Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

189. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Gustava Broma – úsek B3 a část úseku 3 v k. ú. Sadová a nabytí pozemků v k. ú. Sadová

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - vozovky, parkovacích stání, chodníků včetně vjezdů při ulici Gustava Broma – úsek B3 a část úseku 3 v k. ú. Sadová a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, společnosti UNISTAV Development, s.r.o. a IMPERA premium otevřený podílový fond. Investorem je společnost IMPERA ŽSD, a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí komunikační stavby při ulici Gustava Broma – úsek B3 a část úseku 3 vozovky, parkovacích stání, chodníků včetně vjezdů na pozemcích p. č. 195/22, 196/71, 196/73, 196/74, 196/76, 196/77, 196/81, 196/83, 214/10, 214/12, 214/13, 214/14, 214/16, 216/16, 232/7, 232/9 a na části pozemku p. č. 196/45 vše v k. ú. Sadová
ve vlastnictví společnosti IMPERA ŽSD, a.s., IČO: 282 98 195, se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna

nabytí pozemků
p. č. 216/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m2,
p. č. 232/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m2,
p. č. 232/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m2,
p. č. 232/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m2, vše v k. ú. Sadová
ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna

nabytí pozemků
p. č. 156/89 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m2,
p. č. 214/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m2,
p. č. 214/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m2,
p. č. 214/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m2,
p. č. 214/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m2,
p. č. 214/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m2,
p. č. 214/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m2,
p. č. 214/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m2, vše v k. ú. Sadová
ve vlastnictví IMPERA premium otevřený podílový fond, IČO: 751 60 030, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaném společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna

za dohodnutou celkovou kupní cenu 1.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č ..... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/223 konané dne 08. 06. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

13.6.2022 v 14:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4. náměstka primátorky

14.6.2022 v 11:36

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (3 LV 10001.pdf)	7 - 9
Příloha (4 LV 71.pdf)	10 - 12
Příloha (5 LV 1313.pdf)	13 - 14
Příloha (6 snímek katastrální mapy I.pdf)	15 - 15
Příloha (7 smínek katastrální mapy II.pdf)	16 - 16
Příloha (8-orientační snímek, ortofotomapa.pdf)	17 - 17
Příloha (9-fotodokumentace.pdf)	18 - 18
Příloha k usnesení (2 -KS_stavba_pozemky_Gustava_Broma B3, ú.3.pdf)	19 - 28

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě“ úsek B3 a „Obytný soubor Sadová – vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě a bytové domy“ – SO 01a – Komunikace veřejné, úsek 3 – ulice Gustava Broma byla vybudována stavba tvořená plochou vozovky s živičným povrchem a přilehlými podélnými parkovacími stáními, samostatným chodníkem za pásem zeleně a samostatným chodníkem včetně vjezdů k přilehlým rodinným domům po vnější obrubník chodníku, vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je vodorovné dopravní značení a odvodnění – 6 ks uličních vpustí včetně přípojek.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti IMPERA ŽSD, a.s. je situována na pozemcích

- p. č. 195/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m^2,
- p. č. 196/71 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m^2,
- p. č. 196/73 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m^2,
- p. č. 196/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m^2,
- p. č. 196/76 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m^2,
- p. č. 196/77 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 440 m^2,
- p. č. 196/81 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m^2,
- p. č. 196/83 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 354 m^2,
- části p. č. 196/45 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 216/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m^2,
- p. č. 232/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m^2,
- p. č. 232/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m^2, vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o.

- p. č. 214/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m^2,
- p. č. 214/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m^2,
- p. č. 214/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m^2,
- p. č. 214/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m^2,
- p. č. 214/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m^2, vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví IMPERA premium otevřený podílový fond.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru dopravy č.j. MMB/0252707/14 ze dne 11. 7. 2014 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 8528/14/2300/865/To ze dne 11. 7. 2014.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo k výše uvedené stavbě nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2422-64/2022 ze dne 22. 4. 2022, který vyhotovila [redacted] Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku činí 6.519.090 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2423-65/2022 ze dne 22. 4. 2022, který vyhotovila [redacted]. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku činí 199.580 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2424-66/2022 ze dne 22. 4. 2022, který vyhotovila [redacted] Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku činí 68.450 Kč.

Majetková správa komunikační stavby na pozemcích p. č. 195/22, 196/71, 196/73, 196/74, 196/76, 196/81, 196/83, 214/10, 214/12, 214/13, 214/14, 214/16, 216/16, 232/7, 232/9 a na částech pozemků p. č. 196/45, 196/77 bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa sjezdů na části pozemku p. č. 196/77 v k. ú. Sadová bude zajištěna dle vyjádření MO MMB ze dne 27.4.2021 Městskou částí Brno – Královo Pole.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 232/8, 196/75 v k. ú. Sadová bude zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 156/85, 156/89, 195/16, 196/46, 196/47, 196/78, 196/79, 196/80, 214/15 v k. ú. Sadová bude zajištěna dle protokolu o předání a převzetí pozemků ze dne 26. 11. 2020 Městskou částí Brno – Královo Pole.

Majetková správa ploch zeleně včetně vysázených stromů na pozemcích p. č. 156/87, 156/88, 196/82, 196/84, 196/85, 196/86 a stromů na pozemcích p. č. 156/85, 195/16, 196/46, 196/47, 196/78, 196/79, 196/80, 214/15 bude zajištěna dle protokolu o předání a převzetí zeleně ze dne 7. 1. 2022 Veřejnou zelení města Brna, p.o.

Společnost IMPERA ŽSD, a.s. výše uvedenou komunikační stavbu a společnosti UNISTAV Development, s.r.o. a IMPERA premium otevřený podílový fond výše uvedené pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R8/KM/76. Komise majetková RMB na svém jednání dne 26. 05. 2022 návrh projednala a přijala. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/223 konané dne 08. 06. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů
Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	----	pro	---	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.03.2022 13:41:44*

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno

k.území: 611565 Sadová List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
195/22	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	
196/45	2965	ostatní plocha	ostatní komunikace	
196/71	72	ostatní plocha	ostatní komunikace	
196/73	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
196/74	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	
196/76	63	ostatní plocha	ostatní komunikace	
196/77	440	ostatní plocha	ostatní komunikace	
196/81	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	
196/83	354	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodní přípojka - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 639-207/2015**

  Oprávnění pro

  Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO: 46347534

  Povinnost k

  Parcela: 196/45

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615064267 ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2016 09:33:19. Zápis proveden dne 25.04.2016.**

  V-6795/2016-702

  Pořadí k **31.03.2016 09:33**

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodní přípojka - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 647-256/2015**

  Oprávnění pro

  Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO: 46347534

  Povinnost k

Čj: BKOM/04775/2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2022 13:41:44

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 196/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5616060735 ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2016 08:26:00. Zápis proveden dne 16.08.2016.
V-16946/2016-702

Pořadí k 26.07.2016 08:26

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodní přípojka - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 648-255/2015

Oprávnění pro
Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k
Parcela: 196/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5616060860 ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2016 08:26:00. Zápis proveden dne 17.08.2016.
V-16948/2016-702

Pořadí k 26.07.2016 08:26

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelové vedení NN a přípojková skříň - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 644-2041/2015

Oprávnění pro
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k
Parcela: 196/45, Parcela: 196/71, Parcela: 196/76, Parcela: 196/77, Parcela: 196/83

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: 5616062706 ze dne 21.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2016 10:57:52. Zápis proveden dne 07.10.2016.
V-20715/2016-702

Pořadí k 09.09.2016 10:57

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka liniové stavby veřejného osvětlení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 844-081/2018

Povinnost k
Parcela: 195/22, Parcela: 196/45, Parcela: 196/71, Parcela: 196/73, Parcela: 196/77, Parcela: 196/81

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti MMB/0196718/2018 ze dne 17.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2018 08:56:59. Zápis proveden dne 19.06.2018.
V-11712/2018-702

Pořadí k 29.05.2018 08:56

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení 876distribuční soustavy - stavba kabelového vedení VN, NN a skříně NN dle čl. 2. a 3. smlouvy v rouzsahu GP č. 876-20/2018

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.03.2022 13:41:44*

Kres: CZ0642 Brno-město Obec: **582786 Brno**

Území: 611565 Sadová List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 196/45

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5619064741 (BM-014330047547/032) ze dne 06.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2019 12:59:25. Zápis proveden dne 31.12.2019.**

V-25605/2019-702

Pořadí k **09.12.2019 12:59**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce - § 1.**

POLVZ:4/1994 Z-3900004/1994-702

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **44992785**

- **Smlouva směnná ze dne 17.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2013.**

V-22370/2013-702

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **44992785**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 02.03.2022 13:41:46*
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

[redacted]

Podpis, razítko: [redacted] *Řízení PÚ:* 2010/2022

Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *11.05.2022 11:49:50*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611565 Sadová** List vlastnictví: **71**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno	**27734285**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
216/16	**41**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
232/7	**63**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
232/8	**10**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
232/9	**15**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

  - podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 801-240/2017

  Oprávnění pro

  SMART Comp. a.s., Kubíčkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno, RČ/IČO: 25517767

  Povinnost k

  Parcela: 232/9

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2021 10:26:04. Zápis proveden dne 26.08.2021.**

  V-16939/2021-702

  Pořadí k **14.07.2021 10:26**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  služebnost umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení podle čl. 2 a3 smlouvy v rozsahu dle GP 751-38/2017

  Oprávnění pro

  Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
  Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

  Povinnost k

  Parcela: 216/16

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5621014403 ze dne 01.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 11:26:32. Zápis proveden dne 11.04.2022.**

  V-5778/2022-702

  Pořadí k **17.03.2022 11:26**

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Č: 3KOM/10843/2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *11.05.2022 11:49:50*

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

- Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- Smlouva kupní ze dne 19.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2007. V-12241/2007-702

  Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno *RČ/IČO:* 27734285

- Smlouva kupní ze dne 26.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2007. V-10977/2007-702

  Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno *RČ/IČO:* 27734285

- Smlouva kupní ze dne 30.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2007. V-14473/2007-702

  Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno *RČ/IČO:* 27734285

- Smlouva kupní ze dne 30.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2007. V-14474/2007-702

  Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno *RČ/IČO:* 27734285

- Smlouva kupní ze dne 21.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2007. V-14424/2007-702

  Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno *RČ/IČO:* 27734285

- Smlouva kupní ze dne 21.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2007. V-16118/2007-702

  Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno *RČ/IČO:* 27734285

- Smlouva kupní ze dne 13.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2007. V-20078/2007-702

  Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno *RČ/IČO:* 27734285

- Smlouva kupní ze dne 26.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2007. V-20077/2007-702

  Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno *RČ/IČO:* 27734285

- Smlouva kupní ze dne 16.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007. V-21527/2007-702

  Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno *RČ/IČO:* 27734285

- Smlouva kupní ze dne 07.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2008. V-4654/2008-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *11.05.2022 11:49:50*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Území: **611565 Sadová** List vlastnictví: **71**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: **UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **27734285**

o **Smlouva kupní ze dne 18.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2008.**
V-5027/2008-702

Pro: **UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **27734285**

o **Smlouva kupní ze dne 03.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2008.**
V-10090/2008-702

Pro: **UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **27734285**

o **Smlouva kupní ze dne 11.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2008.**
V-11031/2008-702

Pro: **UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **27734285**

o **Smlouva kupní ze dne 20.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2009.**
V-2629/2009-702

Pro: **UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **27734285**

o **Smlouva kupní ze dne 09.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.01.2009.**
V-1125/2009-702

Pro: **UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **27734285**

o **Smlouva směnná ze dne 29.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2010.**
V-12209/2010-702

Pro: **UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **27734285**

o **Smlouva směnná ze dne 11.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2011.**
V-6896/2011-702

Pro: **UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno** *RČ/IČO:* **27734285**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* – **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 11.05.2022 11:49:51*
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

[redacted]

Podpis, razítko: [redacted] *Řízení PÚ:* 3815/2022

Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.04.2022 12:05:25*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611565 Sadová** List vlastnictví: **1313**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo podílníků		
IMPERA premium otevřený podílový fond, sídlo neurčeno	**75160030**	
Obhospodařování majetku v podílovém fondu		
AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8	**27437558**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
156/89	**5**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
214/10	**3**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
214/11	**1**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
214/12	**3**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
214/13	**11**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
214/14	**3**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
214/15	**16**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
214/16	**3**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelové vedení NN a přípojkové skříně - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 615-51/2015**

  Oprávnění pro

  EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

  Povinnost k

  Parcela: 214/10

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/050 ze dne 07.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2017 12:29:27. Zápis proveden dne 14.03.2017.**

  V-4152/2017-702

  Pořadí k **20.02.2017 12:29**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

G: 3KOM/08871/2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *20.04.2022 12:05:25*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611565 Sadová** List vlastnictví: **1313**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- **Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 13:34:02. Zápis proveden dne 19.02.2018.**

V-29829/2017-702

Pro: **AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8; investiční spol.** *RČ/IČO:* **27437558**

IMPERA premium otevřený podílový fond, sídlo neurčeno; podílový fond **75160030**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* – **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 20.04.2022 12:05:26*
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

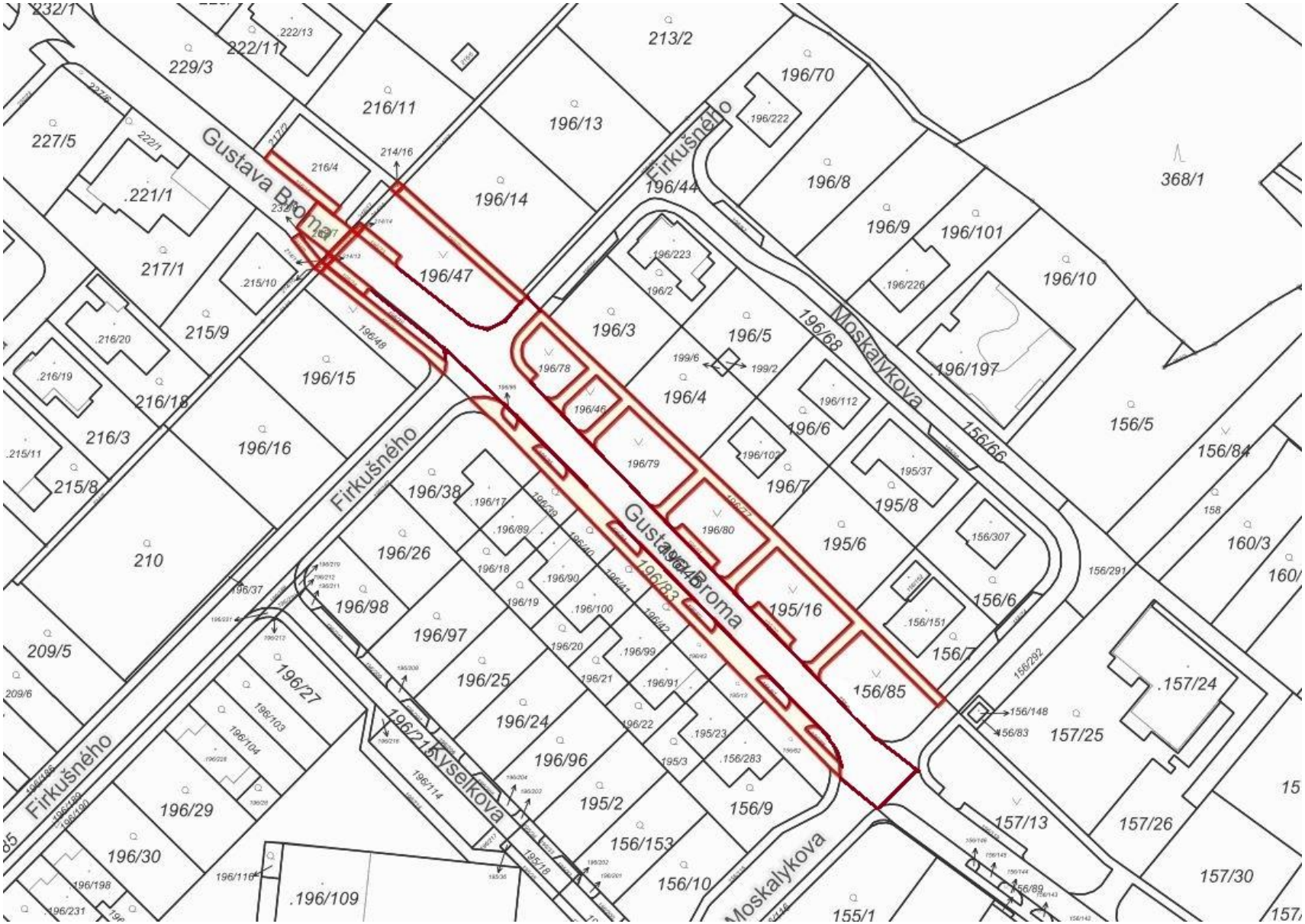
[redacted]

Podpis, razítko: [redacted] *Řízení PÚ:* 3251/2022

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno-město 26

Osvobozeno od správních poplatků

Snímek katastrální mapy I, k. ú. Sadová



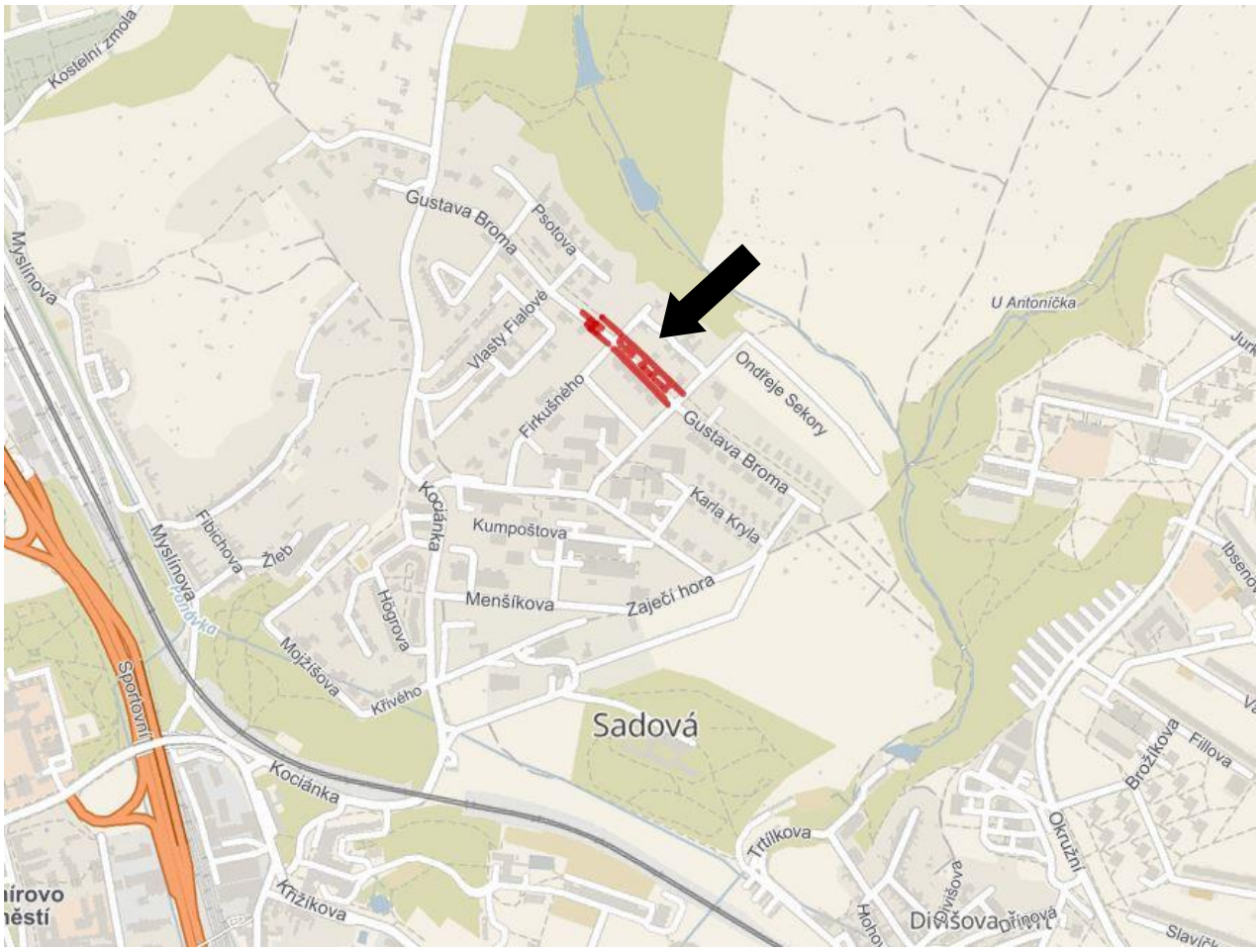
převáděná stavba při ul. Gustava Broma, k. ú. Sadová

Snímek katastrální mapy II, k. ú. Sadová

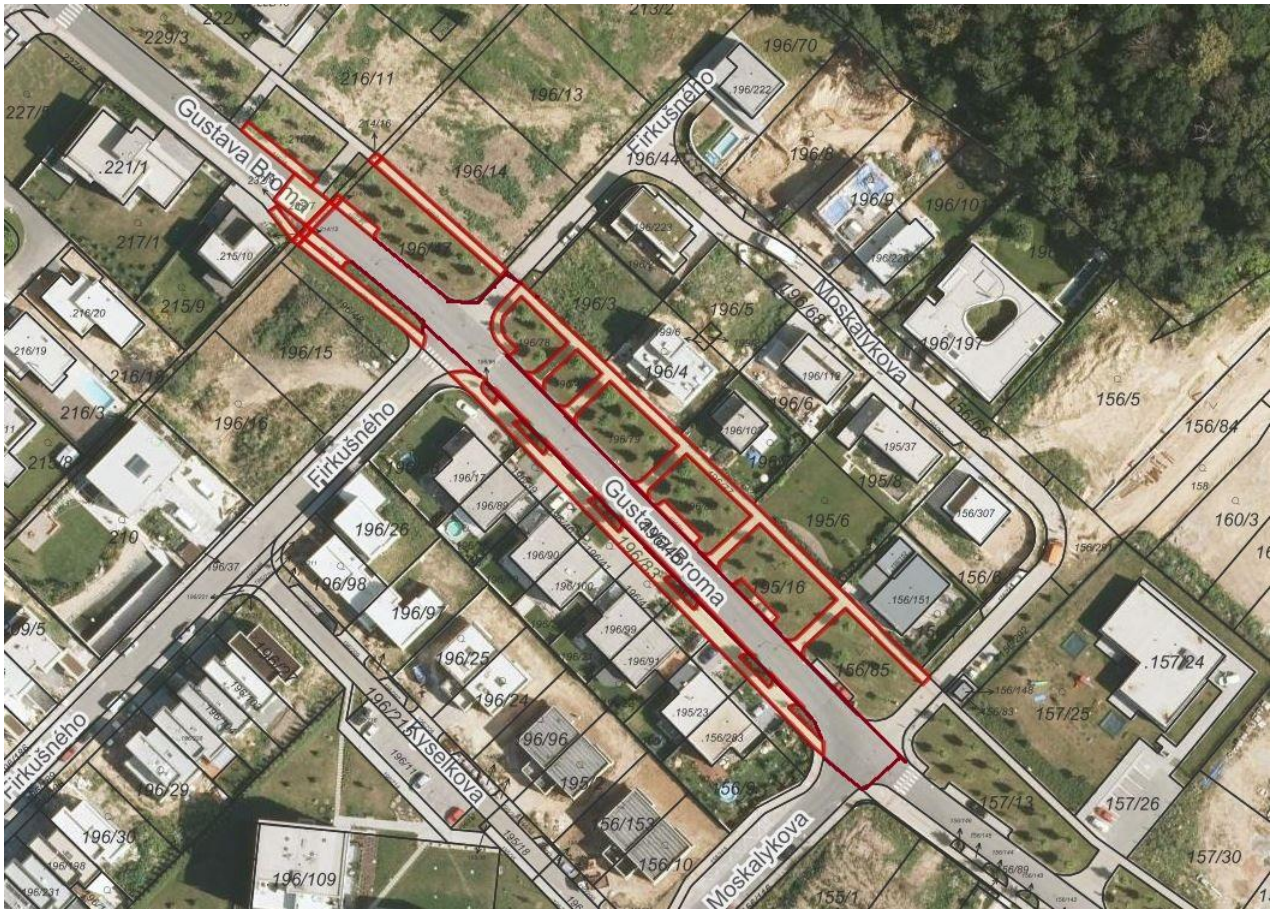
převáděné pozemky při ul. Gustava Broma

pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Orientační snímek, k. ú. Sadová



Ortofotomapa



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

IMPERA ŽSD, a.s.
se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 282 98 195, DIČ: CZ28298195
zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 5661 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupená [redacted] v plné moci
[redacted]
na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

UNISTAV Development, s.r.o.
se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 277 34 285, DIČ: CZ27734285
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 55440
zastoupená Martinem Řehůřkem, jednatelem
[redacted]
na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

IMPERA premium otevřený podílový fond
se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 751 60 030, DIČ: CZ 684019708
obhospodařovaný společností
AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 274 37 558, DIČ: CZ27437558
zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 10626 vedená u Městského soudu v Praze
[redacted] v plné moci
[redacted]
na straně jedné jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Všichni společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě“ – úsek B3 a „Obytný soubor Sadová – vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě a bytové domy“ - SO 01a – Komunikace veřejné, úsek 3 - ulice Gustava Broma

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě“ – úsek B3 a „Obytný soubor Sadová – vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě a bytové domy“ – SO 01a – Komunikace veřejné, úsek 3 – ulice Gustava Broma, která je umístěna na pozemcích p. č. 195/22, p. č. 196/71, p. č. 196/73, p. č. 196/74, p. č. 196/76, p. č. 196/77, p. č. 196/81, p. č. 196/83, p. č. 214/10, p. č. 214/12, p. č. 214/13, p. č. 214/14, p. č. 214/16, p. č. 216/16, p. č. 232/7, p. č. 232/9 a na části pozemku p. č. 196/45 vše v katastrálním území Sadová, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru dopravy č.j. MMB/0252707/14 ze dne 11. 7. 2014 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení č.j. 8528/14/2300/865/To ze dne 11. 7. 2014.
3. Stavba je tvořena plochou vozovky s živičným povrchem a přilehlými podélnými parkovacími stáními, samostatným chodníkem za pásem zeleně a samostatným chodníkem včetně vjezdů k přilehlým rodinným domům po vnější obrubník chodníku, vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je vodorovné dopravní značení a odvodnění – 6 ks uličních vpustí včetně přípojek. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2422-64/2022 ze dne 22. 4. 2022, který vyhotovila [redacted]

III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu

podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím sděleno, že kupujícímu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí dle oddílu II. a III. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, první prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

Oddíl II.
Pozemky pod stavbou „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě“ – úsek B3 a „Obytný soubor Sadová – vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě a bytové domy“ - SO 01a – Komunikace veřejné, úsek 3 - ulice Gustava Broma a související pozemek

I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
   - p. č. 216/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m^2,
   - p. č. 232/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m^2,
   - p. č. 232/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m^2,
   - p. č. 232/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m^2,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 71 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky II. oddíl“).

2. Na pozemku p. č. 232/9 v k. ú. Sadová vázne věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti SMART Comp. a.s., se sídlem Kubíčkova 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 255 17 767.

3. Na pozemku p. č. 216/16 v k. ú. Sadová vázne věcné břemeno umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.

II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky II. oddíl, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky II. oddíl kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč (slovy: dvěstěpadesát korun českých).

2. Převáděné pozemky II. oddíl včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2423-65/2022 ze dne 22. 4. 2022, který vyhotovila [redacted]

III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům II. oddíl není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky II. oddíl a že na těchto pozemcích II. oddíl neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2 a 3 této kupní smlouvy.

2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.

3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům II. oddíl do katastru nemovitostí budou tyto pozemky II. oddíl prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2 a 3 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům II. oddíl na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Druhý prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků II. oddíl a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky II. oddíl prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky II. oddíl jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě“ – úsek B3 a „Obytný soubor Sadová – vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě a bytové domy“ - SO 01a – Komunikace veřejné, úsek 3 - ulice Gustava Broma.
2. Vlastnické právo k pozemkům II. oddíl, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům II. oddíl, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž druhý prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům II. oddíl do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, druhý prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

Oddíl III.
Pozemky pod stavbou „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě“ – úsek B3 a „Obytný soubor Sadová – vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě a bytové domy“ - SO 01a – Komunikace veřejné, úsek 3 - ulice Gustava Broma a související pozemky

I.

1. Třetí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
   - p. č. 156/89 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m^2,
   - p. č. 214/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m^2,
   - p. č. 214/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m^2,
   - p. č. 214/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m^2,
   - p. č. 214/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m^2,
   - p. č. 214/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m^2,
   - p. č. 214/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m^2,
   - p. č. 214/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m^2,

   vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1313 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky III. oddíl“).

2. Na pozemku p. č. 214/10 v k. ú. Sadová vázne věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení NN a přípojkové skříně ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

II.

3. Třetí prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky III. oddíl, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky III. oddíl kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč (slovy: dvěstěpadesát korun českých).

4. Převáděné pozemky III. oddíl včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2424-66/2022 ze dne 22. 4. 2022, který vyhotovila [redacted]

III.

1. Třetí prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům III. oddíl není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky III. oddíl a že na těchto pozemcích III. oddíl neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 2 této kupní smlouvy.

2. Třetí prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.

3. Třetí prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům III. oddíl do katastru nemovitostí budou tyto pozemky III. oddíl prosty všech práv třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 2 této kupní smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům III. oddíl na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. Třetí prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků III. oddíl a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky III. oddíl prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

6. Pozemky III. oddíl jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě“ – úsek B3 a „Obytný soubor Sadová – vnitřní sektory IMPERA – komunikace, sítě a bytové domy“ - SO 01a – Komunikace veřejné, úsek 3 - ulice Gustava Broma.

7. Vlastnické právo k pozemkům III. oddíl, které jsou předmětem této smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům III. oddíl, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
9. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí třetímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž třetí prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům III. oddíl do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, třetí prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

Oddíl IV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddíly II. a III. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že převod stavby, pozemků II. oddíl a pozemků III. oddíl na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože uplynulo 5 let od vydání kolaudačních souhlasů.
3. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálů, z nichž první, druhý a třetí prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne ……...

Kupující:

V Brně dne

První prodávající:

V Brně dne

….....

za IMPERA ŽSD, a.s.

[redacted]

v

Druhý prodávající:

V Brně dne

…….

za UNISTAV Development, s.r.o.

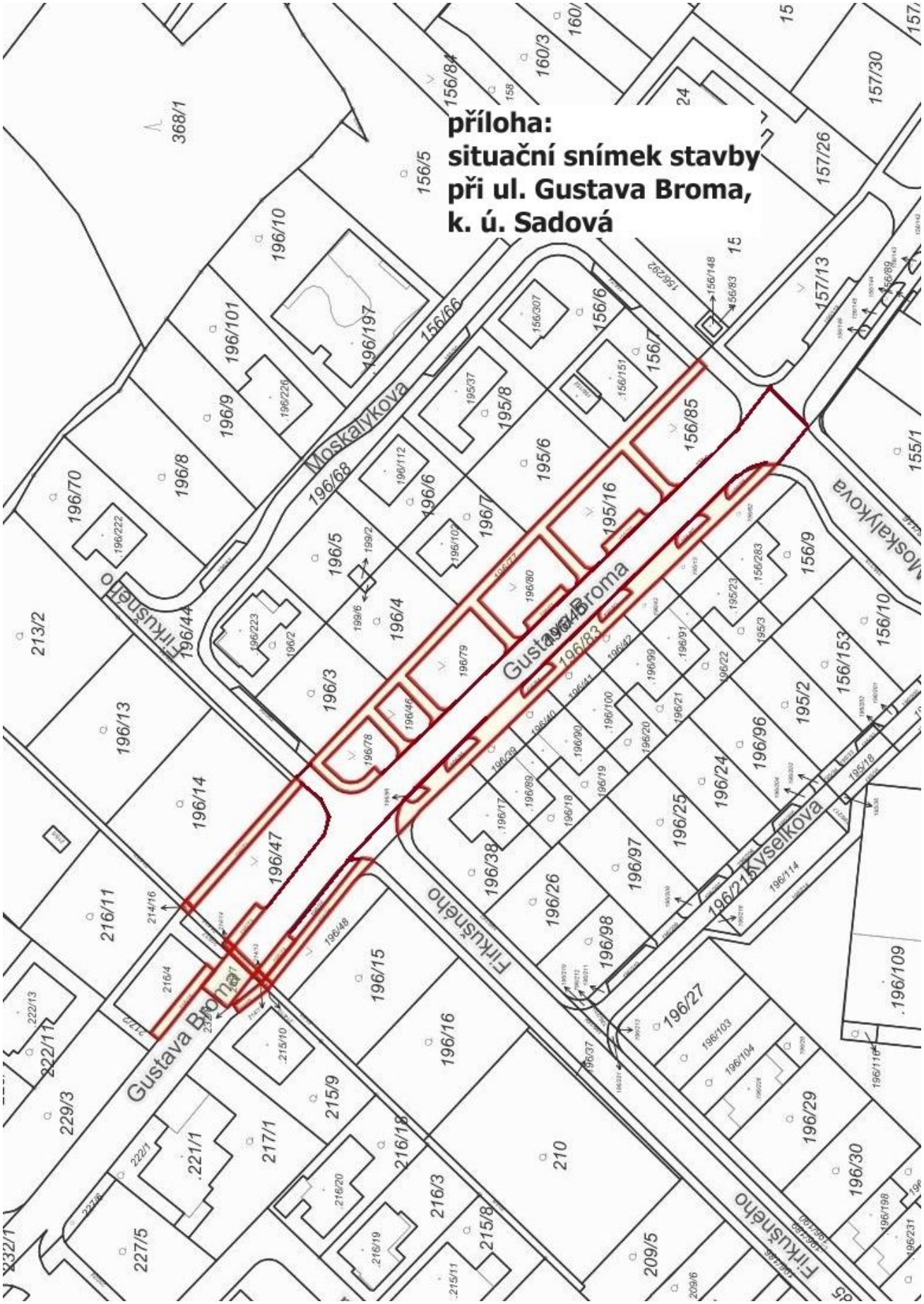
Martin Řehůřek

jednatel

Třetí prodávající:

V …… dne

.....	….....
za statutární město Brno Ing. Bc. Pavel Pospíšek vedoucí Odboru dopravy MMB	za IMPERA premium otevřený podílový fond [redacted] v plné moci společnosti AMISTA investiční společnost, a.s.


příloha:
situační snímek stavby
při ul. Gustava Broma,
k. ú. Sadová
Gustava Broma
Moskalykova
Filkušného
Kyselkova