

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

227. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-střed, pozemek p.č. 802/2 v k.ú. Město Brno

Anotace

Městská část Brno-střed žádá o svěřeni pozemku p.č. 802/2 v k.ú. Město Brno za účelem pronájmu. Svěřeni bylo projednáno RMČ Brno-střed na 160. schůzi konané dne 2.5.2022.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

Varianta A

- 1. neschvaluje** městské části Brno-střed
svěřeni pozemku:
- p.č. 802/2 ostatní plocha o výměře 468 m2
v k.ú. Město Brno
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,
kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní
nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 172 přílohy č. 4.

Varianta B

- 2. schvaluje** městské části Brno-střed
svěřeni pozemku:
- p.č. 802/2 ostatní plocha o výměře 468 m2
v k.ú. Město Brno
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,
kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní
nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 172 přílohy č. 4.

Stanoviska

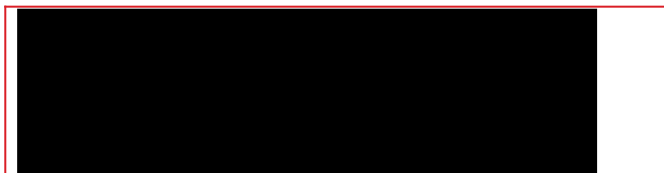
Radě města Brna č. R8/224 konané dne 15.6.2022 byl materiál předložen k projednání

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel



Spolupodepisovatel



Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (mapa.pdf)	5 - 7
Příloha (OUPR.pdf)	8 - 9

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-střed žádá o svěření pozemku p.č. 802/2 v k.ú. Město Brno za účelem pronájmu. Svěření bylo projednáno RMČ Brno-střed na 160. schůzi konané dne 2.5.2022.

Jedná se o park na Moravském náměstí, který byl geometrickým plánem č. 932-59/22 rozdělen na pozemky p.č. 802/1 a p.č. 802/2. Pozemky jsou ve správě městské části Brno-střed dle čl. 22 statutu.

V současnosti na těchto pozemcích probíhá revitalizace pod názvem „**Park na Moravském náměstí v Brně**“. Mají být demolovány veškeré zpevněné plochy, stávající fontána a podzemní objekt strojovny fontány. Dále dojde k vybudování nových zpevněných ploch, pěších komunikací, mobiliáře a osvětlení.

V návaznosti na rekonstrukci parku má proto městská část Brno-střed zájem na pozemku p.č. 802/2 vybudovat stánek (kontejner), jako objekt kavárny. Kavárna je navržena jako jednopodlažní montovaná stavba s terasou, toaletami a skladem.

OÚPR MMB - dle ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy nestavební - volné, stabilizované plochy městské zeleně. Viz příloha.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci možnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl materiál předložen ve variantní podobě.

Komise majetková RMB R8/KM/81 na svém zasedání konaném dne 9.6.2022, materiál projednala pod bodem č. 81/24 a doporučila RMB a ZMB variantu B, schválit svěření pozemku s podmínkou:

že MČ zajistí, aby součástí jakékoliv případné, i dočasné stavby na pozemku bylo:

- toalety přístupné veřejnosti bez omezení, ve stejném režimu jako ostatní veřejné toalety zřízené městem
- intenzivní zelená střecha ve stejné ploše, jakou stavba zabírá
- provoz zařízení, vč. osvětlení, nenaruší vegetační rytmus, či jiné z chráněných funkcí *parku*

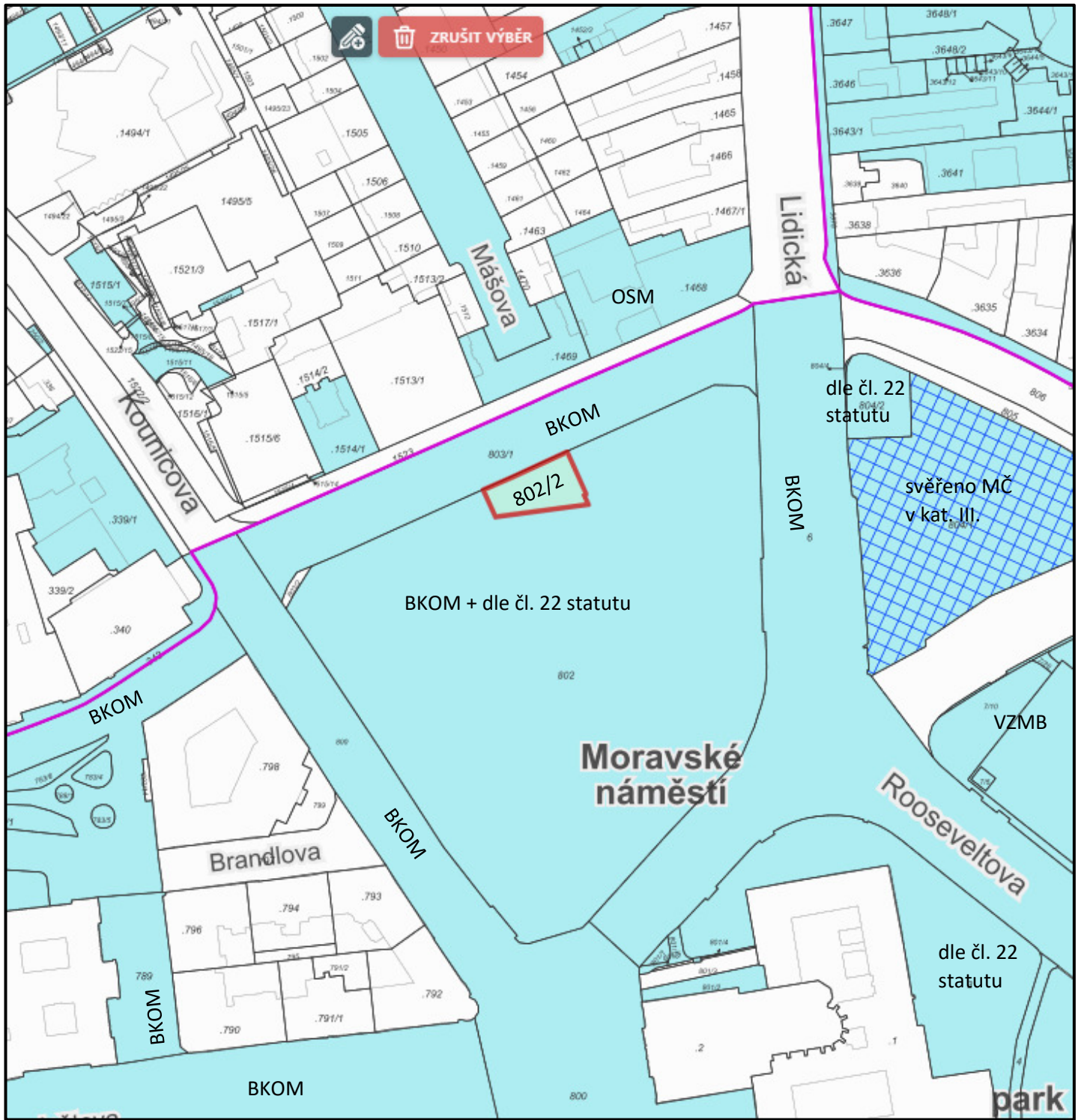
Hlasování Var. B: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trillo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlá	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Radě města Brna č. R8/224 konané dne 15.6.2022 byl materiál předložen k projednání



k.ú. Město Brno

p.č. 802/2

legenda:



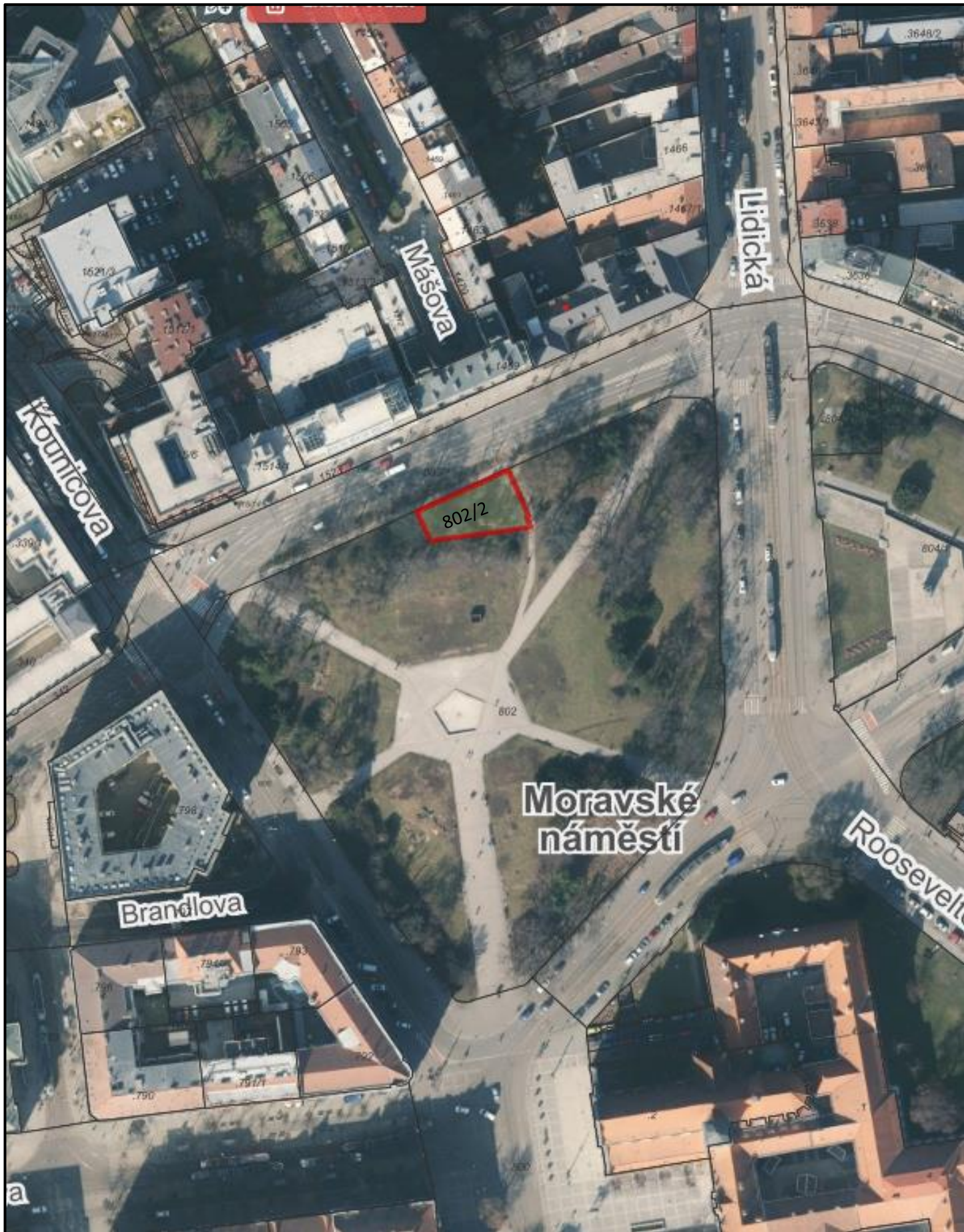
- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.

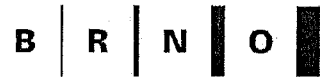


Orientační mapa



Ortofotomapa

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č. J.:	MCBS/2022/0054439/SUKM	ÚMČ Brno-střed
ZE DNE:	28.03.2022	Odbor majetku
NAŠE Č. J.:	MMB/0190564/2022/Tem	Měnínská 4
SPIS. ZN.:	4100/OÚPR/MMB/0190564/2022	601 92 BRNO
VYŘIZUJE:	Ing. arch. Markéta Teplá	DS qykbwe7
TELEFON:	+420 542 174 124	
E-MAIL:	tepla.marketa@brno.cz	
ID DATOVÉ SCHRÁNKY:	a7kbrn	
DATUM:	20.04.2022	
POČET LISTŮ:	01	

Vyjádření ke svěřeni části pozemku par. č. 802 v k. ú. Město Brno, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 28. 3. 2022 Vaši žádost o vyjádření ke svěřeni části pozemku par. č. 802 v k. ú. Město Brno, obec Brno, městské části Brno-střed, za účelem pronájmu. Konkrétně se jedná o část dle GP č. 932-59/2022.

K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětná část pozemku je z hlediska **Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“)** součástí plochy nestavební-volné, stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha parků (ZP)**.

Takto vymezená plocha je dle regulativů ÚPmB záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, je veřejně přístupná a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Plochy parků představují soubory vegetačních prvků a vybaveností, které jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu, památkou zahradního umění, plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

Přípustné jsou:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánlního ÚSES, apod. – viz další text),
- pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod.,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Pro předmětné území je zpracována podrobnější územně plánovací dokumentace **Regulační plán Městské památkové rezervace Brno (RP MPR)**, který zpřesňuje regulativy platného ÚPmB.

Dle RP MPR je předmětný pozemek součástí bloku s označením č. 70, konkrétně stabilizované funkční plochy nestavební, ZP - parky. V ploše ZP platí regulativy vyplývající z Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění a dále regulativy dle obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 o závazných částech RP MPR, v platném znění, včetně závazných odchylek od zmíněných regulativů uvedených v příloze č. 1 této vyhlášky.

č.j. MMB/0190564/2022/Tem

Dle **upraveného návrhu nového územního plánu** je řešená část pozemku součástí stabilizované plochy městské zeleně Z.

Pro úplnost uvádíme, že OÚPR MMB dne 22. 10. 2019 vydal pod č.j. MMB/0444031/2019/Sed přípustné závazné stanovisko pro stavební záměr nazvaný „Park na Moravském náměstí v Brně“, dotčený pozemek par. č. 802, k. ú. Město Brno, obec Brno. Předmětem dokumentace pro územní řízení, zpracované Ing. arch. Martinem Sládkem, k datu 10/2019, byla re-vitalizace parku na Moravském náměstí v Brně, zahrnující vybudování nových zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, osvětlení, vodního prvku s technickým zázemím, kavárny s přístřeškem a s tím souvisejících sítí technické infrastruktury a vegetační úpravy.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 00

PŘÍLOHY:

DORUČI SE:

Žadatel

1) Úřad městské části Brno-střed, Odbor majetku, Měnická 4, 601 92 BRNO, DS qykbwe7

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 1, Ing. arch. Markéta Teplá

3) spis – Moravské náměstí