. 9879, 9882, 9904, 9905, 9907, 9908, 9926, 9927, 9928, 9930, 9931 v k. ú. Židenice. Společnost v době uzavření této Smlouvy jedná s Městem o převodu pozemků zcela nebo jejich částí potřebných pro realizaci parkovacího domu, z vlastnictví Města do vlastnictví Společnosti. Podmínky pro převod pozemků, kupní cena, práva a povinnosti Města a Společnosti vztahující se k převodu pozemků budou upraveny samostatnou smlouvou.
6. Město a Společnost se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou a rozumně vyžadovanou součinnost při spolupráci dle této Smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Smlouvy.

Čl. III

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smlouva se uzavírá podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti ke dni podpisu té Smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 3.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 3.4 Veškeré změny Smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.6 Společnost bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Koordinační situace

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Tato Smlouva byla schválena na Z...../.....zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Statutární město Brno

Wellness Brno Východ, s.r.o.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. arch. Radoslav Kobza
jednatel