Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

212. Návrh dispozice s pozemkem p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice z vlastnictví České republiky-Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

materiál ve věci nesouhlasu se záměrem nabytí pozemku p.č. 401/22 orná půda, o výměře 1046 m2, v k.ú. Dolní Heršpice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví města Brna, a to za technických podmínek prodeje požadovaných SŽ, s.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:
- pozemek p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice je součástí rozsáhlé zemědělsky obhospodařované plochy v blízkosti železniční tratě
- Správa železnic, státní organizace před projednáním možnosti prodeje pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice vyžaduje odsouhlasit technické podmínky prodeje, mimo jiné úhradu veškerých vynaložených nákladů na zřízení věcných břemen bez ohledu na to, zda se prodej uskuteční, ve prospěch Správy železnic, státní organizace bude zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpět důsledky trvání a provozu dráhy (služebnost na imise), statutární město Brno se jako nabyvatel předmětného pozemku vzdá za sebe i další budoucí vlastníky tohoto pozemku jakéhokoliv nároku na náhradu újmy (věcné právo zapsané v katastru nemovitostí)
- městská část Brno-jih za podmínek prodeje požadovaných Správou železnic, státní organizací nedoporučuje nabytí pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice

2. nesouhlasí se záměrem nabytí pozemku:

- p.č. 401/22 orná půda, o výměře 1046 m2, v k.ú. Dolní Heršpice

z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna, a to za technických podmínek prodeje požadovaných Správou železnic, státní organizací uvedených v přípise zn. 27141/2020-SŽ-GŘ-O31, který tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/224. dne 15.06.2022, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.6.2022 v 12:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.6.2022 v 13:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV č. 4 pro k.ú. Dolní Heršpice.pdf)	7 - 7
Příloha (mapy.pdf)	8 - 10
Příloha k usnesení (technické podmínky prodeje.pdf)	11 - 15

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci nesouhlasu se záměrem nabytí pozemku p.č. 401/22 orná půda, o výměře 1046 m^2, v k.ú. Dolní Heršpice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví města Brna, a to za technických podmínek prodeje požadovaných SŽ, s.o.

Poznamenáváme, že ZMČ Brno-jih na 22. zasedání konaném dne 20.09.2018 doporučilo nabytí pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví města Brna. Na základě výše uvedené skutečnosti požádal Majetkový odbor MMB SŽ, s.o. o převod pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice do vlastnictví města Brna a o sdělení podmínek převodu.

Technické podmínky prodeje

SŽ, s.o. před projednáním možnosti prodeje pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice ve svých orgánech a před zadáním znaleckého posudku na určení ceny pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice vyžaduje, aby město Brno odsouhlasilo technické podmínky prodeje:

- pozemek leží v ochranném pásmu dráhy, město Brno si je vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude po SŽ, s.o. požadovat opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu příp. škod vzniklých provozem dráhy
- veškerá stavební činnost, terénní úpravy, výsadby budoucích stromů apod. podléhají ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, a musí být projednána Drážním úřadem
- dodržování a respektování zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění – nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejně přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob – případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil – respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, v platném znění. Totéž platí i pro případnou zeleň
- pozemek p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice musí být užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí, nakládání s odpady
- nyní ani v budoucnu nedojde na pozemku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrací
- přístup k pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice bude řešen mimo provozované těleso dráhy z pozemku p.č. 401/3 v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví SŽ, s.o.
- užívání pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice je ošetřeno smluvním ujednáním, a to na základě Pachtovní smlouvy č. 6398510720 uzavřenou dne 17.09.2020 mezi SŽ, s.o. jako propachtovatelem a [redacted] jako pachtýřem za účelem provozování zemědělské výroby
- <u>v případě nutnosti zřízení jakýchkoliv věcných břemen budou veškeré vynaložené náklady na jejich zřízení ze strany SŽ, s.o. přeúčtovány městu Brnu a městem Brnem uhrazeny. I v případě, že prodej nebude v budoucnu z jakéhokoliv důvodu realizován, budou veškeré vynaložené náklady za zřízení věcných břemen ze strany SŽ, s.o. přeúčtovány městu Brnu a městem Brnem uhrazeny</u>
- <u>ve prospěch SŽ, s.o. bude zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpění na pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice v celém jeho rozsahu důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů apod. (</u>služebnost na imise)
- <u>v kupní smlouvě se město Brno vzdá za sebe a další vlastníky pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy, toto vzdání se práva na náhradu škody bude vloženo do katastru nemovitostí jako věcné právo</u>

Vzhledem k výše uvedeným nestandardním podmínkám prodeje pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice (úhrada veškerých vynaložených nákladů na zřízení věcných břemen bez ohledu na to, zda se prodej uskuteční, ve prospěch SŽ, s.o. zřízení služebnosti spočívající v povinnosti strpět důsledky trvání a provozu dráhy (služebnost na imise), město Brno se jako nabyvatel předmětného pozemku vzdá za sebe i další budoucí vlastníky tohoto pozemku jakéhokoliv nároku na náhradu újmy) byla oslovena městská část Brno-jih, zda s nabytím pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice za těchto technických podmínek prodeje souhlasí.

ZMČ Brno-jih na 18. zasedání konaném dne 21.04.2022 za podmínek prodeje požadovaných SŽ, s.o. nedoporučuje nabytí pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna z úrovně SMB.

Popis pozemku

Pozemek p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice je dle platného Územního plánu města Brna z části součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro průmysl, z části součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem železniční doprava.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice součástí zastavitelné plochy výroby a skladování.

Pozemek p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice je součástí rozsáhlé zemědělsky obhospodařované plochy v blízkosti železniční tratě. Přístup k pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice je možný po zpevněné účelové komunikaci ve vlastnictví SŽ, s.o., která se napojuje na místní komunikací Moravanská.

Pozemek p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice navazuje na pozemek p.č. 401/23 v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví města Brna, jeho nabytím do vlastnictví města Brna by došlo ke scelení vlastnictví města Brna v této lokalitě.

R8/KM/81. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 09.06.2022, bod č. 30 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Členové Komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	omluven	nepřítomen	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/224. dne 15.06.2022, bod č. 47, výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že SŽ, s.o. před projednáním možnosti prodeje pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice vyžaduje odsouhlasit technické podmínky prodeje - úhrada veškerých vynaložených nákladů na zřízení věcných břemen SŽ, s.o. bez ohledu na to, zda se prodej uskuteční, zřízení služebnosti ve prospěch SŽ, s.o. spočívající v povinnosti strpět důsledky trvání a provozu dráhy (služebnost na imise), město Brno se jako nabyvatel předmětného pozemku vzdá za sebe i další budoucí vlastníky tohoto pozemku jakéhokoliv nároku na náhradu újmy (věcné právo zapsané v katastru nemovitostí), vzhledem k tomu, že městská část Brno-jih za těchto podmínek prodeje nedoporučuje nabytí pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice, je navrhováno orgánům města Brna nesouhlasit se záměrem nabytí předmětného pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice do vlastnictví města Brna za technických podmínek prodeje vyžadovaných SŽ, s.o.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – pozemek p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice je z hlediska platného Územního plánu města Brna z části součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro průmysl, z části součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem železniční doprava. OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k nabytí pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno-jih – ZMČ Brno-jih na 22. zasedání konaném dne 20.09.2018 doporučuje nabytí pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice z vlastnictví SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 do vlastnictví statutárního města Brna z úrovně SMB.

ZMČ Brno-jih na 18. zasedání konaném dne 21.04.2022 za podmínek prodeje požadovaných ČR-Správou železnic, státní organizací nedoporučuje nabytí pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice z vlastnictví ČR-Správa železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna z úrovně SMB.

EG.D, a.s. – v zájmovém území pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice se nachází nadzemní vedení VN.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.06.2022 08:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612111 Dolní Heršpice** List vlastnictví: **4**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	**70994234**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
401/22	**1046**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Usnesení soudu o potvrzení připadnutí dědictví státu 60 D-420/2008 -50 Městský soud v Brně ze dne 21.04.2009. Právní moc ke dni 14.05.2009.**

  Z-23829/2009-702

  Pro: **Česká republika,** *RČ/IČO:* **00000001-001**

- **Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/41668/2009-HMSO ze dne 15.03.2010.**

  Z-11218/2010-702

  Pro: **Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **70994234**

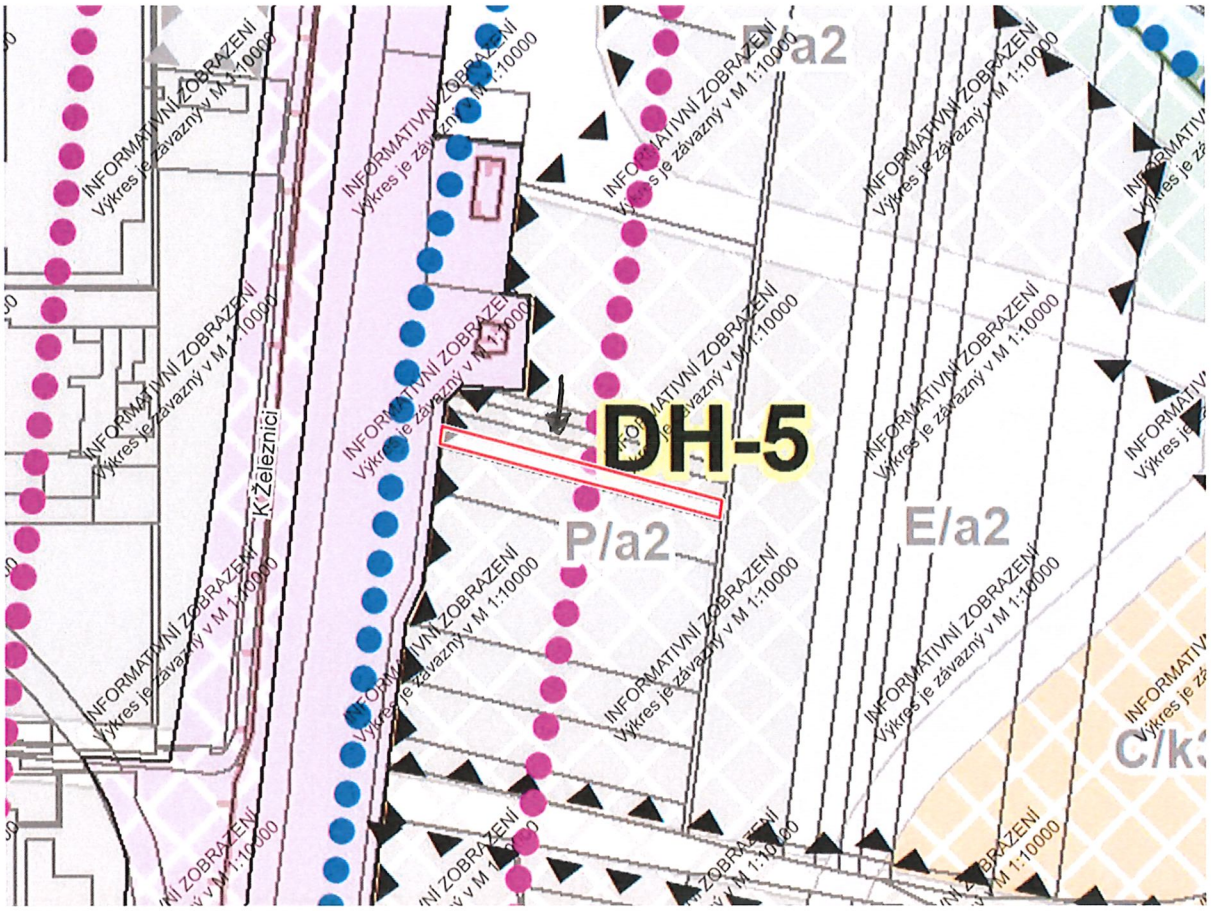
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
401/22	**21000**	**1046**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 07.06.2022 09:13:08*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

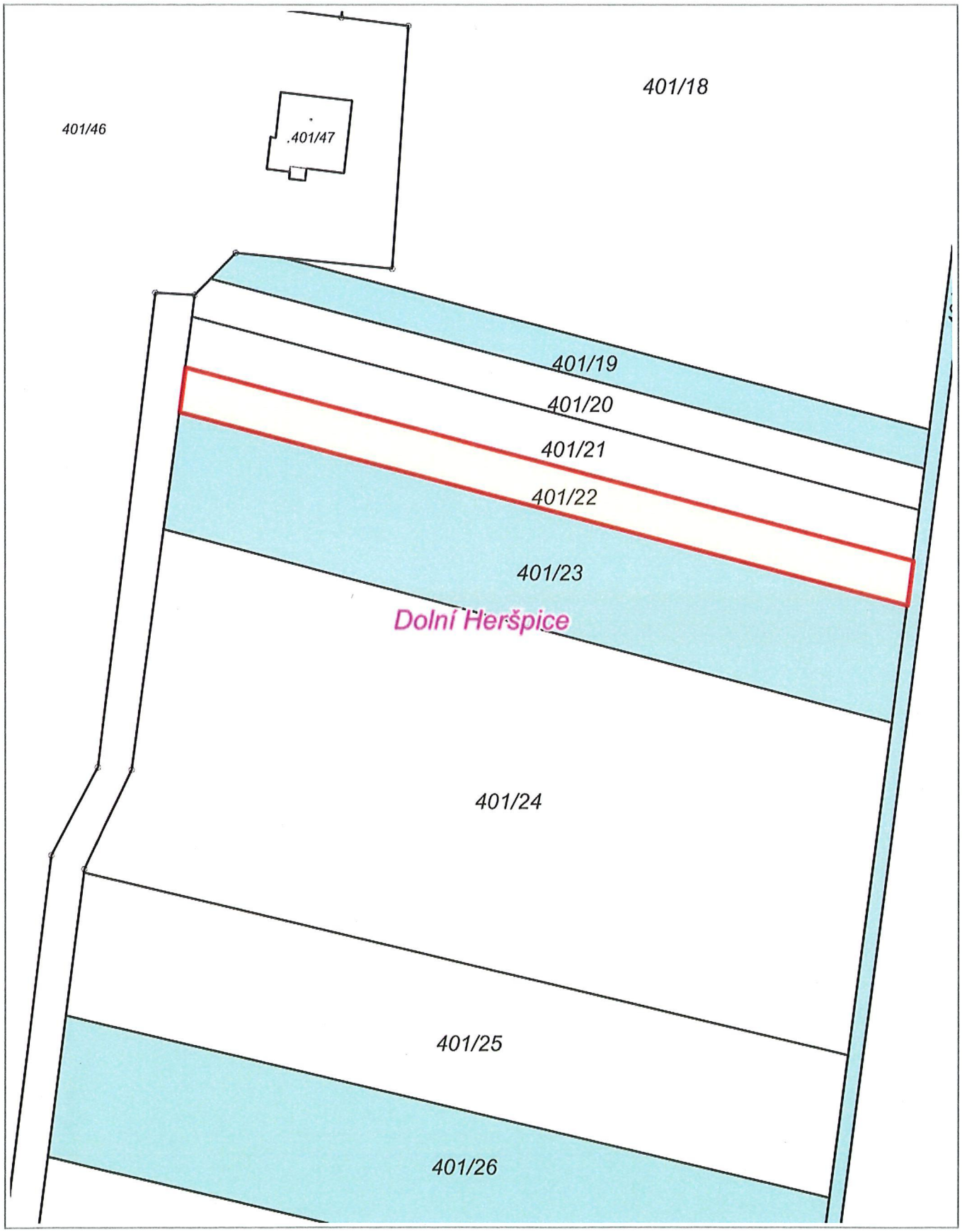


Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice součástí zastavitelné plochy výroby a skladování.

p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice

30. 5. 2022

[redacted]



20 m

1 : 944

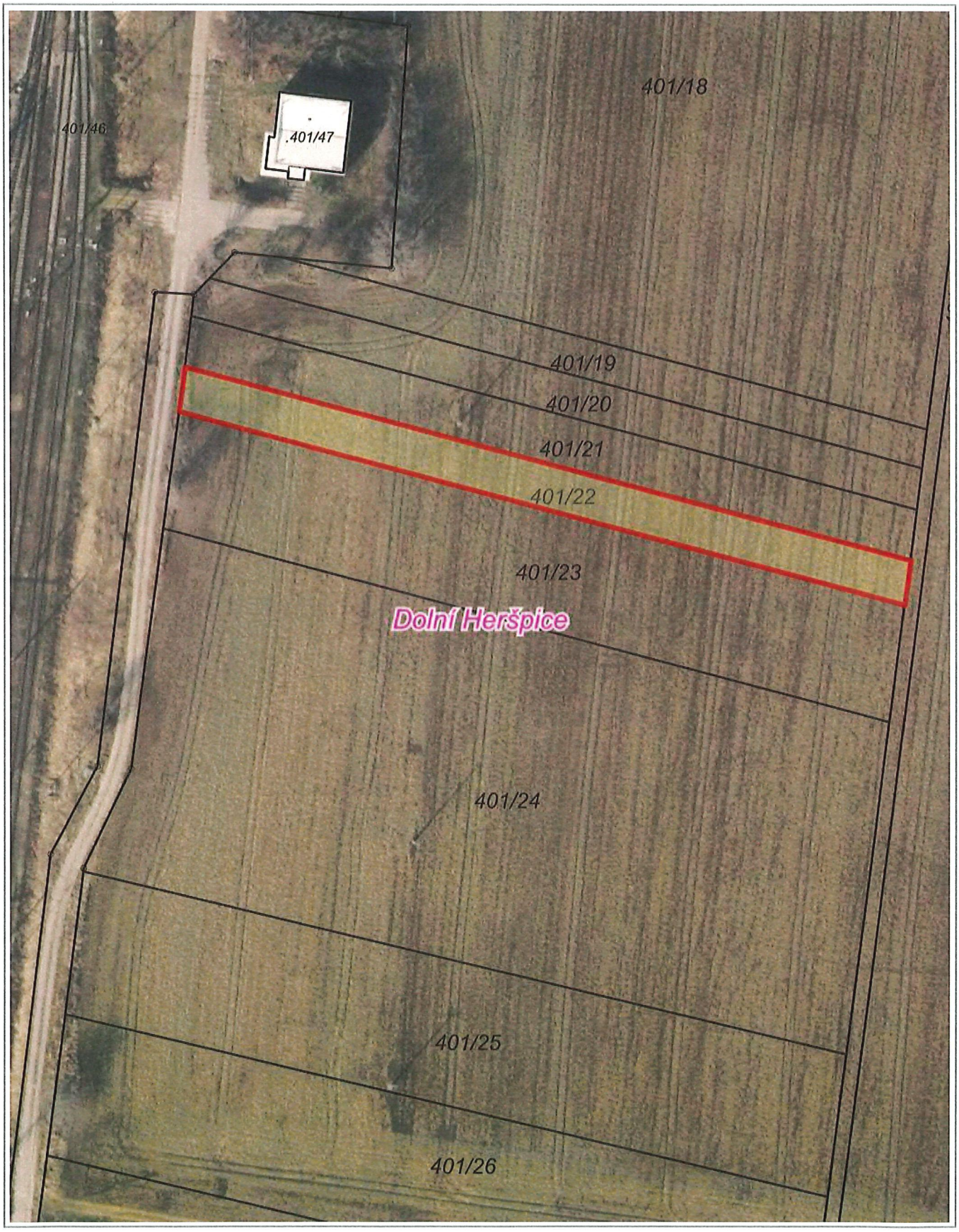
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice

30. 5. 2022

[redacted]



20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

SPRÁVA ŽELEZNIC

3/2

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0044386/2022
listy: přílohy: 1
druh:

mmb1es9321e306 Doručeno: 21.01.2022

Váš dopis zn. MMB/0377114/2019
Ze dne 09. 09. 2019
Naše zn. 27141/2020-SŽ-GŘ-O31 ()
(S027141/2020-O31)

Listů/příloh 3/2

Vyřizuje [redacted]
Telefon
Mobil
E-mail

Datum 17. ledna 2022

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

[redacted]

Prodej pozemku p. č. 401/22 v k. ú. Dolní Heršpice – informace

Vážení,
navazujeme na předchozí vzájemnou komunikaci ve věci obchodního případu prodeje majetku Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic") v katastrálním území Dolní Heršpice a sdělujeme následující informace.

Část A.

Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje majetku Správy železnic na základě Vaší žádosti (spis S027141/2020-O31) bylo na úrovni správce majetku Správy železnic, tj. Oblastního ředitelství Brno projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými technickými podmínkami.

- Nemovitost leží v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.

- Veškerá stavební činnost, terénní úpravy včetně staveb oplocení, výsadby budoucích vzrostlých stromů apod. podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.

- Dodržení respektování Zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (např. nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak).

- Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil - respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Rovněž tak i případná zeleň.

- Odčleňovaný majetek musí být užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. V případě vzniku mimořádné události na železnici, nový vlastník pozemku umožní přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany a ostatním složkám IZS.

- Nyní ani v budoucnu nedojde na pozemku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrací.

- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy, z pozemku p. č. 401/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v k. ú. Dolní Heršpice v majetku Správy železnic, státní organizace.

- Prodej zájmového pozemku je projednáván z důvodu záměru žadatele na scelení pozemků. Předmětný pozemek navazuje na okolní pozemek p. č. 401/23 ve vlastnictví statutárního města Brna a je z hlediska platného územního planu města Brna zčásti součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit s účelem využití typem plocha pro průmysl (PP) a zčásti součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkční typem železniční doprava (DTZ).

- Užívání majetku (celkem 1046 m²) je ošetřeno smluvním ujednáním, a to na základě Pachtovní smlouvy 6398510720 o propachtování pozemku, která byla uzavřena dne 17. 09. 2020 mezi Správou železnic jako propachtovatelem a panem [redacted] jako pachtýřem za účelem „provozování zemědělské výroby – pěstování zemědělských plodin", na dobu neurčitou s účinností od 01. 10. 2020 s výpovědní lhůtou 6 měsíce. Propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případech specifikovaných ve smlouvě.

- V případě nutnosti zřízení jakýchkoli věcných břemen budou veškeré vynaložené náklady na jejich případné zřízení ze strany Správy železnic přeúčtovány žadateli a žadatelem uhrazeny. I v případě, že prodej nebude v budoucnu z jakéhokoliv důvodu realizován, veškeré náklady vynaložené Správou železnic na zřízení věcných břemen budou ze strany Správy železnic přeúčtovány žadateli a žadatelem uhrazeny.

- Ve prospěch Správy železnic bude zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpění na nabývané nemovitosti v celém jejím rozsahu důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.

- V kupní smlouvě se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývané nemovitosti jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na nabývané nemovitosti, případně na stavbách na ní postavených nebo na předmětech na ní uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.

- Při odčleňování majetku Správy železnic a pořizování potřebných dokladů budete spolupracovat se správcem majetku, kterým je v tomto případě Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno [redacted]

Správa železnic zajistí znalecký posudek na ocenění předmětu prodeje. Následně Vás budeme o výši návrhu kupní ceny písemně informovat, zároveň s požadavkem o její odsouhlasení.

Část B.

Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné dodat následující dokumenty:

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitosti, které žadatel (nabyvatel) vlastní v přímé souvislosti s požadovaným majetkem.
- Prohlášení, že s majetkem převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků. nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva města. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu)*
- Souhlas s výše v části A. uvedenými technickými podmínkami prodeje; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva města. *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu)*
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků z hlediska územního plánu města.
- Identifikační údaje nabyvatele: oficiální název města; adresa sídla; IČO; DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy.

Požadované doklady zašlete na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu.

Předmětný obchodní případ evidujeme ve spisu čj. S027141/2020-O31. Při další komunikaci v této věci uvádějte prosím vždy toto číslo jednací.

S pozdravem [redacted]

Přílohy
Příloha 1 – 1 x Prohlášení
Příloha 2 – 1 x *Souhlas s technickými podmínkami*

Na vědomí
Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 26, 611 43 Brno

PROHLÁŠENÍ

Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. ..... ze dne ..... tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

V ..... dne .....

V souladu s rejstříkem:

Název .....

Sídlo .....

IČO .....

Zastupující .....

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne .....

.....
Podpis(y)

SOUHLAS S TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI

Město, jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města, č. ..... ze dne ..... tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. ..... ze dne .....

V souladu s rejstříkem:

Název .....

Sídlo .....

IČO .....

Zastupující .....

V ..... dne .....

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne .....

.....
Podpis(y)