Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

# 194. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1052/40 v k.ú. Komín

## Anotace

Návrh bezúplatného nabytí pozemku o rozloze 15 m2 nacházejícího se v k.ú. Komín, na kterém je situována přístupová komunikace vybudovaná v rámci stavby "Bytový dům Meandr, Pastviny 898/10, Brno-Komín" ve vlastnictví cizího investora. Předmětem tohoto materiálu není převod přístupové komunikace, ten je řešen samostatně.

## Návrh usnesení

### Zastupitelstvo města Brna

**1. schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1052/40 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m2, v k.ú. Komín, v podílovém spoluvlastnictví fyzických a právnických osob uvedených na LV 7060, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizační odboru MMB.*

## Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/223. konané dne 08. 06. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno
**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**
vedoucí odboru - Odbor dopravy
13.6.2022 v 14:05
**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno
**Mgr. Radek Řeřicha**
vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4. náměstka primátorky
14.6.2022 v 11:35

**Obsah materiálu**


| | |
|---|---|
| Návrh usnesení | 1 - 1 |
| Obsah materiálu | 2 - 2 |
| Důvodová zpráva | 3 - 3 |
| Příloha (LV (14).pdf) | 4 - 17 |
| Příloha (orto + orientační snímek (1).pdf) | 18 - 18 |
| Příloha (snímek katastrální mapy.pdf) | 19 - 19 |
| Příloha k usnesení (DS pozemek BD Meandr odsouhlasená 130522.pdf) | 20 - 24 |

**Důvodová zpráva**

Předmětem materiálu je bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1052/40 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 $m^2$, v k.ú. Komín, který je dle LV č. 7060 v podílovém spoluvlastnictví fyzických a právnických osob, do vlastnictví statutárního města Brna.

Na předmětném pozemku je situovaná přístupová komunikace vybudovaná v rámci stavby „Bytový dům Meandr, Pastviny 898/10, Brno-Komín“, ve vlastnictví společnosti PROPERITY Meandr, s.r.o.

Předmětem tohoto materiálu není převod komunikační stavby do vlastnictví statutárního města Brna. Převod stavby bude řešen samostatnou kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH nejpozději do 2 let od uzavření předkládané darovací smlouvy.

Převáděný pozemek p.č. 1052/40, k.ú. Komín, včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2421-63/2022 ze dne 19. 04. 2022. Hodnota převáděného pozemku dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 23.480 Kč.

Před samotným podpisem předkládané darovací smlouvy bude pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen vedení uvedených na LV č. 7060.

Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Správa a údržba pozemku bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností PROPERITY Meandr, s.r.o. a to až do převodu výše uvedené komunikační stavby do vlastnictví statutárního města Brna.

**Výše uvedený pozemek podílový spoluvlastníci převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené darovací smlouvy.**

R8/KM/80. Komise majetková RMB na svém jednání dne 26. 05. 2022 návrh projednala. Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevrkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| omluven | omluven | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | nepřítomen | pro |

Rada města Brna na své schůzi č. R8/223. konané dne 08. 06. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Koláčný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| nepřítomna | pro | nepřítomen | pro | pro | pro | pro | --- | pro | --- | pro |

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *04.04.2022 14:44:41*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín** List vlastnictví: **7060**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

| A *Vlastník, jiný oprávněný* | *Identifikátor* | *Podíl* |
|---|---|---|
| *Vlastnické právo* | | |
| [redacted] | | |
| [redacted] | | |



Čj: 3KOM/07244/2022

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.04.2022 14:44:41*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín** List vlastnictví: **7060**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

[redacted]

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *04.04.2022 14:44:41*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín** List vlastnictví: **7060**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

[redacted]

*SJM = společné jmění manželů*

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra [m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **1052/40** | **15** | **ostatní plocha** | **jiná plocha** | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

- **Věcné břemeno vedení**

  *Oprávnění pro*

  **Parcela: 1054/1, Parcela: 1054/2, Parcela: 1054/3, Parcela: 1054/4**

  *Povinnost k*

  **Parcela: 1052/40**

  *Listina* **Smlouva RV 453/1992.**

  **POLVZ:265/1992 Z-1400265/1992-702**

  *Pořadí k* **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

  **dle čl. II.2. smlouvy**

  *Oprávnění pro*

  **Parcela: 2584**

  *Povinnost k*

  **Parcela: 1052/40**

  *Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2015 08:47:18. Zápis proveden dne 18.02.2015.**

  **V-1659/2015-702**

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *04.04.2022 14:44:41*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín** List vlastnictví: **7060**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Typ vztahu*

*Pořadí k* **22.01.2015 08:47**

[redacted]

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *04.04.2022 14:44:41*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín** List vlastnictví: **7060**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

[redacted]

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *04.04.2022 14:44:41*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín** List vlastnictví: **7060**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Listina*

[redacted]

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *04.04.2022 14:44:41*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín** List vlastnictví: **7060**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Listina*

[redacted]

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *04.04.2022 14:44:41*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín** List vlastnictví: **7060**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

[redacted]

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *04.04.2022 14:44:41*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín** List vlastnictví: **7060**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*stina*

[redacted]

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *04.04.2022 14:44:41*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín** List vlastnictví: **7060**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Listina*

[redacted]

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *04.04.2022 14:44:41*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín** List vlastnictví: **7060**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Listina*

[redacted]

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *04.04.2022 14:44:41*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín** List vlastnictví: **7060**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Listina*

[redacted]

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *04.04.2022 14:44:41*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín** List vlastnictví: **7060**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Listina*

[redacted]

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *04.04.2022 14:44:41*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610585 Komín** List vlastnictví: **7060**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

*Listina*

[redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*
***Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.***

*Vyhotovil:* *Vyhotoveno: 04.04.2022 14:44:42*
*Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město*

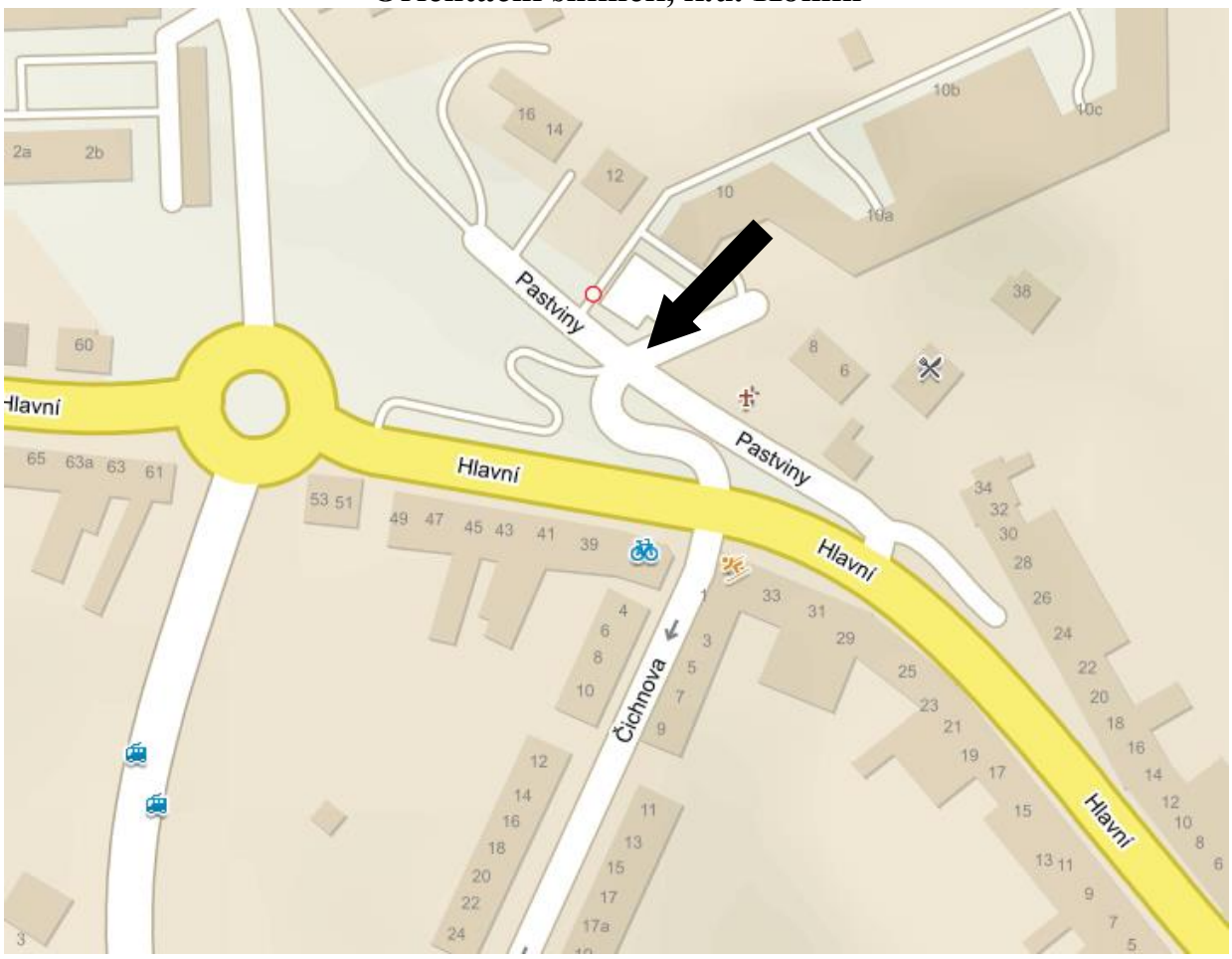
[redacted]

*Podpis, razítko:* [redacted] *Řízení PÚ:* 2923/2022

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město 26

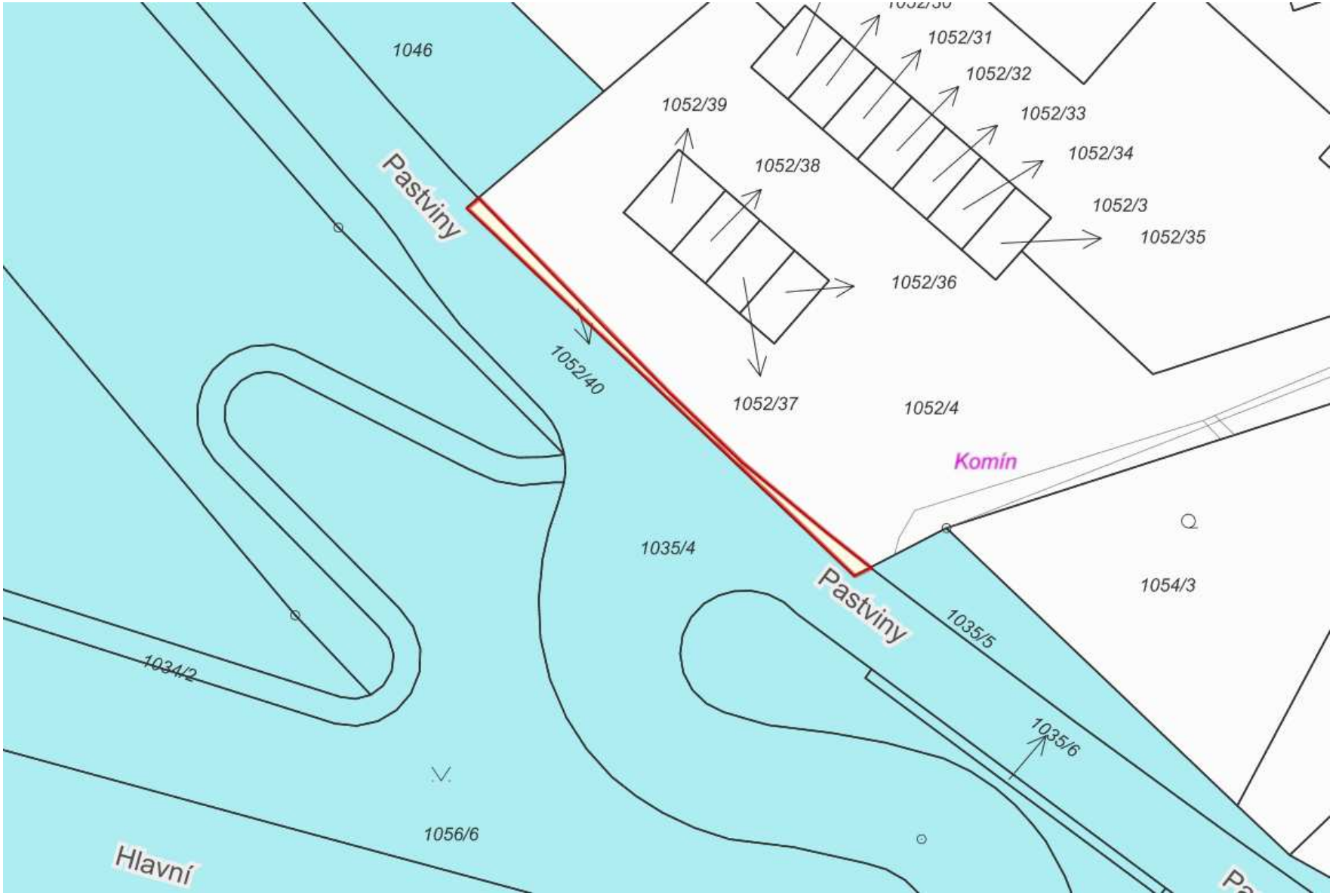
Osvobozeno od správních poplatků

## Orientační snímek, k.ú. Komín




## Ortofotomapa, k.ú. Komín

## Snímek katastrální mapy, k.ú. Komín




pozemek v podílovém spoluvlastnictví dle LV č. 7060

pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[redacted]

[redacted]

*zastoupeni na základě plné moci* [redacted]

na straně jedné jako dárci (dále jen „dárci“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako obdarovaný (dále jen „obdarovaný“)

Společně také jako „smluvní strany“.

I.

1. Dárci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 1052/40 o výměře 15 $m^2$, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 7060 pro katastrální území Komín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).
2. Na pozemku vázne věcné břemeno vedení ve prospěch pozemků p. č. 1054/1, p. č. 1054/2, p. č. 1054/3 a p. č. 1054/4 vše v k.ú. Komín založené smlouvou RV 453/1992.
3. Na pozemku vázne věcné břemeno vedení ve prospěch pozemku p. č. 2584 v k.ú. Komín založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 20. 1. 2015.
4. Stavba umístěná na pozemku v rámci stavby „Přístupové komunikace pro bytový dům Meandr“ není předmětem této smlouvy.

II.

1. Dárci touto smlouvou darují obdarovanému pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tento pozemek přijímá do svého vlastnictví.
2. Převáděný pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2421-63/2022 ze dne 19. 4. 2022, který vyhotovila [redacted]

III.

1. Dárci výslovně prohlašují, že jejich spoluvlastnictví k převáděnému pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné

faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 této smlouvy.

2. Dárci dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Dárci se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2 a 3 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na obdarovaného.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Dárci seznámili obdarovaného s právním i faktickým stavem převáděného pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém, a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV.

1. Pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Přístupové komunikace pro bytový dům Meandr“.

2. Vlastnické právo k pozemku, který je předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá obdarovaný a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Obdarovaný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud do 2 let od jejího uzavření nedojde k převodu stavby „Přístupové komunikace pro bytový dům Meandr“ do vlastnictví obdarovaného na základě kupní smlouvy za kupní cenu 1.000 Kč uzavřené mezi vlastníkem stavby komunikace jako prodávajícím a obdarovaným jako kupujícím.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž dárci společně obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Dárci prohlašují, že nejednají v rámci podnikatelské činnosti a tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Dárci jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Obdarovaný:

V Brně dne

……..
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

Dárci:

V Brně dne

….[redacted]…
v