

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

226. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno - Maloměřice a Obřany, pozemku p.č. 1280 v k.ú. Maloměřice

Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno - Maloměřice a Obřany svěřeni pozemku p.č. 1280 v k.ú. Maloměřice dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 172 přílohy č. 4

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno - Maloměřice a Obřany svěřeni pozemku:
- p.č. 1280 ostatní plocha, zeleň o výměře 437 m2
v k.ú. Maloměřice
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 172 přílohy č. 4

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/223 pod bodem 101 konané dne 8.6.2022 ve variantní podobě a dle varianty B doporučila ZMB schválit svěřeni pozemku.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.6.2022 v 12:46

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.6.2022 v 13:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva:

Městská část Brno – Maloměřice a Obřany požádala Majetkový odbor o svěření pozemku p.č. 1280 v k.ú. Maloměřice.

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna a správu vykonává městská část Brno – Maloměřice a Obřany dle čl.22 Statutu města Brna.

Jedná se o veřejně přístupný pozemek se vzrostlou zelení v poměrně frekventované poloze, na kterém jsou vedeny chodníky pro pěší při ulicích Dolnopolní a Sady.

Městská část Brno – Maloměřice a Obřany se o pozemek dlouhodobě stará a má zájem tento pozemek pronajmout a zvýšit si tak zdroje pro drobnou údržbu okolí.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení.

Současně se jedná o území, které není dotčeno žádnou veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dotčený pozemek je součástí veřejného prostranství, pro které z ÚPmB dále vyplývá, veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Z hlediska návrhu nového ÚPmB je pozemek p.č. 1280 v k.ú. Maloměřice součástí stabilizované funkční plochy s rozdílným způsobem využití – B, s názvem RZV: Plocha bydlení, s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 3-7 m.

Rada městské části Brno – Maloměřice a Obřany na své 99. schůzi dne 16.3.2022 souhlasila se žádostí o svěření pozemku p.č. 1280 v k.ú. Maloměřice.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že všechny plánované zásahy lze realizovat i na nesvěřeném pozemku, proto je postačující správa majetku dle čl. 22 Statutu města Brna.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R8/223 konané dne 8.6.2022 pod bodem 101 a dle varianty B bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno schválit svěření pozemku.

Komise majetková RMB na svém 80. zasedání konaném dne 26.5.2022 projednala pod bodem 80/22 ve variantní podobě a doporučila RMB a ZMB variantu B schválit svěření pozemku.

Hlasování var. B: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna projednala na schůzi R8/223 pod bodem 101 konané dne 8.6.2022 ve variantní podobě a dle varianty B doporučila ZMB schválit svěření pozemku.

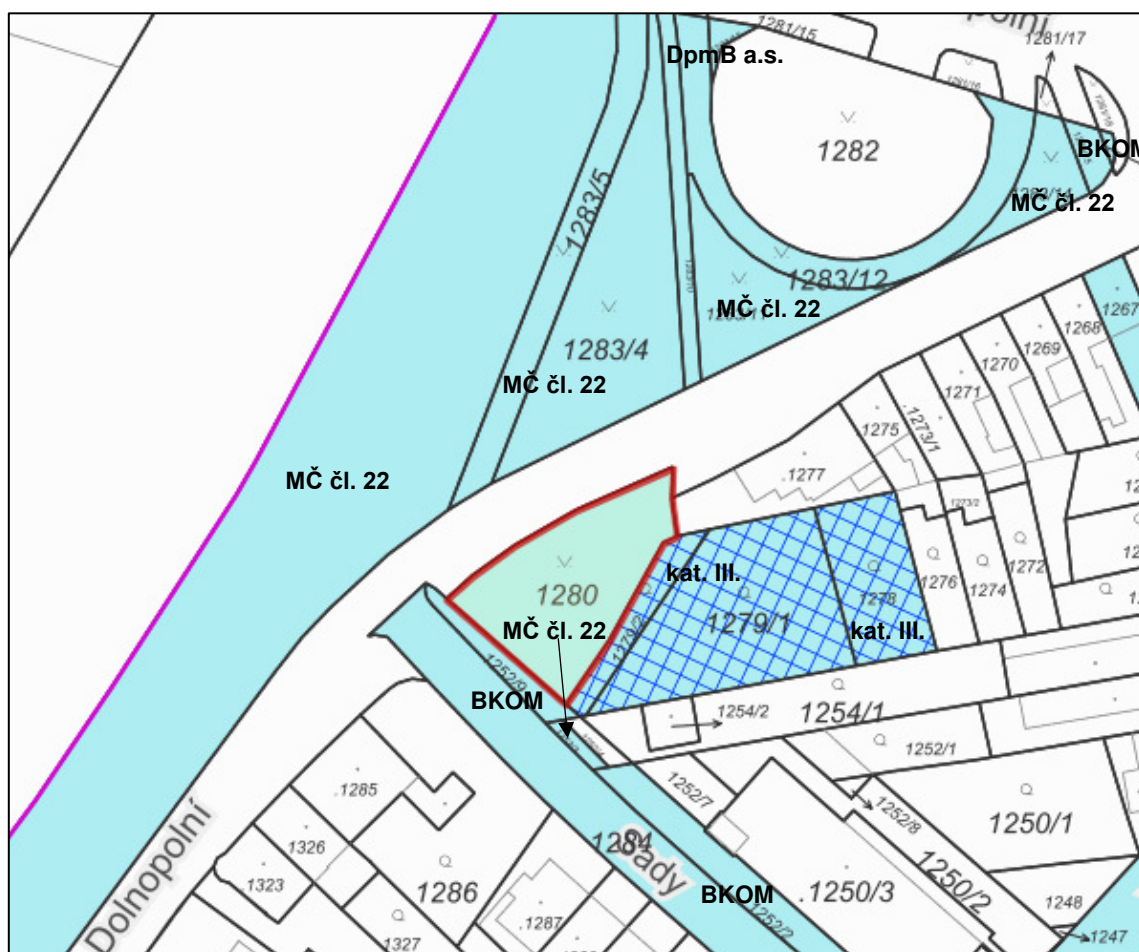
Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	--	pro	--	pro

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 1280 k.ú. Maloměřice

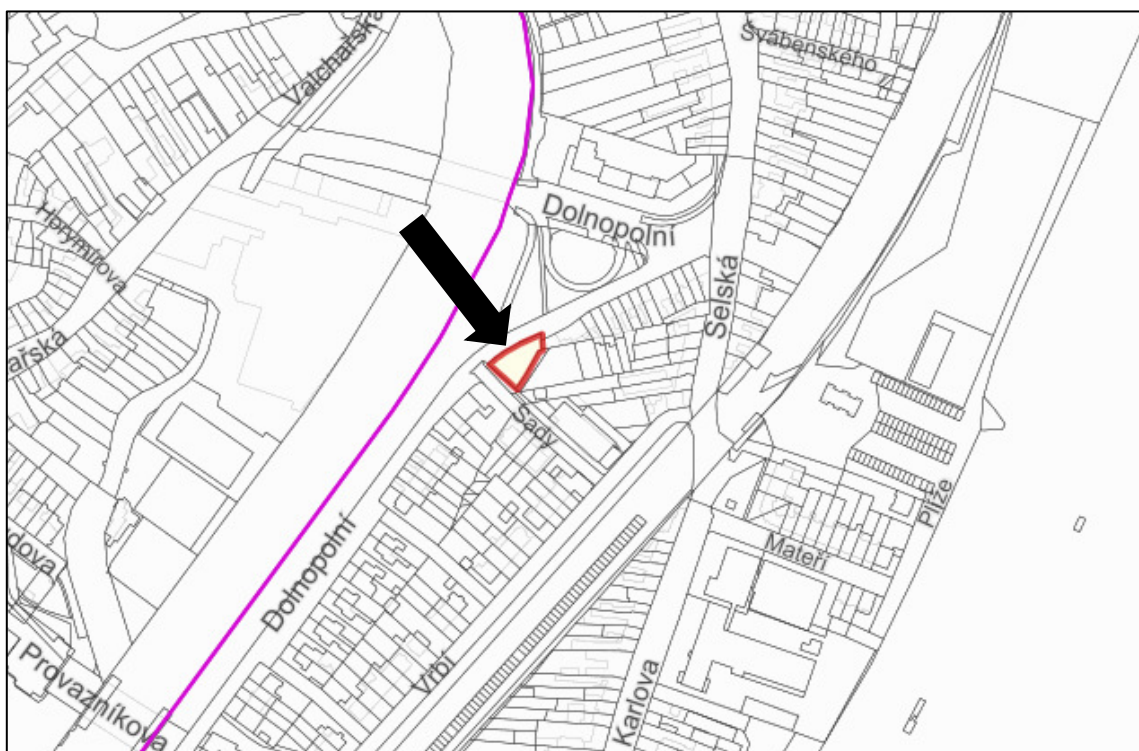


pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Maloměřice a Obřady kategorie III.

Orientační mapa



Ortofoto mapa

