Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

201. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 182, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 3415/2 v k.ú. Řečkovice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ ke stavbě pro rodinnou rekreaci postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí nabídku [redacted] doručenou dne 19. 5. 2022, na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 182, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3415/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2 v k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 70.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými

2. nesouhlasí s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 182, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku
ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3415/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m2, k.ú. Řečkovice, dle nabídky z 19. 5. 2022

Stanoviska

Materiál byl předložen na R8/224. schůzi RMB konané dne 15. 6. 2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor
14.6.2022 v 12:23
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky
10.6.2022 v 13:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka PP a KS chata na p.č. 3415-2 Řečkovice.pdf)	7 - 12
Příloha (majetková mapa - PP chata na p.č. 3415-2 Řečkovice.pdf)	13 - 14
Příloha (letecký snímek - PP chata na p.č. 3415-2 Řečkovice.pdf)	15 - 15
Příloha (platný úp - PP chata na p.č. 3415-2 Řečkovice.pdf)	16 - 16
Příloha (připravovaný úp - PP chata na p.č. 3415-2 Řečkovice.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [redacted] doručené dne 19.5.2022, na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 182, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3415/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m^2 v k.ú. Řečkovice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 19. 5. 2022 nabídku [redacted] na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ), ke stavbě č.e. 182, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3415/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m^2 v k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 70.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníku výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 19. 8. 2022.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 182, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3415/2, způsob využití rodinná rekreace, je situovaná v zahrádkářské lokalitě při ulici Podhájí. Tato zahrádkářská kolonie v katastrálním území Řečkovice se nachází za ulicí Hradeckou a tratí směr Svitavy. V dotčené části lokality je celkem sedm chat na pozemcích ve vlastnictví SMB.

Bližší popis chaty, její stáří, technický stav a skutečná velikost nejsou známy, zastavěná plocha dotčeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna dle údajů z katastru nemovitostí činí 16 m^2.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemek i stavba situovány v nestavební - volné návrhové ploše městské zeleně, s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha rekreační zeleně.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek situován v plochách přestavby na hranici plochy vodní a vodohospodářské H.

Poznámka:
ZMB č. Z8/28 konané dne 22.6.2021 vzalo na vědomí nabídku [redacted] doručenou dne 23.5 2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 1154, postavené na pozemku v téže lokalitě ve vlastnictví SMB p. č. 3415/6 v k.ú. Řečkovice za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč a za podmínek sděleného obsahu a podmínek kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č. e. 1154 stojící na pozemku p. č. 3415/6 v k.ú. Řečkovice za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč.

ZMB č. Z8/28 konané dne 22 6.2021 dále vzalo na vědomí nabídku [redacted] doručenou dne 5.5 2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 1076, postavené na sousedním pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 3415/3 v k.ú. Řečkovice za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč a za podmínek sděleného obsahu a podmínek kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č. e. 1076 stojící na pozemku p. č. 3415/3 v k.ú. Řečkovice za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč.

Cena:
Zastavěná plocha chatky je cca 16 m^2. Bližší informace nebyly poskytnuty.

Realizované prodejní ceny chatek v lokalitě, bez pozemku:

2020	při ulici Hradecká – chatka v chatové osadě – 11 m^2	17.360,- Kč
2018	při ulici Hradecká – chatka ve stejné chatové osadě – 13 m^2	160.000,- Kč
2017	při ulici Hradecká – chatka v chatové osadě – 17 m^2	50.000,- Kč

V blízké lokalitě se za posledních několik let realizovalo pouze malé množství prodejů staveb pro rodinnou rekreaci. Nabízená cena 70.000,- Kč se nachází v intervalu realizovaných prodejů. Z cenového hlediska nelze nabídkovou kupní cenu akceptovat bez podrobnějších informací o technických vlastnostech, velikosti a stavu stavby.

Závěr:
V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:
- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 182, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3415/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m^2 v k.ú. Řečkovice, dle nabídky ze dne 19. 5. 2022,

a to s přihlédnutím k nevyužití předchozích projednaných nabídek předkupního práva k jiným rekreačním objektům postaveným v této lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Majetkové komisi MMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/224, konané dne 15. 6. 2022.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB - vyjádření z 1. 6. 2022
Předmětný pozemek i stavba jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha rekreační zeleně (ZR).**
Dle upraveného návrhu nového ÚPmB se předmětný pozemek ar. Č. 3415/2 k.ú. Řečkovice, obec Brno, nachází v plochách přestavby na hranici **plochy vodní a vodohospodářské H.**

MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Vyjádření bylo vyžádáno, k okamžiku zpracování materiálu však nebylo doručeno.

1/1

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0287707/2022
listy 1 přílohy 1
druh Smlouva

mmb1es8324b988 Doručeno: 19.05.2022

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Došlo dne 19 -05- 2022 2
Č.j. MMB: ..... Příl.: .....

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Věc: Nabídka předkupního práva

Vážení,

Jsem majitelem nemovitosti (zahradní chatky) č. e. 182, Brno - Řečkovice, nacházející se na pozemku parc. č. 3415/2. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. [redacted] pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Řečkovice 611646 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno.

Rozhodl jsem se nemovitost prodat a tímto Vám činím nabídku předkupního práva.

V příloze zasílám kopii kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Písemné vyjádření k této nabídce prosím zašlete na mou adresu.

Děkuji.

S pozdravem

[redacted]

KUPNÍ SMLOUVA

[redacted]
jako **prodávající** na straně jedné
(dále též jen jako **„prodávající strana“**)

a
manželé

[redacted]
jako **kupující 1** na straně druhé
(dále též jen jako **„kupující 1“**)
a
[redacted]
jako **kupující 2** na straně druhé
(dále též jen jako **„kupující 2“**)

(„kupující 1“ a „kupující 2“ dále společně označeni též jen jako **„kupující strana“**, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich)

Prodávající strana a kupující strana dále společně označeni též jen jako **„smluvní strany** či **strany“**, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

(dále též jen **„smlouva“**)

Článek I.
Prohlášení prodávající/ho

Prodávající strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby č. e. [redacted] Řečkovice (dále také **„předmět převodu“**), nacházející se na pozemku parc. č. 3415/2. Stavba je zapsána na listu vlastnictví č. [redacted] pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Řečkovice 611646 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Prodávající strana se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupující straně předmět převodu se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a umožnit kupující straně nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující strana se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávající straně kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Kupující strana nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi **do společného jmění manželů**.

2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující strany k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.
Kupní cena a její splatnost

1. Kupující strana se zavazuje zaplatit prodávající straně za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši

70.000,- Kč

(slovy : Sedmdesát tisíc korun českých)

2. Kupní cenu uhradí kupující strana takto:
Celá částka ve výši **70.000,- Kč** (slovy: Sedmdesát tisíc korun českých) bude uhrazena bezhotovostním převodem z účtu kupující strany na bankovní účet prodávající strany, uvedený v odst. 3 tohoto článku, a to nejpozději do **10** pracovních dní po vyjádření Statutárního města Brna o nepřijetí nabídky a nenaplnění rozvazovací podmínky dle odst. 2 článku IV.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré platby, které mají být učiněny v jejich prospěch podle této smlouvy, budou připisovány na následující účty:

Pro prodávající stranu: účet [redacted]

Pro kupující stranu: účet č. [redacted]

Článek IV.
Předkupní právo třetí osoby

1. Kupující strana bere na vědomí, že stavba, která je předmětem této Smlouvy a je ve vlastnictví Prodávajícího, se nachází na pozemku parc. č. 3415/2 v k.ú. Řečkovice, obec Brno (dále jen „**Stavba na cizím pozemku**"), který je podle údajů uvedených na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno (dále jen „**Statutární město Brno**). V souladu s ustanovením § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, má Statutární město Brno zákonné předkupní právo ke Stavbě na cizím pozemku.

2. S ohledem na skutečnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku je tato Smlouva uzavřena s rozvazovací podmínkou, jíž je uplatnění předkupního práva Statutárním městem Brnem. Naplněním rozvazovací podmínky tato Smlouva zaniká.

3. Prodávající se v souladu s platnými právními předpisy zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy učinit Statutárnímu městu Brnu nabídku ke koupi Stavby na cizím pozemku za podmínek obsažených v této Smlouvě. O přijetí/nepřijetí nabídky Statutárním městem Brnem, včetně případného naplnění rozvazovací podmínky dle odst. 2 tohoto článku se Prodávající zavazuje neprodleně informovat Kupujícího.

Článek IV.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající strana dále prohlašuje, že
   1.1. jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupující stranu;
   1.2. na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupující straně jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva;
   1.3. vlastnické právo prodávající strany k předmětu převodu a způsob jeho užívání prodávající stranou je v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, která se vztahují k předmětu převodu;
   1.4. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
   1.5. jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
   1.6. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;
   1.7. neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
   1.8. po uzavření této smlouvy nezatíží převáděné nemovitosti závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
   1.9. je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávající strany obsažené shora v odst. 1 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující strana oprávněna vůči prodávající straně požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě, anebo má právo kupující strana v takovém případě od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení zaplacené kupní ceny v plně výši.

3. Kupující strana prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupující straně bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu.

Článek V.
Předání a užívání nemovitostí

1. Kupující strana prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu, již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá.

2. Předmět převodu bude kupující straně předán za podmínky splnění čl. III. odst. 2 této smlouvy bez zbytečného prodlení. O předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

3. Prodávající strana dále prohlašuje, že adresa předmětu převodu není vedena jako adresa trvalého pobytu, místa podnikání nebo sídla žádné fyzické či právnické osoby.

Článek VI.
Zajištění závazků

1. Jestliže kupující strana nesplní svůj závazek sjednaný v Čl. III. odst. 1. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, nebo nesplní povinnost vyplývající z Čl. VII. odst. 3 této smlouvy, má prodávající strana právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této smlouvy.

2. V případě, že prodávající strana bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva kupující stranou nebo nesplní povinnost vyplývající z Čl. VII. odst. 3 této smlouvy, má kupující strana právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této smlouvy a kupující straně vzniká právo požadovat navrácení zaplacené kupní ceny v plné výši.

3. V případě, že prodávající strana bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva kupující stranou nebo nesplní povinnost vyplývající z Čl. VII. odst. 3 této smlouvy a podaný návrh na vklad bude z těchto důvodů zamítnut, zavazuje se prodávající strana uhradit smluvní pokutu v celkové výši 2000 Kč, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany kupujícího.

4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.

Článek VII.
Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující strana dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ke dni, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupující strany do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s případnými příslušnými přílohami, kupující strana, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od splnění Čl. III. odst. 2 této smlouvy. Kupující strana zároveň uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupující strany k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru

nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu na podkladě této smlouvy.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající strana obdrží jedno vyhotovení, kupující strana dvě vyhotovení, a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 17.5.2022

.....[redacted].....

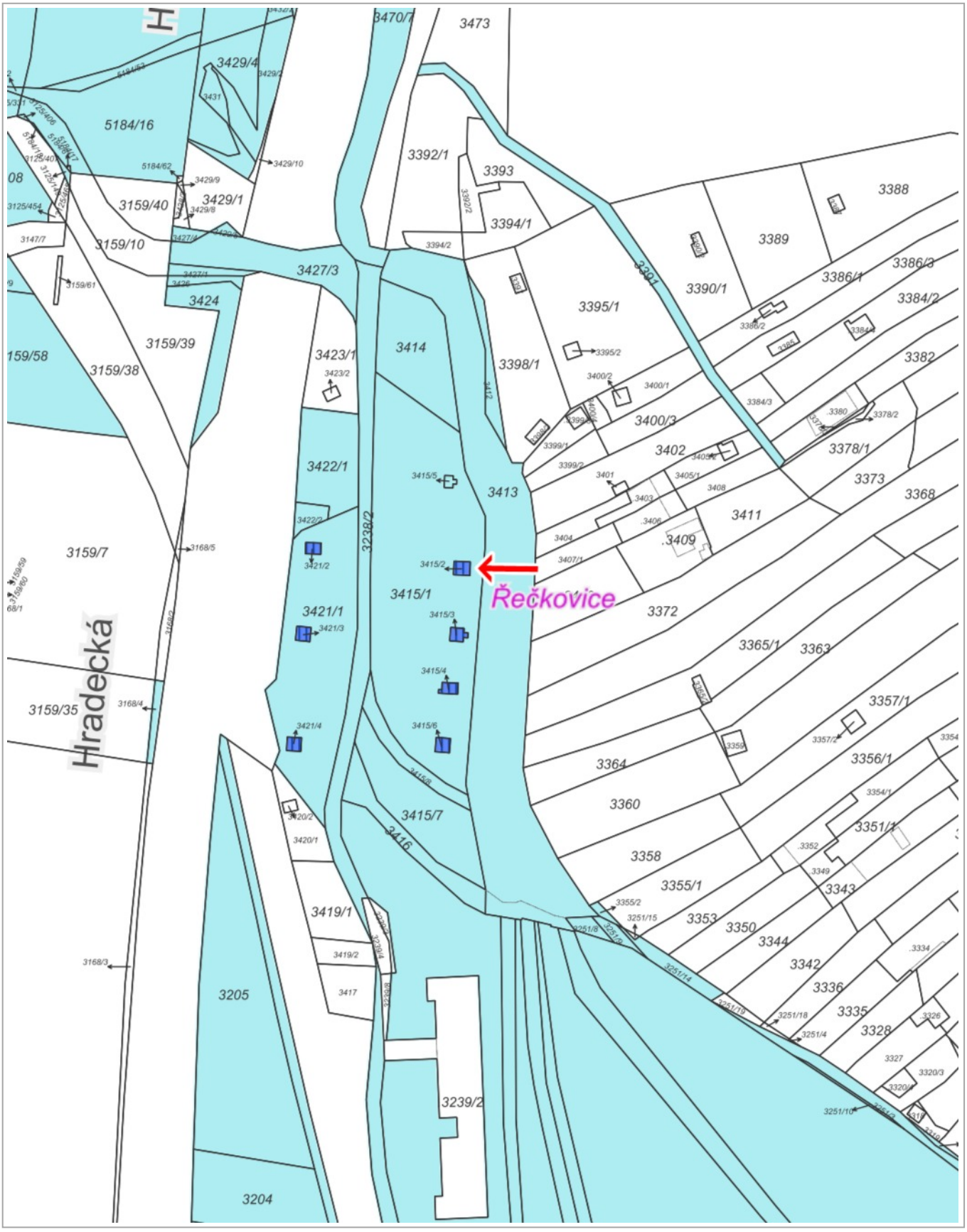
V Brně dne 17.5.2022

.....[redacted].....

V Brně dne 17.5.2022

.....[redacted]

předkupní právo - stavba na pozemku p.č. 3415/2 v k.ú. Řečkovice



50 m

1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.

P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY

Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

PARCELY SMB

Parcely SMB

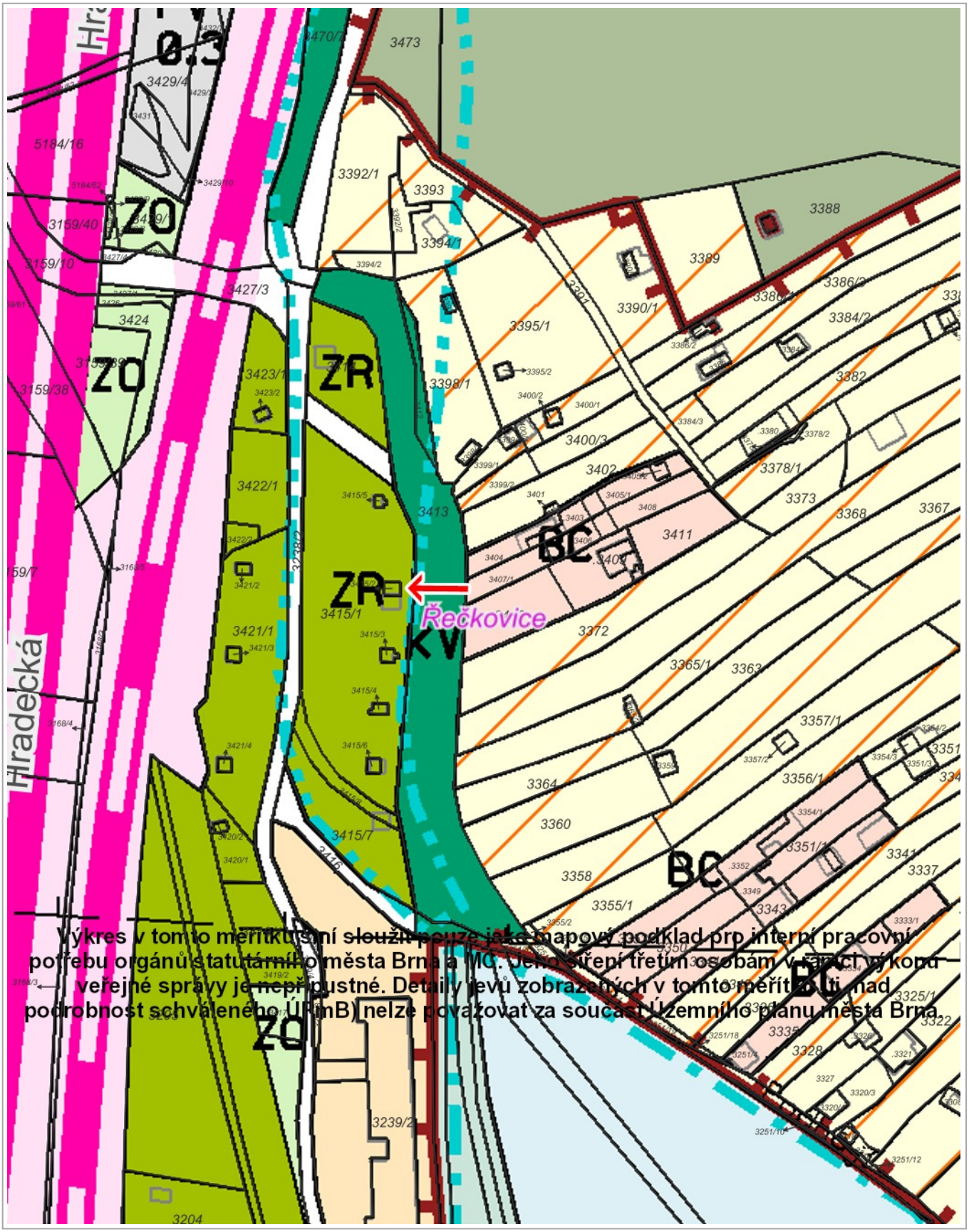
předkupní právo - stavba č.e. 182 na pozemku p.č. 3415/2 v k.ú. Řečkov

50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

předkupní právo - stavba č.e. 182 na pozemku p.č. 3415/2 v k.ú. Řečkov



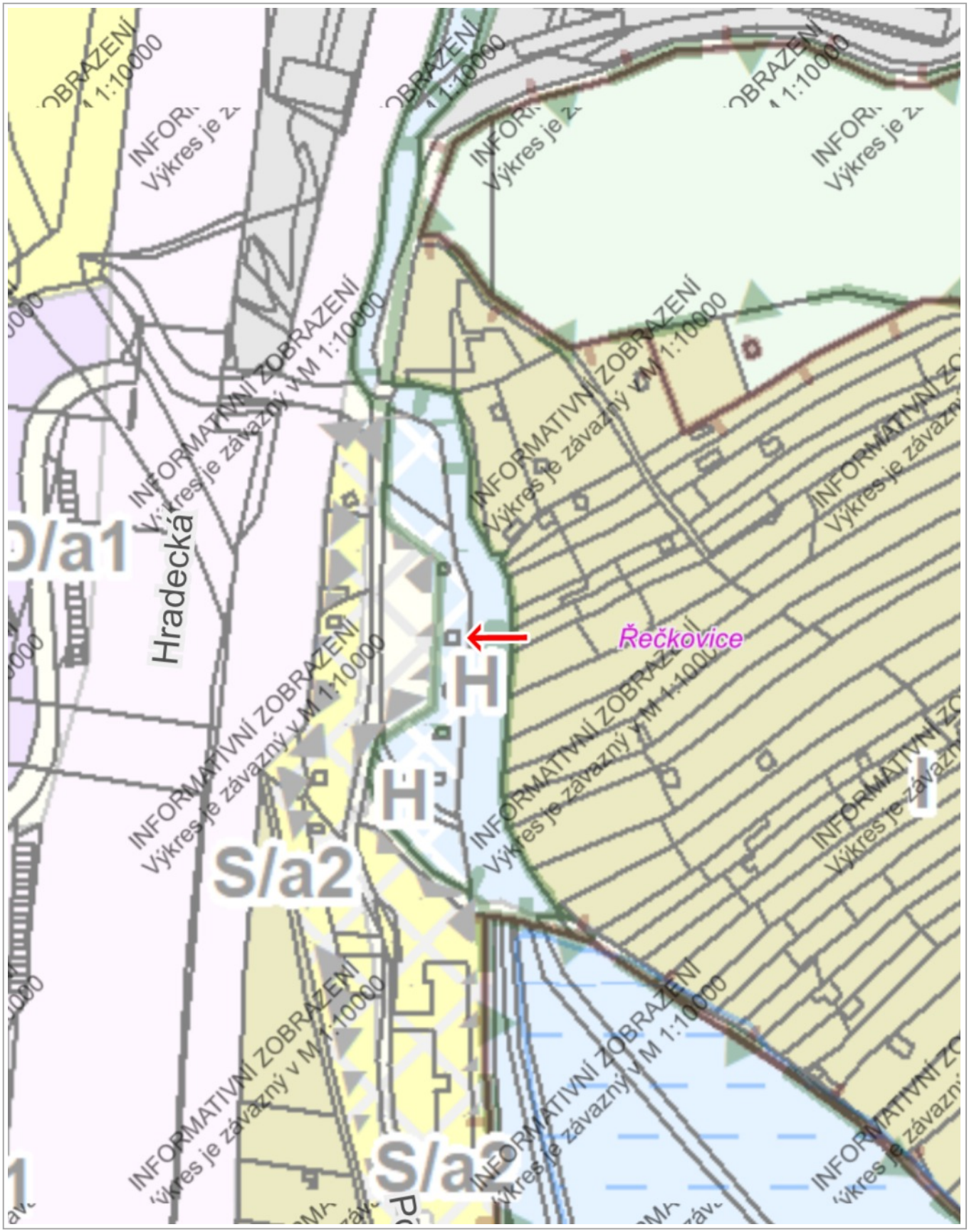
Výkres v tomto měřítku sloužil pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MÚ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřípustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

50 m

1 : 1 500

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Připravovaný Územní plán města Brna



50 m

1 : 1 887

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK