Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

215. Návrh směny nemovitých věcí s Vysokým učením technickým v Brně, návrh na zrušení služebnosti

Anotace

materiál ve věci návrhu směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Vysokým učením technickým v Brně (dále jen VUT) s doplatkem směny ve výši 2.336.420,36 Kč ve prospěch VUT, zrušení služebnosti přístupové cesty pro příchod a příjezd, a to ve prospěch části pozemku p.č. 717/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1304-238/2021 ze dne 27.10.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 717/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m2, vše v k.ú. Veveří, a ve vztahu k zatížené části pozemku p.č. 728 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1322-30/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 728/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m2, vše v k.ú. Veveří a závazek statutárního města Brna zřídit služebnost k části pozemku p.č. 795/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1320-27/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako díl „a“ o výměře 155 m2 a která je tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 795/1, vše v k.ú. Veveří týkající se uložení a vedení optokabelového vedení ve prospěch VUT jako oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu pro VUT na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:
- směnou dojde k majetkoprávnímu vypořádání nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Vysokým učením technickým v Brně
- Vysoké učení technické v Brně má zájem nabýt do svého vlastnictví pozemky situované v areálech Vysokého učení technického v Brně, případně v areálech vysokoškolských kolejí, pozemky, na kterých jsou umístěny stavby ve vlastnictví Vysokého učení technického v Brně
- statutární město Brno má zájem nabýt do svého vlastnictví pozemky, které jsou součástí ploch pro veřejnou vybavenost a ploch pro dopravu, pozemky tvořící veřejná prostranství, veřejnou zeleň, a pozemky, na kterých jsou umístěny místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, veřejně přístupné účelové komunikace

2. schvaluje A) směnu pozemků

- p.č. 834/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 355 m2,
- p.č. 834/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m2,
- p.č. 834/45 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 75 m2,
- p.č. 839/38 orná půda, o výměře 608 m2,
- p.č. 839/67 orná půda, o výměře 206 m2,
- p.č. 839/68 orná půda, o výměře 77 m2,
- p.č. 839/128 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m2,
- p.č. 839/369 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m2,
- p.č. 839/370 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 182 m2,
- p.č. 839/371 ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m2,

- p.č. 839/372 ostatní plocha, zeleň, o výměře 147 m2,
- p.č. 839/373 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 343 m2,
- p.č. 839/374 ostatní plocha, zeleň, o výměře 65 m2,
- p.č. 839/375 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m2,
- p.č. 839/376 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m2,
- p.č. 839/381 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 271 m2,
- p.č. 839/392 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m2,
- p.č. 839/393 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m2,
- p.č. 839/394 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m2,
- p.č. 839/395 ostatní plocha, zeleň, o výměře 78 m2,
- p.č. 839/396 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m2,
- p.č. 839/397 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m2,
- p.č. 839/398 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m2,
- p.č. 839/399 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m2,
- p.č. 839/400 ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m2,
- p.č. 839/401 orná půda, o výměře 125 m2,
- p.č. 839/514 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m2,
- p.č. 839/515 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m2,
- p.č. 839/516 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m2,
- p.č. 839/517 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m2,
- p.č. 839/518 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m2,
- p.č. 839/520 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m2,
- p.č. 839/521 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m2,
- p.č. 839/522 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m2,
- p.č. 839/523 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m2,
- p.č. 839/525 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m2,

vše v k.ú. Medlánky

- p.č. 4626/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m2,
- p.č. 4767/323 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 267 m2,
- p.č. 4767/324 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 873 m2,
- p.č. 4767/327 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m2,
- p.č. 4767/328 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m2,
- p.č. 4767/329 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 542 m2,
- p.č. 4767/332 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4 m2,
- p.č. 4767/384 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 149 m2,
- p.č. 4767/497 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.841 m2,
- p.č. 4767/498 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m2,
- p.č. 4786/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m2,
- p.č. 4786/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 83 m2,
- p.č. 4786/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m2,
- p.č. 4786/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m2,
- p.č. 4786/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m2,
- p.č. 4786/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m2,
- p.č. 4786/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m2,
- p.č. 4801/9 orná půda, o výměře 30 m2,
- p.č. 4801/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m2,
- p.č. 4801/13 orná půda, o výměře 4 m2,
- p.č. 4801/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m2,
- p.č. 4801/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m2,
- p.č. 4801/25 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m2,
- p.č. 4801/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m2,

- p.č. 4801/27 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m2,
- p.č. 4801/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m2,
- p.č. 4801/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m2,
- p.č. 5600 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m2,
- p.č. 5601/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 133 m2,
- p.č. 5610/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 156 m2,
- p.č. 5610/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m2,
- p.č. 5611/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 207 m2,
- p.č. 5611/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.088 m2,
- p.č. 5615/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 742 m2,

vše v k.ú. Královo Pole

- p.č. 726/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m2,

v k.ú. Veveří
částí pozemků:

- p.č. 717/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1304-238/2021 ze dne 27.10.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 717/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m2, v k.ú. Veveří,
- p.č. 893/12 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1108-206/2021 ze dne 07.10.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 893/70 ostatní plocha, zeleň, o výměře 188 m2, v k.ú. Ponava,

ve vlastnictví statutárního města Brna
a spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. ½ na pozemku p.č. 4767/470 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m2, v k.ú. Královo Pole
za pozemky:

- p.č. 5293/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m2,
- p.č. 5293/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m2,
- p.č. 5293/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 626 m2,
- p.č. 6097 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 302 m2,

vše v k.ú. Žabovřesky

- p.č. 712/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m2,
- p.č. 712/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m2,
- p.č. 712/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m2,
- p.č. 712/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m2,
- p.č. 712/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m2,
- p.č. 712/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m2,
- p.č. 755/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m2,
- p.č. 755/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m2,
- p.č. 755/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m2,
- p.č. 839/9 orná půda, o výměře 1.679 m2,
- p.č. 839/32 orná půda, o výměře 1.968 m2,
- p.č. 839/42 orná půda, o výměře 337 m2,
- p.č. 839/81 orná půda, o výměře 1.309 m2,
- p.č. 839/82 orná půda, o výměře 1.347 m2,
- p.č. 839/135 orná půda, o výměře 23 m2,
- p.č. 839/161 orná půda, o výměře 178 m2,
- p.č. 839/164 orná půda, o výměře 1.082 m2,
- p.č. 839/243 orná půda, o výměře 60 m2,
- p.č. 839/287 orná půda, o výměře 827 m2,

- p.č. 839/288 orná půda, o výměře 250 m2,
- p.č. 845/2 zahrada, o výměře 188 m2,
- p.č. 889/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 558 m2,
- p.č. 889/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.093 m2
- p.č. 938/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m2,
- p.č. 938/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 226 m2,
- p.č. 938/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 294 m2,
- p.č. 938/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m2,
- p.č. 938/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m2,
- p.č. 1012/1 orná půda, o výměře 271 m2,

vše v k.ú. Medlánky

- p.č. 893/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m2,
- p.č. 893/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m2,
- p.č. 893/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m2,
- p.č. 893/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 112 m2,
- p.č. 893/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m2,

vše v k.ú. Ponava

- p.č. 4765/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m2, v k.ú. Královo Pole

a za části pozemků:

- p.č. 728 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1322-30/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 728/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m2
- p.č. 795/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1320-27/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako díl „a“ o výměře 155 m2. Tato část pozemku p.č. 795/9 o výměře 155 m2 označená dle geometrického plánu č. 1320-27/2022 ze dne 23.02.2022 jako díl „a“ je tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 795/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, který má nově výměru 2.755 m2,

vše v k.ú. Veveří
ve vlastnictví Vysokého učení technického v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO:00216305 (dále jen VUT v Brně) s doplatkem směny ve výši 2.463.477,- Kč ve prospěch VUT v Brně, na jehož úhradu bude započtena pohledávka statutárního města Brna vůči VUT v Brně na nákladech spojených se směnou ve výši 127.056,64 Kč, tedy doplatek směny činí částku ve výši 2.336.420,36 Kč ve prospěch VUT v Brně

B) zrušení služebnosti
- přístupové cesty pro příchod a příjezd, a to ve prospěch části pozemku p.č. 717/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1304-238/2021 ze dne 27.10.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 717/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m2, vše v k.ú. Veveří,
- přístupové cesty pro příchod a příjezd, a to ve vztahu k zatížené části pozemku p.č. 728 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1322-30/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 728/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m2, vše v k.ú. Veveří,

C) závazek statutárního města Brna zřídit služebnost k části pozemku p.č. 795/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č.

1320-27/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako díl „a“ o výměře 155 m2 a která je tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 795/1, vše v k.ú. Veveří (dále jako „služebný pozemek“) týkající se uložení a vedení optokabelového vedení ve prospěch VUT v Brně jako oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu pro VUT v Brně na služebný pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,
a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a dohodě o zrušení služebnosti, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/223. dne 08.06.2022 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor
14.6.2022 v 12:41
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky
10.6.2022 v 13:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 5
Obsah materiálu	6 - 6
Důvodová zpráva	7 - 33
Příloha (výřezy ÚPmB.pdf)	34 - 54
Příloha (mapové podklady (vlastnictví SMB).pdf)	55 - 76
Příloha (mapové podklady (vlastnictví VUT).pdf)	77 - 103
Příloha k usnesení (směnná smlouva a dohoda o zrušení služebnosti vč. GP.pdf)	104 - 131

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Vysokým učením technickým v Brně (dále jen VUT) s doplatkem směny ve výši 2.336.420,36 Kč ve prospěch VUT, zrušení služebnosti přístupové cesty pro příchod a příjezd, a to ve prospěch části pozemku p.č. 717/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1304-238/2021 ze dne 27.10.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 717/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m^2, vše v k.ú. Veveří, a ve vztahu k zatížené části pozemku p.č. 728 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1322-30/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 728/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m^2, vše v k.ú. Veveří a závazek statutárního města Brna zřídit služebnost k části pozemku p.č. 795/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1320-27/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako díl „a“ o výměře 155 m^2 a která je tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 795/1, vše v k.ú. Veveří týkající se uložení a vedení optokabelového vedení ve prospěch VUT jako oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu pro VUT na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku městské části Brno-střed (zcizení pozemku p.č. 726/3 o výměře 97 m^2 a části pozemku p.č. 717/3 o výměře 36 m^2, oba v k.ú. Veveří) a městské části Brno-Královo Pole (zcizení pozemků p.č. 4767/497, 4767/498, oba v k.ú. Královo Pole) byl materiál týkající se záměru směny nemovitých věcí předložen Radě města Brna ve formě dohodovacího řízení za účasti zástupců městské části Brno-střed a městské části Brno-Královo Pole na základě pozvánky. Rada města Brna na své schůzi R8/193 konané dne 19.01.2022, bod č. 2 souhlasila se záměrem směny nemovitých věcí s VUT.

Poznamenáváme, že po schválení záměru směny nemovitých věcí s VUT v Radě města Brna na její schůzi č. R8/193 konané dne 19.01.2022, bod č. 2 byl upraven rozsah nemovitých věcí na straně VUT, a to tak, že na straně VUT byly na základě žádosti statutárního města Brna přidány do směny část pozemku p.č. 728 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1322-30/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 728/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m^2 a část pozemku p.č. 795/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1320-27/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako díl „a“ o výměře 155 m^2, oba v k.ú. Veveří

V případě schválení směny dojde k majetkoprávnímu vypořádání nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a VUT.

VUT má zájem nabýt do svého vlastnictví pozemky situované v areálech VUT, případně v areálech vysokoškolských kolejí, pozemky, na kterých jsou umístěny stavby ve vlastnictví VUT.

Statutární město Brno má zájem nabýt do svého vlastnictví pozemky, které jsou součástí ploch pro veřejnou vybavenost a ploch pro dopravu, pozemky tvořící veřejná prostranství, veřejnou zeleň, pozemky, na kterých jsou umístěny místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, a veřejně přístupné účelové komunikace.
Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

	KN	p.č.	výměra	cena obvyklá
účelové komunikace v areálech VUT v oblasti pod „Zeleným hrbem“ mezi areály CEITEC a Centrem AdMaS při ulici Purkyňova	Medlánky	834/23,834/24,834/45,839/38, 839/67,839/68,839/128,839/369, 839/370,839/371,839/372,839/373, 839/374,839/375,839/376,839/381, 839/392,839/393,839/394,839/395, 839/396,839/397,839/398,839/399, 839/400,839/401,839/514,839/515, 839/516,839/517,839/518,839/520, 839/521,839/522,839/523,839/525	3464 m^2	7.889.530,- Kč

pozemky pod vybudovaným komplexem budov mezi atletickým areálem a komunikací Kolejní, v areálu vysokoškolských kolejí při ulici Kolejní, v areálu atletického areálu VUT, v areálu VUT při ulici Technická	Královo Pole	4626/5,4767/323,4767/324,4767/327, 4767/328,4767/329,4767/332,4767/384 4767/498,4786/2,4786/5,4786/6,4786/7 4786/8,4786/9,4786/10,4801/9,4801/12 4801/13,4801/16,4801/17,4801/25, 4801/26,4801/27,4801/28,4801/29, 5600,5601/3,5610/1,5610/3,5611/1, 5611/8,5615/20, 4767/497 spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na p.č. 4767/470	6531 m²	16.126.743,- Kč
vnitroblok mezi budovami vysokoškolských kolejí VUT a MU při ulici Kounicova	Ponava	část p.č. 893/12	188 m²	299.860,- Kč
oplocený areál VUT – Kraví Hora	Veveří	726/3, část p.č. 717/3	133 m²	277.970,- Kč
Celkem			**10.316 m²**	**24.594.103,- Kč**

Pozemky ve vlastnictví VUT

	KN	p.č.	výměra	cena obvyklá
pozemky pod místní komunikací III. třídy ul. Technická, komunikační zeleň	Žabovřesky	5293/19, 5293/28, 5293/33, 6097	965 m²	1.867.360,- Kč
pozemky pod účelovou komunikací při ulici Purkyňova	Medlánky	889/10,889/11,938/15,938/16,839/9, 839/287	4677 m²	9.365.565,- Kč
pozemky situované severně od areálu CEITEC, přístupová komunikace k zahradám, pokračování Purkyňovy ulice	Medlánky	839/288,938/17,938/18,938/1,712/15 712/16,712/17,712/18,712/13,712/12	463 m²	967.670,- Kč
pozemky situované mezi areály VUT (CEITEC a Centrem AdMaS) a Technologickým Parkem Brno, a.s. v komunikační zeleni podél komunikace Purkyňova	Medlánky	755/5,755/14,755/15,845/2,839/243 839/161,839/135	586 m²	1.002.485,- Kč
pozemky situované při ulici Purkyňova, orná půda	Medlánky	839/32,839/42,839/81,839/82,839/164	6043 m²	12.629.870,- Kč
pozemek v zahrádkářské lokalitě poblíž komunikace Vycházková	Medlánky	1012/1	271 m²	357.720,- Kč

budoucí místní komunikace ul. Klatovská	Ponava	893/32, 893/52	175 m²	365.750,- Kč
zeleň při ul. Klatovská a Šumavská	Ponava	893/5, 893/6, 893/9	97 m²	154.715,- Kč
součást parkové zeleně mezi ul. Technická a Hradecká	Královo Pole	4765/24	1 m²	1.595,- Kč
místní komunikace III. třída Kraví Hora poblíž hvězdárny	Veveří	část p.č. 795/9, část p.č. 728	165 m²	344.850,- Kč
celkem			**13 443 m²**	**27.057.580,- Kč**

Účel směny

Záměrem statutárního města Brna je nabýt do svého vlastnictví pozemky, které jsou součástí ploch pro veřejnou vybavenost a ploch pro dopravu, pozemky tvořící veřejná prostranství, veřejnou zeleň, pozemky, na kterých jsou umístěny místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, a veřejně přístupné účelové komunikace.

Záměrem VUT je nabýt do svého vlastnictví pozemky situované v areálech VUT, případně v areálech vysokoškolských kolejí, pozemky, na kterých jsou umístěny stavby ve vlastnictví VUT.

Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:

Pozemky statutárního města Brna:

Pozemky p.č. 834/23, 834/24, 834/45, 839/38, 839/67, 839/68, 839/128, 839/369, 839/370, 839/371, 839/372, 839/373, 839/374, 839/375, 839/376, 839/381, 839/392, 839/393, 839/394, 839/395, 839/396, 839/397, 839/398, 839/399, 839/400, 839/401, 839/514, 839/515, 839/516, 839/517, 839/518, 839/520, 839/521, 839/522, 839/523, 839/525, vše v k.ú. Medlánky –

Pozemky p.č. 834/23, 834/24, 834/45, 839/38, 839/67, 839/68, 839/128, 839/369, 839/370, 839/371, 839/372, 839/373, 839/374, 839/375, 839/376, 839/381, 839/392, 839/393, 839/394, 839/395, 839/396, 839/397, 839/398, 839/399, 839/400, 839/401, 839/514, 839/515, 839/516, 839/517, 839/518, 839/520, 839/521, 839/522, 839/523, vše v k.ú. Medlánky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb.
V návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy komerční vybavenosti, plochy krajinné zeleně a stabilizované plochy veřejné vybavenosti.

Pozemek p.č. 839/525 v k.ú. Medlánky je dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně,
V návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 839/525 v k.ú. Medlánky je součástí stabilizované plochy komerční vybavenosti.

Předmětné pozemky v k.ú. Medlánky jsou situovány pod účelovými komunikacemi, chodníky v areálech VUT v oblasti po „Zeleným hrbem“ mezi areály CEITEC a Centrem AdMaS při ulici Purkyňova. Jedná se o pozemky vklíněné mezi pozemky ve vlastnictví VUT nebo na ně navazují.
Na pozemku p.č. 839/376 v k.ú. Medlánky je umístěna stavba obč. vyb. č.p. 651 ve vlastnictví VUT (Centrum AdMaS), na pozemku p.č. 839/381 v k.ú. Medlánky je umístěna stavba obč. vyb. č.p. 654 ve vlastnictví VUT, na pozemku p.č. 839/128 v k.ú. Medlánky je umístěna stavba obč. vyb. č.p. 656 ve vlastnictví VUT (CEITEC).
Nabytím pozemků p.č. 839/376, 839/381, 839/128, vše v k.ú. Medlánky tak dojde k majetkoprávnímu vypořádání, kdy vlastník pozemku a stavby na něm umístěné bude totožný, tj. VUT.
Na pozemku p.č. 839/523 v k.ú. Medlánky se nachází parkoviště v areálu VUT.
Pozemek p.č. 834/24 v k.ú. Medlánky je dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem veřejného osvětlení – kabely, Technické sítě Brno, a.s. souhlasí se směnou jen za podmínky zřízení

služebnosti. Tato služebnost byla ze strany statutárního města Brna zřízena před uzavřením směnné smlouvy.

Pozemek p.č. 834/23 v k..ú Medlánky je dotčen tepelným rozvodem ve správě Tepláren Brno, a.s. (horkovod 2xDN150/180), na tomto pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí, toto věcné břemeno zůstává nedotčeno.

K pozemkům p.č. 839/38, 839/401, oba v k.ú. Medlánky je zřízeno:

- věcné břemeno vedení telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 796-902/2002 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., IČO: 28492170
- věcné břemeno oprav, údržby kabelového vedení VN a HDPE trubek pro optické kabely v rozsahu geometrického plánu č. 1075-2186/2012 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

K pozemkům p.č. 834/23, 834/45, oba v k.ú. Medlánky je zřízeno věcné břemeno vedení plynovodní přípojky v rozsahu geometrického plánu č. 1682-3/2020 ve prospěch pozemků p.č. 785/48, 834/43, 834/44, 834/7 a stavby č.p. 464, vše v k.ú. Medlánky ve vlastnictví společnosti VISION INVEST s.r.o., IČO: 26297655.

K pozemku p.č. 834/24, v k.ú. Medlánky, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování veřejného osvětlení, práva vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1749-226/2021, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285.

K pozemkům p.č. 839/38, 839/369, 839/370, 839/371, 839/372, 839/373, 839/374, 839/375, 839/392, 839/68, 839/376, 839/381, 839/393, 839/394, 839/395, 839/396, 839/397, 839/398, 839/399, 839/400, 839/401, 839/514, 839/515, 839/516, vše v k.ú. Medlánky je ze strany statutárního města Brna jako budoucího povinného uzavřena s VUT jako budoucím oprávněným Smlouva o uzavření budoucí smlouvy č. 0057110703870 ze dne 30.09.2011 za účelem umístění a provozování veřejné komunikační sítě v rámci stavby „Optická trasa VUT Brno-Hudcova, CEITEC“.

K pozemkům p.č. 839/38, 839/68, vše v k.ú. Medlánky je ze strany statutárního města Brna jako budoucího povinného uzavřena se společností EG.D, a.s. jako budoucího oprávněného Smlouva o uzavření budoucí smlouvy č. 0057110701241 ze dne 13.06.2011 za účelem umístění a provozování kabelového vedení VN.

K pozemkům p.č. 839/38, 839/369, 839/370, 839/371, 839/372, 839/373, 839/374, 839/375, 839/392, 839/68, 839/376, 839/381, 839/393, 839/394, 839/395, 839/396, 839/397, 839/398, 839/399, 839/400, 839/401, 839/514, 839/515, 839/516, vše v k.ú. Medlánky je ze strany statutárního města Brna jako budoucího povinného uzavřena s VUT jako budoucím oprávněným Smlouva o uzavření budoucí smlouvy č. 0057100705256 ze dne 21.12.2010 za účelem umístění a provozování kabelového vedení VN.

K pozemkům p p.č. 839/38, 839/369, 839/370, 839/371, 839/372, 839/373, 839/374, 839/375, 839/392, 839/68, 839/376, 839/381, 839/393, 839/394, 839/395, 839/396, 839/397, 839/398, 839/399, 839/400, 839/401, 839/514, 839/515, 839/516, vše v k.ú. Medlánky je ze strany statutárního města Brna jako budoucího povinného uzavřena s VUT jako budoucím oprávněným Smlouva o uzavření budoucí smlouvy č. 0057100705252 ze dne 21.12.2010 za účelem umístění a provozování veřejné komunikační sítě v rámci stavby „Optická trasa VUT Brno-Hudcova, CEITEC“.

K pozemkům p.č. 839/128, 839/517, 839/518, 839/520, 839/521, 839/522, 839/523, 839/525, 839/381, 839/393, 839/394, 839/395, 839/396, 839/397, 839/398, 839/399, 839/400, 839/401, 839/376, 839/68, 839/514, 839/515, 839/516, 839/369, 839/370, 839/371, 839/372, 839/373, 839/374, 839/375, 839/392, vše v k.ú. Medlánky, v obci Brno byla dne 26.02.2010 uzavřena Nájemní smlouva č. 0063100300529, ve znění Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 14.03.2011 č. 0063100300529-1, mezi Městem Brnem jako pronajímatelem, Technologickým Parkem Brno, a.s., IČO: 48532215 jako pronajímatelem a VUT v Brně jako nájemcem. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k těmto pozemkům pro VUT do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto nájemního vztahu splynutím dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Správu pozemků vykonává OSM MMB.

Pozemky p.č. 4626/5, 4767/323, 4767/324, 4767/327, 4767/328, 4767/329, 4767/332, 4767/384, 4767/497, 4767/498, 4786/2, 4786/5, 4786/6, 4786/7, 4786/8, 4786/9, 4786/10, 4801/9, 4801/12, 4801/13, 4801/16, 4801/17, 4801/25, 4801/26, 4801/27, 4801/28, 4801/29, 5600, 5601/3, 5610/1, 5610/3, 5611/1, 5611/8, 5615/20, spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 4767/470, vše v k.ú. Královo Pole –

Pozemky p.č. 4801/12, 4801/13, 4801/16, 4801/17, 4801/25, 4801/26, 4801/27, 4801/28, 4801/29, 4786/2, 4786/5, 4786/8, 4786/9, 4786/10, 5600, 5601/3, 5610/1, 5610/3, 5611/1, 5611/8, 5615/20, 4767/332, 4626/5, vše v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - školství. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 4801/12, 4801/13, 4801/16, 4801/17, 4801/25, 4801/26, 4801/27, 4801/28, 4801/29, 4786/2, 4786/5, 4786/8, 4786/9, 4786/10, 5600, 5601/3, 5610/1, 5610/3, 5611/1, 5611/8, 5615/20, 4767/332, 4626/5, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.

Pozemek p.č. 4801/9 v k.ú. Královo Pole je dle platného Územního plánu města Brna částečně součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb, částečně plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plchy komunikací a prostranství místního významu a částečně stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4801/9 v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.

Pozemek p.č. 4786/6 v k.ú. Královo Pole je dle platného Územního plánu města Brna částečně součástí stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství a částečně je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4786/6 v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.

Pozemek p.č. 4786/7 v k.ú. Královo Pole je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4786/7 v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.

Pozemky p.č. 4767/323, 4767/324, 4767/327, 4767/328, 4767/329, vše v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 4767/323, 4767/324, 4767/327, 4767/328, 4767/329, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.

Pozemek p.č. 4767/384 v k.ú. Královo Pole je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4767/384 v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy komerční vybavenosti.

Pozemky p.č. 4767/497, 4767/498, oba v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy nestavební – volné, návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4767/497, v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti, pozemek p.č. 4767/498, v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Pozemek p.č. 4767/470 v k.ú. Královo Pole (spoluvlastnický podíl ve výši id. ½) je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4767/470 v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy komerční vybavenosti.

Předmětné pozemky p.č. 4801/9, 4801/12, 4801/13, 4801/16, 4801/17, 4801/25, 4801/26, 4801/27, 4801/28, 4801/29, 4786/2, 4786/5, 4786/6, 4786/7, 4786/8, 4786/9, 4786/10, vše v k.ú. Královo Pole jsou umístěny pod nově vybudovaným vzdělávacím komplexem budov VUT FEKT mezi atletickým areálem VUT a komunikací Kolejní. Jedná se o pozemky s malou výměrou, které jsou vklíněny mezi pozemky ve vlastnictví VUT nebo na ně navazují. Na pozemku p.č. 4801/25 v k.ú. Královo Pole je umístěna budova obč. vyb. č.p. 3094 ve vlastnictví VUT, na pozemku p.č. 4801/27 v k.ú. Královo Pole je umístěna budova obč. vyb. č.p. 3093 ve vlastnictví VUT, na pozemku p.č. 4786/5 v k.ú. Královo Pole je umístěna stavba garáže bez čp/če ve vlastnictví VUT. Nabytím pozemků p.č. 4801/25, 4801/27, 4786/5, vše v k.ú. Královo Pole tak dojde k majetkoprávnímu vypořádání, kdy vlastník pozemku a stavby na něm umístěné bude totožný, tj. VUT.

Pozemky p.č. 4786/2, 4786/8, oba v k.ú. Královo Pole jsou dotčeny tepelným rozvodem ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. (horkovod 2xDN125/250), ve prospěch Tepláren Brno, a.s. je za tímto účelem zřízeno věcné břemeno.

K pozemku p.č. 4801/9 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno mít na tomto pozemku přípojku VN a právo vstupu na tento pozemek v rozsahu dle geometrického plánu č. 3113-5/2018 ve prospěch VUT.

K pozemkům p.č. 4801/9, 4767/324, 4767/323, vše v k.ú. Královo Pole byla dne 11.05.2011 uzavřena mezi statutárním městem Brnem jako budoucím povinným a VUT jako budoucím oprávněným Smlouva o uzavření budoucí smlouvy týkající se umístění, provozování, udržování a opravování vodovodu v rámci plánované výstavby areálu VUT.

Pozemky p.č. 4786/2, 4786/5, 4786/6, 4786/7, 4786/8, 4786/9, 4786/10, 4801/9, 4801/12, 4801/13, 4801/16, 4801/17, 4801/25, 4801/26, 4801/27, 4801/28, 4801/29, vše v k.ú. Královo Pole jsou pronajaty VUT na základě nájemní smlouvy č. 0063100300147 ze dne 21.01.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.01.2011, za účelem výstavby objektů a následného provozování objektů vzdělávacího komplexu VUT FEKT na dobu neurčitou. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k těmto pozemkům pro VUT do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto nájemního vztahu splynutím dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pozemky p.č. 5600, 5601/3, 5610/1, 5610/3, 5611/1, 5611/8, 5615/20, vše v k.ú. Královo Pole jsou situovány v areálu vysokoškolských kolejí VUT při komunikaci Kolejní.
Na pozemku p.č. 5600 v k.ú. Královo Pole je umístěna jiná stavba bez čp/če ve vlastnictví VUT, na pozemku p.č. 5601/3 v k.ú. Královo Pole je situována stavba obč. vyb. bez čp/če ve vlastnictví VUT, na pozemku p.č. 5610/1 v k.ú. Královo pole je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če ve vlastnictví VUT, na pozemku p.č. 5610/3 v k.ú. Královo Pole je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če ve vlastnictví VUT. Nabytím pozemků p.č.5600, 5601/3, 5610/1, 5610/3, vše v k.ú. Královo Pole tak dojde k majetkoprávnímu vypořádání, kdy vlastník pozemku a stavby na něm umístěné bude totožný, tj. VUT.

K pozemku p.č. 5611/1 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelové přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1379-140/2004 ve prospěch VUT.
K pozemkům p.č. 5611/8, 5615/20, oba v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby areálového vodovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2817-28/2013 ve prospěch VUT.

K pozemkům p.č. 5610/1, 5610/3, oba v k.ú. Královo Pole je uzavřena nájemní smlouva č. 6315033695 ze dne 02.12.2015 s VUT za účelem umístění staveb ve vlastnictví VUT na dobu neurčitou. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k těmto pozemkům pro VUT do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto nájemního vztahu splynutím dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pozemek p.č. 4767/384 v k.ú. Královo Pole se nachází pod částí parkoviště ve vlastnictví VUT na ulici Technická.
K pozemku p.č. 4767/384 v k.ú. Královo Pole je uzavřena nájemní smlouva č. 6318033443 ze dne 16.07.2018 s VUT – Fakultou strojního inženýrství na dobu neurčitou. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku pro VUT do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto nájemního vztahu splynutím dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
Pozemky p.č. 4767/323, 4767/324, 4767/327, 4767/328, 4767/329, 4767/332, 4767/497, 4767/498, vše v k.ú. Královo Pole jsou situovány v oploceném atletickém areálu VUT. Na pozemcích p.č. 4767/497 a

p.č. 4767/498, oba v k.ú. Královo Pole vybudovalo VUT parkoviště pro tělesně postižené s příjezdem z komunikace III. třídy U Vodárny.

K pozemku p.č. 4767/498 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení VN a HDPE trubek pro optické kabely v rozsahu geometrického plánu č. 2824-24/2013 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

K pozemkům p.č. 4767/497, 4767/498, oba v k.ú. Královo Pole je uzavřena s VUT nájemní smlouva č. 0063110303533 ze dne 01.08.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze den 14.12.2012 za účelem realizace a následného provozování atletického stadionu vč. příjezdové komunikace na dobu neurčitou. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k těmto pozemkům pro VUT do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto nájemního vztahu splynutím dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pozemek p.č. 4626/5 v k.ú. Královo Pole je umístěn při ulici Purkyňova, část přístupového chodníku k Fakultě chemické a k Fakultě elektrotechniky a komunikačních technologií.
Brněnské vodárny a kanalizace a.s. souhlasí se směnou pozemku p.č. 4626/5 v k.ú. Královo Pole za podmínky zřízení služebnosti, protože se na tomto pozemku nachází ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1200. Služebnost vedení dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 1200 byla ze strany statutárního města Brna již zřízena.
Na pozemku p.č. 4626/5 v k.ú. Královo Pole se nachází tepelný rozvod ve správě Tepláren Brno, a.s. (horkovod 2xDN150/280), na tomto pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí, toto věcné břemeno zůstává nedotčeno.

K pozemku p.č. 4626/5 v k.ú. Královo Pole byla dne 04.08.2011 uzavřena mezi statutárním městem Brnem jako budoucím povinným a společností Technologický Park Brno, a.s., IČO: 48532215 jako budoucím oprávněným Smlouva o uzavření budoucí smlouvy týkající se umístění a prodloužení dálkového vytápění v rámci stavby „Český technologický park Brno, Centrální zóna, I. etapa“.

Pozemek p.č. 4767/470 v k.ú. Královo Pole, u kterého předmětem směny je spoluvlastnický podíl ve výši id. ½, když vlastníkem zbývajícího spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ je VUT, je situován u parkoviště v areálu VUT při ulici Technická a je dotčen uložením inženýrské sítě ve vlastnictví VUT. VUT je vlastníkem i navazujících pozemků p.č. 4767/471, 4767/430, oba v k.ú. Královo Pole.
Technické sítě Brno, a.s. uvedli, že pozemek p.č. 4767/470 v k.ú. Královo Pole je pravděpodobně dotčen kabelem veřejného osvětlení/ochranným pásmem, z následně provedeného vytyčení a zaměření bylo zjištěno, že předmětný pozemek kabelem veřejného osvětlení ani jeho ochranným pásmem dotčen není, proto není třeba k tomuto pozemku zřizovat služebnost.

K pozemku p.č. 4767/470 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno:
- věcné břemeno vedení a údržby kabelového vedení VN a HDPE trubky v rozsahu dle geometrického plánu č. 2249-2051-1/2012 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO:28085400
- věcné břemeno umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063

Správu pozemků p.č. 5611/8, 5615/20, oba v k.ú. Královo Pole vykonává městská část Brno-Královo Pole dle Statutu, správu pozemku p.č. 4767/470 v k.ú. Královo Pole zajišťuje Technologický Park Brno, a.s., správu ostatních pozemků v k.ú. Královo Pole vykonává OSM MMB.

Pozemek p.č. 726/3 a část pozemku p.č. 717/3, oba v k.ú. Veveří
Pozemek p.č. 726/3 a část pozemku p.č. 717/3, oba v k.ú. Veveří jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy nestavební – volné, návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha rekreační zeleně.
Předmětné pozemky jsou součástí území, které je dále podrobněji řešeno Územním plánem zóny Kraví Hora, přičemž tyto pozemky spadají do návrhové plochy parků ZP, konkrétně v rámci výhledového městského parku do plochy budoucího dětského hřiště a plochy amfiteátru.
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 726/3 v k.ú. Veveří součástí plochy městské zeleně, plchy veřejných prostranství a plochy sportu.
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 717/3 v k.ú. Veveří součástí plochy sportu.

Pozemek p.č. 726/3 v k.ú. Veveří leží v oploceném areálu VUT podél komunikace Kraví Hora, jedná se o pás zeleně přiléhající k objektu VUT, dotčená část pozemku p.č. 717/3 v k.ú. Veveří je součástí oploceného areálu VUT podél komunikace Kraví Hora, jedná se o úzký pruh v travnatém svahu podél oplocení.

K pozemku p.č. 717/3 v k.ú. Veveří je zřízeno věcné břemeno přístupové cesty pro příchod a příjezd ve prospěch pozemku p.č. 728 v k.ú. Veveří ve vlastnictví VUT.

Správu pozemku p.č. 726/3 v k.ú. Veveří vykonává OSM MMB, správu pozemku p.č. 717/3 v k.ú. Veveří zajišťuje Hvězdárna a planetárium Brno, p.o.

Část pozemku p.č. 893/12 v k.ú. Ponava

Část pozemku p.č. 893/12 v k.ú. Ponava je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – školství.
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětná část pozemku p.č. 893/12 v k.ú. Ponava součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.

Předmětná část pozemku p.č. 893/12 v k.ú. Ponava se nachází ve vnitrobloku mezi budovami vysokoškolských kolejí VUT a MU při ulici Kounicova, navazuje na Listovy koleje. Jedná se o neupravenou část pozemku s náletovými stromy, na tuto část ústí klimatizace z objektu ve vlastnictví VUT.

K pozemku p.č. 893/12 v k.ú. Ponava je zřízeno věcné břemeno:
- právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav optického kabelu v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 424-269/2004 ve prospěch VUT
- zřizování a provozování horkovodní přípojky v rozsahu geometrického plánu č. 884-17/2016 ve prospěch Tepláren Brno, a.s.

Pozemek p.č. 893/12 v k.ú. Ponava je dotčen tepelným rozvodem ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. (horkovod 2xDN100), na tomto pozemku vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí, toto věcné břemeno zůstává nedotčeno.

K pozemku p.č. 893/12 v k.ú. Ponava byla dne 21.02.2019 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím povinným a VUT jako budoucím oprávněným uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti týkající se umístění podzemního optického kabelového vedení v rámci stavby nazvané „Optická trasa PVSEK Kounicova“.

Správu pozemku p.č. 893/12 v k.ú. Ponava vykonává městská část Brno-Královo Pole dle Statutu.

Pozemky VUT:

Pozemky p.č. 5293/19, 5293/28, 5293/33, 6097, vše v k.ú. Žabovřesky

Pozemky p.č. 5293/19, 5293/33, oba v k.ú. Žabovřesky jsou podle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 5293/19, 5293/33, oba v k.ú. Žabovřesky součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.
Pozemek p.č. 5293/28 v k.ú. Žabovřesky je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb.
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 5293/28 v k.ú. Žabovřesky součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.
Pozemek p.č. 6097 v k.ú. Žabovřesky je dle platného Územního plánu města Brna částečně součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu a částečně je také součástí plochy nestavební – volné, návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 6097 v k.ú. Žabovřesky částečně součástí stabilizované plochy bydlení a částečně součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

Pozemky p.č. 5293/19, 5293/28, 5293/33, 6097, vše v k.ú. Žabovřesky jsou umístěny při ulici Technická. Na části pozemků p.č. 5293/19, 5293/28, 5293/33, vše v k.ú. Žabovřesky se nachází místní komunikace III. třídy ul. Technická ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., na části těchto pozemků je dále umístěna veřejně přístupná účelová komunikace (chodník), na pozemku p.č. 6097 v k.ú. Žabovřesky se nachází komunikační zeleň ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., na části tohoto pozemku se dále nachází veřejná zeleň.
K pozemku p.č. 5293/33 v k.ú. Žabovřesky jsou zřízena tato věcná břemena:

- věcné břemeno provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1366-909/2002 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., IČO: 28492170
- věcné břemeno provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1366-910/2002 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., IČO: 28492170
- věcné břemeno umístění a provozování telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1366-909/2002 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063
- věcné břemeno umístění a provozování telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1366-910/2002 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

K pozemku p.č. 6097 v k.ú. Žabovřesky jsou zřízena tato věcná břemena:

- věcné břemeno provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1366-909/2002 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., IČO: 28492170
- věcné břemeno umístění a provozování telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1366-909/2002 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

V případě nabytí pozemků p.č. 5293/28, 5293/33, oba v k.ú. Žabovřesky bude správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s., pozemku p.č. 5293/19 v k.ú. Žabovřesky bude správu vykonávat městská část Brno-Žabovřesky dle Statutu, pozemku p.č. 6097 v k.ú. Žabovřesky bude správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. (komunikační zeleň) a městská část Brno-Žabovřesky dle Statutu (veřejná zeleň)

Pozemky p.č. 889/10, 889/11, 938/15, 938/16, 839/9, 839/287, vše v k.ú. Medlánky
Pozemky p.č. 889/10, 889/11, 938/15, 839/9, 839/287, vše v k.ú. Medlánky jsou podle platného Územního plánu města Brna součástí plochy nestavební – volné, návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně.
Pozemek p.č. 938/16 v k.ú. Medlánky je dle platného Územního plánu města Brna částečně součástí plochy nestavební – volné, návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně a částečně je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu.
Dle návrhu nového územního plánu jsou pozemky p.č. 889/10, 889/11, 938/15, 839/9, 839/287, 938/16, vše v k.ú. Medlánky součástí stabilizované plochy zemědělské.

Pozemky p.č. 889/10, 889/11, 938/15, 938/16, 839/287, vše v k.ú. Medlánky jsou umístěny při ulici Purkyňova, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Přes pozemky p.č. 839/3, 889/10, 889/11, 938/15, vše v k.ú. Medlánky vede vyježděná nezpevněná účelová komunikace, jedná se o pokračování místní komunikace III. třídy ZÁKOS ul. Purkyňova. Na části pozemku p.č. 839/9 v k.ú. Medlánky se nachází obdělávané pole (orná půda). Na pozemcích p.č. 839/287, 938/16, oba v v k.ú. Medlánky se nachází veřejná zeleň.
Pozemky p.č. 889/11, 839/287, oba v k.ú. Medlánky jsou dotčeny umístěním sloupů VN.

K pozemkům p.č. 839/287, 839/9, oba v k.ú. Medlánky je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby distribuční soustavy – nového kabelového vedení VN a HDPE trubek pro optické kabely v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1075-2186/2012 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

K pozemku p.č. 889/11 v k.ú. Medlánky je uzavřena VUT jako pronajímatelem nájemní smlouva č. 07144/2019/00 ze dne 13.05.2019 s nájemcem Frank Bold Kids z.s., IČO: 22893512 týkající se užívání části pozemku p.č. 889/11 v k.ú. Medlánky pro vybudování stavby „Přístupová cesta k Lesnímu klubu Medlánka“, a to na dobu neurčitou. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 889/11 v k.ú. Medlánky pro statutární město Brno do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti z této nájemní smlouvy, statutární město Brno tak bude vystupovat jako pronajímatel. VUT se směnnou smlouvou zaváže statutárnímu městu Brnu převést přeplatek na nájemném z této nájemní smlouvu , který nájemce uhradil ve prospěch VUT za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku do katastru nemovitostí.

V případě nabytí pozemků p.č. 889/10, 889/11, 938/15, 938/16, vše v k.ú. Medlánky do vlastnictví statutárního města Brna bude správa vykonávána městskou částí Brno-Medlánky dle Statutu, v případě nabytí pozemku p.č. 839/9 v k.ú. Medlánky bude správa vykonávána OSM MMB a městskou částí Brno-Medlánky (účelová komunikace), v případě nabytí pozemku p.č. 839/287 v k.ú. Medlánky bude správa vykonávána OSM MMB.

<u>Pozemky p.č. 839/288, 938/17, 938/18, 938/1, 712/15, 712/16, 712/17, 712/18, 712/13, 712/12, vše v k.ú. Medlánky</u>
Pozemky p.č. 938/17, 938/18, 938/1, 712/15, 712/16, 712/17, 712/18, 712/13, 712/12, vše v k.ú. Medlánky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu.
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 938/17, 938/18, 938/1, 712/15, 712/16, 712/17, 712/18, 712/13, 712/12, vše v k.ú. Medlánky součástí plochy veřejných prostranství.
Pozemek p.č. 839/288 v k.ú. Medlánky je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy nestavební – volné, návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně.
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 839/288 v k.ú. Medlánky součástí stabilizované plochy zemědělské.

<u>Pozemky p.č. 839/288, 938/17, 938/18, 938/1, 712/15, 712/16, 712/17, 712/18, 712/13, 712/12, vše v k.ú. Medlánky jsou situovány severně od areálu CEITEC při ulici Purkyňova, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, resp. na pozemky, které by připravovanou směnou měly být převedeny do vlastnictví statutárního města Brna. Nachází se na nich veřejně přístupná účelová komunikace k zahradám, jedná se o pokračování ulice Purkyňova.</u>
Do pozemku p.č. 839/288 v k.ú. Medlánky v části zasahuje ochranné pásmo Přírodní památky Medláneckých kopců.

K pozemku p.č. 712/13 v k.ú. Medlánky je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1326-49/2013 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

K pozemkům p.č. 938/17, 938/18, oba v k.ú. Medlánky byla ze strany VUT jako budoucím povinným dne 01.12.2017 uzavřena se statutárním městem Brnem jako 1. budoucím oprávněným a se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275 jako 2. budoucím oprávněným Smlouva o smlouvě budoucí týkající se zřízení služebnosti umístění vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož stavebníkem je společnost EG.D, a.s., IČO: 28085400 a jehož vlastníkem se stane po vydání kolaudačního souhlasu statutární město Brno a provozovatelem Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275.

V případě nabytí pozemků p.č. 839/288, 938/17, 938/18, 938/1, 712/15, 712/16, 712/17, 712/18, 712/13, 712/12, vše v k.ú. Medlánky bude správa vykonávána městskou částí Brno-Medlánky dle Statutu.

<u>Pozemky p.č. 755/5, 755/14, 755/15, 845/2, 839/243, 839/161, 839/135, vše v k.ú. Medlánky</u>
Pozemky p.č. 755/5, 755/14, 755/15, vše v k.ú. Medlánky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu.
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 755/5, 755/14, 755/15, vše v k.ú. Medlánky součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury.
Pozemek p.č. 845/2 v k.ú. Medlánky je dle platného Územního plánu města Brna částečně součástí plochy nestavební – volné, návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně a částečně je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 845/2 v k.ú. Medlánky součástí plochy smíšené obytné.
Pozemky p.č. 839/243, 839/161, 839/135, vše v k.ú. Medlánky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy nestavební – volné, návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně.
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 839/243, 839/161, 839/135, vše v k.ú. Medlánky součástí plochy komerční vybavenosti.

Pozemky p.č. 755/5, 755/14, 755/15, 845/2, 839/243, 839/161, 839/135, vše v k.ú. Medlánky jsou situovány mezi areály VUT - CEITEC a Centrem AdMaS a Technologickým Parkem Brno, a.s. Předmětné pozemky jsou situovány v komunikační zeleni podél komunikace Purkyňova, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.
Na části pozemku p.č. 845/2 v k.ú. Medlánky se nachází přístup a vjezd do areálu společnosti ARTIN, spol. s r.o., IČO: 25531115, kontejnerové stání, užívání části pozemku p.č. 845/2 v k.ú. Medlánky je smluvně upraveno Smlouvou o zřízení věcného břemene, uzavřenou mezi VUT a společností ARTIN, spol. s r.o., IČO: 25531115 dne 22.03.2021, dle které je příjezdová komunikace vybudovaná na části pozemku p.č. 845/2 v k.ú. Medlánky součástí tohoto pozemku, a kterou je zřízena služebnost stezky a cesty ve prospěch pozemků ve vlastnictví společnosti ARTIN, spol. s r.o., IČO: 25531115.

K pozemku p.č. 839/161 v k.ú. Medlánky je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1439-568/2015 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

K pozemku p.č. 845/2 v k.ú. Medlánky jsou zřízena tato věcná břemena:
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN, sdělovacího vedení, HDPE + optického kabelu v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1384-28/2014 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400
- věcné břemeno zřízení a provozování přípojky optické datové sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1707-4288/2020 ve prospěch pozemků p.č. 839/251, 839/548, 839/549, 839/550, 839/551, 839/552, 839/553, vše v k.ú. Medlánky ve vlastnictví společnosti ARTIN, spol. s r.o., IČO: 25531115
- věcné břemeno zřízení a provozování vodovodní přípojky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1707-4288/2020 ve prospěch pozemků p.č. 839/251, 839/548, 839/549, 839/550, 839/551, 839/552, 839/553, vše v k.ú. Medlánky ve vlastnictví společnosti ARTIN, spol. s r.o., IČO: 25531115
- věcné břemeno zřízení a provozování přípojky splaškové kanalizace v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1708-4288/2020 ve prospěch pozemků p.č. 839/251, 839/548, 839/549, 839/550, 839/551, 839/552, 839/553, vše v k.ú. Medlánky ve vlastnictví společnosti ARTIN, spol. s r.o., IČO: 25531115
- věcné břemeno stezky a cesty v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1704-4288/2020 ve prospěch pozemků p.č. 839/251, 839/548, 839/549, 839/550, 839/551, 839/552, 839/553, vše v k.ú. Medlánky ve vlastnictví společnosti ARTIN, spol. s r.o., IČO: 25531115

V případě nabytí pozemků p.č. 755/5, 755/14, 755/15, 839/243, vše v k.ú. Medlánky bude správu vykonávat OSM MMB, v případě nabytí pozemků p.č. 845/2, 839/161, 839/135, vše v k.ú. Medlánky bude vykonávat městská část Brno-Medlánky dle Statutu.

Pozemek p.č. 1012/1 v k.ú. Medlánky
Pozemek p.č. 1012/1 v k.ú. Medlánky je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy nestavební – volné, návrhové plochy zemědělského půdního fondu. Předmětný pozemek je součástí území řešené/ho Regulačním plánem MČ Medlánky. Dle tohoto regulačního plánu je pozemek p.č. 1012/1 v k.ú. Medlánky součástí navrhované obslužné komunikace, která je rovněž vyznačena jako veřejně prospěšná stavba A1.4-nové obslužné komunikace v lokalitě „Prodloužená Rysova“.
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1012/1 v k.ú. Medlánky součástí plochy změny v krajině, plocha krajinné zeleně.

Pozemek p.č. 1012/1 v k.ú. Medlánky je vklíněn mezi pozemky, které nejsou ve vlastnictví statutárního města Brna, bez vlastního přístupu mezi pozemky jiných vlastníků v zahrádkářské lokalitě poblíž komunikace Vycházková v hranici oplocených zahrad a obdělávané zemědělské půdy, není oplocený. Na části pozemku p.č. 1012/1 v k.ú. Medlánky se nachází veřejná zeleň, částečně je tento pozemek užíván jako obdělávaná orná půda.

V případě nabytí pozemku p.č. 1012/1 v k.ú. Medlánky bude správa vykonávána OSM MMB a městskou částí Brno-Medlánky dle Statutu.

Pozemky p.č. 839/32, 839/42, 839/81, 839/82, 839/164, vše v k.ú. Medlánky
Pozemek p.č. 839/32 v k.ú. Medlánky je dle platného Územního plánu města Brna částečně součástí plochy stavební, návrhové plochy pro dopravu – hromadná osobní doprava, částečně součástí stavební návrhové smíšené plochy výroby a služeb a částečně součástí nestavební – volné, návrhové plochy městské zeleně.
Pozemek p.č. 839/42 v k.ú. Medlánky je dle platného Územního plánu města Brna částečně součástí stavební návrhové smíšené plochy výroby a služeb a částečně součástí nestavební – volné, návrhové plochy městské zeleně.
Pozemky p.č. 839/81, 839/82, 839/164, vše v k.ú. Medlánky jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy stavební, návrhové plochy pro dopravu – hromadná osobní doprava.
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 839/32, 839/42, 839/81, 839/82, 839/164, vše v k.ú. Medlánky součástí zastavitelné plochy dopravní infrastruktury.

Pozemky p.č. 839/32, 839/42, 839/81, 839/82, 839/164, vše v k.ú. Medlánky jsou situovány při ulici Purkyňova, jedná se o ornou půdu, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, nabytím těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v této lokalitě.

V případě nabytí pozemků p.č. 839/32, 839/42, 839/81, 839/82, 839/164, vše v k.ú. Medlánky bude správa vykonávána OSM MMB.

Pozemky p.č. 893/5, 893/6, 893/9, 893/32, 893/52, vše v k.ú. Ponava
Pozemky p.č. 893/5, 893/6, oba v k.ú. Ponava jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy nestavební – volné, stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně.
Pozemek p.č. 893/9 v k.ú. Ponava je dle platného Územního plánu města Brna částečně součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha školství a částečně je součástí plochy nestavební – volné, stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně.
Pozemky p.č. 893/32, 893/52, oba v k.ú. Ponava jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha školství.
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 893/5, 893/6, 893/9, 893/32, 893/52, vše v k.ú. Ponava součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.

Pozemky p.č. 893/5, 893/6, 893/9, 893/32, 893/52, vše v k.ú. Ponava jsou situovány mezi ulicemi Šumavská a Klatovská, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v této lokalitě. Na části pozemků p.č. 893/32, 893/52, oba v k.ú. Ponava se nachází budoucí místní komunikace ul. Klatovská ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., na části se nachází komunikační zeleň , parkovací stání a veřejně přístupná účelová komunikace. Pozemky p.č. 893/5, 893/6, 893/9, vše v k.ú. Ponava jsou situovány v zeleni při komunikaci Klatovská a Šumavská mezi pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 893/5 v k.ú. Ponava jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:
- věcné břemeno přístupu a příjezdu za účelem provozování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 478-173/2003 ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., IČO: 64949681
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 478-173/2003 ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO: 00216224
- věcné břemeno umístění a provozování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 467-412/2003 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

K pozemku p.č. 893/52 v k.ú. Ponava jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 580,658-358/2007 ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO: 00216224
- věcné břemeno umístění a provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném

geometrickým plánem č. 467-412/2003 ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681
- věcné břemeno umístění a provozování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 467-412/2003 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

K pozemku p.č. 893/9 v k.ú. Ponava je zřízeno věcné břemeno vedení a provozování kabelového vedení NN a rozpojovací skříně v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 733-86/2012 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

K pozemku p.č. 893/32 v k.ú. Ponava je zřízeno věcné břemeno vedení kabelového vedení VN a NN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 720-24/2012 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

Do pozemků p.č. 893/32, 893/52, oba v k.ú. Ponava zasahuje ochranné pásmo dvoutrubkového horkovodu situovaného na sousedních pozemcích p.č. 893/31, 893/3, 893/53, vše v k.ú. Ponava.

K pozemku p.č. 893/32 v k.ú. Ponava byla ze strany VUT jako budoucího povinného uzavřena se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001 jako budoucím oprávněným Smlouva o budoucí smlouvě o uzavření služebnosti týkající se umístění a podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „SEK Brno-Klatovská 3“.

V případě nabytí pozemků p.č. 893/5, 893/6, 893/9, vše v k.ú. Ponava bude správu vykonávat městská část Brno-Královo Pole dle Statutu, v případě nabytí pozemků p.č. 893/32, 893/52, oba v k.ú. Ponava bude správa zajištěna společností Brněnské komunikace a.s. a městskou částí Brno-Královo Pole.

Pozemek p.č. 4765/24 v k.ú. Královo Pole
Pozemek p.č. 4765/24 v k.ú. Královo Pole je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem významná parkoviště.
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4765/24 v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy komerční vybavenosti.

Pozemek p.č. 4765/24 v k.ú. Královo Pole je součástí parkové zeleně mezi ulicemi Technická a Hradecká v areálu VUT, navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Nabytím pozemku p.č. 4765/24 v k.ú. Královo Pole dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v této lokalitě.

Do pozemku p.č. 4765/24 v k.ú. Královo Pole zasahuje ochranné pásmo dvoutrubkového horkovodu situovaného do sousedního pozemku p.č. 4765/43 v k.ú. Královo Pole.

Část pozemku p.č. 795/9, 728, oba v k.ú. Veveří
Část pozemku p.č. 795/9 v k.ú. Veveří je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy nestavební – volné, návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha rekreační zeleně.
Je součástí území, které je dále podrobněji řešeno Územním plánem zóny Kraví Hora, pozemek spadá do návrhové plochy parků ZP a ploch pojízdných chodníků.
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je část pozemku p.č. 795/9 v k.ú. Veveří a část pozemku p.č. 728 v k.ú. Veveří součástí plochy návrhové městské zeleně.

Dotčená část pozemku p.č. 795/9 v k.ú. Veveří je umístěna pod místní komunikací III. třídy Kraví Hora ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., je situována poblíž hvězdárny. Dotčená část pozemku p.č. 728 v k.ú. Veveří je umístěna u místní komunikace III. třídy Kraví Hora poblíž hvězdárny.

Předmětná část pozemku p.č. 795/9 v k.ú. Veveří je dotčena investiční akcí VUT „Jihozápadní část metropolitní sítě VUT 2. etapa“, a to uložením a vedením optokabelového vedení, proto je ve směnné smlouvě stanoven závazek statutárního města Brna zřídit služebnost k části pozemku p.č. 795/9 v k.ú. Veveří týkající se uložení a vedení optokabelového vedení ve prospěch VUT jako oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu pro VUT na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Cena nemovitých věcí:

Cena nemovitých věcí zařazených do směny byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota bude určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Poznamenáváme, že pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou oceněny znaleckým posudkem č. 2009/2022 ze dne 01.04.2022, který vyhotovil znalec. Pozemky ve vlastnictví VUT jsou oceněny znaleckým posudkem č. 2010/2022 ze dne 01.04.2022, který vyhotovil [redacted] znalec.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (znalecký posudek č. 2009/2022 ze dne 01.04.2022):

- cena pozemku p.č. 834/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 355 m^2, činí 741.950,- Kč,
- cena pozemku p.č. 834/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m^2, činí 92.510,- Kč,
- cena pozemku p.č. 834/45 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 75 m^2, činí 119.625,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/38 orná půda, o výměře 608 m^2, činí 969.760,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/67 orná půda, o výměře 206 m^2, činí 328.570,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/68 orná půda, o výměře 77 m^2, činí 122.815,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/128 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m^2, činí 83.600,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/369 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m^2, činí 36.685,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/370 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 182 m^2, činí 380.380,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/371 ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m^2, činí 31.900,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/372 ostatní plocha, zeleň, o výměře 147 m^2, činí 234.465,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/373 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 343 m^2, činí 716.870,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/374 ostatní plocha, zeleň, o výměře 65 m^2, činí 103.675,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/375 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m^2, činí 171.380,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/376 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m^2, činí 1.579.600,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/381 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 271 m^2, činí 1.192.400,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/392 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m^2, činí 6.270,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/393 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m^2, činí 51.040,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/394 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m^2, činí 3.190,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/395 ostatní plocha, zeleň, o výměře 78 m^2, činí 124.410,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/396 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m^2, činí 73.150,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/397 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m^2, činí 57.420,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/398 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m^2, činí 12.540,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/399 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m^2, činí 6.380,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/400 ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m^2, činí 121.220,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/401 orná půda, o výměře 125 m^2, činí 199.375,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/514 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m^2, činí 79.750,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/515 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m^2, činí 31.350,- Kč ,
- cena pozemku p.č. 839/516 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m^2, činí 19.140,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/517 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m^2, činí 15.950,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/518 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m^2, činí 104.500,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/520 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m^2, činí 7.975,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/521 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m^2, činí 8.360,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/522 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m^2, činí 1.595,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/523 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m^2, činí 50.160,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/525 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m^2, činí 9.570,- Kč,

vše v k.ú. Medlánky,

- cena pozemku p.č. 4626/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m^2, činí 73.150,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4767/323 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 267 m^2, činí 763.620,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4767/324 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 873 m^2, činí 2.496.780,- Kč,

- cena pozemku p.č. 4767/327 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m^2, činí 37.180,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4767/328 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m^2, činí 91.520,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4767/329 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 542 m^2, činí 1.550.120,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4767/332 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4 m^2, činí 11.440,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4767/384 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 149 m^2, činí 311.410,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4767/497 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.841 m^2, činí 3.847.690,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4767/498 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m^2, činí 83.600,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4786/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m^2, činí 4.180,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4786/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 83 m^2, činí 365.200,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4786/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m^2, činí 85.690,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4786/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m^2, činí 6.380,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4786/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m^2, činí 16.720,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4786/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m^2, činí 52.635,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4786/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m^2, činí 56.430,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4801/9 orná půda, o výměře 30 m^2, činí 47.850,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4801/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m^2, činí 33.440,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4801/13 orná půda, o výměře 4 m^2, činí 6.380,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4801/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m^2, činí 6.270,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4801/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m^2, činí 1.595,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4801/25 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m^2, činí 149.600,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4801/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m^2, činí 8.360,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4801/27 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m^2, činí 105.600,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4801/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m^2, činí 22.990,- Kč,
- cena pozemku p.č. 4801/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m^2, činí 4.785,- Kč,
- cena pozemku p.č. 5600 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m^2, činí 338.800,- Kč,
- cena pozemku p.č. 5601/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 133 m^2, činí 585.200,- Kč,
- cena pozemku p.č. 5610/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 156 m^2, činí 686.400,- Kč,
- cena pozemku p.č. 5610/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m^2, činí 17.600,- Kč,
- cena pozemku p.č. 5611/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 207 m^2, činí 432.630,- Kč,
- cena pozemku p.č. 5611/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.088 m^2, činí 2.273.920,- Kč,
- cena pozemku p.č. 5615/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 742 m^2, činí 1.550.780,- Kč,

vše v k.ú. Královo Pole,

- cena části pozemku p.č. 717/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1304-238/2021 ze dne 27.10.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 717/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m^2, činí 75.240,- Kč,
- cena pozemku p.č. 726/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m^2, činí 202.730,- Kč,

vše v k.ú. Veveří,

- cena části pozemku p.č. 893/12 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1108-206/2021 ze dne 07.10.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 893/70 ostatní plocha, zeleň, o výměře 188 m^2, činí 299.860,- Kč,

v k.ú. Ponava,

- cena spoluvlastnického podílu Města Brna ve výši id. ½ na pozemku p.č. 4767/470 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m^2, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, činí 798,- Kč.

Obvyklá cena nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna dle znaleckého posudku č. 2009/2022 ze dne 01.04.2022 činí celkem částku ve výši **24.594.103,- Kč.**
Dodání nemovitých věcí statutárního města Brna je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Pozemky ve vlastnictví VUT (znalecký posudek č. 2010/2022 ze dne 01.04.2022):

- cena pozemku p.č. 5293/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m^2, činí 73.150,- Kč,
- cena pozemku p.č. 5293/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m^2, činí 4.180,- Kč,
- cena pozemku p.č. 5293/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 626 m^2, činí 1.308.340,- Kč,
- cena pozemku p.č. 6097 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 302 m^2, činí 481.690,- Kč,

vše v k.ú. Žabovřesky,

- cena pozemku p.č. 712/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m^2, činí 71.060,- Kč,
- cena pozemku p.č. 712/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m^2, činí 73.150,- Kč,
- cena pozemku p.č. 712/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m^2, činí 71.060,- Kč,
- cena pozemku p.č. 712/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m^2, činí 50.160,- Kč,
- cena pozemku p.č. 712/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m^2, činí 54.340,- Kč,
- cena pozemku p.č. 712/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m^2, činí 64.790,- Kč,
- cena pozemku p.č. 755/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m^2, činí 102.410,- Kč,
- cena pozemku p.č. 755/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m^2, činí 89.870,- Kč,
- cena pozemku p.č. 755/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m^2, činí 94.050,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/9 orná půda, o výměře 1.679 m^2, činí 3.509.110,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/32 orná půda, o výměře 1.968 m^2, činí 4.113.120,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/42 orná půda, o výměře 337 m^2, činí 704.330,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/81 orná půda, o výměře 1.309 m^2, činí 2.735.810,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/82 orná půda, o výměře 1.347 m^2, činí 2.815.230,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/135 orná půda, o výměře 23 m^2, činí 36.685,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/161 orná půda, o výměře 178 m^2, činí 283.910,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/164 orná půda, o výměře 1.082 m^2, činí 2.261.380,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/243 orná půda, o výměře 60 m^2, činí 95.700,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/287 orná půda, o výměře 827 m^2, činí 1.319.065,- Kč,
- cena pozemku p.č. 839/288 orná půda, o výměře 250 m^2, činí 522.500,- Kč,
- cena pozemku p.č. 845/2 zahrada, o výměře 188 m^2, činí 299.860,- Kč,
- cena pozemku p.č. 889/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 558 m^2, činí 1.166.220,- Kč,
- cena pozemku p.č. 889/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.093 m^2, činí 2.284.370,- Kč,
- cena pozemku p.č. 938/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m^2, činí 6.270,- Kč,
- cena pozemku p.č. 938/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 226 m^2, činí 472.340,- Kč,
- cena pozemku p.č. 938/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 294 m^2, činí 614.460,- Kč,
- cena pozemku p.č. 938/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m^2, činí 25.080,- Kč,
- cena pozemku p.č. 938/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m^2, činí 29.260,- Kč,
- cena pozemku p.č. 1012/1 orná půda, o výměře 271 m^2, činí 357.720,- Kč,

vše v k.ú. Medlánky,

- cena pozemku p.č. 893/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m^2, činí 4.785,- Kč,
- cena pozemku p.č. 893/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m^2, činí 92.510,- Kč,
- cena pozemku p.č. 893/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m^2, činí 57.420,- Kč,
- cena pozemku p.č. 893/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 112 m^2, činí 234.080,- Kč,
- cena pozemku p.č. 893/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m^2, činí 131.670,- Kč,

vše v k.ú. Ponava,

- cena pozemku p.č. 4765/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m^2, činí 1.595,- Kč,

v k.ú. Královo Pole,

- cena části pozemku p.č. 728 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1322-30/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 728/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m^2, činí 20.900,- Kč,
- cena části pozemku p.č. 795/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1320-27/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako díl „a“ o výměře 155 m^2, činí 323.950,- Kč,

vše v k.ú. Veveří.

Obvyklá cena nemovitých věcí ve vlastnictví VUT dle znaleckého posudku č. 2010/2022 ze dne 01.04.2022 činí celkem částku ve výši **27.057.580,- Kč.**
Dodání nemovitých věcí VUT je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Doplatek směny tak činí částku ve výši 2.463.477,- Kč ve prospěch VUT.
Náklady spojené se směnou činí částku ve výši 254.113,28 Kč, všechny náklady spojené se směnou uhradilo statutární město Brno, VUT se ve smlouvě zavázalo, že polovinu nákladů spojených se směnou ve výši 127.056,64 Kč uhradí statutárnímu městu Brnu VUT. Tato částka ve výši 127.056,64 Kč (tj. pohledávka statutárního města Brna vůči VUT) bude započtena na úhradu doplatku směny.
Směna tak bude realizována s doplatkem ve výši 2.336.420,36 Kč, které uhradí statutární město Brno VUT.

Zrušení služebnosti

Ve prospěch pozemku p.č. 717/3 v k.ú. Veveří je zřízeno věcné břemeno přístupové cesty pro příchod a příjezd, služebným pozemkem je pozemek p.č. 728 v k.ú. Veveří. Dalšími panujícími pozemky z této služebnosti jsou pozemky p.č. 717/1, 724/12, 724/6, 724/7, vše v k.ú. Veveří ve vlastnictví statuárního města Brna.

Vzhledem k tomu, že části pozemků p.č. 717/3 a 728, oba v k.ú. Veveří jsou předmětem směny, je navrhováno, aby současně se směnou byla uzavřena dohoda o zrušení služebnosti:
- přístupové cesty pro příchod a příjezd, a to ve prospěch části pozemku p.č. 717/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1304-238/2021 ze dne 27.10.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 717/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m^2, vše v k.ú. Veveří,

- přístupové cesty pro příchod a příjezd, a to ve vztahu k zatížené části pozemku p.č. 728 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1322-30/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 728/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m^2, vše v k.ú. Veveří.

Záměr směny

Materiál týkající se záměru směny nemovitýách věcí s VUT byl předložen Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/69. konané dne 02.12.2021, bod č. 32 v níže uvedeném znění:

Komise majetková RMB
1) bere na vědomí skutečnosti, že:

- směnou dojde k majetkoprávnímu vypořádání nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Vysokým učením technickým v Brně

- Vysoké učení technické v Brně má zájem nabýt do svého vlastnictví pozemky situované v areálech Vysokého učení technického v Brně, případně v areálech vysokoškolských kolejí, pozemky, na kterých jsou umístěny stavby ve vlastnictví Vysokého učení technického v Brně

- statutární město Brno má zájem nabýt do svého vlastnictví pozemky, které jsou součástí ploch pro veřejnou vybavenost a ploch pro dopravu, pozemky tvořící veřejná prostranství, veřejnou zeleň, a

pozemky, na kterých jsou umístěny místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, veřejně přístupné účelové komunikace

2) doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem směny

pozemků:

- p.č. 834/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 355 m^2,
- p.č. 834/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m^2,
- p.č. 834/45 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 75 m^2,
- p.č. 839/38 orná půda, o výměře 608 m^2,
- p.č. 839/67 orná půda, o výměře 206 m^2,
- p.č. 839/68 orná půda, o výměře 77 m^2,
- p.č. 839/128 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m^2,
- p.č. 839/369 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m^2,
- p.č. 839/370 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 182 m^2,
- p.č. 839/371 ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m^2,
- p.č. 839/372 ostatní plocha, zeleň, o výměře 147 m^2,
- p.č. 839/373 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 343 m^2,
- p.č. 839/374 ostatní plocha, zeleň, o výměře 65 m^2,
- p.č. 839/375 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m^2,
- p.č. 839/376 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m^2,
- p.č. 839/381 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 271 m^2,
- p.č. 839/392 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m^2,
- p.č. 839/393 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m^2,
- p.č. 839/394 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m^2,
- p.č. 839/395 ostatní plocha, zeleň, o výměře 78 m2,
- p.č. 839/396 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m2,
- p.č. 839/397 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m2,
- p.č. 839/398 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m2,
- p.č. 839/399 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m2,
- p.č. 839/400 ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m2,
- p.č. 839/401 orná půda, o výměře 125 m2,
- p.č. 839/514 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m2,
- p.č. 839/515 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m2,
- p.č. 839/516 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m2,
- p.č. 839/517 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m2,
- p.č. 839/518 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m2,
- p.č. 839/520 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m2,
- p.č. 839/521 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m2,
- p.č. 839/522 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m2,
- p.č. 839/523 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m2,
- p.č. 839/525 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m2,

vše v k.ú. Medlánky

- p.č. 4626/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m2,
- p.č. 4767/323 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 267 m2,
- p.č. 4767/324 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 873 m2,
- p.č. 4767/327 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m2,
- p.č. 4767/328 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m2,
- p.č. 4767/329 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 542 m2,
- p.č. 4767/332 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4 m2,
- p.č. 4767/384 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 149 m2,
- p.č. 4767/497 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.841 m2,
- p.č. 4767/498 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m2,
- p.č. 4786/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m2,

- p.č. 4786/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 83 m2,
- p.č. 4786/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m2,
- p.č. 4786/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m2,
- p.č. 4786/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m2,
- p.č. 4786/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m2,
- p.č. 4786/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m2,
- p.č. 4801/9 orná půda, o výměře 30 m2,
- p.č. 4801/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m2,
- p.č. 4801/13 orná půda, o výměře 4 m2,
- p.č. 4801/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m2,
- p.č. 4801/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m2,
- p.č. 4801/25 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m2,
- p.č. 4801/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m2,
- p.č. 4801/27 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m2,
- p.č. 4801/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m2,
- p.č. 4801/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m2,
- p.č. 5600 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m2,
- p.č. 5601/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 133 m2,
- p.č. 5610/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 156 m2,
- p.č. 5610/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m2,
- p.č. 5611/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 207 m2,
- p.č. 5611/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.088 m2,
- p.č. 5615/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 742 m2,

vše v k.ú. Královo Pole

- p.č. 726/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m2,

v k.ú. Veveří

částí pozemků:

- p.č. 717/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1304-238/2021 ze dne 27.10.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 717/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m2, v k.ú. Veveří,
- p.č. 893/12 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1108-206/2021 ze dne 07.10.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 893/70 ostatní plocha, zeleň, o výměře 188 m2, v k.ú. Ponava,

ve vlastnictví statutárního města Brna

a spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. ½ na pozemku p.č. 4767/470 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m2, v k.ú. Královo Pole

za pozemky:

- p.č. 5293/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m2,
- p.č. 5293/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m2,
- p.č. 5293/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 626 m2,
- p.č. 6097 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 302 m2,

vše v k.ú. Žabovřesky

- p.č. 712/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m2,
- p.č. 712/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m2,
- p.č. 712/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m2,
- p.č. 712/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m2,
- p.č. 712/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m2,
- p.č. 712/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m2,
- p.č. 755/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m2,
- p.č. 755/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m2,
- p.č. 755/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m2,
- p.č. 839/9 orná půda, o výměře 1.679 m2,
- p.č. 839/32 orná půda, o výměře 1.968 m2,
- p.č. 839/42 orná půda, o výměře 337 m2,

- p.č. 839/81 orná půda, o výměře 1.309 m2,
- p.č. 839/82 orná půda, o výměře 1.347 m2,
- p.č. 839/135 orná půda, o výměře 23 m2,
- p.č. 839/161 orná půda, o výměře 178 m2,
- p.č. 839/164 orná půda, o výměře 1.082 m2,
- p.č. 839/243 orná půda, o výměře 60 m2,
- p.č. 839/287 orná půda, o výměře 827 m2,
- p.č. 839/288 orná půda, o výměře 250 m2,
- p.č. 845/2 zahrada, o výměře 188 m2,
- p.č. 889/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 558 m2,
- p.č. 889/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.093 m2
- p.č. 938/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m2,
- p.č. 938/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 226 m2,
- p.č. 938/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 294 m2,
- p.č. 938/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m2,
- p.č. 938/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m2,
- p.č. 1012/1 orná půda, o výměře 271 m2,

vše v k.ú. Medlánky

- p.č. 893/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m2,
- p.č. 893/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m2,
- p.č. 893/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m2,
- p.č. 893/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 112 m2,
- p.č. 893/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m2,

vše v k.ú. Ponava

- p.č. 4765/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m2, v k.ú. Královo Pole

a za část pozemku:

- p.č. 795/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1007-121/2016 ze dne 04.10.2016 a nově označena jako pozemek p.č. 795/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m2, v k.ú. Veveří

ve vlastnictví Vysokého učení technického v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO:00216305

R8/KM/69. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 02.12.2021, bod č. 32 návrh projednala.

1) Varianta se změnou usnesení – návrh na vyjmutí - ponechání ve vlastnictví statutárního města Brna pozemků p.č. 726/3 v k.ú. Veveří a p.č. 4767/497 a 4767/498 v k.ú. Královo Pole
Hlasování: 4 - pro, 1 - proti, 3 - se zdržel /11 členů

Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam nepřijali usnesení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	proti	zdržel se	nehlasoval	zdržel se	pro	zdržel se	omluven	pro	pro

2) Varianta se změnou usnesení – návrh na vyjmutí - ponechání ve vlastnictví statutárního města Brna pozemku p.č. 726/3 v k.ú. Veveří.
Hlasování: 4 - pro, 1 - proti, 3 - se zdržel /11 členů

Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam nepřijali usnesení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	**omluven**	**proti**	**zdržel se**	**nehlasoval**	**pro**	**pro**	**zdržel se**	**omluven**	**zdržel se**	**pro**

3) Varianta beze změn (tj. původní návrh usnesení)
Hlasování: 1 - pro, 2 - proti, 5 - se zdržel /11 členů
Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam nepřijali usnesení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	**omluven**	**proti**	**zdržel se**	**nehlasoval**	**proti**	**pro**	**zdržel se**	**omluven**	**zdržel se**	**zdržel se**

Materiál týkající se záměru směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a VUT byl předložen k projednání **Radě města Brna na její schůzi č. R8/189. konanou dne 20.12.2021, bod č. 2,** dotazy členů RMB zodpověděla Ing. Karin Karasová, starostka městské části Brno-Královo Pole, materiál byl po kratší rozpravě stažen z projednání – pro hlasovalo jednomyslně 7 členů.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
------	pro	pro	------	------	-----	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál týkající se záměru směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a VUT byl předložen k projednání **Radě města Brna na její schůzi č. R8/193. konanou dne 19.01.2022, bod č. 2.**

2. Záměr směny nemovitých věcí s Vysokým učením technickým v Brně

Dotazy členů RMB zodpověděla Ing. Karin Karasová, starostka městské části Brno-Královo Pole, která uvedla, že městská část Brno-Královo Pole souhlasí s navrženou směnou, ale zároveň upozorňuje, že díky provedené směně město přijde o pozemky (plochy), na nichž by v budoucnu mohla být veřejná parkovací stání, Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části Brno-střed, který uvedl, že nemá námitky proti navržené směně nemovitostí a [redacted] *vedoucí Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:
- směnou dojde k majetkoprávnímu vypořádání nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Vysokým učením technickým v Brně
- Vysoké učení technické v Brně má zájem nabýt do svého vlastnictví pozemky situované v areálech Vysokého učení technického v Brně, případně v areálech vysokoškolských kolejí, pozemky, na kterých jsou umístěny stavby ve vlastnictví Vysokého učení technického v Brně
- statutární město Brno má zájem nabýt do svého vlastnictví pozemky, které jsou součástí ploch pro veřejnou vybavenost a ploch pro dopravu, pozemky tvořící veřejná prostranství, veřejnou zeleň, a pozemky, na kterých jsou umístěny místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, veřejně přístupné účelové komunikace

2. souhlasí

se záměrem
směny pozemků

- p. č. 834/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 355 m²,
- p. č. 834/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²,
- p. č. 834/45 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 75 m²,
- p. č. 839/38 orná půda, o výměře 608 m²,
- p. č. 839/67 orná půda, o výměře 206 m²,
- p. č. 839/68 orná půda, o výměře 77 m²,
- p. č. 839/128 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²,
- p. č. 839/369 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
- p. č. 839/370 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 182 m²,
- p. č. 839/371 ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m²,
- p. č. 839/372 ostatní plocha, zeleň, o výměře 147 m²,
- p. č. 839/373 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 343 m²,
- p. č. 839/374 ostatní plocha, zeleň, o výměře 65 m²,
- p. č. 839/375 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m²,
- p. č. 839/376 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m²,
- p. č. 839/381 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 271 m²,
- p. č. 839/392 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p. č. 839/393 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m²,
- p. č. 839/394 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p. č. 839/395 ostatní plocha, zeleň, o výměře 78 m²,
- p. č. 839/396 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m²,
- p. č. 839/397 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,
- p. č. 839/398 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
- p. č. 839/399 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
- p. č. 839/400 ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m²,
- p. č. 839/401 orná půda, o výměře 125 m²,
- p. č. 839/514 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m²,
- p. č. 839/515 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- p. č. 839/516 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²,
- p. č. 839/517 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p. č. 839/518 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
- p. č. 839/520 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p. č. 839/521 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p. č. 839/522 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 839/523 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²,
- p. č. 839/525 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,

vše v k. ú. Medlánky

- p. č. 4626/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²,
- p. č. 4767/323 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 267 m²,
- p. č. 4767/324 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 873 m²,
- p. č. 4767/327 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²,
- p. č. 4767/328 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m²,
- p. č. 4767/329 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 542 m²,
- p. č. 4767/332 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4 m²,
- p. č. 4767/384 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 149 m²,
- p. č. 4767/497 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.841 m²,
- p. č. 4767/498 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m²,
- p. č. 4786/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
- p. č. 4786/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 83 m²,
- p. č. 4786/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m²,
- p. č. 4786/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,

- p. č. 4786/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p. č. 4786/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
- p. č. 4786/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m²,
- p. č. 4801/9 orná půda, o výměře 30 m²,
- p. č. 4801/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,
- p. č. 4801/13 orná půda, o výměře 4 m²,
- p. č. 4801/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p. č. 4801/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 4801/25 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m²,
- p. č. 4801/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p. č. 4801/27 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m²,
- p. č. 4801/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
- p. č. 4801/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 5600 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m²,
- p. č. 5601/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 133 m²,
- p. č. 5610/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 156 m²,
- p. č. 5610/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m²,
- p. č. 5611/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 207 m²,
- p. č. 5611/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.088 m²,
- p. č. 5615/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 742 m²,

vše v k. ú. Královo Pole

- p. č. 726/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m²,

v k. ú. Veveří

částí pozemků:

- p. č. 717/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1304-238/2021 ze dne 27.10.2021 a nově označena jako pozemek p. č. 717/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m², v k. ú. Veveří,
- p. č. 893/12 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1108-206/2021 ze dne 07.10.2021 a nově označena jako pozemek p. č. 893/70 ostatní plocha, zeleň, o výměře 188 m², v k. ú. Ponava,

ve vlastnictví statutárního města Brna
a spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. ½ na pozemku p. č. 4767/470 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m², v k. ú. Královo Pole

za pozemky:

- p. č. 5293/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²,
- p. č. 5293/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
- p. č. 5293/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 626 m²,
- p. č. 6097 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 302 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky

- p. č. 712/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m²,
- p. č. 712/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m²,
- p. č. 712/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m²,
- p. č. 712/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²,
- p. č. 712/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²,
- p. č. 712/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m²,
- p. č. 755/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m²,
- p. č. 755/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m²,
- p. č. 755/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,

- p. č. 839/9 orná půda, o výměře 1.679 m²,
- p. č. 839/32 orná půda, o výměře 1.968 m²,
- p. č. 839/42 orná půda, o výměře 337 m²,
- p. č. 839/81 orná půda, o výměře 1.309 m²,
- p. č. 839/82 orná půda, o výměře 1.347 m²,
- p. č. 839/135 orná půda, o výměře 23 m²,
- p. č. 839/161 orná půda, o výměře 178 m²,
- p. č. 839/164 orná půda, o výměře 1.082 m²,
- p. č. 839/243 orná půda, o výměře 60 m²,
- p. č. 839/287 orná půda, o výměře 827 m²,
- p. č. 839/288 orná půda, o výměře 250 m²,
- p. č. 845/2 zahrada, o výměře 188 m²,
- p. č. 889/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 558 m²,
- p. č. 889/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.093 m²
- p. č. 938/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p. č. 938/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 226 m²,
- p. č. 938/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 294 m²,
- p. č. 938/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p. č. 938/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
- p. č. 1012/1 orná půda, o výměře 271 m²,

vše v k. ú. Medlánky

- p. č. 893/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 893/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²,
- p. č. 893/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,
- p. č. 893/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 112 m²,
- p. č. 893/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m²,

vše v k. ú. Ponava

- p. č. 4765/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m², v k. ú. Královo Pole

a za část pozemku:

- p. č. 795/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1007-121/2016 ze dne 04.10.2016 a nově označena jako pozemek p. č. 795/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m², v k. ú. Veveří

ve vlastnictví Vysokého učení technického v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO:00216305

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Materiál týkající se návrhu směny nemovitých věcí s VUT, návrhu na zrušení služebnosti byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/80. konané dne 26.05.2022, bod č. 45.

R8/KM/80. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 26.05.2022, bod č. 45 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	**omluven**	**omluven**	**pro**	**pro**	**pro**	**omluven**	**pro**	**pro**	**nepřítomen**	**pro**

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/223.** konanou dne 08.06.2022, bod č. 99.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	**pro**	**nepřítomen**	**pro**	**pro**	**pro**	**pro**	**---**	**pro**	**---**	**pro**

<u>Závěr:</u>

Vzhledem k tomu, že připravovanou směnou dojde k majetkoprávnímu vypořádání mezi statutárním městem Brnem a VUT, když záměrem VUT je nabýt do svého vlastnictví pozemky situované v areálech VUT, případně v areálech vysokoškolských kolejí, pozemky, na kterých jsou umístěny stavby ve vlastnictví VUT, a záměrem statutárního města Brna je nabýt do svého vlastnictví pozemky, které jsou součástí ploch pro veřejnou vybavenost a ploch pro dopravu, pozemky tvořící veřejná prostranství, veřejnou zeleň, pozemky, na kterých jsou umístěny místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna a veřejně přístupné účelové komunikace, je navrhováno orgánům města Brna schválit směnu nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a VUT s doplatkem směny ve výši 2.336.420,36 Kč ve prospěch VUT, zrušení služebnosti přístupové cesty pro příchod a příjezd, a to ve prospěch části pozemku p.č. 717/3 a ve vztahu k zatížené části pozemku p.č. 728, vše v k.ú. Veveří, závazek statutárního města Brna zřídit služebnost k části pozemku p.č. 795/9 v k.ú. Veveří týkající se uložení a vedení optokabelového vedení ve prospěch VUT jako oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu pro VUT na tento pozemek, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – z územně plánovacího hlediska nemá OÚPR MMB námitek ke zcizení (směně) pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v k.ú. Medlánky, Královo Pole, části pozemku p.č. 893/12 v k.ú. Ponava za podmínky jejich využití v souladu s platným Územním plánem města Brna. <u>OÚPR MMB doporučuje i nadále ponechat ve vlastnictví statutárního města Brna pozemky p.č. 4767/497, 4767/498, oba v k.ú. Královo Pole, které jsou součástí plochy nestavební-volné, návrhové funkční plochy krajinné zeleně. Dle regulativů ÚPmB se jedná o území, ve kterém se předpokládá změna účelu využití nebo intenzity využití, konkrétně na veřejně přístupnou krajinnou zeleň. OÚPR MMB doporučuje i nadále ponechat ve vlastnictví statutárního města Brna i pozemek p.č. 726/3 a část pozemku p.č. 717/3, oba</u>

v k.ú. Veveří, které jsou dle platného ÚPmB a Územního plánu zóny Kraví hora součástí území určeného pro realizaci městského parku.
OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska doporučuje nabytí do vlastnictví statutárního města Brna pozemků v k.ú. Žabovřesky, Veveří, Medlánky, Ponava a Královo Pole.

Městská část Brno-Medlánky – RMČ Brno-Medlánky na své 62. schůzi konané dne 10.05.2021 souhlasí se zcizením pozemků p.č. 834/24, 834/45, 834/23, 839/38, vše v k.ú. Medlánky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví VUT Brno a s nabytím pozemků p.č. 839/164, 839/32, 839/81, 839/82, 839/42, 755/5, 755/14, 755/15, vše v k.ú. Medlánky z vlastnictví VUT v Brně.
Zastupitelstvo MČ Brno-Medlánky na 4. zasedání dne 05.06.2019 souhlasí se směnou pozemků p.č. 839/514, 839/515, 839/516, 839/393, 839/394, 839/392, 839/376, 839/395, 839/396, 839/397, 839/398, 839/399, 839/381, 839/400, 839/375, 839/374, 839/373, 839/372, 839/371, 839/370, 839/369, 839/521, 839/517, 839/518, 839/520, 839/522, 839/523, 839/525, 839/128, 839/401, 839/68, 839/67, vše v k.ú. Medlánky ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 889/10, 889/11, 938/15, 938/16, 839/9, 839/287, 839/288, 938/17, 938/18, 938/1, 712/15, 712/16, 712/17, 712/18, 712/13, 712/12, 845/2, 839/243, 839/161, 839/135, 1012/1, vše v k.ú. Medlánky ve vlastnictví VUT

Městská část Brno-střed – RMČ BS na 28. schůzi konané dne 17.06.2019 nesouhlasí s návrhem směny pozemku p.č. 726/3 o výměře 97 m^2 a části pozemku p.č. 717/3, v k.ú. Veveří ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 795/9 (dle GP č. 1007-121/2016 se jedná o p.č. 795/11 o výměře 60 m^2), k.ú. Veveří z vlastnictví Vysokého učení technického v Brně.
RMČ BS na 28. schůzi konané dne 17.06.2019 souhlasí s návrhem nabytí části pozemku p.č. 795/9 (dle GP č. 1007-121/2016 se jedná o p.č. 795/11 o výměře 60 m^2), k.ú. Veveří z vlastnictví Vysokého učení technického v Brně do vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno-Královo Pole - ZMČ Brno-Královo Pole na svém 18. zasedání konaném dne 22.09.2021 doporučuje schválit směnu pozemků p.č. 4801/9, 4801/12, 4801/13, 4801/16, 4801/17, 4801/25, 4801/26, 4801/27, 4801/28, 4801/29, 4786/2, 4786/5, 4786/6, 4786/7, 4786/8, 4786/9, 4786/10, 5600, 5601/3, 5610/1, 5610/3, 5611/1, 5611/8, 5615/20, 4767/384, 4767/323, 4767/324, 4767/327, 4767/328, 4767/329, 4767/332, id. ½ na p.č. 4767/470 a části pozemku p.č. 4626/2, vše v k.ú. Královo Pole a části pozemku p.č. 893/12 v k.ú. Ponava vyjma pozemku p.č. 4767/497, 4767/498 v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 4765/24 v k.ú. Královo Pole a pozemky p.č. 893/32, 893/52, 893/5, 893/6, 893/9, vše v k.ú. Ponava ve vlastnictví VUT v Brně

Městská část Brno-Žabovřesky – Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na V. zasedání dne 20.06.2019 doporučilo Zastupitelstvu města Brna nabytí pozemků p.č. 5293/19, 5293/28, 5293/33, 6097, vše v k.ú. Žabovřesky schválit.

OŽP MMB – v případě směny pozemku p.č. 726/3 a části pozemku p.č. 717/3 v k.ú. Veveří ve vlastnictví statutárního města Brna (pozemky v lokalitě Kraví hora) je třeba zachovat průchodnost územím. Pozemek p.č. 839/288 v k.ú. Medlánky ve vlastnictví VUT nesousedí s pozemky ve vlastnictví SMB, méně vhodný pro údržbu. K pozemku p.č. 1012/1 v k.ú. Medlánky ve vlastnictví VUT je problematický přístup a údržba (nesousedí s pozemky ve vlastnictví SMB). OŽP MMB doporučuje navrhovanou směnu pozemků s VUT v Brně s tím, že uvádí některé skutečnosti, které je třeba zvážit především ve vztahu k následné údržbě nově nabytých pozemků a zajištění jejich přístupnosti.

OSM MMB – některé pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna navrhované ke směně jsou ve správě OSM MMB, k těmto pozemkům eviduje OSM MMB nájemní smlouvy s VUT v Brně. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky užívané VUT, nemá OSM MMB ke směně pozemků, které jsou ve správě OSM MMB, námitky.

OŠML MMB – OŠML MMB nemá námitky k navrhované dispozici u pozemků ve sportovním areálu, a to pozemků p.č. 4767/329, 4767/332, oba v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna (součást rozsáhlého sportovního areálu Pod Palackým vrchem ve vlastnictví VUT). Je doporučováno vypořádání pozemků za účelem jednotného vlastnictví sportovního areálu, a to pro zajištění jednotné správy a rozvoje sportoviště.

OD MMB – nabytí pozemků p.č. 4765/24, v k.ú. Královo Pole, p.č. 712/12, 712/13, 712/15, 712/16, 712/17, 712/18, 839/9, 845/2, 889/10, 889/11, 938/1, 938/15, 938/17, 938/18, vše v k.ú. Medlánky, p.č. 5293/19 v k.ú. Žabovřesky, částí pozemků p.č. 795/9, v k.ú. Veveří doporučuje (nejedná se ale o stavbu místní komunikace, správa po nabytí nebude zajišťována OD MMB). Nabytí pozemků p.č. 5293/28,5293/33, 6097, vše v k.ú. Žabovřesky, na kterých se nachází stavba místní komunikace, OD

MMB doporučuje, správa bude realizována společností Brněnské komunikace, a.s. K nabytí pozemků p.č. 839/135, 839/161, 839/243, 839/287, 839/288, 938/16, 1012/1, vše v k.ú. Medlánky, p.č. 893/5, 893/6, 893/9, 893/32, 893/52, vše v k.ú. Ponava nemá OD MMB námitky. K pozbytí pozemků a částí pozemků z vlastnictví statutárního města Brna nemá OD MMB námitky.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – k dispozici pozemků nebo jejich částech v k.ú. Královo Pole, Medlánky, Ponava, Veveří a Žabovřesky nemá žádné připomínky.

Brněnské komunikace a.s. – Nabytí pozemků p.č. 893/32, 893/52, oba v k.ú. Ponava společnost doporučuje (budoucí místní komunikace ul. Klatovská). Pozemek p.č. 795/9 v k.ú. Veveří je v části komunikace ul. Kraví Hora, směnu doporučuje. Na částech pozemků p.č. 5293/19, 5293/28, 5293/33, vše v k.ú. Žabovřesky se nachází místní komunikace III. třídy ul. Technická. Na částech pozemku p.č. 6097, v k.ú. Žabovřesky se nachází komunikační zeleň.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – se směnou pozemků mezi statutárním městem Brnem a Vysokým učením technickým souhlasí. V případě směny pozemku p.č. 4626/5 v k.ú. Královo Pole souhlasí za podmínky zřízení služebnosti (ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1200).

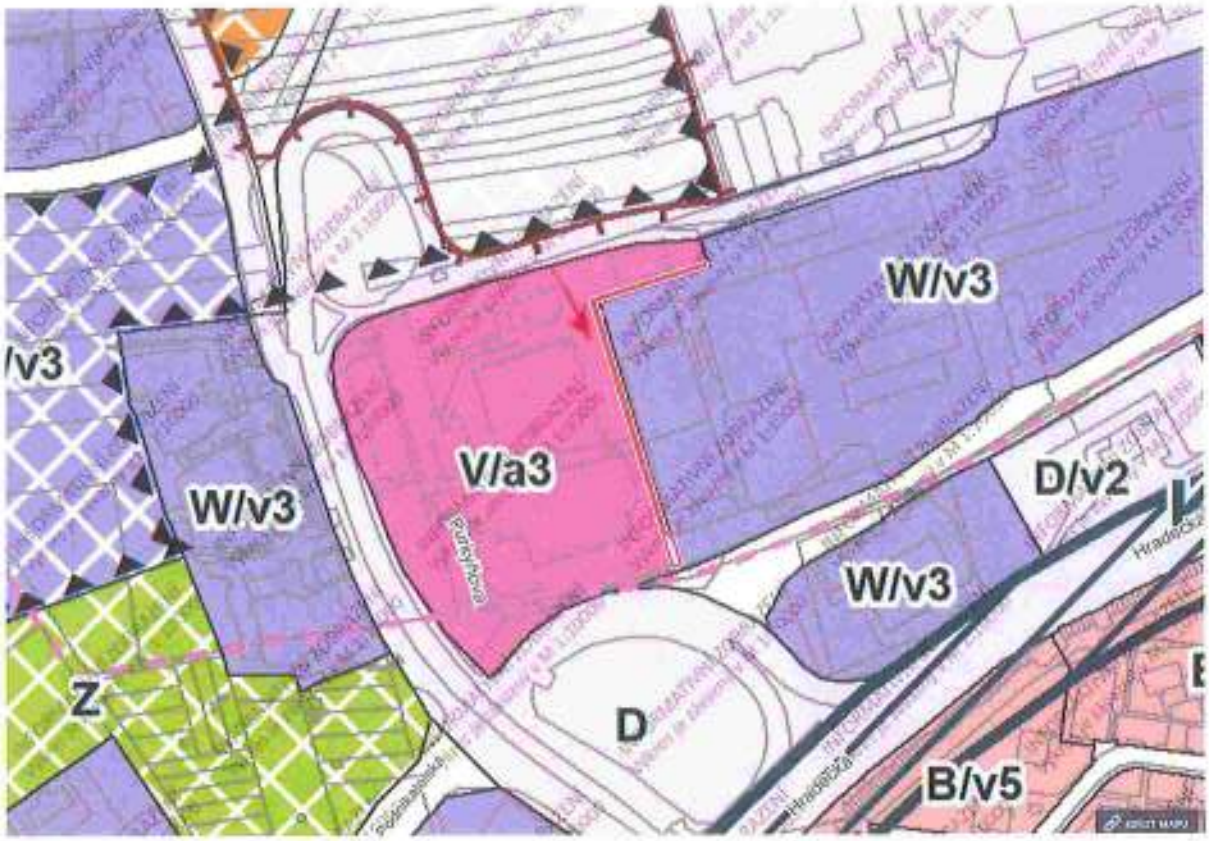
Technické sítě Brno, a.s. – se směnou pozemků p.č. 834/23, 834/45, oba v k.ú. Medlánky, p.č. 4626/5 v k.ú. Královo Pole souhlasí bez připomínek. Pozemek p.č. 834/24 v k.ú. Medlánky je dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem veřejného osvětlení – kabely, souhlasí se směnou jen za podmínky zřízení služebnosti. Pozemek p.č. 4767/470 v k.ú. Královo Pole (id. ½) je pravděpodobně dotčen kabelem veřejného osvětlení/ochranným pásmem – dle vytyčení není dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem veřejného osvětlení

Teplárny Brno, a.s. – na pozemku p.č. 834/23 v k.ú. Medlánky se nachází tepelný rozvod ve správě Tepláren Brno, a.s. (horkovod 2xDN150/180), na pozemku p.č. 4626/5 v k.ú. Královo Pole se nachází tepelný rozvod ve správě Tepláren Brno, a.s. (horkovod 2xDN150/280). Pozemek p.č. 893/12 v k.ú. Ponava je dotčen tepelným rozvodem ve vlastnictví a správě Tepláren Brno, a.s. (horkovod 2xDN100). Na těchto pozemcích vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí, toto věcné břemeno zůstává nedotčeno.
Pozemky p.č. 4786/2, 4786/8, v k.ú. Královo Pole jsou dotčeny tepelným rozvodem ve vlastnictví a správě Tepláren Brno, a.s. (horkovod 2xDN125/250). Na těchto pozemcích vázne věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 57120603887 ze dne 04.09.2012.
Do pozemku p.č. 4765/24 v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví VUT zasahuje ochranné pásmo dvoutrubkového horkovodu situovaného na sousedním pozemku p.č. 4765/43 v k.ú. Královo Pole.
Do pozemků p.č. 893/32, 893/52, oba v k.ú. Ponava zasahuje ochranné pásmo dvoutrubkového horkovodu situovaného na sousedních pozemcích p.č. 893/31, 893/3, 893/53, vše v k.ú. Ponava.

EG.D, a.s. – v zájmovém území pozemků v k.ú. Královo Pole, Medlánky, Ponava, Veveří, Žabovřesky se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení, distribuční stanice VN/NN v majetku EG.D, a.s. Trafostanice č. 725, 649, 702725 nejsou v majetku EG.D, a.s.

CETIN a.s. – v zájmovém území pozemků v k.ú. Ponava dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací

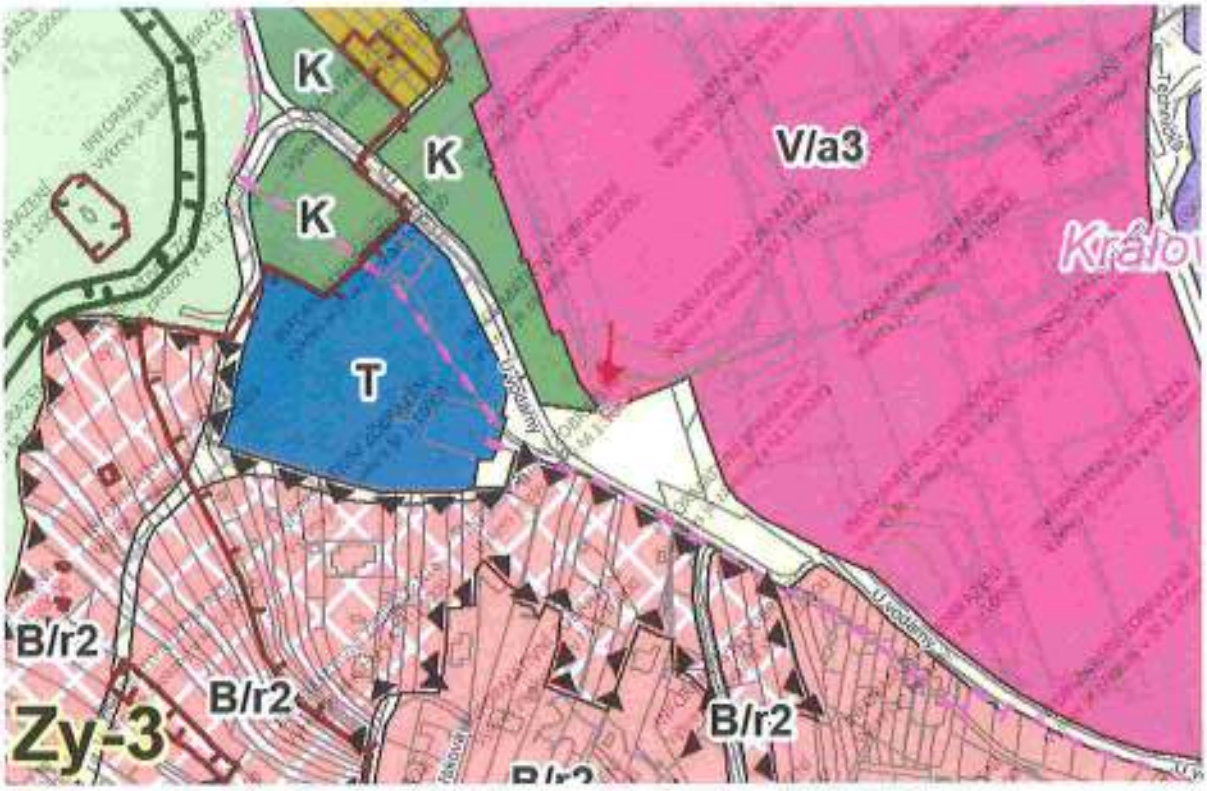
GridServices, s.r.o. – v zájmovém území pozemků v k.ú. Veveří, v k.ú. Medlánky se nachází STL plynovod vč. přípojek ve vlastnictví GasNet, s.r.o. V zájmovém území pozemků v k.ú. Veveří, v k.ú. Ponava se nachází NTL plynovod vč. přípojek ve vlastnictví GasNet, s.r.o. V zájmovém území pozemků v k.ú. Královo Pole se nachází NTL, STL plynovod vč. přípojek ve vlastnictví GasNet, s.r.o. V zájmovém území pozemků v k.ú. Žabovřesky se nachází STL regulační stanice zemního plynu



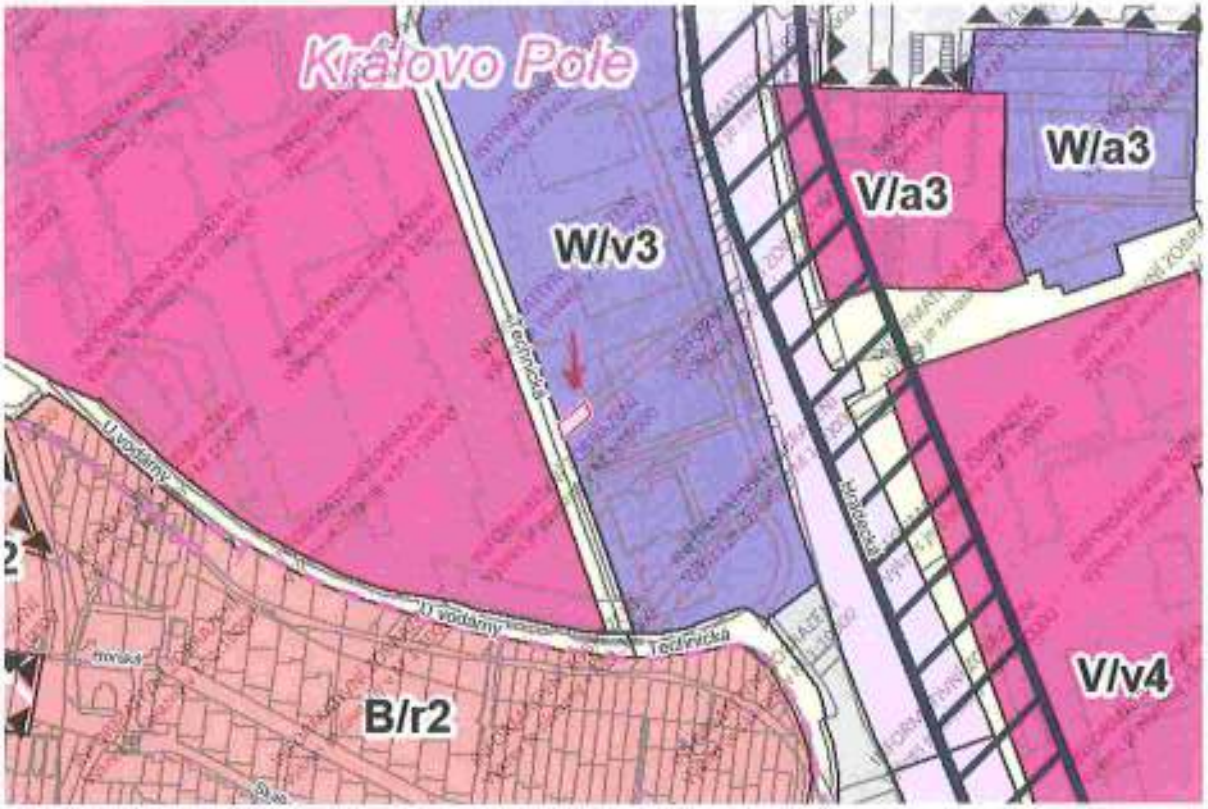
V návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 834/23, 834/24, 834/45, 839/38, 839/67, 839/68, 839/128, 839/369, 839/370, 839/371, 839/372, 839/373, 839/374, 839/375, 839/376, 839/381, 839/392, 839/393, 839/394, 839/395, 839/396, 839/397, 839/398, 839/399, 839/400, 839/401, 839/514, 839/515, 839/516, 839/517, 839/518, 839/520, 839/521, 839/522, 839/523, vše v k.ú. Medlánky_součástí stabilizované plochy komerční vybavenosti, plochy krajinné zeleně a stabilizované plochy veřejné vybavenosti.

V návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 839/525 v k.ú. Medlánky je součástí stabilizované plochy komerční vybavenosti.

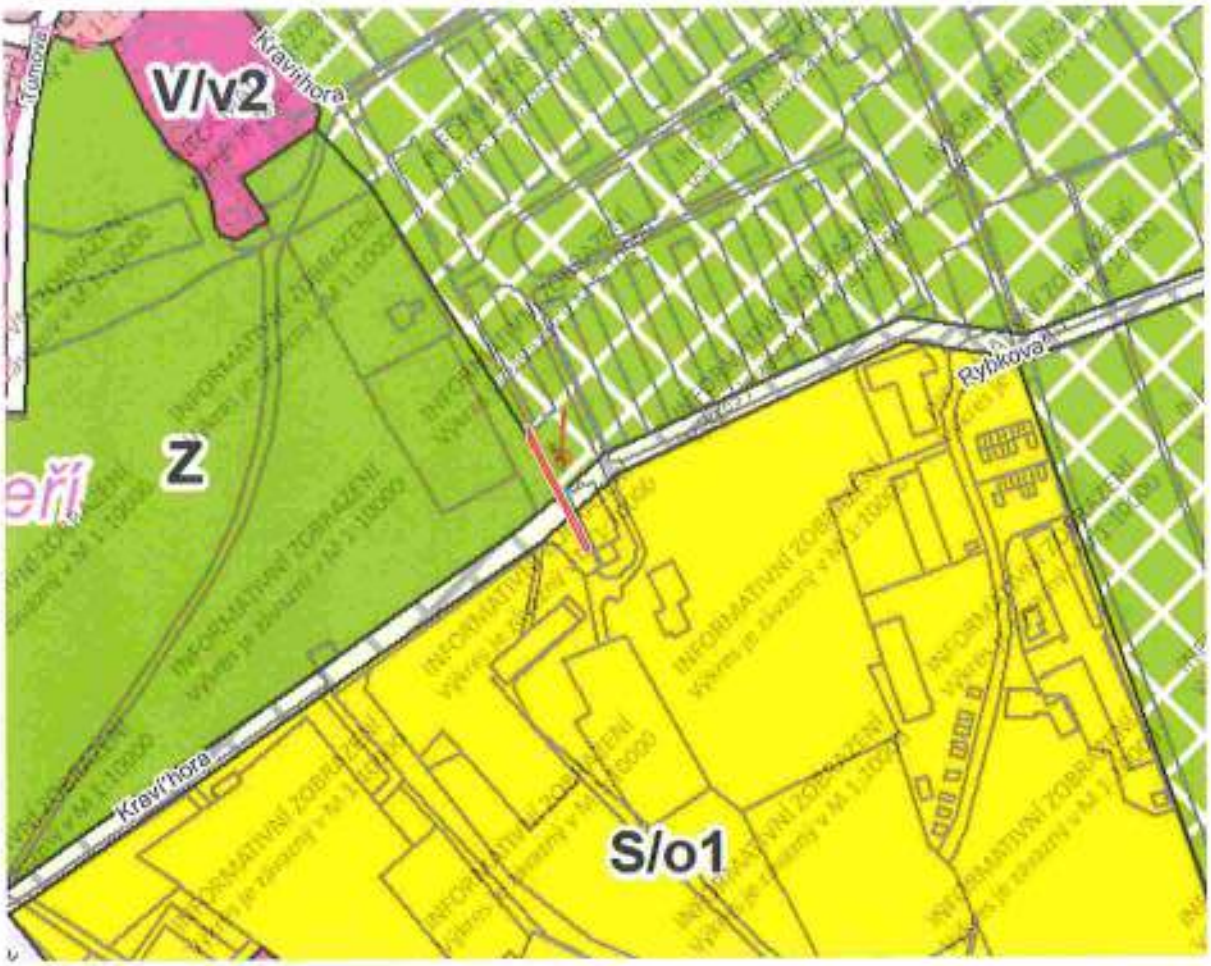
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 4801/12, 4801/13, 4801/16, 4801/17, 4801/25, 4801/26, 4801/27, 4801/28, 4801/29, 4786/2, 4786/5, 4786/8, 4786/9, 4786/10, 5600, 5601/3, 5610/1, 5610/3, 5611/1, 5611/8, 5615/20, 4767/332, 4626/5, 4801/9, 4786/6, 4786/7, 4767/323, 4767/324, 4767/327, 4767/328, 4767/329, 4767/497, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.



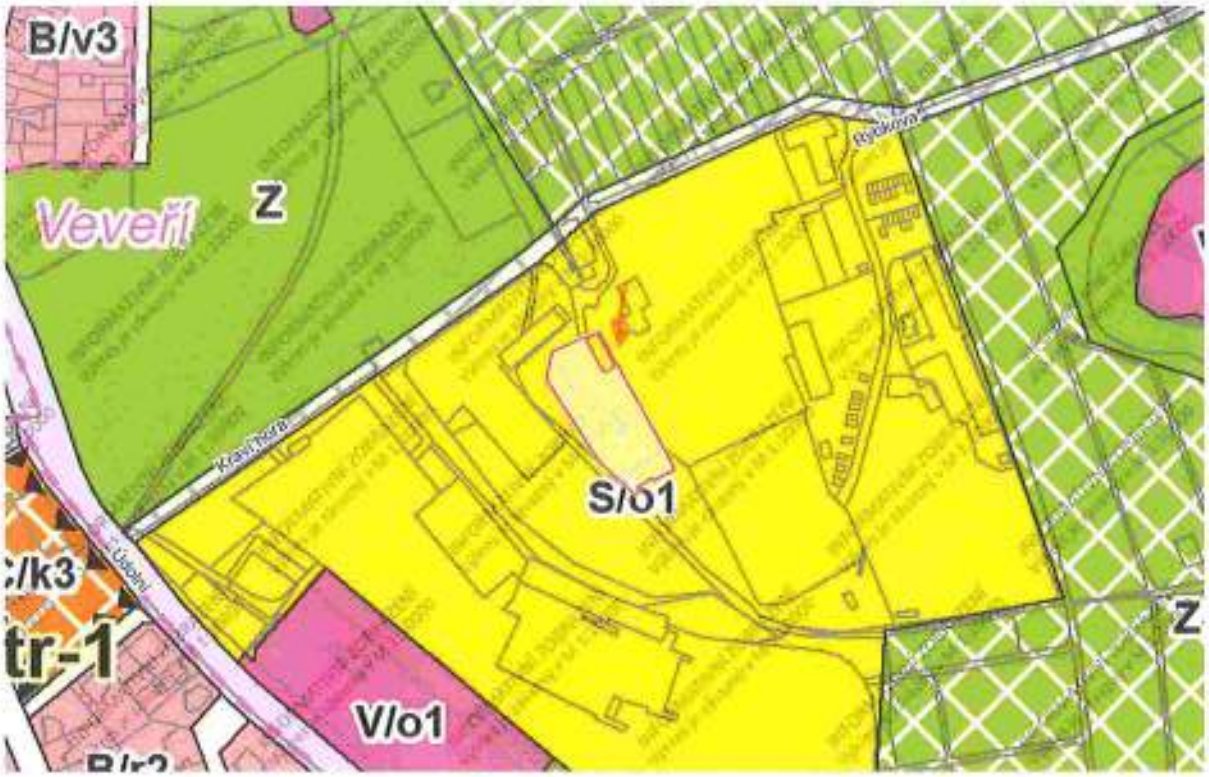
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4767/498, v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.



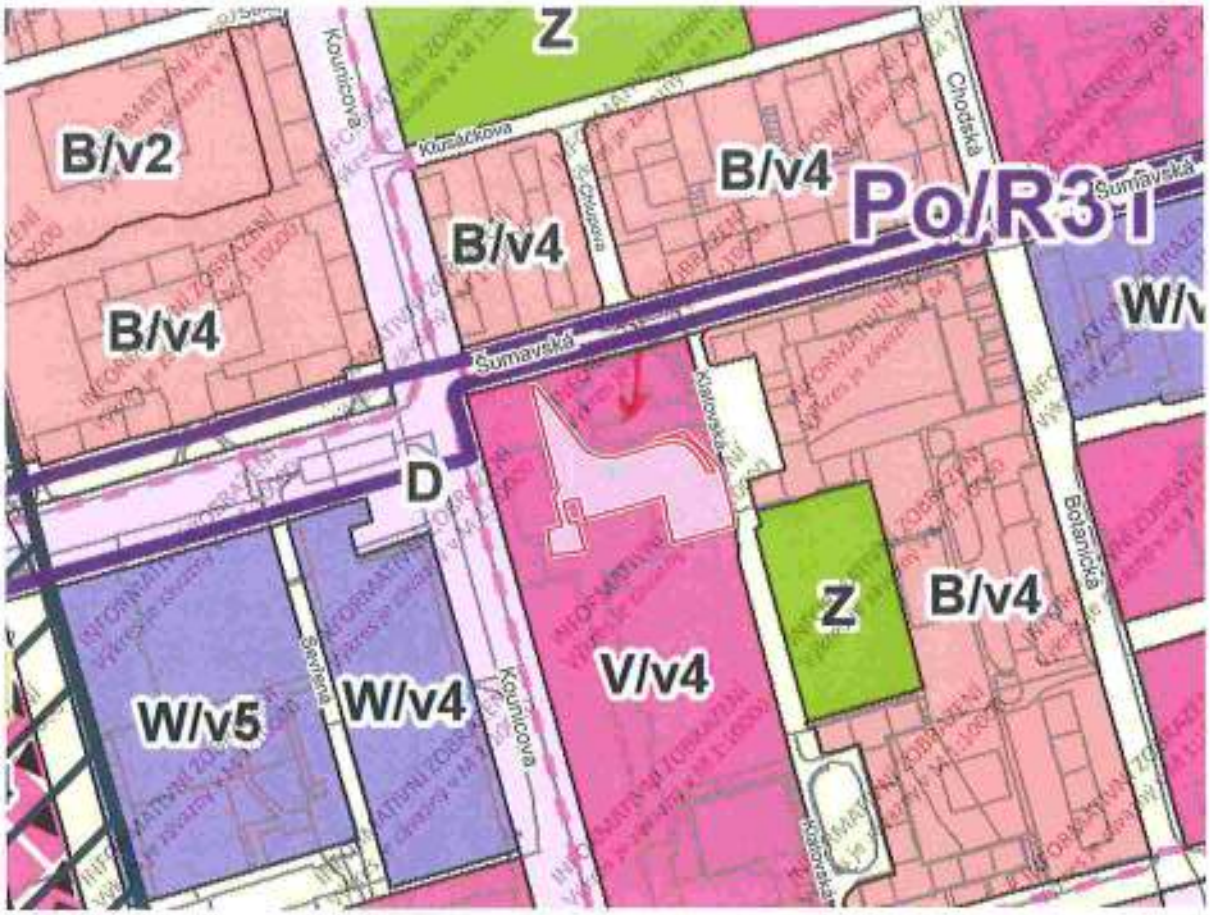
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 4767/384, 4767/470, oba v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy komerční vybavenosti.



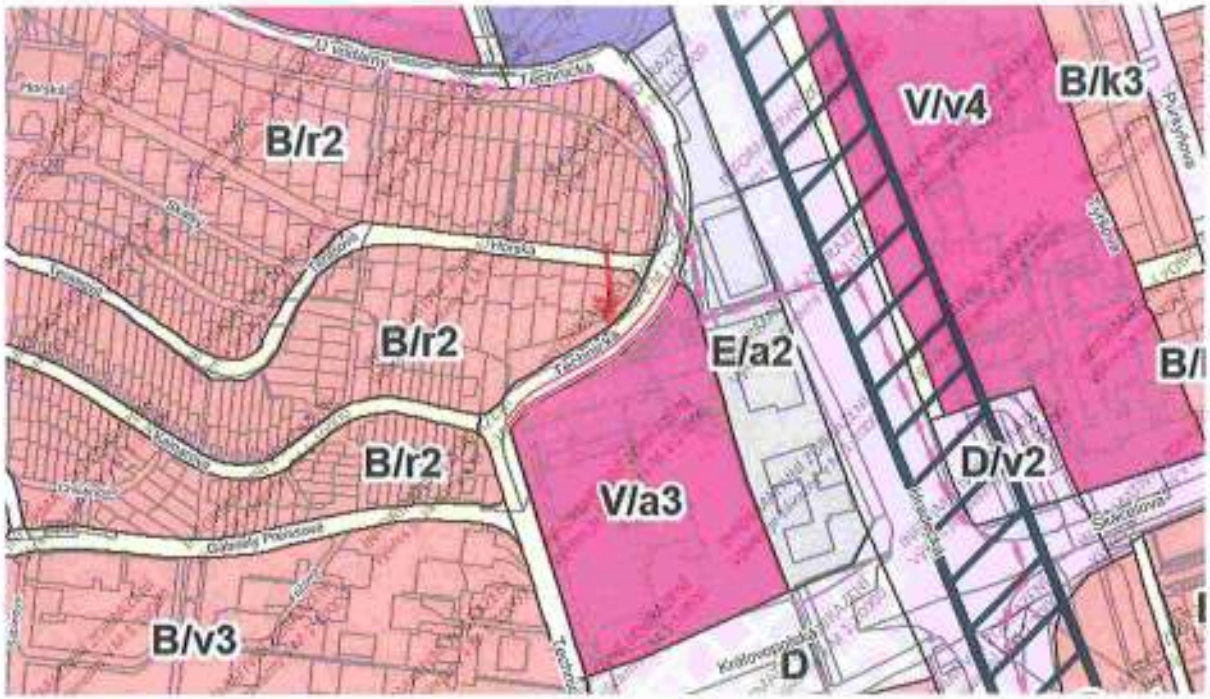
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 726/3 v k.ú. Veveří součástí plochy městské zeleně, plchy veřejných prostranství a plochy sportu.



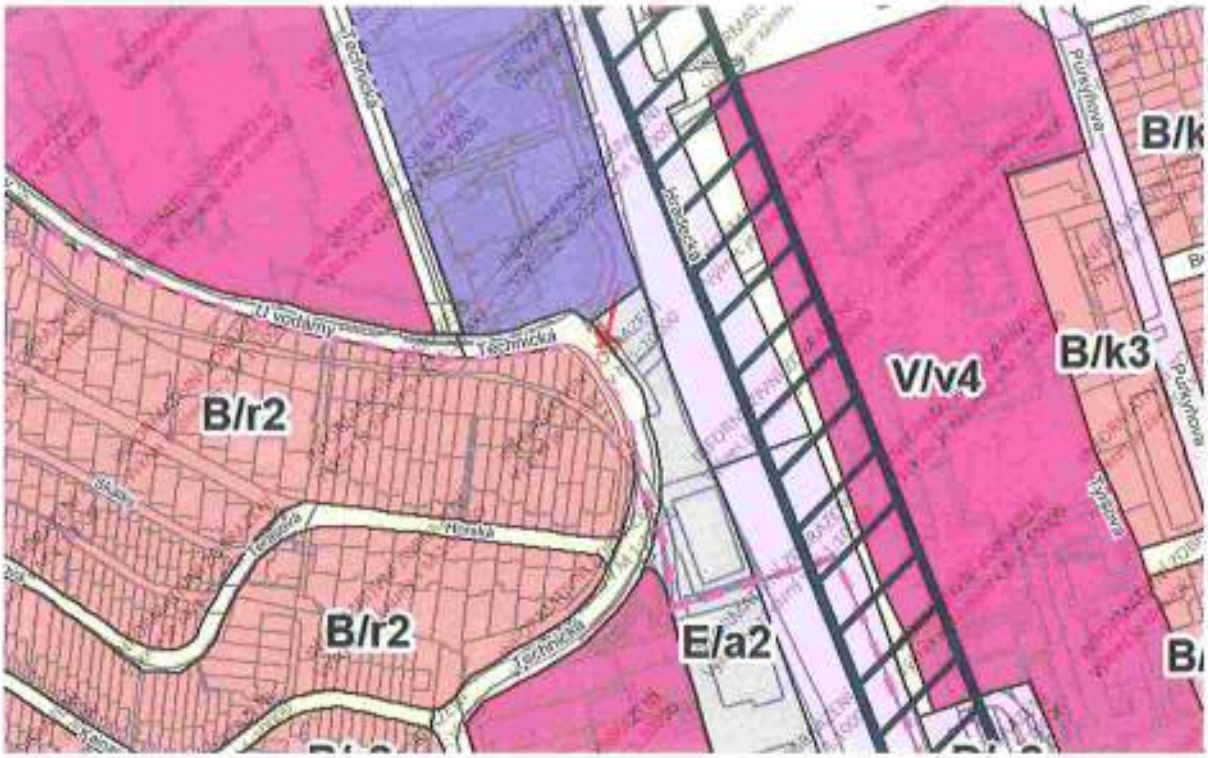
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 717/3 v k.ú. Veveří součástí plochy sportu.



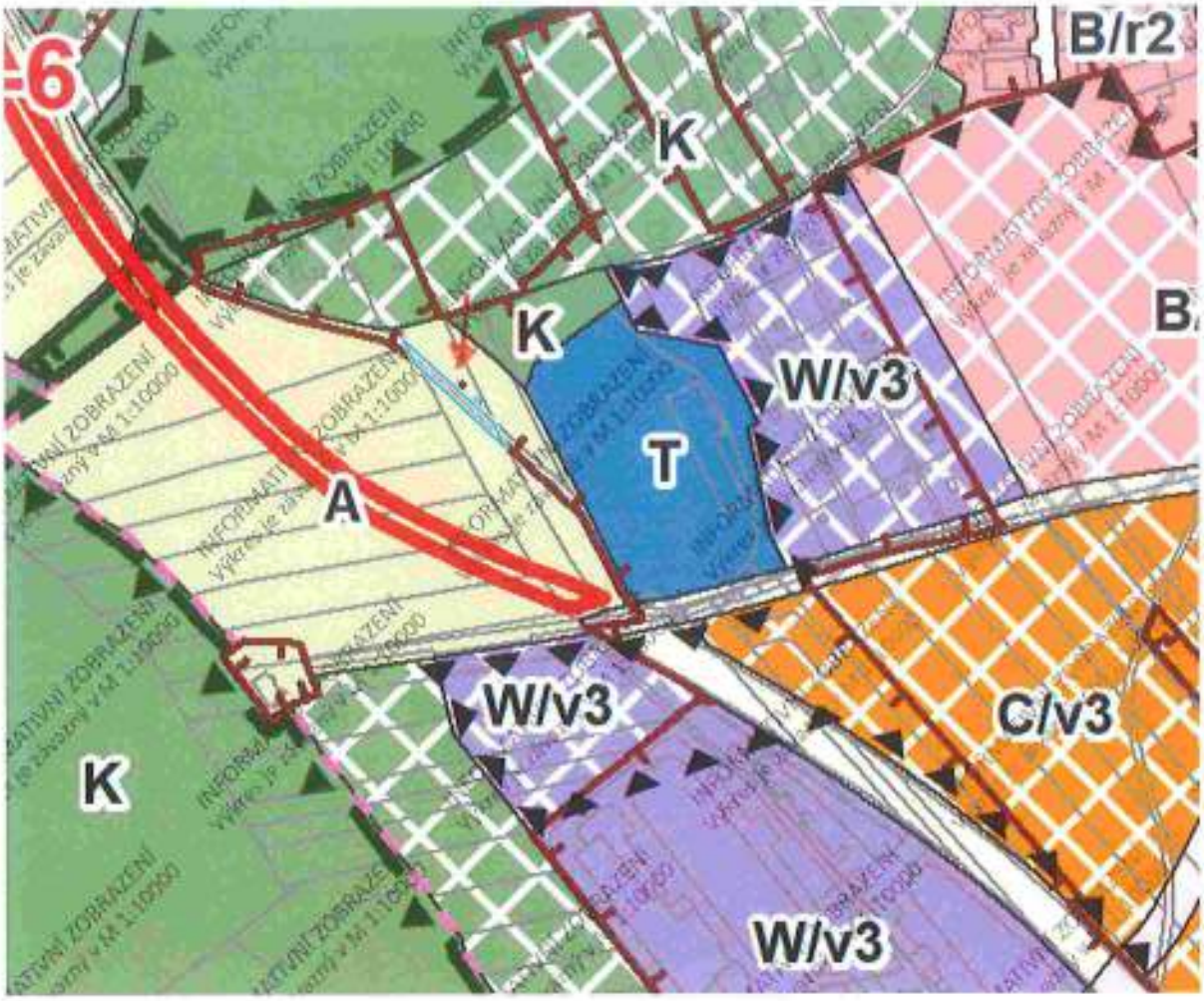
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětná část pozemku p.č. 893/12 v k.ú. Ponava součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.



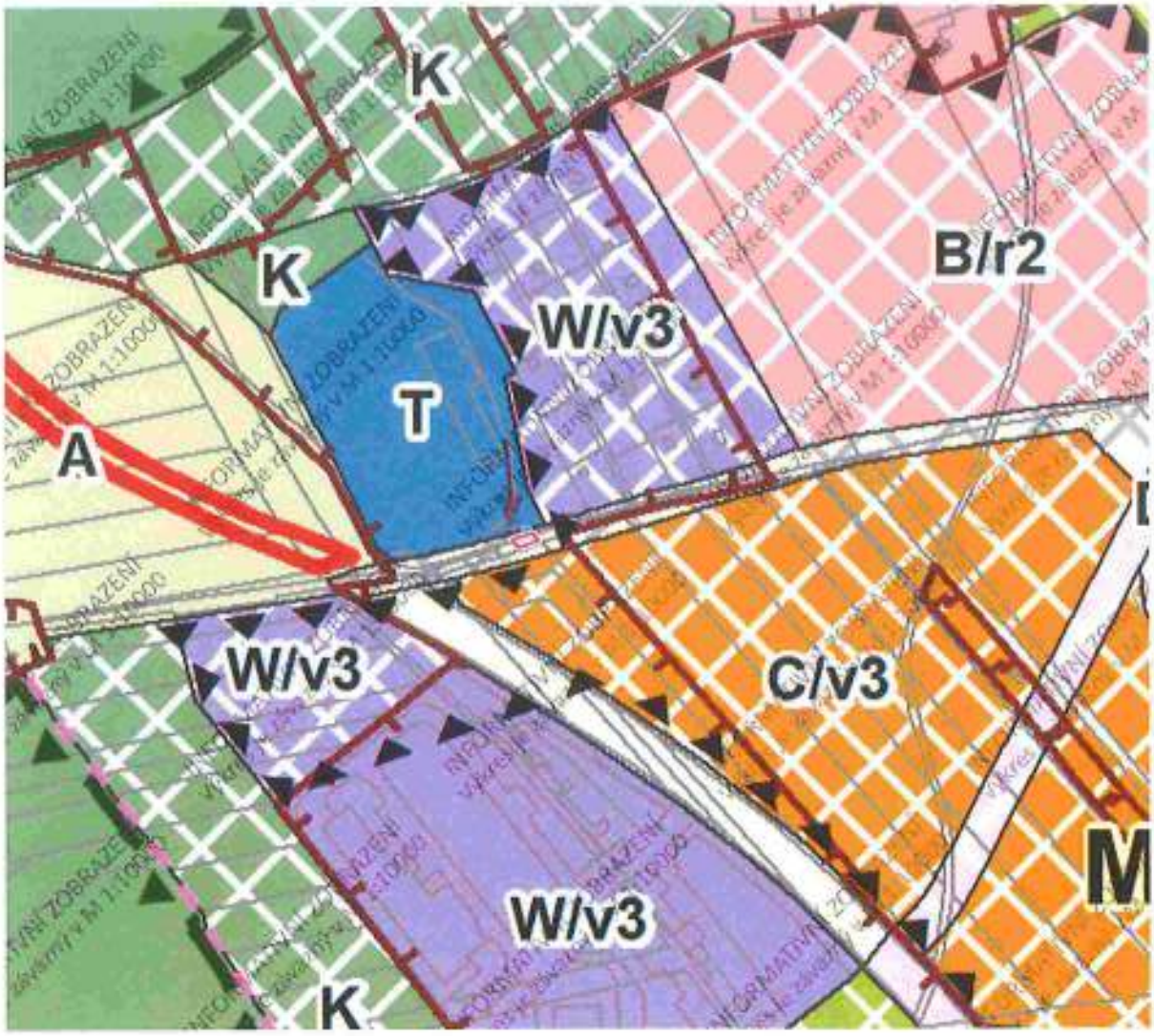
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 5293/19, 5293/33, 5293/28, vše v k.ú. Žabovřesky součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 6097 v k.ú. Žabovřesky částečně součástí stabilizované plochy bydlení a částečně stabilizované plochy veřejných prostranství.

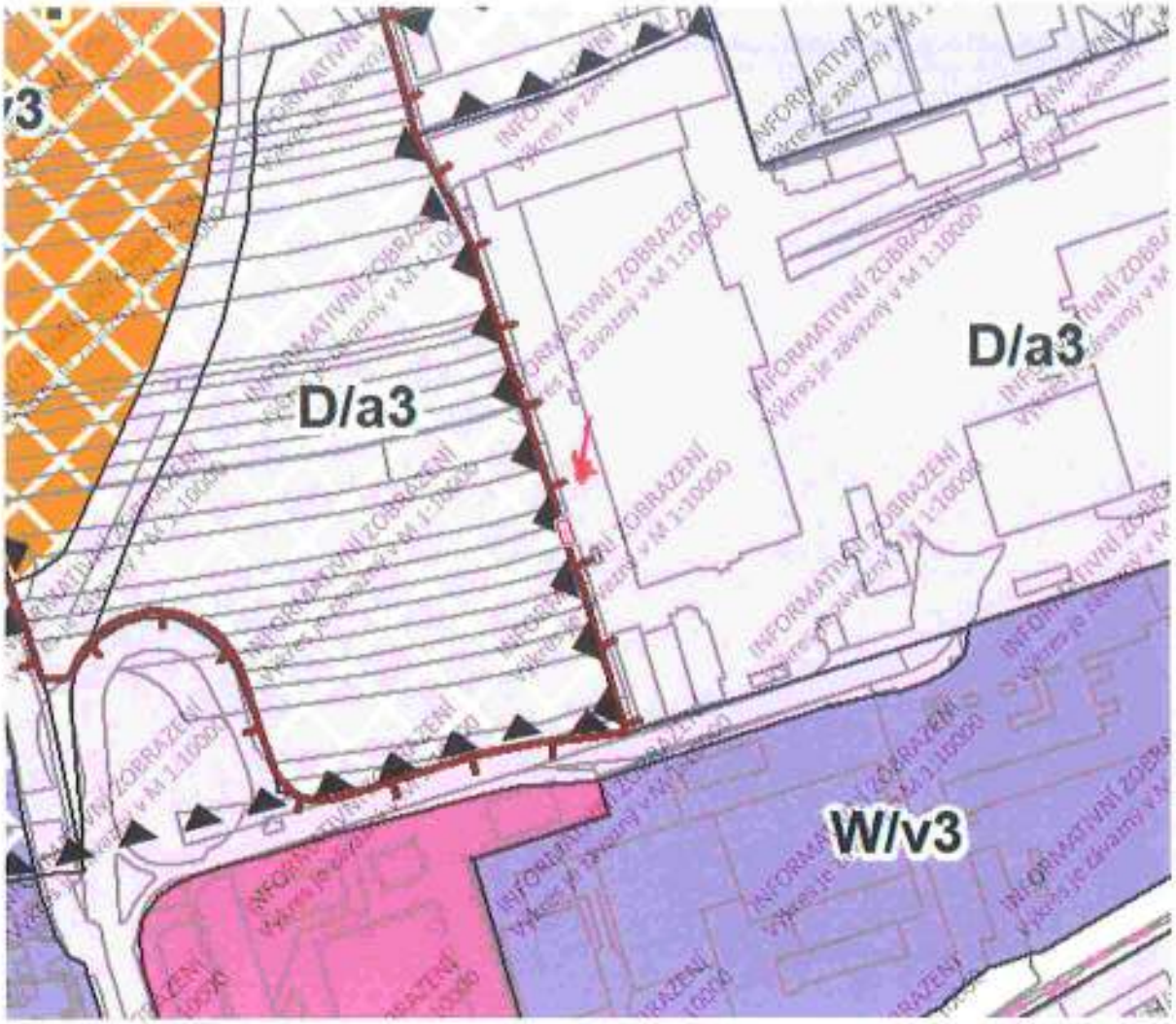


Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 889/10, 889/11, 938/15, 839/9, 839/287, 938/16, vše v k.ú. Medlánky součástí stabilizované plochy zemědělské.

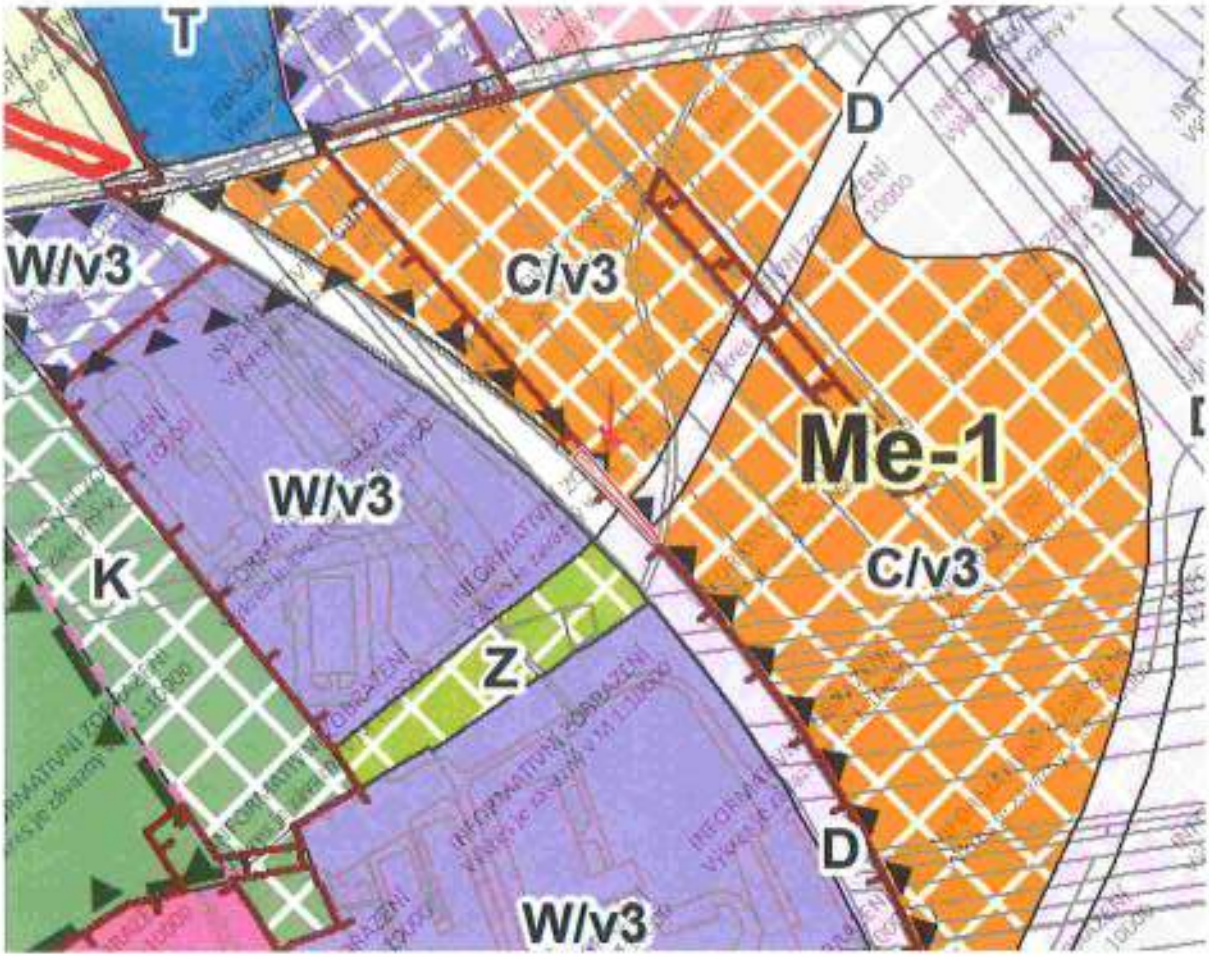


Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 938/17, 938/18, 938/1, 712/15, 712/16, 712/17, 712/18, 712/13, 712/12, vše v k.ú. Medlánky součástí zastavitelné plochy veřejných prostranství.

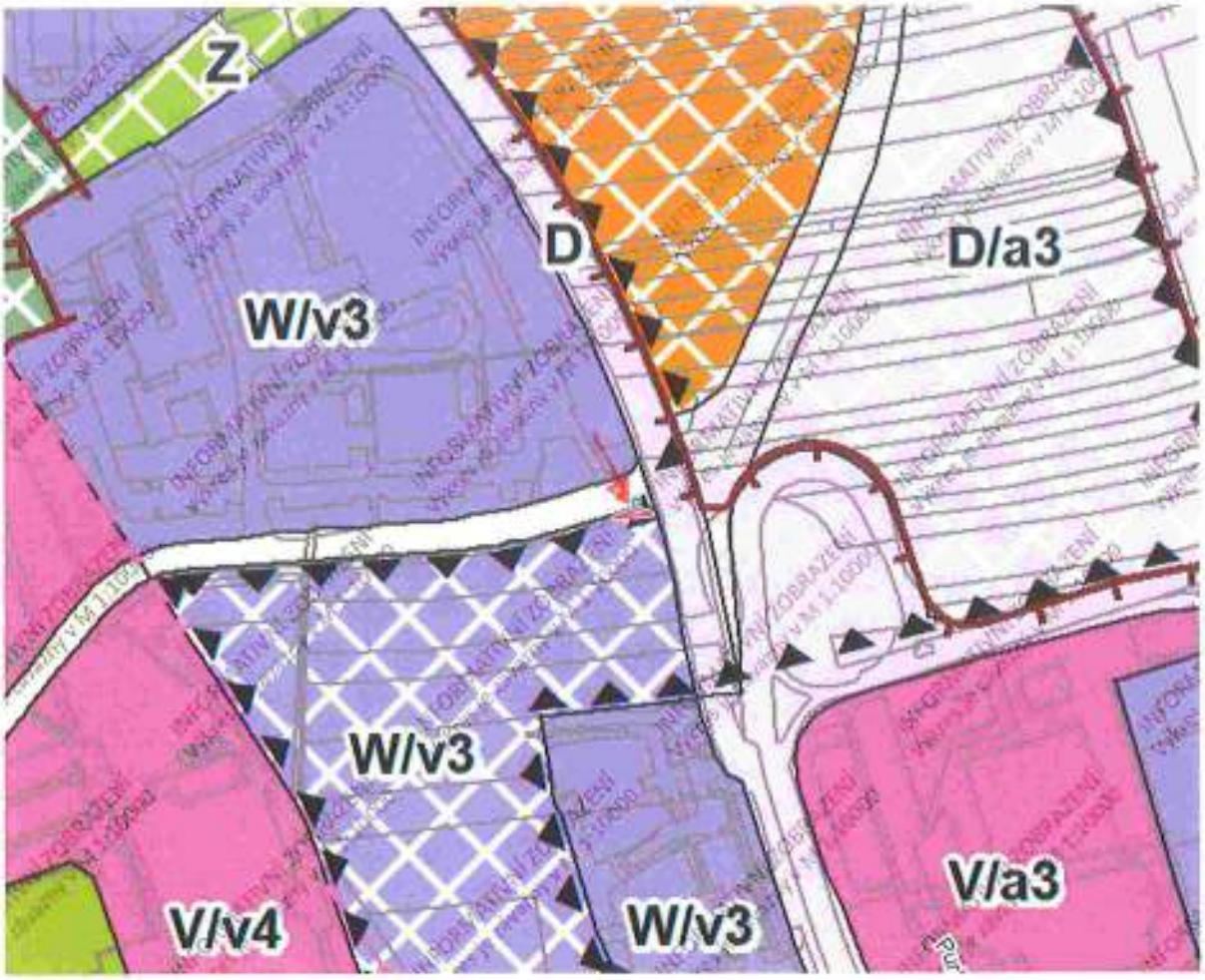
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 839/288 v k.ú. Medlánky součástí stabilizované plochy zemědělské.



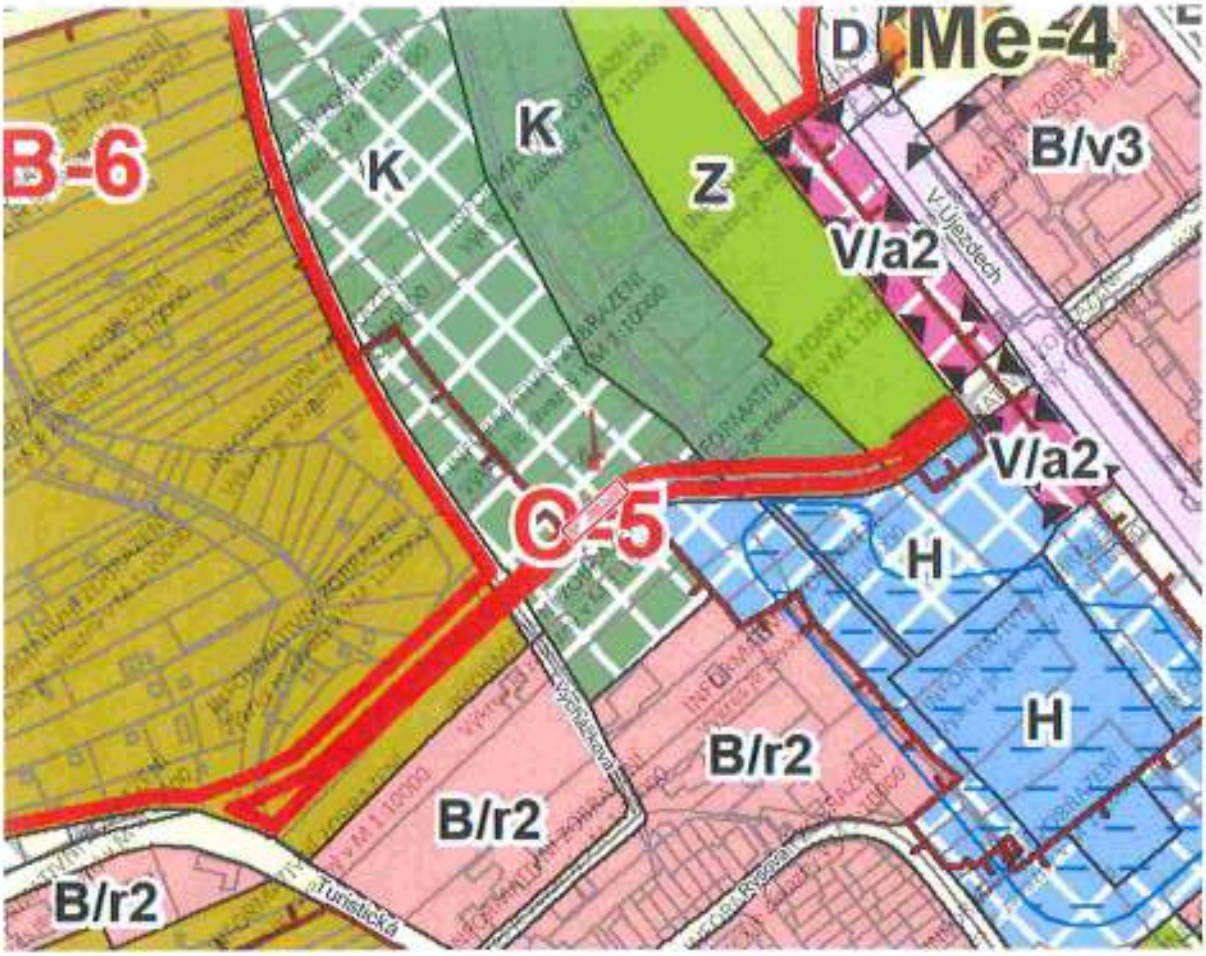
Dle návrhu nového územního plánu jsou pozemky p.č. 755/5, 755/14, 755/15, vše v k.ú. Medlánky součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury



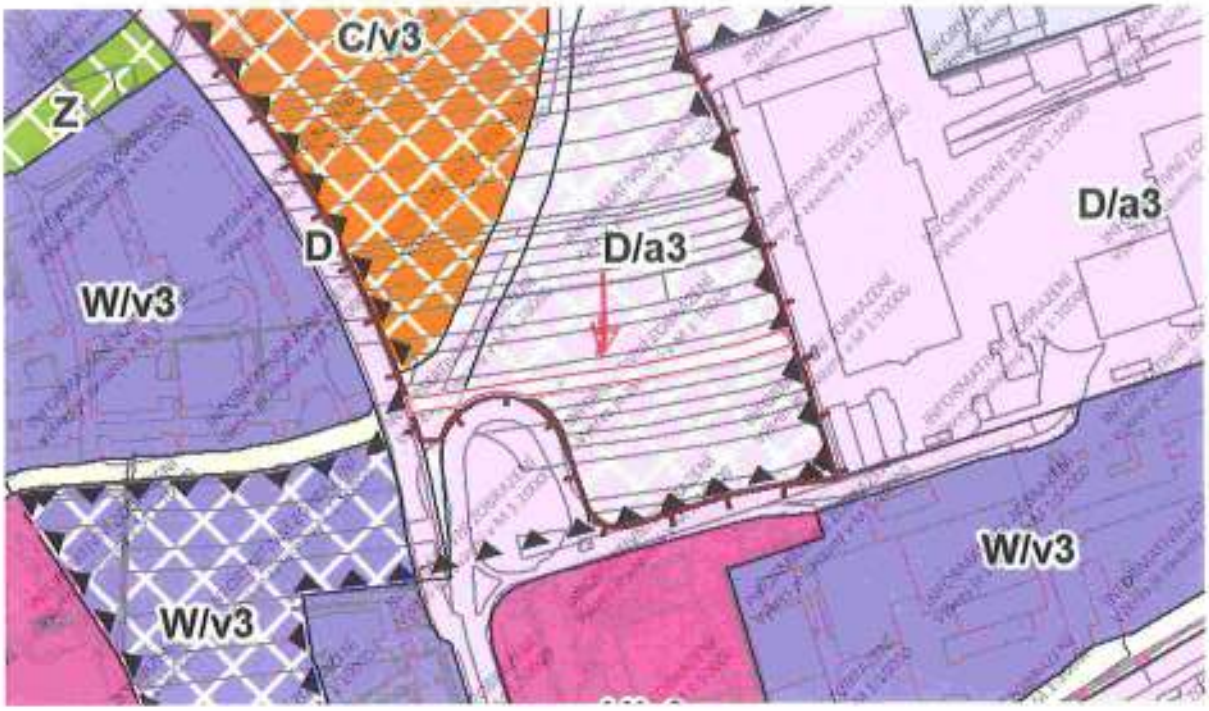
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 845/2 v k.ú. Medlánky součástí plochy smíšené obytné



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pozemky p.č. 839/243, 839/161, 839/135, vše v k.ú. Medlánky jsou součástí plochy komerční vybavenosti.

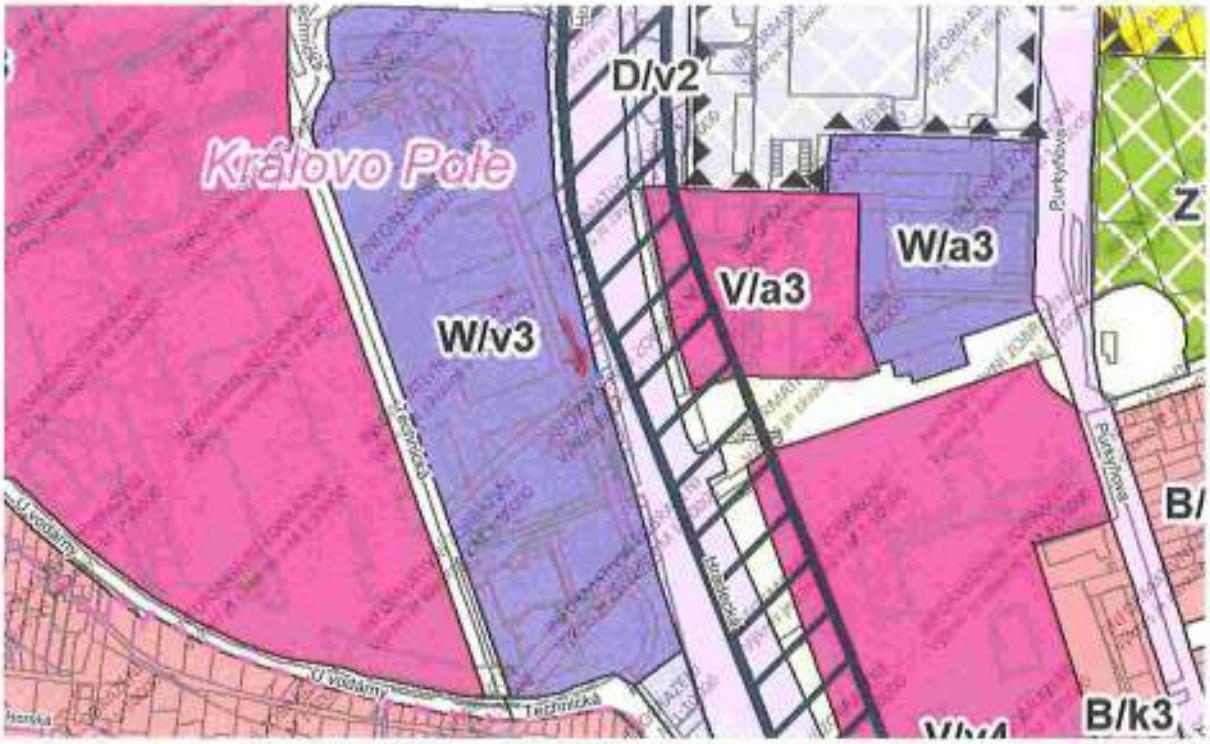


Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1012/1 v k.ú. Medlánky součástí plochy změny v krajině, plocha krajinné zeleně.

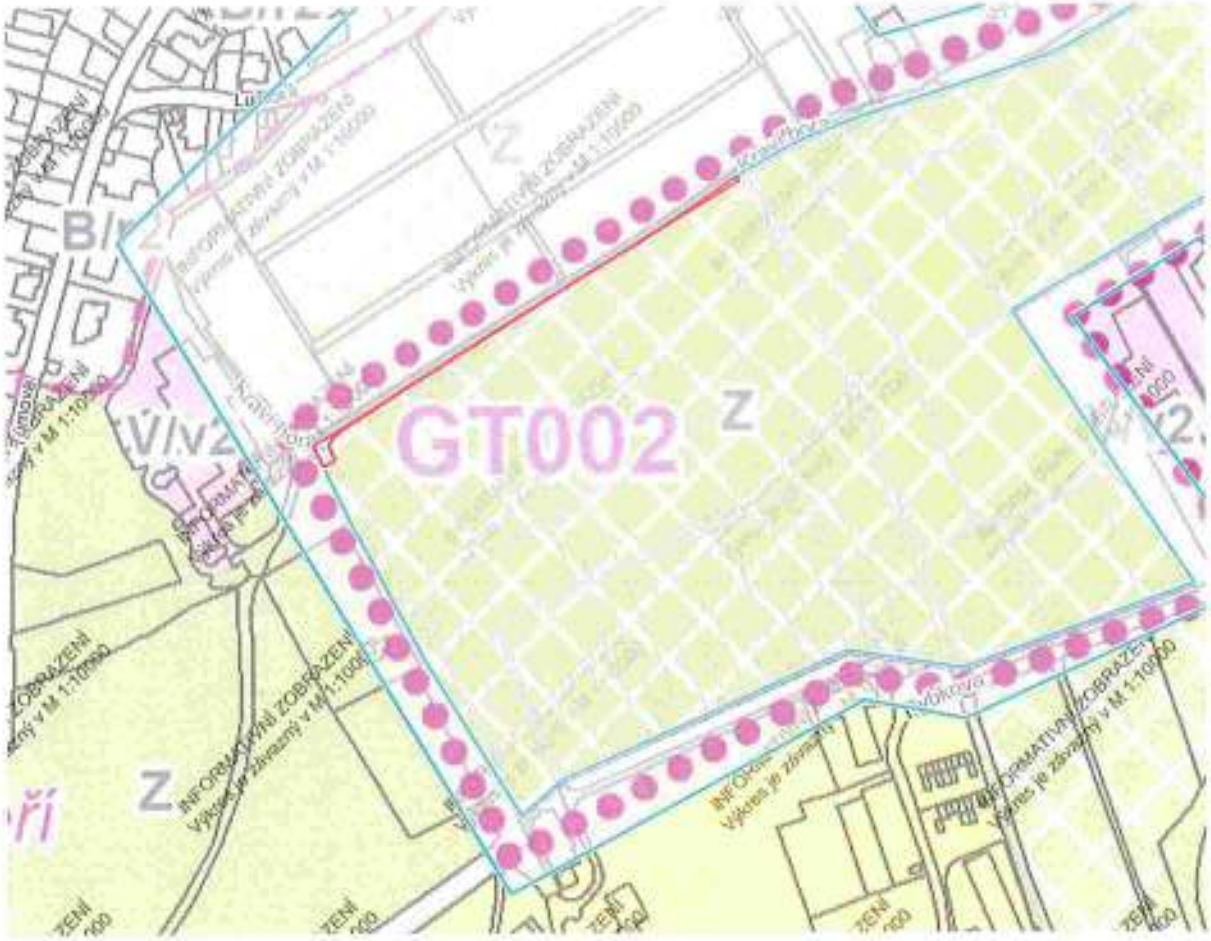


Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 839/32, 839/42, 839/81, 839/82, 839/164, vše v k.ú. Medlánky součástí zastavitelné plochy dopravní infrastruktury.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 893/5, 893/6, 893/9, 893/32, 893/52, vše v k.ú. Ponava součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti.



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4765/24 v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy komerční vybavenosti.

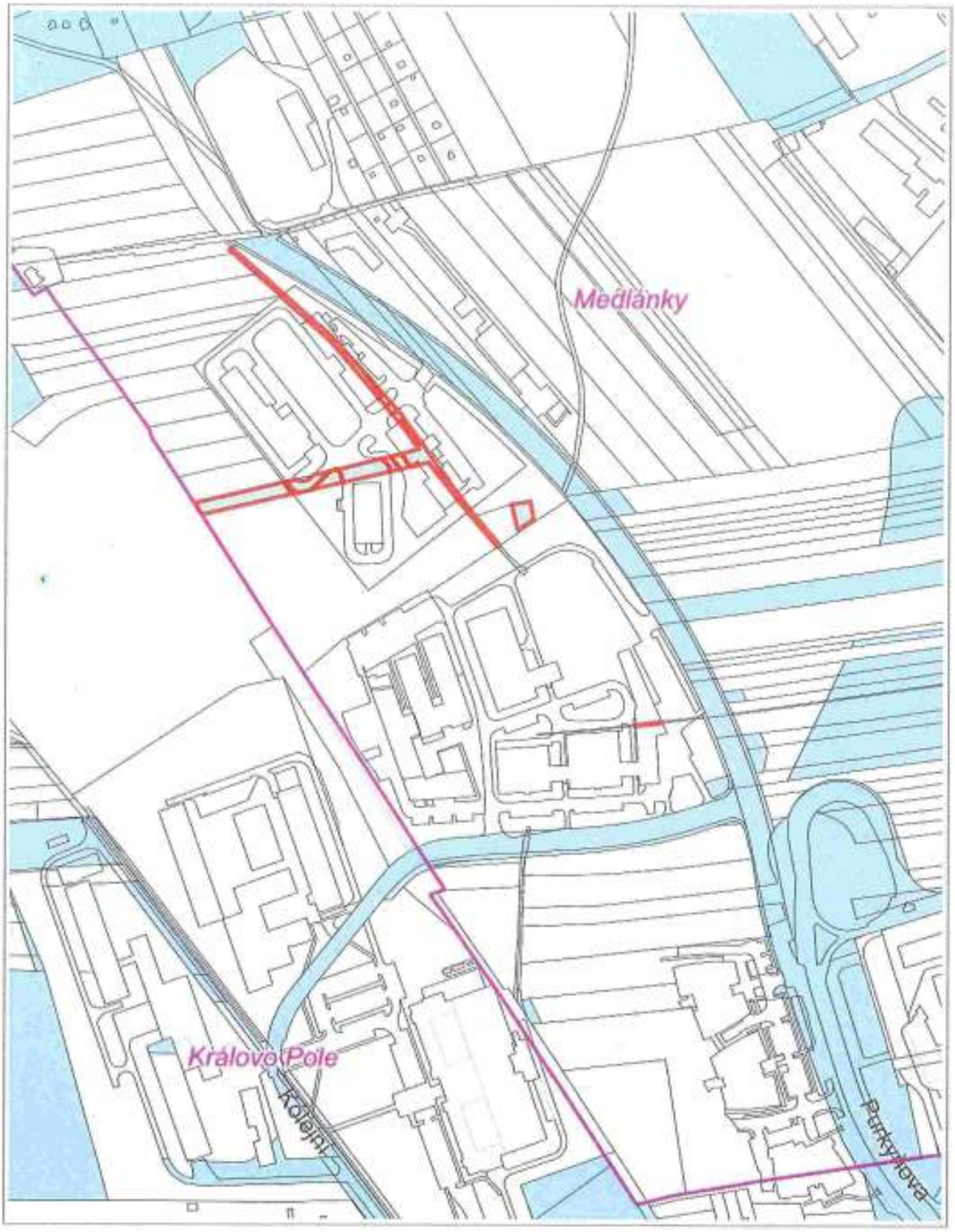


Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je část pozemku p.č. 795/9 v k.ú. Veveří a část pozemku p.č. 728 v k.ú. Veveří součástí plochy návrhové městské zeleně.

k.ú. Medlánky p.č. 834/23, - 839/525

19. 11. 2021

[redacted]



100 m

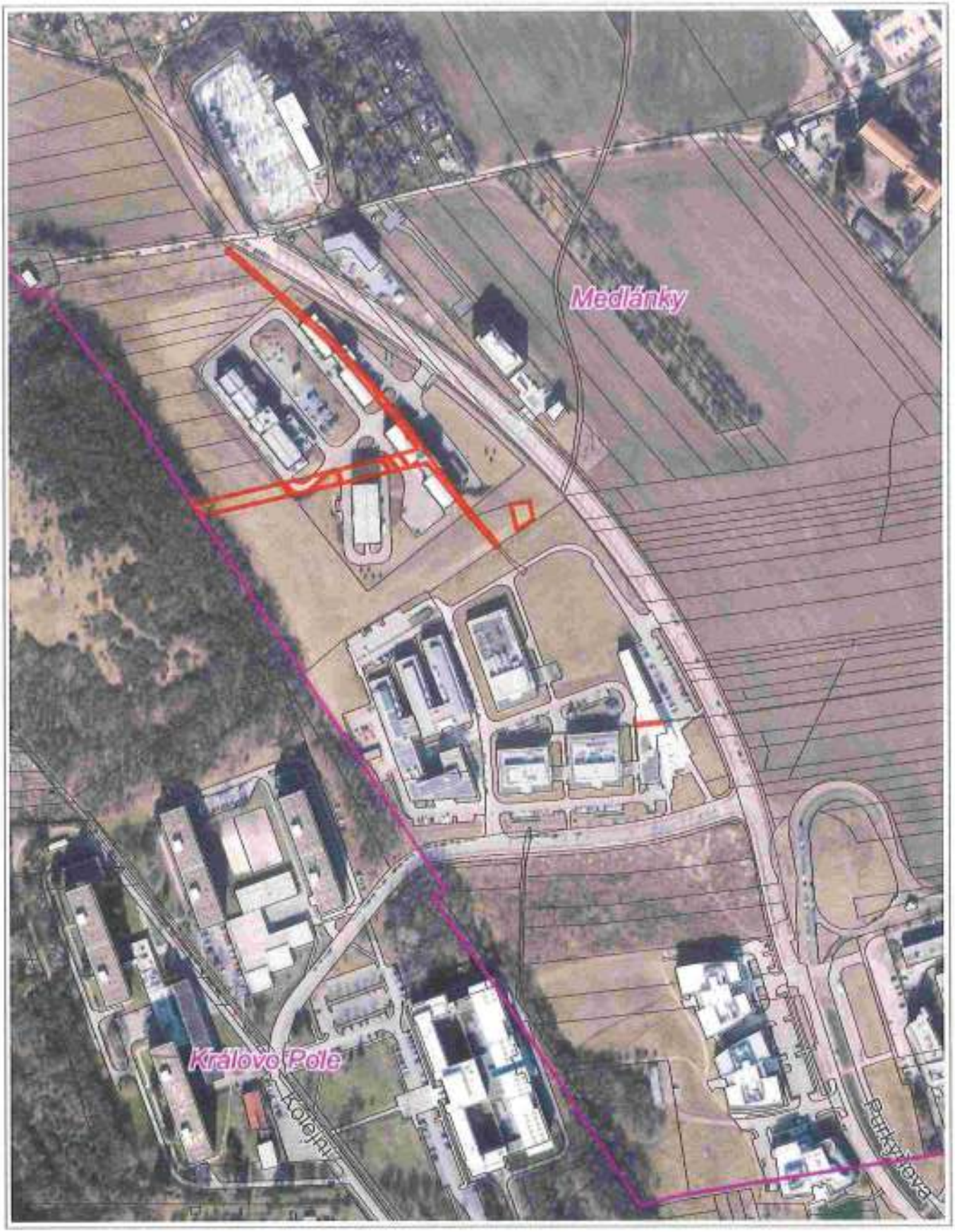
1 : 3 774

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

k.ú. Medlánky p.č. 834/23, - 839/525

19. 11. 2021

[redacted]



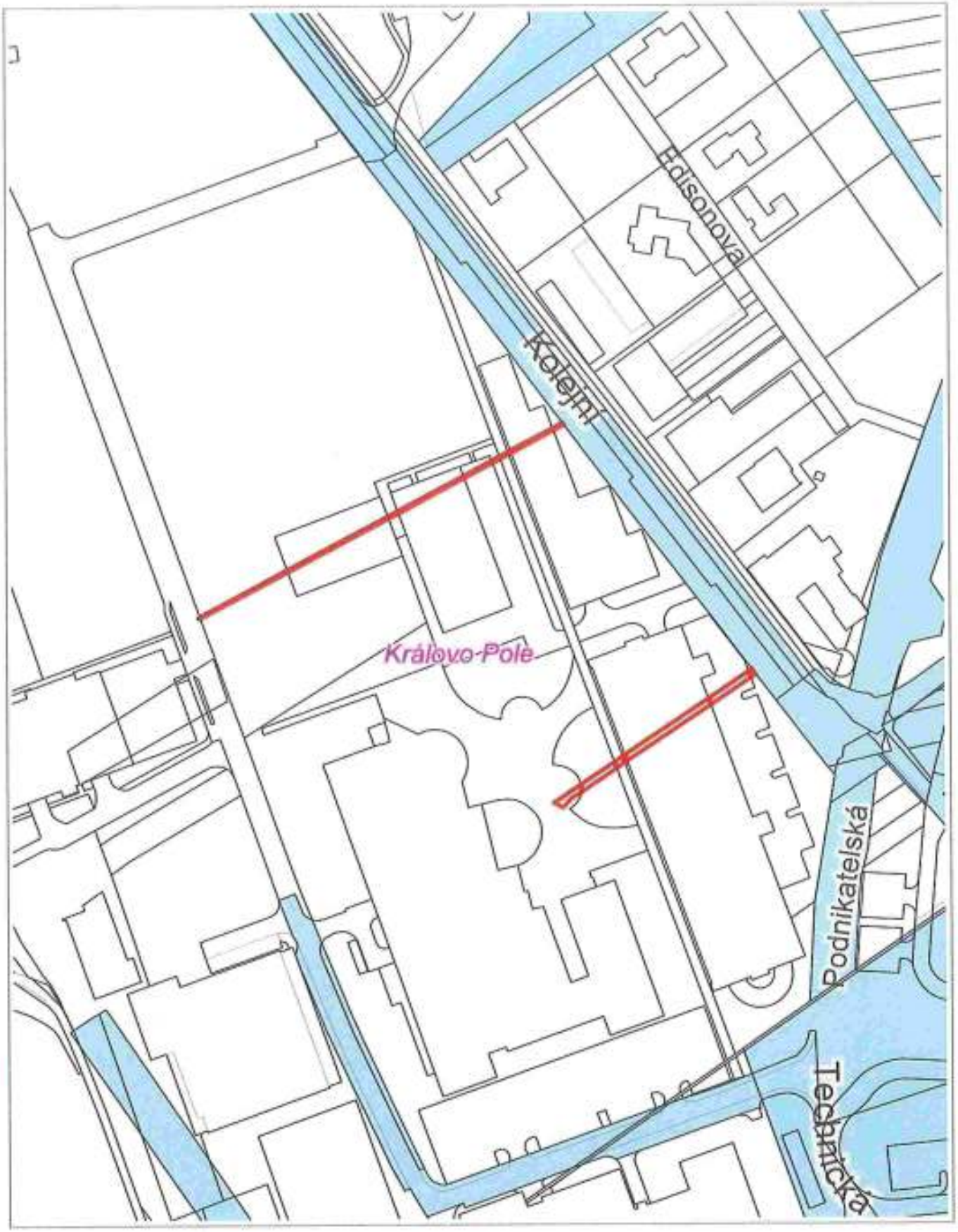
100 m

1 : 3 774

© TopGis, a.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

22. 11. 2021

k.ú. Královo Pole 4801/9-4786/10- mezi atletickým areálem a Kolejní [redacted]



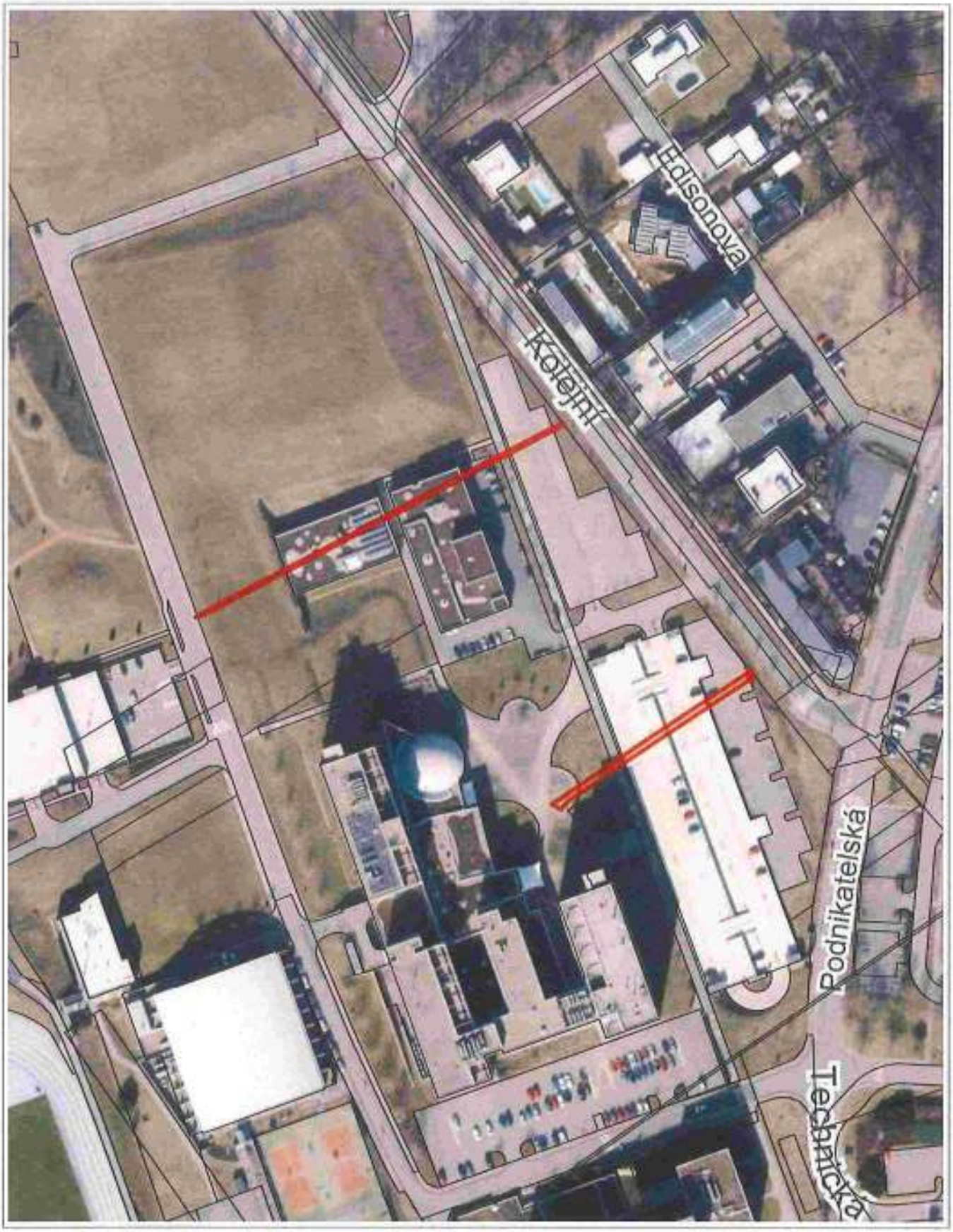
50 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

22. 11. 2021

k.ú. Královo Pole 4801/9-4786/10- mezi atletickým areálem a Kolejní [redacted]



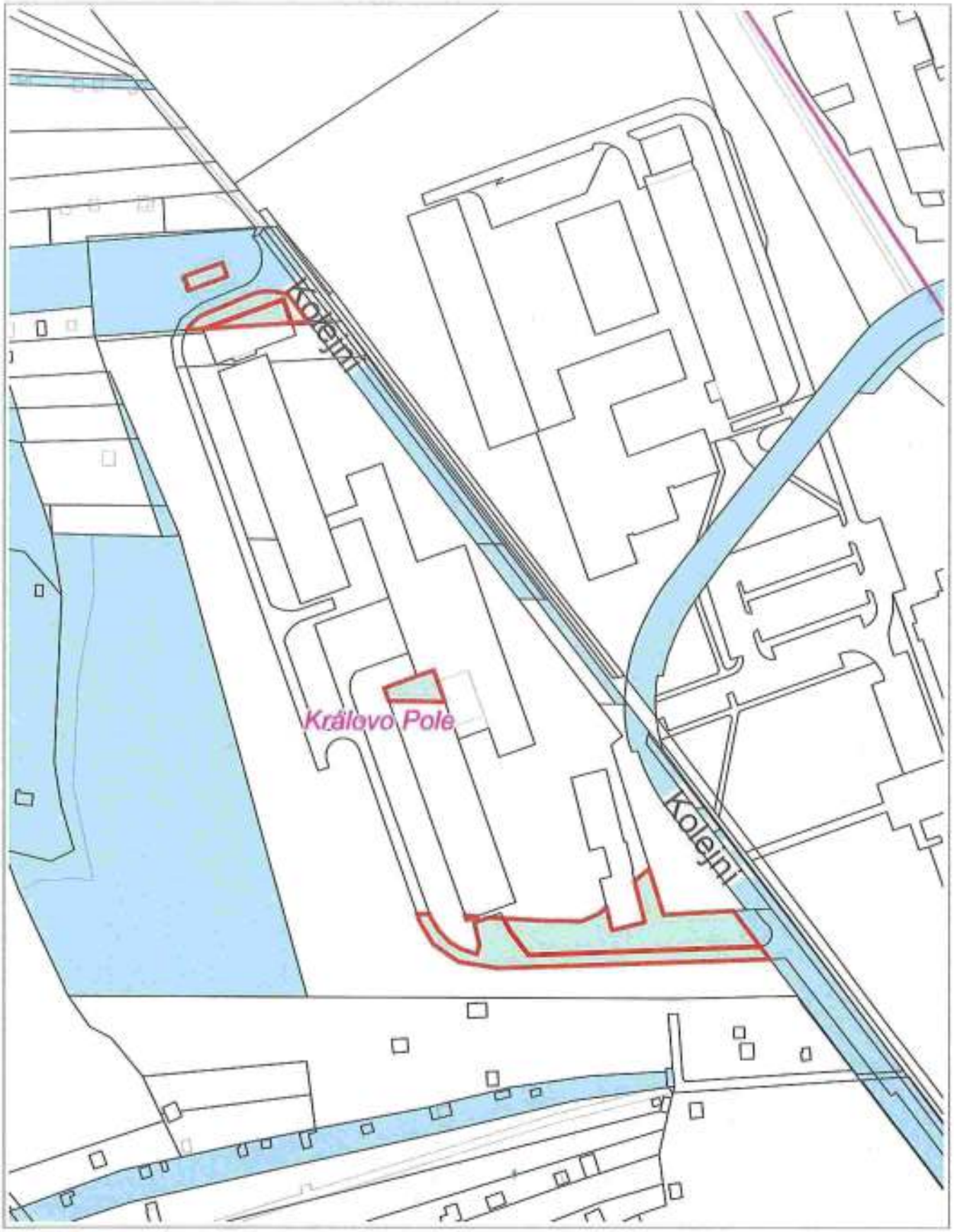
50 m

1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

22. 11. 2021

k.ú. Královo Pole 5600,5601/3,5610/1,5610/3,5611/1,5611/8,[redacted]



50 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

22. 11. 2021

k.ú. Královo Pole 5600,5601/3,5610/1,5610/3,5611/1,5611/8,5615/20

[redacted]

50 m

1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

k.ú. Královo Pole p.č. 4767/384

[redacted]

5 m

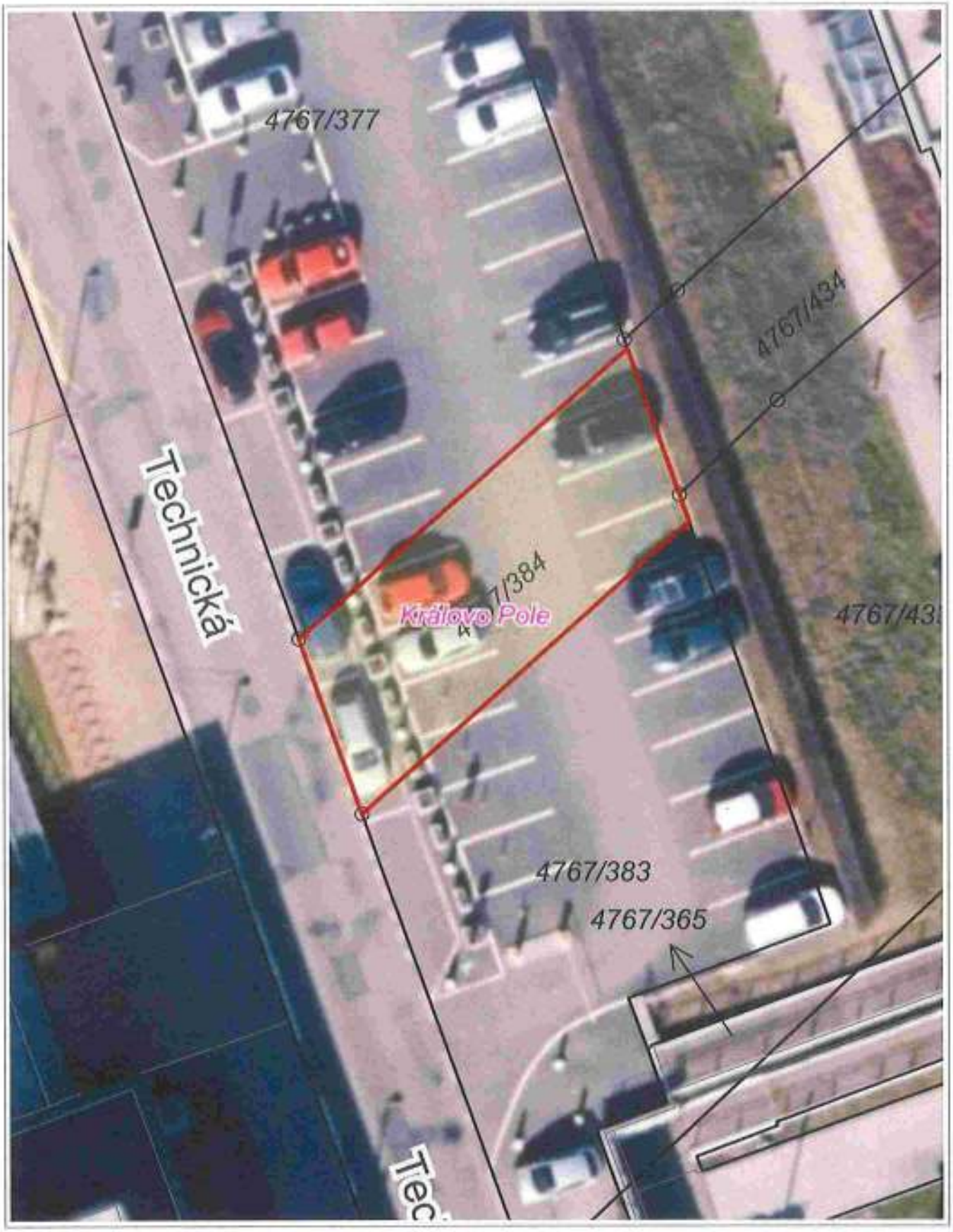
1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

k.ú. Královo Pole p.č. 4767/384

22. 11. 2021

[redacted]



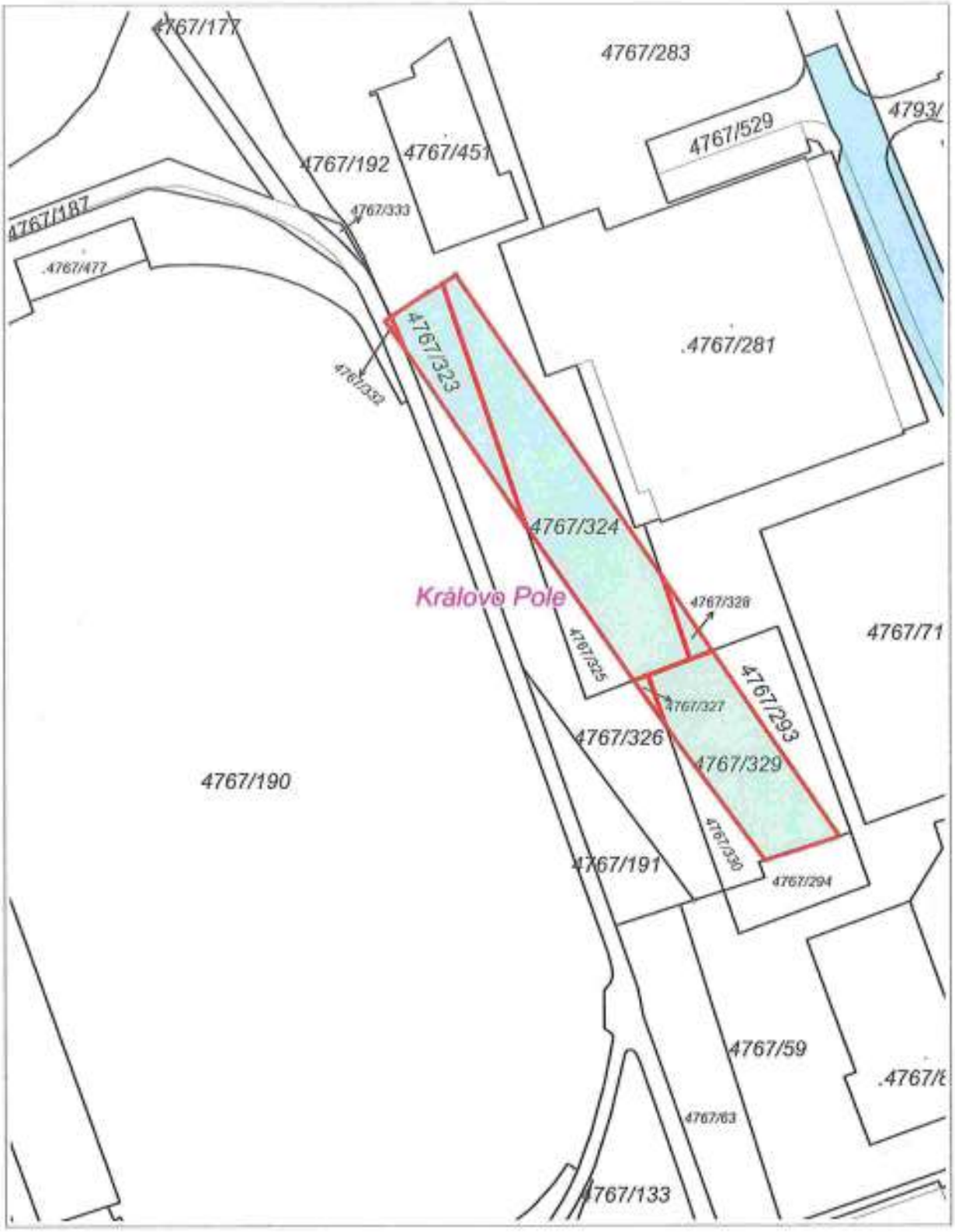
5 m

1 : 236

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

k.ú. Královo Pole p.č. 4767/323,4767/324,4767/327,4767/328,4767/329,4767/332

[redacted]



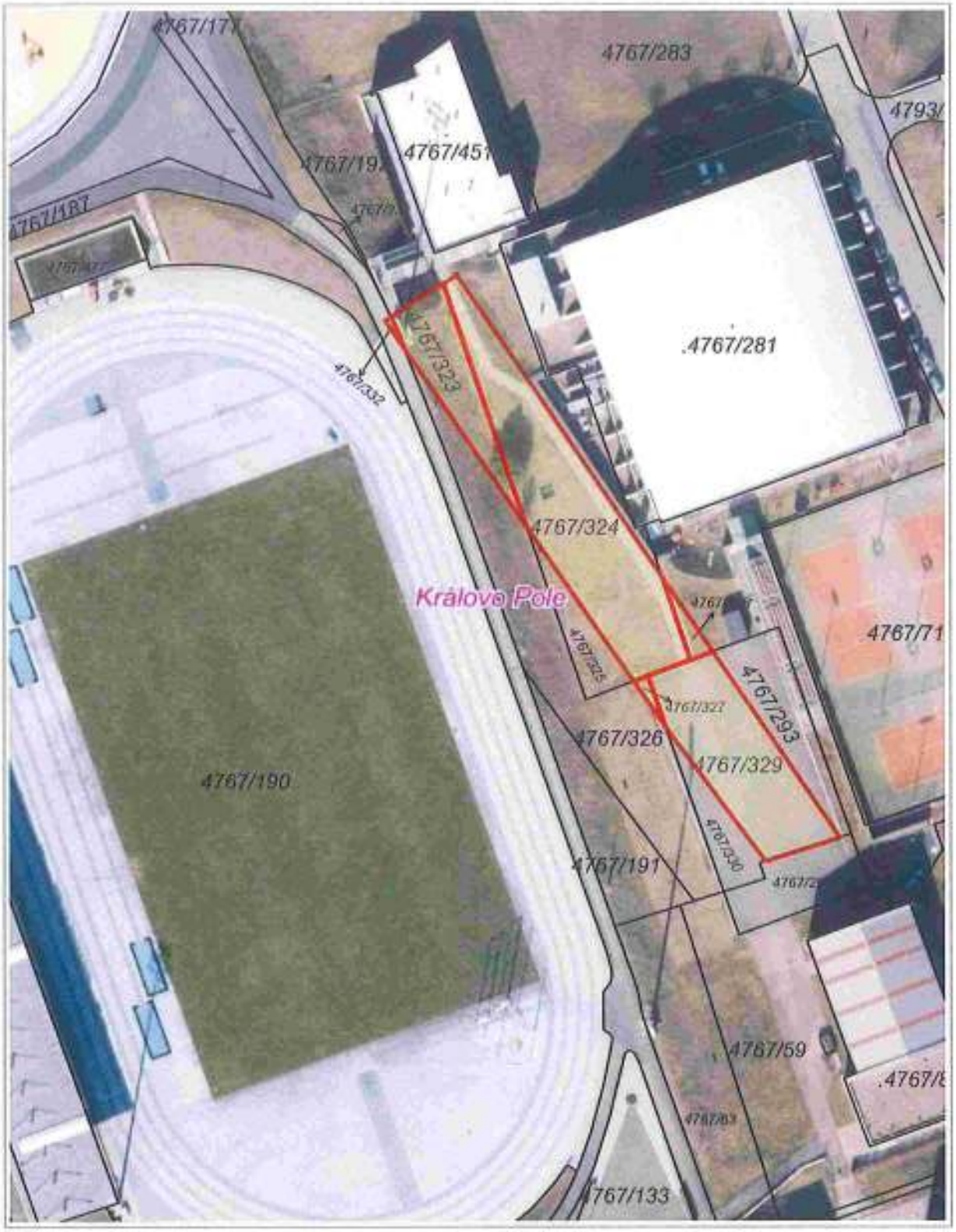
20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

k.ú. Královo Pole p.č. 4767/323,4767/324,4767/327,4767/328,4767/329,4767/332

[redacted]



20 m

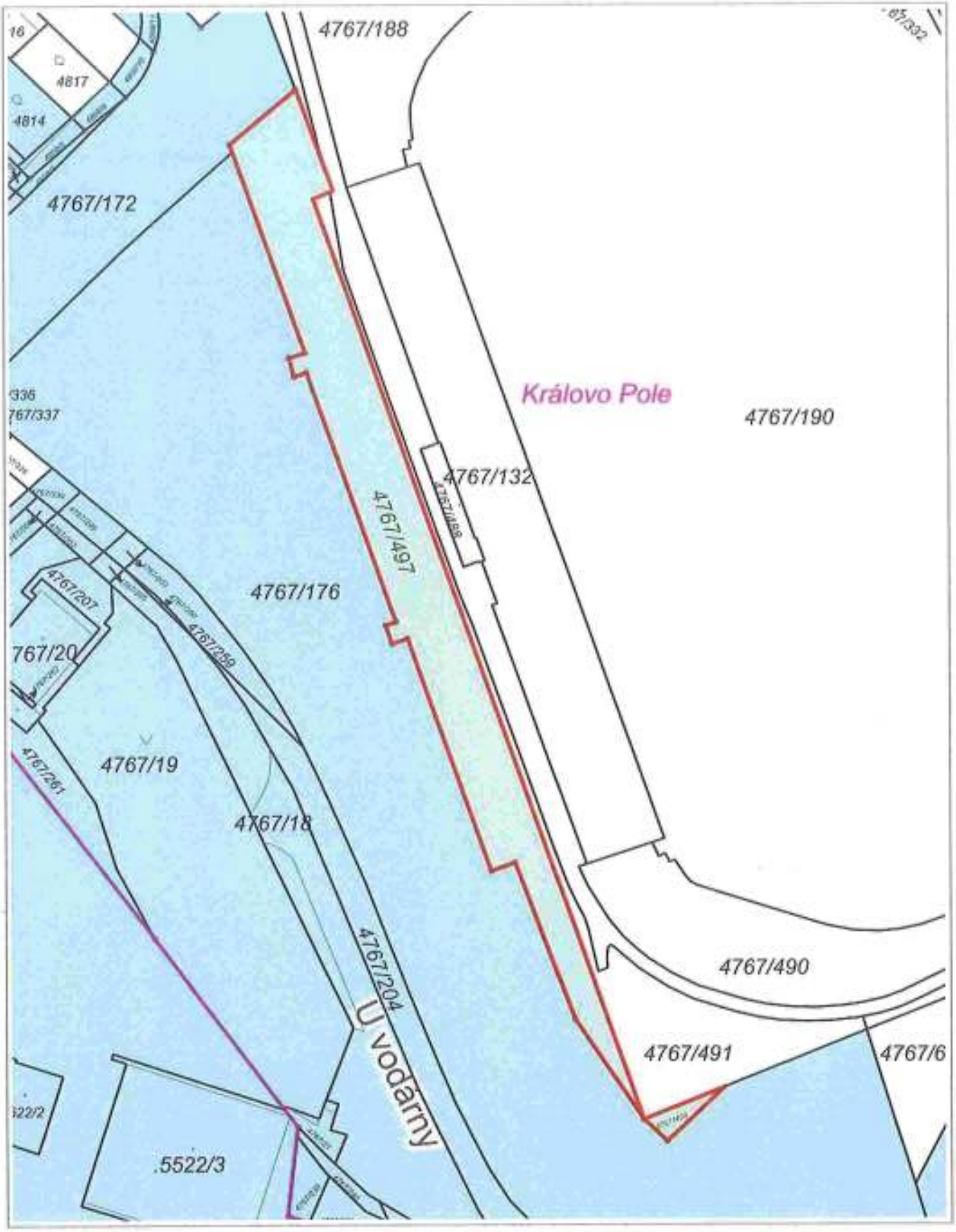
1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

k.ú. Královo Pole p.č. 4767/497,4767/498

7. 12. 2021

[redacted]



20 m

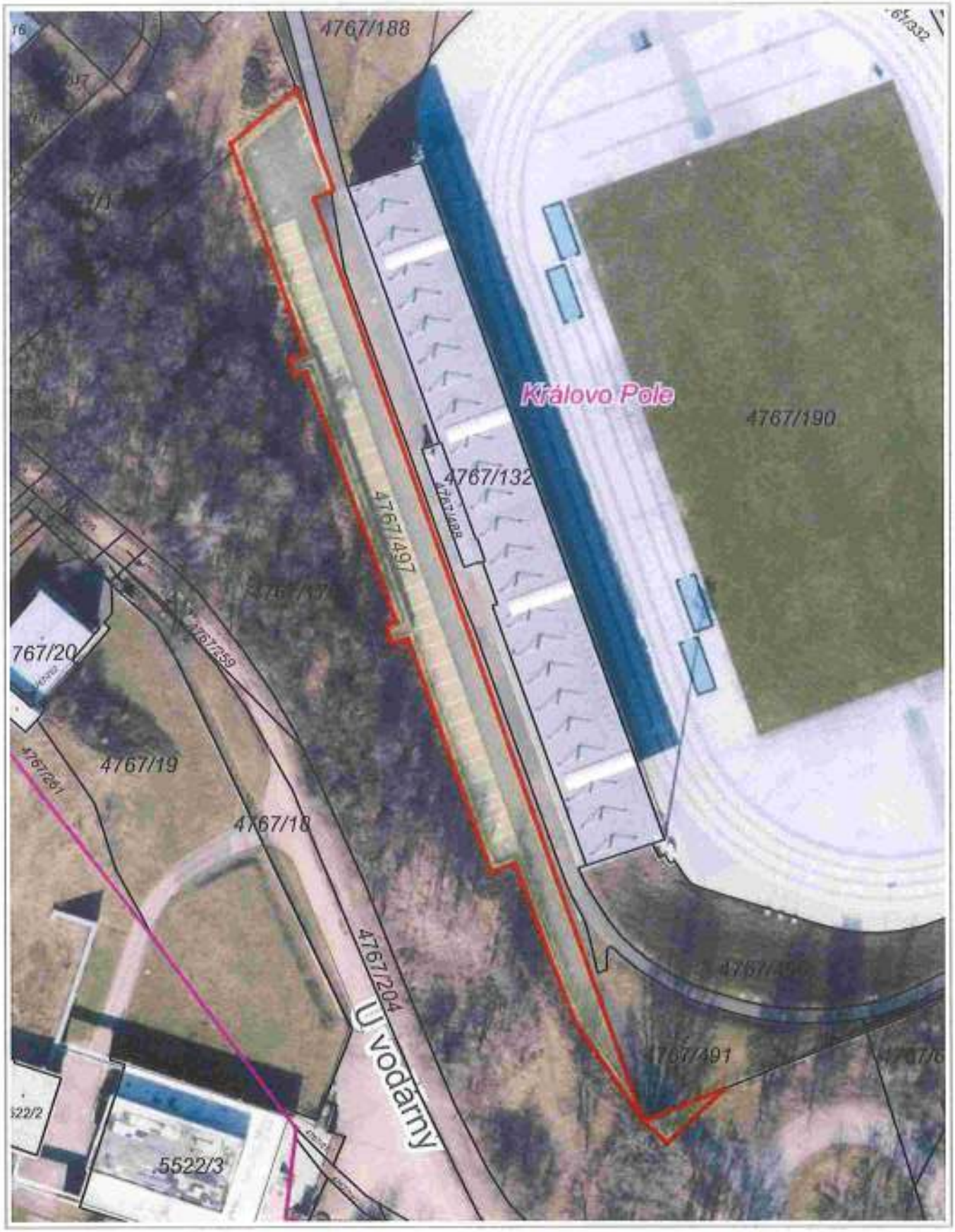
1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

k.ú. Královo Pole p.č. 4767/497,4767/498

7. 12. 2021

[redacted]



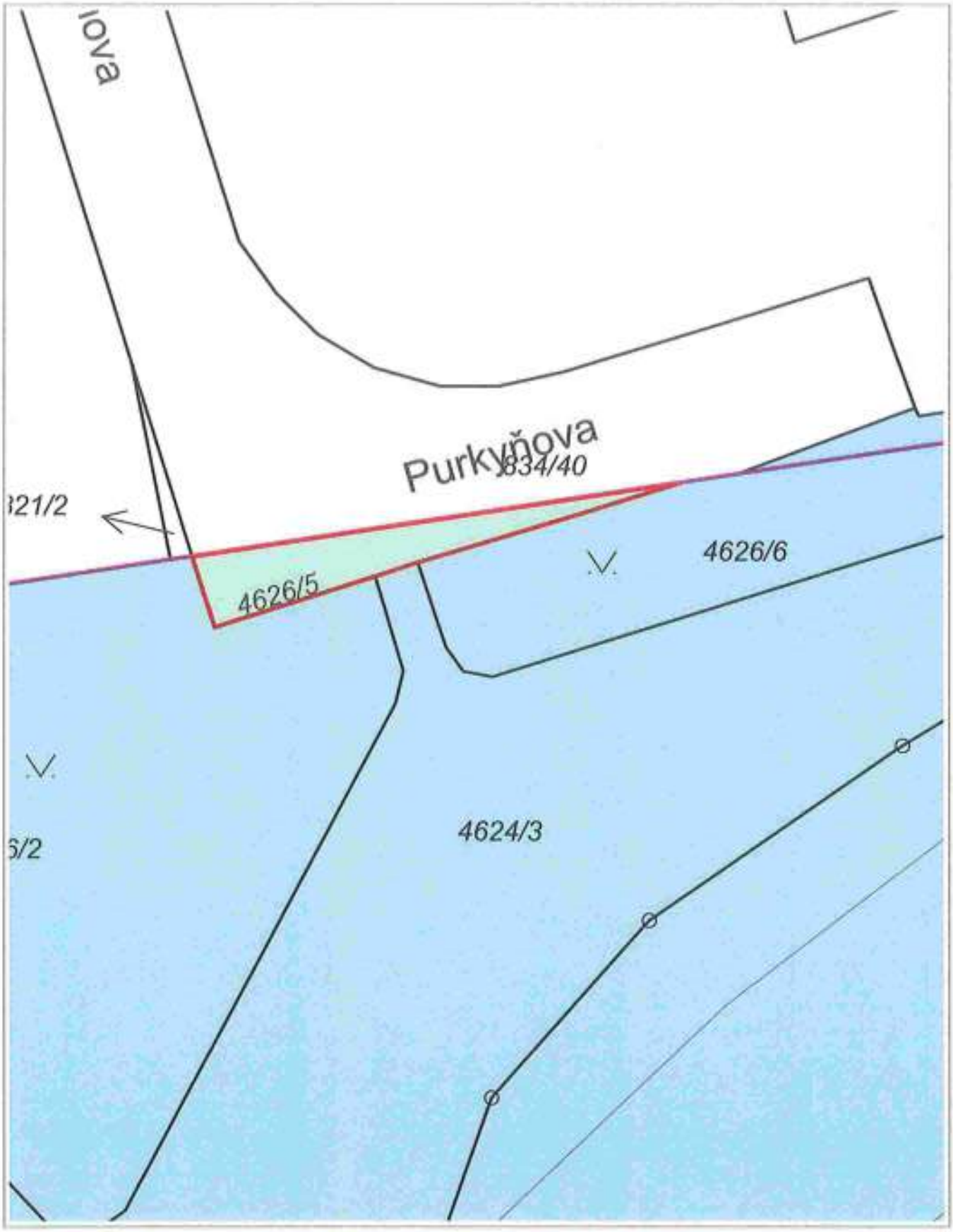
20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

k.ú. Královo Pole p.č. 4626/5

[redacted]



5 m

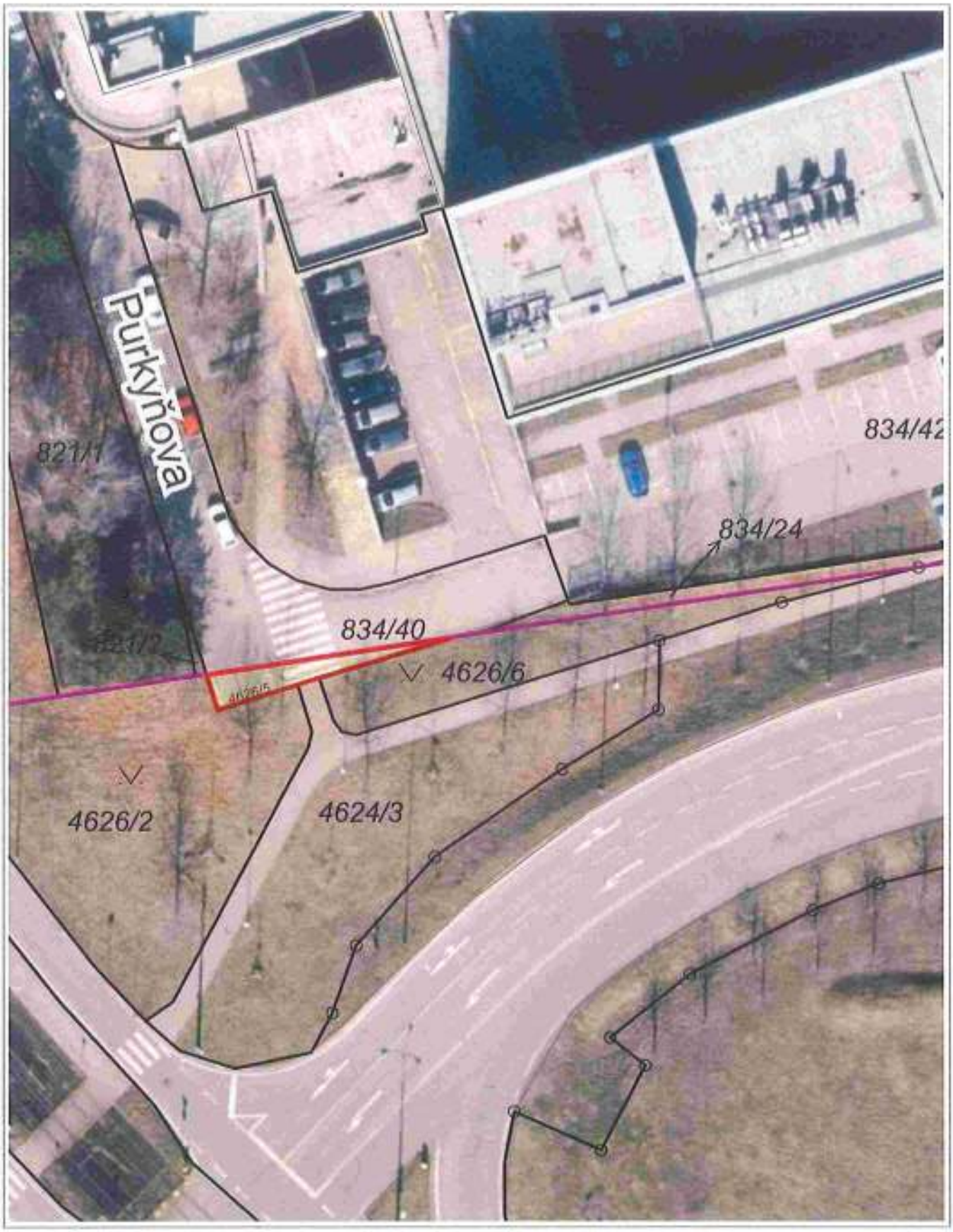
1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

k.ú. Královo Pole p.č. 4626/5

22. 11. 2021

[redacted]



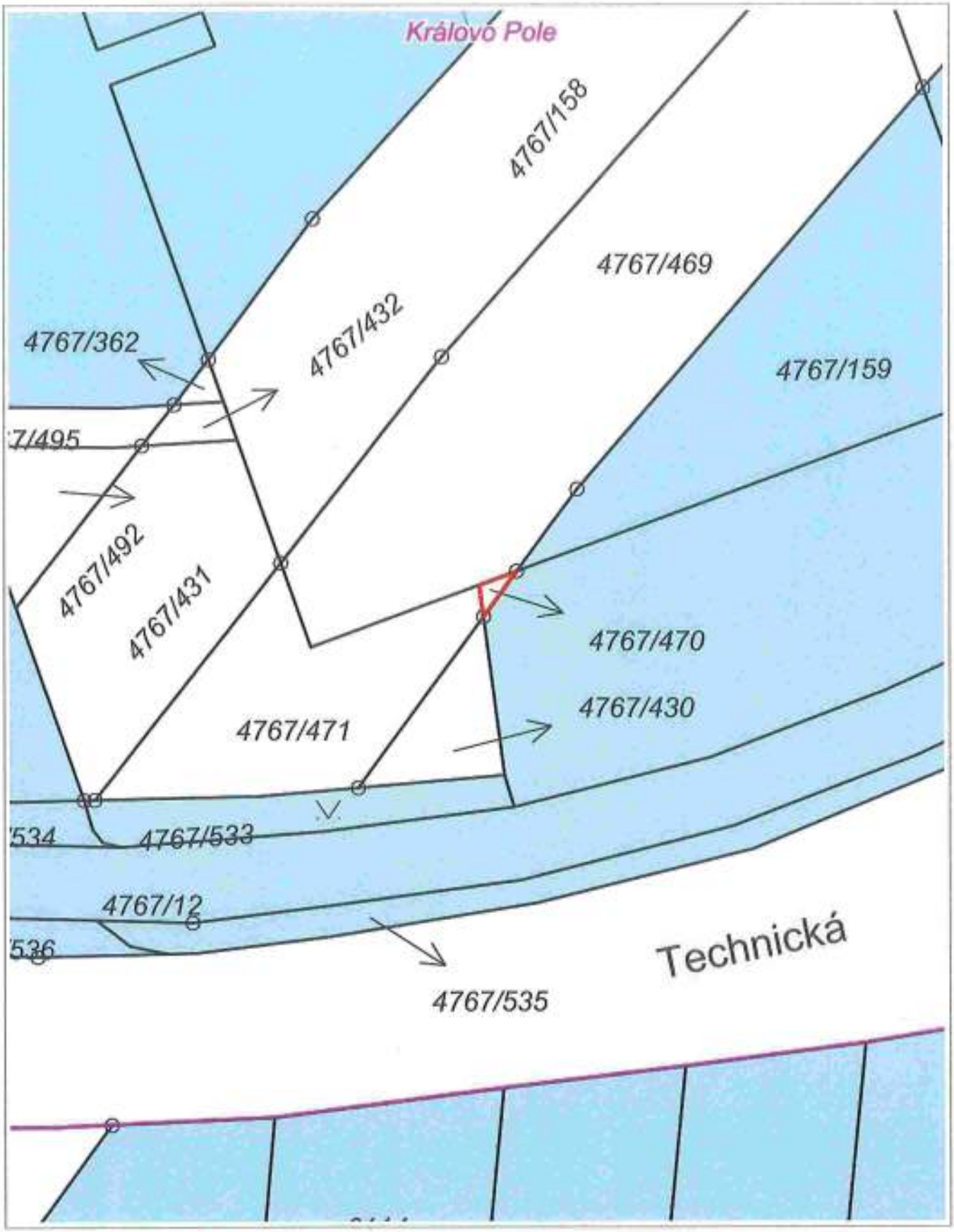
10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

[redacted]

k.ú. Královo Pole p.č. 4767/470



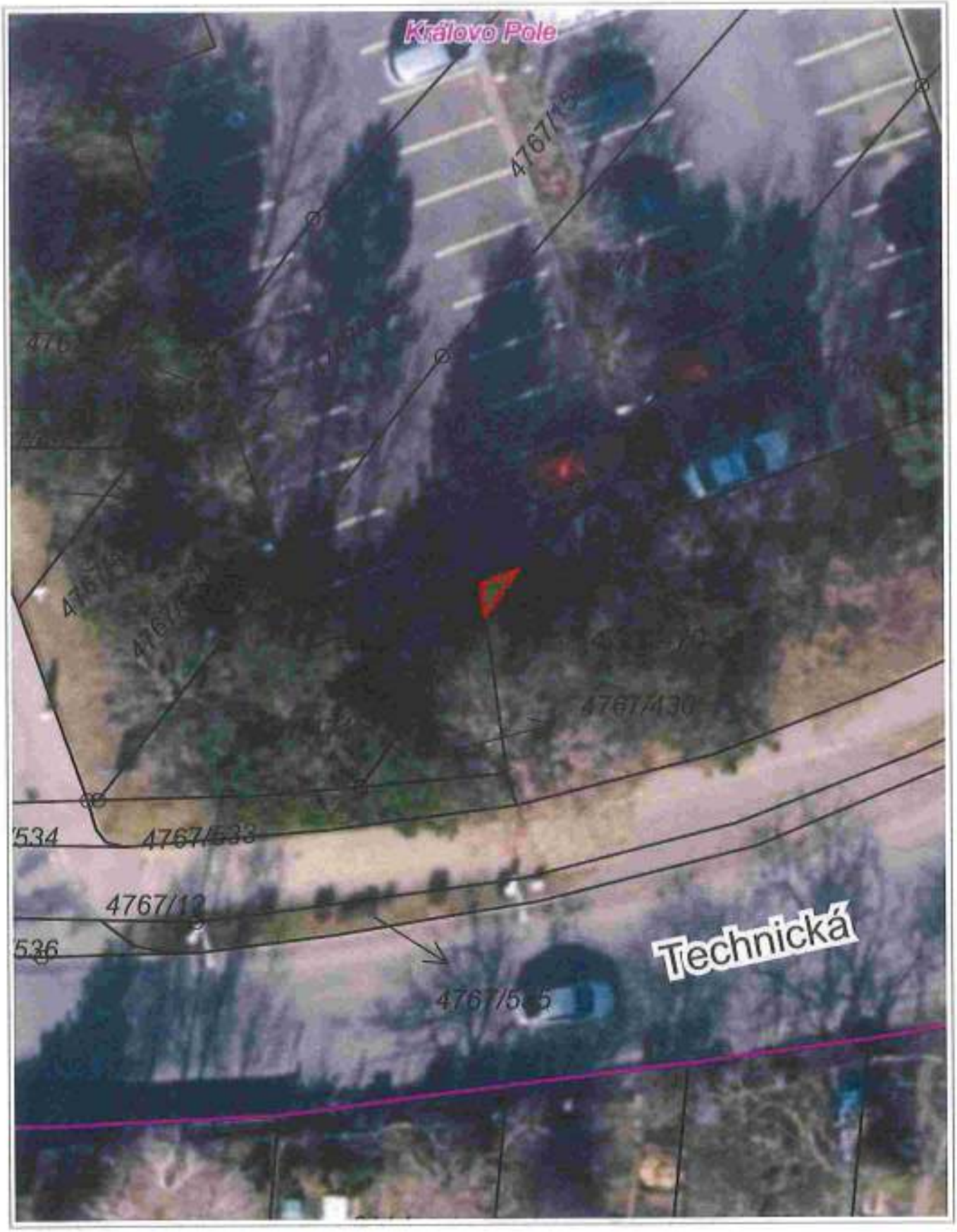
5 m

1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

[redacted]

k.ú. Královo Pole p.č. 4767/470



5 m

1 : 236

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

GIS BRNO

k.ú. Veveří p.č. 726/3

19. 11. 2021

[redacted]

10 m

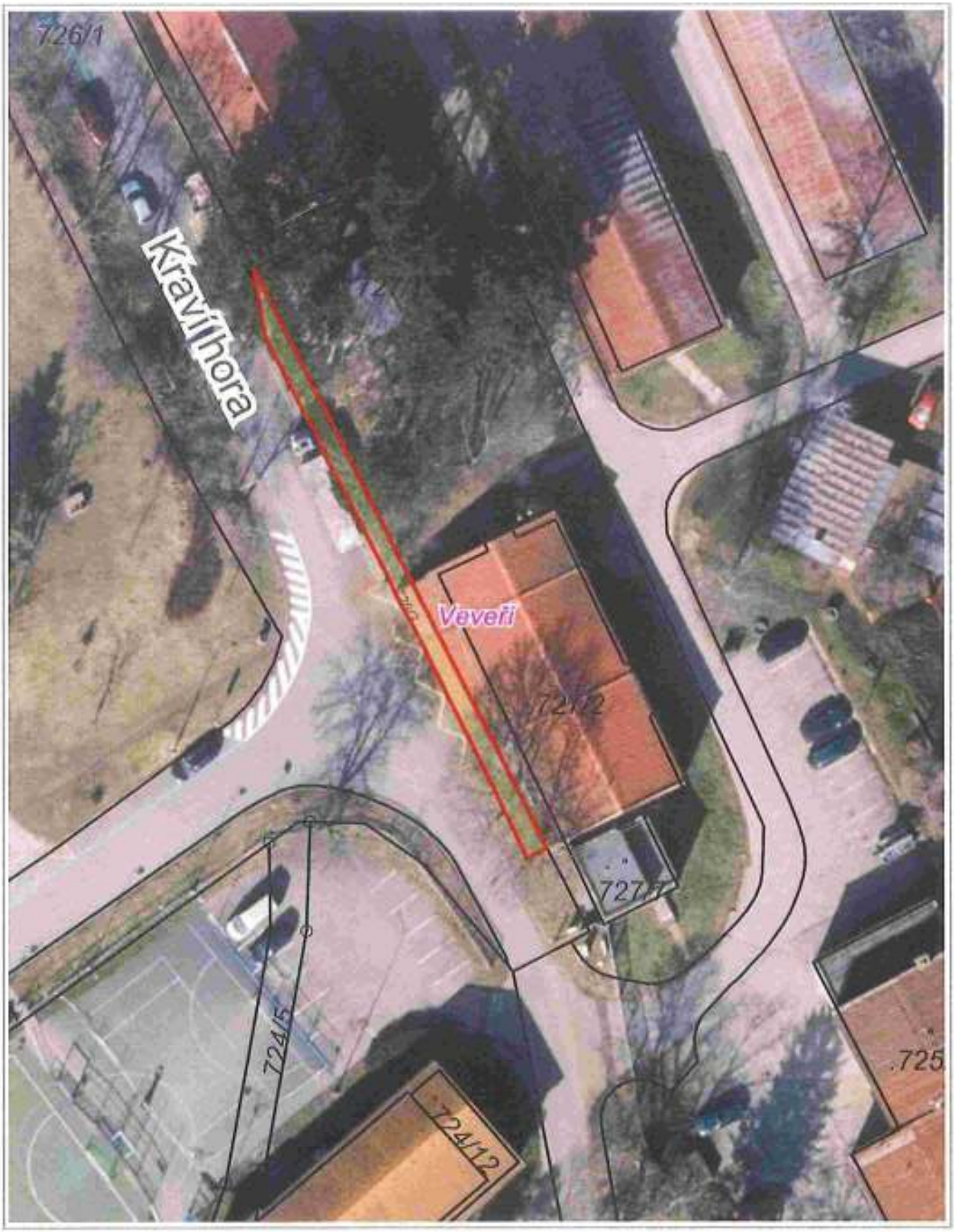
1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

k.ú. Veveří p.č. 726/3

19. 11. 2021

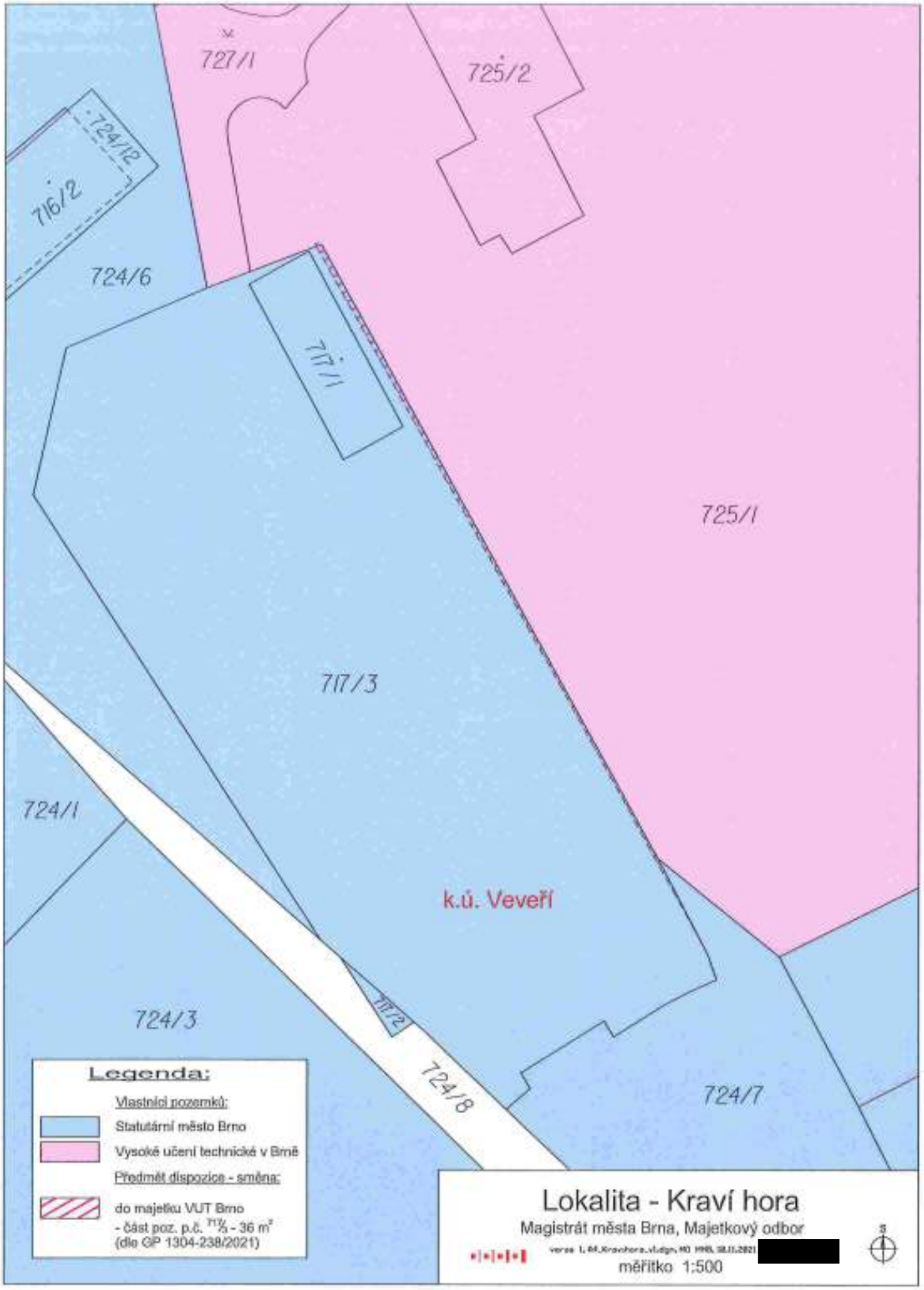
[redacted]



10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


727/1
725/2
724/12
716/2
724/6
717/1
725/1
717/3
724/1
k.ú. Veveří
724/3
717/2
724/8
724/7
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
Vysoké učení technické v Brně
Předmět dispozice - směna:
do majetku VUT Brno
- část poz. p.č. 717/3 - 36 m²
(dle GP 1304-238/2021)
Lokalita - Kraví hora
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
měřítko 1:500

k.ú. Veveří p.č. 717/3

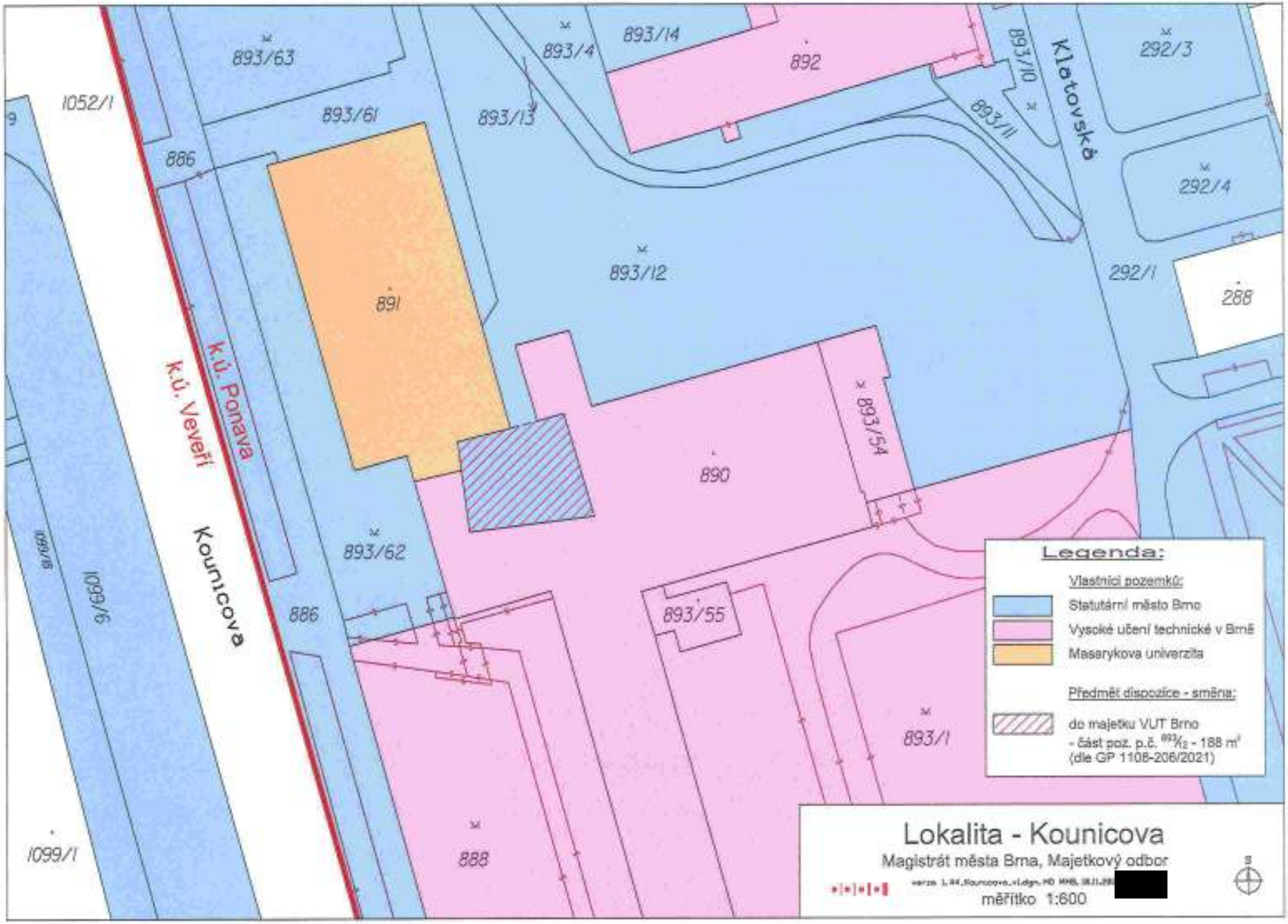
19. 11. 2021

[redacted]

20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


893/63
893/4
893/14
892
893/10
Klatovská
292/3
1052/1
893/61
893/13
893/11
886
292/4
893/12
292/1
288
891
k.ú. Ponava
k.ú. Veveří
890
893/54
Kounicova
893/62
1099/6
886
893/55
893/1
888
1099/1
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
Vysoké učení technické v Brně
Masarykova univerzita
Předmět dispozice - směna:
do majetku VUT Brno
- část poz. p.č. 893/12 - 188 m²
(dle GP 1108-206/2021)
Lokalita - Kounicova
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
měřítko 1:600
S

k.ú. Ponava p.č. 893/12

19. 11. 2021

[redacted]

20 m

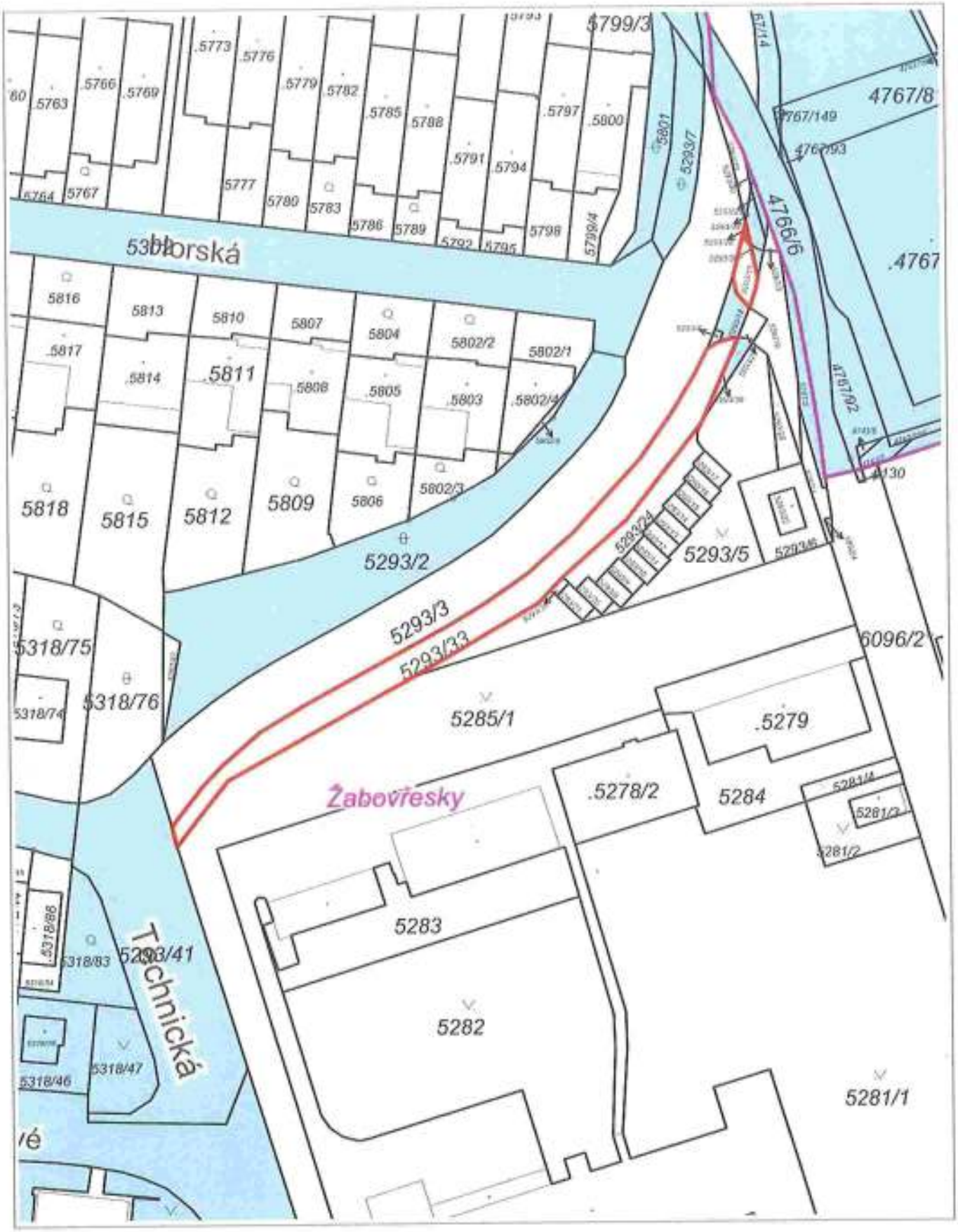
1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

19. 11. 2021

k.ú. Žabovřesky p.č. 5293/19,5293/33,5293/28

[redacted]



1 : 944

20 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

19. 11. 2021

k.ú. Žabovřesky p.č. 5293/19,5293/33,5293/28

[redacted]

20 m

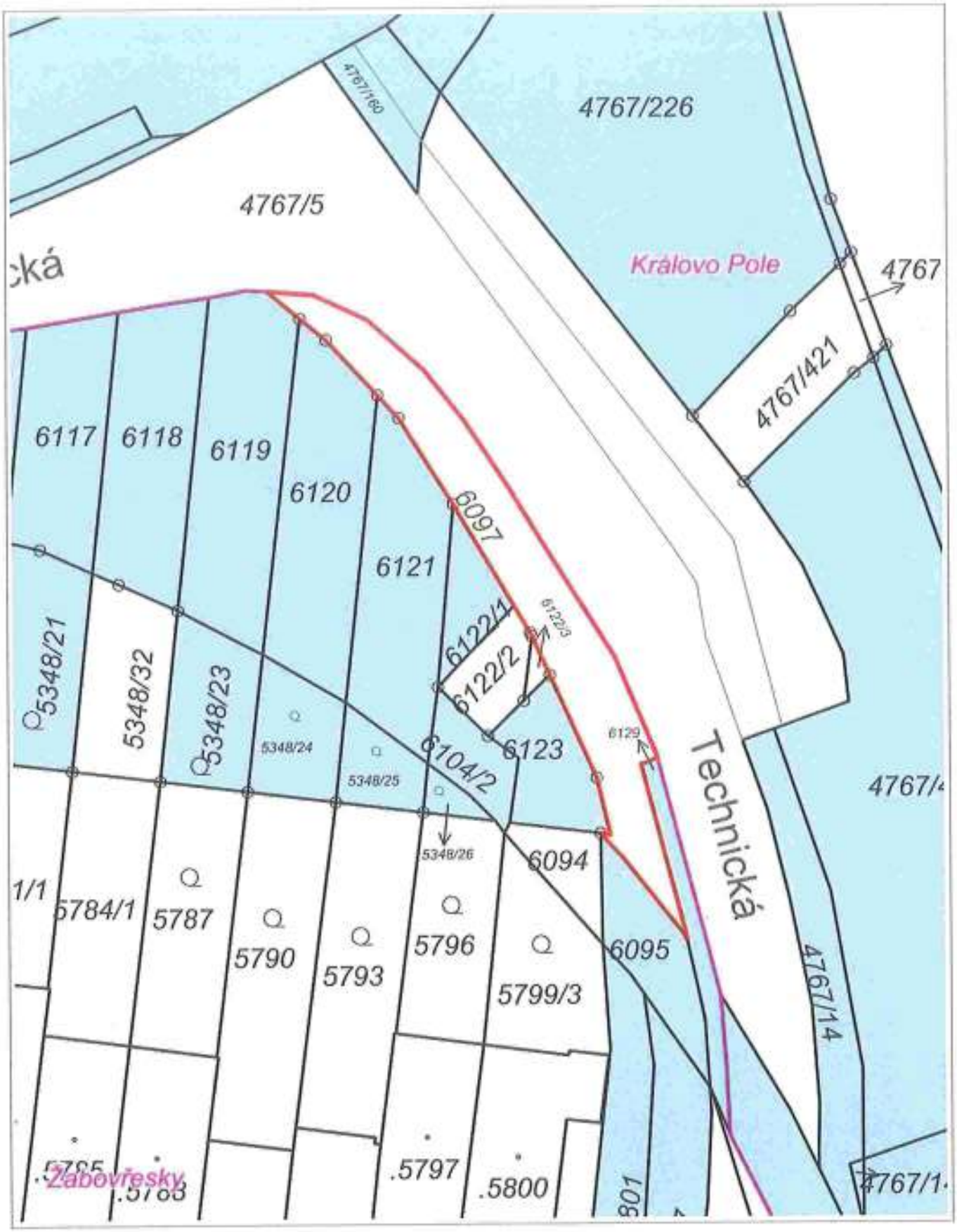
1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum sníímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

k.ú. Žabovřesky p.č. 6097

[redacted]



1 : 472

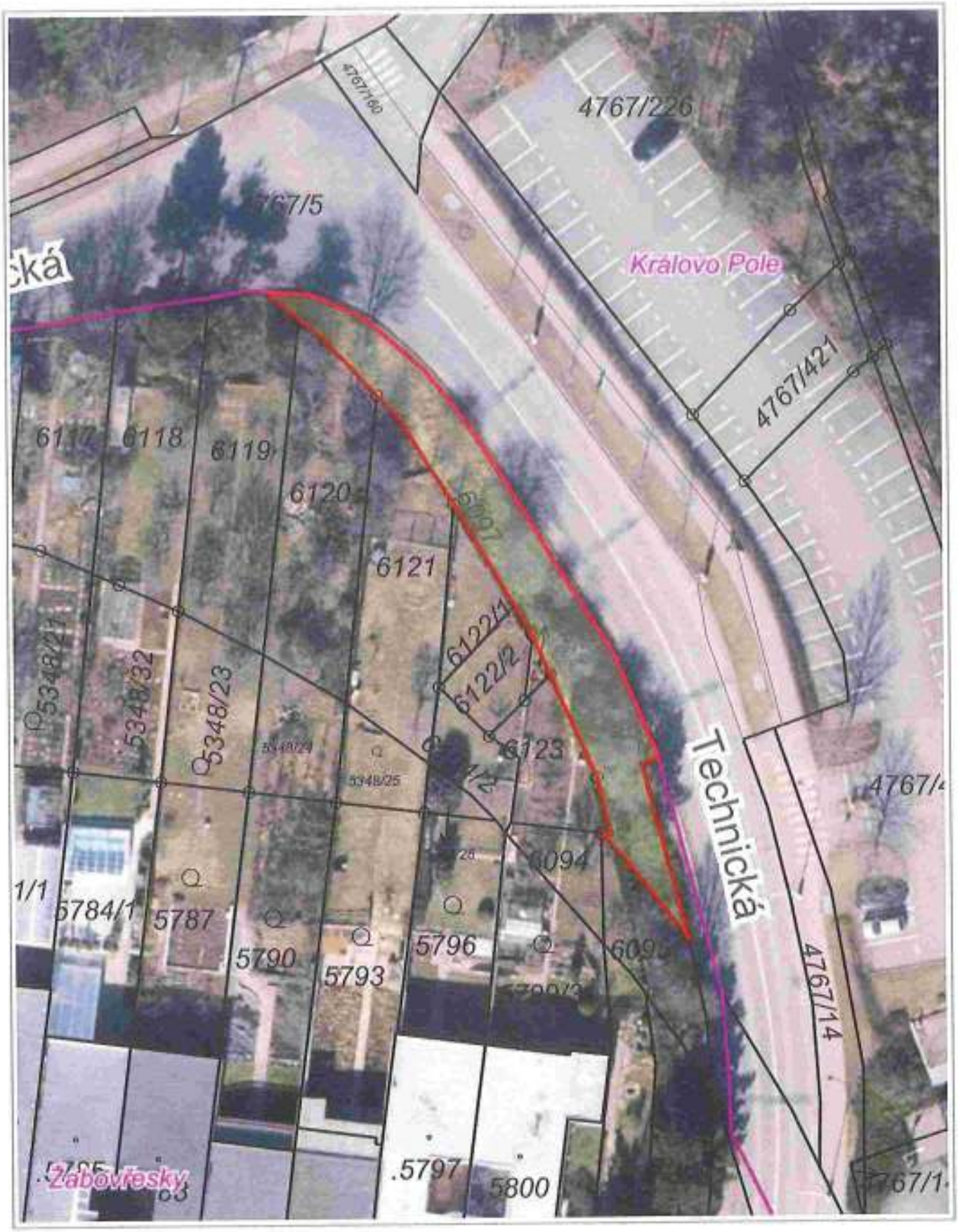
10 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

k.ú. Žabovřesky p.č. 6097

[redacted]



10 m

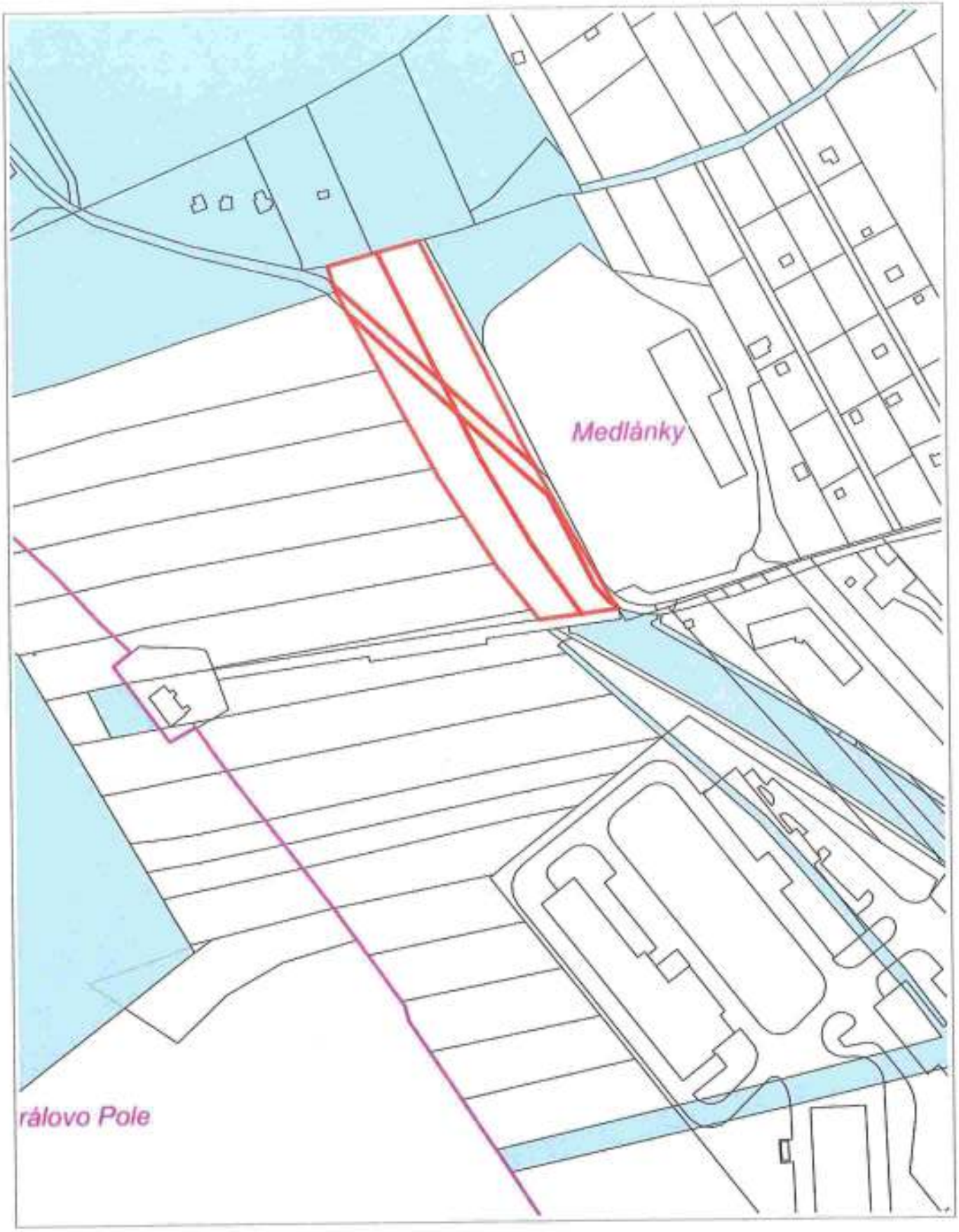
1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

19. 11. 2021

k.ú. Medlánky p.č. 889/10,889/11,938/15,839/9,839/287,938/16 [redacted]



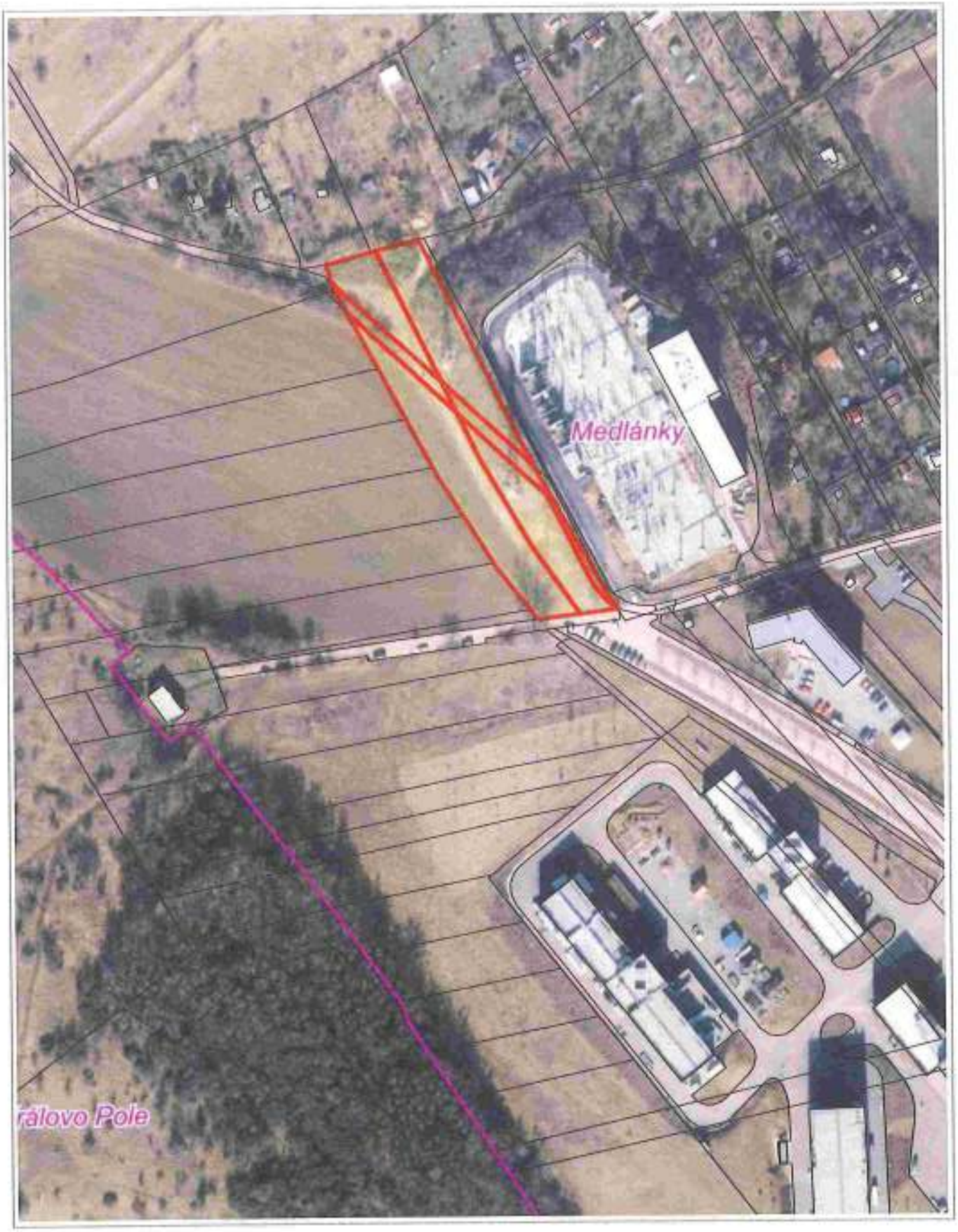
50 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

19. 11. 2021

k.ú. Medlánky p.č. 889/10,889/11,938/15,839/9,839/287,938/16 [redacted]



50 m

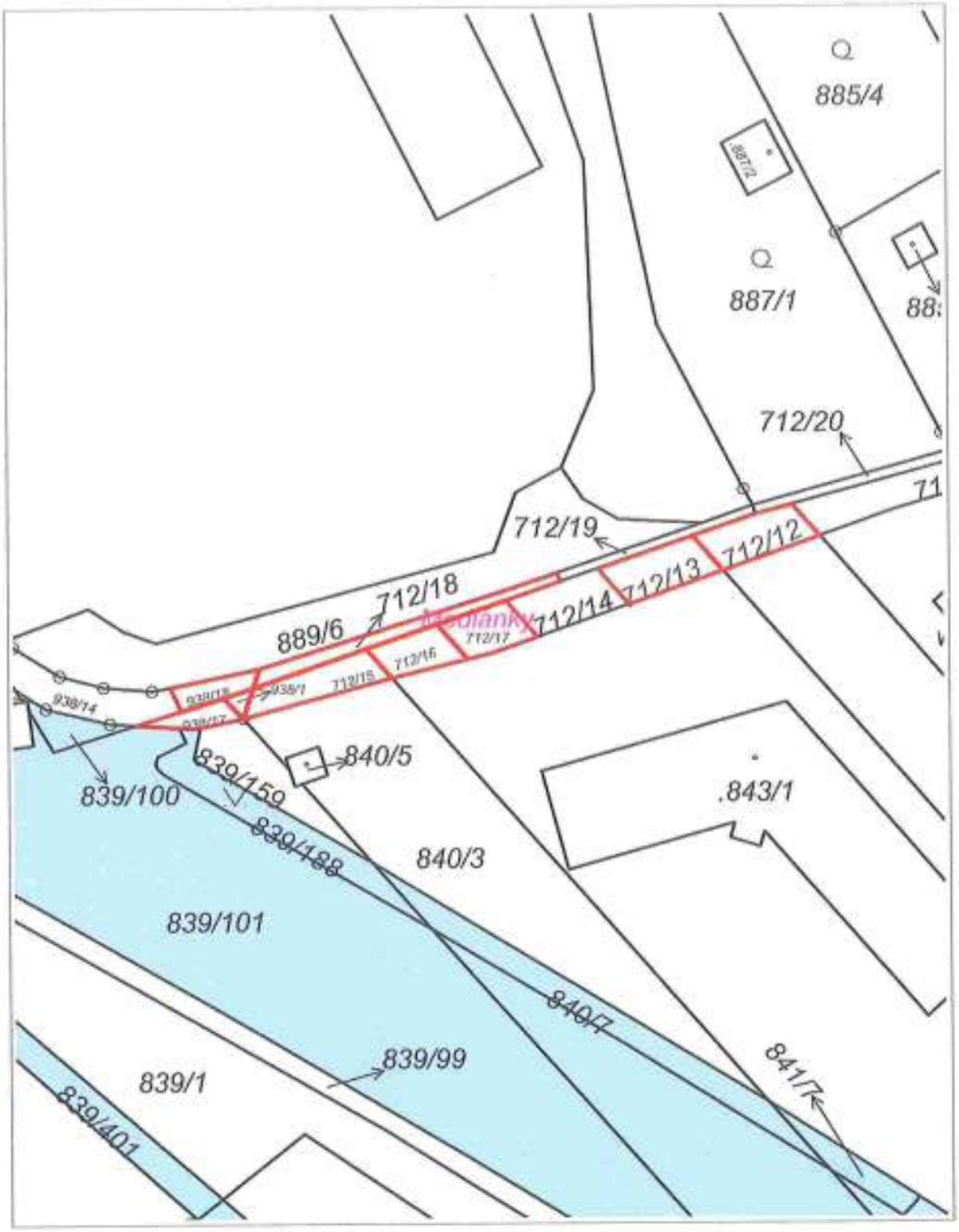
1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

19. 11. 2021

k.ú. Medlánky p.č. 938/17,938/18,938/1,712/15,712/16,712/17,712/18,712/13,712/12 [redacted]



10 m

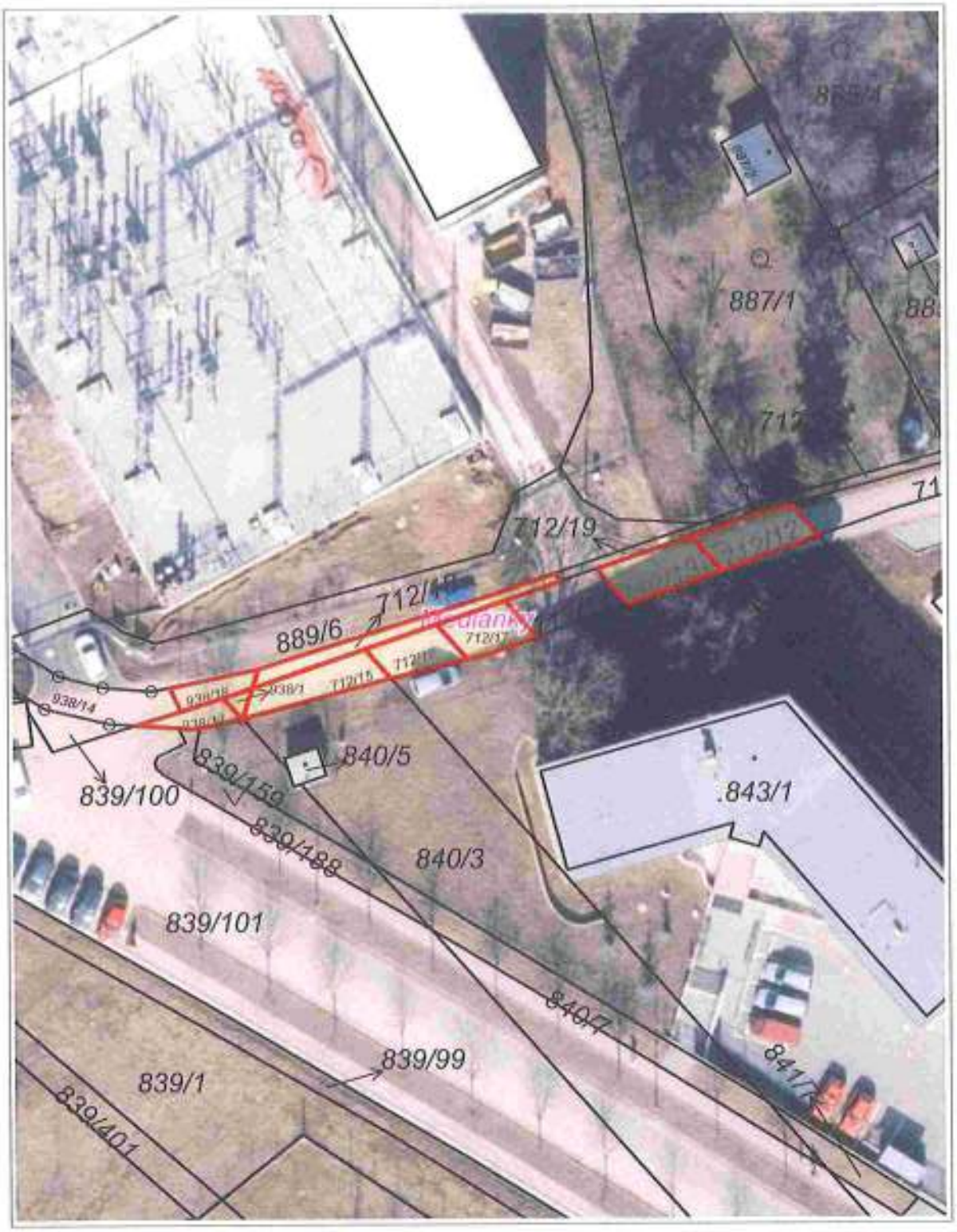
1 : 472

ROIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

19. 11. 2021

k.ú. Medlánky p.č. 938/17,938/18,938/1,712/15,712/16,712/17,712/18,712/13,712/12

[redacted]



10 m

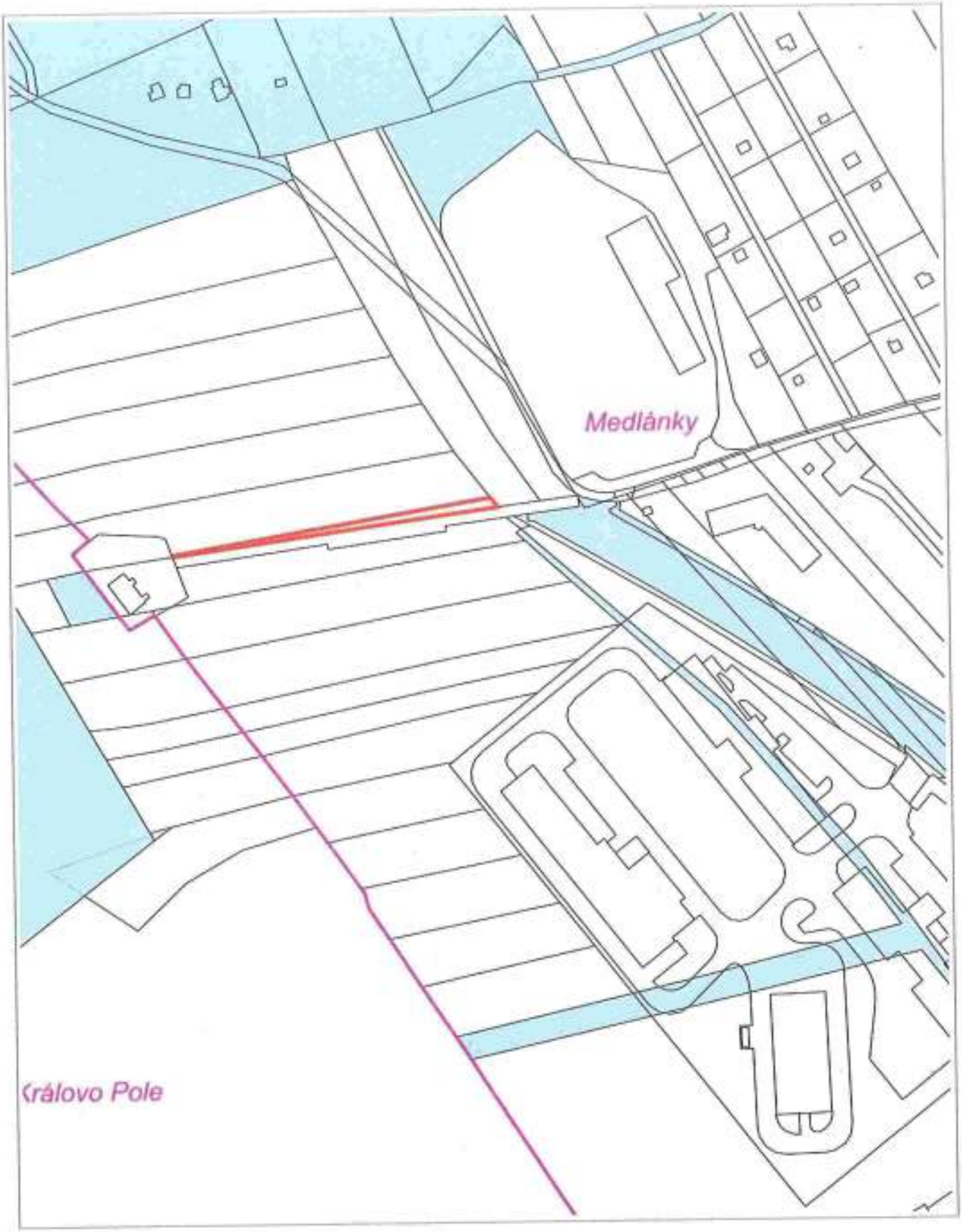
1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

19. 11. 2021

k.ú. Medlánky p.č. 839/288

[redacted]



50 m

1 : 1 887

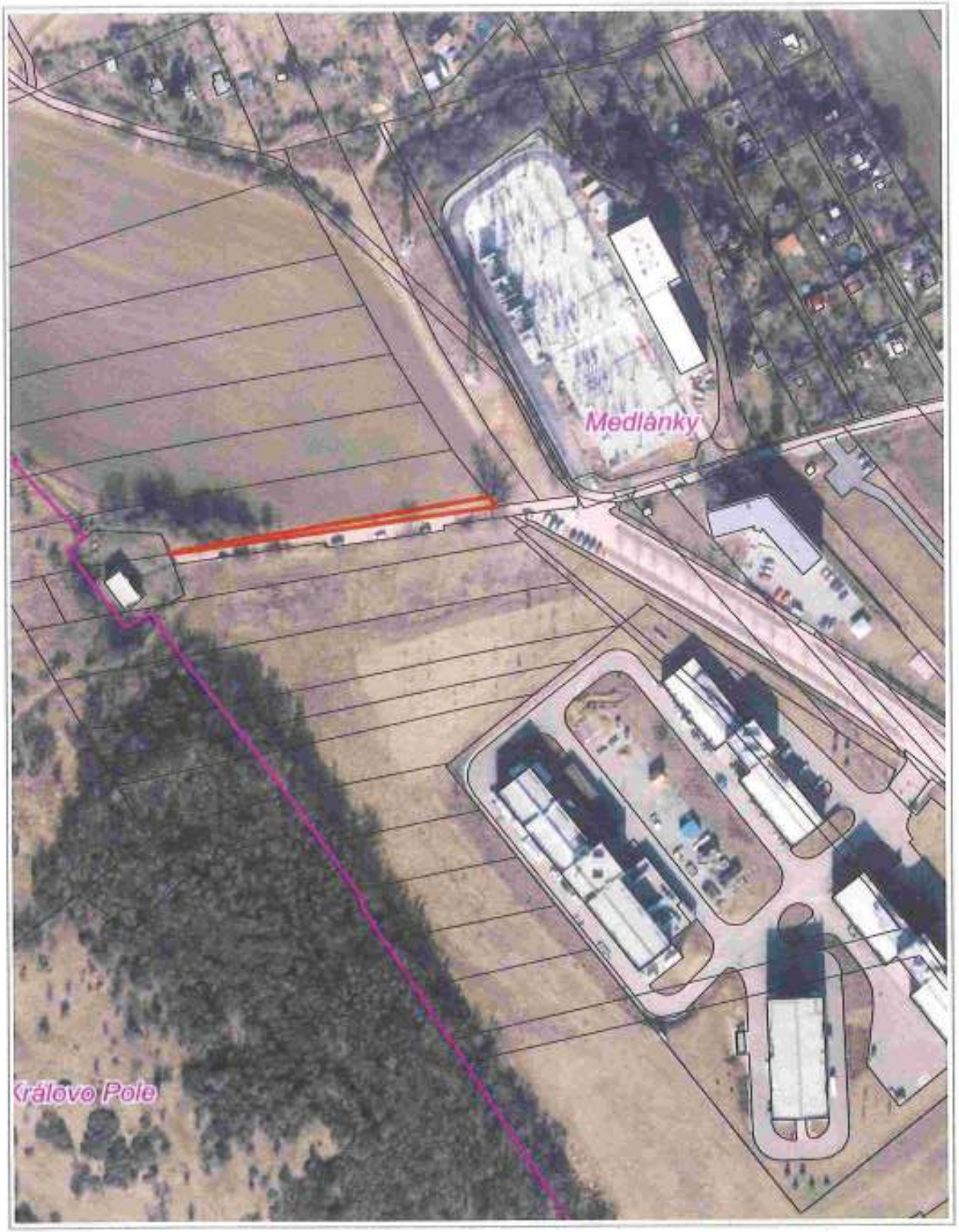
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

19. 11. 2021

[redacted]

k.ú. Medlánky p.č. 839/288



50 m

1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

19. 11. 2021

k.ú. Medlánky p.č. 755/5,755/14,755/15

[redacted]

20 m

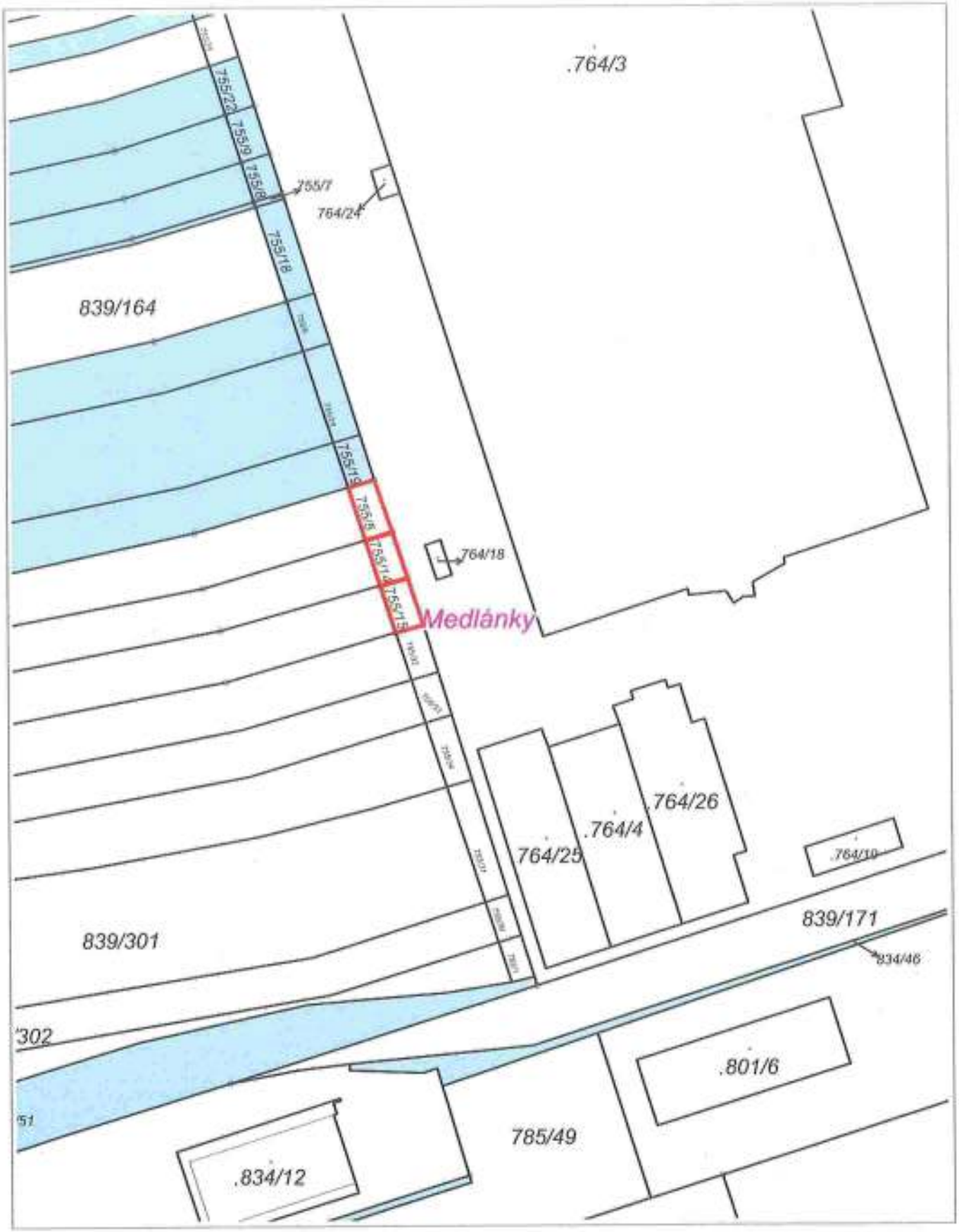
1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

k.ú. Medlánky p.č. 755/5,755/14,755/15

19. 11. 2021

[redacted]



20 m

1 : 944

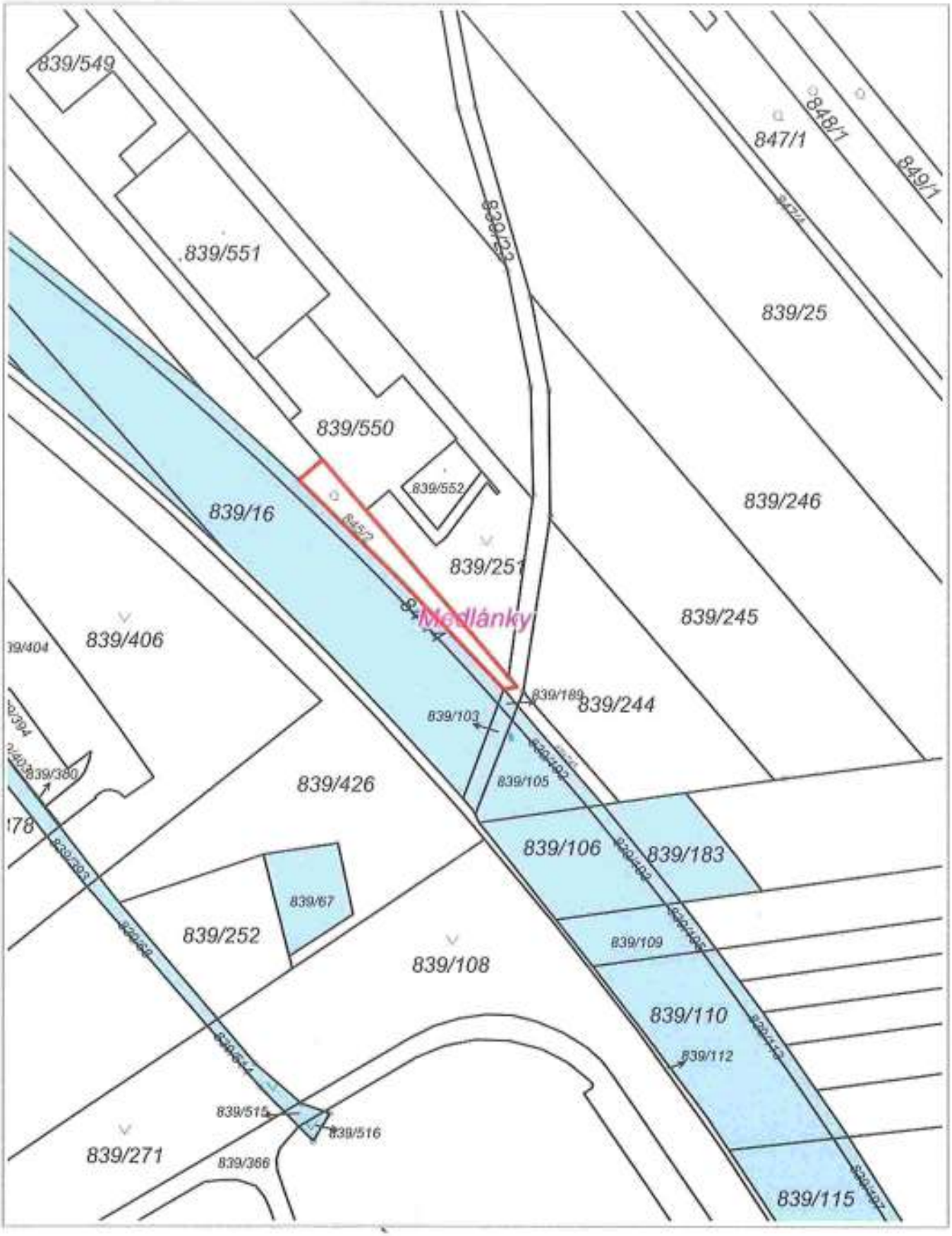
RÚIAN: © ČÚZK, Katasr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

k.ú. Medlánky p.č. 845/2

19. 11. 2021

[redacted]



20 m

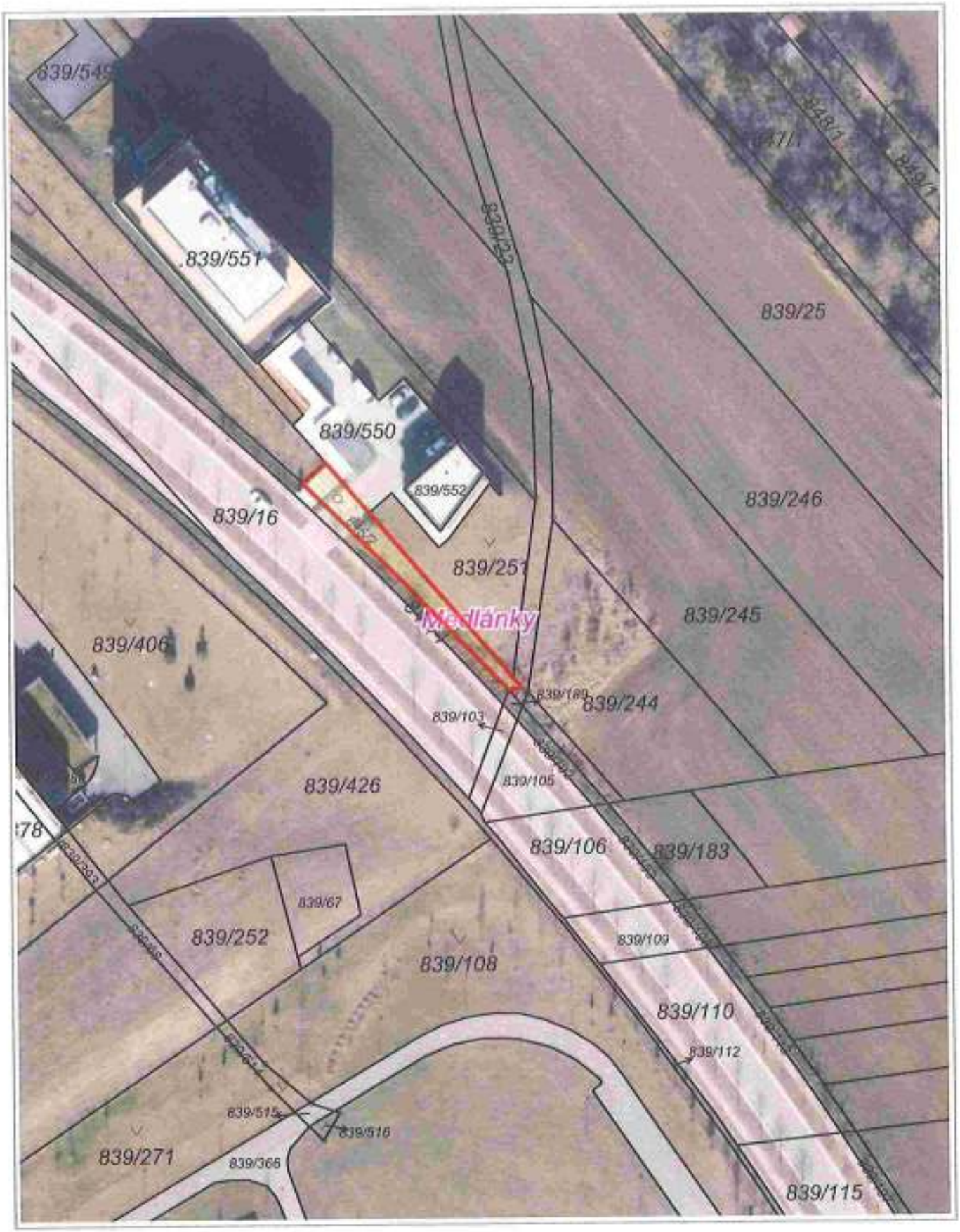
1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

19. 11. 2021

[redacted]

k.ú. Medlánky p.č. 845/2



1 : 944

20 m

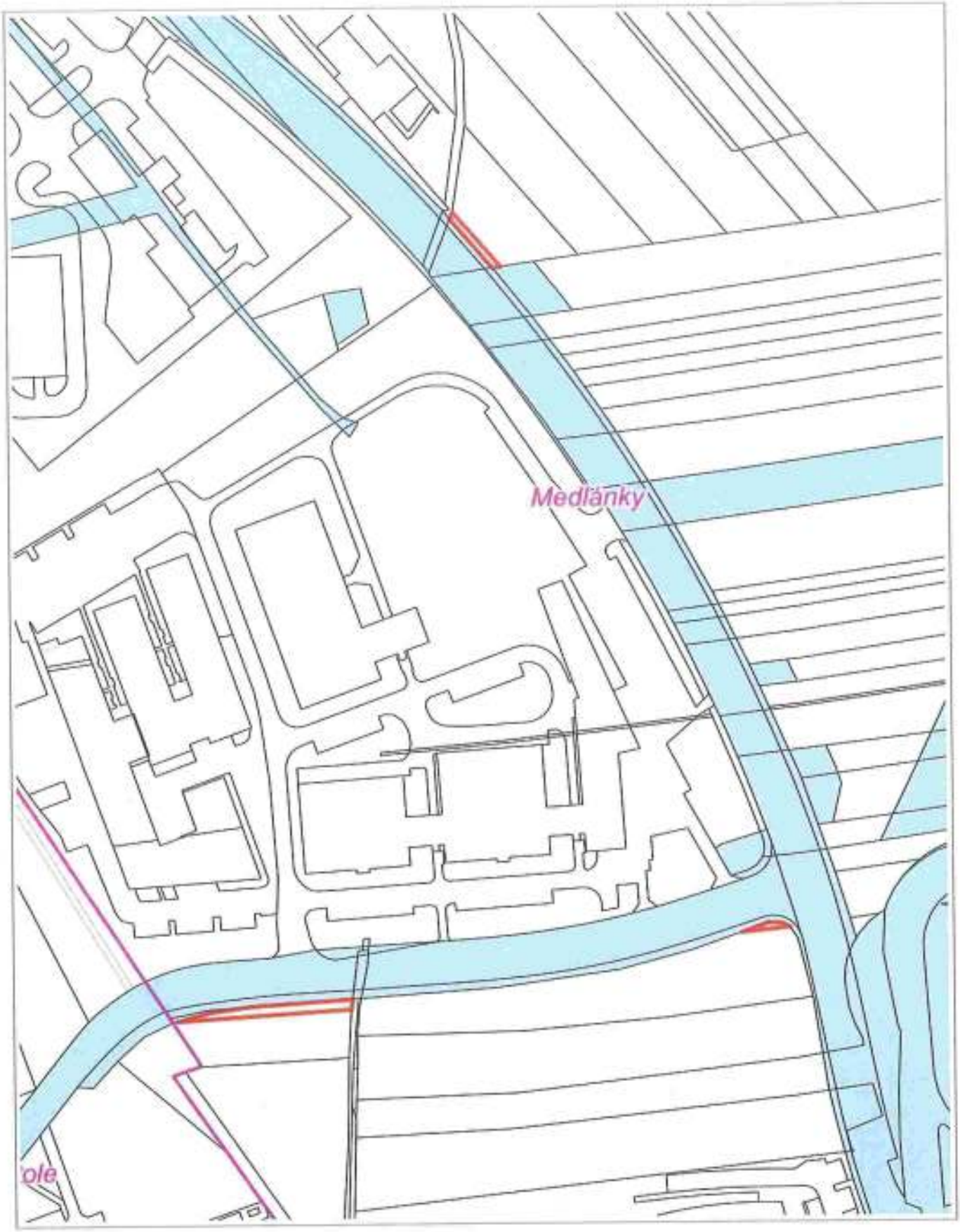
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

19. 11. 2021

k.ú. Medlánky p.č. 839/243,839/161,839/135

[redacted]



50 m

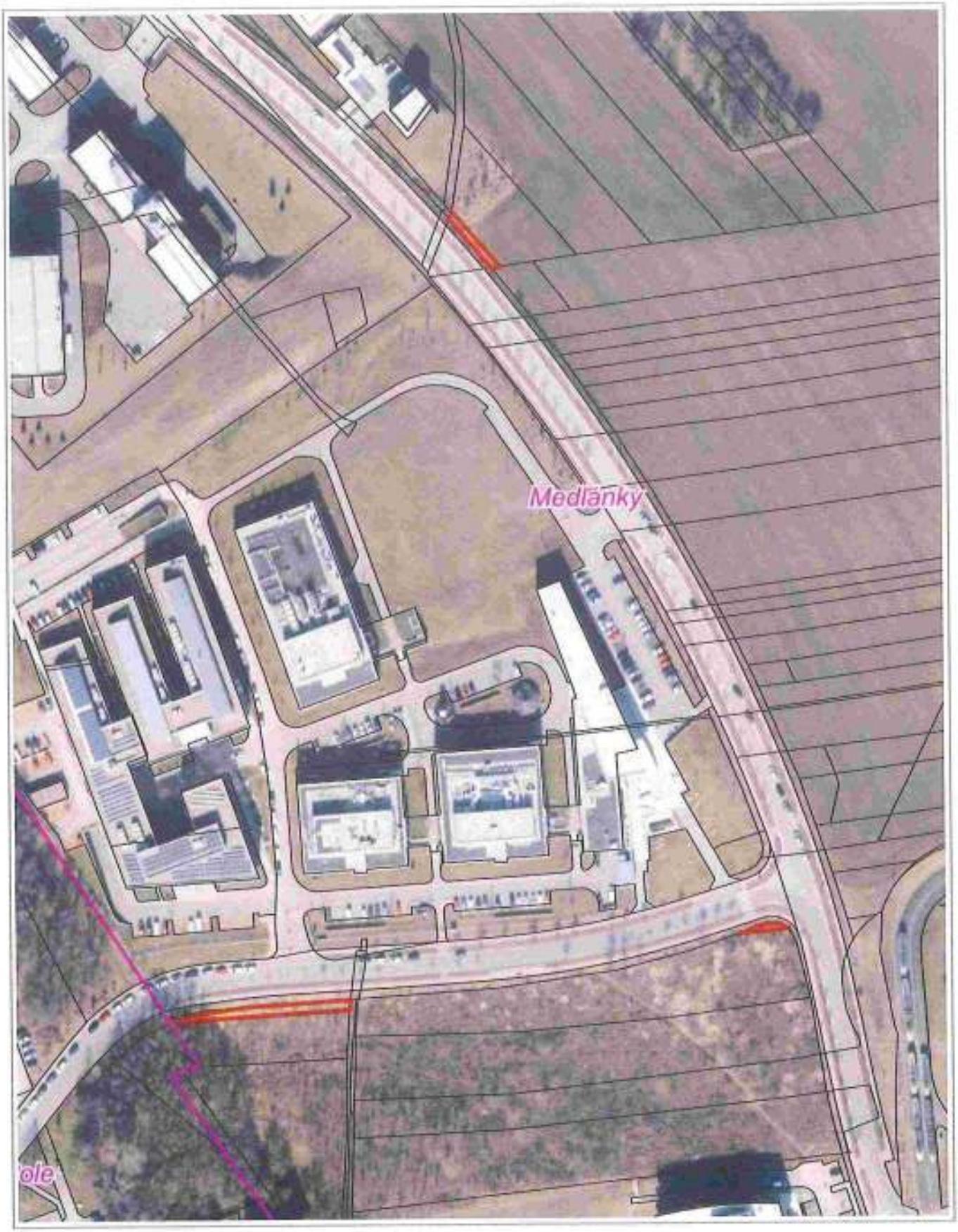
1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

19. 11. 2021

[redacted]

k.ú. Medlánky p.č. 839/243,839/161,839/135



50 m

1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

k.ú. Medlánky p.č. 1012/1

19. 11. 2021

[redacted]

20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

19. 11. 2021

[redacted]

k.ú. Medlánky p.č. 1012/1

1 : 944

20 m

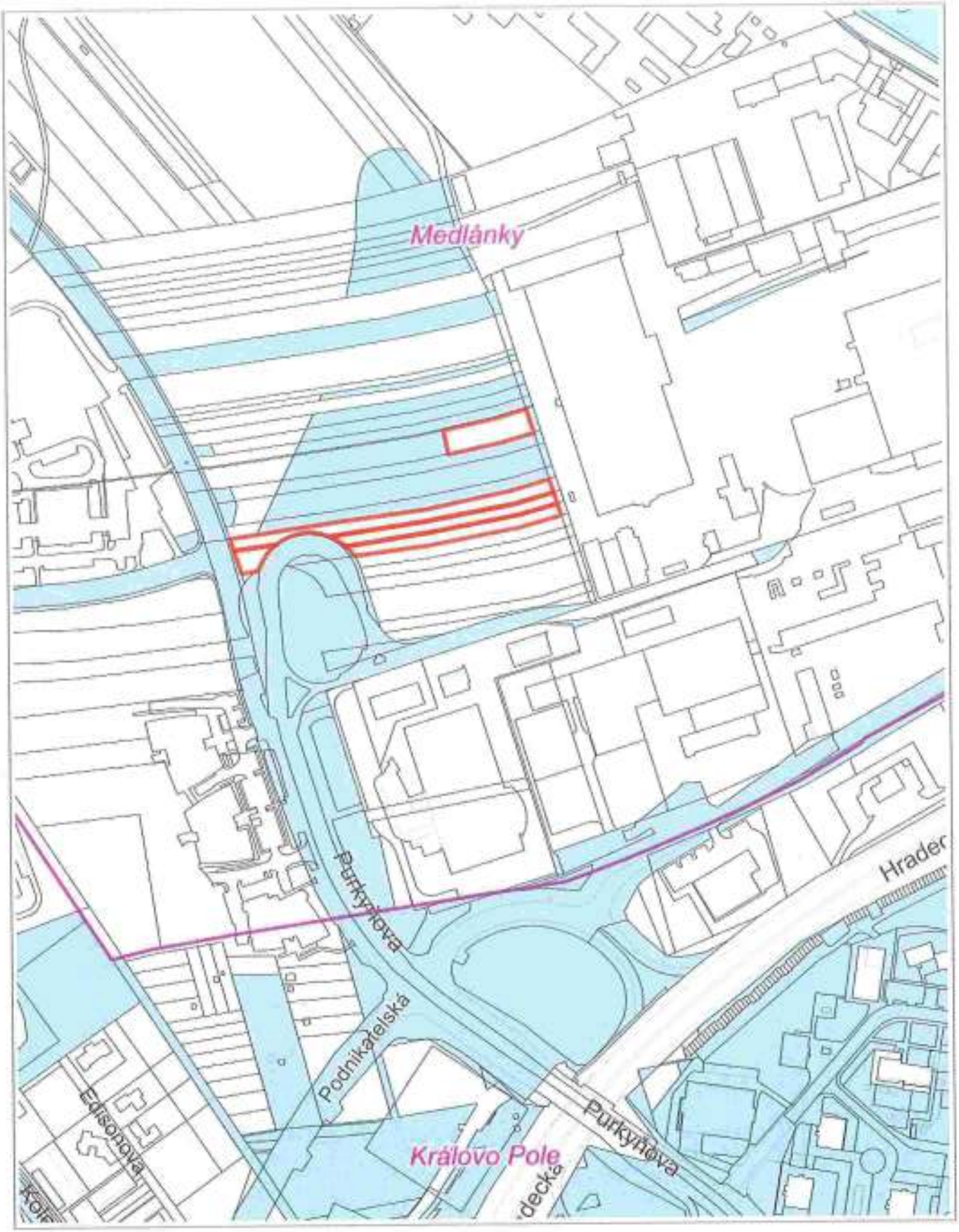
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

19. 11. 2021

k.ú. Medlánky p.č. 839/32,839/42,839/81,839/82,839/164

[redacted]



100 m

1 : 3 774

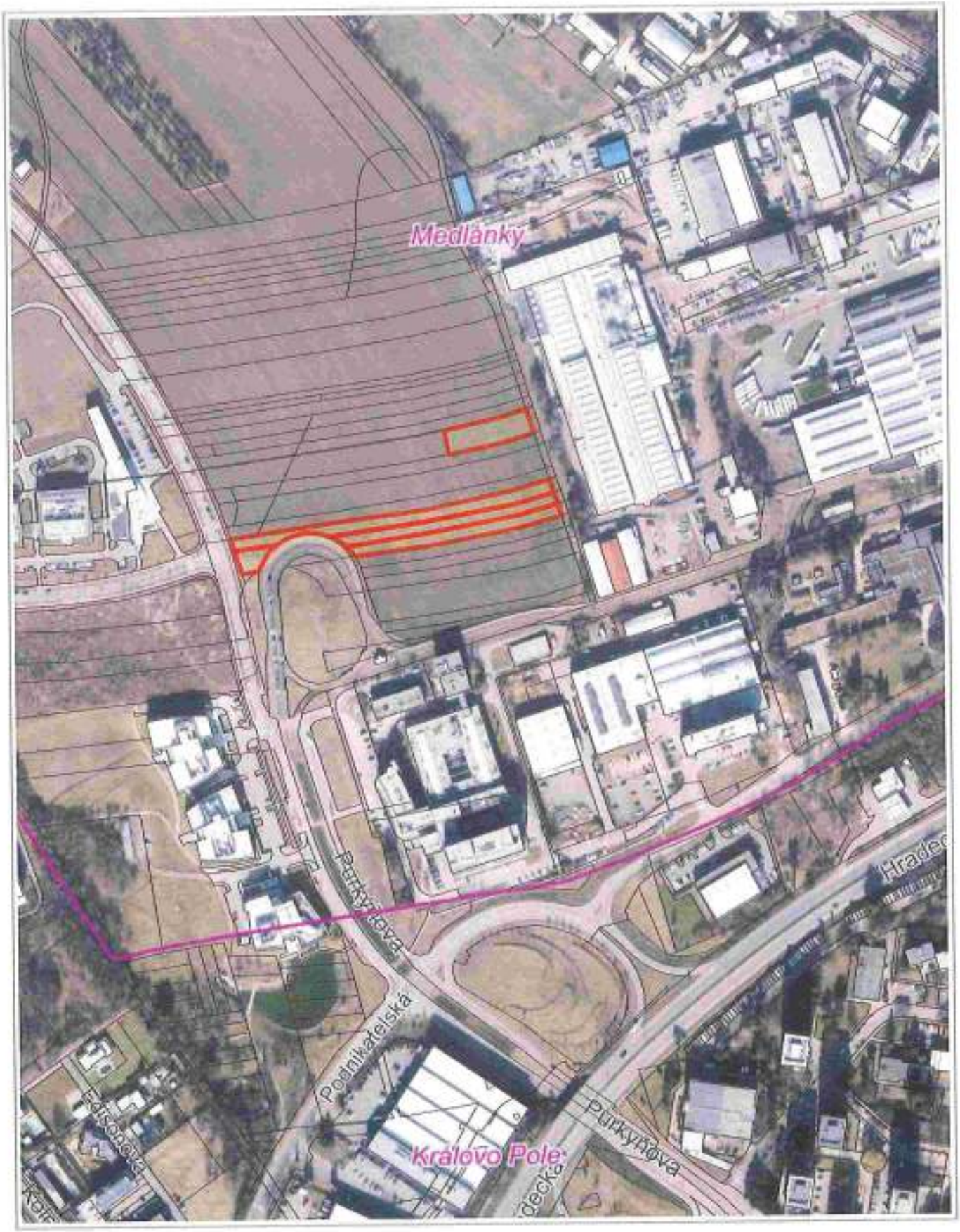
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

19. 11. 2021

k.ú. Medlánky p.č. 839/32,839/42,839/81,839/82,839/164

[redacted]



100 m

1 : 3 774

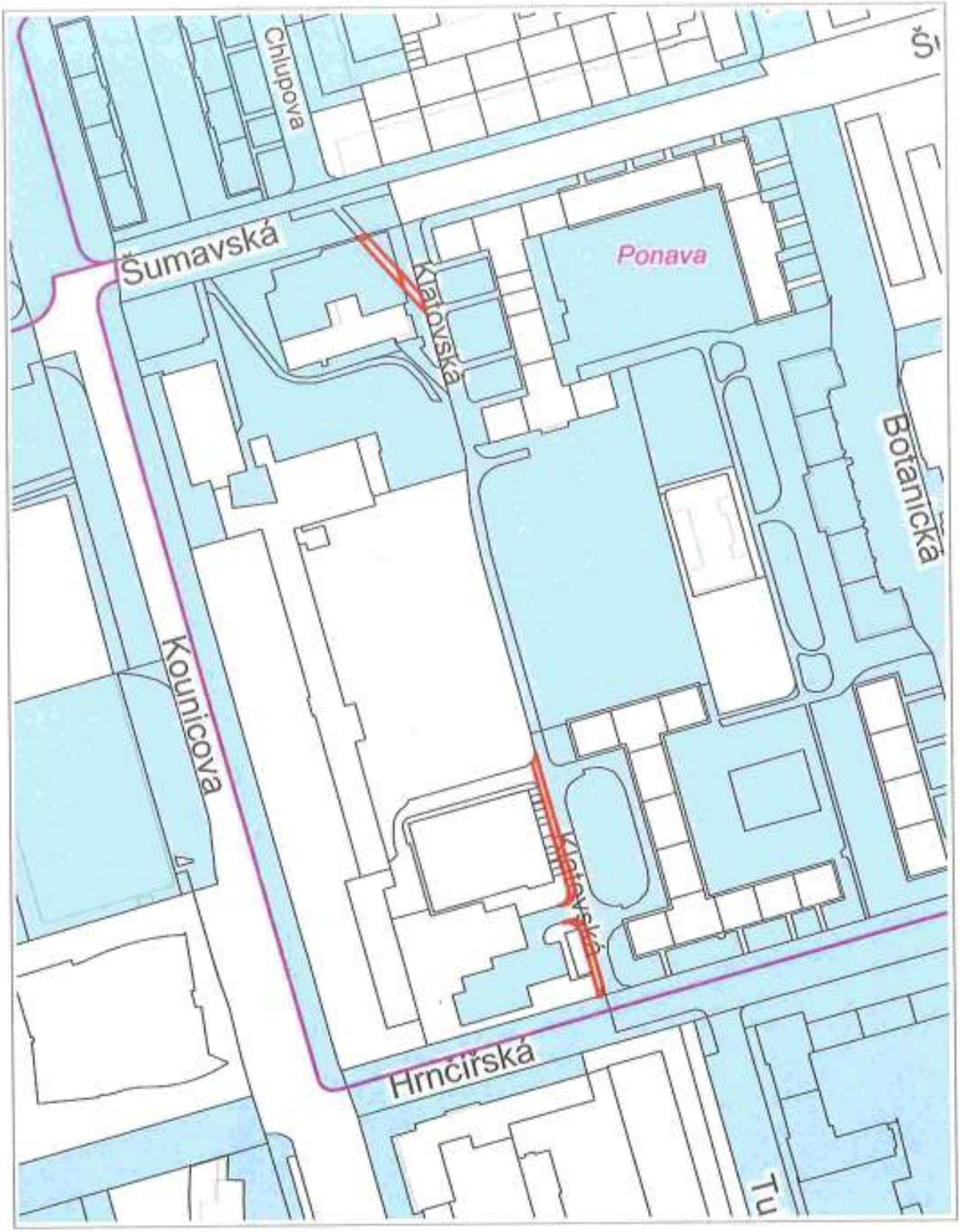
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

19. 11. 2021

[redacted]

k.ú. Ponava p.č. 893/5,893/6,893/9,893/32,893/52



50 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

k.ú. Ponava p.č. 893/5,893/6,893/9,893/32,893/52

[redacted]

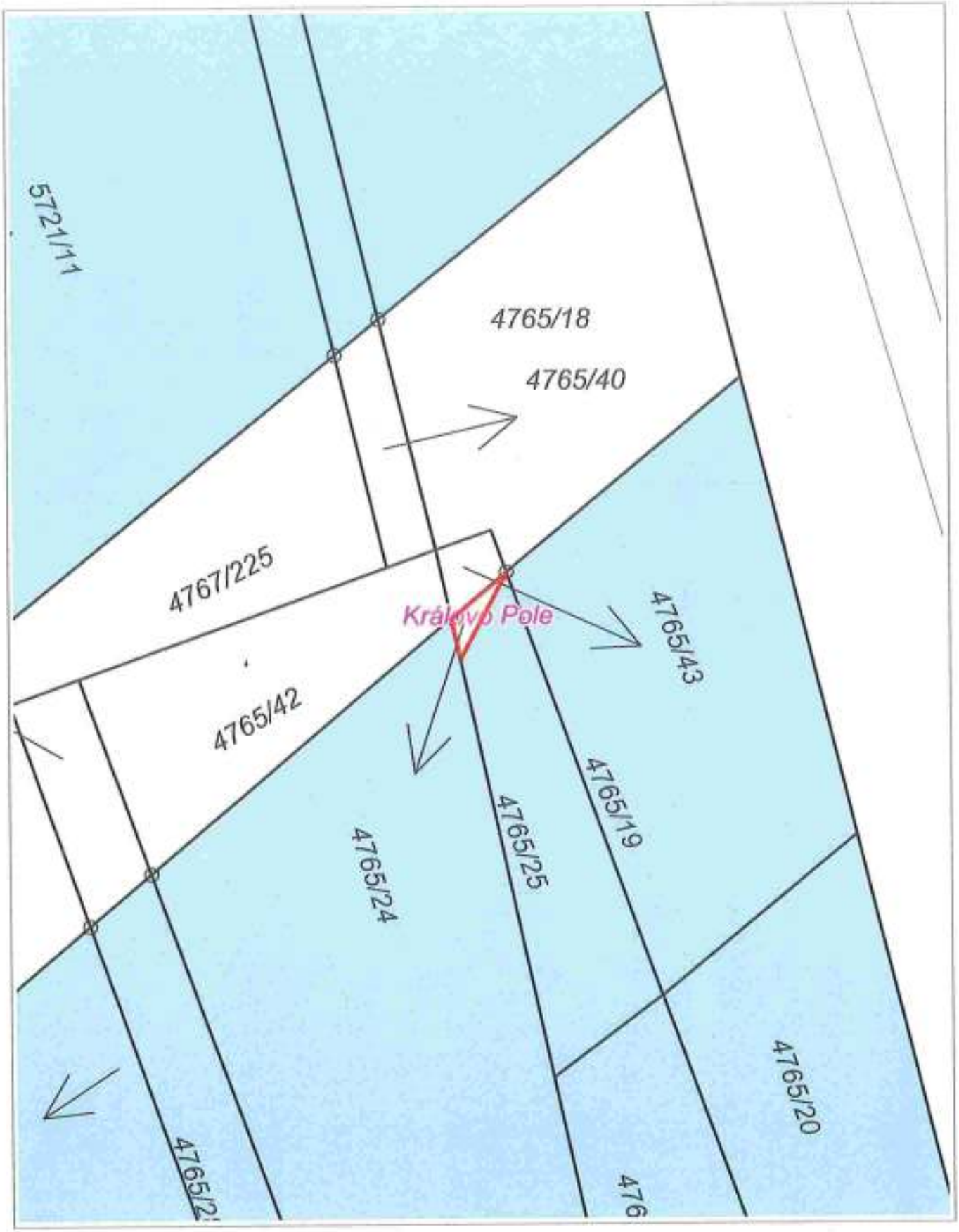
50 m

1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

k.ú. Královo Pole p.č. 4765/24

[redacted]



2 m

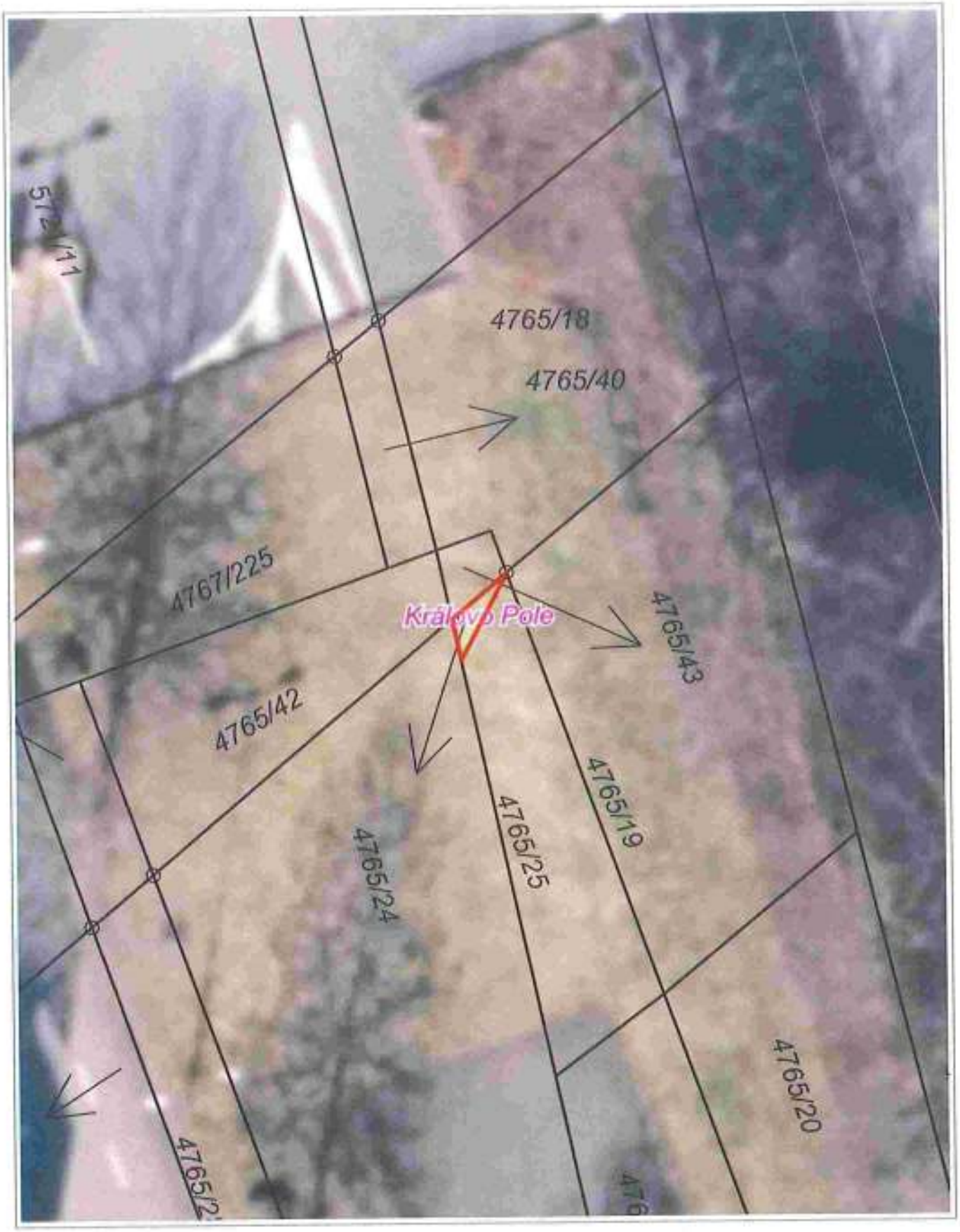
1 : 118

RÚIAN © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

[redacted]

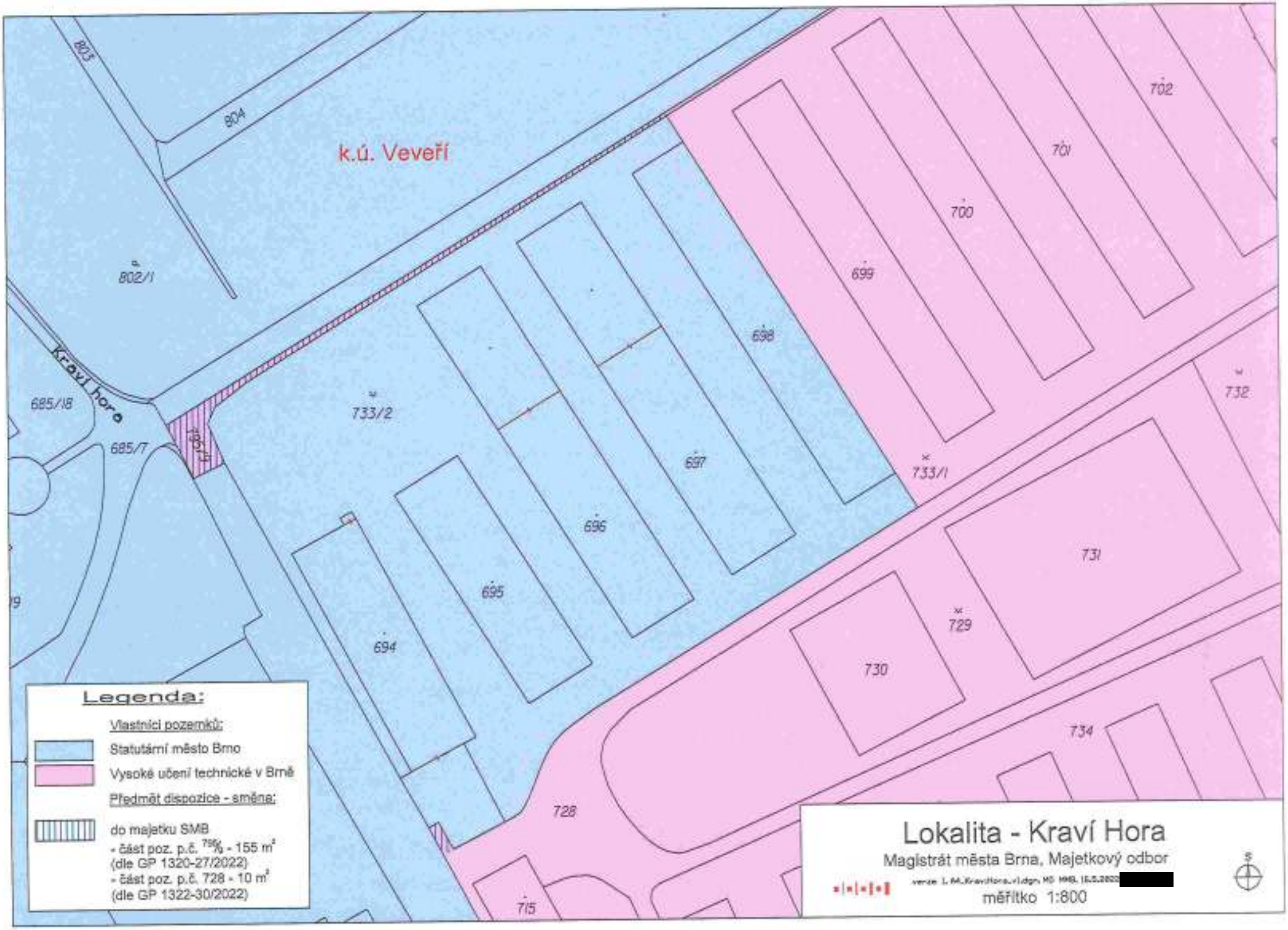
k.ú. Královo Pole p.č. 4765/24



2 m

1 : 118

© TopGis, s.r.o., datum aktualizace: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


k.ú. Veveří
803
804
802/1
Kraví hora
685/18
685/7
733/2
733/1
732
731
730
729
728
715
734
694
695
696
697
698
699
700
701
702
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
Vysoké učení technické v Brně
Předmět dispozice - směna:
do majetku SMB
- část poz. p.č. 796/1 - 155 m²
(dle GP 1320-27/2022)
- část poz. p.č. 728 - 10 m²
(dle GP 1322-30/2022)
Lokalita - Kraví Hora
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
měřítko 1:800

p.č. 728 v k.ú. Veveří

16. 5. 2022

[redacted]

50 m

1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

p.č. 795/9 v k.ú. Veveří

16. 5. 2022

[redacted]

50 m

1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

smlouva č. .....

SMĚNNÁ SMLOUVA A DOHODA O ZRUŠENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva")

1.Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 246 222/0800
(dále též „Město Brno")

a

2. Vysoké učení technické v Brně
se sídlem Antonínská 548/1, Veveří, 602 00 Brno
zastoupené doc. Ing. Ladislavem Janíčkem Ph.D., MBA, LL.M., rektorem
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305
bankovní spojení: [redacted]

(dále též „VUT v Brně")

(Město Brno a VUT v Brně společně též „smluvní strany")

takto:

I.

1. Město Brno je vlastníkem pozemků:
- p.č. 834/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 355 m²,
- p.č. 834/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²,
- p.č. 834/45 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 75 m²,
- p.č. 839/38 orná půda, o výměře 608 m²,
- p.č. 839/67 orná půda, o výměře 206 m²,
- p.č. 839/68 orná půda, o výměře 77 m²,
- p.č. 839/128 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²,
- p.č. 839/369 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
- p.č. 839/370 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 182 m²,
- p.č. 839/371 ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m²,
- p.č. 839/372 ostatní plocha, zeleň, o výměře 147 m²,
- p.č. 839/373 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 343 m²,
- p.č. 839/374 ostatní plocha, zeleň, o výměře 65 m²,
- p.č. 839/375 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m²,
- p.č. 839/376 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m²,
- p.č. 839/381 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 271 m²,
- p.č. 839/392 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p.č. 839/393 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m²,
- p.č. 839/394 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,

- p.č. 839/395 ostatní plocha, zeleň, o výměře 78 m²,
- p.č. 839/396 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m²,
- p.č. 839/397 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,
- p.č. 839/398 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
- p.č. 839/399 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
- p.č. 839/400 ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m²,
- p.č. 839/401 orná půda, o výměře 125 m²,
- p.č. 839/514 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m²,
- p.č. 839/515 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- p.č. 839/516 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²,
- p.č. 839/517 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p.č. 839/518 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
- p.č. 839/520 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p.č. 839/521 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p.č. 839/522 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p.č. 839/523 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²,
- p.č. 839/525 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,

vše v k.ú. Medlánky, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Medlánky, obec Brno, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce č. 112/1997 ze dne 01.12.1997, ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejším znění, Kupní smlouvy ze dne 11.11.2003 a Kupní smlouvy ze dne 10.09.2004,

- p.č. 4626/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²,
- p.č. 4767/323 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 267 m²,
- p.č. 4767/324 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 873 m²,
- p.č. 4767/327 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²,
- p.č. 4767/328 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m²,
- p.č. 4767/329 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 542 m²,
- p.č. 4767/332 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4 m²,
- p.č. 4767/384 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 149 m²,
- p.č. 4767/497 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.841 m²,
- p.č. 4767/498 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m²,
- p.č. 4786/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
- p.č. 4786/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 83 m²,
- p.č. 4786/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m²,
- p.č. 4786/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p.č. 4786/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p.č. 4786/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
- p.č. 4786/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m²,
- p.č. 4801/9 orná půda, o výměře 30 m²,
- p.č. 4801/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,
- p.č. 4801/13 orná půda, o výměře 4 m²,
- p.č. 4801/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p.č. 4801/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p.č. 4801/25 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m²,
- p.č. 4801/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p.č. 4801/27 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m²,
- p.č. 4801/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
- p.č. 4801/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p.č. 5600 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m²,
- p.č. 5601/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 133 m²,
- p.č. 5610/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 156 m²,
- p.č. 5610/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m²,
- p.č. 5611/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 207 m²,
- p.č. 5611/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.088 m²,
- p.č. 5615/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 742 m²,

vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejším znění, Směnné smlouvy ze dne 15.12.2000,

Kupní smlouvy ze dne 18.10.2002 a Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) č.j. MO/V-44/2003/Kol ze dne 23.12.2003,

- p.č. 717/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.045 m²,
- p.č. 726/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m²,

oba v k.ú. Veveří, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Veveří, obec Brno, a to na základě ustanovení § 1, 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejším znění, Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a věcného předkupního práva ze dne 10.12.2002,

- p.č. 893/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.640 m²

v k.ú. Ponava, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Ponava, obec Brno, a to na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) č.j. MO/V-1833/2000 Opa ze dne 30.07.2002.

2. Město Brno je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ na pozemku p.č. 4767/470 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m², v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 9513, pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, a to na základě Směnné smlouvy ze dne 15.12.2000.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví VUT v Brně jsou
a) pozemky:

- p.č. 834/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 355 m²,
- p.č. 834/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²,
- p.č. 834/45 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 75 m²,
- p.č. 839/38 orná půda, o výměře 608 m²,
- p.č. 839/67 orná půda, o výměře 206 m²,
- p.č. 839/68 orná půda, o výměře 77 m²,
- p.č. 839/128 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²,
- p.č. 839/369 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
- p.č. 839/370 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 182 m²,
- p.č. 839/371 ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m²,
- p.č. 839/372 ostatní plocha, zeleň, o výměře 147 m²,
- p.č. 839/373 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 343 m²,
- p.č. 839/374 ostatní plocha, zeleň, o výměře 65 m²,
- p.č. 839/375 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m²,
- p.č. 839/376 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m²,
- p.č. 839/381 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 271 m²,
- p.č. 839/392 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p.č. 839/393 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m²,
- p.č. 839/394 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p.č. 839/395 ostatní plocha, zeleň, o výměře 78 m²,
- p.č. 839/396 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m²,
- p.č. 839/397 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,
- p.č. 839/398 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
- p.č. 839/399 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
- p.č. 839/400 ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m²,
- p.č. 839/401 orná půda, o výměře 125 m²,
- p.č. 839/514 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m²,
- p.č. 839/515 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- p.č. 839/516 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²,
- p.č. 839/517 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p.č. 839/518 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
- p.č. 839/520 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p.č. 839/521 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p.č. 839/522 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p.č. 839/523 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²,
- p.č. 839/525 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,

vše v k.ú. Medlánky, v obci Brno,

- p.č. 4626/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²,
- p.č. 4767/323 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 267 m²,
- p.č. 4767/324 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 873 m²,
- p.č. 4767/327 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²,
- p.č. 4767/328 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m²,
- p.č. 4767/329 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 542 m²,
- p.č. 4767/332 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4 m²,
- p.č. 4767/384 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 149 m²,
- p.č. 4767/497 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.841 m²,
- p.č. 4767/498 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m²,
- p.č. 4786/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
- p.č. 4786/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 83 m²,
- p.č. 4786/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m²,
- p.č. 4786/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p.č. 4786/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p.č. 4786/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
- p.č. 4786/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m²,
- p.č. 4801/9 orná půda, o výměře 30 m²,
- p.č. 4801/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,
- p.č. 4801/13 orná půda, o výměře 4 m²,
- p.č. 4801/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p.č. 4801/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p.č. 4801/25 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m²,
- p.č. 4801/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p.č. 4801/27 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m²,
- p.č. 4801/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
- p.č. 4801/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p.č. 5600 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m²,
- p.č. 5601/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 133 m²,
- p.č. 5610/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 156 m²,
- p.č. 5610/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m²,
- p.č. 5611/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 207 m²,
- p.č. 5611/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.088 m²,
- p.č. 5615/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 742 m²,

vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno,

- část pozemku p.č. 717/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1304-238/2021 ze dne 27.10.2021 zpracovaným společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822 (dále jen „geometrický plán č. 1304-238/2021 ze dne 27.10.2021") a nově označena jako pozemek p.č. 717/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m²,
- p.č. 726/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m²,

vše v k.ú. Veveří, v obci Brno,

- část pozemku p.č. 893/12 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1108-206/2021 ze dne 07.10.2021 zpracovaným společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822 (dále jen „geometrický plán č. 1108-206/2021 ze dne 07.10.2021") a nově označena jako pozemek p.č. 893/70 ostatní plocha, zeleň, o výměře 188 m²,

v k.ú. Ponava, v obci Brno,

b) spoluvlastnický podíl Města Brna ve výši id. ½ na pozemku p.č. 4767/470 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m², v k.ú. Královo Pole, v obci Brno,
včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen „Nemovité věci Města Brna").

4. V mezidobí od vyhotovení geometrického plánu č. 1108-206/2021 ze dne 07.10.2021 byly vyhotoveny a zapsány v katastru nemovitostí:
- geometrický plán pro rozdělení pozemků a změnu hranice pozemku č. 1123-97/2021 ze dne 11.10.2021, kterým byla oddělena z pozemku p.č. 893/12 v k.ú. Ponava, v obci Brno část o výměře 1 m² nově označená jako pozemek p.č. 893/68, v k.ú. Ponava, v obci Brno,
- geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1254-286/2021 ze dne 02.12.2021, kterým byly odděleny z pozemku p.č 893/12, v k.ú. Ponava, v obci Brno část o výměře 393 m² nově označená jako

pozemek p.č. 893/71, část o výměře 727 m² nově označená jako pozemek p.č. 893/72 a část o výměře 53 m² nově označená jako pozemek p.č. 893/73, vše v k.ú. Ponava, v obci Brno.
Pozemek p.č. 893/12 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Ponava, v obci Brno je po zapsání geometrického plánu č. 1123-97/2021 ze dne 11.10.2021 a geometrického plánu č. 1254-286/2021 ze dne 02.12.2021 evidován s výměrou 1.640 m².

5. Ocenění Nemovitých věcí Města Brna vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 2009/2022 ze dne 01.04.2022, který vyhotovil [redacted]

6. Geometrické plány č. 1304-238/2021 ze dne 27.10.2021 a č. 1108-206/2021 ze dne 07.10.2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

7. VUT v Brně nečiní vlastnické právo Města Brna k Nemovitým věcem Města Brna sporným ani pochybným.

8. Smluvní strany shodně konstatují, že na pozemku p.č. 839/128 je umístěna stavba obč. vyb. č.p. 656, která je součástí pozemku p.č. 839/145 ve vlastnictví VUT v Brně, na pozemku p.č. 839/376 je umístěna stavba obč. vyb. č.p. 651, která je součástí pozemku p.č. 839/378 ve vlastnictví VUT v Brně, na pozemku p.č 839/381 je umístěna stavba obč. vyb. č.p. 654, která je součástí pozemku p.č. 839/382 ve vlastnictví VUT v Brně, vše v k.ú. Medlánky, v obci Brno.

9. Smluvní strany shodně konstatují, že na pozemku p.č. 4786/5 je umístěna stavba garáže bez čp/če ve vlastnictví VUT v Brně, na pozemku p.č. 4801/25 je umístěna stavba obč. vyb. č.p. 3094 ve vlastnictví VUT v Brně, na pozemku p.č 4801/27 je umístěna stavba obč. vyb. č.p. 3093 ve vlastnictví VUT v Brně, na pozemku p.č. 5600 je umístěna jiná stavba bez čp/če ve vlastnictví VUT v Brně, na pozemku p.č. 5601/3 je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 5601/1 ve vlastnictví VUT v Brně, na pozemku p.č. 5610/1 je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če ve vlastnictví VUT v Brně, na pozemku p.č. 5610/3 je umístěna stavba obč. vyb. bez čp/če ve vlastnictví VUT v Brně, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

II.

1. VUT v Brně je vlastníkem pozemků:
   - p.č. 5293/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²,
   - p.č. 5293/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
   - p.č. 5293/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 626 m²,
   - p.č. 6097 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 302 m²,

vše v k.ú. Žabovřesky, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 4480, pro k.ú. Žabovřesky, obec Brno, a to na základě Rozhodnutí MŠMT č.j. 20818/99-14 ze dne 25.05.1999,

   - p.č. 712/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m²,
   - p.č. 712/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m²,
   - p.č. 712/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m²,
   - p.č. 712/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²,
   - p.č. 712/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²,
   - p.č. 712/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m²,
   - p.č. 755/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m²,
   - p.č. 755/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m²,
   - p.č. 755/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
   - p.č. 839/9 orná půda, o výměře 1.679 m²,
   - p.č. 839/32 orná půda, o výměře 1.968 m²,
   - p.č. 839/42 orná půda, o výměře 337 m²,
   - p.č. 839/81 orná půda, o výměře 1.309 m²,
   - p.č. 839/82 orná půda, o výměře 1.347 m²,

- p.č. 839/135 orná půda, o výměře 23 m²,
- p.č. 839/161 orná půda, o výměře 178 m²,
- p.č. 839/164 orná půda, o výměře 1.082 m²,
- p.č. 839/243 orná půda, o výměře 60 m²,
- p.č. 839/287 orná půda, o výměře 827 m²,
- p.č. 839/288 orná půda, o výměře 250 m²,
- p.č. 845/2 zahrada, o výměře 188 m²,
- p.č. 889/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 558 m²,
- p.č. 889/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.093 m²,
- p.č. 938/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p.č. 938/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 226 m²,
- p.č. 938/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 294 m²,
- p.č. 938/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p.č. 938/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
- p.č. 1012/1 orná půda, o výměře 271 m²,

vše v k.ú. Medlánky, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 1314, pro k.ú. Medlánky, obec Brno, a to na základě Kupních smluv ze dne 16.05.2008, Kupní smlouvy ze dne 01.07.2008, Kupní smlouvy ze dne 19.12.2008, Kupní smlouvy ze dne 18.12.2008, Kupní smlouvy ze dne 05.05.2009, Kupní smlouvy ze dne 12.05.2009, Kupní smlouvy ze dne 11.06.2009, Kupní smlouvy ze dne 10.06.2009, Kupní smlouvy ze dne 23.10.2009, Kupní smlouvy ze dne 15.04.2010, Kupní smlouvy ze dne 19.04.2010, Směnné smlouvy ze dne 28.04.2010 a Kupní smlouvy ze dne 27.05.2010,

- p.č. 893/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p.č. 893/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²,
- p.č. 893/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,
- p.č. 893/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 112 m²,
- p.č. 893/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m²,

vše v k.ú. Ponava, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 225, pro k.ú. Ponava, obec Brno, a to na základě Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. 20818/99-14 ze dne 25.05.1999,

- p.č. 4765/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,

v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 4266, pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, a to na základě Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. 20818/99-14 ze dne 25.05.1999,

- p.č. 728 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5.037 m²,
- p.č. 795/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 259 m²,

oba v k.ú. Veveří, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 959, pro k.ú. Veveří, obec Brno, a to na základě Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. 20818/99-14 ze dne 25.05.1999 a č.j. 33975/99-14 ze dne 14.12.1999.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví VUT v Brně do vlastnictví Města Brna jsou pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností:

- p.č. 5293/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²,
- p.č. 5293/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,

- p.č. 5293/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 626 m²,
- p.č. 6097 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 302 m²,

vše v k.ú. Žabovřesky, v obci Brno,

- p.č. 712/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m²,
- p.č. 712/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m²,
- p.č. 712/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m²,
- p.č. 712/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²,
- p.č. 712/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²,
- p.č. 712/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m²,
- p.č. 755/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m²,
- p.č. 755/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m²,
- p.č. 755/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
- p.č. 839/9 orná půda, o výměře 1.679 m²,
- p.č. 839/32 orná půda, o výměře 1.968 m²,
- p.č. 839/42 orná půda, o výměře 337 m²,
- p.č. 839/81 orná půda, o výměře 1.309 m²,
- p.č. 839/82 orná půda, o výměře 1.347 m²,
- p.č. 839/135 orná půda, o výměře 23 m²,
- p.č. 839/161 orná půda, o výměře 178 m²,
- p.č. 839/164 orná půda, o výměře 1.082 m²,
- p.č. 839/243 orná půda, o výměře 60 m²,
- p.č. 839/287 orná půda, o výměře 827 m²,
- p.č. 839/288 orná půda, o výměře 250 m²,
- p.č. 845/2 zahrada, o výměře 188 m²,
- p.č. 889/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 558 m²,
- p.č. 889/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.093 m²,
- p.č. 938/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p.č. 938/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 226 m²,
- p.č. 938/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 294 m²,
- p.č. 938/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p.č. 938/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
- p.č. 1012/1 orná půda, o výměře 271 m²,

vše v k.ú. Medlánky, v obci Brno,

- p.č. 893/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p.č. 893/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²,
- p.č. 893/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,
- p.č. 893/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 112 m²,
- p.č. 893/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m²,

vše v k.ú. Ponava, v obci Brno,

- p.č. 4765/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,

v k.ú. Královo Pole, v obci Brno,

- část pozemku p.č. 728 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1322-30/2022 ze dne 23.02.2022 zpracovaným společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822 (dále jen „geometrický plán č. 1322-30/2022 ze dne 23.02.2022") a nově označena jako pozemek p.č. 728/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m²,
- část pozemku p.č. 795/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku č. 1320-27/2022 ze dne 23.02.2022 zpracovaným společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822 (dále jen „geometrický plán č. 1320-27/2022 ze dne 23.02.2022") a nově označena jako díl „a" o výměře 155 m². Tato část pozemku p.č. 795/9 o výměře 155 m² označená dle geometrického plánu č. 1320-27/2022 ze dne 23.02.2022 jako díl „a" je tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 795/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, který má nově výměru 2.755 m²,

vše v k.ú. Veveří, v obci Brno (vše dále jen „Pozemky VUT v Brně").

3. Ocenění Pozemků VUT v Brně vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 2010/2022 ze dne 01.04.2022, který vyhotovil [redacted]

4. Geometrické plány č. 1322-30/2022 ze dne 23.02.2022 a č. 1320-27/2022 ze dne 23.02.2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Město Brno nečiní vlastnické právo VUT v Brně k Pozemkům VUT v Brně sporným ani pochybným.

6. Nemovité věci Města Brna a Pozemky VUT v Brně budou dále označeny společně také jako „směňované pozemky".

III.

1.Město Brno se zavazuje převést VUT v Brně vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek VUT v Brně převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Nemovité věci Města Brna a Pozemky VUT v Brně mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směnit takto:

a) Město Brno převádí Nemovité věci Města Brna do vlastnictví VUT v Brně, a VUT v Brně Nemovité věci Města Brna do svého vlastnictví přijímá
b) VUT v Brně převádí Pozemky VUT v Brně do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky VUT v Brně do svého vlastnictví přijímá.

2.Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1.Smluvní strany se dohodly, že směna Nemovitých věcí Města Brna a Pozemků VUT v Brně bude vycházet z cen ze znaleckých posudků uvedených v čl. I. odst. 5 této smlouvy a v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

2.Dodání Nemovitých věcí Města Brna je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH") dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Cena Nemovitých věcí Města Brna činí celkem částku ve výši 24.594.103,- Kč (slovy: dvacet čtyři milionů pět set devadesát čtyři tisíc jedno sto tři korun českých) a je stanovena následovně:
- cena pozemku p.č. 834/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 355 m², činí 741.950,- Kč (slovy: sedm set čtyřicet jeden tisíc devět set padesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 834/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², činí 92.510,- Kč (slovy: devadesát dva tisíc pět set deset korun českých),
- cena pozemku p.č. 834/45 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 75 m², činí 119.625,- Kč (slovy: jedno sto devatenáct tisíc šest set dvacet pět korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/38 orná půda, o výměře 608 m², činí 969.760,- Kč (slovy: devět set šedesát devět tisíc sedm set šedesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/67 orná půda, o výměře 206 m², činí 328.570,- Kč (slovy: tři sta dvacet osm tisíc pět set sedmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/68 orná půda, o výměře 77 m², činí 122.815,- Kč (slovy: jedno sto dvacet dva tisíc osm set patnáct korun českých),

- cena pozemku p.č. 839/128 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², činí 83.600,- Kč (slovy: osmdesát tři tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/369 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m², činí 36.685,- Kč (slovy: třicet šest tisíc šest set osmdesát pět korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/370 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 182 m², činí 380.380,- Kč (slovy: tři sta osmdesát tisíc tři sta osmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/371 ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m², činí 31.900,- Kč (slovy: třicet jeden tisíc devět set korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/372 ostatní plocha, zeleň, o výměře 147 m², činí 234.465,- Kč (slovy: dvě stě třicet čtyři tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/373 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 343 m², činí 716.870,- Kč (slovy: sedm set šestnáct tisíc osm set sedmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/374 ostatní plocha, zeleň, o výměře 65 m², činí 103.675,- Kč (slovy: jedno sto tři tisíc šest set sedmdesát pět korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/375 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m², činí 171.380,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát jeden tisíc tři sta osmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/376 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 359 m², činí 1.579.600,- Kč (slovy: jeden milion pět set sedmdesát devět tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/381 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 271 m², činí 1.192.400,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto devadesát dva tisíc čtyři sta korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/392 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², činí 6.270,- Kč (slovy: šest tisíc dvě stě sedmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/393 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m², činí 51.040,- Kč (slovy: padesát jeden tisíc čtyřicet korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/394 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m², činí 3.190,- Kč (slovy: tři tisíce jedno sto devadesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/395 ostatní plocha, zeleň, o výměře 78 m², činí 124.410,- Kč (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc čtyři sta deset korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/396 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m², činí 73.150,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc jedno sto padesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/397 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m², činí 57.420,- Kč (slovy: padesát sedm tisíc čtyři sta dvacet korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/398 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², činí 12.540,- Kč (slovy: dvanáct tisíc pět set čtyřicet korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/399 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m², činí 6.380,- Kč (slovy: šest tisíc tři sta osmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/400 ostatní plocha, zeleň, o výměře 76 m², činí 121.220,- Kč (slovy: jedno sto dvacet jeden tisíc dvě stě dvacet korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/401 orná půda, o výměře 125 m², činí 199.375,- Kč (slovy: jedno sto devadesát devět tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/514 ostatní plocha, zeleň, o výměře 50 m², činí 79.750,- Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc sedm set padesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/515 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m², činí 31.350,- Kč (slovy: třicet jeden tisíc tři sta padesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/516 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m², činí 19.140,- Kč (slovy: devatenáct tisíc jedno sto čtyřicet korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/517 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m², činí 15.950,- Kč (slovy: patnáct tisíc devět set padesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/518 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m², činí 104.500,- Kč (slovy: jedno sto čtyři tisíc pět set korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/520 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m², činí 7.975,- Kč (slovy: sedm tisíc devět set sedmdesát pět korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/521 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², činí 8.360,- Kč (slovy: osm tisíc tři sta šedesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/522 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m², činí 1.595,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set devadesát pět korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/523 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m², činí 50.160,- Kč (slovy: padesát tisíc jedno sto šedesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/525 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², činí 9.570,- Kč (slovy: devět tisíc pět set sedmdesát korun českých),

vše v k.ú. Medlánky, v obci Brno,

- cena pozemku p.č. 4626/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m², činí 73.150,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc jedno sto padesát korun českých),

- cena pozemku p.č. 4767/323 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 267 m², činí 763.620,- Kč (slovy: sedm set šedesát tři tisíc šest set dvacet korun českých),
- cena pozemku p.č. 4767/324 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 873 m², činí 2.496.780,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta devadesát šest tisíc sedm set osmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 4767/327 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², činí 37.180,- Kč (slovy: třicet sedm tisíc jedno sto osmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 4767/328 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m², činí 91.520,- Kč (slovy: devadesát jeden tisíc pět set dvacet korun českých),
- cena pozemku p.č. 4767/329 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 542 m², činí 1.550.120,- Kč (slovy: jeden milion pět set padesát tisíc jedno sto dvacet korun českých),
- cena pozemku p.č. 4767/332 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4 m², činí 11.440,- Kč (slovy: jedenáct tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých),
- cena pozemku p.č. 4767/384 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 149 m², činí 311.410,- Kč (slovy: tři sta jedenáct tisíc čtyři sta deset korun českých),
- cena pozemku p.č. 4767/497 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.841 m², činí 3.847.690,- Kč (slovy: tři miliony osm set čtyřicet sedm tisíc šest set devadesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 4767/498 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², činí 83.600,- Kč (slovy: osmdesát tři tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 4786/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², činí 4.180,- Kč (slovy: čtyři tisíce jedno sto osmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 4786/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 83 m², činí 365.200,- Kč (slovy: tři sta šedesát pět tisíc dvě stě korun českých),
- cena pozemku p.č. 4786/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m², činí 85.690,- Kč (slovy: osmdesát pět tisíc šest set devadesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 4786/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m², činí 6.380,- Kč (slovy: šest tisíc tři sta osmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 4786/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², činí 16.720,- Kč (slovy: šestnáct tisíc sedm set dvacet korun českých),
- cena pozemku p.č. 4786/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m², činí 52.635,- Kč (slovy: padesát dva tisíc šest set třicet pět korun českých),
- cena pozemku p.č. 4786/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m², činí 56.430,- Kč (slovy: padesát šest tisíc čtyři sta třicet korun českých),
- cena pozemku p.č. 4801/9 orná půda, o výměře 30 m², činí 47.850,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc osm set padesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 4801/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m², činí 33.440,- Kč (slovy: třicet tři tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých),
- cena pozemku p.č. 4801/13 orná půda, o výměře 4 m², činí 6.380,- Kč (slovy: šest tisíc tři sta osmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 4801/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², činí 6.270,- Kč (slovy: šest tisíc dvě stě sedmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 4801/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m², činí 1.595,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set devadesát pět korun českých),
- cena pozemku p.č. 4801/25 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m², činí 149.600,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet devět tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 4801/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m², činí 8.360,- Kč (slovy: osm tisíc tři sta šedesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 4801/27 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², činí 105.600,- Kč (slovy: jedno sto pět tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 4801/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², činí 22.990,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc devět set devadesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 4801/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m², činí 4.785,- Kč (slovy: čtyři tisíce sedm set osmdesát pět korun českých),
- cena pozemku p.č. 5600 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m², činí 338.800,- Kč (slovy: tři sta třicet osm tisíc osm set korun českých),
- cena pozemku p.č. 5601/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 133 m², činí 585.200,- Kč (slovy: pět set osmdesát pět tisíc dvě stě korun českých),
- cena pozemku p.č. 5610/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 156 m², činí 686.400,- Kč (slovy: šest set osmdesát šest tisíc čtyři sta korun českých),
- cena pozemku p.č. 5610/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m², činí 17.600,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc šest set korun českých),
- cena pozemku p.č. 5611/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 207 m², činí 432.630,- Kč (slovy: čtyři sta třicet dva tisíc šest set třicet korun českých),
- cena pozemku p.č. 5611/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.088 m², činí 2.273.920,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě sedmdesát tři tisíc devět set dvacet korun českých),

- cena pozemku p.č. 5615/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 742 m², činí 1.550.780,- Kč (slovy: jeden milion pět set padesát tisíc sedm set osmdesát korun českých),

vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno,

- cena části pozemku p.č. 717/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1304-238/2021 ze dne 27.10.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 717/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m², činí 75.240,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc dvě stě čtyřicet korun českých),
- cena pozemku p.č. 726/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m², činí 202.730,- Kč (slovy: dvě stě dva tisíc sedm set třicet korun českých),

vše v k.ú. Veveří, v obci Brno,

- cena části pozemku p.č. 893/12 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1108-206/2021 ze dne 07.10.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 893/70 ostatní plocha, zeleň, o výměře 188 m², činí 299.860,- Kč (slovy: dvě stě devadesát devět tisíc osm set šedesát korun českých),

v k.ú. Ponava, v obci Brno,

- cena spoluvlastnického podílu Města Brna ve výši id. ½ na pozemku p.č. 4767/470 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m², v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, činí 798,- Kč (slovy: sedm set devadesát osm korun českých).

4. Dodání Pozemků VUT v Brně je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Cena Pozemků VUT v Brně činí celkem částku ve výši 27.057.580,- Kč (slovy: dvacet sedm milionů padesát sedm tisíc pět set osmdesát korun českých) a je stanovena následovně:

- cena pozemku p.č. 5293/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m², činí 73.150,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc jedno sto padesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 5293/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m², činí 4.180,- Kč (slovy: čtyři tisíce jedno sto osmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 5293/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 626 m², činí 1.308.340,- Kč (slovy: jeden milion tři sta osm tisíc tři sta čtyřicet korun českých),
- cena pozemku p.č. 6097 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 302 m², činí 481.690,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát jeden tisíc šest set devadesát korun českých),

vše v k.ú. Žabovřesky, v obci Brno,

- cena pozemku p.č. 712/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m², činí 71.060,- Kč (slovy: sedmdesát jeden tisíc šedesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 712/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m², činí 73.150,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc jedno sto padesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 712/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m², činí 71.060,- Kč (slovy: sedmdesát jeden tisíc šedesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 712/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m², činí 50.160,- Kč (slovy: padesát tisíc jedno sto šedesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 712/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m², činí 54.340,- Kč (slovy: padesát čtyři tisíc tři sta čtyřicet korun českých),
- cena pozemku p.č. 712/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m², činí 64.790,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc sedm set devadesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 755/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m², činí 102.410,- Kč (slovy: jedno sto dva tisíc čtyři sta deset korun českých),
- cena pozemku p.č. 755/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m², činí 89.870,- Kč (slovy: osmdesát devět tisíc osm set sedmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 755/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m², činí 94.050,- Kč (slovy: devadesát čtyři tisíc padesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/9 orná půda, o výměře 1.679 m², činí 3.509.110,- Kč (slovy: tři miliony pět set devět tisíc jedno sto deset korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/32 orná půda, o výměře 1.968 m², činí 4.113.120,- Kč (slovy: čtyři miliony jedno sto třináct tisíc jedno sto dvacet korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/42 orná půda, o výměře 337 m², činí 704.330,- Kč (slovy: sedm set čtyři tisíc tři sta třicet korun českých),

- cena pozemku p.č. 839/81 orná půda, o výměře 1.309 m², činí 2.735.810,- Kč (slovy: dva miliony sedm set třicet pět tisíc osm set deset korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/82 orná půda, o výměře 1.347 m², činí 2.815.230,- Kč (slovy: dva miliony osm set patnáct tisíc dvě stě třicet korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/135 orná půda, o výměře 23 m², činí 36.685,- Kč (slovy: třicet šest tisíc šest set osmdesát pět korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/161 orná půda, o výměře 178 m², činí 283.910,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát tři tisíc devět set deset korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/164 orná půda, o výměře 1.082 m², činí 2.261.380,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě šedesát jeden tisíc tři sta osmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/243 orná půda, o výměře 60 m², činí 95.700,- Kč (slovy: devadesát pět tisíc sedm set korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/287 orná půda, o výměře 827 m², činí 1.319.065,- Kč (slovy: jeden milion tři sta devatenáct tisíc šedesát pět korun českých),
- cena pozemku p.č. 839/288 orná půda, o výměře 250 m², činí 522.500,- Kč (slovy: pět set dvacet dva tisíc pět set korun českých),
- cena pozemku p.č. 845/2 zahrada, o výměře 188 m², činí 299.860,- Kč (slovy: dvě stě devadesát devět tisíc osm set šedesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 889/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 558 m², činí 1.166.220,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto šedesát šest tisíc dvě stě dvacet korun českých),
- cena pozemku p.č. 889/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.093 m², činí 2.284.370,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě osmdesát čtyři tisíc tři sta sedmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 938/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², činí 6.270,- Kč (slovy: šest tisíc dvě stě sedmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 938/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 226 m², činí 472.340,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát dva tisíc tři sta čtyřicet korun českých),
- cena pozemku p.č. 938/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 294 m², činí 614.460,- Kč (slovy: šest set čtrnáct tisíc čtyři sta šedesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 938/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m², činí 25.080,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc osmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 938/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², činí 29.260,- Kč (slovy: dvacet devět tisíc dvě stě šedesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 1012/1 orná půda, o výměře 271 m², činí 357.720,- Kč (slovy: tři sta padesát sedm tisíc sedm set dvacet korun českých),

vše v k.ú. Medlánky, v obci Brno,

- cena pozemku p.č. 893/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m², činí 4.785,- Kč (slovy: čtyři tisíce sedm set osmdesát pět korun českých),
- cena pozemku p.č. 893/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², činí 92.510,- Kč (slovy: devadesát dva tisíc pět set deset korun českých),
- cena pozemku p.č. 893/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m², činí 57.420,- Kč (slovy: padesát sedm tisíc čtyři sta dvacet korun českých),
- cena pozemku p.č. 893/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 112 m², činí 234.080,- Kč (slovy: dvě stě třicet čtyři tisíc osmdesát korun českých),
- cena pozemku p.č. 893/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m², činí 131.670,- Kč (slovy: jedno sto třicet jeden tisíc šest set sedmdesát korun českých),

vše v k.ú. Ponava, v obci Brno,

- cena pozemku p.č. 4765/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m², činí 1.595,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set devadesát pět korun českých),

v k.ú. Královo Pole, v obci Brno,

- cena části pozemku p.č. 728 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1322-30/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 728/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², činí 20.900,- Kč (slovy: dvacet tisíc devět set korun českých),
- cena části pozemku p.č. 795/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1320-27/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako díl „a" o výměře 155 m², činí 323.950,- Kč (slovy: tři sta dvacet tři tisíc devět set padesát korun českých),

vše v k.ú. Veveří, v obci Brno.

6. Směna se uskutečňuje s doplatkem ve prospěch VUT v Brně ve výši 2.463.477,- (slovy: dva miliony čtyři sta šedesát tři tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých).

7. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s touto směnou uhradí rovným dílem. Smluvní strany shodně konstatují, že náklady spojené s touto směnou v celkové výši 254.113,28 Kč (slovy: dvě stě padesát čtyři tisíc jedno sto třináct korun českých dvacet osm haléřů) uhradilo Město Brno. VUT v Brně se výslovně zavazuje, že polovinu nákladů spojených s touto směnou ve výši 127.056,64 Kč (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc padesát šest korun českých šedesát čtyři haléřů) uhradí Městu Brnu.

8. Na úplnou úhradu doplatku směny ve výši 2.463.477,- Kč se ke dni doručení vyrozumění o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu dohodou smluvních stran započítává pohledávka Města Brna vůči VUT v Brně ve výši 127.056,64 Kč blíže specifikovaná v předchozím odstavci.

9. Zbývající část doplatku směny ve výši 2.336.420,36 Kč (slovy: dva miliony tři sta třicet šest tisíc čtyři sta dvacet korun českých třicet šest haléřů) ve prospěch VUT v Brně uhradí Město Brno ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu, a to na bankovní spojení VUT v Brně uvedené v záhlaví této smlouvy.

V.

1. VUT v Brně bere na vědomí, že na pozemku p.č. 834/23 v k.ú. Medlánky, v obci Brno se nachází tepelný rozvod (horkovod 2xDN150/180 v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek komunikačních kabelů uložených nad horkovodním potrubím) ve vlastnictví a ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534. VUT v Brně bere na vědomí, že na pozemku p.č. 834/23 v k.ú. Medlánky, v obci Brno vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na služebný pozemek za účelem provozu a oprav tohoto teplárenského zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto věcné břemeno zůstává nedotčeno.

2.VUT v Brně bere na vědomí, že na pozemku p.č. 4626/5 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno se nachází tepelný rozvod (horkovod 2xDN150/180 v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek komunikačních kabelů uložených nad horkovodním potrubím) ve vlastnictví a ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534. VUT v Brně bere na vědomí, že na pozemku p.č. 4626/5 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na služebný pozemek za účelem provozu a oprav tohoto teplárenského zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto věcné břemeno zůstává nedotčeno.

3.VUT v Brně bere na vědomí, že pozemek p.č. 893/12, v k.ú. Ponava, v obci Brno je dotčen tepelným rozvodem (horkovod 2xDN100 v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek komunikačních kabelů uložených nad horkovodním potrubím) ve vlastnictví a ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534. VUT v Brně bere na vědomí, že na pozemku p.č. 893/12 v k.ú. Ponava, v obci Brno vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na služebný pozemek za účelem provozu a oprav tohoto teplárenského zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto věcné břemeno zůstává nedotčeno.

4. Smluvní strany konstatují, že v zájmovém území směňovaných pozemků se nachází podzemní vedení VN, podzemní sdělovací vedení, distribuční stanice VN/NN v majetku společnosti EG.D, a.s.,

IČO: 28085400, dále se v zájmovém území směňovaných pozemků nachází trafostanice č. 725, 649, 702725, které nejsou ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

5. Smluvní strany konstatují, že v zájmovém území pozemků v k.ú. Ponava, v obci Brno, které jsou předmětem této smlouvy, jsou umístěny sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

6. Smluvní strany konstatují, že v zájmovém území pozemků v k.ú. Veveří, v obci Brno a pozemků v k.ú. Medlánky, v obci Brno, které jsou předmětem této smlouvy, se nachází STL plynovod vč. přípojek ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, v zájmovém území pozemků v k.ú. Veveří, v obci Brno a pozemků v k.ú. Ponava, v obci Brno, které jsou předmětem této smlouvy, se nachází NTL plynovod včetně přípojek ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, v zájmovém území pozemků v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, které jsou předmětem této smlouvy, se nachází NTL, STL plynovod včetně přípojek ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, v zájmovém území pozemků v k.ú. Žabovřesky, v obci Brno, které jsou předmětem této smlouvy, se nachází STL regulační stanice zemního plynu.

7. Město Brno bere na vědomí, že do pozemku p.č. 4765/24 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno zasahuje ochranné pásmo dvoutrubkového horkovodu situovaného na sousedním pozemku p.č. 4765/43 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno. Město Brno bere na vědomí, že do pozemků p.č. 893/32, 893/52, oba v k.ú. Ponava, v obci Brno zasahuje ochranné pásmo dvoutrubkového horkovodu situovaného na sousedních pozemcích p.č. 893/31, 893/3, 893/53, vše v k.ú. Ponava, v obci Brno.

8. VUT v Brně bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 839/38, 839/401, oba v k.ú. Medlánky, v obci Brno jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:
- věcné břemeno vedení telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 796-902/2002 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., IČO: 28492170
- věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení VN a HDPE trubek pro optické kabely v rozsahu dle geometrického plánu č. 1075-2186/2012 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

9. VUT v Brně bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 834/23, 834/45, oba v k.ú. Medlánky, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno vedení plynovodní přípojky a činnosti spojené s provozováním a údržbou v rozsahu dle geometrického plánu č. 1682-3/2020, ve prospěch pozemků p.č. 785/48, 834/43, 834/44, 834/7 a stavby č.p. 464, vše v k.ú. Medlánky, v obci Brno.

10. VUT v Brně bere na vědomí, že k pozemku p.č. 839/401, v k.ú. Medlánky, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1722-31/2020, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

11. VUT v Brně bere na vědomí, že k pozemku p.č. 834/24, v k.ú. Medlánky, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování veřejného osvětlení, práva vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1749-226/2021, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285.

12. VUT v Brně bere na vědomí, že k pozemku p.č. 5611/1 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelové přípojky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1379-140/2004 ve prospěch VUT v Brně.

13. VUT v Brně bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 4786/2, 4786/8, oba v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby horkovodní přípojky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2720-232/2012 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534.

14. VUT v Brně bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 5611/8, 5615/20, oba v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby areálového vodovodu v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2817-28/2013 ve prospěch VUT v Brně.

15. VUT v Brně bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4767/498 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení VN a HDPE trubek pro optické kabely v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2824-24/2013 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

16. VUT v Brně bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4801/9 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno mít na pozemku přípojku VN a práva vstupu na pozemek v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3113-5/2015 ve prospěch VUT v Brně.

17. VUT v Brně bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4626/5 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno vedení dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 1200 ve prospěch pozemků p.č. 4624/3, 4626/2, 4626/6, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

18. VUT v Brně bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4767/470, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:
- věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení VN a HDPE trubky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2249-2051-1/2012 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400,
- věcné břemeno umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

19. VUT v Brně bere na vědomí, že k pozemku p.č. 726/3 v k.ú. Veveří, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 955-1866/2015 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

20. VUT v Brně bere na vědomí, že k pozemku p.č. 893/12 v k.ú. Ponava, v obci Brno jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:
- věcné břemeno práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav optického kabelu v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 424-269/2004 ve prospěch VUT v Brně,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodní přípojky a práva stupu na pozemek za účelem údržby a oprav horkovodní přípojky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 884-17/2016 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534.

21. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 5293/33 v k.ú. Žabovřesky, v obci Brno jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:
- věcné břemeno provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1366-910/2002 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., IČO: 28492170,
- věcné břemeno umístění a provozování telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1366-910/2002 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

22. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 5293/33, 6097, oba v k.ú. Žabovřesky, v obci Brno jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:
- věcné břemeno provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1366-909/2002 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., IČO: 28492170,
- věcné břemeno umístění a provozování telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1366-909/2002 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

23. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 712/13 v k.ú. Medlánky, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1326-49/2013 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

24. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 839/287, 839/9, oba v k.ú. Medlánky, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby distribuční soustavy – nového kabelového vedení VN a HDPE trubek pro optické kabely v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1075-2186/2012 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

25. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 845/2, v k.ú. Medlánky, v obci jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN, sdělovacího vedení, HDPE + optického kabelu v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1384-28/2014 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400,
- věcné břemeno zřízení a provozování přípojky optické datové sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1707-4288/2020 (A) ve prospěch pozemků p.č. 839/251, 839/548, 839/549, 839/550, 839/551, 839/552, 839/553, vše v k.ú. Medlánky, v obci Brno,
- věcné břemeno zřízení a provozování vodovodní přípojky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1707-4288/2020 (B) ve prospěch pozemků p.č. 839/251, 839/548, 839/549, 839/550, 839/551, 839/552, 839/553, vše v k.ú. Medlánky, v obci Brno,
- věcné břemeno zřízení a provozování přípojky splaškové kanalizace v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1708-4288/2020 ve prospěch pozemků p.č. 839/251, 839/548, 839/549, 839/550, 839/551, 839/552, 839/553, vše v k.ú. Medlánky, v obci Brno,
- věcné břemeno cesty a stezky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1704-4288/2020 ve prospěch pozemků p.č. 839/251, 839/548, 839/549, 839/550, 839/551, 839/552, 839/553, vše v k.ú. Medlánky, v obci Brno.

26. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 839/161 v k.ú. Medlánky, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1439-568/2015 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

27. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 893/5 v k.ú. Ponava, v obci Brno jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:
- věcné břemeno přístupu a příjezdu za účelem provozování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 478-173/2003 ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 478-173/2003 ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO: 00216224.

28. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 893/52 v k.ú. Ponava, v obci Brno jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 580,658-358/2007 ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO: 00216224,
- věcné břemeno umístění a provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 467-412/2003 ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681.

29. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 893/9 v k.ú. Ponava, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno vedení a provozování kabelového vedení NN a rozpojovací skříně v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 733-86/2012 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

30. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 893/32 v k.ú. Ponava, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno kabelového vedení VN a NN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 720-24/2012 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

31. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 893/5, 893/52, oba v k.ú. Ponava, v obci Brno, je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 467-412/2003 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063. Současně bere Město Brno na vědomí, že na pozemku p.č. 893/5 v k.ú. Ponava, v obci Brno je umístěno a provozováno podzemní vedení sítí elektronických komunikací ve vlastnictví VUT v Brně.

32. Smluvní strany shodně konstatují, že ve prospěch pozemku p.č. 717/3 v k.ú. Veveří, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno přístupové cesty pro příchod a příjezd, služebným pozemkem je pozemek p.č. 728 v k.ú. Veveří, v obci Brno. Smluvní strany shodně konstatují, že dalšími panujícími pozemky z této služebnosti jsou pozemky p.č. 717/1, 724/12, 724/6, 724/7, vše v k.ú. Veveří, v obci Brno.

33. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směňovaných pozemcích vázla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, s výjimkou zákonného předkupního práva VUT v Brně dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p.č. 839/128, 839/376, 839/381, vše v k.ú. Medlánky, v obci Brno, p.č. 4786/5, 4801/25, 4801/27, 5600, 5601/3, 5610/1, 5610/3, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno a s výjimkami uvedenými v čl. VI. a v čl. VII. této smlouvy.

VI.

1. VUT v Brně bere na vědomí, že Město Brno jako budoucí povinný z věcného břemeno uzavřelo dne 13.06.2011 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění č. 0057110701241 se společností EG.D, a.s., IČO: 28085400 jako budoucím oprávněným z věcného břemene týkající se zřízení věcného břemene spočívající v umístění kabelového vedení VN a HDPE trubky pro optické kabely v rámci staveb „Brno, Tunel Dobrovského, VN 1373 – zvýšený stupeň" a „Brno, Medlánky, rek. VN 1279" na pozemcích p.č. 839/68, 839/38, oba v k.ú. Medlánky, v obci Brno včetně práva stupu a vjezdu na tyto pozemky. VUT v Brně prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenou Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění č. 0057110701241 ze dne 13.06.2011.

2. VUT v Brně bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č.

839/68, 839/38, oba v k.ú. Medlánky, v obci Brno pro VUT v Brně dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti budoucího povinného z věcného břemene dle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění č. 0057110701241 ze dne 13.06.2011 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. se společností EG.D, a.s., IČO:28085400, smlouvu o zřízení věcného břemene v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění č. 0057110701241 ze dne 13.06.2011. Město Brno tímto uděluje příkaz VUT v Brně uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. se společností EG.D, a.s., IČO:28085400 smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 839/68, 839/38, oba v k.ú. Medlánky, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění č. 0057110701241 ze dne 13.06.2011 a VUT v Brně tento příkaz přijímá.

3. VUT v Brně bere na vědomí, že Město Brno jako budoucí povinný z věcného břemeno uzavřelo dne 04.08.2011 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění č. 0057110703299 se společností Technologický Park Brno, a.s., IČO: 48532215 jako budoucím oprávněným z věcného břemene týkající se zřízení věcného břemene spočívající v umístění prodloužení dálkového vytápění v rámci stavby „Český technologický park Brno, Centrální zóna, I. etapa" na pozemku p.č. 4626/5 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno včetně práva stupu a vjezdu na tento pozemek. VUT v Brně prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenou Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění č. 0057110703299 ze dne 04.08.2011.

4. VUT v Brně bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 4626/5 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno pro VUT v Brně dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti budoucího povinného z věcného břemene dle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění č. 0057110703299 ze dne 04.08.2011 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. se společností Technologický Park Brno, a.s., IČO:48532215, smlouvu o zřízení věcného břemene v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění č. 0057110703299 ze dne 04.08.2011. Město Brno tímto uděluje příkaz VUT v Brně uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. se společností Technologický Park Brno, a.s., IČO:48532215 smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 4626/5 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku v platném znění č. 0057110703299 ze dne 04.08.2011 a VUT v Brně tento příkaz přijímá.

5. Město Brno bere na vědomí, že VUT v Brně jako budoucí povinný uzavřel dne 01.12.2017 Smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník č. 5616072781, 24818/2017/00 s Městem Brnem jako 1. budoucím oprávněným, se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275 jako 2. budoucím oprávněným a se společností EG.D, a.s., IČO: 28085400 jako vedlejším účastníkem týkající se zřízení věcného břemene spočívající v umístění vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož stavebníkem je společnost EG.D, a.s., IČO: 28085400, a jehož vlastníkem se stane po vydání kolaudačního souhlasu Město Brno a provozovatelem Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275 na pozemcích p.č. 938/17, 938/18, oba v k.ú. Medlánky, v obci Brno včetně práva stupu a vjezdu na tyto pozemky. Město Brno prohlašuje, že je mu známa Smlouva o smlouvě budoucí uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník č. 5616072781, 24818/2017/00 ze dne 01.12.2017.

6. Město Brno bere na vědomí, že VUT v Brně jako budoucí povinný uzavřel 08.07.2020 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou podle ust. § 1257, 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. 01798/2020/00 se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001 jako budoucím oprávněným týkající se zřízení věcného břemene spočívající v zřízení a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „SEK Brno – Klatovská 3" na pozemku p.č. 893/32 v k.ú. Ponava, v obci Brno včetně práva stupu a vjezdu na tento pozemek. Město Brno prohlašuje, že se seznámilo s výše uvedenou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou podle ust. § 1257, 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. 01798/2020/00 ze dne 08.07.2020.

7. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 893/32 v k.ú. Ponava, v obci Brno pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřené podle ust. § 1257, 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. 01798/2020/00 ze dne 08.07.2020 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO:25788001, smlouvu o zřízení věcného břemene v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou podle ust. § 1257, 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. 01798/2020/00 ze dne 08.07.2020. VUT v Brně tímto uděluje příkaz Městu Brnu uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO:25788001 smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 893/32 v k.ú. Ponava, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou podle ust. § 1257, 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. 01798/2020/00 ze dne 08.07.2020 a Město Brno tento příkaz přijímá.

8. Město Brno bere na vědomí, že část pozemku p.č. 795/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1320-27/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako díl „a" o výměře 155 m² a která je tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 795/1, vše v k.ú. Veveří, v obci Brno a která je předmětem směny dle této smlouvy, bude dotčena uložením optokabelového vedení ve vlastnictví VUT v Brně v rámci stavby „Jihozápadní část metropolitní sítě VUT 2. etapa" realizované VUT v Brně. Město Brno se tímto výslovně zavazuje, že zřídí služebnost k části pozemku p.č. 795/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1320-27/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako díl „a" o výměře 155 m² a která je tímto geometrickým plánem sloučena s pozemkem p.č. 795/1, vše v k.ú. Veveří, v obci Brno (dále jako „služebný pozemek") týkající se uložení a vedení optokabelového vedení ve prospěch VUT v Brně jako oprávněného ze služebnosti, včetně práva vstupu a vjezdu pro VUT v Brně na služebný pozemek. Město Brno se zavazuje zřídit danou služebnost ve prospěch VUT v Brně bezúplatně a na dobu neurčitou.

VII.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemkům p.č. 4786/2, 4786/5, 4786/6, 4786/7, 4786/8, 4786/9, 4786/10, 4801/9, 4801/12, 4801/13, 4801/16, 4801/17, 4801/25, 4801/26, 4801/27, 4801/28, 4801/29, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno byla dne 21.01.2010 uzavřena Nájemní smlouva č. 0063100300147, ve znění Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.01.2011 č. 0063100300147-1, mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a VUT v Brně jako nájemcem. Smluvní strany berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 4786/2, 4786/5, 4786/6, 4786/7, 4786/8, 4786/9, 4786/10, 4801/9, 4801/12, 4801/13, 4801/16, 4801/17, 4801/25, 4801/26, 4801/27, 4801/28, 4801/29, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, pro VUT v Brně dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto nájemního vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2.Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemkům p.č. 5610/1, 5610/3, oba v k.ú. Královo Pole, v obci Brno byla dne 02.12.2015 uzavřena Nájemní smlouva č. 6315033695 mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a VUT v Brně jako nájemcem. Smluvní strany berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 5610/1, 5610/3, oba v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, pro VUT v Brně dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto nájemního vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemku p.č. 4767/384 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno byla dne 16.07.2018 uzavřena Nájemní smlouva č. 6318033443 mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a VUT v Brně jako nájemcem. Smluvní strany berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 4767/384 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, pro VUT v Brně dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto nájemního vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemkům p.č. 4767/497, 4767/498, oba v k.ú. Královo Pole, v obci Brno byla dne 01.08.2011 uzavřena Nájemní smlouva č. 0063110303533, ve znění Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 14.12.2012 č. 0063110303533/1, mezi Městem Brnem jako pronajímatelem a VUT v Brně jako nájemcem. Smluvní strany berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 4767/497, 4767/498, oba v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, pro VUT v Brně dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto nájemního

vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že k pozemkům p.č. 839/128, 839/517, 839/518, 839/520, 839/521, 839/522, 839/523, 839/525, 839/381, 839/393, 839/394, 839/395, 839/396, 839/397, 839/398, 839/399, 839/400, 839/401, 839/376, 839/68, 839/514, 839/515, 839/516, 839/369, 839/370, 839/371, 839/372, 839/373, 839/374, 839/375, 839/392, vše v k.ú. Medlánky, v obci Brno byla dne 26.02.2010 uzavřena Nájemní smlouva č. 0063100300529, ve znění Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 14.03.2011 č. 0063100300529-1, mezi Městem Brnem jako pronajímatelem, Technologickým Parkem Brno, a.s., IČO: 48532215 jako pronajímatelem a VUT v Brně jako nájemcem. Smluvní strany berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 839/128, 839/517, 839/518, 839/520, 839/521, 839/522, 839/523, 839/525, 839/381, 839/393, 839/394, 839/395, 839/396, 839/397, 839/398, 839/399, 839/400, 839/401, 839/376, 839/68, 839/514, 839/515, 839/516, 839/369, 839/370, 839/371, 839/372, 839/373, 839/374, 839/375, 839/392, vše v k.ú. Medlánky, v obci Brno pro VUT v Brně dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto nájemního vztahu ve vztahu k těmto pozemkům splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Město Brno bere na vědomí, že k části pozemku p.č. 889/11 o výměře 24,2 m², v k.ú. Medlánky, v obci Brno byla dne 13.05.2019 uzavřena Nájemní smlouva č. 07144/2019/00 mezi VUT v Brně jako pronajímatelem a nájemcem Frank Bold Kids z.s., se sídlem Údolní 567/33, Brno-město, 602 00 Brno IČO:22893512 za účelem vybudování a umístění stavby „Přístupová cesta k Lesnímu klubu Medlánka" na dobu neurčitou. Město Brno prohlašuje, že se seznámilo s výše uvedenou Nájemní smlouvou č. 07144/2019/00 ze dne 13.05.2019. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 889/11 v k.ú. Medlánky, v obci Brno pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy č. 07144/2019/00 ze dne 13.05.2019.

7. VUT v Brně se zavazuje, že nájemce specifikovaného v odst. 6 tohoto článku na změnu vlastnictví upozorní a následně vyrozumí o přechodu práv a povinností.

8. VUT v Brně se zavazuje Městu Brnu převést přeplatek na nájemném z Nájemní smlouvy č. 07144/2019/00 ze dne 13.05.2019 specifikované v odst. 6 tohoto článku smlouvy, který nájemce uhradil za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 889/11 v k.ú. Medlánky, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch VUT v Brně, a to na bankovní účet a variabilní symbol, který Město Brno oznámí VUT v Brně, a to do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení VUT v Brně.

VIII.

1. Smluvní strany konstatují, že ve prospěch pozemků p.č. 717/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.045 m², p.č. 717/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 153 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če, p.č. 724/6 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1.488 m², p.č. 724/7 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 3.520 m², p.č. 724/12 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 62 m², vše v k.ú. Veveří, v obci Brno jako panujících pozemků je zřízena služebnost (podle listiny) přístupové cesty pro příchod a příjezd zatěžující pozemek p.č. 728 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5.037 m² v k.ú. Veveří, v obci Brno, na základě Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a věcného předkupního práva č. 62 02 3 013 ze dne 10.12.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2002 (sp.zn. V-12746/2002-702).

2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na zrušení služebnosti (podle listiny) přístupové cesty pro příchod a příjezd, a to ve prospěch části pozemku p.č. 717/3 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1304-238/2021 ze dne 27.10.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 717/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m², vše v k.ú. Veveří, v obci Brno.

3. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na zrušení služebnosti (podle listiny) přístupové cesty pro příchod a příjezd, a to ve vztahu k zatížené části pozemku p.č. 728 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1322-30/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 728/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², vše v k.ú. Veveří, v obci Brno.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že zánik služebnosti ve prospěch části pozemku p.č. 717/3 ostatní

plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1304-238/2021 ze dne 27.10.2021 a nově označena jako pozemek p.č. 717/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m², vše v k.ú. Veveří, v obci Brno a ve vztahu k zatížené části pozemku p.č. 728 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1322-30/2022 ze dne 23.02.2022 a nově označena jako pozemek p.č. 728/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², vše v k.ú. Veveří, v obci Brno nastane výmazem tohoto práva z katastru nemovitostí.

IX.

1.Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směňovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2.Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směňovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy a návrh na vklad výmazem práva odpovídajícího služebnosti dle článku VIII. odst. 2 a 3 této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.

3.Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající změny na listech vlastnictví.

4.Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy a za návrh na vklad výmazem práva odpovídajícího služebnosti dle článku VIII. odst. 2 a 3 této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.

5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání směňovaných pozemků nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí směňovaných pozemků se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na směňovaných pozemcích.

6. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

7. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí a vklad výmazem práva odpovídajícího služebnosti dle článku VIII. odst. 2 a 3 této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany se zejména zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu a dohodu o zrušení služebnosti, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směňovaným pozemkům dle čl. I. odst. 3 a dle čl. II. odst. 2 této smlouvy a zrušení práva odpovídajícího služebnosti dle čl. VIII. odst. 2 a 3 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv dle této smlouvy a vkladu výmazem práva odpovídajícího služebnosti dle článku VIII. odst. 2 a 3 této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv dle této smlouvy a vkladu výmazem práva odpovídajícího služebnosti dle článku VIII. odst. 2 a 3 této smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

1. Dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, Správní rada VUT v Brně vydala k právnímu jednání upravenému touto smlouvou předchozí písemný souhlas dne ....

XI.

1.Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2.Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.Město Brno je povinno předat VUT v Brně potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7.V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

9.Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž VUT v Brně obdrží dva stejnopisy, Město Brno obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směnit nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy, zrušení služebnosti dle čl. VIII. odst. 2 a 3 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/..... konaném dne ....., bod č. .....

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
(Město Brno)

za Vysoké učení technické v Brně
doc. Ing. Ladislav Janíček Ph.D., MBA, LL.M., rektor
(VUT v Brně)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější pozn. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
717/3		30	45	ostat.pl. jiná pl.	717/3		30	09	ostat.pl. jiná pl.		0	717/3		10001		30	09	
					717/4			36	ostat.pl. jiná pl.		2	717/4		10001			36	
724/7		35	20	ostat.pl. sport. a rekr.pl.	724/7		35	20	ostat.pl. sport. a rekr.pl.		0			10001				
725/1	1	47	47	ostat.pl. sport. a rekr.pl.	725/1	1	47	47	ostat.pl. sport. a rekr.pl.		0			959				
728		50	37	ostat.pl. ostat. komunikace	728		50	37	ostat.pl. ostat. komunikace		0			959				
	2	63	49			2	63	49										

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1304-238/2021
Okres: Brno-město
Obec: Brno
Kat. území: Veveří
Mapový list: DKM (BLANSKO 9-9/33)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v rozsahu s jejich zájmem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

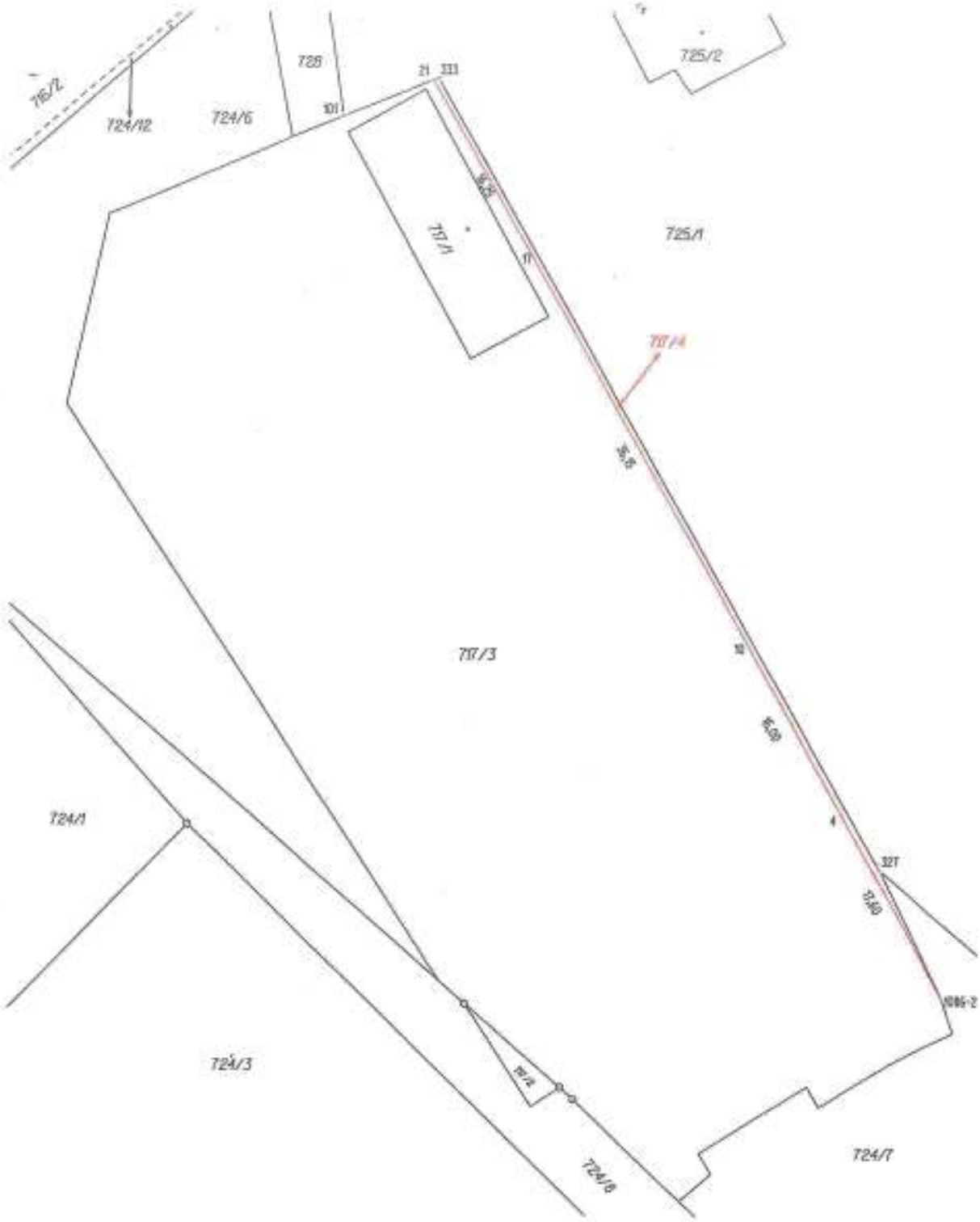
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
Dne: 27.10.2021 Číslo: 406/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-1981/2021-702
2021.11.01 07:51:58 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
Dne: 2.11.2021 Číslo: 418/2021
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

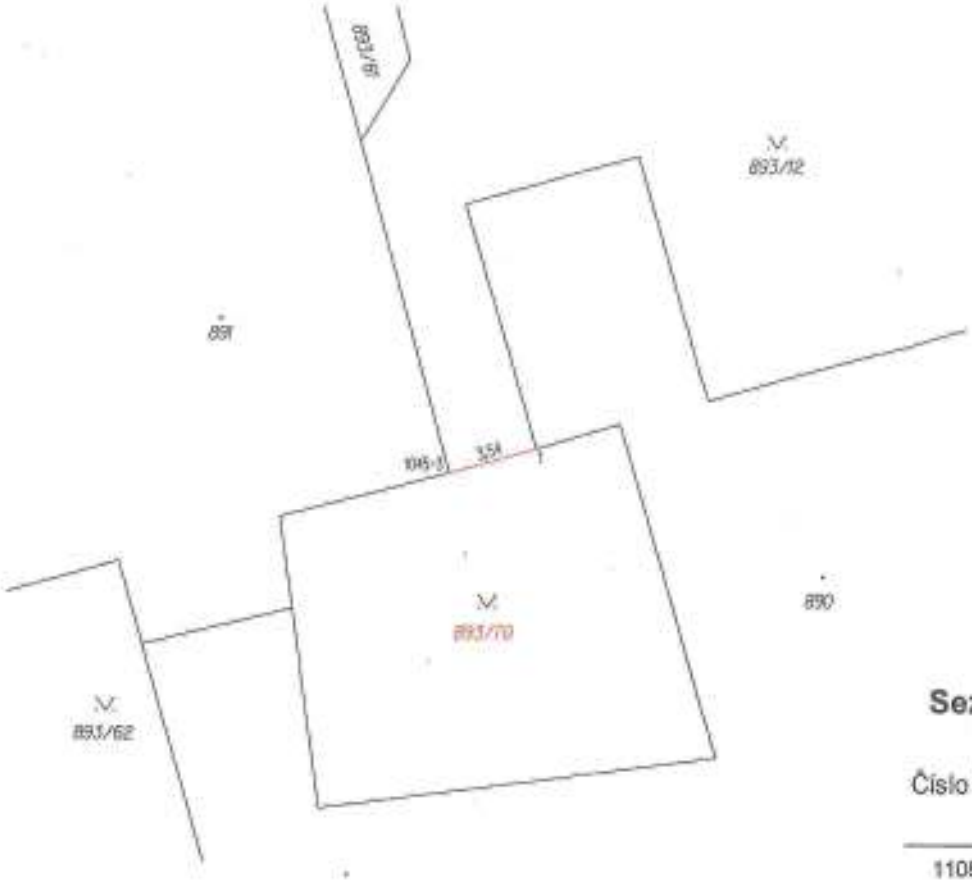


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		KK	Poznámka
	Y	X		
1086-2	599595,03	1159819,00	3	sloupek plotu
4	599603,58	1159803,84	3	sloupek plotu
10	599611,33	1159789,68	3	sloupek plotu
17	599629,07	1159758,22	3	sloupek plotu
21	599637,08	1159744,11	3	barva na plotě
101	599644,43	1159747,02	3	barva na asfaltu
327	599600,31	1159808,35	3	
333	599636,66	1159743,94	3	dočasný kolík-bod ohr.výstavbou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²				ha	m²					Díl přechází z pozemku zapsaného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku zapsaného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²		Označení dílu
893/12		28	14	ostat. pl. zeleň	893/12		26	26	ostat. pl. zeleň		0	893/12		10001		26	26	
					893/70		1	88	ostat. pl. zeleň		0	893/12		10001		1	88	
		28	14				28	14										



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
1108-1	598959,29	1158951,83	3
1045-3	598962,72	1158952,78	3

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 7.10.2021 Číslo: 366/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 11.10.2021 Číslo: 387/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Soubrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1108-206/2021

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Ponava

Mapový list: DKM (Blansko 9-9/14)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v průběhu zaměřovacích nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
roh zdi

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-1857/2021-702
2021.10.08 11:16:24 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl předtím z pozemku zapsaného v katastru nemovitostí	Díl předtím pozemek evidován	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
728		50	37	ostat. pl. ostat. komunikace	728/1		50	27	ostat. pl. ostat. komunikace		0	728		959		50	27	
					728/2			10	ostat. pl. ostat. komunikace		0	728		959			10	
		50	37				50	37										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 23.2.2022 Číslo: 95/2022	Dne: 2.3.2022 Číslo: 103/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.** Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1322-30/2022		
Okres: Brno – město	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-345/2022-702 2022.03.02 08:31:23 CET	
Obec: Brno		
Kat. území: Veveří		
Mapový list: DKM (Blansko 9-9/33)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -		

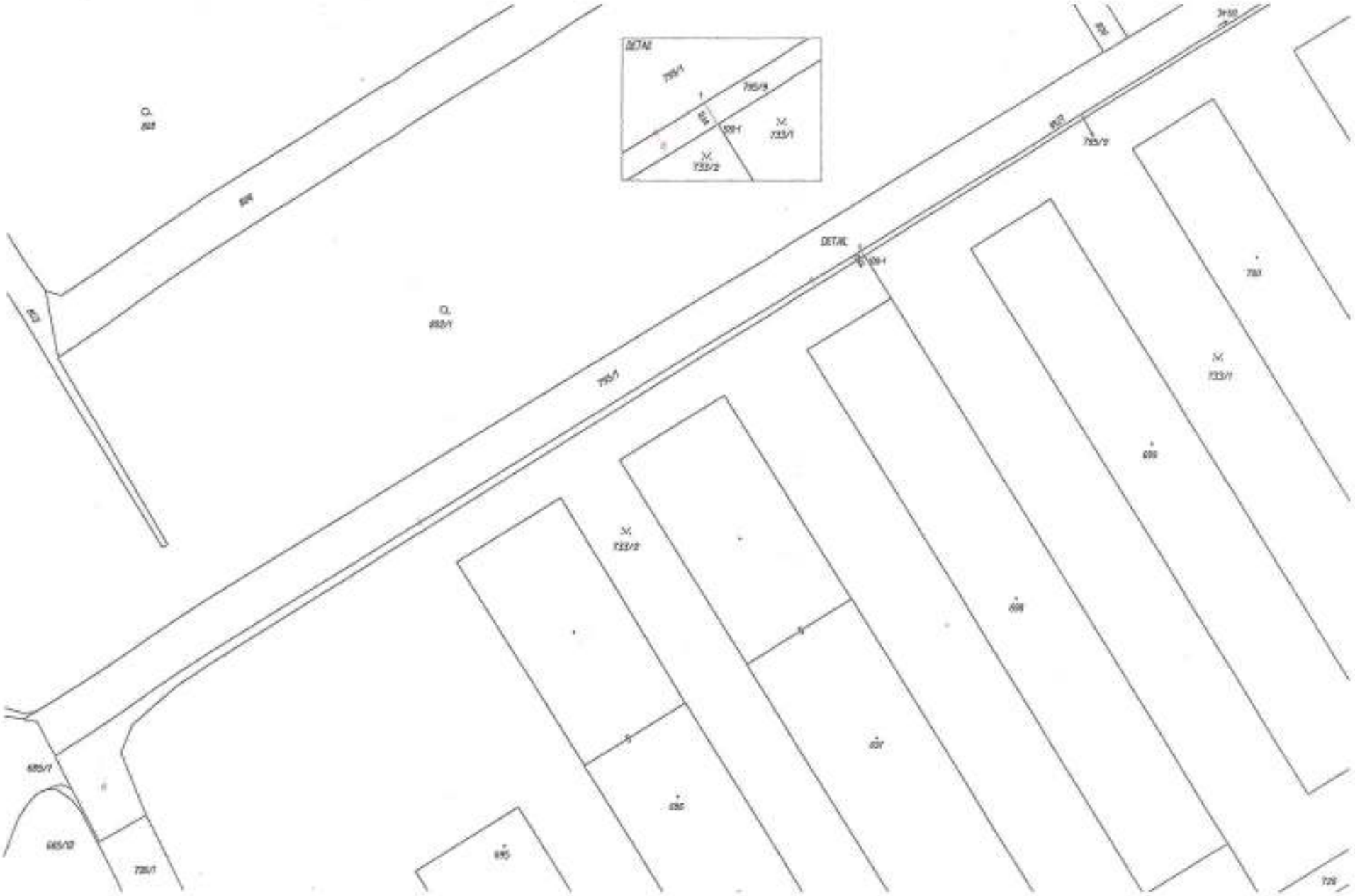
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
31-401	599713,55	1159587,57	6	kolík
31-406	599709,37	1159591,21	6	barva
31-609	599690,83	1159630,61	6	barva
1	599711,15	1159592,12	6	kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m²				ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
795/9		2	59	ostat. pl. ostat. komunikace	795/9		1	04	ostat. pl. ostat. komunikace		0	795/9		959		1	04	
795/1		26	00	ostat. pl. ostat. komunikace	795/1		27	55	ostat. pl. ostat. komunikace		0	795/1		10001		26	00	celá
												795/9		959		1	55	a
																27	55	
		28	59				28	59										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997 Dne: 23.2.2022 Číslo: 94/2022 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997 Dne: 2.3.2022 Číslo: 102/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.** Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 Číslo plánu: 1320-27/2022 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Veveří Mapový list: DKM (Blansko 9-9/33) Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dač. kolík – bod ohr. staveb. čin.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-344/2022-702 2022.03.02 08:25:36 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
34-612	996696,30	1159415,50	6
520-1	996671,91	1159465,69	4
1	996672,27	1159466,32	6