Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

209. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 519/10 a 519/12 v k. ú. Lesná

Anotace

ČR-ÚZSVM žádá statutární město Brno o vyjádření k využití předkupního práva k pozemkům p. č. 519/10 a 519/12 v k. ú. Lesná, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí pro veřejně prospěšnou stavbu VPS38/08-I "vybudování parkové zeleně pod terasovými domy". Dle stanovisek OŽP MMB a OÚPR MMB se v současné době neeviduje žádné územní rozhodnutí ani žádný záměr na stavbu v území dotčených pozemků. V připravovaném Územním plánu města Brna jsou tyto pozemky zejména z důvodu stávajícího či požadovaného využití území vymezeny jako plocha bydlení. VPS v území již vymezena není. Vzhledem ke skutečnosti, že se v novém Územním plánu již nebude jednat o VPS není doporučováno uplatnění předkupního práva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. nesouhlasí s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 519/10, p. č. 519/12 v k. ú. Lesná, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS38/08-I "vybudování parkové zeleně pod terasovými domy".

Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/224. schůzi Rady města Brna konané dne 15. 6. 2022. Stanovisko bylo sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí odboru - Odbor investiční
14.6.2022 v 12:48
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4. náměstka primátorky

14.6.2022 v 11:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (žádost.pdf)	6 - 6
Příloha (pozemek p. c. 519-10, 519-12 v k. ú. Lesná - výpis z KN.pdf)	7 - 8
Příloha (pozemek p. c. 519-10, 519-12 v k. ú. Lesná - katastrální mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (pozemek p. c. 519-10, 519-12 v k. ú. Lesná - ortofoto.pdf)	10 - 10
Příloha (pozemek p. c. 519-10, 519-12 v k. ú. Lesná - aktuální ÚP.pdf)	11 - 11
Příloha (VPS38-08-I,p.c. 519-10,_519-12_k.u._Lesna.pdf)	12 - 12
Příloha (VPS_nový_ÚP.pdf)	13 - 13
Příloha (pozemek p. c. 519-10, 519-12 v k. ú. Lesná - pozemky SMB.pdf)	14 - 14

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 11. 4. 2022 nabídku na uplatnění předkupního práva k pozemkům p. č. 519/10 a p. č. 519/12 v k. ú. Lesná, které jsou dotčeny předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 38/08-I „vybudování parkové zeleně pod terasovými domy".

Pozemky p. č 519/10 a p. č. 519/12 v k.ú. Lesná jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Dle listu vlastnictví č. 6000 je pozemek p.č. 519/10 v k. ú. Lesná v katastru nemovitostí zapsán jako ostatní plocha (jiná plocha) a pozemek p.č. 519/12 v k. ú. Lesná v katastru nemovitostí zapsán jako zahrada.

Výměra pozemku p. č. 519/10 v k. ú. Lesná - 116 m^2
Výměra pozemku p. č. 519/12 v k. ú. Lesná - 78 m^2

Stanovisko OÚPR MMB z hlediska stávajícího územního plánu:
„Podle platného Územního plánu města Brna jsou uvedené pozemky nebo jejich části vymezeny jako návrhová plocha městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy parků, a pro zajištění realizace této funkce jsou dotčeny výše uvedenou VPS.

V připravovaném Územním plánu města Brna jsou tyto pozemky zejména z důvodu stávajícího či požadovaného využití území vymezeny jako plocha bydlení. VPS v území již vymezena není."

Stanovisko OŽP MMB:

„Vzhledem ke skutečnosti, že se v novém ÚP již nebude jednat o VPS nedoporučujeme z hlediska zeleně uplatnění předkupního práva."

Stanovisko OPPSK OI MMB:
„Pozemky p. č 519/10 a p. č. 519/12 v k.ú. Lesná nejsou dotčeny žádným investičním záměrem města v gesci OI MMB – OPPSK."

Vlastnické vztahy k okolním pozemkům:

Pozemek p. č. 516/5 v k. ú. Lesná – je ve vlastnictví SMB – ostatní plocha (jiná plocha)
Pozemek p. č. 518/1 v k. ú. Lesná – je ve vlastnictví SMB – zahrada
Pozemek p. č. 518/5 v k. ú. Lesná – je ve vlastnictví SMB – ostatní plocha (zeleň)
Pozemek p. č. 519/9 v k. ú. Lesná – je ve vlastnictví SMB – ostatní plocha (ostatní komunikace)
Pozemek p. č. 479/4 v k. ú. Lesná – je ve vlastnictví SMB – ostatní plocha (jiná plocha)
Pozemek p. č. 479/1 v k. ú. Lesná – je ve vlastnictví SMB – zahrada
Pozemek p. č. 516/4 v k. ú. Lesná – je ve vlastnictví SMB – zahrada
Pozemek p. č. 504/10 v k. ú. Lesná – je ve vlastnictví SMB – ostatní plocha (jiná plocha)

Pozemek p. č. 5174 v k. ú. Lesná (zastavěná plocha a nádvoří) je ve vlastnictví fyzických osob.

Materiál byl projednán na Komisi investiční RMB na 81. zasedání dne 9. 6. 2022

81/9 **Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 519/10 a 519/12 v k. ú. Lesná**

Komise majetková RMB
bere na vědomí nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 519/10, p. č. 519/12 v k. ú. Lesná, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS38/08-I "vybudování parkové zeleně pod terasovými domy".
doporučuje Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit
s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 519/10, p. č. 519/12 v k. ú. Lesná, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS38/08-I "vybudování parkové zeleně pod terasovými domy".

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

Statutární město Brno
Doručeno: 11.04.2022
MMB/0227003/2022
listy: přílohy:1
druh: li/sv:
mmb1es8323d398

19556/B/2022-HMU1

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno

VÁŠ DOPIS ZN.:	
PŘIJATO DNE:	
NAŠE Č.J.:	UZSVM/B/13856/2022-HMU1
VYŘIZUJE:	Vojáčková Kristýna, Mgr.
ÚTVAR:	6033
TELEFON:	+420 542 163 367
E-MAIL:	Kristyna.Vojackova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA:	rq6fs9a
DATUM:	11.04.2022

Žádost o vyjádření k využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. – pozemky parc. č. 519/10 a 519/12 v k. ú. Lesná

Vážení,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad") je příslušný hospodařit s pozemky **parc. č. 519/10 a 519/12 v k. ú. Lesná**. Předmětné pozemky vznikly v rámci proběhlé obnovy katastrálního operátu OO-1/2018-702 z původního pozemku parc. č. 519/10 v k. ú. Lesná o výměře 191 m^2. K původnímu pozemku parc. č. 519/10 v k. ú. Lesná bylo pro statutární město Brno zřízeno Opatřením obecné povahy ze dne 17. 5. 2011 předkupní právo ve smyslu § 101 zákona č. 183/2006 Sb., a to v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou VPS38/08-I. Toto předkupní právo je nyní zapsáno pro pozemky parc. č. 519/10 a 519/12 v k. ú. Lesná.

Ve smyslu ust. § 101 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. Vás žádáme o vyjádření, zda využijete předkupní právo podle tohoto zákona, neboť Úřad zamýšlí předmětné pozemky úplatně realizovat. Pro účely případného vypracování znaleckého posudku uvádíme, že pozemky jsou veřejně přístupné.

Vaše písemné vyjádření očekáváme, v souladu s ust. § 101 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení tohoto přípisu.

S pozdravem

Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2022 10:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5498463 pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610887 Lesná** List vlastnictví: **60000**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	**69797111**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
519/10	**116**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
519/12	**78**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**
  veřejně prospěšná stavba VPS38/08-I

  Oprávnění pro
  Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

  Povinnost k
  Parcela: 519/10, Parcela: 519/12

  Listina **Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(§101 stav.zák.) 1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.**
  Z-10621/2013-702

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**

  Povinnost k
  Parcela: 519/10, Parcela: 519/12

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.**
  Z-28178/2002-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2022 10:55:02*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610887 Lesná** List vlastnictví: **60000**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2** *RČ/IČO:* **69797111**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
519/12	**23716**	**78**

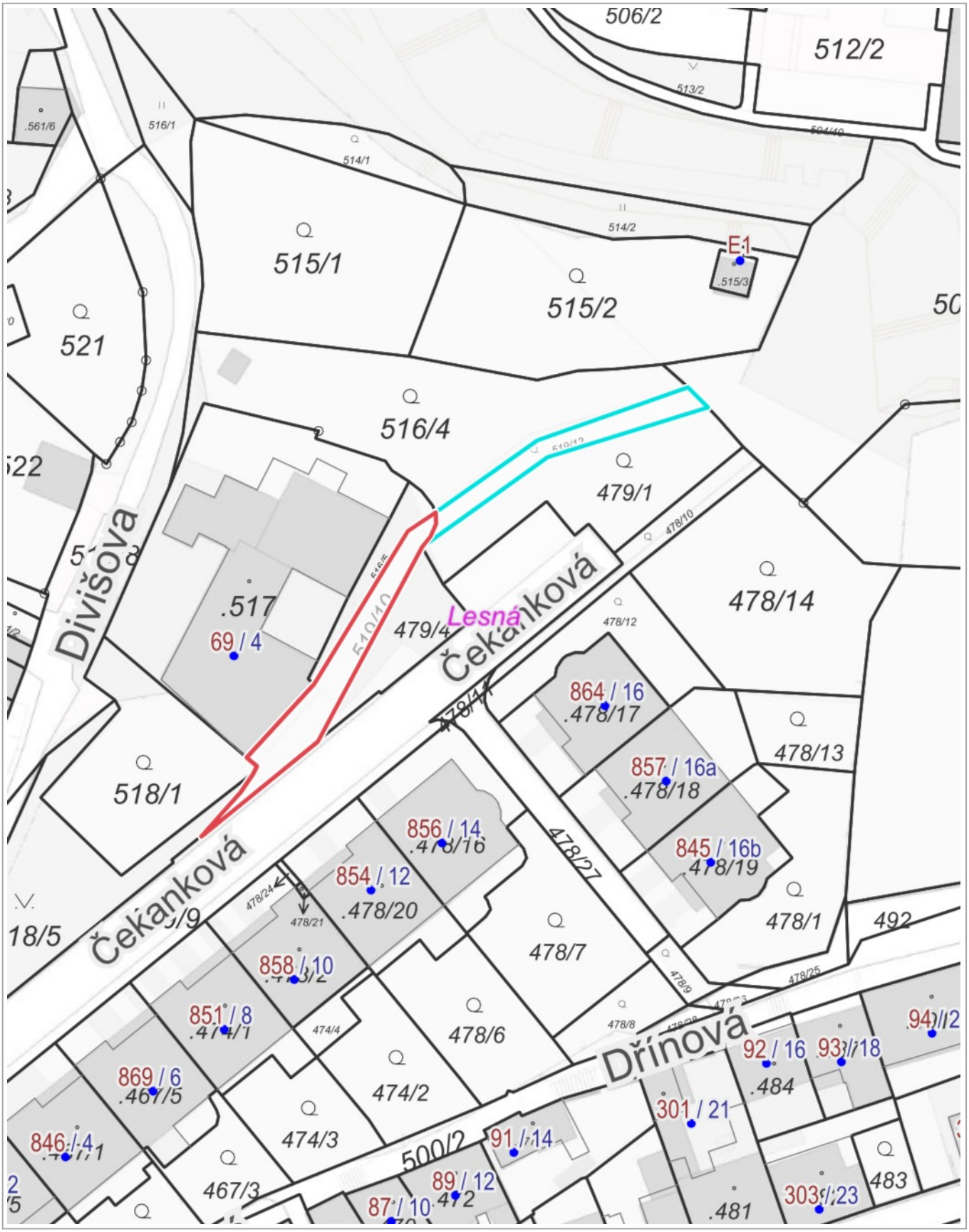
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 12.05.2022 10:59:26*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Pozemky parc. č. 519/10 a 519/12 v k. ú. Lesná - katastrální mapa



10 m

1 : 595

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

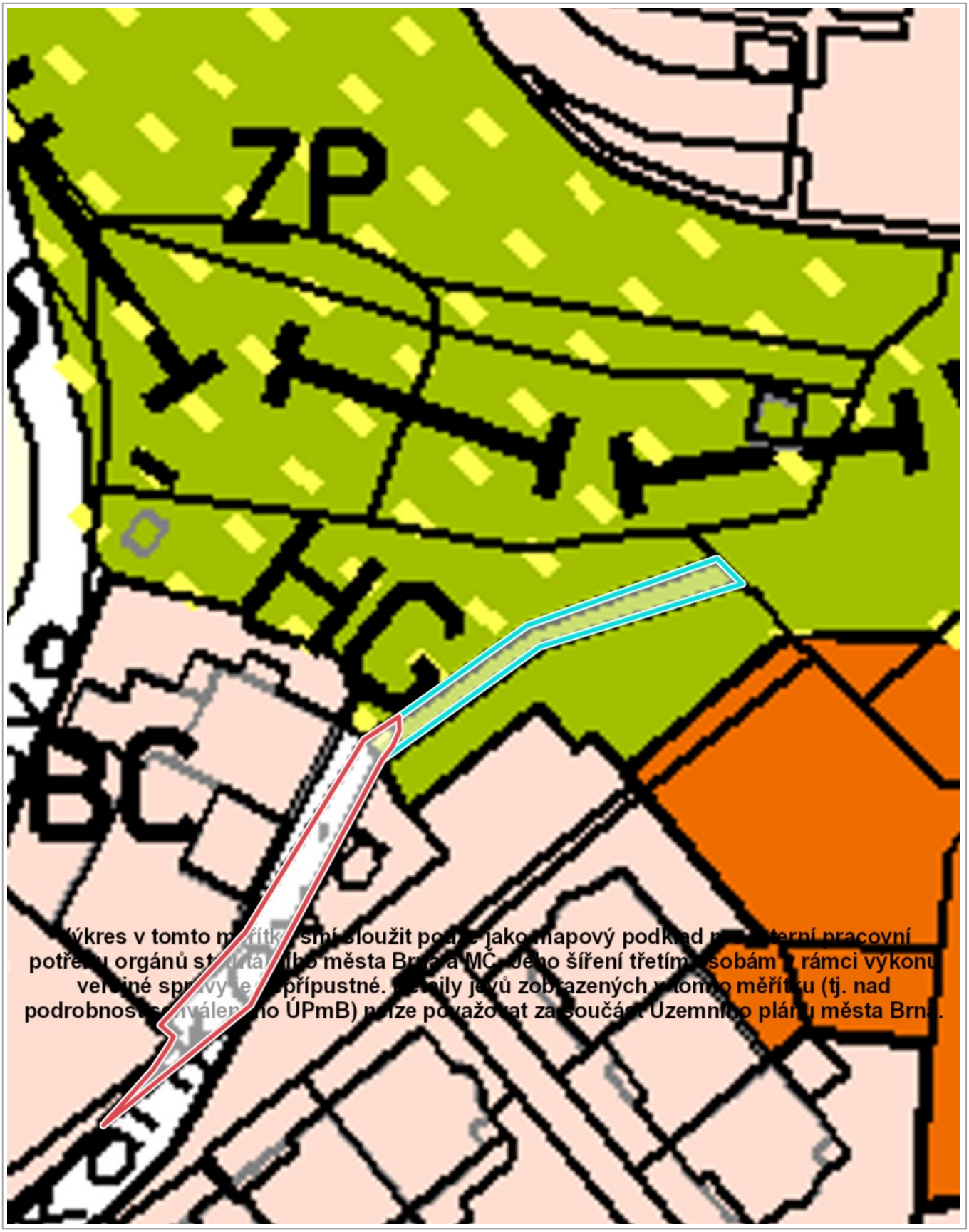
Pozemky parc. č. 519/10 a 519/12 v k. ú. Lesná - ortofoto

10 m

1 : 544

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Pozemky parc. č. 519/10 a 519/12 v k. ú. Lesná - aktuální ÚP

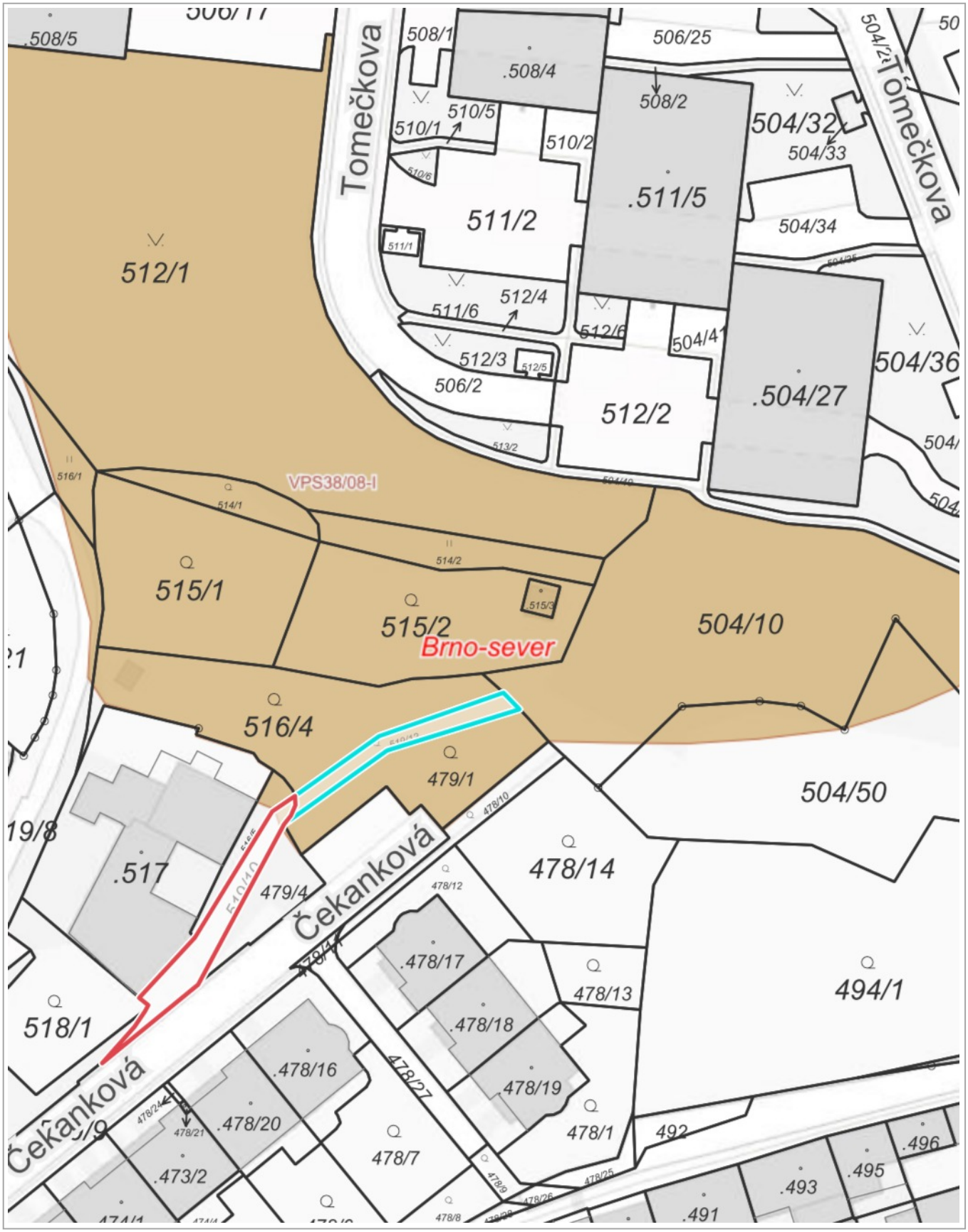


10 m

1 : 472

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, ÚPmB úplné znění k 04.03.2022

VPS38/08-I



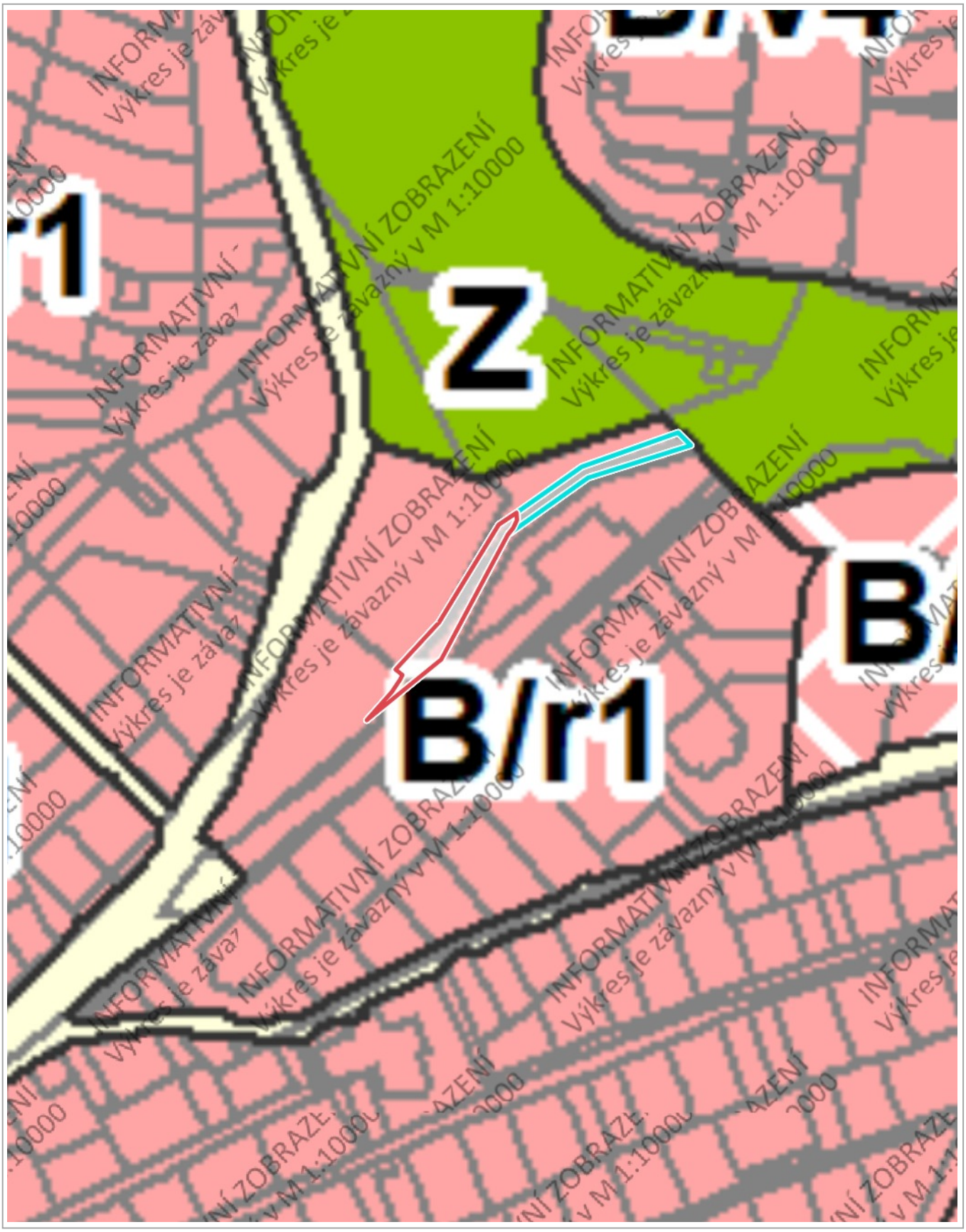
20 m

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1922

VPS- nový ÚP

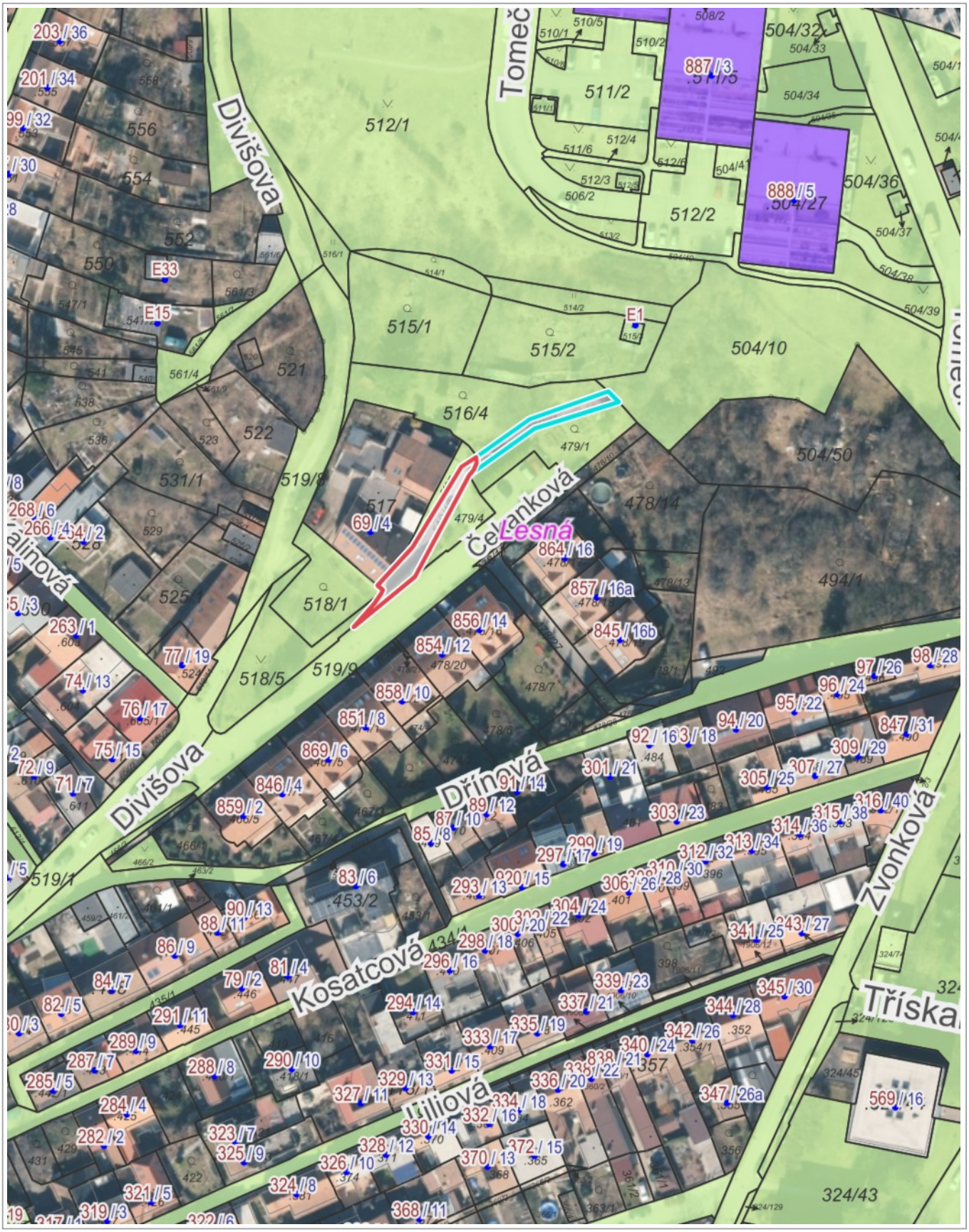
anonymní uživatel



20 m

1 2929

Pozemky parc. č. 519/10 a 519/12 v k. ú. Lesná - pozemky SMB zeleně



20 m

1 : 1 137

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK