Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

195. Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě, způsob využití garáž, postavené na části pozemku p.č. 154/1 v k.ú. Staré Brno

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ k nezapsané stavbě garáže, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna v lokalitě nacházející se při ulici Trýbova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku [redacted] doručenou dne 13.4.2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), způsob využití garáž, postavené na části pozemku (cca 18 m2) ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“) p.č. 154/1 (dříve označená jako p.č. 169/1), ostatní plocha – jiná plocha, který má celkovou výměru 4701 m2, v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 280.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

- skutečnost, že garáž se nachází na pozemku ve strategické rozvojové lokalitě města Brna při ulici Trýbova a rovněž další pozemky ve vlastnictví SMB v této lokalitě jsou z velké části zastavěné stavbami zapsaných i nezapsaných hromadných garáží. Z územně plánovacího hlediska, a to jak dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“), tak i z hlediska připravovaného ÚPmB, se jedná o území rozvojové lokality určené k přestavbě, je plánované jiné funkční využití tohoto území a stavby garáží nejsou v tomto území určeny výhledově ke stabilizaci a jejich setrvání je dlouhodobě v rozporu jak s platnou, tak i s navrhovanou novou územně plánovací dokumentací stanovenou ÚPmB pro dané území. Existence staveb omezuje majetkoprávní dispozice s těmito pozemky a zároveň negativně limituje jejich účelné využití. Garáže umístěné v této lokalitě jsou překážkou bránící v realizaci možných investičních záměrů a z uvedeného důvodu připravuje Majetkový odbor Magistrátu města Brna materiál s návrhem schválení relevantního postupu na odstranění garáží z pozemků ve vlastnictví SMB z této lokality (v lokalitě má být realizován soukromý developerský projekt výstavby bytových domů spolu s bytovým domem určeným pro sociální péči včetně plánované realizace dalších veřejně prospěšných projektů připravovaných z úrovně městské části Brno-střed).

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě nezapsané v KN, způsob využití garáž, postavené na části pozemku (cca 18 m2) ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 154/1 (dříve p.č. 169/1), ostatní plocha – jiná plocha, který má celkovou výměru 4701 m2, v k.ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 13.4.2022.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/224, konané dne 15.6.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.6.2022 v 12:18

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.6.2022 v 13:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Příloha materiálu-[redacted]	8 - 13
Příloha (foto s vyznacenim [redacted]	14 - 14
Příloha (majetkova mapa - [redacted]	15 - 17
Příloha (ortofoto - [redacted]	18 - 19
Příloha (upmb platný [redacted]	20 - 21
Příloha (novy upmb - [redacted]	22 - 22

Důvodová zpráva:

Úvod:
Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [redacted] doručená dne 13.4.2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), způsob využití garáž, postavené na části pozemku (cca 18 m^2) ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“) p.č. 154/1, ostatní plocha – jiná plocha, který má celkovou výměru 4701 m^2, v k.ú. Staré Brno,

Nabídka předkupního práva:
Majetkový odbor MMB obdržel dne 13.4.2022 nabídku [redacted] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě nezapsané v katastru nemovitostí, způsob využití garáž, postavené na části pozemku (cca 18 m^2) ve vlastnictví SMB p.č. 154/1, ostatní plocha – jiná plocha, který má celkovou výměru 4701 m^2, v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 280.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Pozn.:
Pozemky ve vlastnictví SMB zastavěné stavbami hromadných garáží (zapsanými i nezapsanými v KN) v této lokalitě při ulici Trýbova, jsou z územně plánovacího hlediska jak dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“), tak i z hlediska připravovaného ÚPmB, územím rozvojové lokality určené k přestavbě, v tomto území je plánované jeho jiné funkční využití a stavby garáží nejsou v tomto území určeny výhledově ke stabilizaci. Setrvání garáží v tomto území je dlouhodobě v rozporu jak s platnou, tak i s navrhovanou novou územně plánovací dokumentací stanovenou ÚPmB pro dané území a tato skutečnost omezuje majetkoprávní dispozice s těmito pozemky a zároveň negativně limituje jejich účelné využití. Garáže umístěné v této lokalitě jsou překážkou bránící v realizaci možných investičních záměrů a z uvedeného důvodu připravuje Majetkový odbor MMB materiál k projednání do orgánů SMB s návrhem schválení postupu na odstranění garáží z pozemků ve vlastnictví SMB z této lokality (v lokalitě má být realizován soukromý developerský projekt výstavby bytových domů spolu s bytovým domem určeným pro sociální péči včetně realizace dalších veřejně prospěšných projektů připravovaných z úrovně městské části Brno-střed).

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 13.7.2022.

Popis:
Výše specifikovaná nezapsaná stavba, způsob využití garáž, postavená na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 154/1 v k.ú. Staré Brno, je situována u bytových domů při ulici Trýbova. Jedná se o starší monolitickou betonovou garáž č. 76 - výrobce Prefa, pro 1 osobní auto.

Pozemek byl původně evidován v KN pod p.č. 169/1, k.ú. Staré Brno, nové očíslování pozemku vzniklo na základě rozdělení pozemku p.č. 169/1 dle geometrického plánu v souvislosti s níže uvedenou pozn. týkající se návrhu na odsvěření majetku města Brna (pozemků) MČ Brno-střed.

Garáž zabírá stavebně plochu pozemku o výměře 18 m^2. Z fotodokumentace stavby je zřejmé, že garáž je postavená v řadové zástavbě, ale je od vedlejších staveb oddělená, nemá s nimi společnou opěrnou zeď.

Pozn.:
Za účelem zjištění skutkového stavu souboru všech garáží provedl MO MMB místní šetření v lokalitě Trýbova, Staré Brno.

Místním šetřením, konaném dne 20.5.2020, bylo zjištěno, že soubor garáží je tvořen několika druhy objektů – přízemních jednoduchých garáží, uspořádaných do řad a uliček, které se nachází v jihozápadní části ulice Trýbova. Příjezd ke garážovému souboru je pouze z ulice Trýbova, která ústí do ulice Úvoz.

Celkem bylo nalezeno 134 garáží, 1 volné stání p.č.147/2 a 1 plechový kontejner/unimobuňka s nápisem „Kancelář“ umístěný na p.č. 171/1, parcela v majetku Zeleň MB.

Z uvedeného množství garáží je na pozemku města Brna postaveno celkem 131 garáží, z toho 40 garáží je zapsáno v KN, dalších 86 garáží není zapsáno v katastru nemovitostí a zbývajících 5 garáží nabylo do vlastnictví SMB v letech 2017 - 2020 v rámci využití nabídek předkupního práva (všechny jsou zapsané v KN) a stavby se ze zákona staly součástí pozemku. Tři garáže vč. pozemku jsou ve vlastnictví spol. Impera, z toho dvě nejsou zapsané v KN a 1 garáž je součástí pozemku.

Konstrukčně jsou garáže tvořeny prefabrikovanými betonovými objekty, které k sobě v řadách většinou přiléhají. Část garáží jsou montované plechové objekty. Pouze 4 garáže jsou umístěny v jednom zděném objektu.

Pohledem lze usoudit, že některé objekty jsou uloženy na betonových patkách či nízkých podezdívkách, které vyrovnávají nerovnosti terénu. Některé jsou patrně uloženy přímo na terénu. Odtok dešťových vod je ze střech sveden obvykle na zem vedle garáží, kde přirozeně vsakuje do nezpevněných ploch.
Příjezd ke garážím od posledního obytného domu je tvořen mlatovými cestami. Plochy před garážemi jsou mnohdy zpevněné, buď betonem, asfaltem nebo betonovými dlaždicemi v šířkách od 25 cm do 1,25m nebo jen zatravněné. Travní porost je sečený. Prostor za garážemi je většinou neudržovaná zeleň s náletovými dřevinami.

Správu předmětného pozemku (vč. dalších pozemků dotčenými stavbami garáží v lokalitě) donedávna vykonávala MČ Brno-střed.

Vlastník garáže užívá část pozemku na základě platné nájemní smlouvy č. 128/1/125 uzavřené z úrovně MČ Brno-střed.

Pozn.:
MO MMB po dohodě s MČ Brno-střed předložil v roce 2021 návrh na odnětí svěřeného majetku města, a to pozemků v k.ú. Staré Brno městské části Brno-střed, která na základě usnesení 115. schůzi RMČ konané dne 10.5.2021 s odnětím odsouhlasila.

Jedná se o pozemky v lokalitě při ulici Trýbova, které jsou tvořeny převážně pozemky pod garážemi ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob a veřejnou zelení.

Důvodem odnětí svěření pozemků je předpoklad pro realizací možných investičních záměrů, a to v souladu se stávajícím územním plánem a s návrhem nového územního plánu. Součástí tohoto postupu je také záležitost majetkoprávního vypořádání stávajících garáží zapsaných i nezapsaných v katastru nemovitostí.

Vzhledem ke skutečnosti, že realizaci investičních záměrů v této lokalitě plánuje rovněž MČ Brno-střed, bylo nutné uvedený návrh na odsvěření pozemků s MČ Brno-střed upravit a uvést do souladu formou geometrického oddělení pozemků, kterým došlo k rozdělení pozemků na ty, které zůstávají ve správě MČ Brno-střed a na pozemky přecházející po odsvěření do správy OSM MMB.

Správu odsvěřených pozemků, na kterých se mj. nacházejí stavby garáží, vykonává nově OSM MMB.

Dle OÚPR MMB je předmětná část pozemku z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) **částečně** součástí nestavební volné návrhové funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha ostatní městské zeleně ZO a částečně** stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha všeobecného bydlení BO s mírou stavebního využití území danou indexem podlažní plochy IPP=1,6.**

Dle návrhu připravovaného ÚPmB je pozemek p.č. 154/1, k.ú. Staré Brno, součástí plochy přestavby, bydlení s volnou strukturou zástavby s výškovou úrovní 6 – 16 m (B/v3).

Pozn.
V letech 2017 – 2018 byly z úrovně SMB využité všechny nabídky předkupního práva k jiným stavbám garáží postavených v této lokalitě, od roku 2020 jsou však další předkupní práva ke garážím z této lokalitě nevyužívána z důvodu záměru SMB tyto stavby z předmětné lokality vyklidit.

- Z7/29. ZMB konané dne 20.6.2017 souhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 169/28 v k.ú. Staré Brno a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví pí. [redacted] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 270.000,- Kč. Kupní smlouva č. 6317023370 ze dne 25.7.2017, právní účinky vkladu k 2.8.2017.

- Z7/28. ZMB konané dne 16.5.2017 ve znění Z7/30. ZMB konaného dne 25.7.2017 souhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 169/17 v k.ú. Staré Brno a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví [redacted] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč. Kupní smlouva č. 6317022564 ze dne 16.10.2017, právní účinky vkladu k 19.10.2017.

- Do Z7/38. ZMB, konaného 10.4.2018, byl předložen k projednání návrh souhlasu s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno a schválení nabytí této stavby z vlastnictví [redacted] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, dle nabídky z 19.2.2018.

- Z7/39. ZMB konané dne 15.5.2018 souhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 169/18 v k.ú. Staré Brno a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví [redacted] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 199.000,- Kč dle nabídky z 23.2.2018.

Cena:

Podle zjištění se jedná o monolitickou betonovou garáž typu Prefa pro jeden osobní automobil.

Ocenění:

Realizované prodeje **garáží bez pozemku** v okolí:

2020	ul. Trýbova, sousední řadová garáž	150.000,- Kč
	ul. Trýbova, řadová garáž	150.000,- Kč
2021	ul. Kopečná, řadová garáž	450.000,- Kč
	ul. Nové Sady, řadová garáž	250.000,- Kč

Realizované prodeje **garáží včetně pozemku** v okolí:

2021	ul. Úvoz, řadová garáž	650.000,- Kč
	ul. Strž, řadová garáž	500.000,- Kč

S ohledem na výše uvedené realizované prodeje leží kupní cena garáže bez pozemku ve výši 280.000,- Kč ve středu intervalu realizovaných cen, a tak při zvýšeném zájmu ji lze z cenového hlediska akceptovat.

Stanovisko MO MMB:
Garáž je postavená na části pozemku ve vlastnictví SMB, a to ve strategické rozvojové lokalitě města Brna při ulici Trýbova. V této lokalitě jsou pozemky SMB z velké části zastavěné stavbami zapsaných i nezapsaných hromadných garáží. Z územně plánovacího hlediska, a to jak z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“), tak i z hlediska připravovaného ÚPmB, se jedná o území rozvojové lokality určené k přestavbě, je plánované jiné funkční využití tohoto území a stavby garáží nejsou v tomto území určeny výhledově ke stabilizaci a jejich setrvání je dlouhodobě v rozporu jak s platnou, tak i s navrhovanou novou územně plánovací dokumentací stanovenou ÚPmB pro dané území. Existence staveb omezuje majetkoprávní dispozice s těmito pozemky a zároveň negativně limituje jejich účelné využití. Garáže umístěné v této lokalitě jsou překážkou bránící v realizaci možných investičních záměrů a z uvedeného důvodu připravuje Majetkový odbor MMB materiál s návrhem schválení relevantního postupu na odstranění garáží z pozemků ve vlastnictví SMB z této lokality (v lokalitě má být realizován soukromý developerský projekt výstavby bytových domů spolu s bytovým domem určeným pro sociální péči včetně plánované realizace dalších veřejně prospěšných projektů připravovaných z úrovně městské části Brno-střed).

Vzhledem k plánovanému záměru SMB vyklidit z pozemků stavby garáží v této lokalitě doporučuje MO MMB nevyužití předkupního práva.

Závěr:
V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě nezapsané v KN, způsob využití garáž, postavené na části pozemku (cca 18 m^2) ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 154/1 (dříve p.č. 169/1), ostatní plocha – jiná plocha, který má celkovou výměru 4701 m^2, v k.ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 13.4.2022,

a to vzhledem ke skutečnosti, že jak dle platného, tak i dle nově navrhovaného ÚPmB se jedná o území v rozvojové lokalitě určené k přestavbě a stavby garáží v tomto území nejsou určeny ke stabilizaci, dále pak vzhledem ke stanovisku MO MMB, který v návaznosti v souvislosti s plánovanými investičními záměry v této lokalitě připravuje materiál s návrhem postupu na vyklizení garáží z pozemků ve vlastnictví SMB nacházejících se v této lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/224, konané dne 15.6.2022.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB
-vyjádření ze dne 9.5.2022:

Dle OÚPR MMB je předmětná část pozemku z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) **částečně součástí nestavební volné návrhové funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně ZO a částečně stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení BO s mírou stavebního využití území danou indexem podlažní plochy IPP=1,6.**

Dle návrhu připravovaného ÚPmB je pozemek p.č. 154/1, k.ú. Staré Brno, součástí plochy přestavby, bydlení s volnou strukturou zástavby s výškovou úrovní 6 – 16 m (B/v3).

MČ Brno – střed

RMČ Brno-střed na 160. schůzi, konané dne 2.5.2022, **doporučila ZMČ Brno-střed nemít námitek k využití předkupního práva z úrovně SMB za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB.**

Odbor správy majetku MMB

K využití předkupního práva z hlediska správce k části předmětného pozemku nemá OSM MMB z hlediska správy námitky.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0231088/2022
listy: 1 přílohy: 1
druh:
mmb1es8323e19b Doručeno: 13.04.2022

[redacted]

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

V Brně dne 3. 4. 2022

Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

jsem vlastníkem stavby monolitické betonové garáže č. 76 typu Prefa, stojící na části pozemku p. č. 169/1, v k. ú. Staré Brno o výměře 18 m2, kterou jsem se rozhodl prodat.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p. č. 169/1, v k. ú. Staré Brno, na němž stavba stojí je statutární město Brno, vzniká mu ve smyslu ustanovení §3056 zákona č. 89/2012 SB., občanská zákoník, předkupní právo ke stavbě.

Dne 3. 4. 2022 jsem uzavřel kupní smlouvu na prodej výše specifikované stavby za kupní cenu 280000 Kč. Tímto Vám ve smyslu ustanovení § 2147 zákona č. 89/2012 SB., občanský zákoník, činím nabídku na využití předkupního práva, přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky prodeje je přílohou této nabídky.

S pozdravem

[redacted]

Příloha: kopie kupní smlouvy
Kopie: : [redacted]

KUPNÍ SMLOUVA

Dnešního dne uzavřeli

[redacted]

uzavřeli níže uvedeného dne tuto
Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem monolitické betonové garáže č. 76 typu Preťa umístěné na pozemku p.č. 169/1, kat. území Staré Brno, zapsané na LV 10001 u KÚ pro JM kraj, KP Brno-město, (dále jen předmět koupě).

Článek II.

Prodávající prodává předmět koupě kupujícímu a kupující jej od prodávajícího kupuje za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek III.

Cena předmětu koupě byla stanovena dohodou a činí 280.000 Kč, slovy „dvě stě osmdesát tisíc korun českých". Cenu předmětu koupě zaplatí kupující na účet prodávajícího č. účtu [redacted] vedeného u České spořitelny, nejpozději do 2 dnů od podpisu této smlouvy. Předmět koupě bude kupujícímu předán v den podpisu této smlouvy. Převzetím a zaplacením výše uvedené částky přechází na kupujícího vlastnictví předmětu koupě.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady, které by bránily užívání předmětu koupě k obvyklému účelu.

Článek V.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě, prohlédl si jej a v tomto stavu jej kupuje.

Předmět prodeje je prodáván a předáván tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, je-li dle platných právních předpisů takový prodej možný s ohledem na charakter zpeněžovaného majetku, a kupující je povinen převzetí věcí v takovém stavu akceptovat.

Článek VI.

Předmět koupě je umístěn na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna, na jehož využívání má prodávající uzavřenu nájemní smlouvu s majitelem pozemku (smlouva [redacted]

Prodávající bude informovat Statutární město Brno, městskou část Brno střed, odbor majetku Úřadu městské části o prodeji garáže s informací o záměru převodu stávající nájemní smlouvy na nového vlastníka garáže. Zároveň úřadu sdělí jeho nacionále.

Kupující bere na vědomí, že podmínkou pro užívání garáže na stávajícím místě je uzavření nájemní smlouvu o užívání pozemku se Statutárním městem Brno,

Článek V.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Přílohou této smlouvy je schéma umístění garáže.

V Brně dne 4.4.2022

[redacted]

[redacted]

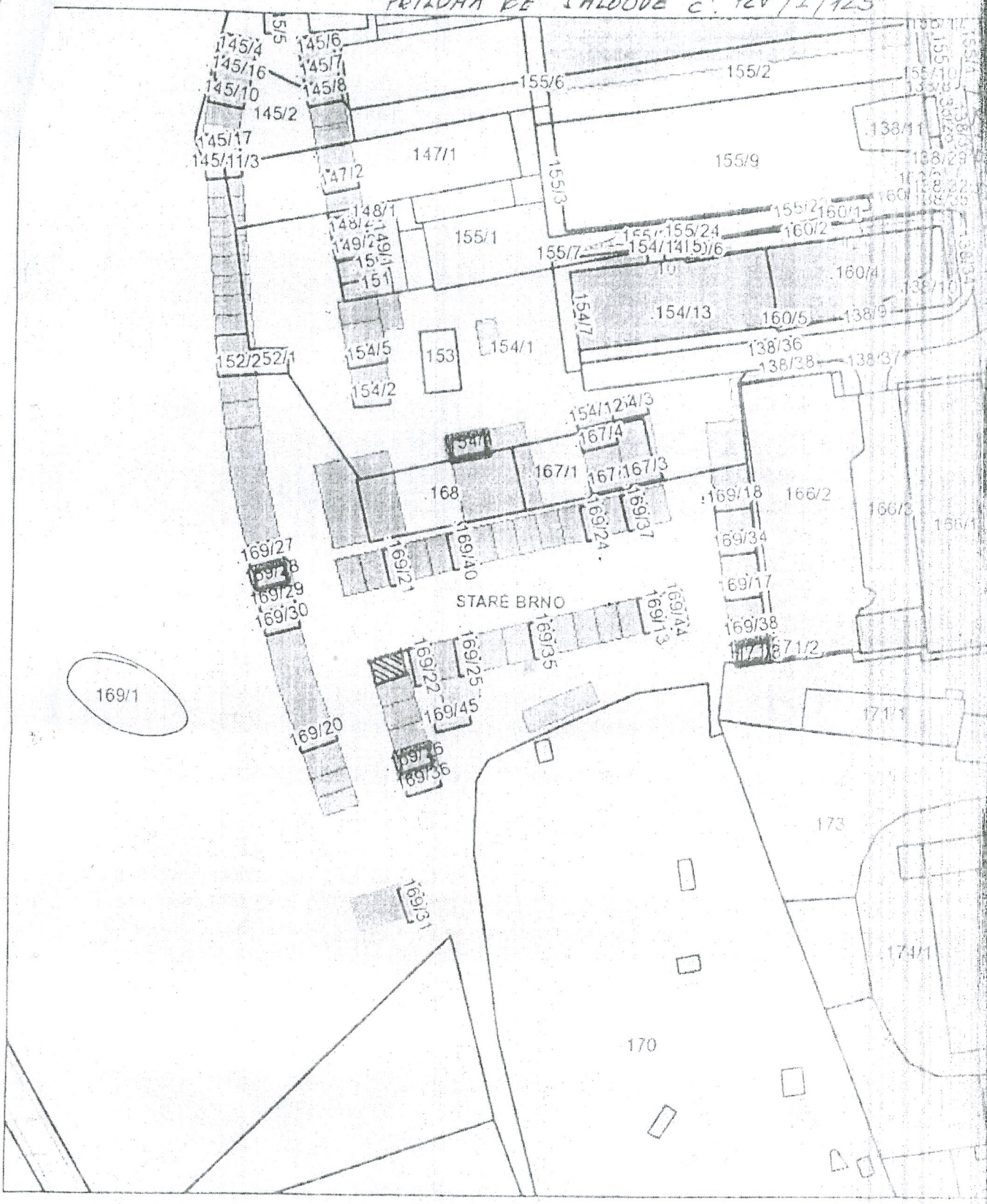
-2282-

...stavající nájemní smlouvy

Česká p... s.p.

-2282-

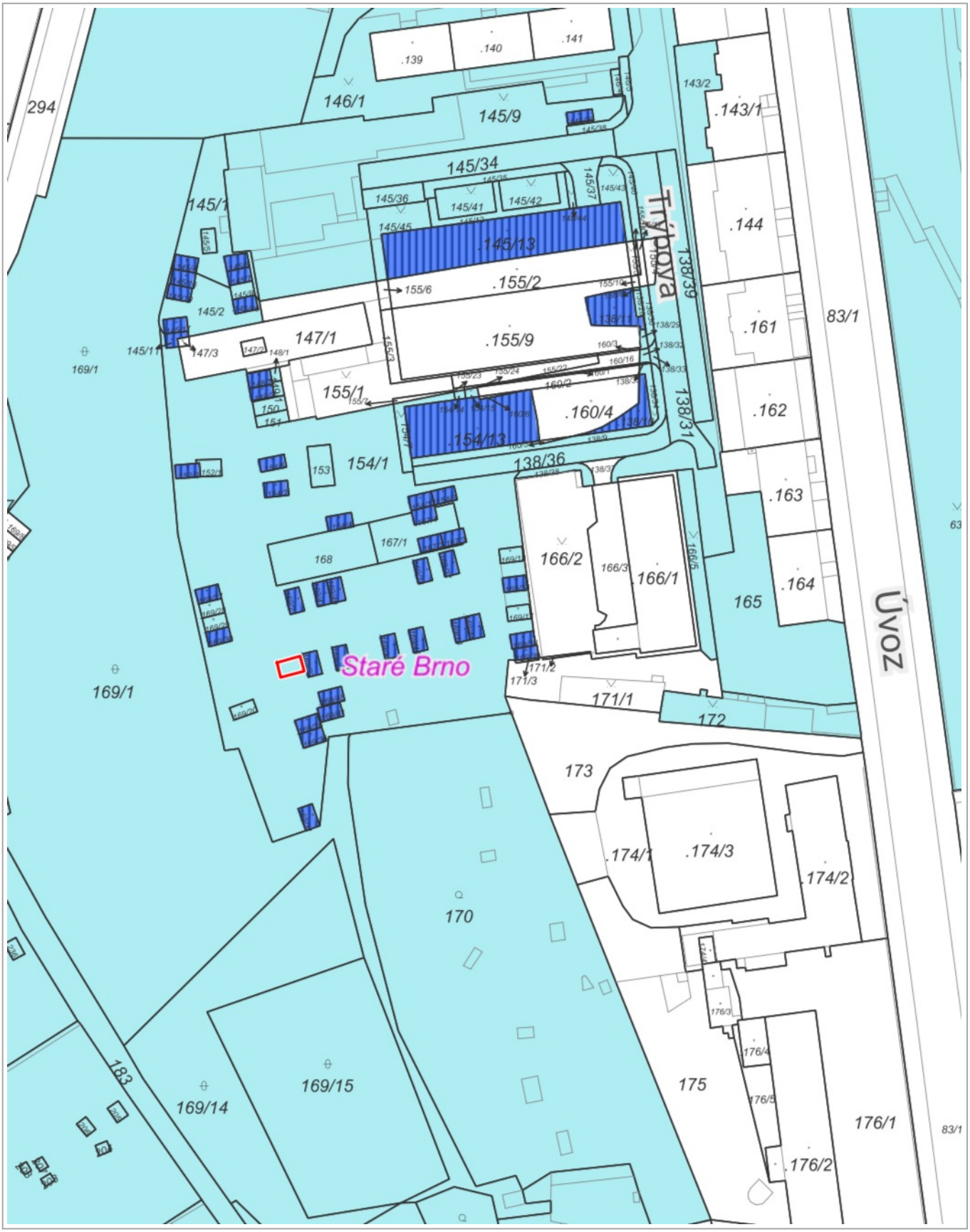
PŘÍLOHA KE SMLOUVĚ č. 128/I/125



© Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., TMAP

Google
Pořízení obrázku: čvc 2014
© 2022 Google
Česko
Smluvní podmínky
Ochrana soukromí
Nahlásit problém

předkupní právo - nezapsaná garáž na části p.č. 154/1 v k.ú. Staré Brno



50 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 1 250

P-SMB, S-JINÝ VL.

P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY

Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

PARCELY SMB

Parcely SMB

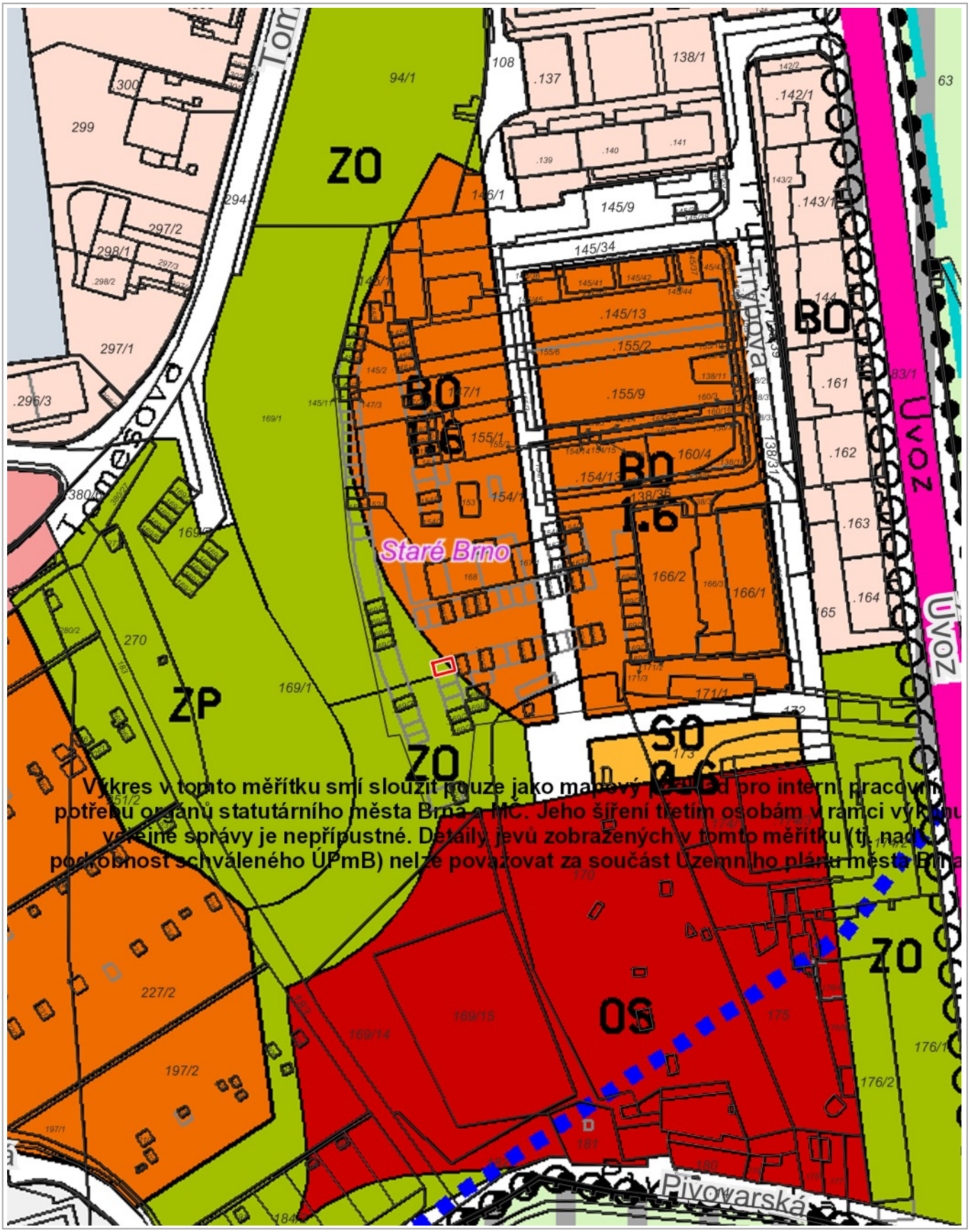
předkupní právo - nezapsaná garáž na části p.č. 154/1 v k.ú. Staré Brno

50 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 1 50(

předkupní právo - nezapsaná garáž na části p.č. 154/1 v k.ú. Staré Brno

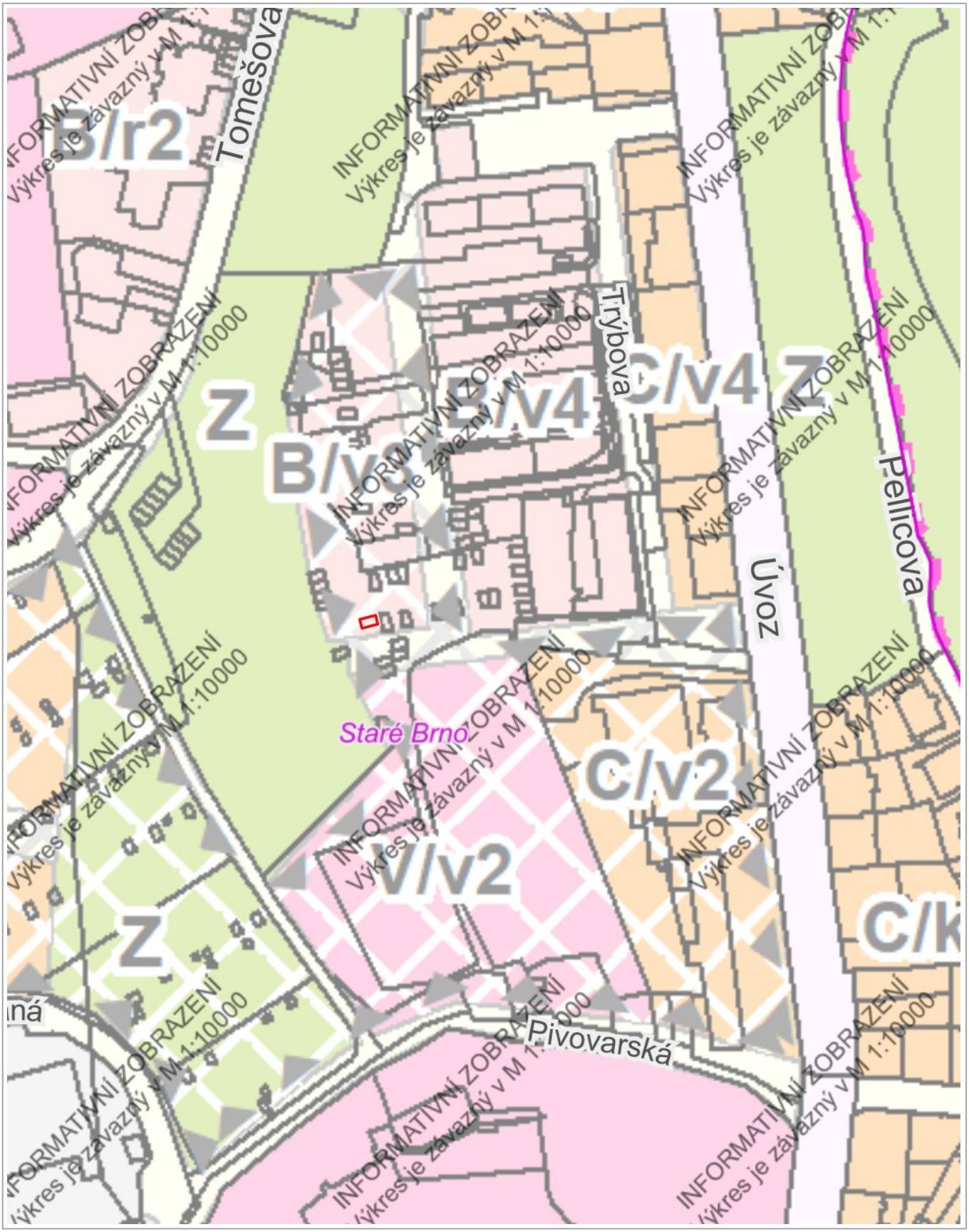


50 m

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 1 500

Připravovaný Územní plán města Brna



50 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK