Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

224. Návrh svěření majetku města městské části Brno-jih, pozemky v k.ú. Horní Heršpice a v k.ú. Dolní Heršpice

Anotace

Městská část Brno-jih žádá o svěření pozemků p.č. 875/4, p.č. 875/5, p.č. 875/31, p.č. 875/56, p.č. 876/7, p.č. 876/22, p.č. 876/23 a p.č. 2049/4 v k.ú. Horní Heršpice. Materiál byl projednán na 64. zasedání komise majetkové dne 23.9.2021, kde byl podán pozměňovací návrh o rozšíření žádosti o pozemky p.č. 875/29, 875/30, 876/6, 875/49, 876/8, 876/24, 876/26, 875/32, 2049/18, 2049/5, 875/47, 875/22, 876/12, 875/48, 875/52, 875/15, 875/23, 876/10, 875/24, 875/39, 876/11, 876/3, 945/23, 876/4, 935/3, 943/21, 943/22, v k.ú. Horní Heršpice a o pozemky p.č. 256/10, 256/29 v k.ú. Dolní Heršpice, vše za účelem pronájmu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

Varianta A

1. neschvaluje městské části Brno-jih
svěření pozemků:

- p.č. 875/4	orná půda	o výměře	7819 m2
- p.č. 875/5	orná půda	o výměře	7589 m2
- p.č. 875/15	orná půda	o výměře	787 m2
- p.č. 875/22	orná půda	o výměře	25 m2
- p.č. 875/23	ostatní plocha	o výměře	14 m2
- p.č. 875/24	ostatní plocha	o výměře	13 m2
- p.č. 875/29	ostatní plocha	o výměře	4 m2
- p.č. 875/30	ostatní plocha	o výměře	81 m2
- p.č. 875/31	ostatní plocha	o výměře	22 m2
- p.č. 875/32	ostatní plocha	o výměře	87 m2
- p.č. 875/39	orná půda	o výměře	104 m2
- p.č. 875/47	orná půda	o výměře	2263 m2
- p.č. 875/48	orná půda	o výměře	1085 m2
- p.č. 875/49	orná půda	o výměře	2120 m2
- p.č. 875/52	orná půda	o výměře	1406 m2
- p.č. 875/56	orná půda	o výměře	3494 m2
- p.č. 876/3	ostatní plocha	o výměře	217 m2
- p.č. 876/4	ostatní plocha	o výměře	222 m2
- p.č. 876/6	ostatní plocha	o výměře	31 m2
- p.č. 876/7	ostatní plocha	o výměře	56 m2
- p.č. 876/8	ostatní plocha	o výměře	7 m2
- p.č. 876/10	ostatní plocha	o výměře	235 m2
- p.č. 876/11	ostatní plocha	o výměře	250 m2
- p.č. 876/12	ostatní plocha	o výměře	196 m2
- p.č. 876/22	ostatní plocha	o výměře	321 m2
- p.č. 876/23	ostatní plocha	o výměře	6 m2
- p.č. 876/24	ostatní plocha	o výměře	243 m2

- p.č. 876/25	ostatní plocha	o výměře	2 m2
- p.č. 935/3	ostatní plocha	o výměře	62 m2
- p.č. 943/21	orná půda	o výměře	1895 m2
- p.č. 943/22	orná půda	o výměře	2077 m2
- p.č. 945/23	ostatní plocha	o výměře	144 m2
- p.č. 2049/4	ostatní plocha	o výměře	137 m2
- p.č. 2049/5	ostatní plocha	o výměře	164 m2
- p.č. 2049/18	ostatní plocha	o výměře	51 m2

v k.ú. Horní Heršpice

- p.č. 256/10	ostatní plocha	o výměře	923 m2
- p.č. 256/29	ostatní plocha	o výměře	349 m2

v k.ú. Dolní Heršpice
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 172 přílohy č. 4.

Varianta B

2. schvaluje

městské části Brno-jih
svěření pozemků:

- p.č. 875/4	orná půda	o výměře	7819 m2
- p.č. 875/5	orná půda	o výměře	7589 m2
- p.č. 875/15	orná půda	o výměře	787 m2
- p.č. 875/22	orná půda	o výměře	25 m2
- p.č. 875/23	ostatní plocha	o výměře	14 m2
- p.č. 875/24	ostatní plocha	o výměře	13 m2
- p.č. 875/29	ostatní plocha	o výměře	4 m2
- p.č. 875/30	ostatní plocha	o výměře	81 m2
- p.č. 875/31	ostatní plocha	o výměře	22 m2
- p.č. 875/32	ostatní plocha	o výměře	87 m2
- p.č. 875/39	orná půda	o výměře	104 m2
- p.č. 875/47	orná půda	o výměře	2263 m2
- p.č. 875/48	orná půda	o výměře	1085 m2
- p.č. 875/49	orná půda	o výměře	2120 m2
- p.č. 875/52	orná půda	o výměře	1406 m2
- p.č. 875/56	orná půda	o výměře	3494 m2
- p.č. 876/3	ostatní plocha	o výměře	217 m2
- p.č. 876/4	ostatní plocha	o výměře	222 m2
- p.č. 876/6	ostatní plocha	o výměře	31 m2
- p.č. 876/7	ostatní plocha	o výměře	56 m2
- p.č. 876/8	ostatní plocha	o výměře	7 m2
- p.č. 876/10	ostatní plocha	o výměře	235 m2
- p.č. 876/11	ostatní plocha	o výměře	250 m2
- p.č. 876/12	ostatní plocha	o výměře	196 m2
- p.č. 876/22	ostatní plocha	o výměře	321 m2
- p.č. 876/23	ostatní plocha	o výměře	6 m2
- p.č. 876/24	ostatní plocha	o výměře	243 m2
- p.č. 876/25	ostatní plocha	o výměře	2 m2
- p.č. 935/3	ostatní plocha	o výměře	62 m2
- p.č. 943/21	orná půda	o výměře	1895 m2
- p.č. 943/22	orná půda	o výměře	2077 m2
- p.č. 945/23	ostatní plocha	o výměře	144 m2
- p.č. 2049/4	ostatní plocha	o výměře	137 m2

- p.č. 2049/5	ostatní plocha	o výměře	164 m2
- p.č. 2049/18	ostatní plocha	o výměře	51 m2

v k.ú. Horní Heršpice

- p.č. 256/10	ostatní plocha	o výměře	923 m2
- p.č. 256/29	ostatní plocha	o výměře	349 m2

v k.ú. Dolní Heršpice
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 172 přílohy č. 4.

Stanoviska

Radě města Brna č. R8/224 konané dne 15.6.2022 byl materiál předložen k projednání

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

[redacted]

Spolupodepisovatel

[redacted]

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 6
Příloha (mapy1.pdf)	7 - 12
Příloha (OUPR.pdf)	13 - 14

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-jih žádá o svěření pozemků p.č. 875/4, p.č. 875/5, p.č. 875/31, p.č. 875/56, p.č. 876/7, p.č. 876/22, p.č. 876/23 a p.č. 2049/4 v k.ú. Horní Heršpice. Materiál byl projednán na 64. zasedání komise majetkové dne 23.9.2021, kde byl podán pozměňovací návrh o rozšíření žádosti o pozemky p.č. 875/29, 875/30, 876/6, 875/49, 876/8, 876/24, 876/26, 875/32, 2049/18, 2049/5, 875/47, 875/22, 876/12, 875/48, 875/52, 875/15, 875/23, 876/10, 875/24, 875/39, 876/11, 876/3, 945/23, 876/4, 935/3, 943/21, 943/22, v k.ú. Horní Heršpice a o pozemky p.č. 256/10, 256/29 v k.ú. Dolní Heršpice, vše za účelem pronájmu.

[redacted]

Předmětné pozemky se nacházejí v blízkosti vodního toku řeky Svratky, tato lokalita od ul. Sokolova je omezena plánovanou realizací protipovodňových opatření, jejichž realizace je předpokládána do konce roku 2025. Pozemky Statutární město Brno nabylo v roce 2020. Majetkoprávní vypořádání v předmětném území bylo zahájeno Odborem investičním MMB při záměru výstavby „Cyklistické stezky Sokolova-Vomáčkova“. Na tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí, na jehož základě probíhaly výkupy pozemků v rozsahu potřebném pro výstavbu cyklostezky. V průběhu stavby došlo k nutnosti upravit parametry cyklostezky tak, aby byly v souladu s parametry plánované protipovodňové ochrany. Pozemky se nachází v záplavovém území. Předmětné pozemky budou trvale dotčeny připravovanou veřejně prospěšnou stavbou „PPO města Brna“. Po její realizaci, budou pozemky předány do správy VZMB.

OÚPR MMB – předmětné pozemky se nacházejí ve vymezené aktivní zóně záplavových území viz příloha.

OŽP MMB – souhlasí se svěřením za předpokladu, že jejich správa bude prováděna v souladu se zájmy ochrany přírody, tj. plocha vzrostlé vegetace bude udržována tak, aby sloužila k zajištění funkčnosti regionálního biokoridoru a významného krajinného prvku.

KAM - vyjádření Kanceláře architekta města Brna ze dne 24.1.2022 uvádí následující:
z důvodu, že pozemky p.č. p.č. 875/29, 875/30, 876/6, 875/49, 876/8, 876/24, 876/26, 875/32, 249/18, 2049/5, 875/47, 875/22, 876/12, 875/48, 875/52, 875/15, 875/23, 876/10, 875/24, 875/39, 876/11, 876/3, 945/23, 876/4, 935/3, 943/21, 943/22, v k.ú. Horní Heršpice a pozemky p.č. 256/10, 256/29 v k.ú. Dolní Heršpice budou dotčeny protipovodňovými opatřeními v rámci připravovaných etap XXX,XXXI s předpokládanou realizací v letech 2025-2027, respektive 2026-2030, **nedoporučujeme jejich svěření za účelem pronájmu**

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci možnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, předkládáme tento návrh ve variantní podobě.

V současné době jsou pozemky ve správě OSM a ve správě městské části Brno-jih dle čl. 22 Statutu, který stanovuje, že všechny plánované zásahy lze realizovat i na nesvěřených pozemcích.
Dle čl. 22 Statutu městské části v samostatné působnosti:
- zajišťují správu ploch zeleně veřejné a omezeně přístupné na území městské části
- zajišťují údržbu volných neudržovaný ploch na území městské části
- zajišťují dohled nad prováděním údržby ploch zeleně všech vlastníků pozemků na území městské části, a to ve spolupráci s městskou policií
- přejímají nově vybudované plochy zeleně v majetku města a za vlastníka uplatňují práva a povinnosti s tím spojené
- zajišťují údržbu silniční zeleně podél místních komunikací vyjma stromořadí.

Prostředky na jejich údržbu se čerpají na základě žádosti o příspěvek na údržbu zeleně.
Pro běžnou správu není proto svěření nutné.

Komise majetková na svém 64. zasedání dne 23.9.2021 projednala pod bodem č.23 a podala pozměňovací návrh na stažení bodu a doplnění bodu o pozemky dle poskytnutých podkladů člena Komise majetkové RMB pana Mgr. Haluzy.

Materiál předložen již s rozšířenými pozemky:

Komise majetková na svém 79. zasedání dne 12.5.2022 projednala pod bodem č. 30 a doporučuje RMB a ZMB variantu B. Schválit svěření pozemků, do doby realizace protipovodňových opatření.

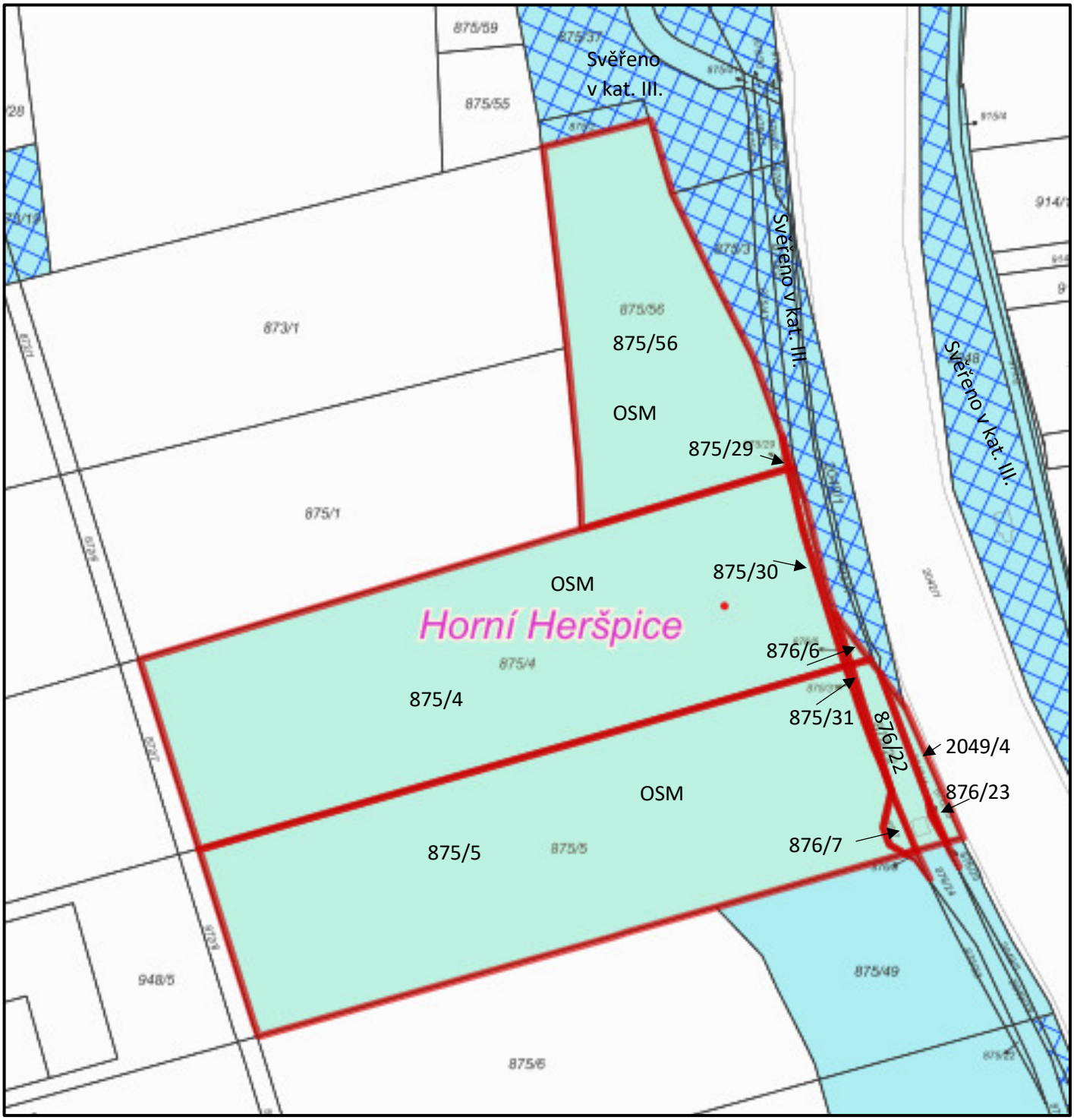
Členové Komise majetkové RMB navrhli schválit do doby realizace protipovodňových opatření.

Hlasování var. B: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nehlasoval	pro

Z důvodu stažení materiálu z programu, který byl předložen k projednání na schůzi Rady města Brna č. R8/222 konané dne 1.6.2022 pod bodem č. 85, materiál předkládáme opětovně.

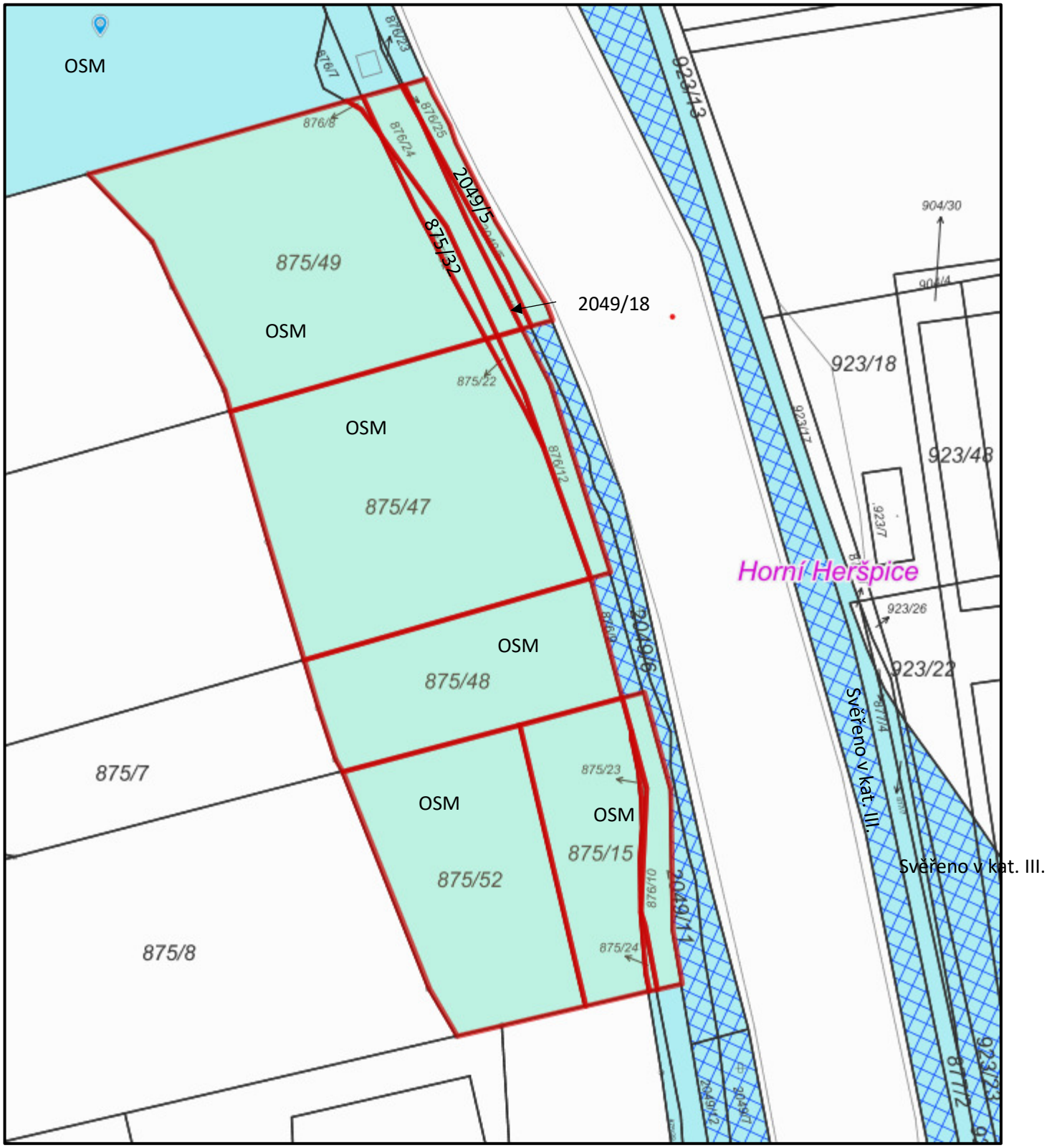
Radě města Brna č. R8/224 konané dne 15.6.2022 byl materiál předložen k projednání



k.ú. Horní Heršpice

p.č. 875/4, 875/5, 875/29, 875/30, 875/31, 875/56, 876/6, 876/7, 876/22, 876/23, 2049/4

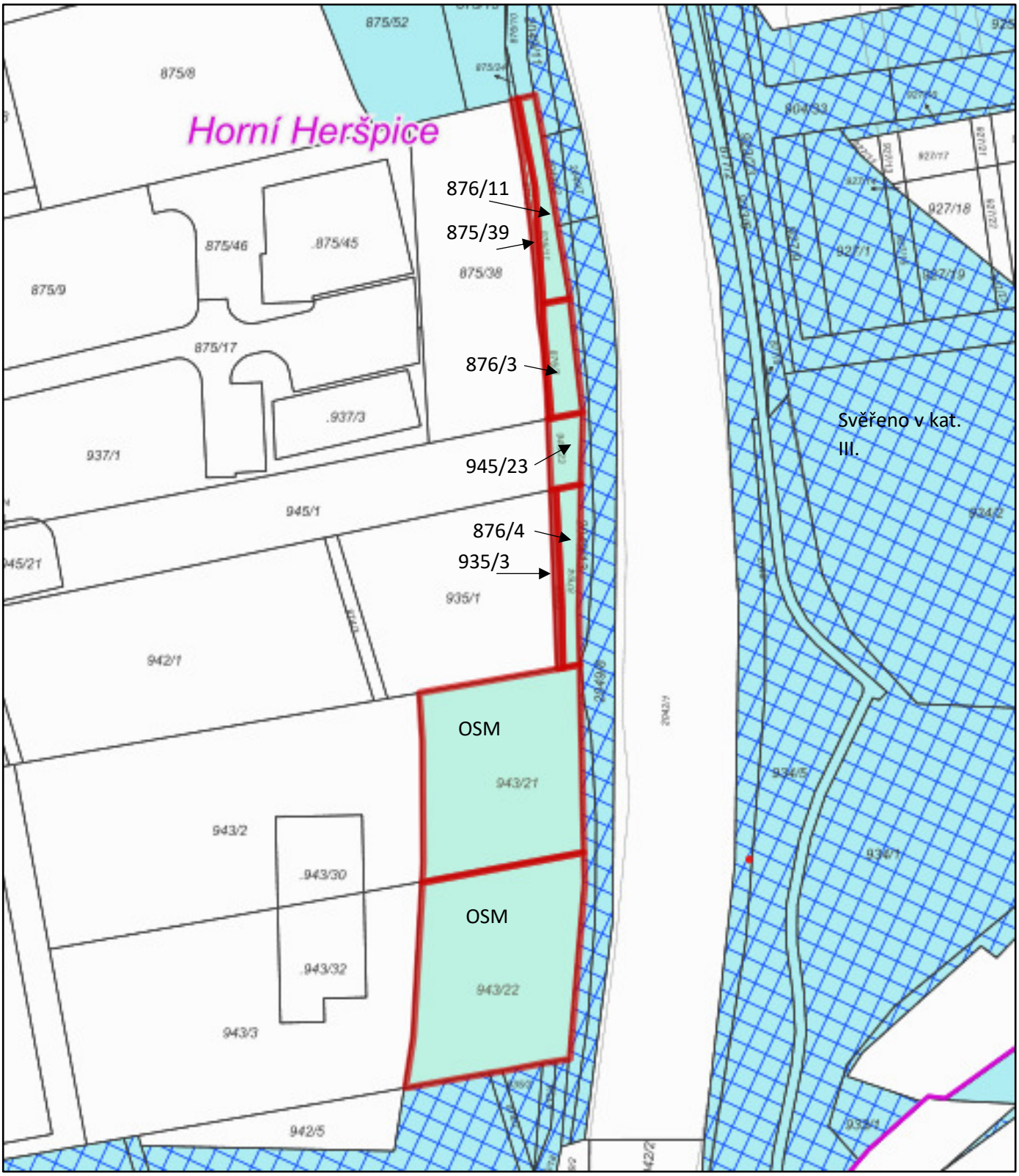
legenda: - majetek města - svěřeno MČ v kat. III.



k.ú. Horní Heršpice

p.č. 875/15, 875/22, 875/23, 875/24, 875/32, 875/47, 875/48, 875/49, 875/52, 876/8, 876/10, 876/12, 876/24, 876/25, 2049/5, 2049/18

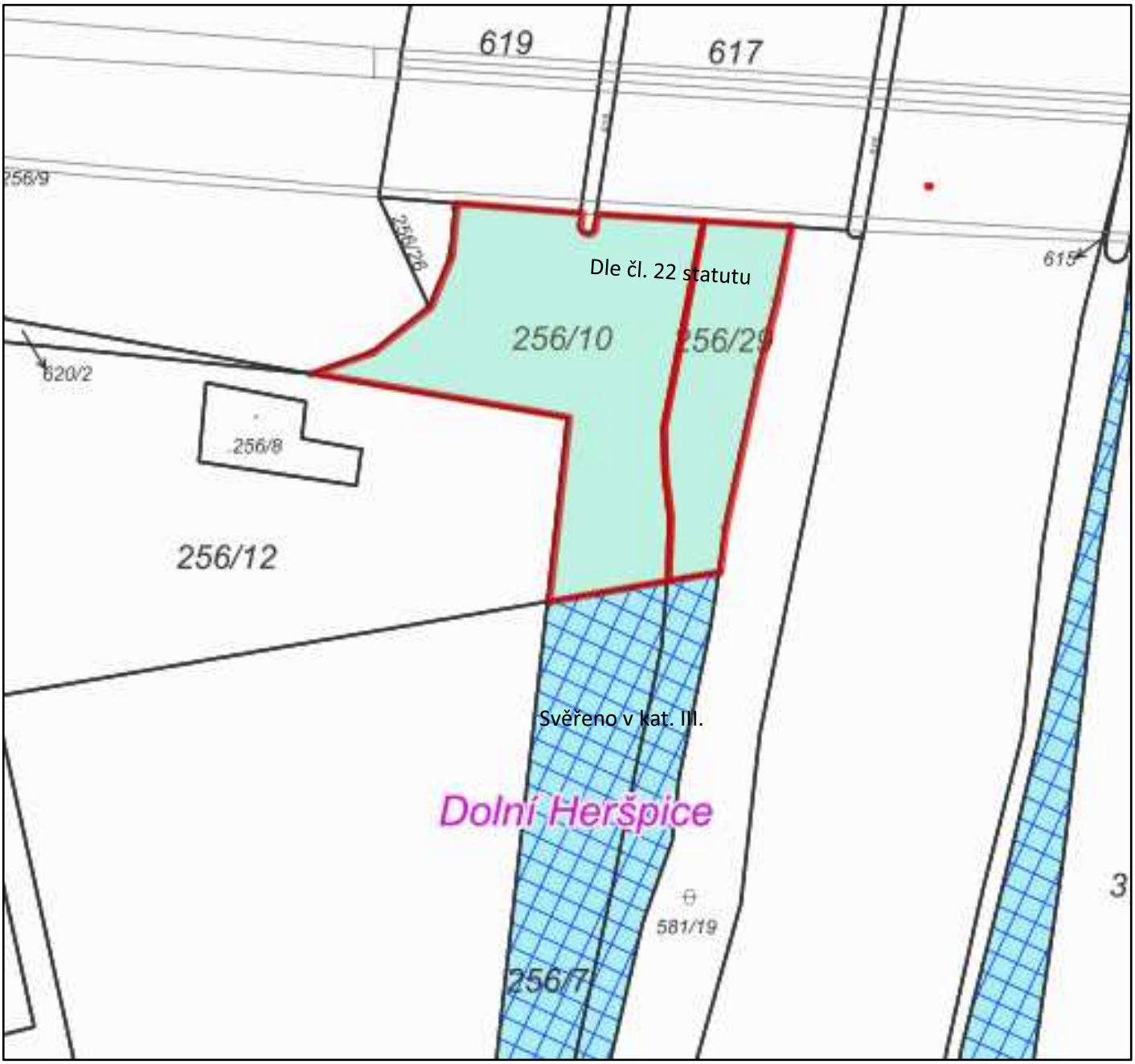
legenda: - majetek města - svěřeno MČ v kat. III.



k.ú. Horní Heršpice

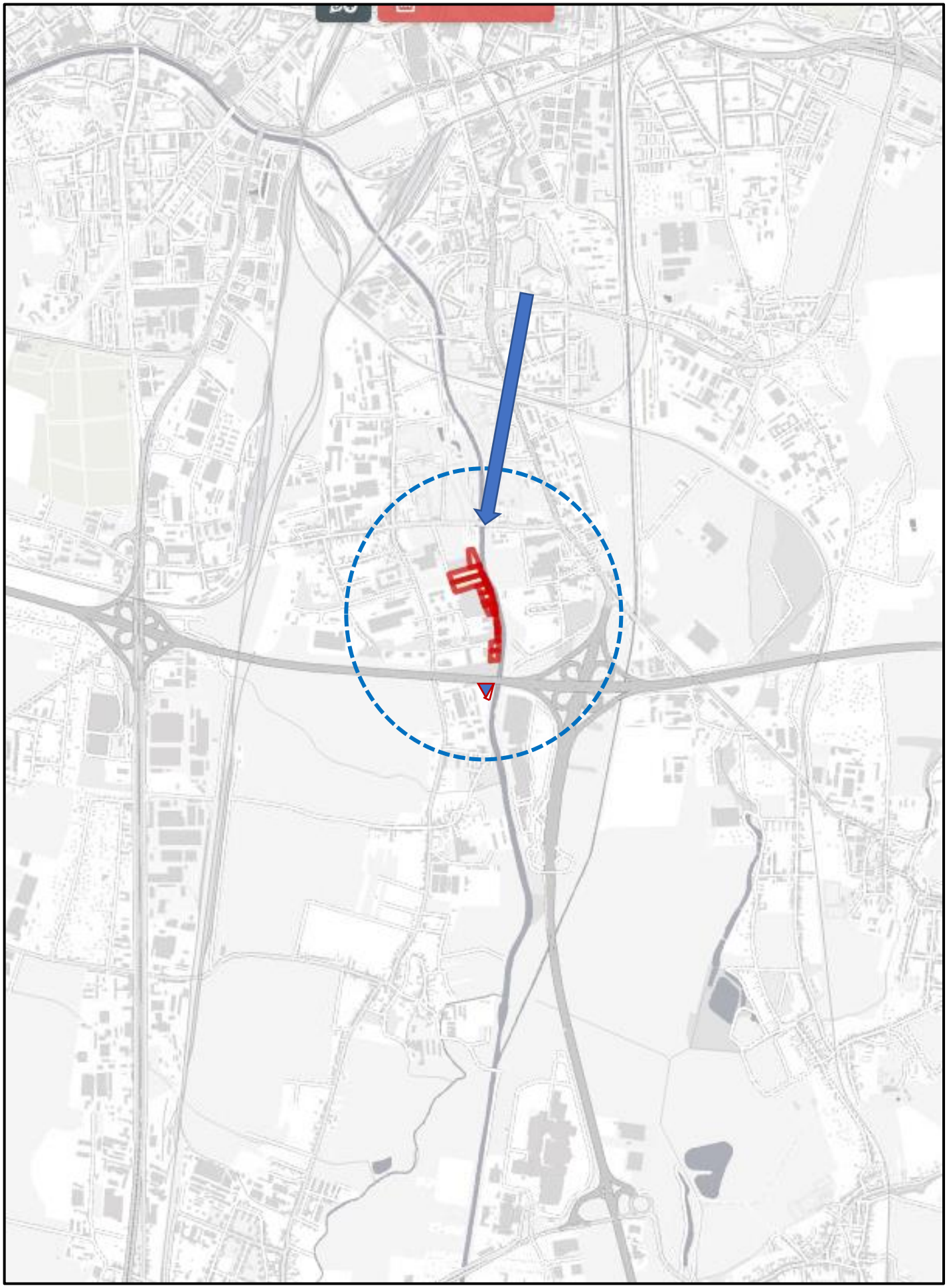
p.č. 875/39, 876/3, 876/4, 876/11, 935/3, 943/21, 943/22, 945/23

legenda: - majetek města - svěřeno



k.ú. Dolní Heršpice **p.č. 256/10, 256/29**

legenda: - majetek města - svěřeno



orientační mapa

ortofotomapa

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

2/00E/Opa

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
MMB/0130639/2022/01
listy:1 přílohy:1
druh:
mmb1es8322efb4 Doručeno: 04.03.2022

VÁŠ DOPIS Č. J.:	
ZE DNE:	1. 10. 2021
NAŠE Č. J.:	MMB/0130639/2022/Kva
SPIS. ZN.:	4100/OÚPR/MMB/0511500/2021
VYŘIZUJE:	Ing. arch. Tereza Kvapilová
TELEFON:	+420 542 174 105
E-MAIL:	kvapilova.tereza@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY:	a7kbrrn
DATUM:	2. 3. 2022
POČET LISTŮ:	01

Majetkový odbor
zde

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
2
Vypraveno dne: 04 -03- 2022

Vyjádření k žádosti o svěření pozemků par. č. 875/29, 875/30, 876/6, 875/49, 876/8, 876/24, 876/25, 875/32, 2049/18, 2049/5, 875/47, 875/22, 876/12, 875/48, 875/52, 875/15, 875/23, 876/10, 875/24, 875/39, 876/11, 876/3, 945/23, 876/4, 935/3, 943/21, 943/22 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a pozemků par. č. 256/10, 256/29 v k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB") obdržel dne 11. 10. 2021 Vaši žádost o vyjádření ke svěření pozemků par. č. 875/29, 875/30, 876/6, 875/49, 876/8, 876/24, 876/25, 875/32, 2049/18, 2049/5, 875/47, 875/22, 876/12, 875/48, 875/52, 875/15, 875/23, 876/10, 875/24, 875/39, 876/11, 876/3, 945/23, 876/4, 935/3, 943/21, 943/22 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a pozemků par. č. 256/10, 256/29 v k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno městské části Brno-jih, za účelem pronájmu.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětné pozemky par. č. 875/29, 875/30, 876/6, 876/8, 875/15, 876/10, 875/24, 875/39, 876/11, 876/3, 945/23, 876/4, 935/3, 943/21, 943/22, 876/25, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB") součástí nestavební - volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha **krajinné zeleně všeobecné (KV).** Předmětné pozemky par. č. 876/24, 875/32, 2049/18, 2049/5, 875/22, 876/12 876/24, k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, jsou z hlediska ÚPmB součástí částečně nestavební - volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha **krajinné zeleně všeobecné (KV)** a částečně součástí stavební **plochy komunikací a prostranství místního významu.** Předmětné pozemky par. č. 875/48, 875/52 jsou z hlediska ÚPmB částečně součástí nestavební - volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha **krajinné zeleně všeobecné (KV)** a částečně součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha pro výrobu (PV).** Předmětný pozemek par. č. 875/49, k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, je z hlediska ÚPmB součástí částečně nestavební - volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha **krajinné zeleně všeobecné (KV),** částečně součástí stavební **plochy komunikací a prostranství místního významu a** částečně součástí stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha výroby a služeb (SV).** Předmětný pozemek par. č. 875/47, k. ú. Horní Heršpice, obec Brno je z hlediska ÚPmB součástí částečně nestavební - volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha **krajinné zeleně všeobecné (KV),** částečně stavební **plochy**

komunikací a prostranství místního významu, částečně stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha výroby a služeb (SV)** a částečně součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha pro výrobu (PV).** Předmětné pozemky par. č. 256/10, 256/29, k. ú. Dolní Heršpice, k. ú. Brno, jsou z hlediska ÚPmB součástí částečně nestavební - volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha **krajinné zeleně všeobecné (KV)** a částečně součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu (DTA).**

Předmětné pozemky se nachází ve vymezené aktivní zóně záplavových území.

Předmětné pozemky jsou dotčeny níže uvedenými záměry ze ZÚR :
- POP10 Opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření,
- RK 1485 koridor určenýpro biokoridor Územního systému ekologické stability (ÚSES)

V upraveném návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky par. č. **875/29, 875/30, 876/6, 876/8, 876/25, 875/48, 875/52, 875/15, 876/10, 875/24, 875/23, 875/39, 876/11, 876/3, 945/23, 876/4, 935/3, 943/21, 943/22, k. ú. Horní Heršpice, obec Brno,** součástí plochy změn v krajině s rozdílným způsobem využití - **plocha krajinné zeleně (K)**. Předmětné pozemky **875/49, 876/24, 875/32, 2049/18, 875/47, 875/22, 876/12, k. ú. Horní Heršpice, obec Brno** jsou dle upraveného návrhu nového ÚPmB částečně součástí plochy změn v krajině s rozdílným způsobem využití - **plocha krajinné zeleně (K)**, částečně součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití - **plocha dopravní infrastruktury (D)**. Předmětný pozemek par. č. 2049/5, k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, je dle upraveného návrhu nového ÚPmB částečně součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití - **plocha dopravní infrastruktury (D)**, částečně součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití - **plocha vodní a vodohospodářská (H).** Předmětné pozemky par. č. **256/10, 256/29,** k. ú. Dolní Heršpice, obec Brno, jsou dle upraveného návrhu nového ÚPmB částečně součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití - **plocha dopravní infrastruktury (D),** částečně součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití **- plocha vodní a vodohospodářská (H).**

Předmětné pozemky se nachází v ploše, která je upraveným návrhem nového ÚPmB vymezena jako plocha veřejně prospěšné stavby / veřejně prospěšného opatření - Vy/H/0021 Dolní Heršpice; Horní Heršpice - PPO města Brna.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 00
PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:
Žadatel
1) Úřad městské části Brno - jih, Majetkový odbor, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
NA VĚDOMÍ:
2) OÚPR MMB – Ing. arch. Tereza Kvapilová
3) spis – ul. K terminálu