220. Návrh směny části pozemku p.č. 1310/2 za část pozemku p.č. 1312/1 v k.ú. Nový Lískovec

Anotace

majetkoprávní vypořádání pozemku dotčeného strategickým projektem "Bytová výstavba v lokalitě Kamenný Vrch II"

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že spoluvlastníci pozemku p.č. 1312/1 k.ú. Nový Lískovec dotčeného realizací strategického projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“, po delších jednáních souhlasili se směnou části pozemku za část sousedního pozemku statutárního města Brna p.č. 1310/2 k.ú. Nový Lískovec

2. schvaluje směnu
spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 na části pozemku. p.č. 1310/2 zahrada v k.ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1639-112/2022 (dále jen geometrický plán) a tímto geometrickým plánem označené jako díl „a“ o výměře 414 m2, která se stane součástí pozemku p.č. 1312/1 zahrada o výměře 1242 m2 v k.ú. Nový Lískovec se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a v katastru nemovitostí nezapsaného objektu zahradní chatky, který se nachází na oddělované části pozemku p.č. 1310/2 v k.ú. Nový Lískovec dle geometrického plánu, kterým je označena jako díl „a“ o výměře 414 m2, která se stane součástí pozemku p.č. 1312/1 zahrada o výměře 1242 m2 v k.ú. Nový Lískovec, ve vlastnictví statutárního města Brna
za spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 na části pozemku p.č. 1312/1 zahrada v k.ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem a tímto geometrickým plánem označené jako díl „d“ o výměře 244 m2, která se stane součástí pozemku p.č. 1325/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35596 m2 v k.ú. Nový Lískovec se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, ve společném jmění manželů [redacted]

s doplatkem ceny ve výši 487.333,-Kč (4.300,-Kč/m2) ve prospěch statutárního města Brna

spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na části pozemku. p.č. 1310/2 zahrada v k.ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem a tímto geometrickým plánem označené jako díl „a“ o výměře 414 m2, která se stane součástí pozemku p.č. 1312/1 zahrada o výměře 1242 m2 v k.ú. Nový Lískovec se všemi jeho součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna
za spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na části pozemku p.č. 1312/1 zahrada v k.ú. Nový Lískovec, oddělené geometrickým plánem a tímto geometrickým plánem označené jako díl „d“ o výměře 244 m2, která se stane součástí pozemku p.č. 1325/1

ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35596 m2 v k.ú. Nový Lískovec se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví [redacted]

s doplatkem ceny ve výši 243.667,-Kč (4.300,-Kč/m2) ve prospěch statutárního města Brna,

to vše za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. ….. tohoto zápisu.

Stanoviska

Návrh byl projednán a doporučen na R8/217. schůzi Rady města Brna konané dne 4.5.2022.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.5.2022 do 23.5.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor
14.6.2022 v 12:43
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky
9.6.2022 v 09:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV spoluvlastn 06 22.pdf)	8 - 9
Příloha (A4_Travni_v2 final.pdf)	10 - 10
Příloha (orto.pdf)	11 - 11
Příloha (BO situace projekt AKT priloha.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (Smena sml [redacted] pdf)	13 - 19
Příloha k usnesení (GP final priloha.pdf)	20 - 24

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci směny spoluvlastnických podílů statutárního města Brna (SMB) na části pozemku p.č. 1310/2 v k.ú. Nový Lískovec (pozemek města) a v katastru nemovitostí nezapsaného objektu zahradní chatky na této části pozemku p.č. 1310/2 za spoluvlastnické podíly [redacted] prodávající 1) a [redacted] (prodávající 2) na části jejich pozemku p.č. 1312/1 k.ú. Nový Lískovec (pozemek prodávajících), dotčené realizací strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ s tím, že prodávající po delších jednáních souhlasili se směnou části pozemku za část sousedního pozemku SMB p.č. 1310/2 k.ú. Nový Lískovec, v důsledku čeho dojde k scelení území pro realizaci projektu a k scelení vlastnictví prodávajících.

Vlastnictví:

SMB se stalo vlastníkem pozemku p.č. 1310/2 včetně objektu zahradní chatky na základě kupní smlouvy ze dne 16.11.2021.

Prodávající 1 získali do SJM spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 na pozemku p.č. 1312/1 na základě kupní smlouvy ze dne 23.09.2013 a 16.12.2019.

Prodávající 2 získala do vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na pozemku p.č. 1312/1 na základě kupní smlouvy ze dne 23.09.2013.

Ve vztahu k pozemku prodávajících je v katastru nemovitostí zapsáno upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-169/2018-702 v souvislosti s realizovanou revizí katastrálního území Nový Lískovec. Tento zápis se netýká spoluvlastnických podílů prodávajících na směňované části pozemku p.č. 1312/1, a proto není překážkou vkladového řízení.

Popis nemovitých věcí:

Pozemky jsou součástí zahrádkářské osady při ulici Travní.

Objekt zahradní chatky, který není zapsaný v katastru nemovitostí a je ve špatném technickém stavu, se nachází na směňované části pozemku p.č. 1310/2 Brno; není jeho součástí a tato část není dotčena projektem.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou oba pozemky ve své severní části součástí nestavební volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci a ve své jižní části jsou součástí stavební návrhové plochy bydlení s funkčním typem plochy čistého bydlení, se stanoveným indexem podlažní plochy 0,5.

Dle nového návrhu ÚPmB je celý pozemek města p.č. 1310/2 a převažující jižní část pozemku p.č. 1312/1 součástí plochy přestavby – plochy bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby 3-10 m. Severní části pozemku p.č. 1312/1 je součástí plochy změn v krajině – plocha krajinné zeleně. Pozemky v ploše přestavby – plocha bydlení jsou součástí rozvojové lokality zajišťující rozvoj bydlení NL-2 Kamenný vrch.

V případě schválení směny bude dotčená část pozemku prodávajících předána do správy OSM MMB.

Strategický projekt:

Rada města Brna č. R7/093 konané dne 20.12.2016 schválila zařazení projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ mezi strategické projekty města Brna pod Řídící výbor pro strategické projekty v gesci Úseku školství a prorodinné politiky.

Rada města Brna č. R8/015 konaná dne 27.2.2019 schválila aktualizaci záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“.

Rada města Brna č. R8/103 konaná dne 9.9.2020 schválila aktualizaci záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“, která nahradila znění záměru schváleného RMB č.R8/015.

Cílem projektu je najít nejvhodnější řešení přípravy a realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch a zajistit rychlou výstavbu bytových domů v této lokalitě včetně technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Byty tohoto záměru jsou navrženy jako byty družstevní.
Pozemky v dané lokalitě jsou převážně ve vlastnictví SMB, zbytek cca 10 % tvoří pozemky v soukromém vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví SMB a soukromých osob. Tyto pozemky přetínají území celé lokality v několika pruzích a jejich vykoupení městem je pro úspěšnou realizaci projektu velmi žádoucí.

Dotčená část pozemku p.č. 1312/1 se nachází v místě, kde jsou navrženy dva bytové domy po 6 bytech, dopravní a technická infrastruktura v rámci horní větve komunikace – viz snímek.

Majetkoprávní vypořádání:
Majetkový odbor MMB zajišťuje majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků v dané lokalitě, a to formou výkupů či směn s cílem vytvořit souvislé plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna vhodné pro výstavbu.

Výkup pozemků je dle strategického projektu navrhován v rámci jeho 1. etapy, II. části.

Prodávající po delších jednáních na MO MMB souhlasili pouze se směnou, pro projekt nezbytné části pozemku p.č. 1312/1 o výměře 244 m² za část sousedního pozemku SMB p.č. 1310/2, která není dotčená projektem, za účelem scelení jejich vlastnictví a za jednotkovou kupní cenu obou pozemků ve výši 4.300 Kč/m².

Pro úplnost se dodává, že doposud se podařilo Majetkovému odboru MMB vykoupit pro projekt většinu požadovaných pozemků; ohledně zbylých jedná s jejich vlastníky i s BO MMB.

Ocenění MO MMB:
MO MMB stanovil návrh jednotkové kupní ceny ve středu intervalu realizovaných prodejů, s ohledem na umístění, výměru a využití pozemků (volné pozemky pro výstavbu) a porovnáním s realizovanými prodeji v okolí:

Realizované prodeje:

2021 ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění 4 300 Kč/m2
ul. Jihlavská, volné pozemky určené k zastavění 4 390 Kč/m2
2020 ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění 4 300 Kč/m2
ul. Travní, volné pozemky v plochách pro individuální rekreaci 4 300 Kč/m2
2019 ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění – nabyvatel SMB 4 300 Kč/m2
ul. Prostřední, proluka mezi rodinnými domy 4 615 Kč/m2
ul. Žebětínská, volné pozemky určené k zastavění 3 500 Kč/m2, 4 350 Kč/m2

Cena pak byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá
Jednotková kupní cena……..4 300 Kč/m²
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Cena spoluvlastnického podílu SMB ve výši id. 2/3 na části pozemku p.č. 1310/2 o výměře 414 m² ……..……..…1.186.800,-Kč

Cena spoluvlastnického podílu prodávajících 1 ve výši id. 2/3 na části pozemku p.č. 1312/1 o výměře 244 m² ……..…… 699.467,-Kč

DOPLATEK rozdílu cen směny ve prospěch SMB …… 487.333,-Kč

Cena spoluvlastnického podílu SMB ve výši id. 1/3 na části pozemku p.č. 1310/2 o výměře 414 m² …….. ……..…… 593.400,-Kč

Cena spoluvlastnického podílu prodávající 2 ve výši id. 1/3 na části pozemku p.č. 1312/1 o výměře 244 m² …… 349.733,-Kč

DOPLATEK rozdílu cen směny ve prospěch SMB …….……... 243.667,-Kč

Uvedené ceny doplatků budou příjmem Fondu bytové výstavby.

Závěr:
S ohledem na výše uvedené, z důvodu dotčenosti pozemku p.č. 1312/1 v k.ú. Nový Lískovec realizací bytové výstavby v lokalitě Kamenný Vrch II, je nyní orgánům města Brna navrhováno schválit směnu spoluvlastnických podílů na částech pozemků v k.ú. Nový Lískovec s doplatkem rozdílu v cenách v celkové výši 731.000,-Kč ve prospěch SMB.

Projednání v orgánech města:

- **Komise majetková RMB na R8/KM/78. zasedání konaném dne 28.4.2022** návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů. **Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

- **Rada města Brna na schůzi č. R8/217 konané dne 4.5.2022 záměr a návrh směny projednala; souhlasila se záměrem směny a doporučila ke schválení.**
  Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- **Záměr směny pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.5.2022 do 23.5.2022.**

Stanoviska dotčených orgánů:
Bytový odbor MMB:
Žádá o zajištění výkupů pozemků, případně jejich částí, p.č. 1317/2, 1316, **1312/1,** 1310/3, 1310/2, 1309/1, 1309/2, 1307/6, 1305/3, 1305/1 k.ú. Nový Lískovec, dotčených realizací strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný Vrch II“. Předpokládá, že tyto odkupy budou hrazeny z prostředků Fondu bytové výstavby za cenu obvyklou. Doplňuje žádost o listiny – situaci po zakreslení návrhu hranice a vyznačení části pozemků požadovaných k výkupu, tabulku s výměrami ploch vykupovaných části pozemků, aktualizaci záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II., 1. etapa“, která byla schválena RMB R8/103 dne 9.9.2020 a nahradila znění záměru schváleného v RMB R8/015 dne 27.2.2019. Právě táto změna záměru spočívá mimo jiné v tom, že původně byla podél severní hranice lokality uvažovaná developerská výstavba cca 25 rodinných domů, ale nyní dle aktualizace záměru bude využita pro výstavbu nízkopodlažních vilových domů jako družstevní bydlení v rozsahu 42 bytů. Na pozemcích, jejichž dotčenou část požadují nyní vykoupit, jsou navrženy dva bytové domy po 6 bytech, dopravní a technická infrastruktura v rámci horní větve komunikace, jak je znázorněno v situaci „Pozemková mapa“ se zákresem navržené výstavby.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:
Pozemky par.č. 1310/2 a 1312/1 v k.ú. Novy Lískovec, obec Brno jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen "ÚPmB") ve své severní části součásti nestavební – volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci a ve své j jižní části jsou součásti stavební návrhové plochy bydlení čistého se stanoveným indexem podlažní plochy 0,5.
Dle nového návrhu ÚPmB je celý pozemek par.č. 1310/2 a převažující jižní části pozemku par.č. 1312/1, vše v k.ú. Novy Lískovec, obec Brno součásti plochy přestavby - plochy bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovni zástavby 3-10 m. Severní část pozemku par.č. 1312/1 je součásti plochy změn v krajině - plocha krajinné zelené. Pozemky v ploše přestavby - plocha bydleni jsou součásti rozvojové lokality zajištující rozvoj bydlen i NL-2 Kamenný vrch.

MČ Brno-Nový Lískovec:
ZMČ Brno-Nový Lískovec na zasedání dne 20.4.2022 souhlasilo se směnou části pozemku p.č. 1310/2 o výměře 414 m² k.ú. Nový Lískovec, ve vlastnictví Stat[redacted] 1312/1 o výměře 244 m² k.ú. Nový Lískovec, ve vlastnictví [redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.06.2022 08:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: / pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610283 Nový Lískovec** List vlastnictví: **253**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
[redacted]		**1/3**
[redacted]		**2/3**

SJM = společné jmění manželů

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1312/1	**1072**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení	*Vztah k*
o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení	
ZDŘ-169/2018-702	**Parcela: 1312/1**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 23.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2013.**

Pro: [redacted]

o **Smlouva kupní ze dne 16.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2019 12:23:41. Zápis proveden dne 21.01.2020.**

V-27596/2019-702

Pro: [redacted]

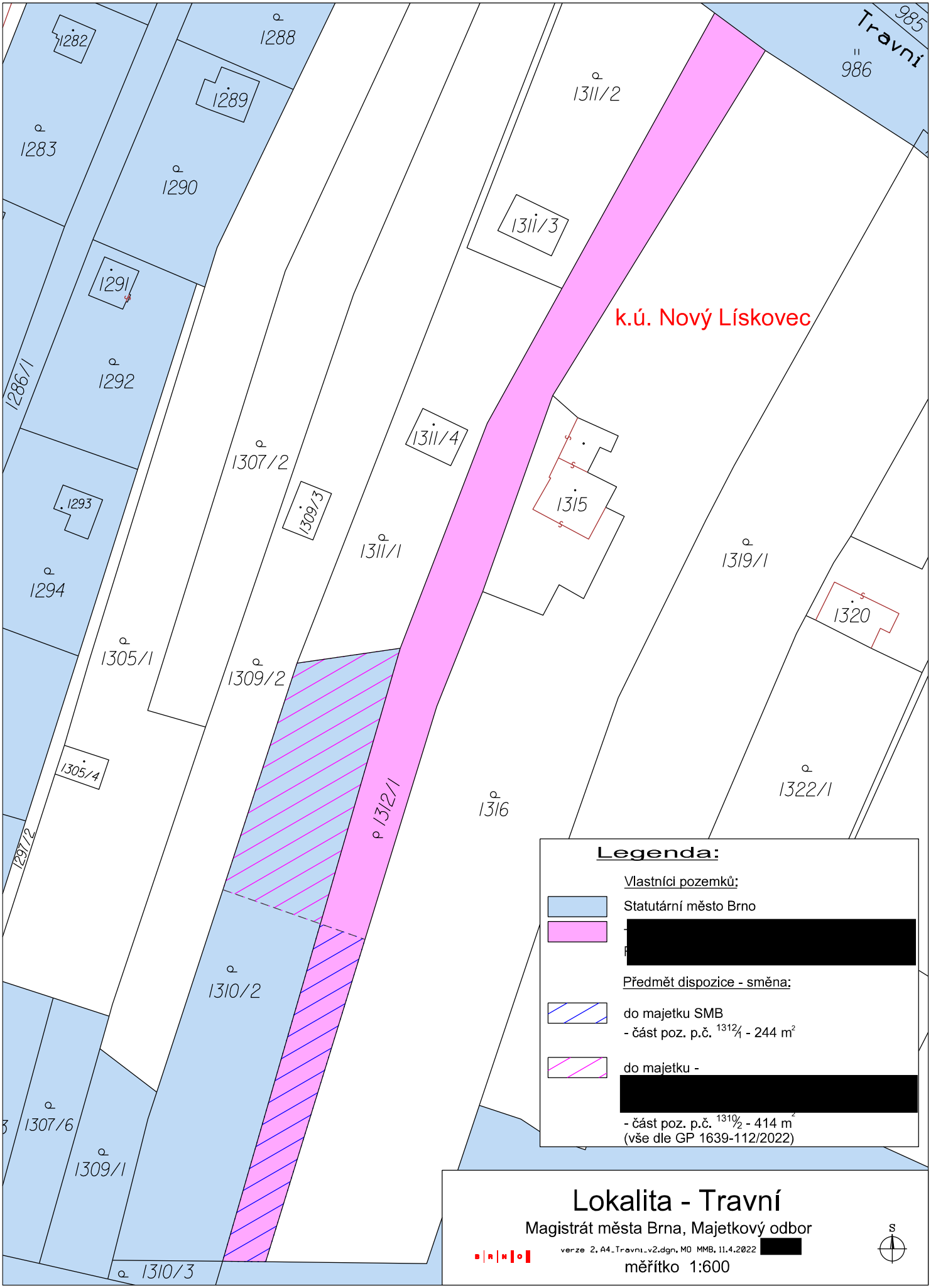
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
1312/1	**20850**	**140**
	23746	**661**
	24089	**271**

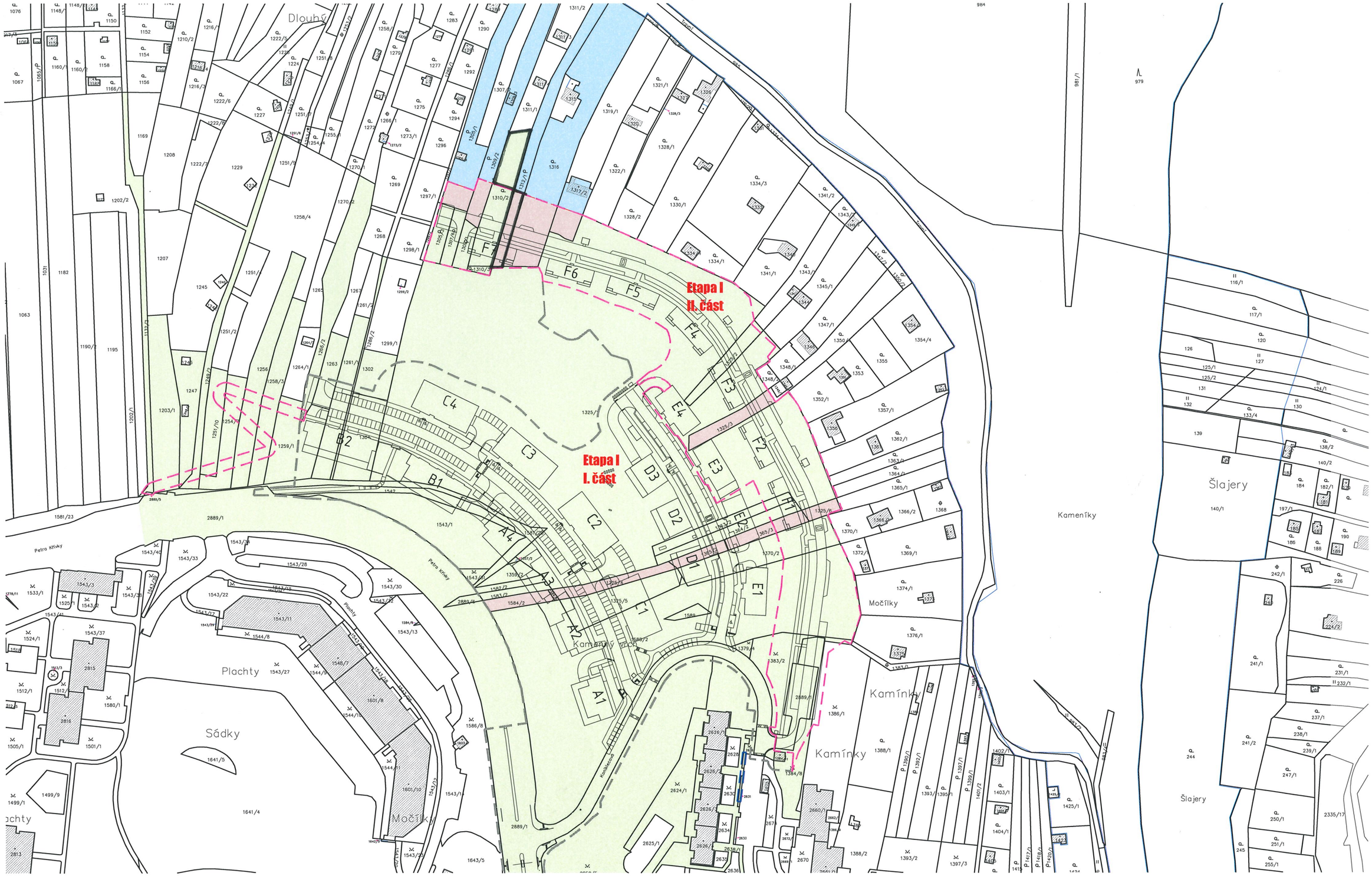
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 08.06.2022 08:18:34*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD


k.ú. Nový Lískovec
Travní
985
986
1282
1288
1289
1283
1290
1291
1292
1286/1
1293
1294
1305/1
1305/4
1297/2
1307/2
1309/3
1309/2
1311/1
1311/2
1311/3
1311/4
1315
1319/1
1320
1322/1
1316
1312/1
1310/2
1307/6
1309/1
1310/3
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
[redacted]
Předmět dispozice - směna:
do majetku SMB
- část poz. p.č. 1312/1 - 244 m²
do majetku -
[redacted]
- část poz. p.č. 1310/2 - 414 m²
(vše dle GP 1639-112/2022)
Lokalita - Travní
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 2, A4_Travni_v2.dgn, MO MMB, 11.4.2022 [redacted]
měřítko 1:600
S

2021,
RÚIAN: © ČÚZK,
Katastr: © ČÚZK



PARCELY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

PARCELY SOUKROMÉ

PARCELY SOUKROMÉ - K VYKOUPENÍ NEBO SMĚNĚ

A99

Bytová výstavba Kamenný vrch II, I. etapa

STUDIE SOUBORU STAVEB 08/2021

Pozemková mapa

1:2000

I

smlouva číslo _____

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupeno primátorkou [redacted]
IČO: 44992785
Bankovní spojení: [redacted]

Variabilní symbol: _____
Specifický symbol: 6241202201

(dále též strana první)

a

manželé
[redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jako strana druhá)

a

[redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jako strana třetí)

(strana první, strana druhá a strana třetí společně dále i jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.
SMĚNA STRANA PRVNÍ A STRANA DRUHÁ

1. Strana první se stala na základě kupní smlouvy číslo 6321024327 ze dne 16.11.2021, s právními účinky zápisu ke dni 22.11.2021, vlastníkem pozemku p.č. 1310/2 zahrada o výměře 1049 m^2 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

2. Strana první je dále vlastníkem objektu zahradní chatky, nezapsaného v katastru nemovitostí, nacházejícího se na pozemku p.č. 1310/2 k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno, který je ve špatném technickém stavu (dále jen objekt zahradní chatky). Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že objekt zahradní chatky není součástí pozemku p.č. 1310/2 k.ú. Nový Lískovec.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví strany první do společného jmění manželů strany druhé je spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 na části pozemku p.č. 1310/2 v k.ú. Nový Lískovec blíže specifikovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy, oddělené geometrickým plánem č. 1639-112/2022 zhotoveným společností PK Geo, s.r.o., který ověřila [redacted] dne 7.4.2022 pod č. 1095/2022 (dále jen geometrický plán) a tímto geometrickým plánem označené jako díl „a“ o výměře 414 m^2, která se stane součástí pozemku p.č. 1312/1 zahrada o výměře 1242 m^2 v k.ú. Nový Lískovec.

   Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví strany první do společného jmění manželů strany druhé je dále objekt zahradní chatky, který se nachází na oddělované části pozemku p.č. 1310/2 v k.ú. Nový Lískovec blíže specifikovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy dle geometrického plánu, kterým je označena jako díl „a“ o výměře 414 m^2, která se stane součástí pozemku p.č. 1312/1 zahrada o výměře 1242 m^2 v k.ú. Nový Lískovec.

5. Spoluvlastnický podíl blíže specifikovaný v odst. 3 tohoto článku smlouvy se dále označuje jen jako „Spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 strany první“.

II.

1. Strana druhá má na základě kupní smlouvy ze dne 23.09.2013, s právními účinky vkladu práva ke dni 26.9.2013 a kupní smlouvy ze dne 16.12.2019, s právními účinky zápisu ke dni 30.12.2019, ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 na pozemku p.č. 1312/1 zahrada o výměře 1072 m^2 v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 253, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy ze společného jmění manželů strany druhé do vlastnictví strany první je spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 na části pozemku p.č. 1312/1 v k.ú. Nový Lískovec blíže specifikovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy, oddělené geometrickým plánem a tímto geometrickým plánem označené jako díl „d“ o výměře 244 m^2, která se stane součástí pozemku p.č. 1325/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35596 m^2 v k.ú. Nový Lískovec.

3. Spoluvlastnický podíl blíže specifikovaný v odst. 2 tohoto článku smlouvy se dále označuje jen jako „Spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 strany druhé“.

III.

1. Strana první směňuje Spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 strany první se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a objekt zahradní chatky se stranou druhou za Spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 strany druhé se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tedy převádí vlastnické právo k Spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/3 strany první a k objektu zahradní chatky, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na stranu druhou dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do svého

vlastnictví Spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 strany druhé se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

2. Strana druhá směňuje Spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 strany druhé se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi se stranou první za Spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 strany první a objekt zahradní chatky, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tedy převádí vlastnické právo k Spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/3 strany druhé se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na stranu první dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do společného jmění manželů Spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 strany první a objekt zahradní chatky, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav Spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2/3 strany první a objektu zahradní chatky a Spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 strany druhé, a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví a společného jmění manželů.

IV.

1. Dohodnutá cena Spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 strany první včetně objektu zahradní chatky činí 1.186.800,-Kč (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát šest tisíc osm set korun českých). Dodání Spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 strany první včetně objektu zahradní chatky není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť strana první nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2. Dohodnutá cena Spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 strany druhé činí 699.467,-Kč (slovy: šest set devadesát devět tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých).

3. Strana první a strana druhá se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky strany první, tj. ke dni podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

4. Strana první a strana druhá prohlašují, že částku ve výši 487.333,-Kč (slovy: čtyři sta osmdesát sedm tisíc tři sta třicet tři korun českých), která odpovídá rozdílu cen směny dle této smlouvy, uhradila strana druhá před podpisem této smlouvy na účet strany první uvedený v záhlaví smlouvy, pod variabilním a specifickým symbolem rovněž uvedenými v záhlaví smlouvy, ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy strany první k zaplacení částky 487.333,-Kč.

5. Strana první a strana druhá se dohodly, že uhrazením částky 487.333,-Kč dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy, jsou veškerá práva a povinnosti v souvislosti se směnou dle této smlouvy mezi stranou první a stranou druhou vypořádány a v této souvislosti nemají vůči sobě žádné další nároky a pohledávky.

V.
SMĚNA STRANA PRVNÍ A STRANA TŘETÍ

1. Strana první se stala na základě kupní smlouvy číslo 6321024327 ze dne 16.11.2021, s právními účinky zápisu ke dni 22.11.2021, vlastníkem pozemku p.č. 1310/2 zahrada o výměře 1049 m^2 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví strany první do vlastnictví strany třetí je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na části pozemku p.č. 1310/2 v k.ú. Nový Lískovec blíže specifikovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy, oddělené geometrickým plánem a tímto geometrickým plánem označené jako díl „a“ o výměře 414 m^2, která se stane součástí pozemku p.č. 1312/1 zahrada o výměře 1242 m^2 v k.ú. Nový Lískovec.

3. Spoluvlastnický podíl blíže specifikovaný v odst. 2 tohoto článku smlouvy se dále označuje jen jako „Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 strany první“.

VI.

1. Strana třetí má na základě kupní smlouvy ze dne 23.09.2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 26.9.2013 ve vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na pozemku p.č. 1312/1 zahrada o výměře 1072 m^2 v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 253, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví strany třetí do vlastnictví strany první je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na části pozemku p.č. 1312/1 v k.ú. Nový Lískovec blíže specifikovaného v odst. 1. tohoto článku smlouvy, oddělené geometrickým plánem a tímto geometrickým plánem označené jako díl „d“ o výměře 244 m^2, která se stane součástí pozemku p.č. 1325/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35596 m^2 v k.ú. Nový Lískovec.

3. Spoluvlastnický podíl blíže specifikovaný v odst. 2 tohoto článku smlouvy se dále označuje jen jako „Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 strany třetí“.

VII.

1. Strana první směňuje Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 strany první se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi se stranou třetí za Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 strany třetí se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tedy převádí vlastnické právo k Spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/3 strany první, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na stranu třetí dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do svého vlastnictví Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 strany třetí se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

2. Strana třetí směňuje Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 strany třetí se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi se stranou první za Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 strany první, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tedy převádí vlastnické právo k Spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/3 strany třetí se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na stranu první dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do svého vlastnictví Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 strany první, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav Spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 strany první a Spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 strany třetí, a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

VIII.

1. Dohodnutá cena Spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 strany první činí 593.400,-Kč (slovy: pět set devadesát tři tisíc čtyři sta korun českých). Dodání Spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 strany první není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť strana první nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2. Dohodnutá cena Spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 strany třetí činí 349.733,-Kč (slovy: tři sta čtyřicet devět tisíc sedm set třicet tři korun českých).

3. Strana první a strana třetí se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky strany první, tj. ke dni podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

4. Strana první a strana třetí prohlašují, že částku ve výši 243.667,-Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tři tisíc šest set šedesát sedm korun českých), která odpovídá rozdílu cen směny dle této smlouvy, uhradila strana třetí před podpisem této smlouvy na účet strany první uvedený v záhlaví smlouvy, pod variabilním a specifickým symbolem rovněž uvedenými v záhlaví smlouvy, ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy strany první k zaplacení částky 243.667,-Kč.

5. Strana první a strana třetí se dohodly, že uhrazením částky 243.667,-Kč dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy, jsou veškerá práva a povinnosti v souvislosti se směnou dle této smlouvy mezi stranou první a stranou třetí vypořádány a v této souvislosti nemají vůči sobě žádné další nároky a pohledávky.

IX.
SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Na podkladě geometrického plánu dojde dále ke sloučení části pozemku p.č. 1310/2 v k.ú. Nový Lískovec blíže specifikovaného v článku I., odst. 1. smlouvy, oddělené geometrickým plánem a tímto geometrickým plánem označené jako díl „a“ o výměře 414 m^2 v k.ú. Nový Lískovec a části pozemku p.č. 1312/1 v k.ú. Nový Lískovec blíže specifikovaného v článku II., odst. 1. smlouvy, oddělené geometrickým plánem a tímto geometrickým plánem označené jako díl „c“ o výměře 828 m^2 v k.ú. Nový Lískovec a vzniku pozemku p.č. 1312/1 zahrada o výměře 1242 m^2 v k.ú. Nový Lískovec.

2. Na podkladě geometrického plánu dojde dále ke sloučení pozemků p.č. 1298/2 zahrada o výměře 66 m^2, p.č. 1305/3 zahrada o výměře 298 m^2, p.č. 1307/6 zahrada o výměře 237 m^2, p.č. 1309/1 zahrada o výměře 224 m^2, části pozemku p.č. 1310/2 zahrada oddělené geometrickým plánem a tímto geometrickým plánem označené jako díl „b“ o výměře 635 m^2, pozemku p.č. 1310/3 zahrada o výměře 52 m^2, části pozemku p.č. 1312/1 zahrada oddělené geometrickým plánem a tímto geometrickým plánem označené jako díl „d“ o výměře 244 m^2 a pozemku p.č. 1325/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33839 m^2 vše k.ú. Nový Lískovec a vzniku pozemku p.č. 1325/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35596 m^2 v k.ú. Nový Lískovec, v důsledku čeho zanikají pozemky p.č. 1298/2 zahrada o výměře 66 m^2, p.č. 1305/3 zahrada o výměře 298 m^2, p.č. 1307/6 zahrada o výměře 237 m^2, p.č. 1309/1 zahrada o výměře 224 m^2, p.č. 1310/2 zahrada o výměře 1049 m^2, p.č. 1310/3 zahrada o výměře 52 m^2, vše v k.ú. Nový Lískovec.

3. Nově vzniklý stav údajů dle geometrického plánu není doposud zapsán v katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že mají v úmyslu docílit stavu, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, zapsal geometrický plán do katastru nemovitostí v celém rozsahu (tj. jako celek), a to spolu s převodem vlastnických práv na základě této smlouvy.

X.

1. Strana první prohlašuje, že pozemek p.č. 1310/2 v k.ú. Nový Lískovec není zatížen dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či dalšími jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně něho veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na stranu druhou a na stranu třetí na základě této smlouvy.

2. Strana druhá a strana třetí prohlašují, že ve vztahu k pozemku p.č. 1312/1 v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno je na listu vlastnictví č. 253 v části Plomby a upozornění v katastru nemovitostí zapsáno upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-169/2018-702 v souvislosti s realizovanou revizí katastrálního území Nový Lískovec. Tento zápis se netýká spoluvlastnických podílů strany druhé a strany třetí na směňované části pozemku p.č. 1312/1 oddělené geometrickým plánem a tímto geometrickým plánem označené jako díl „d“ o výměře 244 m^2 v k.ú. Nový Lískovec, a proto není překážkou řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

3. Strana druhá a strana třetí prohlašují, že Spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 strany druhé a Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 strany třetí nejsou zatíženy dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazují se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na stranu první na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směňovaných spoluvlastnických podílů a objektu zahradní chatky, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

XI.

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k směňovaným spoluvlastnickým podílům zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá strana první.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí strana první.

5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 strany první a objektu zahradní chatky a Spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 strany první, dále Spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 strany druhé a Spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 strany třetí nebude realizováno. Za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den, kdy bude straně první doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcných práv do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní strany nebezpečí škody.

6. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany poskytovat si vzájemnou součinnost, zejména jsou povinny doložit v termínu stanoveném ve výzvě katastrálního úřadu potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků smlouvy a/nebo návrhu na vklad a učinit veškeré další nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.

7. Smluvní strany se dohodly, že pokud důvodem zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady této smlouvy či návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou součinnost postupem dle odst. 6 tohoto článku a jsou povinny uzavřít do šesti měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vad, novou směnnou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové směnné smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení původní směnné smlouvy budou beze změn transformována do směnné smlouvy nové. V případě, kdy nedojde ke vkladu věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přestože se smluvní strany postupem dle odst. 6 tohoto článku snažily příslušné překážky pro vklad odstranit, zanikne tato smlouva s účinky ex tunc a strana první se zavazuje, že částky dle čl. IV., odst. 4 a čl. VIII., odst. 4 této smlouvy vrátí straně druhé a straně třetí na účty uvedené v záhlaví této smlouvy. K tomuto způsobu vrácení částky strana druhá a strana třetí tímto dává straně první svůj pokyn a souhlasí s ním.

8. Strana druhá nabyde vlastnické právo k objektu zahradní chatky ke dni právních účinků zápisu věcných práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město provedeným na podkladě této smlouvy.

XII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

2. Strana první prohlašuje, že se na ní vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dvě vyhotovení pro stranu první a po jednom vyhotovení pro stranou druhou a stranu třetí.

4. Strana druhá a strana třetí berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

7. Strana druhá a strana třetí podpisem této smlouvy potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů stranou první seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana první na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy strany druhé a strany třetí úředně ověřeny.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Záměr statutárního města Brna směnit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/_____ konaném dne _____ .

V Brně dne

……..……

za statutární město Brno
primátorka

[redacted]

V _____ dne

……..……..

[redacted]

V _____ dne

……..……..

[redacted]

V _____ dne

……..……..

[redacted]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03
	Dne: 7.4.2022 Číslo: 1095/2022	Dne: 11.04.2022 Číslo: 44/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PK GEO — PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1639-112/2022		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Nový Lískovec	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-600/2022-702 2022.04.11 12:58:45 CEST	[redacted]
Mapový list: Moravský Krumlov 0-0/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: **viz. seznam souřadnic**		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
1298/2		66	zahrada	zaniká											
1305/3		2 98	zahrada	zaniká											
1307/6		2 37	zahrada	zaniká											
1309/1		2 24	zahrada	zaniká											
1310/2		10 49	zahrada	zaniká											
1310/3		52	zahrada	zaniká											
1312/1		10 72	zahrada	1312/1		12 42	zahrada		2	1310/2		10001		4 14	a
										1312/1		253		8 28	c
														12 42	
1325/1	3	38 39	ostat. pl. / jiná plocha	1325/1	3	55 96	ostat. pl. / jiná plocha		2	1298/2		10001		66	celá
										1305/3		10001		2 98	celá
										1307/6		10001		2 37	celá
										1309/1		10001		2 24	celá
										1310/2		10001		6 35	b
										1310/3		10001		52	celá
										1312/1		253		2 44	d
										1325/1		10001	3	38 39	celá
												*1)	3	55 95	
*1)	3	68 37			3	68 38									

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m 2	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m 2	BPEJ na dílu parcely
1312/1		23746		38	a						
			6	61	c						
			6	99							
		24089	3	76	a						
			1	67	c						
			5	43							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
73-1	602495.38	1161793.80	3	dočasně-barva
782-194	602460.00	1161745.07	3	dočasně-barva
782-195	602477.66	1161739.62	3	dočasně-barva
782-199	602481.63	1161815.24	3	dočasně-barva
1636-2	602469.07	1161774.51	3	znak z plastu
1	602487.02	1161768.24	3	dočasně-barva
2	602486.44	1161768.44	3	znak z plastu

[redacted]