Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

223. Návrh směny části pozemku p. č. 3173 v k. ú. Bosonohy

Anotace

[redacted] požádal o směnu pozemku p. č. [redacted] za část pozemku SMB p. č. 3173 [redacted] který se nachází mezi pozemky p. č. [redacted] a p. č [redacted] vše k. ú. Bosonohy, v jeho vlastnictví za účelem sjednocení plochy pozemků pro lepší užívání. Protože v území není zajištěn přístup na pozemek SMB p. č. 3173 [redacted] v k. ú. Bosonohy přes pozemky SMB, bylo s žadatelem dohodnuto, že SMB prodá část svého pozemku p. č. [redacted] v k. ú. Bosonohy, čímž se v území pozemky SMB propojí. Stávající přístupová cesta vede po polní cestě zaužívané na pozemcích jiných vlastníků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna
- p. č. 3173/2 zahrada o výměře 1534 m² v k. ú. Bosonohy
(pozemek vzniklý dle Geometrického plánu č. 2657-139/2022 z p. č. 3173)
v hodnotě 997.100 Kč

za pozemky ve vlastnictví [redacted]
- p. č. [redacted] zahrada o výměře 45 m²
(pozemek vzniklý dle Geometrického plánu č. 2657-139/2022 z p. č. [redacted]
- p. č. [redacted] orná půda o výměře 1489 m²
oba v k. ú. Bosonohy
v hodnotě 997.100 Kč

dle podmínek smlouvy o směně doplatek na straně [redacted] tvoří náklady spojené s touto směnou ve výši celkem 20.150 Kč

2. pověřuje vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem uvedené smlouvy o směně

Stanoviska

RMB - materiál byl předložen na její R8/224. schůzi konané dne 15. 6. 2022.
Výsledek bude sdělen na zasedání ZMB.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

14.6.2022 v 12:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

14.6.2022 v 11:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV žadatel (1).pdf)	9 - 10
Příloha (A4_Jamy_v3 (3) (1).pdf)	11 - 11
Příloha (ORTO mapa - přístup (2) (1).pdf)	12 - 12
Příloha (ORTO mapa území -dispozice (2) (1).pdf)	13 - 13
Příloha (Stávající ÚPmB (2) (1).pdf)	14 - 14
Příloha (návrh úp (3) (2) (1).pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (Směnná smlouva.pdf)	16 - 20
Příloha k usnesení (GP 905_79_2021.pdf)	21 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod:
Zastupitelstvu města Brna je nyní předkládán materiál obsahující návrh směny části pozemku p. č. 3173 (dle GP p. č. 3173/2) nacházejícího se v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna */dále SMB/.*
Žadatel [redacted] nabízí do směny část pozemku p. č. [redacted](dle GP p. č. [redacted] a celý pozemek p. č. [redacted] nacházející se rovněž v k. ú. Bosonohy s cílem sloučit pozemky jednoho vlastníka pro lepší obhospodařování. Směňované pozemky jsou na obou stranách o stejné výměře.
Směna je dispozičně řešena tak, aby byl propojením parcel zajištěn přístup z ul. Jámy pouze přes pozemky ve vlastnictví SMB až k pozemku p. č. 3173 (nově dle GP k p. č. 3173/1) v k. ú. Bosonohy.
Žadatel byl seznámen s požadavkem SMB na zajištění přístupu a s návrhem změny dispozice souhlasí.
Původně nabídl do směny pouze pozemek p. č. [redacted] v k. ú. Bosonohy.
Zaužívaná polní cesta zajišťující přístup na pozemek SMB leží mimo pozemky SMB.

Za účelem této dispozice byl vyhotoven Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2657-139/2022 společností MapKart s.r.o.

Předmět směny:
a/ na straně SMB
- část pozemku p. č. 3173 (dle GP p. č. **3173/2**) zahrada o výměře **1534 m**^{2} k. ú. Bosonohy.

Předpokládaná hodnota této části pozemku …….ve výši **997.100 Kč**, tj. 650 Kč/m^2.
b/ na straně žadatele
- část pozemku p. č. [redacted] (dle GP p. č. [redacted], orná půda o výměře 45 m² k. ú. Bosonohy.
- celý pozemek p. č. [redacted] rná půda o výměře 1489 m² k. ú. Bosonohy.

Celková výměra činí **1534 m^2.**
Předpokládaná hodnota pozemku představuje částku ve výši **997.100 Kč**, tj. 650 Kč/m^2.

Z výše uvedeného vyplývá, že hodnota části pozemku SMB je v rozdílu cen vyrovnaná.
Doplatek bude na straně žadatele pouze tvořit náklady spojené s dispozicí */viz ocenění/.*

Vlastnictví:
a/ pozemek SMB v k. ú. Bosonohy:
- p. č. 3173, zahrada o výměře 2735 m^2 (bude se oddělovat část o výměře 1534 m^2).

Předmětný pozemek je vlastnictvím SMB dle zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a je zapsán na LV 10001.

Dle LV není vlastnictví k předmětnému pozemku omezeno.
Dle vyjádření EG.D, a.s. není na pozemku žádná inženýrská síť v jejich vlastnictví.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Bosonohy v kategorii III. ostatní nemovitý majetek.
Dle sdělení MČ byl pozemek pronajat na základě Nájemní smlouvy č. 2418205, nájemné 3.600 Kč/rok. Nájemce dlužil 7.200 Kč (rok 2020 a 2021). Nájemce uhradil dlužnou částku a po dohodě s MČ byl nájem pozemku ukončen ke konci roku 2021.

b/ pozemky ve vlastnictví fyzické osoby v k. ú. Bosonohy:
- p. č. [redacted], zahrada o výměře 1207 m² (bude se oddělovat dle dohody část o výměře 45 m^2).
- p. č. [redacted] rná půda o výměře 1489 m².

Předmětné pozemky jsou zapsány na LV č. [redacted] a jsou ve vlastnictví [redacted] (žadatele) na základě Darovací smlouvy ze dne 1. 11. 2019 a 1. 7. 2015.

Dle LV není vlastnictví k předmětnému pozemku omezeno.

Popis:
Všechny pozemky v k. ú. Bosonohy jsou situovány v oblasti se zahrádkami nad vodárenským objektem při ul. Jámy. V terénu jsou hranice dotčených úzkých pozemků p. č. [redacted] a p. č. 3173, oba k. ú. Bosonohy, neznatelné. Pozemky v lokalitě jsou zarostlé náletovými dřevinami a trávou. Nejsou zaploceny. Pozemek SMB p. č. 3173 k. ú. Bosonohy navazuje na zahrady (pozemky p. č. [redacted] a p. č. [redacted] - vlastnictví rodiny žadatele), které jsou oploceny, a nachází se na nich dvě chatky s el. přípojkou a přístupem přímo ze silnice na p. č. 3159 v k. ú. Bosonohy.
Malá část pozemku p. č. [redacted] v k. ú. Bosonohy je předmětem směny za účelem zajištění propojení pozemků ve vlastnictví SMB (přístup), neboť pozemky města z druhé strany dál vedou k oplocení areálu vodárenského objektu a přes něj.
Pozemek SMB p. č. 3173 v k. ú. Bosonohy je fakticky propojen přes pozemky třetích osob (p. č. [redacted] a p. č. [redacted] po zaužívané polní cestě */viz detail ORTO mapa/,* která vede podélně po pozemku p. č. [redacted] v k. ú. Bosonohy a na druhou stranu po zpevněné příjezdové cestě až do ul. Jámy vedoucí k vodojemu. Oba pozemky p. č. [redacted] a p. č. 3173 v k. ú. Bosonohy z jihozápadní strany bezprostředně navazují ze své kratší strany na tuto zaužívanou polní cestu, která dál v části vede přes pozemky SMB. Část cesty však vede přes pozemek žadatele p. č. [redacted] v k. ú. Bosonohy, který je přímo přístupný ze zpevněné příjezdové cesty na pozemku p. č. 3159 v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví SMB.
Dotčený pozemek p. č. 3173 v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví SMB tak na tyto pozemky SMB nenavazuje. SMB by touto směnou získal pozemek žadatele a po dohodě i část pozemku p. č. [redacted] k. ú. Bosonohy (zahrada), čímž se majetkově propojí se stávající zaužívanou polní cestou, která dál navazuje na pozemek p. č. [redacted] v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví třetí osoby. Majetkově se tak propojí pozemky SMB p. č. [redacted] přes nabývaný pozemek p. č. [redacted] stávající pozemek SMB p. č. 3173 a část pozemku p. č. [redacted] vše k. ú. Bosonohy, který SMB směnou získá. Z historických map je patrné, že stávající polní cesta byla i na hranici sousedního pozemku p. č. [redacted] v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví třetí osoby a přístup tak může být proměnlivý.

Žadatel:
[redacted] ve svém návrhu na dispozici s majetkem města uvedl „sloučení parcel vlastníka“. Jeho rodina disponuje s pozemky p. č. [redacted] vše v jedné lokalitě k. ú. Bosonohy. Pozemek p. č [redacted] k. ú. Bosonohy chtějí směnit za poměrnou část (1489 m^2) pozemku p. č. 3173 k.ú. Bosonohy, který je ve vlastnictví SMB. A to s tím, že nové zakreslení pozemku bude ctít návrh územního plánu (viz obr. žadatele), protože je dle jeho sdělení v části pozemku dle nového ÚP plánována komunikace. Pokud zakreslená část by nebyla dostačující, nebrání se změnit plochu ku prospěchu obou stran.
Žadatel po dohodě se SMB rozšířil svůj návrh dispozice a do směny nabízí navíc část pozemku p. č. [redacted] o výměře cca 30 m^2, případně dle potřeby. Pro zajištění přístupu na pozemky SMB je nutné propojit majetkově stávající pozemky SMB a touto směnou se toho dosáhne.

Ocenění
S ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití pozemku (volné pozemky zahrádek) navrhujeme koncovou kupní cenu při středu realizovaných prodejů obdobných pozemků, tj. 650 Kč/m^2.
Cena byla stanovena v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s § 2 odst. 1 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Návrh obvyklé kupní ceny
Návrh jednotkové kupní ceny……..……650 Kč/m²
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy vč. případného DPH.

Cena celkem pro pozemek SMB o výměře 1534 m^2 *650 Kč/m^2 …..……997.100 Kč
Cena celkem pro pozemky FO o výměře celkem 1534 m^2 *650 Kč/m^2 ……..……997.100 Kč

Doplatek bude na straně žadatele, a to pouze za náklady s dispozicí spojenými, které budou ve smlouvě uvedeny jako doplatek, a to:
- náklady za fakturovanou částku za vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemků z celkové výše nákladů po jeho vypracování činí **18.150 Kč**, tj. 15.000 Kč + DPH 21 %,
- náklady za správní řízení u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč.**

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh, aby ZMB schválila směnu geometrickým plánem oddělené části pozemku p. č. [redacted] v k. ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna v k. ú. Bosonohy za pozemky ve vlastnictví fyzické osoby tamtéž /vše viz návrh usnesení/.
Směnou dojde k propojení majetků SMB za účelem zajištění přístupu přes pozemky SMB.
Protože v rozdílu hodnot pozemků o stejné celkové výměře je doplatek nulový, bude představovat doplatek na straně žadatele pouze náklady se směnou spojené (GP, správní poplatek) ve výši 20.150 Kč.

Součástí usnesení je návrh smlouvy o směně.

Projednávání:

KM RMB na svém R8/KM/75. zasedání konaném dne 17. 3. 2022 hlasovala o stažení materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato.

[redacted]										
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

***KM RMB** – po úpravách předmětu směny byl záměr a návrh směny znovu předložen KM RMB na její R8/KM/80. konanou dne 26. 5. 2022.*

KM RMB na svém R8/KM/80. zasedání konaném dne 26. 5. 2022 doporučila
1. Radě města Brna
souhlasit se záměrem směny části pozemku
p. č. 3173 zahrada o výměře 1534 m² v k. ú. Bosonohy

2. Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna
- **schválit** směnu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví fyzické osoby
- části p. č. 3173 zahrada o výměře 1534 m² v k. ú. Bosonohy
v hodnotě 997.100 Kč, tj. 650 Kč/m²

za pozemky nabývaných do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví fyzické osoby
- části p. č. [redacted] zahrada o výměře 45 m²
- celé p. č. [redacted] ná půda o výměře 1489 m²
oba v k. ú. Bosonohy
v hodnotě 997.100 Kč, tj. 650 Kč/m² (bude navýšeno o správní poplatek za vkladové řízení + náklady za vypracování geometrického plánu)
a dle podmínek smlouvy o směně, jejíž návrh je součástí materiálu

- **pověřit vedoucí** Majetkového odboru MMB podpisem uvedené smlouvy o směně

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato.

[redacted]										
omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

RMB na své R8/222. schůzi konané dne 1. 6. 2022 souhlasila se záměrem směny části pozemku p. č. 3173 zahrada o výměře 1534 m² v k. ú. Bosonohy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

[redacted]										
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny je zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3. 6. 2022 do 20. 6. 2022.

RMB - materiál byl předložen na její R8/224. schůzi konané dne 15. 6. 2022.
Výsledek bude sdělen na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:
OÚPR MMB sdělil dne 8. 4. 2021,
že pozemky (viz příloha - hrubý náčrt) p. č. 3173 a p. č [redacted] v k. ú. Bosonohy, požadované ke směně, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební - volné, stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. Tyto plochy jsou určeny dle Regulativu ÚPmB pro soustředěnou rekreaci v objektech pro individuální rekreaci. Předmětné pozemky jsou v souladu s ÚPmB využívány jako zahrady. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným popatřením.
Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky ke směně pozemku p. č. [redacted] k. ú. Bosonohy za poměrnou část pozemku p. č. 3173 k. ú. Bosonohy.

MČ Brno-Bosonohy sdělila dne 28. 6. 2021,
že dle přijatého usnesení 25./VIII zasedání ZMČ Brno-Bosonohy ze dne 24. 6. 2021 souhlasí se směnou části pozemku p. č. 3173, který je ve vlastnictví statutárního města Brna ve výměře 1489 m² za celý pozemek p. č. [redacted] k. ú. Bosonohy o výměře 1489 m², který je ve vlastnictví pana [redacted] dle zákresu.

MČ Brno-Bosonohy sdělila dne 4. 5. 2021 (e-mail),
že k uvedenému pozemku p. č. 3173 – byla uzavřena Nájemní smlouva č. 2418205, cena nájemného 3.600 Kč/rok. Dluh ke dni stanoviska činil 7.200 Kč (za rok 2020 a 2021). Ze strany nájemce byly v minulosti činěny kroky k ukončení nájemní smlouvy, nicméně vyjádření majetkového referátu bylo, že ukončení smlouvy proběhne po vyrovnání všech pohledávek.
Dle sdělení OSM MMB nájemce uhradil pohledávku a smlouva byla k 31. 12. 2021 ukončena.

ÚMČ Brno – Bosonohy, stavební úřad sdělil dne 30. 8. 2021,
že Stavební úřad Brno-Bosonohy souhlasí s navrhovaným dělení pozemku p. č. 3173 k. ú. Bosonohy.

Odbor životního prostředí MMB, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí sdělil dne 23. 6. 2021,
že v řešení je návrh [redacted] na směnu části pozemku p. č. 3173, k. ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna (SMB) za pozemek p. č. [redacted] v k. ú. Bosonohy. Směna je navržena tak, aby výměry směnovaných pozemků byly zhruba stejné. Původní návrh požadované části pozemku p. č. 3173, k. ú. Bosonohy byl změněn (nyní užší, ale delší část pozemku). OŽP MMB doporučuje zvážit možnost budoucího prodloužení cesty (p. č. 3159, k. ú. Bosonohy v LV SMB) k lepší obslužnosti pozemků v území včetně pozemků SMB, kterou by prodloužení požadované části pozemku p. č. 3173, k. ú. Bosonohy (dle nového upřesnění rozsahu směny) mohlo znemožnit. Z hlediska zájmů OŽP MMB není k navrhované směně pozemků námitek, pokud bude zajištěn přístup pro údržbu pozemků SMB.

EG.D, a.s. sdělil dne 3. 5. 2021,
že v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *16.05.2022 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: - pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **608505 Bosonohy** List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

[redacted]

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
[redacted]	**1207**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
	1489	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva darovací ze dne 01.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2015 11:48:38. Zápis proveden dne 28.07.2015.**

  Pro: [redacted] *RČ/IČO:* [redacted]

- **Smlouva darovací ze dne 01.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2019 08:53:22. Zápis proveden dne 04.12.2019.**

  Pro: [redacted] *RČ/IČO:* [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
[redacted]	**20810**	**374**
	20850	**699**
	22951	**134**
	20810	**518**
	20850	**971**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *16.05.2022 00:00:00*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

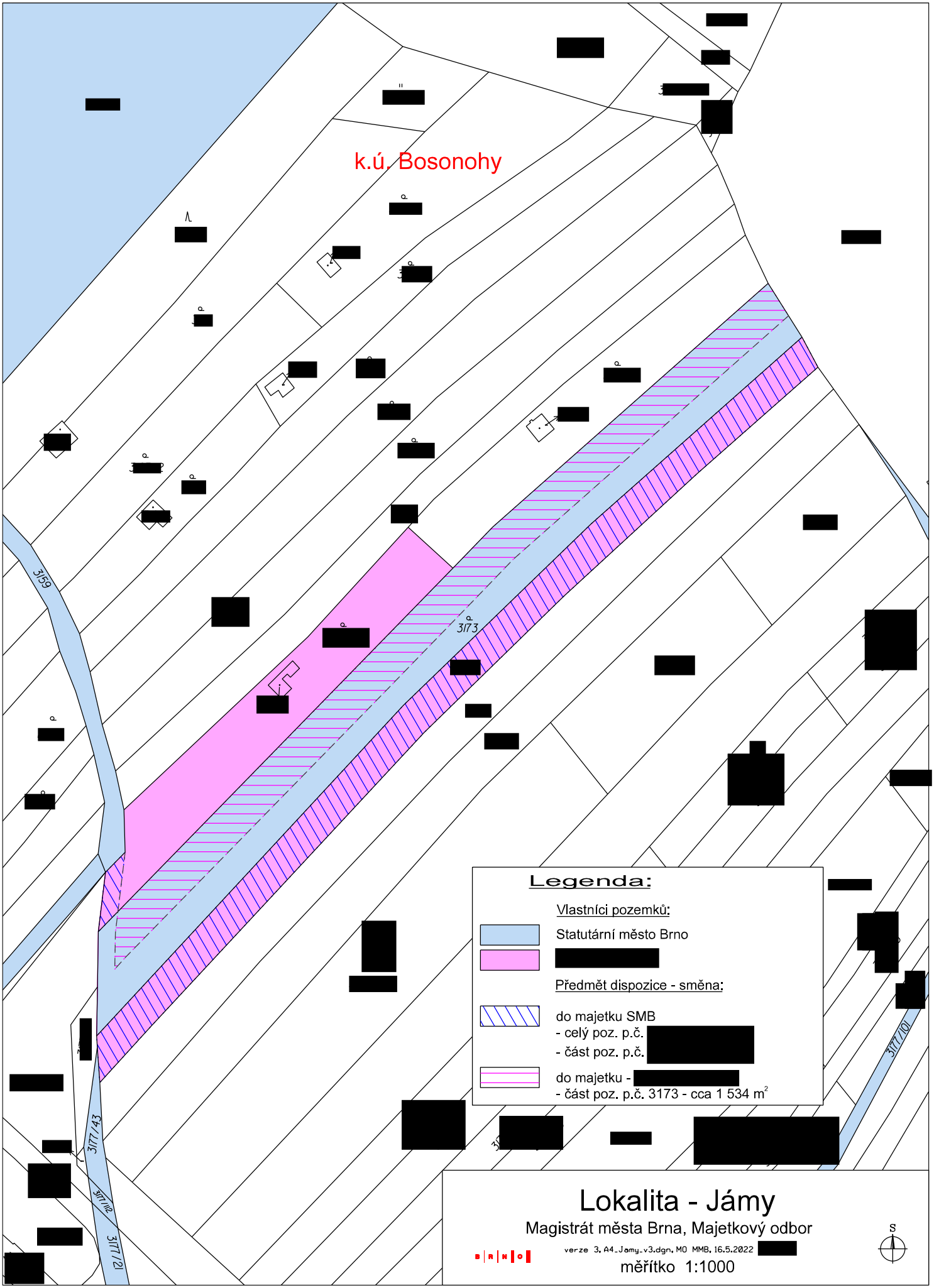
Kat.území: **608505 Bosonohy** List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

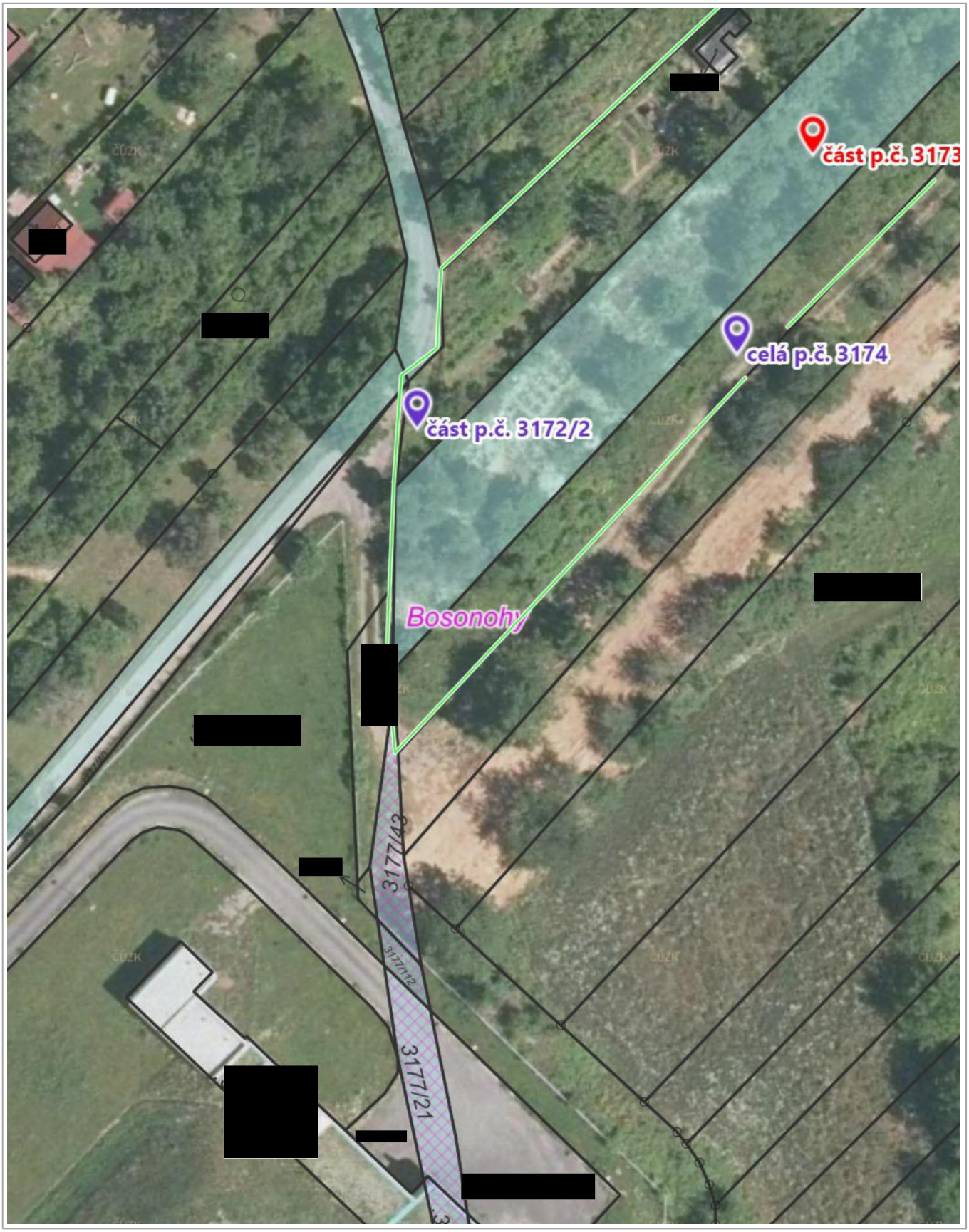
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.05.2022 13:23:38


k.ú. Bosonohy
3159
3173
3177/43
3177/112
3177/21
3177/101
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
[redacted]
Předmět dispozice - směna:
do majetku SMB
- celý poz. p.č. [redacted]
- část poz. p.č. [redacted]
do majetku - [redacted]
- část poz. p.č. 3173 - cca 1 534 m²
Lokalita - Jámy
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 3, A4_Jamy_v3.dgn, MO MMB, 16.5.2022 [redacted]
měřítko 1:1000
S

ORTO mapa - přístup

16. 5. 2022



20 m

1 : 642

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Orto mapa - území dispozice

16. 5. 2022

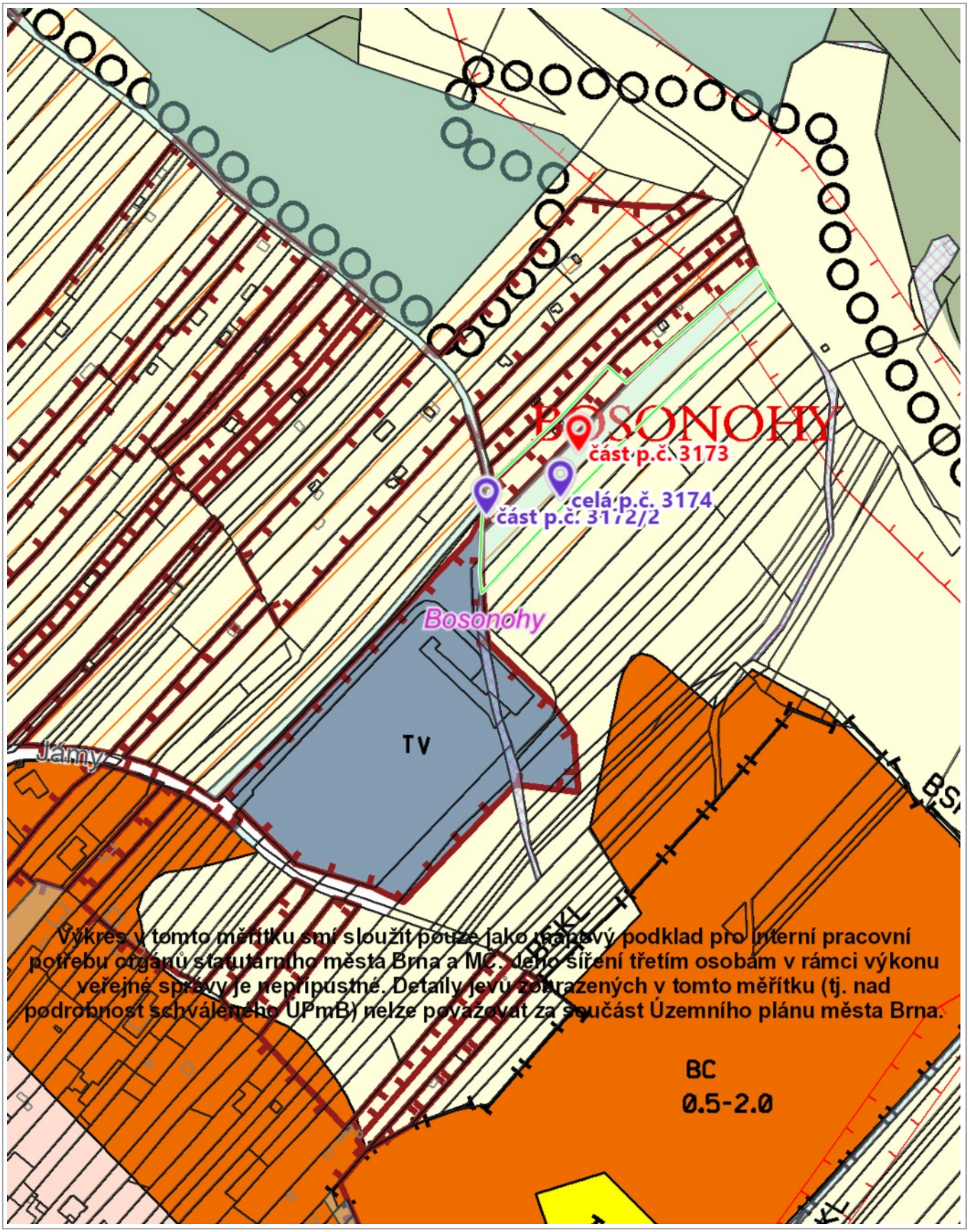
50 m

1 : 2 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Stávající ÚPmB

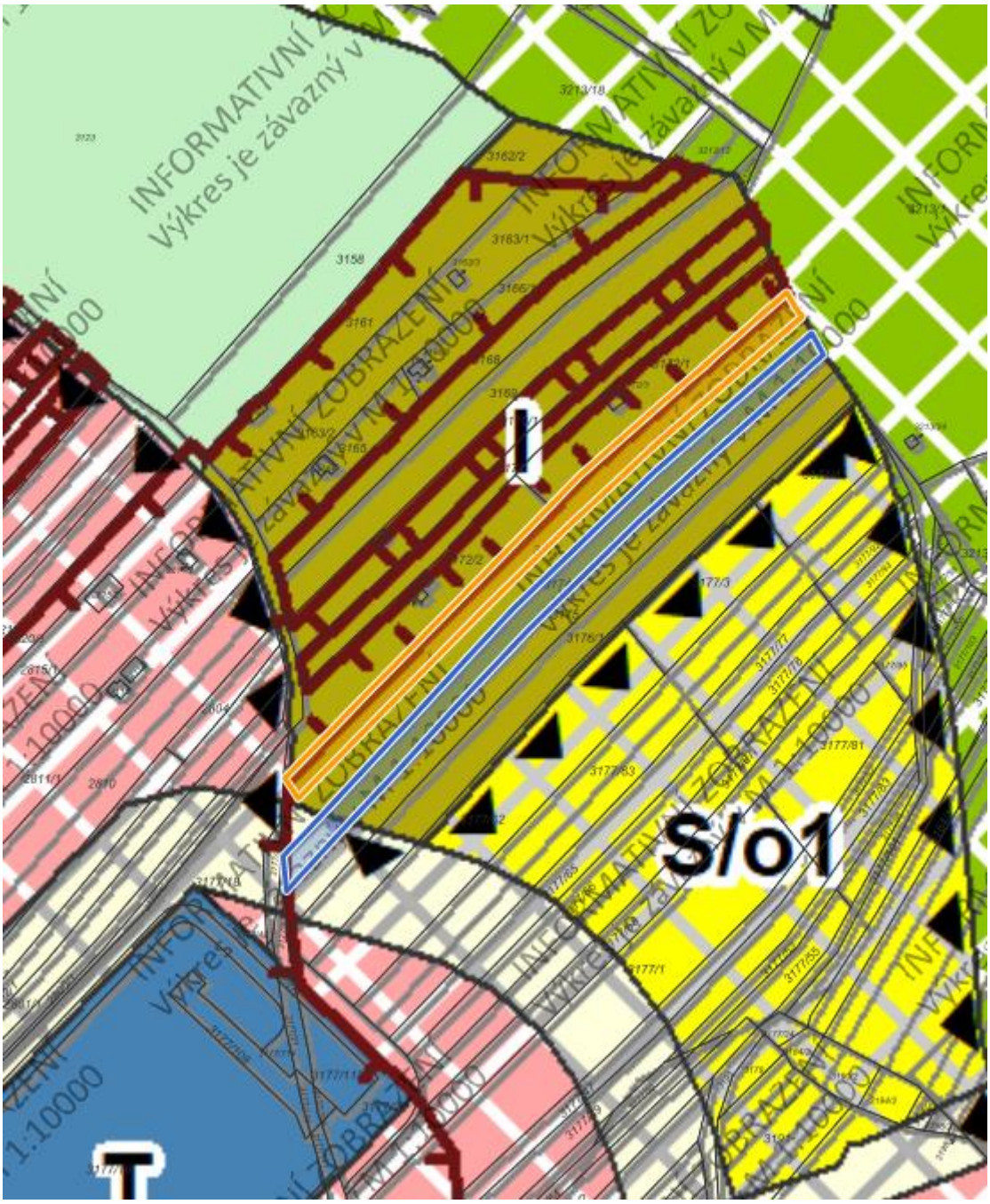
16. 5. 2022



50 m

1 : 2 773

Ortofoto: © ČÚZK, ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Dle návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 3173 a p. č. [redacted] k.ú. Bosonohy převážně součástí stabilizované plochy zahrádek a svou malou částí zasahují do zastavitelné plochy veřejného prostranství.

Sml. č.

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
[redacted]
k podpisu smlouvy pověřena na základě usnesení Z8/.. zasedání ZMB konaného dne ……..
[redacted]
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol:

(dále jako strana první)

2.[redacted]
tr[redacted]

(dále jako strana druhá)

uzavřely tuto

SMLOUVU O SMĚNĚ

I. Úvodní ustanovení

1. Strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 3173 zahrada o výměře 2735 m^2 v k. ú. Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Strana druhá prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č.[redacted]zahrada o výměře 1207 m^2 a pozemku p. č[redacted]orná půda o výměře 1489 m^2, oba v k. ú. Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č.[redacted]u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2657-139/2022 ze dne ……2022 vyhotovený společností MapKart s.r.o. (dále jen „GP“ nebo „GP č. 2657-139/2022“) na základě kterého pro danou lokalitu v k. ú. Bosonohy dochází k těmto změnám:
- z pozemku p. č.[redacted]o původní výměře 1207 m^2 se odděluje část pozemku o výměře 45 m^2, který bude nově označen jako pozemek p. č.[redacted] k. ú. Bosonohy,
- z pozemku p. č. 3173 o původní výměře 2735 m^2 se odděluje část pozemku o výměře 1534 m^2, který bude nově označen jako pozemek p. č. 3173/2, k. ú. Bosonohy.

II. Předmět směny

1. Předmět směny na straně první tvoří pozemek, který vznikl ve smyslu změn uvedených v GP č. 2657-139/2022 specifikovaných v čl. I. odst. 3. této smlouvy o směně, a to pozemek p. č. 3173/2 v k. ú. Bosonohy, /dále jen „předmět směny na straně první“/.

Strana první se touto smlouvou ve smyslu § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně druhé odevzdá předmět směny a umožní straně druhé jej nabýt do výhradního vlastnictví a strana druhá se zavazuje touto smlouvou za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny do svého výhradního vlastnictví.

2. Předmět směny na straně druhé tvoří pozemek, který vznikl ve smyslu změn uvedených v GP č. 2657-139/2022 specifikovaných v čl. I. odst. 3. této smlouvy o směně, a to p. č. [redacted] v k. ú. Bosonohy a celý pozemek p. č. [redacted] v k. ú. Bosonohy, /dále vše jen „předmět směny na straně druhé"/.

Druhá strana se touto smlouvou ve smyslu § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně první odevzdá předmět směny a umožní straně první nabýt vlastnické právo k němu a strana první se touto smlouvou zavazuje za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny do svého výhradního vlastnictví.

III. Směna

1. Strana první směňuje svou nemovitou věci specifikovanou v čl. II. odst. 1. této smlouvy se stranou druhou za její nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a strana druhá směňuje své nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy se stranou první za její nemovitou věc specifikovanou v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
Na základě této směny strana první se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy a strana druhá se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovitou věc uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

IV. Hodnoty předmětu směny

1. Výměra předmětu směny na straně první specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy činí 1534 m^2 a jeho dohodnutá hodnota činí 997.100 Kč.
Dohodnutá cena je cena obvyklá v místě a čase.
Osvobozeno od DPH dle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty.

2. Výměra předmětu směny na straně druhé specifikovaného v čl. II. odst. 2. této smlouvy činí 1534 m^2 a jeho dohodnutá hodnota činí 997.100 Kč.
Dohodnutá cena je cena obvyklá v místě a čase.

3. Tímto rozdílem mezi hodnotou předmětu směny na straně první a hodnotou předmětu směny na straně druhé nevznikl žádný doplatek za předmět směny.
Strana první a strana druhá se dohodla, že náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním nese strana druhá, čímž jí vznikla povinnost před podpisem této smlouvy uhradit straně první částku celkem 20.150 Kč (slovy: dvacettisícstopadesát korun českých) na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Ujednání v souvislosti se směnou

1. Pozemky dle této smlouvy uvedené v čl. II. každá ze smluvních stran směňuje a vzájemně si převádí v tom rozsahu, v němž byla oprávněna pozemky, jež byly dosud v jejím vlastnictví, držet, užívat a nakládat s ním, se všemi právy a závazky s nimi spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím a ve stavu, ve kterém se pozemky nachází ke dni podpisu této smlouvy.

2. Omezení vlastnického práva na straně první, které strana druhá bere na vědomí:
a/ Strana první prohlašuje ohledně pozemku, který dosud byl v jejím vlastnictví a dle této smlouvy směňuje jeho část vymezenou v GP č. 2657-139/2022, že tento pozemek není zatížen dluhy, daňovými nedoplatky, zástavním právem.

b/ Dále strana první prohlašuje, že její právo převádět pozemek způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k němu neuplatňuje dle jejího vědomí své vlastnické či jiné

obdobné právo a neváznou na něm ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy, a není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně.

3. Omezení vlastnického práva na straně druhé, které strana první bere na vědomí:
a/ Strana druhá prohlašuje ohledně jejich pozemků, které dosud jsou v jejím vlastnictví, a jsou předmětem směny v rozsahu dle čl. II. odst. 2. této smlouvy, že nejsou zatíženy dluhy, daňovými doplatky, smluvními věcnými břemeny.

b/ Dále strana druhá prohlašuje, že vůči ní není vedeno insolvenční či exekuční řízení, její právo převádět pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k nim neuplatňuje dle jejího vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a neváznou na nich ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy, a není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně.

4. Strana první a strana druhá společně dále prohlašují, že jim je znám faktický a právní stav všech pozemků zahrnutých do předmětu směny, které na straně jedné takto strana první do svého výhradního vlastnictví nabývá a na druhé straně je do svého výhradního vlastnictví takto nabývá strana druhá.

5. První a druhá strana smlouvy o směně se zavazují, že ani po podpisu této smlouvy do doby převodu vlastnického práva na příslušném katastrálním úřadě nezatíží předmět směny na její straně žádným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby.

6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že pokud se na pozemcích vyskytují další inženýrské sítě, či s nimi související objekty, mohou zde být věcná břemena vzniklá na základě zákona, která nemusí být zapsána v katastru nemovitostí, nebo se mohou vyskytovat inženýrské sítě neevidované, nepoužívané a neznámého vlastníka, či doposavad majetkoprávně nevypořádané.

VI. Společná ustanovení

1. Strana první nabude vlastnictví k předmětu směny na straně druhé zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí a strana druhá nabude vlastnictví k předmětu směny na straně první zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy o směně, která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. Geometrického plánu č. 2657-139/2022 a souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku.

2. Obě strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad odpovídající zápisy na změnou dotčených listech vlastnictví. Poplatek za správní řízení uhradí strana první. Všichni účastníci smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost pro podání návrhu na příslušný katastrální úřad a po dobu celého vkladového řízení. Strany se dohodly, že návrh na vklad podá strana první.

3. Strana první a strana druhá se dohodla, že dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve smyslu této smlouvy dochází ke vzájemnému předání a převzetí předmětu směny. Protokolární předání nebude realizováno.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Strana druhá bere na vědomí, že na statutární město Brno, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma stranami smlouvy.

5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6. Veškeré spory z této smlouvy se její účastníci zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh některého účastníka příslušný soud.

7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřených v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží strana první, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení smlouvy obdrží strana druhá.

10. Strana druhá podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku předání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

11. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce směnit nemovitou věc specifikovanou v čl. II. odst. 1. (resp. část nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.) smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3. 6. 2022 do 20. 6. 2022.

2. Směna nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. a Smlouva o směně byly schváleny Z8/…. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne ……, bod č…...

V Brně dne ……

---
za statutární město Brno
pověřena k podpisu
[redacted]

[redacted]