Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

206. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 929 v k.ú. Kníničky

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke stavbě chaty určené k rekreaci, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, nacházející se v rekreační lokalitě v blízkosti Brněnské přehrady.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku [redacted] doručenou dne 9.5.2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 929, způsob využití lesní pozemek, na kterém je umístěna budova o výměře 34 m2 v k.ú. Kníničky, za kupní cenu stavby ve výši 1.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. nesouhlasí - s využitím nabídky předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 929, způsob využití lesní pozemek, na kterém je umístěna budova o výměře 34 m2 v k.ú. Kníničky, dle nabídky ze dne 9.5.2022.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/224, konané dne 15.6.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor
14.6.2022 v 12:26
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

14.6.2022 v 08:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu [redacted]	7 - 10
Příloha (majetkova mapa - [redacted]	11 - 12
Příloha (ortofoto - [redacted]	13 - 13
Příloha (upmb platný [redacted]	14 - 14
Příloha (novy upmb - [redacted]	15 - 15

Důvodová zpráva:

Úvod:
Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [redacted] doručené dne 9.5.2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 929, způsob využití lesní pozemek, na kterém je postavená budova se zastavěnou plochou o výměře 34 m^2 v k.ú. Kníničky.

Nabídka předkupního práva:
Majetkový odbor MMB obdržel dne 9.5.2022 nabídku [redacted] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 929, způsob využití lesní pozemek, na kterém je postavená budova se zastavěnou plochou o výměře 34 m^2 v k.ú. Kníničky, za kupní cenu stavby ve výši 1.000.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 9.8.2022.

Popis:
Stavba chaty č.e. 72, určená k rodinné rekreaci, se nachází na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.929 v k.ú. Kníničky a je situována v rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě „Osada“ při ul. Hrázní. Pozemek dle zápisu v KN je vedený jako lesní pozemek, na kterém je umístěna budova o výměře 34 m^2. V této lokalitě je na lesním pozemku ve vlastnictví SMB postaveno větší množství obdobných rekreačních objektů.

Bližší informace o stáří a technickém stavu objektu nejsou známy.

Pozemek p.č. 929 v k.ú. Kníničky je ve správě Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a je součástí pachtovní smlouvy č. 4321030168, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna, a.s.

Dle OÚPR MMB jsou uvedený pozemek i stavba z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební – volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na PUPFL ve vyhlášené rekreační oblasti přehrada.

Pozemek není dotčen veřejně prospěšným opatřením či veřejně prospěšnou stavbou.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy lesní – L, kde hlavní podmínka využití těchto ploch je zajištění plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa.

Pozn.:
V minulosti již ZMB projednalo jiné nabídky k obdobným stavbám rekreace umístěným v této lokalitě a nesouhlasilo s využitím předkupního práva:

- ZMB č. Z7/41. konané dne 4.9.2018 projednávalo nabídku na využití předkupního práva k blízké rekreační chatě na pozemku p.č. 912 v k.ú. Kníničky a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 89, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 912, lesní pozemek o výměře 42 m^2, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 800.000,- Kč, dle nabídky ze dne 12. 7. 2018.

- ZMB č. Z8/01. konané dne 20.11.2018 projednávalo nabídku na využití předkupního práva k blízké rekreační chatě na pozemku p.č. 919 v k.ú. Kníničky a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 96, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 919, lesní pozemek o výměře 71 m^2, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 1.100.000,- Kč, dle nabídky ze dne 11.9. 2018.

- ke stejné stavbě projednalo ZMB Z8/28 dne 22.6.2021 nabídku předkupního práva a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě č.e. 88, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 911 v k.ú. Kníničky za kupní cenu ve výši 431.782, 39 Kč, dle nabídky z 26.4.2021.

- ZMB č. Z8/34. konané dne 7.12.2021 projednalo nabídku na využití předkupního práva k jiné rekreační chatě v lokalitě Osada na pozemku p.č. 911 v k.ú. Kníničky a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 88, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 911, lesní pozemek o výměře 48 m^2, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 1.700.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10.10.2021.

- ZMB č. Z8/35. konané dne 25.1.2022 projednalo nabídku na využití předkupního práva k jiné rekreační chatě č.e. 11 v této lokalitě Osada na pozemku p.č. 955 v k.ú. Kníničky a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 11, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 955, lesní pozemek o výměře 79 m^2, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 2.563.514,- Kč, dle nabídky ze dne 19.11.2021.

- ZMB č. Z8/38. konané dne 17.5.2022 projednalo nabídku na využití předkupního práva k jiné rekreační chatě č.e. 131 v lokalitě Osada na pozemku p.č. 850 v k.ú. Kníničky a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 131, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 850, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m^2, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč, dle nabídky ze dne 23.3.2022.

Cena:
Chata se nachází na pozemku v k.ú. Kníničky při ul. Hrázní dle KN vedeného jako lesní pozemek, na kterém je umístěna budova o výměře 34 m^2. Bližší informace k chatce nebyly poskytnuty.

S ohledem na skutečnost, že nebyly poskytnuty bližší informace a není znám technický stav objektu, nelze nabídkovou cenu stavby ve výši 1.000.000,- Kč posoudit. V případě zájmu o koupi objektu doporučujeme objednání znaleckého posudku.

Závěr:
V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím nabídky předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 72, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 929, způsob využití lesní pozemek, na kterém je umístěna budova o výměře 34 m^2 v k.ú. Kníničky, dle nabídky ze dne 9.5.2022,

a to s přihlédnutím ke stávajícímu a předpokládanému budoucímu využití pozemku dle OÚPR MMB, dále pak s ohledem na stanovisko OVLHZ MMB a v neposlední řadě rovněž tak s přihlédnutím ke skutečnosti, že všechny dosavadní nabídky předkupních práv k jiným obdobným rekreačním objektům z této lokality nebyly doposud ze strany SMB využity.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/224, konané dne 15.6.2022.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB
- vyjádření ze dne 18.5.2022:

Dle OÚPR MMB jsou uvedený pozemek i stavba z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební – volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na PUPFL ve vyhlášené rekreační oblasti přehrada.

Pozemek není dotčen veřejně prospěšným opatřením či veřejně prospěšnou stavbou.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy lesní – L, kde hlavní podmínka využití těchto ploch je zajištění plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa.

MČ Brno – Kníničky
- vyjádření městské části nebylo ke dni zpracování materiálu k dispozici.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

OVLHZ MMB nemá k nabídce předkupního práva žádných připomínek. Doporučuje však k této věci zajistit vyjádření společnosti Lesy města Brna, a.s.

Lesy města Brna, a.s.

Jelikož dle spol. Lesy města Brna, a.s. varianta výkupu chaty za účelem jejího zbourání není určitě v současné době aktuální (vysoké ceny nemovitostí), tak se nebudou vyjadřovat – tj. tichý souhlas.

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Došlo dne 9 -05- 2022 2
Č. j. MMB: ..... Příl.: .....

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0268337/2022
listy: 1 přílohy: 1
druh:
mmb1es83246f9f Doručeno: 09.05.2022

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Žádost o vyjádření k předkupnímu právu k pozemku parc.č. 929, k.ú. Kníničky

[redacted], jako vlastník stavby – způsob využití rodinná rekreace Kníničky č.e. 72, k.ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno-město, na l.v. [redacted] prodává předmětnou nemovitost na základě kupní smlouvy kupujícímu – viz příloha.
Stavba určená pro rodinnou rekreaci č.e. 72, k.ú. Kníničky, stojí na pozemku parc.č. 929, lesní pozemek, na kterém je budova, o výměře 34 m2, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno-město, na l.v. 10001.

Prodávající k účelu prodeje předmětné nemovitosti v jeho výlučném vlastnictví, žádá vlastníka pozemku parc.č. 929, lesní pozemek, o výměře 34 m2, na kterém stojí budova určená pro rodinnou rekreaci č. e. 72, vše v k.ú. Kníničky, o vyjádření k předkupnímu právu.

Prodávající v této souvislosti sděluje, že na základě uzavřené kupní smlouvy s kupujícím k prodeji stavby – způsob využití rodinná rekreace Kníničky č.e. 72, k.ú. Kníničky, obdržel od kupujícího za prodej předmětné nemovitosti kupní cenu ve výši **1 000 000,- Kč** (slovy: Jedenmilion korun českých).

V případě, že vlastník pozemku parc.č. 929, lesní pozemek, o výměře 34 m2, k.ú. Kníničky, na kterém stojí budova- způsob využití rodinná rekreace Kníničky č.e. 72, k.ú. Kníničky, uplatní předkupní právo k předmětu koupě, prodávající žádá, aby vlastník tohoto pozemku Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, na určený účet č. [redacted] zaplatilo **1 000 000,- Kč** (slovy: Jedenmilion korun českých), a to nejpozději do 15 dnů po uplatnění tohoto předkupního práva.

Příloha : kupní smlouva

V Kuřimi dne ....6. 5.....2022

[redacted]

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

[redacted]

I.
Úvodní ustanovení

1/ Prodávající prohlašuje a dokládá dále uvedeným výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem stavby – způsob využití rodinná rekreace Kníničky č.e. 72, k.ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno-město, na l.v. [redacted]
Stavba určená pro rodinnou rekreaci č.e. 72, k.ú. Kníničky, stojí na pozemku parc.č. 929, lesní pozemek, na kterém je budova, o výměře 34 m2, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno-město, na l.v. 10001.

2/ Prodávající nabyl vlastnictví k nemovitosti specifikované v odst. 1/ tohoto článku smlouvy na základě Smlouvy darovací ze dne 03.06.2016, právní účinky zápisu 08.06.2016, zápis v KN proveden 30.06.2016 pod spis. zn. [redacted]

3/ Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostí uvedenou v odst. 1/ tohoto článku smlouvy volně disponovat a nakládat. Prodávající má k předmětnému pozemku, na kterém stojí stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 72, uzavřenou Smlouvu o podnájmu ze 07.01.2022 s Lesy města Brna, a.s. se sídlem Křížkovského 247, 664 34 Kuřim, IČ 607 13 356, která na základě pachtovní smlouvy č. 432103168 zastupuje ve věci nájmu pozemku vlastníka Statutární město Brno.
K účelu prodeje předmětné nemovitosti prodávající oslovil Statutární město Brno k vyslovení souhlasu prodeje předmětu koupě, případně uplatnění předkupního práva z titulu vlastnictví pozemku, na němž předmět koupě stojí.

4/ Podle ujednání smluvních stran je účelem této smlouvy převod vlastnického práva k nemovitosti na kupujícího, závazek prodávajícího nemovitost kupujícímu řádně předat a závazek kupujícího zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitosti smluvní kupní cenu.

II.
Předmět smlouvy

1/ Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva na kupujícího k uvedené nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1/ této smlouvy, tj. k nemovitosti – stavbě – způsob využití rodinná rekreace Kníničky č.e. 72, k.ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno-město na l.v. [redacted] stojící na pozemku parc.č. 929, lesní pozemek, na kterém je budova, o výměře 34 m2, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno-město, na l.v. 10001.

2/ Předmětem této smlouvy je dále závazek prodávajícího řádně předat kupujícímu předmětnou nemovitost a závazek kupujícího zaplatit prodávajícímu za nemovitost kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a nemovitost řádně převzít.

3/ Prodávající tímto kupujícímu prodává a kupující kupuje výše uvedenou nemovitost do svého

výlučného vlastnictví, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, s veškerým příslušenstvím a součástmi, právy a povinnostmi, které se k nemovitosti váží.

III.
Kupní cena

1/ Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za nemovitost specifikovanou v čl. I. a II., této smlouvy, činí **1 000 000,- Kč** (slovy: Jedenmilion korun českých).

2/ Dle dohody smluvních stran kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši **1 000 000,- Kč** (slovy: Jedenmilion korun českých) na b. ú. určený prodávajícímu po podpisu této kupní smlouvy.

3/ Prodávající i kupující se způsobem úhrady kupní ceny souhlasí a jsou srozuměni s tím, že kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním finanční částky **1 000 000,- Kč** (slovy: Jedenmilion korun českých) na účet určený prodávajícím.

IV.
Právní a věcné vady

1/ Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s převáděnou nemovitostí bez omezení nakládat a že ji dosud nezcizil a že převáděná nemovitost není zatížena žádnými právy třetích osob, nevázne na ní žádný dluh ani věcná břemena, vyjma souhlasu vlastníka pozemku parc.č. 929, k.ú. Kníničky s převodem předmětu koupě.

2/ Smluvním účastníkům je stav převáděné nemovitosti dobře znám, kupující si ji řádně prohlédl. Převáděná nemovitost je předmětem převodu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

3/ Prodávající ujišťuje kupujícího, že není daňovým dlužníkem ani jiným dlužníkem a nepřichází proto v úvahu vznik daňového zákonného zástavního práva nebo vznik soudcovského zástavního práva na převáděné nemovitosti, případně realizace jiných majetkových sankcí dražebním jednáním nebo v konkurzním případně insolvenčním řízení. Prodávající se současně zavazuje tento stav zachovat do doby povolení vkladu a zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající dále prohlašuje, že k předmětu prodeje se váže nájemní vztah k pozemku ve vlastnictví jiného vlastníka, na němž stavba – způsob využití rodinná rekreace Kníničky č.e. 72, stojí.

V.

1/ Vlastnické právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, který uhradí poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2000,- Kč.

2/ V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se strany této smlouvy k odstranění případných vad a provedou společně veškerá jednání vedoucí ke vzniku vlastnických práv kupujícího.

3/ V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího, zavazují se strany této smlouvy k odstranění vad uvedených katastrálním úřadem a provést potřebné doplnění kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo uzavřít novou kupní smlouvu, která bude svým věcným obsahem a významem vycházet z této smlouvy tak, aby vyhovovala vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to do 30 (slovy třiceti) dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

4/ V případě, že i přes ujednání dle odst. 2/ a 3/ tohoto článku smlouvy, nedojde k zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí na kupujícího a účastníci této smlouvy odstoupí od této smlouvy, je

prodávající do 5-ti dnů od písemného vyrozumění z KN o odstoupení od této smlouvy, povinen zaplatit zpět kupujícímu zaplacenou a převzatou kupní cenu za předmětnou nemovitost.

VI.

1/ Prodávající se zavazuje předat převáděnou nemovitost kupujícímu, existující dokumentaci k ní se vztahující, a to nejpozději do 5-dnů po zápisu vlastnického práva k nemovitosti v KN na kupujícího.

2/ Prodávající uhradí kupujícímu veškeré kupujícím zaplacené pohledávky daní a poplatků (včetně jejich příslušenství) ve vztahu k předmětu smlouvy, pokud by byly příslušným orgánem vyměřeny za období přede dnem vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do KN.

3/ Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat dle svého uvážení slevu z kupní ceny nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě.

VII.
Závěrečná ustanovení

1/ Prodávající převádí předmět převodu na kupujícího a za podmínek stanovených v této smlouvě. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej bez připomínek přejímá do svého výlučného vlastnictví.

2/ Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, provést zápis změn vlastnických práv. Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

3/ Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, které se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

4/ Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

5/Tato smlouva je vyhotovena ve **4** stejnopisech, a to po jednom vyhotovení pro každého účastníka smlouvy, jeden výtisk s úředně ověřenými podpisy je určen pro vklad vlastnického práva do KN, jeden výtisk je určen pro podání žádosti o vyslovení souhlasu s prodejem předmětu prodeje na Majetkový odbor Magistrátu města Brna. Veškerá vyhotovení této smlouvy mají platnost a účinnost originálu.

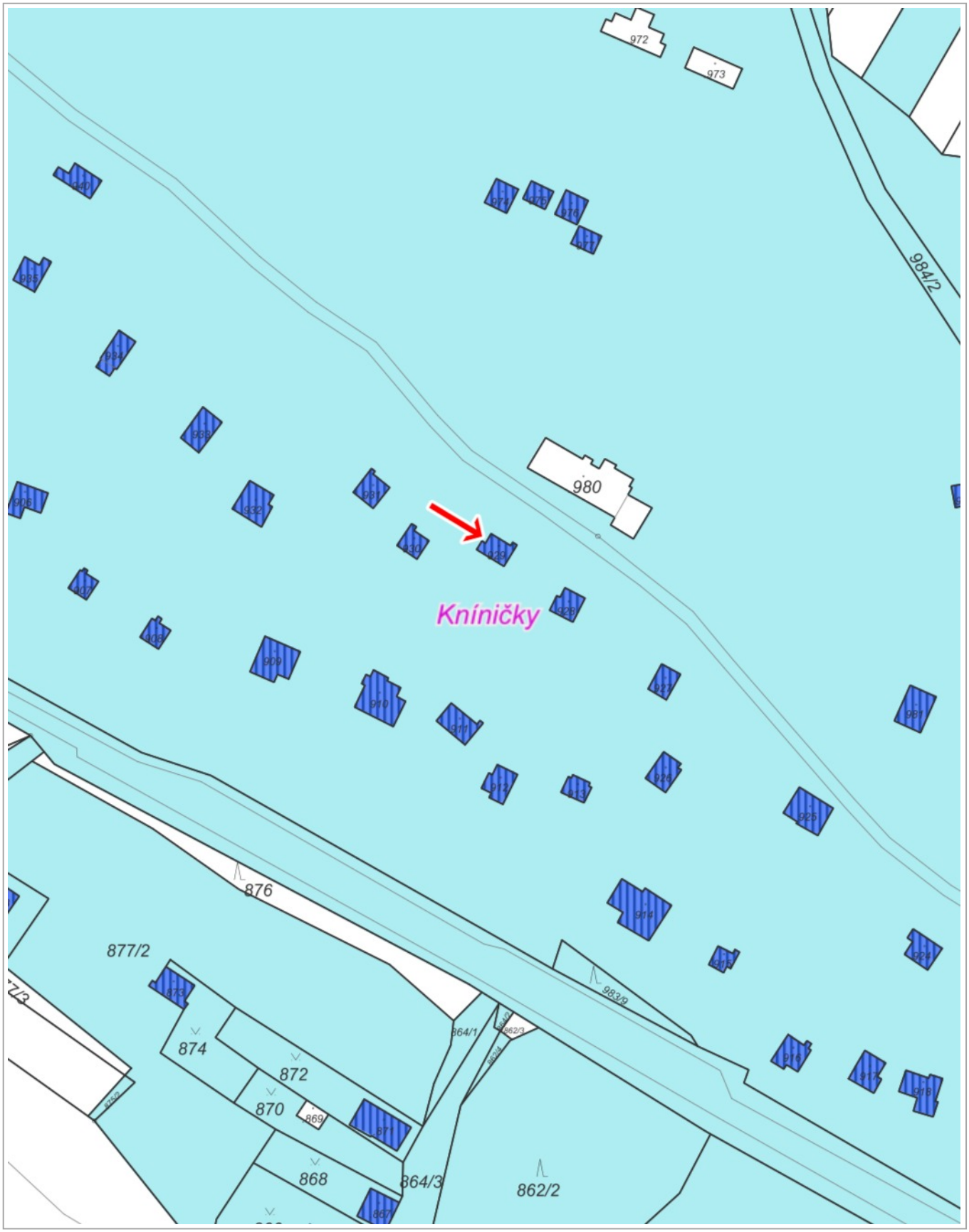
6/ Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne ....6. 5.....2022

Prodávající : [redacted]

Kupující

předkupní právo - stavba č.e. 72 na pozemku p.č. 929 v k.ú. Kníničky



50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.

P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY

Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

Definiční bod parcel

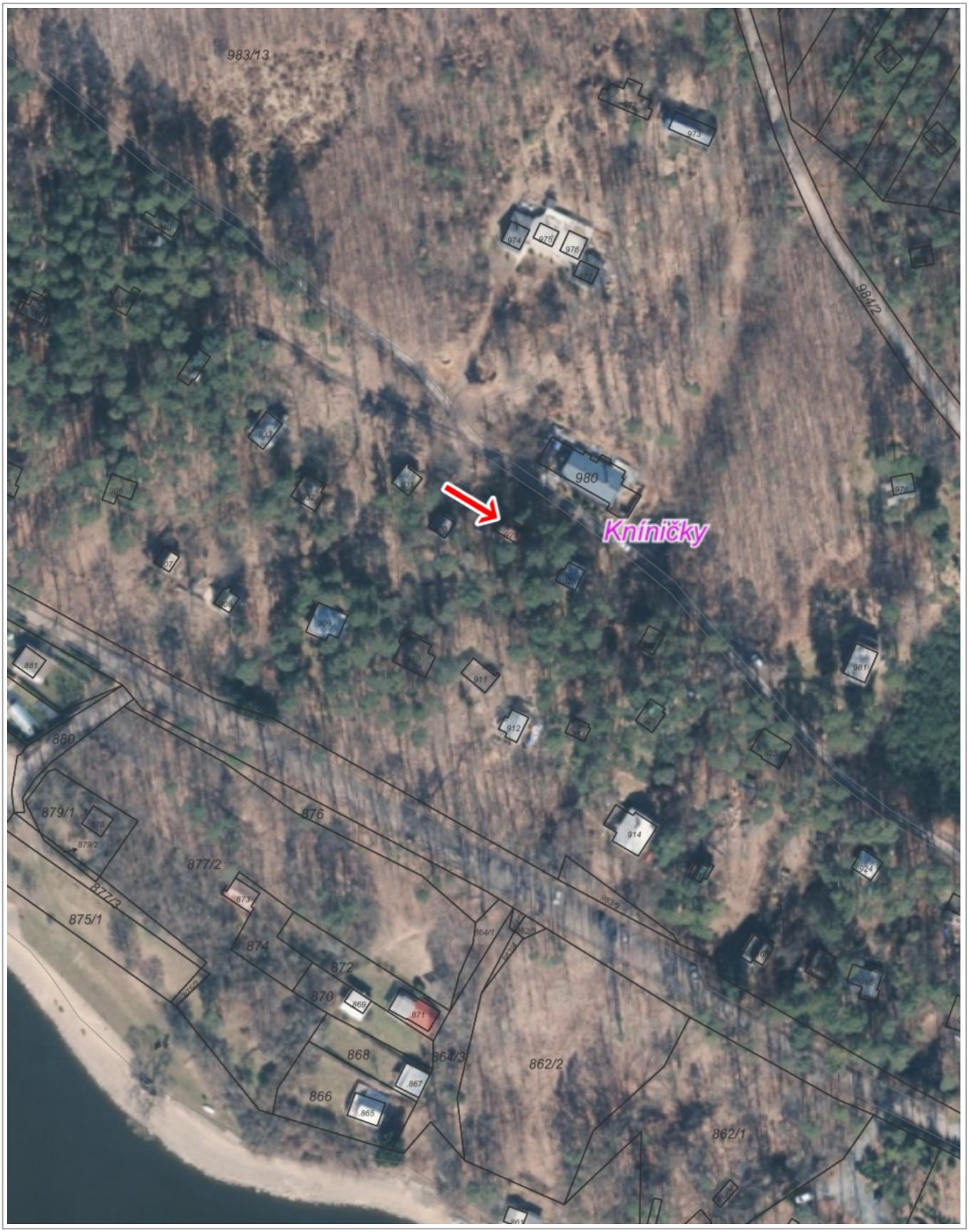
Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

PARCELY SMB

Parcely SMB

předkupní právo - stavba č.e. 72 na pozemku p.č. 929 v k.ú. Kníničky

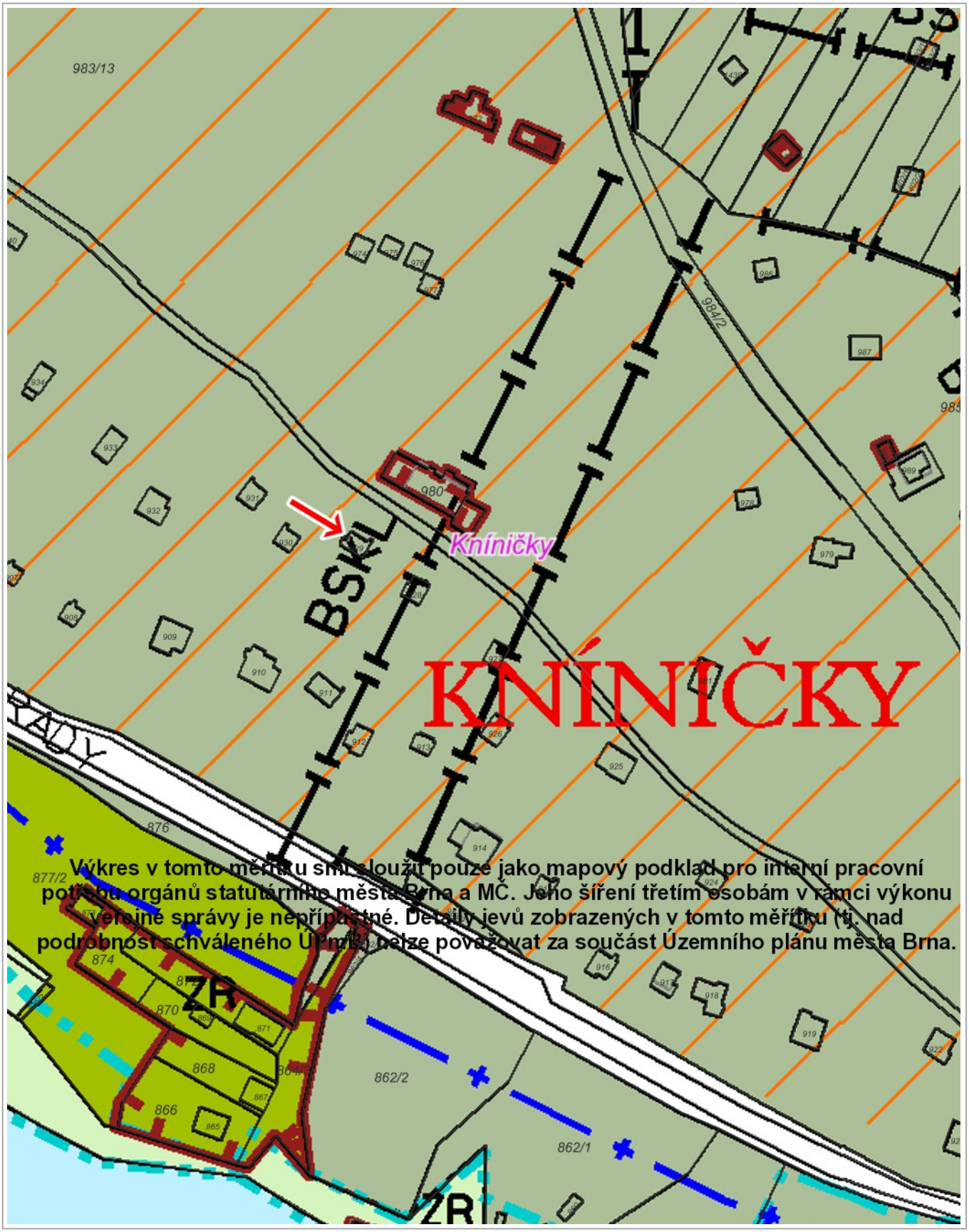


50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

předkupní právo - stavba č.e. 72 na pozemku p.č. 929 v k.ú. Kníničky



50 m

1 : 1 500

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Připravovaný Územní plán města Brna

50 m

1 : 1 887

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK