Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

218. Návrh směny částí a celých pozemků v k.ú. Chrlice a návrh na zřízení služebnosti

Anotace

majetkoprávní vypořádání pozemků pro rozvoj a rozšíření veřejných ploch pro sport a školství v území MČ Brno-Chrlice a pro zajištění přístupu k vlastní nemovitosti vlastníka

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že pro rozvoj a rozšíření veřejných ploch pro sport a školství požádala městská část Brno-Chrlice o nabytí pozemků p.č. 811, 812/1, 1236/24 1236/27, 1236/39, 1236/51, 1236/60, 1236/72 v k.ú. Chrlice z vlastnictví [redacted](vlastník), který souhlasil s vypořádáním formou směny za části pozemků statutárního města Brna k zajištění přístupu k vlastní nemovitosti v k.ú. Chrlice;

2. schvaluje

- **úplatné zřízení služebnosti stezky a cesty** v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2302-382/2021 k tíži částí služebních pozemků p.č. 2714/7 orná půda o výměře 2197 m2 v k.ú. Chrlice, který vznikne rozdělením pozemku p.č. 2714 orná půda o výměře 238492 m2 v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu a p.č. 2023/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8541 m2 v k.ú. Chrlice, který vznikne rozdělením pozemku p.č. 2023/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 9488 m2 v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu, oba ve vlastnictví statutárního města Brna (SMB) jako povinného ze služebnosti, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 2014/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 560 m2, jehož součástí je stavba: Chrlice, č.p. 885, zemědělská stavba v k.ú. Chrlice ve vlastnictví [redacted]jako oprávněného ze služebnosti, za účelem zajištění přístupu k panujícímu pozemku a za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 69.750,-Kč vč. 21% DPH ve prospěch SMB;
- **směnu pozemků**

- p.č. 2714/6 orná půda o výměře 5214 m2, který vznikne rozdělením pozemku p.č. 2714 orná půda o výměře 238492 m2 v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu č. 2302-382/2021
- p.č. 4265/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m2, který vznikne rozdělením pozemku p.č. 4265 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2079 m2 v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu č. 2302-382/2021,

v k.ú. Chrlice se všemi jejich součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky

- p.č. 811 orná půda o výměře 148 m2
- p.č. 812/1 orná půda o výměře 1505 m2
- p.č. 1236/24 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 59 m2
- p.č. 1236/27 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 174 m2
- p.č. 1236/39 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 343 m2
- p.č. 1236/51 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 442 m2
- p.č. 1236/60 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 64 m2
- p.č. 1236/72 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 90 m2,

v k.ú. Chrlice se všemi jejich součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví [redacted] (vlastník)

s doplatkem odpovídajícím rozdílu cen směňovaných pozemků ve výši 62.750,-Kč ve prospěch vlastníka s tím, že po provedení zápočtu vzájemných pohledávek v souladu s čl. V. směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti zaplatí vlastník statutárnímu městu Brnu rozdíl ve výši 7.000,-Kč,

to vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnost, která tvoří přílohu č. ….. tohoto zápisu.

Stanoviska

Návrh byl projednán a doporučen na R8/222. schůzi Rady města Brna konané dne 1.6.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.6.2022 v 12:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

9.6.2022 v 13:30

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (Komplet prilohy organy.pdf)	10 - 17
Příloha k usnesení (Smenna sml SMB [redacted] pdf)	18 - 25
Příloha k usnesení (20220407_2302-382.2021_GP_potvrzenyKU.pdf)	26 - 32

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání **materiál ve věci směny pozemků v území Chrlice mezi statutárním městem Brnem a [redacted] vlastníkem několika strategicky významných pozemků z hlediska rozvoje městské části Brno-Chrlice, se současným zřízením věcného břemene – služebnosti stezky a cesty** ve prospěch vlastníka přes části dalších pozemků statutárního města Brna v daném území.

Směna se týká části pozemků p.č. 2714 a 4265 o celkové výměře 5.246 m^2 v k.ú. Chrlice ve vlastnictví statutárního města Brna (SMB) za celé pozemky p.č. 811, 812/1, 1236/24, 1236/27, 1236/39, 1236/51, 1236/60, 1236/72 o celkové výměře 2.825 m^2 v k.ú. Chrlice ve vlastnictví [redacted] (vlastník). Služebnost se pak zřizuje ve prospěch pozemku p.č. 2014/2, jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 885 ve vlastnictví vlastníka a k tíži částí pozemků SMB p.č. 2714 a 2023/3 v k.ú. Chrlice.

Účelem této majetkové dispozice, která je iniciována městskou částí Brno-Chrlice, je majetkoprávní vypořádání, které povede k sjednocení vlastnictví pozemků i) na straně SMB potřebných pro realizaci záměrů městské části Brno-Chrlice v oblasti sportu a školství, a to vybudování tréninkové plochy s umělým trávníkem a zázemím, rozšíření stávající zahrady Mateřské školy, Šromova 55, příspěvkové organizace a vybudování sportovní herní oblasti se zaměřením na starší dětské a dospívající věkové skupiny a ii) na straně vlastníka potřebných k zajištění přístupu k pozemku p.č. 2014/2, jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 885 v k.ú. Chrlice v jeho vlastnictví, který využívá ke svému podnikání.

Nutno dodat, že na tuto dispozici navazuje další majetková dispozice směny a narovnání s Biskupstvím brněnským, dalším významným vlastníkem pozemků v daném území, jejíž účelem je i) majetkoprávní vypořádání, které povede k sjednocení vlastnictví pozemků na straně SMB potřebných pro realizaci protipovodňových opatření a pro veřejné prostranství a na straně Biskupství brněnského potřebných pro budoucí rozvoj lokality "Dvůr v lese" v území Chrlice a ii) mimosoudního narovnání sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 20C 301/2015 na základě žaloby Biskupství brněnského proti SMB jako jednomu z žalovaných o určení vlastnického práva státu k pozemkům p.č. 1, 5/2, 6, 8, 9/1, 19, 20, 172/3, část p.č. 1237/1, 1247, 2015, 2023/1, 2023/2, 2023/3 v k.ú. Chrlice.

Popis nemovitých věcí:

Pozemky SMB p.č. 2714 a 4265 k.ú. Chrlice:

SMB nabylo do svého vlastnictví na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění a rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ-627/2003 Va ze dne 19.9.2003 a jsou zapsány na LV č. 10001.

Pozemek p.č. 2714 je svěřen MČ Brno-Chrlice, pozemek p.č. 4265 v k.ú. Chrlice je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Předmětem směny budou pouze části těchto pozemků, které vzniknou rozdělením současných pozemků p.č. 2714 a 4265 v k.ú. Chrlice na základě geometrického plánu č. 2302-382/2021 *(zajištěného Biskupstvím brněnským a jen na jeho náklady*) a nově budou označeny jako pozemky p.č. 2714/6 o výměře 5214 m^2 a p.č. 4265/2 o výměře 32 m^2. Pozemek p.č. 2714/6 je předmětem směny o výměře 5214 m^2 z důvodu celkového vypořádání majetkových vztahů v daném území, kdy Biskupství brněnské se zaváže na této části pozemku v budoucnu vybudovat pro vlastníka novou zemědělskou stavbu, do níž se vlastník přestěhuje ze současné vlastní stavby na sousedním pozemku p.č. 2014/2 k.ú. Chrlice, který následně vypořádá s Biskupstvím brněnským za účelem sjednocení jeho vlastnictví v daném území v areálu „Dvůr v lese“ (*v areálu bývalé zemědělské usedlosti, která je historickým majetkem Biskupství brněnského*).

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou dotčené části pozemků p.č. 2714 a 4265 součástí nestavební, volné stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu a dle návrhu nového ÚPmB jsou pozemek p.č. 4265 a dotčená část pozemku p.č. 2714 součástí přestavbové plochy výroby a skladování s areálovou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby č.3 – 6- 16 m s lokální dominantou do 25 m (P/a3) a stabilizované plochy zemědělské. Na pozemek p.č. 2714 se vztahuje limit využití území – ostatní ochranná pásma – vymezené aktivní zóny záplavových území. Pozemky se nachází v návrhu plochy POP10 – vodní režim – protipovodňová ochrana – přírodě blízká protipovodňová opatření vymezených v Zásadách územního rozvoje JMK. Pozemky jsou dále součástí rozvojové lokality CH-9 U Jezu.

Omezení:
Celý pozemek p.č. 2714 v k.ú. Chrlice je pronajatý vlastníkovi na základě nájemní smlouvy ze dne 1.9. 2011 ve znění dodatku č.1 ze dne 27.4.2021 na dobu určitou do 31.12.2035 k provozování zemědělské výroby a k využití jako manipulační plocha a komunikace. Dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí ve vztahu k dotčené části pozemku vstoupí vlastník do práv a povinností pronajímatele z této smlouvy a současně splyne právo a povinnost z nájmu v jedné osobě, tj. vlastníka, čímž nájemní smlouva částečně zanikne.

Věcnými břemeny inženýrských sítí zapsanými v katastru nemovitostí ve prospěch EG.D, a.s. k tíži pozemku p.č. 4265 k.ú. Chrlice není dotčena směňovaná část pozemku.

Vlastník má dále pronajaté od městské částí Brno-Chrlice, jíž jsou pozemky svěřeny, další pozemky p.č. 2022, 2023/1, 2023/2, 2023/3, 4266 v k.ú. Chrlice rovněž za účelem provozování zemědělské výroby na dobu neurčitou na základě nájemní smlouvy ze dne 14.6.2013 ve znění Dodatku č.1 ze dne 20.7.2016.

Pozemky vlastníka p.č. 811, 812/1, 1236/24, 1236/27, 1236/39, 1236/51, 1236/60, 1236/72 k.ú. Chrlice:
Vlastník nabyl na základě kupních smluv ze dne 19.3.2013, 3.3.2014, 17.1.2015 a 30.12.2019 a jsou zapsány na LV č. 2437.

Pozemky p.č. 1236/24, 1236/27, 1236/39, 1236/51, 1236/60, 1236/72 v k.ú. Chrlice se nachází v areálu fotbalového hřiště a jsou součástí plochy zeleně.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky součástí stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci a dle návrhu nového ÚPmB jsou součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití S a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha sportu.

Pozemky p.č. 811 a 812/1 k.ú. Chrlice se nachází poblíž Mateřské školy Brno, Šromova 55, příspěvková organizace a jsou součástí zemědělsky obhospodařované plochy. V roce 2020 byl prodán SMB sousední pozemek p.č. 812/2 k.ú. Chrlice.
Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 811 součástí z části stavební návrhové plochy smíšené obchodu a služeb a z části nestavební volné návrhové plochy městské zeleně; dle návrhu nového ÚPmB je součástí zastavitelné plochy smíšené obytné.
Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 812/1 z části součástí stavební návrhové plochy smíšené obchodu a služeb, z části nestavební volné návrhové plochy městské zeleně, z části součástí plochy komunikací a veřejných prostranství, z části stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci a z části stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost (školství). Dle návrhu nového ÚPmB je součástí z části zastavitelné plochy bydlení a z části zastavitelné plochy smíšené obytné.

Se svěřením pozemků p.č. 811, p.č. 812/1, p.č. 1236/24, p.č. 1236/27, p.č. 1236/39, p.č. 1236/51, p.č. 1236/60, p.č. 1236/72 v k.ú. Chrlice, bude-li směna schválena, vyjádřila souhlas RMČ Brno-Chrlice na 94/VIII. schůzi konané dne 2.3.2022.

Omezení:
Všechny pozemky užívá SMB, MČ Brno-Chrlice jako nájemce na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 22.4.2021 s vlastníkem jako pronajímatelem na dobu určitou do 31.12.2035 z důvodu jejich využití v lokalitě fotbalového hřiště a v lokalitě za školkou a jsou vhodné k využití pro volnočasové aktivity. Dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí vstoupí SMB do práv a povinností pronajímatele z této smlouvy a současně splyne právo a povinnost z nájmu v jedné osobě, tj. SMB, čímž tato nájemní smlouva zanikne.

Majetkoprávní vypořádání:
Směna:
MČ Brno-Chrlice iniciuje směnu pozemků s vlastníkem z důvodu, že jsou strategické pro rozvoj městské části a v současné době je proto užívá na základě nájmu, a že jsou i tržně atraktivní vzhledem k jejich poloze v intravilánu a zařazení dle ÚPmB (viz výše).

Pozemky nacházející se v areálu fotbalového hřiště v Chrlicích jsou využívány fotbalovým klubem SK Chrlice a Základní školou a Mateřskou školou, Brno, Jana Broskvy 3 v Chrlicích, která nemá vlastní hřiště. Areál vznikl před 90. lety na pozemcích soukromých zemědělců s jejich souhlasem, avšak bez vypořádání; teprve před 5 lety se podařilo vykoupit do vlastnictví SMB cca 85% pozemků pod

areálem, doposud však zbývá ještě vypořádat několik pozemků od soukromých osob, včetně vlastníka.
Fotbalový klub SK Chrlice připravuje s vedením městské části projekt na zbudování tréninkové plochy s umělým trávníkem a zázemím s investicí cca 5 mil. Kč, počítá se s její využitím i pro základní školu, přičemž pro úspěšné financování projektu (získání dotace) je žádoucí, aby SMB bylo vlastníkem dotčených ploch.

Pozemky nacházející se v blízkosti Mateřské školy Brno-Chrlice plánuje městská část Brno-Chrlice využít pro rozšíření stávající školní zahrady, která nyní nesplňuje příslušnou normou předepsaný rozsah venkovní herní plochy, který je možné naplnit jen za cenu externího oploceného pozemku umístěného ve vnitrobloku sídliště, přičemž toto rozšíření nemohlo být doposud realizováno z důvodu majetkově nevypořádaných pozemků soukromých osob včetně vlastníka. Realizace směny tak přispěje k vytvoření uceleného území ve vlastnictví SMB, které městská část plánuje využít nejen pro rozšíření školní zahrady, ale také pro vznik sportovně herní oblasti se zaměřením na starší dětské a dospívající věkové skupiny. Má již připravenou studii využití území, podle níž se počítá se vznikem např. skateparku, workoutu či lanových herních prvků a část tohoto záměru je přihlášena do participativního rozpočtu SMB.

Vlastník, který již 14 let provozuje zemědělskou prvovýrobu hlavně v katastrech Chrlice a Modřice, naproti tomu požaduje do směny části pozemků SMB (jeden z nich doposud využívá na základě nájemní smlouvy s městskou částí) nacházející se v extravilánu městské části Chrlice na hranici s územím Modřice, v těsném sousedství historického zemědělského areálu Biskupství brněnského, na nichž bude moct vyřešit příjezdovou cestu k vlastní zemědělské hale a manipulační plochu před ní. Nad to se dodává, že vlastník dlouhodobě podporuje rozvoj městské části Brno-Chrlice i jinými způsoby, např. zapůjčením vlastní techniky či technického zázemí své firmy, formou pronájmu a mnohdy i bezplatně; za užívání pozemků v areálu fotbalového hřiště nepožaduje žádnou náhradu.

Zřízení služebnosti:
Služebnost stezky a cesty (dříve označované jako průchodu a průjezdu) se zřizuje k tíži dalších částí pozemků SMB p.č. 2714 a 2023/3 v k.ú. Chrlice v rozsahu dle geometrického plánu ve prospěch pozemku se stavbou vlastníka p.č. 2014/2 v k.ú. Chrlice z důvodu, že tyto části pozemků SMB budou následně jako nově oddělené pozemky předmětem směny mezi SMB a Biskupstvím brněnským (viz výše), a proto je nutné zajistit vlastníkovi přístup k vlastní nemovitosti, za úplatu a v nezbytně nutném rozsahu dle geometrického plánu.

Ocenění:
Pozemky SMB a vlastníka v území Chrlice byly oceněny Majetkovým odborem MMB na základě aktualizace návrhu kupní ceny č. ORE (I49/22) ze dne 11.4.2022 takto:

POZEMKY SMB p.č.	Jednotková kupní cena Kč/m^2	Cena celkem Kč
*2714, 4265	650	3 389 100
		20 800
Celkem	**5 246 m^2**	**3 409 900**
POZEMKY VLASTNÍKA p.č.	Jednotková kupní cena Kč/m^2	Cena celkem Kč
**811, 812/1	1 250	185 000
		1 881 250
***1236/24, 1236/27, 1236/39, 1236/51, 1236/60, 1236/72	1 200	70 800
		208 800
		411 600
		530 400
		76 800
		108 000
Celkem	**2 825 m^2**	**3 472 650**
doplatek SMĚNY (ve prospěch vlastníka)		**62 750 Kč**

* Ocenění je stanoveno s ohledem na lokalitu, umístění na okraji pole vedle zemědělského areálu a způsob využití (přístupová cesta a orná půda) přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 650 Kč/m^2:

2021	pozemek orné půdy na komunikace, k.ú. Chrlice	1 200 Kč/m^2
2019	pozemek pod zpevněnou cestou, rovnoběžná s ul. V rejích	780 Kč/m^2
2020	pozemek pod zpevněnou cestou, rovnoběžná s ul. V rejích	500 Kč/m^2
2021	orná půda, k.ú. Tuřany	

** Ocenění je stanoveno s ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemky s využitím pro občanskou vybavenost, se kterými se často neobchoduje.
*** Ocenění je stanoveno s ohledem na skutečnost, že jde o ocenění pozemků hřiště, se kterými se často neobchoduje.

Věcné břemeno p.č.	Jednotková kupní cena Kč/m^2	Cena celkem Kč
		12 000
2714, 2023/3	150	57 750
úplata za zřízení VB (ve prospěch SMB)	**465 m^2**	**69 750 Kč**

Rozdíl cen po zápočtu ve prospěch SMB	**7 000 Kč**

<u>Základní podmínky směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti:</u>

- **cena pozemků SMB a vlastníka – viz výše**
- **doplatek ceny směňovaných pozemků – 62.750 Kč;**
- dodání pozemků SMB je osvobozeno od DPH; zřízení služebnosti podléhá DPH
- vlastník převádí jako fyzická osoba, převod nepodléhá DPH

- **úplatné zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka za cenu 69.750 Kč vč. DPH**
- služebnost se zřizuje k tíži části služebných pozemků SMB v rozsahu dle GP a ve prospěch panujícího pozemku vlastníka (in rem) s tímto obsahem práv a povinností:
  - právo chodit přes služebné pozemky nebo se po služebných pozemcích dopravovat lidskou silou a v právu, aby po služebných pozemcích jiní přicházeli k vlastníkovi jako oprávněnému ze služebnosti a odcházeli od něj nebo se lidskou silou k němu dopravovali.
  - právo jezdit přes služebné pozemky jakýmikoli motorovými i nemotorovými dopravními prostředky za účelem užívání panujícího pozemku a výkonu činností spojených s jeho údržbou, rekonstrukcí, revizí, opravami a kontrolami a s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti a v právu, aby po služebních pozemcích jiní přijížděli k oprávněnému ze služebnosti a odjížděli od něj nebo po služebních pozemcích přepravovali materiál a stroje za účelem údržby, oprav, modernizace, provozu a užívání panujícího pozemku a všech jeho součástí a příslušenství
- povinnost SMB jako povinného ze služebnosti na služebných pozemcích trpět výkon těchto práv a zdržet se všeho, co vede k jejich omezení či ohrožení a za tímto účelem je povinen umožnit oprávněnému přístup na služební pozemky
- práva a povinnosti ze služebnosti přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce.

- **POHLEDÁVKY A ZÁPOČET dle čl. V smlouvy:**

  <u>Pohledávka SMB:</u>
  - úplata za zřízení služebnosti - 69.750 Kč

  <u>Pohledávka vlastníka:</u>
  - doplatek rozdílu cen směňovaných pozemků - 62.750 Kč

  <u>Zápočet</u>: 69.750 Kč proti 62.750 Kč = 7.000 Kč – rozdíl ve prospěch SMB bude zaplacen před uzavřením smlouvy

- účinnost smlouvy zveřejněním v registru smluv.

<u>Závěr:</u>

Orgánům města Brna je s ohledem na výše uvedené n a v r h o v á n o

- **schválit úplatné zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži dotčených částí pozemků SMB ve prospěch pozemku vlastníka za úplatu ve výši 69.750 Kč ve prospěch SMB**
- **schválit směnu dotčených pozemků s doplatkem odpovídajícím rozdílu cen směňovaných pozemků ve výši 62.750 Kč ve prospěch vlastníka s tím, že po provedení zápočtu vzájemných pohledávek v souladu s čl.V směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, zaplatí vlastník ve prospěch SMB rozdíl ve výši 7.000 Kč před uzavřením smlouvy,**

to vše za účelem majetkoprávního vypořádání a scelení vlastnictví SMB v území Chrlice.

Projednání v orgánech města:

- **Komise majetková RMB na R8/KM/80. zasedání konaném dne 26.5.2022** návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 0 - pro, 0 - proti, 6 - se zdržel/11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	**omluven**	**omluven**	**zdržel se**	**zdržel se**	**zdržel se**	**omluven**	**zdržel se**	**zdržel se**	**nepřítomen**	**zdržel se**

- **Rada města Brna na schůzi č. R8/222 konané dne 1.6.2022** záměr a návrh směny projednala; souhlasila se záměrem směny a doporučila ke schválení.
  Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- **Záměr směny pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.6.2022 do 20.6.2022.**

Stanoviska dotčených orgánů:

Městská část Brno – Chrlice:

ZMČ Brno-Chrlice na 23/VIII. zasedání dne 18.3.2022 souhlasilo se směnou pozemků p.č. 811, 812/1, 1236/24, 1236/27, 1236/39, 1236/51, 1236/60, 1236/72 vše v k.ú. Chrlice ve vlastnictví vlastníka za část pozemku p.č. 2714 o výměře 5214 m^2 a část pozemku p.č. 4265 o výměře 32 m^2 v k.ú. Chrlice se současným zřízením věcného břemene přístupu a příjezdu přes části pozemků p.č. 2714 a 2023/3 k.ú. Chrlice.

RMČ Brno-Chrlice na 94/VIII. schůzi dne 2.3.2022 souhlasila v případě, že ZMB schválí směnu pozemků, se svěřením pozemků p.č. 811, 812/1, 1236/24, 1236/27, 1236/39, 1236/51, 1236/60, 1236/72 vše v k.ú. Chrlice.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle vyjádření ze dne 30.3.2021:

Pozemky p.č. 1236/24, 1236/27, 1236/39, 1236/51, 1236/60, 1236/72 k.ú. Chrlice jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci.

Pozemek p.č. 811 k.ú. Chrlice je z hlediska ÚPmB součástí stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb, z části nestavební, volné návrhové plochy zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně.

Pozemek p.č. 812/1 k.ú. Chrlice je z hlediska ÚPmB součástí z části stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb, z části nestavení, volné návrhové plochy zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně, z části součástí plochy komunikací a veřejných prostranství, z části stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci, z části stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha školství.

Plochy komunikací a prostranství místního významu jsou dle regulativů ÚPmB určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města, přičemž jsou zpravidla veřejně přístupné a slouží veřejným účelům. Z tohoto důvodu je žádoucí, získat takto vymezené pozemky do vlastnictví SMB.

Pozemek p.č. 2714 k.ú. Chrlice, jehož část je požadovaná ke směně, je z hlediska ÚPmB součástí nestavební, volné plochy zemědělského půdního fondu.

Podle návrhu nového ÚPmB jsou nabízené pozemky

- p.č. 1236/24, 1236/27, 1236/39, 1236/51, 1236/60, 1236/72 k.ú. Chrlice součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití S a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha sportu
- pozemek p.č. 811 k.ú. Chrlice součástí zastavitelné plochy s rozdílným způsobem vyutití C a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha smíšená obytná
- pozemek p.č. 812/1 k.ú. Chrlice součástí z části zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití B a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha bydlení a z části zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití C a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha smíšená obytná.

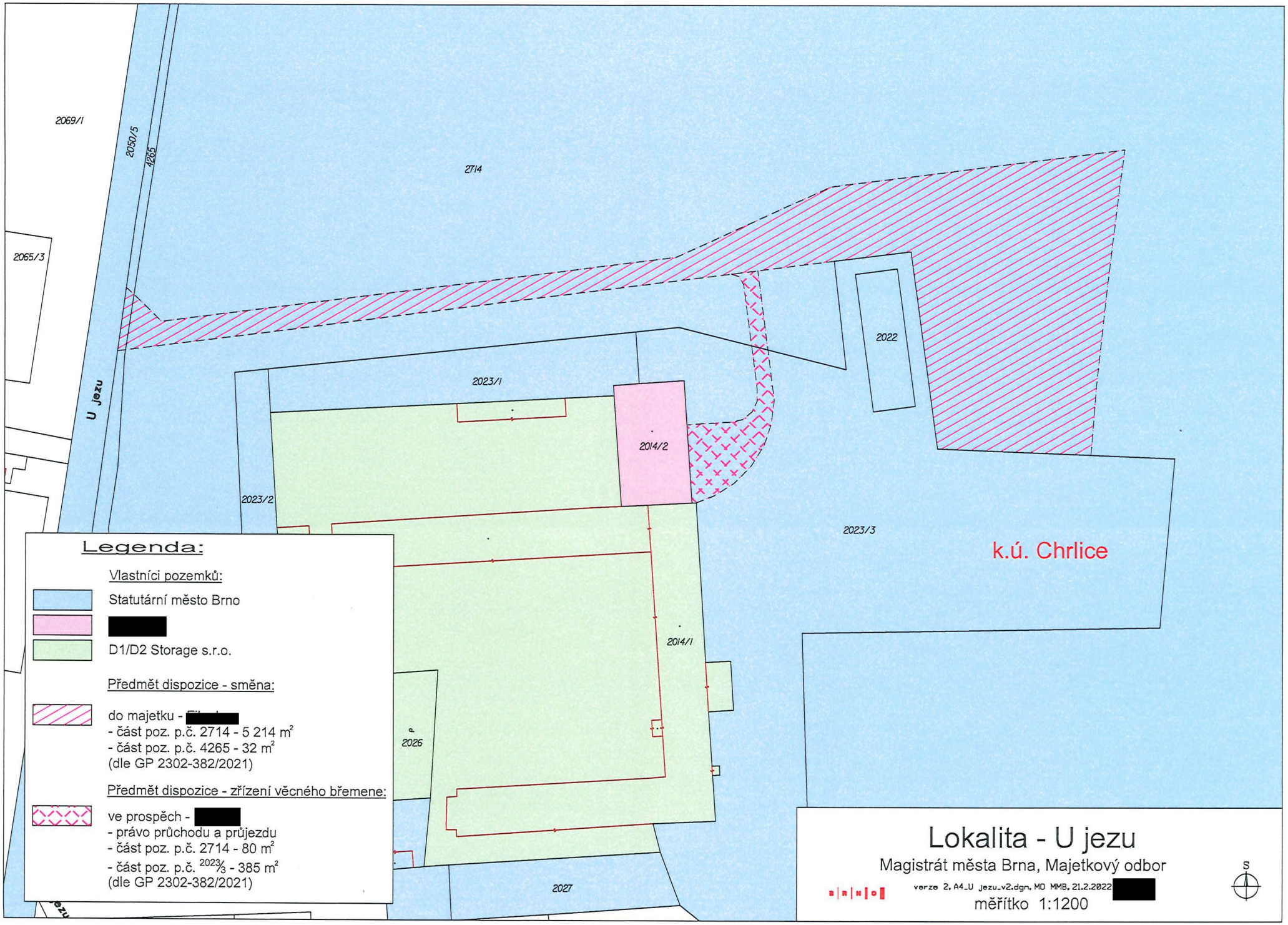
Požadovaná část pozemku p.č. 2714 k.ú. Chrlice je podle návrhu nového ÚPmB součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití P a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha výroby a skladování, z části stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití A a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha zemědělská.
Z územně plánovacího hlediska nemá námitky proti směně pozemků p.č. 1236/24, 1236/27, 1236/39, 1236/51, 1236/60, 1236/72, 811, 812/1 k.ú. Chrlice za část pozemku p.č. 2714 k.ú. Chrlice.
Dle vyjádření ze dne 8.4.2022:
Pozemky p.č. 4265 a části pozemku p.č. 2714 k.ú. Chrlice jsou z hlediska platného ÚPmB součástí nestavební, volné stabilizované funkční plochy zemědělského půdního fondu a dále se na pozemek p.č. 2714 vztahuje limit využití území – ostatní ochranná pásma – vymezené aktivní zóny záplavových území. Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací, veřejně prospěšnou stavbou či opatřením.
Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí přestavbové plochy výroby a skladování s areálovou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby č. 3 – 6 – 16 m s lokální dominantou do 25 m (P/a3) a stabilizované plochy zemědělské. Pozemky jsou dále součástí rozvojové lokality Ch-9 U jezu.

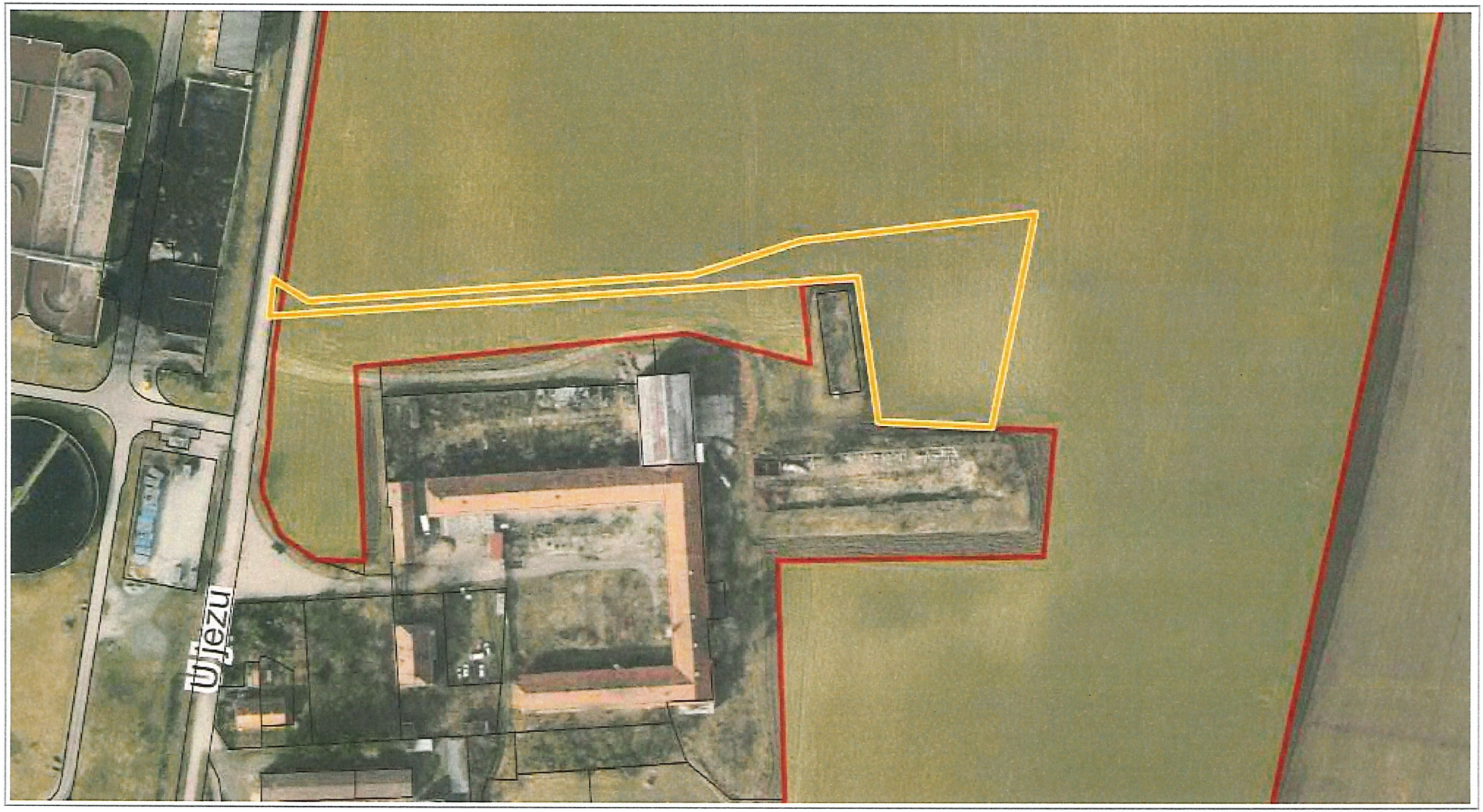
Odbor správy majetku MMB:
Má ve správě pozemek p.č. 4265 k.ú. Chrlice pouze do doby vybudování komunikace, která je v rámci komplexní pozemkové úpravy na pozemku navržena. Nemá námitky ke zřízení věcného břemene při zohlednění výše uvedeného.

CETIN a.s.
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

Technické sítě, akciová společnost:
Se směnou pozemku p.č. 4265 a části pozemku p.č. 2714 k.ú.Chrlice souhlasí bez připomínek, neboť nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:
Se směnou pozemků p.č. 4265, p.č. 2714 dle GP v k.ú. Chrlice ve vlastnictví SMB souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.


2069/1
2050/5
4265
2714
2065/3
U jezu
2022
2023/1
2014/2
2023/2
2023/3
k.ú. Chrlice
2014/1
2026
2027
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
[redacted]
D1/D2 Storage s.r.o.
Předmět dispozice - směna:
do majetku - [redacted]
- část poz. p.č. 2714 - 5 214 m²
- část poz. p.č. 4265 - 32 m²
(dle GP 2302-382/2021)
Předmět dispozice - zřízení věcného břemene:
ve prospěch - [redacted]
- právo průchodu a průjezdu
- část poz. p.č. 2714 - 80 m²
- část poz. p.č. 2023/3 - 385 m²
(dle GP 2302-382/2021)
Lokalita - U jezu
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 2, A4_U jezu_v2.dgn, MO MMB, 21.2.2022 [redacted]
měřítko 1:1200
S



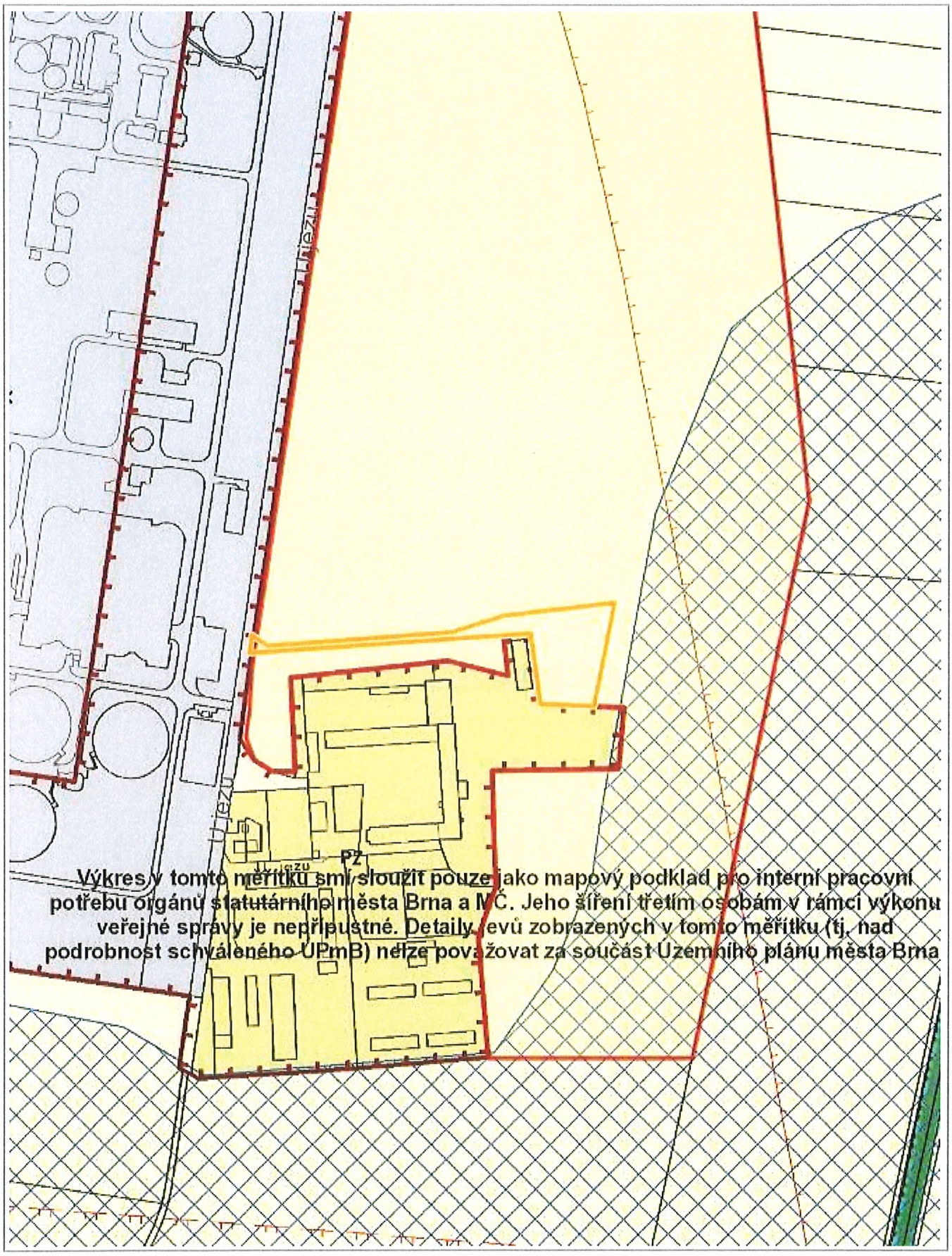
50 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 1187

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

pozemky SMB PLATNÝ ÚPmB



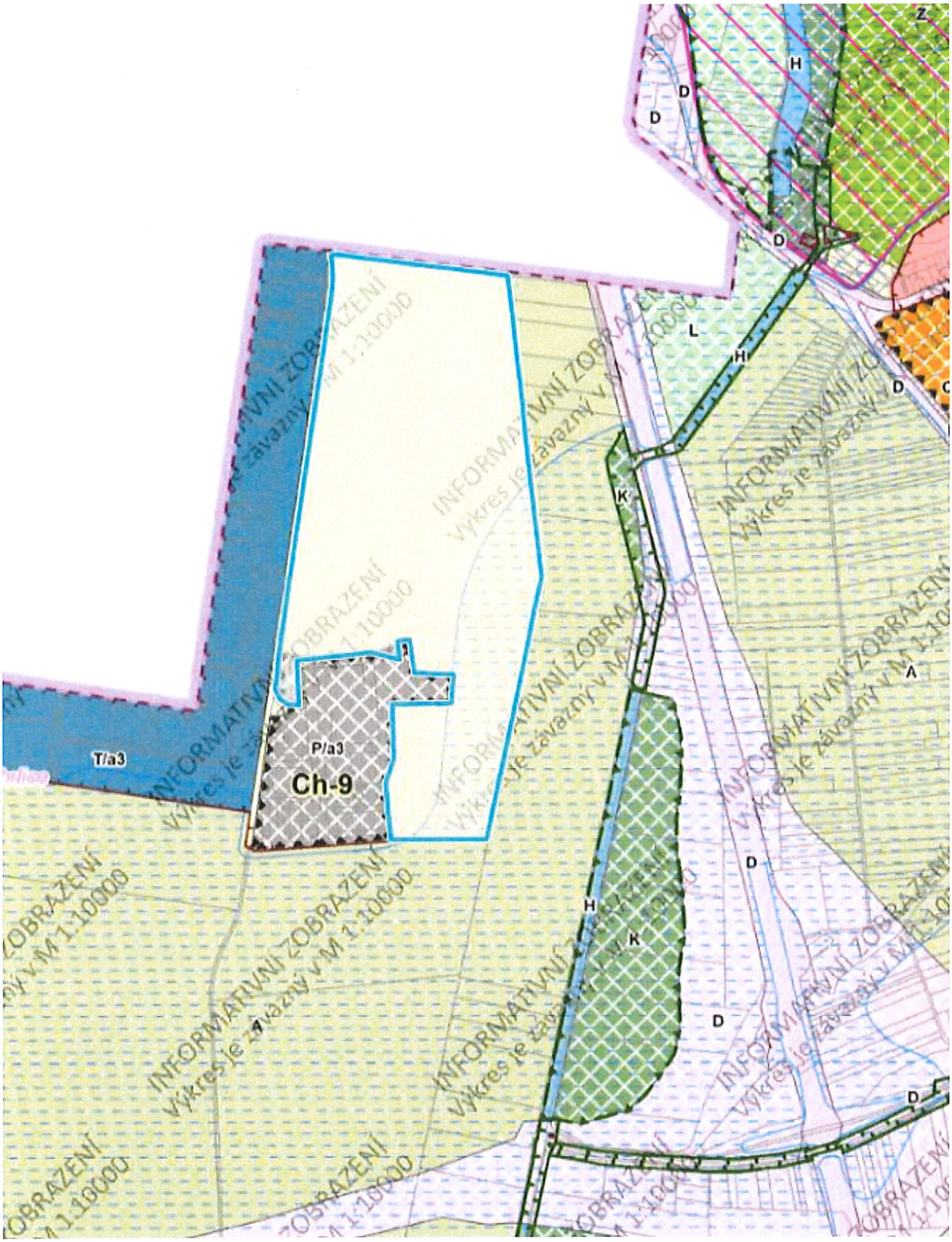
100 m

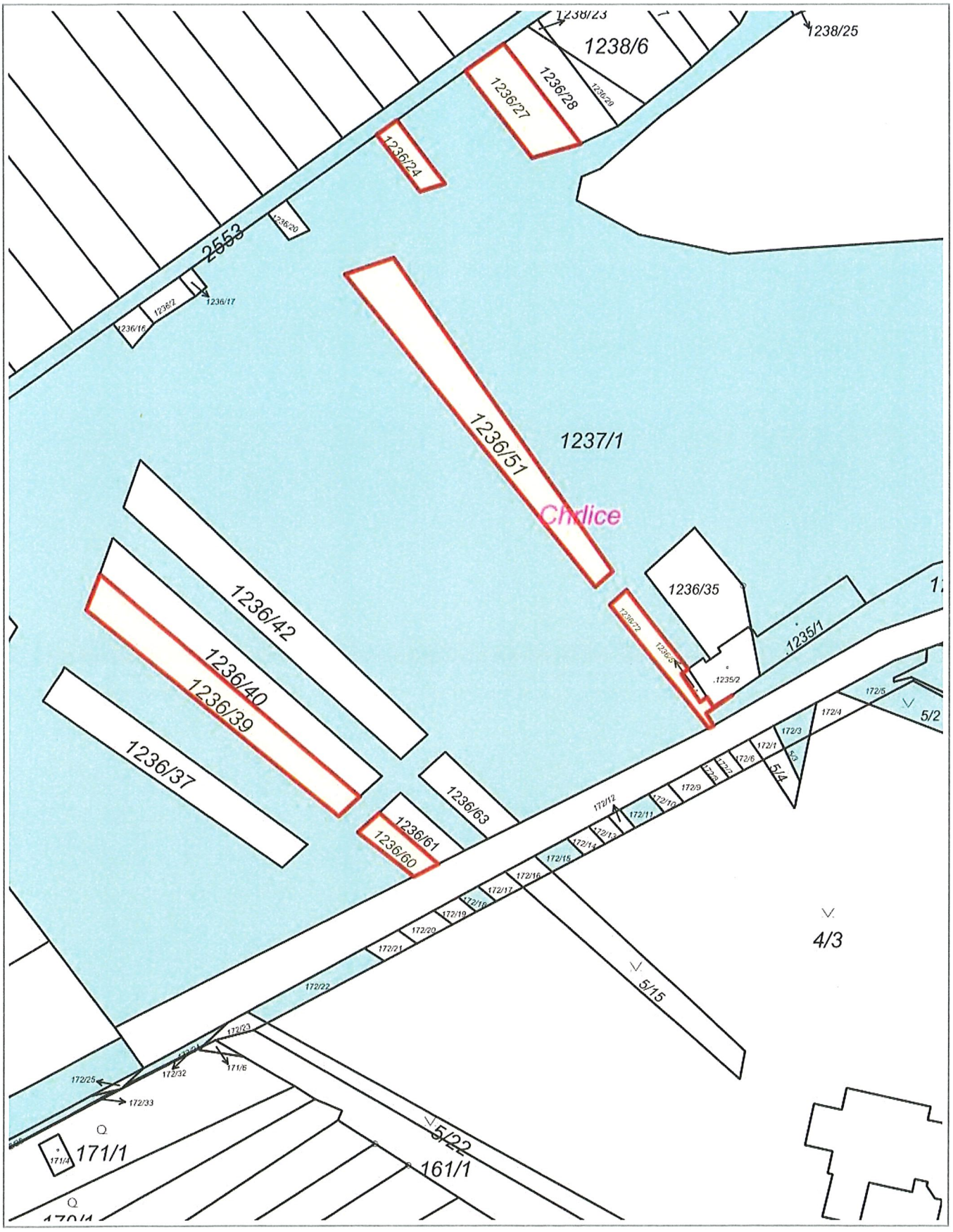
ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 31744

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

pozemky SHB-NOVÝ ÚPnB

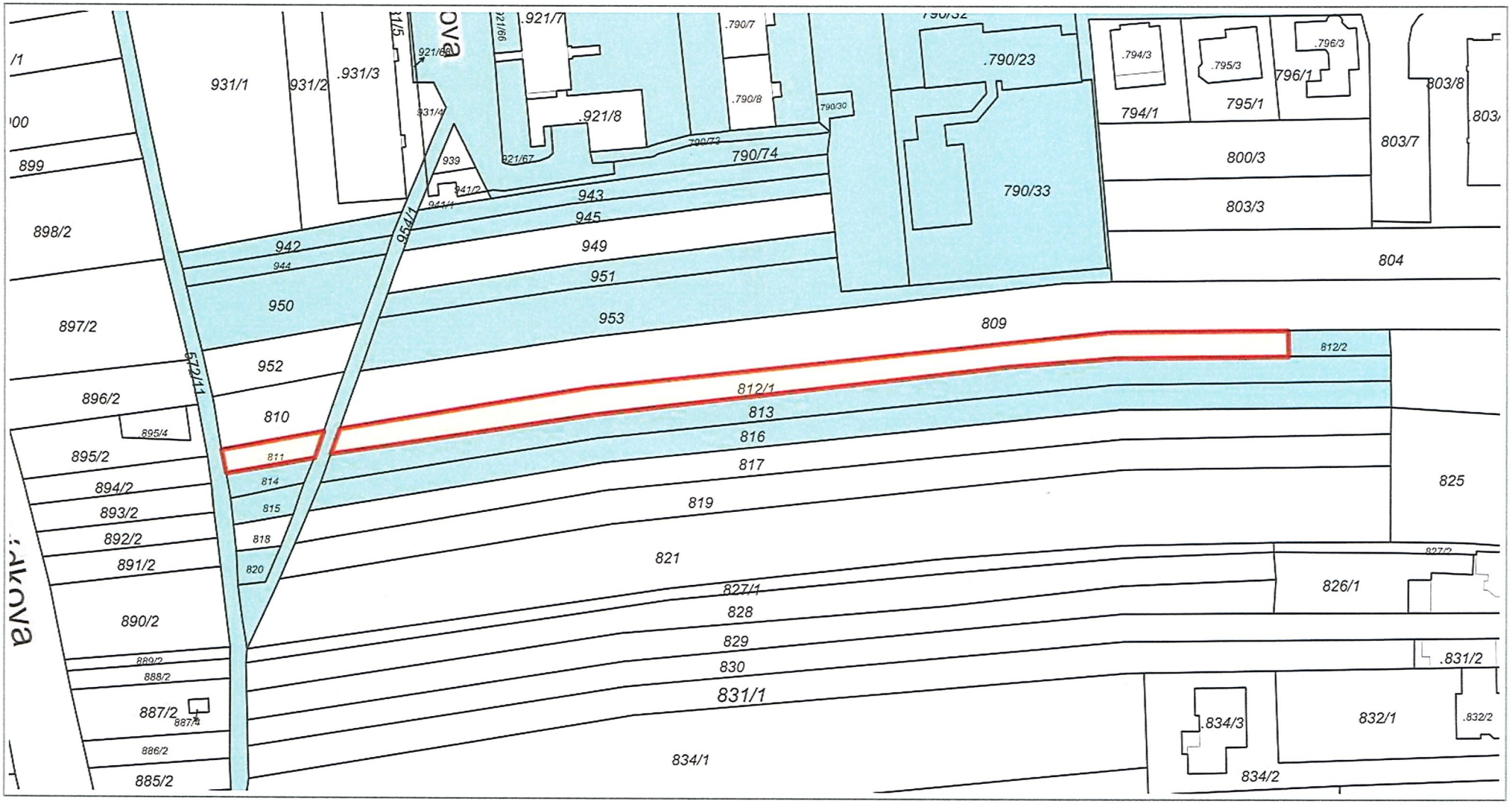




20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

1 : 1 400

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

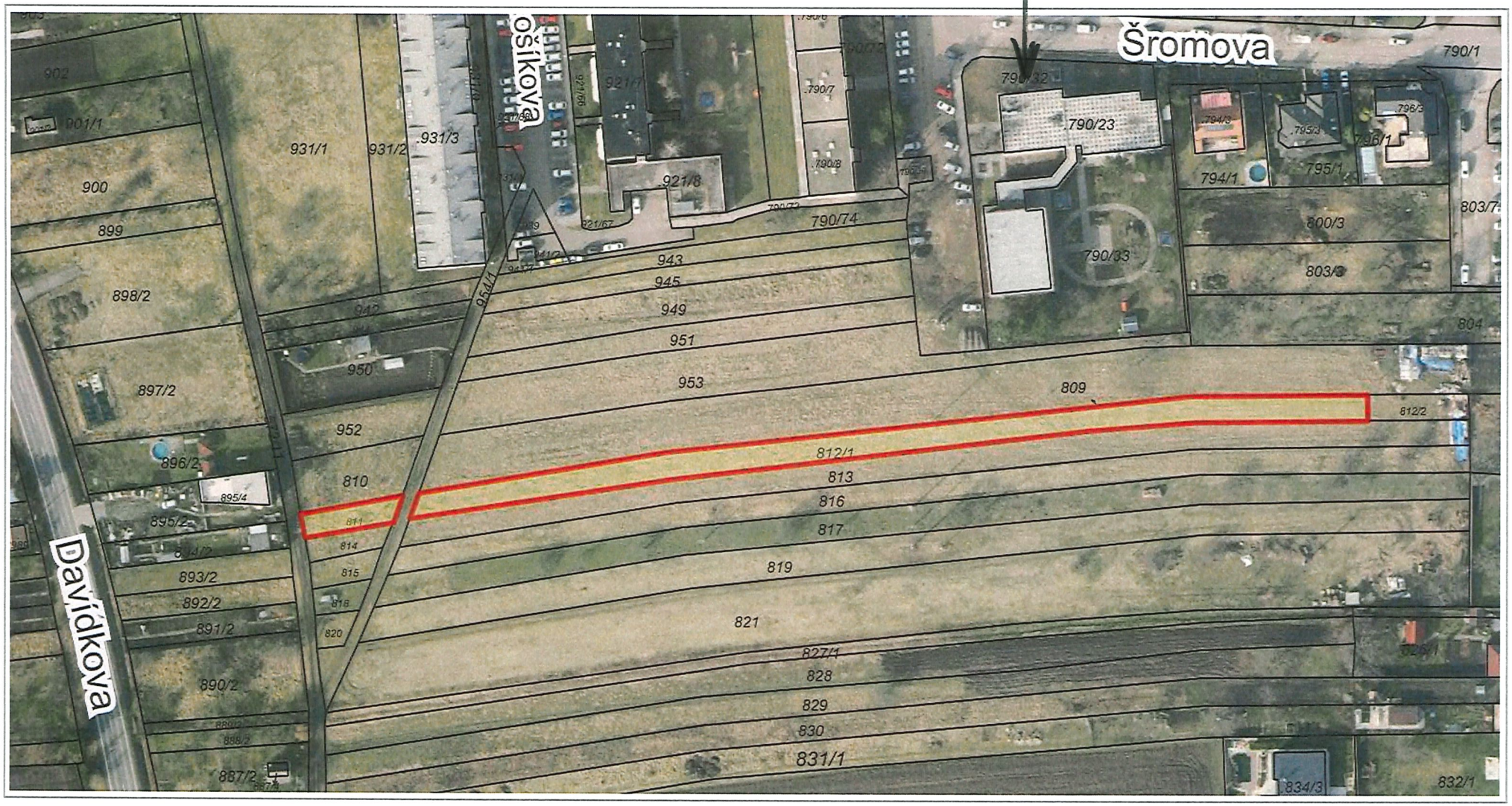
20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

MŠ ŠROMOVA 55

19. 10. 2021



50 m

1 : 1 400

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

smlouva číslo ……...

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupeno primátorkou [redacted]
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: _____

(dále jako SMB a povinný ze služebnosti)

a

[redacted]

(dále jako STRANA DRUHÁ a oprávněný ze služebnosti)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(dále společně i jako smlouva)

Preambule

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o směně vzájemně dohodnutých nemovitých věcí v území Chrlice a smlouvu o zřízení služebnosti za účelem majetkoprávního vypořádání, které povede k sjednocení vlastnictví pozemků na straně SMB potřebných pro realizaci záměrů městské části Brno-Chrlice v oblasti sportu a školství a na STRANĚ DRUHÉ potřebných k zajištění přístupu k vlastnímu pozemku p.č. 2014/2, jehož součástí je zemědělská stavba č.p. 885 v k.ú. Chrlice.

2. Smluvní strany tak mají zájem realizovat výše uvedené ve vzájemné součinnosti za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě.

3. STRANA DRUHÁ bere na vědomí, že SMB zamýšlí uzavřít směnnou smlouvu a dohodu o narovnání mezi SMB a Biskupstvím brněnským rovněž za účelem majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí v území Chrlice a Bystrc na straně SMB potřebných pro realizaci protipovodňových opatření a pro veřejné prostranství a na straně Biskupství brněnského potřebných pro budoucí rozvoj lokality "Dvůr v lese" a za účelem mimosoudního narovnání soudního sporu mezi těmito stranami s tím, že ke dvěma pozemkům, které budou předmětem směny mezi SMB a Brněnským biskupstvím, je nyní touto smlouvou zřizováno věcné břemeno ve prospěch STRANY DRUHÉ.

Směnná smlouva

Čl. I.

1. SMB je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění a rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ-627/2003 Va ze dne 19.9.2003, v právní moci ke dni 22.10.2003, vlastníkem pozemků:
   - p.č. 2714 orná půda o výměře 238492 m^2
   - p.č. 4265 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2079 m^2,

   které se nachází v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví SMB do vlastnictví STRANY DRUHÉ jsou pozemky:
   - p.č. 2714/6 orná půda o výměře 5214 m^2, který vznikne rozdělením pozemku p.č. 2714 orná půda o výměře 238492 m^2 v k.ú. Chrlice na podkladě geometrického plánu pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene č. 2302-382/2021 zhotoveného společností Hloušek s.r.o., se sídlem Vančurova 3361/56, 615 00 Brno, který ověřil Ing. Leoš Pernica dne 1.4.2022 pod č. 109/22 (dále jen geometrický plán)
   - p.č. 4265/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m^2, který vznikne rozdělením pozemku p.č. 4265 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2079 m^2 v k.ú. Chrlice na podkladě geometrického plánu,

   které se nachází v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Celková výměra pozemků je 5.246 m^2.

   Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pozemky uvedené v odstavci 2. tohoto článku smlouvy se dále označují společně jako „Pozemky SMB“.

Čl. II.

1. STRANA DRUHÁ je na základě kupní smlouvy ze dne 19.3.2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 19.3.2013, kupní smlouvy ze dne 3.3.2014 s právními účinky vkladu práva ke dni 5.3.2014, kupní smlouvy ze dne 17.1.2015 s právními účinky zápisu ke dni 19.1.2015 a kupní smlouvy ze dne 30.12.2019 s právními účinky zápisu ke dni 31.12.2019, vlastníkem pozemků:
   - p.č. 811 orná půda o výměře 148 m^2
   - p.č. 812/1 orná půda o výměře 1505 m^2
   - p.č. 1236/24 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 59 m^2
   - p.č. 1236/27 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 174 m^2
   - p.č. 1236/39 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 343 m^2
   - p.č. 1236/51 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 442 m^2
   - p.č. 1236/60 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 64 m^2
   - p.č. 1236/72 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 90 m^2,

   které se nachází v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2437.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví STRANY DRUHÉ do vlastnictví SMB jsou pozemky:
   - p.č. 811 orná půda o výměře 148 m^2
   - p.č. 812/1 orná půda o výměře 1505 m^2
   - p.č. 1236/24 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 59 m^2
   - p.č. 1236/27 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 174 m^2
   - p.č. 1236/39 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 343 m^2
   - p.č. 1236/51 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 442 m^2
   - p.č. 1236/60 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 64 m^2
   - p.č. 1236/72 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 90 m^2,

které se nachází v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Celková výměra pozemků je 2.825 m^2.

3. Pozemky uvedené v odstavci 2. tohoto článku smlouvy se dále označují společně jako „Pozemky STRANY DRUHÉ“.

Čl. III.

1. SMB směňuje Pozemky SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi se STRANOU DRUHOU za Pozemky STRANY DRUHÉ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na STRANU DRUHOU dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do svého vlastnictví Pozemky STRANY DRUHÉ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

2. STRANA DRUHÁ směňuje Pozemky STRANY DRUHÉ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi se SMB za Pozemky SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům STRANY DRUHÉ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na SMB dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do svého vlastnictví Pozemky SMB se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

3. S ohledem na rozdíl v ceně Pozemků SMB a Pozemků STRANY DRUHÉ vznikla STRANĚ DRUHÉ povinnost uhradit statutárnímu městu Brnu doplatek specifikovaný v čl. V. této smlouvy.

4. Smluvní strany se směnou dle odstavce 1 tohoto článku tímto souhlasí.

Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. IV.

1. Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem pozemku p.č. 2014/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 560 m^2, jehož součástí je stavba: Chrlice, č.p. 885, zemědělská stavba v k.ú. Chrlice (dále jen panující pozemek).

2. Povinný ze služebnosti je vlastníkem pozemků p.č. 2714 orná půda o výměře 238492 m^2 v k.ú. Chrlice a p.č. 2023/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 9488 m^2 v k.ú. Chrlice.

3. Povinný ze služebnosti ve smyslu ust. §1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje k tíži části pozemku p.č. 2714/7 orná půda o výměře 2197 m^2 v k.ú. Chrlice, který vznikne rozdělením pozemku p.č. 2714 orná půda o výměře 238492 m^2 v k.ú. Chrlice na podkladě geometrického plánu a k tíži části pozemku p.č. 2023/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8541 m^2 v k.ú. Chrlice, který vznikne rozdělením pozemku p.č. 2023/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 9488 m^2 v k.ú. Chrlice na podkladě geometrického plánu (dále jen služebné pozemky), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu a ve prospěch panujícího pozemku, věcné břemeno - služebnost stezky a cesty spočívající v následujících právech a povinnostech.

4. Služebnost stezky spočívá v právu chodit přes služebné pozemky nebo se po služebných pozemcích dopravovat lidskou silou a v právu, aby po služebných pozemcích jiní přicházeli k oprávněnému ze služebnosti a odcházeli od něj nebo se lidskou silou k němu dopravovali.

5. Služebnost cesty spočívá v právu jezdit přes služebné pozemky jakýmikoli motorovými i nemotorovými dopravními prostředky za účelem užívání panujícího pozemku a výkonu činností spojených s jeho údržbou, rekonstrukcí, revizí, opravami a kontrolami a s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti a v právu, aby po služebních pozemcích jiní přijížděli k oprávněnému ze služebnosti a odjížděli od něj nebo po služebních pozemcích přepravovali materiál a stroje za účelem údržby, oprav, modernizace, provozu a užívání panujícího pozemku a všech jeho součástí a příslušenství.

6. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že služebnost stezky a cesty se zřizuje jako služebnost in rem, tj. ve prospěch panujícího pozemku p.č. 2014/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 560 m^2, jehož součástí je stavba: Chrlice, č.p. 885, zemědělská stavba v k.ú. Chrlice.

7. Povinný ze služebnosti je povinen na služebných pozemcích trpět výkon práv uvedených v odstavci 4. a 5. tohoto článku smlouvy a zdržet se všeho, co vede k jejich omezení či ohrožení a za tímto účelem je povinen umožnit oprávněnému přístup na služební pozemky. Povinný ze služebnosti se zavazuje, že nebude zřizovat žádné překážky ani jinak bránit oprávněnému ze služebnosti ve výkonu jeho práv dle této smlouvy. Povinný ze služebnosti se dále zavazuje udržovat služební pozemky v odpovídajícím stavu tak, aby nedošlo k ohrožení panujícího pozemku, zejména pak stavby č.p. 885, která je jeho součástí.

8. Opravy a údržbu služebních pozemků v rozsahu služebnosti stezky a cesty dle geometrického plánu bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady. Způsobí-li oprávněný ze služebnosti na kterémkoli služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný ze služebnosti dotčený služebný pozemek do předešlého stavu na vlastní náklady a nahradí povinnému ze služebnosti škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti.

9. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti tato práva a povinnosti přijímají.

10. Služebnost stezky a cesty se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

11. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce oprávněného ze služebnosti a povinného ze služebnosti.

12. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku smlouvy či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 OZ.

13. Smluvní strany se dohodly, že právo služebnosti se zřizuje úplatně a oprávněný ze služebnosti zaplatí povinnému ze služebnosti sjednanou jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 69.750,-Kč (slovy: šedesát devět tisíc sedm set padesát korun českých) včetně 21% DPH tj. základ daně ve výši 57.644,63 Kč + 21% DPH ve výši 12.105,37 Kč. Úhrada této úplaty je smluvními stranami vypořádána v článku V. smlouvy. Za den poskytnutí služby pro uvedené plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se dle dohody smluvních stran považuje den účinnosti této smlouvy. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

14. Smluvní strany berou na vědomí, že část pozemku p.č. 2023/3 v k.ú. Chrlice je dotčena také věcným břemenem vedení kabelové přípojky NN dle čl. 2 a 3. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 1659-6511/2015 (pouze pro stavbu č.p. 885) na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 5615063446 ze dne 2.9.2015 jako oprávnění pro pozemek p.č. 2014/2, který je ve vlastnictví STRANY DRUHÉ.

Cena a platební podmínky

Čl. V.

1. Cena obvyklá Pozemků SMB a Pozemků STRANY DRUHÉ byla stanovena na podkladě ocenění zpracovaného Majetkovým odborem Magistrátu města Brna zn. ORE (I49/22) ze dne 11.4.2022.

2. Smluvní strany prohlašují, že celkem cena obvyklá Pozemku SMB p.č. 2714/6 orná půda o výměře 5214 m^2, který vznikne na podkladě geometrického plánu a p.č. 4265/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m^2, který vznikne na podkladě geometrického plánu, vše k.ú. Chrlice činí částku ve výši 3.409.900,- Kč (slovy: tři miliony čtyři sta devět tisíc devět set korun českých) a tato cena byla i sjednána dohodou smluvních stran. Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Smluvní strany prohlašují, že celkem cena obvyklá Pozemků STRANY DRUHÉ činí částku ve výši 3.472.650,-Kč (slovy: tři miliony čtyři sta sedmdesát dva tisíc šest set padesát korun českých) a tato cena byla i sjednána dohodou smluvních stran.

4. SMB je povinno zaplatit ve prospěch STRANY DRUHÉ doplatek sjednaný vzhledem k rozdílu v ceně Pozemků SMB na straně jedné a Pozemků STRANY DRUHÉ na straně druhé ve výši 62.750,- Kč (slovy: šedesát dva tisíc sedm set padesát korun českých). Uvedený doplatek je splatný ve lhůtě splatnosti 40 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zajištění zaplacení doplatku smluvní strany sjednaly zápočtem dle odst. 6 tohoto článku a zálohou dle odst. 7 tohoto článku.

5. STRANA DRUHÁ je povinna zaplatit ve prospěch SMB jednorázovou úplatu ve výši 69.750,-Kč (slovy: šedesát devět tisíc sedm set padesát korun českých) včetně 21% DPH za zřízení služebnosti dle článku IV., odst. 13. této smlouvy. Uvedená úplata je splatná ve lhůtě splatnosti 40 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

6. Dohodou smluvních stran se započítává pohledávka SMB vůči STRANĚ DRUHÉ na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení služebnosti dle odst. 5 tohoto článku smlouvy na straně jedné a pohledávka STRANY DRUHÉ vůči SMB na zaplacení doplatku dle odst. 4 tohoto článku smlouvy na straně druhé v rozsahu, v jakém se vzájemné kryjí, a to ke dni jejich splatnosti. Po provedeném zápočtu zanikne pohledávka STRANY DRUHÉ na zaplacení doplatku dle odst. 4 tohoto článku smlouvy zcela a pohledávka SMB vůči STRANĚ DRUHÉ na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení služebnosti dle odst. 5 tohoto článku smlouvy bude činit 7.000,-Kč.

7. Smluvní strany prohlašují, že STRANA DRUHÁ částku ve výši 7.000,-Kč odpovídající výši rozdílu po zápočtu provedeném dle odst. 6 tohoto článku smlouvy uhradila před uzavřením této smlouvy na účet SMB a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy formou zálohy na dodání služby, které podléhá DPH. Smluvní strany prohlašují, že STRANA DRUHÁ uhradila částku 7.000,-Kč ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy SMB k zaplacení.

8. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením částky ve výši 7.000,-Kč dle odst. 7 tohoto článku smlouvy a splněním všech dalších povinností vyplývajících z této smlouvy, jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se směnou nemovitých věcí a zřízením služebnosti dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

Prohlášení stran

Čl. VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s právním i faktickým stavem směňovaných nemovitých věcí dle této smlouvy.

2. SMB prohlašuje, že pozemek p.č. 2714 o celkové výměře 238492 m^2 v k.ú. Chrlice je předmětem nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené mezi SMB a STRANOU DRUHOU dne 1.9.2011 ve znění Dodatku č.1 ze dne 27.4.2021 na dobu určitou do 31.12.2035 (dále jen nájemní smlouva). Smluvní strany berou na vědomí, že okamžikem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází ke změně vlastníka části pozemku p.č. 2714 o výměře 5214 m^2 v k.ú. Chrlice, která bude oddělena z pozemku p.č. 2714 o výměře 238492 m^2 a nově označena jako pozemek p.č. 2714/6 o výměře 5214 m^2 v k.ú. Chrlice na podkladě geometrického plánu (dále jen pozemek p.č. 2714/6 k.ú. Chrlice), v důsledku čeho přejdou v souladu s ust. § 2221 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) práva a povinnosti z nájmu ve vztahu k pozemku p.č. 2714/6 v k.ú. Chrlice na nového vlastníka STRANU DRUHOU. Současně tak ve vztahu k pozemku p.č. 2714/6 v k.ú. Chrlice splynou práva a povinnosti pronajímatele a nájemce dle uvedené nájemní smlouvy v jedné osobě, a to STRANY DRUHÉ, čímž tato práva i povinnosti z nájmu ve vztahu k pozemku p.č. 2714/6 v k.ú. Chrlice zaniknou dle §1993 odst. 1 občanského zákoníku.

3. SMB dále ve vztahu k Pozemkům SMB prohlašuje, že
   a. část pozemku p.č. 2714 v k.ú. Chrlice, která bude oddělena z pozemku p.č. 2714 a nově označena jako pozemek p.č. 2714/6 o výměře 5214 m^2 v k.ú. Chrlice na podkladě geometrického plánu je dotčena sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s..

b. ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a k tíži pozemku p.č. 4265 v k.ú. Chrlice je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN dle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu GP č. 1690-9/2016, na podkladě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. 5616062558 ze dne 21.7.2016 s právními účinky zápisu ke dni 29.9.2016 (V-22307/2016-702) a věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN dle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu GP č. 1675-208/2015, na podkladě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. 5616063465 (E.ON:BM-014330036765/001) ze dne 19.10.2016 s právními účinky zápisu ke dni 12.12.2016 (V-28859/2016-702) s tím, že těmito věcnými břemeny není dotčen pozemek p.č. 4265/2 o výměře 32 v k.ú. Chrlice, který vznikne na podkladě geometrického plánu a je předmětem směny dle článku I., odst. 2 této smlouvy.

4. SMB prohlašuje, že Pozemky SMB nejsou zatíženy dluhy, zástavním právem, dalším věcným břemenem či dalšími jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na STRANU DRUHOU na základě této smlouvy.

5. STRANA DRUHÁ prohlašuje, že je se všemi skutečnostmi uvedenými v tomto článku podrobně obeznámena, má k těmto skutečnostem veškeré podklady a informace a tyto skutečnosti nebrání splnění této smlouvy.

6. STRANA DRUHÁ prohlašuje, že Pozemky STRANY DRUHÉ jsou předmětem nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené mezi STRANOU DRUHOU a SMB dne 22.4.2021 na dobu určitou do 31.12.2035 (dále jen nájemní smlouva strany druhé). Smluvní strany berou na vědomí, že okamžikem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází ke změně vlastníka Pozemků STRANY DRUHÉ, v důsledku čeho přejdou v souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku, práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy strany druhé na nového vlastníka SMB. Současně tak splynou práva a povinnosti pronajímatele a nájemce dle nájemní smlouvy strany druhé v jedné osobě, a to statutárního města Brna, čímž tato práva i povinnosti z nájemní smlouvy strany druhé zaniknou dle §1993 odst. 1 občanského zákoníku.

7. STRANA DRUHÁ prohlašuje, že Pozemky STRANY DRUHÉ nejsou zatíženy dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či dalšími jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na SMB na základě této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směňovaných nemovitých věcí či zřízení služebnosti, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

9. Smluvní strany se zavazují, že po podpisu této smlouvy až do vkladu vlastnického práva a vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, případně do zániku smlouvy dle článku VII., odst. 6 této smlouvy, Pozemky SMB ani Pozemky STRANY DRUHÉ bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany žádným způsobem nezcizí (zejména úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či jiným způsobem) ani nezatíží (zejména zřízením věcného břemene, nájemního práva, práva stavby, pachtu a jiné).

Společná ustanovení

Čl. VII.

1. Smluvní strany nabývají vlastnické právo k směňovaným nemovitým věcem a právo odpovídající služebnosti zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (dále jen na vklad) podepíše na stanoveném formuláři jako navrhovatel SMB.

3. Návrh na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá a správní poplatek spojený s řízením o vkladu práva do katastru nemovitostí nese SMB. K návrhu na vklad dle této smlouvy SMB připojí souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků dle geometrického plánu.

4. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany poskytovat si vzájemnou součinnost, zejména jsou povinny doložit v termínu stanoveném ve výzvě katastrálního úřadu potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků smlouvy a/nebo návrhu na vklad a učinit veškeré další nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.

6. Smluvní strany se dohodly, že pokud důvodem zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady této smlouvy či návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou součinnost postupem dle odst. 5 tohoto článku a jsou povinny uzavřít do šesti (6) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vad, novou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení původní směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti budou beze změn transformována do směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti nové. V případě, kdy nedojde ke vkladu věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přestože se smluvní strany postupem dle odst. 5 tohoto článku snažily příslušné překážky pro vklad odstranit, zanikne tato smlouva s účinky ex tunc a smluvní strany jsou si povinny vrátit poskytnutá plnění. SMB vrátí částku dle čl. V., odst. 7 této smlouvy STRANĚ DRUHÉ.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strany si protokolárně předají Pozemky SMB a Pozemky STRANY DRUHÉ ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí statutárnímu městu Brnu. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní strany nebezpečí škody.

2. Smluvní strany se dohodly, že předání dle odst. 1 tohoto článku proběhne v místě a v čase, stanoveném po dohodě smluvních stran, nejpozději však ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

3. Smluvní strany jsou si při předávacím řízení povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci. Spolu s předáním těchto nemovitých věcí jsou strany této smlouvy povinny si navzájem předat jejich dokumentaci, kterou mají k dispozici a originály uzavřených smluv včetně dalších souvisejících dokumentů, které se jich týkají.

Čl. IX.

1. Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran soud příslušný dle zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, v platném znění.

2. Právní vztahy mezi SMB a STRANOU DRUHOU touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

3. Tato smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude povinně uveřejněna v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. SMB zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.

6. STRANA DRUHÁ bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. STRANA DRUHÁ tedy bere na vědomí, že SMB je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ustanovení § 9 odst. 2 tohoto zákona) a ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, který se vztahuje na SMB jako územní samosprávný celek.

7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a dále v kopii e-mailem na adresy SMB: baborovska.dagmar@brno.cz>, STRANA DRUHÁ: JanFila1@seznam.cz.

9. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených smluvními stranami.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je: *Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2302-382/2021.*

11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě (2) vyhotovení obdrží SMB a jedno (1) vyhotovení obdrží STRANA DRUHÁ.

12. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Záměr statutárního města Brna směnit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/….. konaném dne …….. .

V Brně dne

V _____ dne

……..……

za statutární město Brno
primátorka
[redacted]

……..……..

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměr		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
2023/3	*1)	94	88	ostat. pl. / manipul. pl.	2023/3		85	41	ostat. pl. / manipul. pl.		2	2023/3		10001		85	41
					2023/6		9	48	ostat. pl. / manipul. pl.		2	2023/3		10001		9	48
2714	*2) 23	84	92	orná půda	2714/5	21	85	41	orná půda		2	2714		10001	21	85	41
					2714/6		52	14	orná půda		2	2714		10001		52	14
					2714/7		21	97	orná půda		2	2714		10001		21	97
					2714/8	1	05	57	orná půda		2	2714		10001	1	05	57
					2714/9		19	82	orná půda		2	2714		10001		19	82
2715	*3) 7	75	76	orná půda	2715/1	7	13	94	orná půda		2	2715		2588	7	13	94
					2715/2		61	83	orná půda		2	2715		2588		61	83
2717	*4) 6	55	92	orná půda	2717/1	5	21	03	orná půda		2	2717		2588	5	21	03
					2717/2	1	34	90	orná půda		2	2717		2588	1	34	90
4265		20	79	ostat. pl. / ostat. kom.	4265/1		9	51	ostat. pl. / ostat. kom.		2	4265		10001		9	51
					4265/2			32	ostat. pl. / ostat. kom.		2	4265		10001			32
					4265/3		10	96	ostat. pl. / ostat. kom.		2	4265		10001		10	96
	39	32	27			39	32	29									
Věcné břemeno																	
2714/7												2714		10001			
2023/3												2023/3		10001			

Oprávněný: vlastník p.č. 4691, 4692

Druh věcného břemene: dle smlouvy

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2023/3

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2714

*3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2715

*4) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2717

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemků

a vymezení rozsahu věcného břemene

Vyhotovitel:	Hloušek s.r.o. Vančurova 3361/56 615 00 Brno
Číslo plánu:	2302 - 382/2021
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
Kat. území:	Chrlice
Mapový list:	Brno 8-4/13, 9-4/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení [redacted]

Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98

Dne: 01.04.2022 Číslo: 109/22

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Petr Doležal
PGP-560/2022-702
2022.04.07 10:37:10 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení [redacted]

Číslo položky seznamu oprávněných zeměměřických inženýrů: 1757/98

Dne: 7.4.2022 Číslo: 118/22

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²		BPEJ na dílu parcely
2714/5		25600	7	74	16	
		25700	14	11	25	
2714/6		25600		9	18	
		25700		42	96	
2714/7		25600		14	38	
		25700		7	59	
2714/8		25700	1	05	57	
2714/9		25600		19	82	
2715/1		25600	3	16	92	
		25700	3	97	02	
2715/2		25600		36	88	
		25700		24	95	
2717/1		25600	5	21	03	
2717/2		25600	1	34	90	

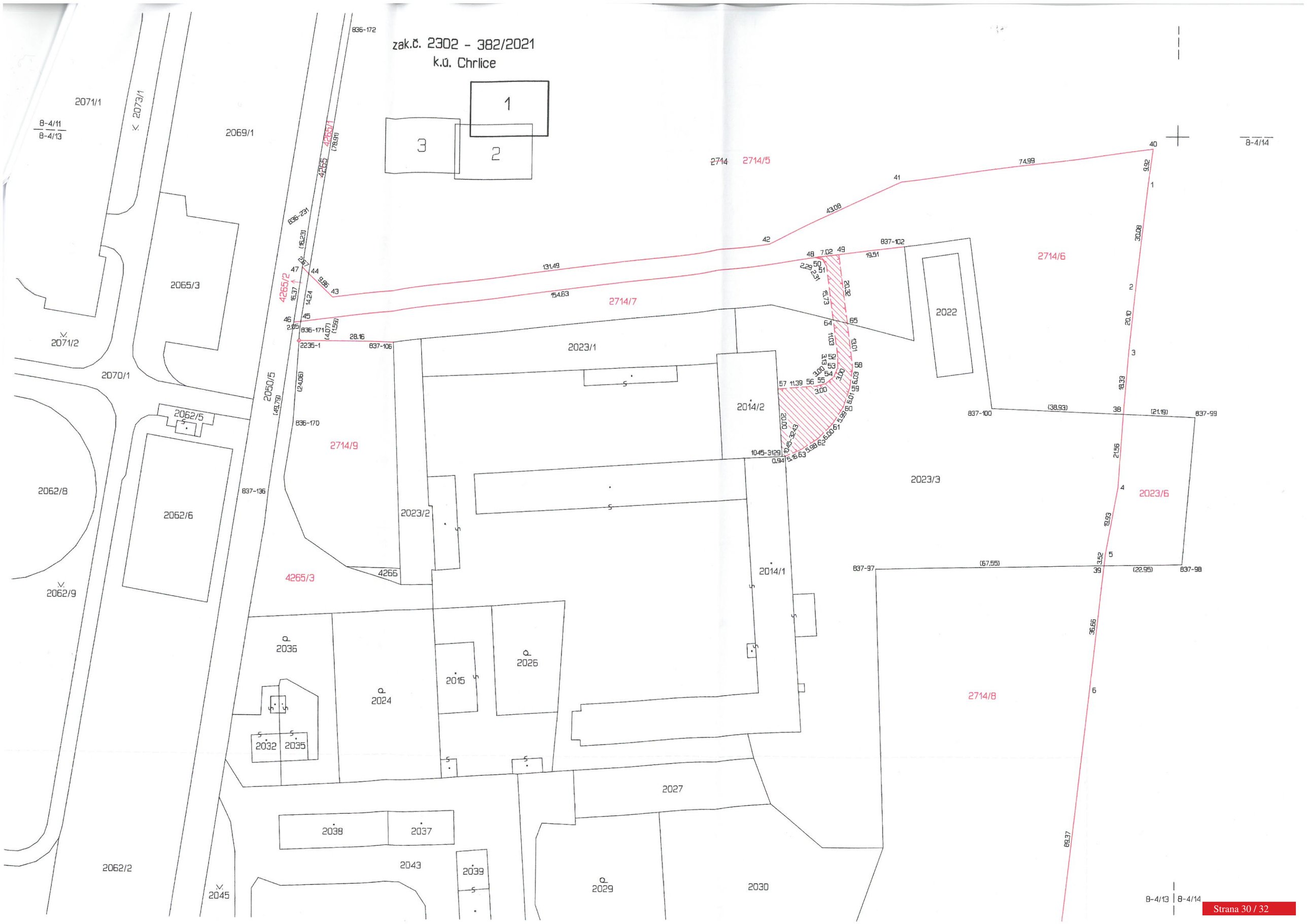
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	596883.50	1168513.53	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
2	596886.95	1168543.42	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
3	596889.11	1168563.39	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
4	596891.97	1168603.17	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
5	596895.56	1168622.77	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
6	596900.09	1168662.69	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
7	596910.28	1168751.46	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
8	596911.93	1168759.84	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
9	596914.34	1168767.94	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
10	596917.51	1168775.78	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
11	596921.42	1168783.29	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
12	596926.02	1168790.38	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
13	596931.30	1168797.03	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
14	596937.07	1168803.02	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
15	596943.61	1168808.62	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
16	596950.54	1168813.49	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
17	596957.92	1168817.68	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
18	596965.64	1168821.13	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
19	596924.16	1168833.97	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
20	596933.67	1168840.48	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
21	596943.71	1168846.12	3	znak barvou - ohrožen zěmědělskou činností
22	596954.28	1168850.82	3	znak barvou - ohrožen zěmědělskou činností
23	596965.27	1168854.40	3	znak barvou - ohrožen zěmědělskou činností
24	596976.55	1168856.91	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
25	596988.82	1168858.34	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
26	597038.05	1168861.31	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
27	597097.86	1168865.17	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
28	597157.72	1168869.61	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
29	597185.30	1168871.45	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
30	597217.16	1168866.62	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
31	597208.43	1168811.54	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
32	597345.18	1168790.09	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
33	597481.94	1168768.64	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
34	597618.69	1168747.19	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
35	597189.26	1168870.85	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
36	596919.89	1168830.39	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
37	596966.90	1168821.54	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
38	596890.52	1168581.66	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
39	596895.96	1168626.27	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
40	596882.20	1168503.68	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
41	596956.58	1168513.30	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
42	596995.66	1168531.46	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
43	597126.08	1168548.33	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
44	597133.14	1168541.48	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
45	597135.26	1168555.56	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
46	597137.31	1168555.83	3	znak barvou - ohrožen zěmědělskou činností
47	597135.09	1168539.60	3	dř. kolík - ohrožen zěmědělskou činností
48	596981.89	1168535.73	3	znak barvou - bod věcného břemene
49	596974.95	1168534.83	3	znak barvou - bod věcného břemene
50	596979.68	1168536.33	3	znak barvou - bod věcného břemene
51	596978.53	1168538.32	3	znak barvou - bod věcného břemene
52	596975.10	1168564.87	3	znak barvou - bod věcného břemene
53	596975.09	1168568.01	3	znak barvou - bod věcného břemene
54	596976.25	1168570.78	3	znak barvou - bod věcného břemene
55	596978.53	1168572.73	3	znak barvou - bod věcného břemene
56	596981.44	1168573.46	3	znak barvou - bod věcného břemene
57	596992.79	1168574.22	3	znak barvou - bod věcného břemene
58	596970.67	1168567.89	3	znak barvou - bod věcného břemene
59	596971.46	1168573.87	3	znak barvou - bod věcného břemene
60	596973.37	1168579.56	3	znak barvou - bod věcného břemene
61	596976.55	1168584.65	3	znak barvou - bod věcného břemene
62	596980.73	1168588.95	3	znak barvou - bod věcného břemene
63	596985.80	1168592.15	3	znak barvou - bod věcného břemene
64	596976.51	1168553.94	3	znak barvou - bod věcného břemene
65	596972.34	1168554.99	3	znak barvou - bod věcného břemene
836-170	597137.13	1168585.22	3	
836-171	597135.50	1168557.14	3	
836-172	597121.40	1168463.45	3	
836-231	597132.89	1168523.52	3	

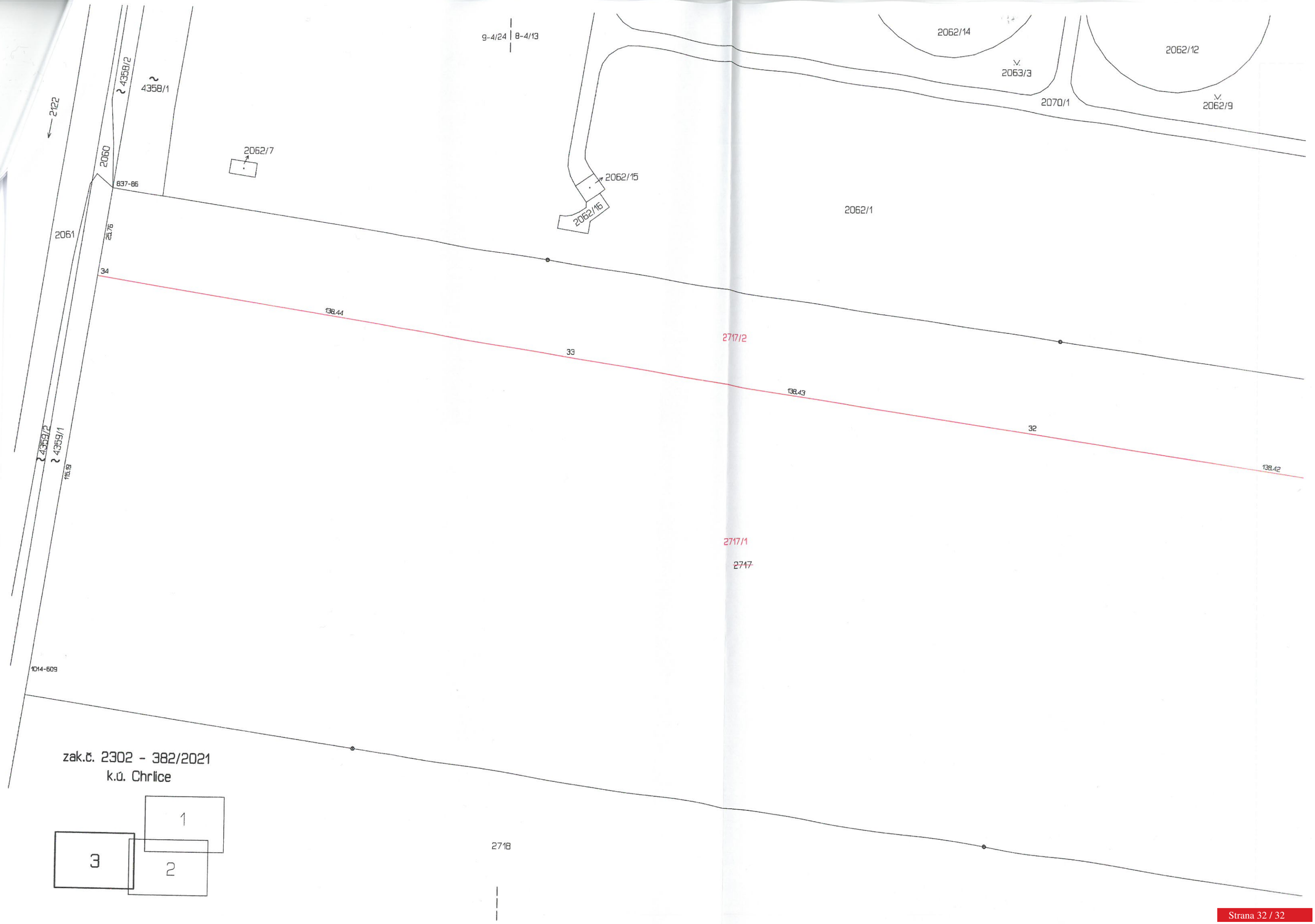
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
837-86	597614.76	1168721.77	3	sloupek plotu
837-93	596966.15	1168830.36	3	znak barvou
837-94	596973.33	1168745.93	3	
837-97	596963.50	1168627.40	3	
837-98	596873.01	1168625.88	3	
837-99	596869.35	1168582.52	3	
837-100	596929.42	1168580.08	3	
837-102	596955.60	1168532.33	3	dř. kolík
837-106	597107.56	1168561.20	3	dř. kolík
837-136	597144.06	1168605.16	3	
1014-500	596820.36	1168830.47	3	dř. kolík
1014-506	597184.77	1168838.98	3	dř. kolík
1014-508	597181.02	1168841.03	3	dř. kolík
1014-534	597193.61	1168901.73	3	dř. kolík
1014-609	597636.28	1168861.01	3	dř. kolík
1045-3129	596991.45	1168594.18	3	roh budovy
1045-3243	596990.47	1168594.11	3	roh budovy
1472-1	597189.89	1168904.07	3	dř. kolík
2235-1	597135.74	1168561.20	3	znak z plastu

zak.č. 2302 - 382/2021
k.ú. Chrlice



2062/9
2070/1
2062/2
2038
2037
2043
2039
2045
2044
2050/5
2041
2042
2048/2
2047/2
2048/3
2027
2029
2030
2016
2017
2028
2018
2019
2020
2021
837-94
837-93
46.25
99.54
→1014-500
2714/8
2714
2714/5
2717/2
138.42
31
55.76
1014-506
1014-508
32.19
30.70
30
28.22
35
29
27.63
28
60.03
27
59.94
26
49.34
25
12.33
24
11.57
23
11.57
22
11.54
21
11.53
20
11.52
19
5.55
36
2715/2
2717/1
2717
3.20
2785/2
32.95
1014-534
1472-1
2715/1
2715
2718
zak.č. 2302 - 382/2021
k.ú. Chrlice
1
2
3


9-4/24
8-4/13
2062/14
2062/12
2063/3
2070/1
2062/9
2122
4358/2
4358/1
2060
2062/7
837-86
2062/15
2062/16
2062/1
2061
25.76
34
138.44
2717/2
33
138.43
32
138.42
4359/2
4359/1
115.19
2717/1
2717
1014-609
zak.č. 2302 - 382/2021
k.ú. Chrlice
1
2
3
2718