

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

187. Návrh nabytí pozemku p.č. 2253/51 v k.ú. Slatina, návrh zrušení usnesení č. Z7/39 zasedání ZMB, konaného dne 15. 5. 2018, bod č. 74

Anotace

Návrh nabytí 1 pozemku o celkové rozloze 400 m² nacházejícího se v k.ú. Slatina při ul. Řípská za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 960.000 Kč (2.400,00 Kč/m²). Na pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví SMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. ruší** usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/39 konaného dne 15. 5. 2018, bod č. 74, které zní:
- „1. ZMB bere na vědomí*
- znalecký posudek č. 2388-35/17 ze dne 28. 5. 2017, který vyhotovil Ing. Roman Staněk,
- znalecký posudek č. ZU 4842-127/2017 ze dne 16. 8. 2017, který vypracoval František Vrána, vedoucí technický pracovník ústavu ZNALCI A ODHADCI - znalecký ústav, spol. s r.o.,
- požadavek společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. - vlastníka pozemku p.č. 2253/51 ostatní plocha, silnice, o výměře 400 m², v k.ú. Slatina, vykoupit uvedený pozemek do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 880.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.
- 2. ZMB souhlasí s nabytím pozemku p.č. 2253/51 - ostatní plocha, silnice o výměře 400 m² v k.ú. Slatina, ve vlastnictví společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 640.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 63 těchto usnesení.*
- Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“*
- 2. schvaluje** nabytí pozemku p. č. 2253/51 ostatní plocha, silnice o výměře 400 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., IČO: 25733591, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 960.000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
- Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/219. konané dne 11. 5. 2022 doporučila Zastupitelstvu města

Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Odbor dopravy

13.6.2022 v 14:03

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

14.6.2022 v 06:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV č. 2155.pdf)	7 - 7
Příloha (mapy-KM-EON.pdf)	8 - 9
Příloha (příloha ocenění (17).pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (KS - E.ON - koncept_finální znění.pdf)	11 - 14

Důvodová zpráva

Pozemek p. č. 2253/51 ostatní plocha, silnice o výměře 400 m² v k. ú. Slatina, vedený na LV č. 2155, se nachází ve výlučném vlastnictví společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen „vlastník“). Na pozemku se, v celém jeho rozsahu, nachází stavba místní komunikace při ulici Řípské ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

V rámci původních jednání, která proběhla v roce 2017, učinilo SMB vlastníkovvi nabídku výkupu pozemku za cenu zjištěnou ve výši 241.020,00 Kč, tj. 602,55 Kč/m², kterou vlastník odmítnul.

Obratem byla vlastníkovvi učiněna nabídka výkupu pozemku za cenu obvyklou ve výši 640.000,00 Kč, tj. 1.600 Kč/m², kterou vlastník taktéž odmítnul, ale současně předložil protinávrh v podobě odprodeje pozemku za cenu obvyklou ve výši 880.000,00 Kč, tj. 2.200 Kč/m², stanovenou znaleckých posudkem znaleckého ústavu ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., který si vlastník nechal zpracovat na své náklady. Záměr výkupu předmětného pozemku, zohledňující návrh SMB i protinávrh vlastníka, byl poté předložen k projednání do kolektivních orgánů SMB; Zastupitelstvo města Brna nakonec na zasedání č. Z7/39 konaném dne 15. 05. 2018 odsouhlasilo nabytí uvedeného pozemku za částku 640.000,00 Kč, odpovídající cenové nabídce SMB.

Následně byl vlastníkovvi zaslán návrh kupní smlouvy (s kupní cenou ve výši 640.000,00 Kč), který nebyl vlastníkem akceptován; vlastník předložený návrh kupní smlouvy odmítnul, sdělil, že trvá na jím stanovené kupní ceně, tj. na částce 880.000,00 Kč, a současně oznámil připravenost ohledně případného vyvlastňovacího řízení a upozornil, že pokud SMB přistoupí k vyvlastnění pozemku, bude vlastník požadovat po SMB finanční náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu.

V srpnu 2018 proběhlo jednání zástupců SMB a zástupců vlastníka, výsledkem kterého byla aktualizace nabídkové ceny dle nového znaleckého posudku zhotoveného na náklady SMB, a to z původních 640.000,00 Kč na 760.000,00 Kč, tj. 1.900 Kč/m². Vlastník ani tentokrát neakceptoval aktualizovanou nabídkovou cenu SMB a nechal si na své náklady zhotovit nový znalecký posudek č. 1229-160/2019, vyhotovený dne 29. 11. 2019 znalcem Ing. Petrem Křivánkem, K Cihelně 1686, 676 02 Moravské Budějovice, načež SMB sdělil, že hodlá odprodat předmětný pozemek za cenu obvyklou pozemku stanovenou citovaným znaleckým posudkem ve výši 960.000,00 Kč, tj. 2.400 Kč/m².

V souvislosti s předložením nové kupní smlouvy do kolektivních orgánů SMB byl na náklady SMB vypracován pro srovnání nový znalecký posudek na cenu obvyklou, a to znalecký posudek č. 2310/2022, vyhotovený dne 03. 03. 2022 znalkyní Ing. Lucií Janíčkovou, Mutěnická 8, 628 00 Brno, podle kterého cena obvyklá předmětného pozemku činí 800.000,00 Kč, tj. 2.000 Kč/m².

Návrh kupní smlouvy byl projednán s druhou stranou a po zapracování připomínek druhé strany vlastník se zněním kupní smlouvy vyjádřil svůj souhlas.

Transakce dle předloženého návrhu smlouvy probíhá v režimu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, přičemž koupě a prodej předmětného pozemku v daném případě podléhá osvobození od DPH. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne, kdy SMB

jakožto kupující obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle citované kupní smlouvy, prodávající pak v této souvislosti vystaví daňový doklad mající náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty.

Správu vykoupeného pozemku bude následně vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům SMB schválit předkládanou kupní smlouvu, tj. kupní smlouvu s kupní cenou ve výši 960.000,00 Kč, tj. 2.400 Kč/m², stanovenou vlastníkem, a to z následujících důvodů:

[1] Bude-li uzavřena předkládaná kupní smlouva, zaplacením kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky, včetně nároku vlastníka na vydání bezdůvodného obohacení spočívajícího v bezsmluvním užívání pozemku ze strany SMB jakožto vlastníka předmětné místní komunikace.

[2] Nedojde-li k uzavření předkládané smlouvy, bude SMB nuceno přistoupit k vyvlastnění pozemku. Obecně se jedná o časově dosti náročný proces, který může trvat i několik let, v závislosti na okolnostech případu a procesní situaci (např. v důsledku aktivního uplatňování procesních oprávnění vyvlastňovaného atd.). V této souvislosti je třeba dále upozornit na aktuální právní úpravu (zák. č. 184/2006 Sb., v platném znění), podle které se náhrada za vyvlastnění stanovuje přednostně na základě znaleckého posudku zhotoveného na žádost (z iniciativy) vyvlastňovaného – vzhledem k dosavadní aktivitě vlastníka a skutečnosti, že poslední znalecký posudek opatřený vlastníkem je datován k 29. 11. 2019, lze důvodně předpokládat, že vlastník z pozice vyvlastňovaného opatří a vyvlastňovacímu úřadu předloží zcela nový znalecký posudek, u něhož lze očekávat vyšší cenu obvyklou, než jak je tomu u posledního znaleckého posudku vlastníka z roku 2019.

Vedle reálného rizika, že náhrada za vyvlastnění bude podstatně vyšší než kupní cena dle předkládané kupní smlouvy, je třeba upozornit na zvýšené náklady na straně SMB, bude-li přistoupeno k vyvlastnění – patří sem nejen povinnost uhradit správní poplatek za vydání rozhodnutí (5.000,00 Kč), ale také povinnost uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku pro stanovení výše náhrady za vyvlastnění, a to i v případě, že znalecký posudek nechá zhotovit vlastník z pozice vyvlastňovaného.

[3] Bude-li přistoupeno k zahájení vyvlastňovacího řízení, vlastník hodlá uplatnit svůj nárok na vydání bezdůvodného obohacení za bezsmluvní užívání předmětného pozemku. Obecně je soudně vymahatelný uplatněný nárok za období tří let, které bezprostředně předchází okamžiku uplatnění tohoto nároku.

Příklad výpočtu náhrady za užívání pozemku p. č. 2253/51 o výměře 400 m² v k. ú. Slatina, pokud by byl nárok uplatněn k 31. 12. 2022:

- | | |
|---|--------------|
| - náhrada za rok 2020 by činila celkem | 33.200,00 Kč |
| (odpovídající max. nájemnému dle Výměru MF ČR č. 01/2020 ve výši 83 Kč/m ² /rok) | |
| - náhrada za rok 2021 by činila celkem | 33.200,00 Kč |
| (odpovídající max. nájemnému dle Výměru MF ČR č. 01/2021 ve výši 83 Kč/m ² /rok) | |
| - náhrada za rok 2022 by činila celkem | 39.600,00 Kč |

(odpovídající max. nájemnému dle Výměru MF ČR č. 01/2022 ve výši 91 Kč/m²/rok)

Celkem 106.000,00 Kč

Je nutné upozornit, že vlastník může nárok uplatnit opakovaně, a to za následující období, včetně doby, po kterou bude trvat vyvlastňovací řízení, a to až do okamžiku zápisu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch SMB, přičemž lze pro uvedené období i nadále počítat s částkou pohybující se kolem 40.000,00 Kč ročně.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2022: 29.466.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2022: 26.796.000,00 Kč
Čerpání k 11. 04. 2022: 2.125.860,00 Kč

Komise majetková RMB materiál projednala dne 28. 4. 2022.
Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/219, konané dne 11. 5. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2022 07:40:56

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 2155

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	25733591	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2253/51

400 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná ze dne 30.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2008.

V-10933/2008-702

Pro: E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice RČ/IČO: 25733591

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.02.2022 07:40:58

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

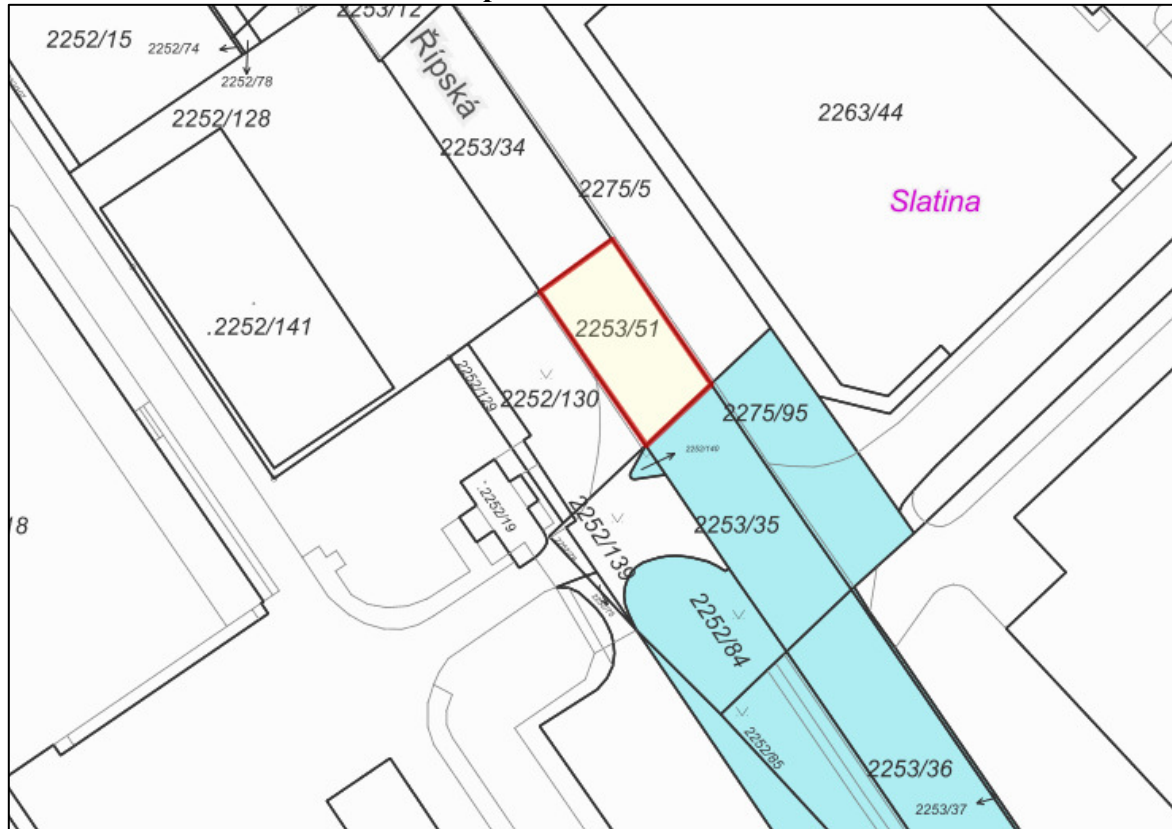
Řízení PÚ: 1320/2022





Osvobozeno od správních poplatků

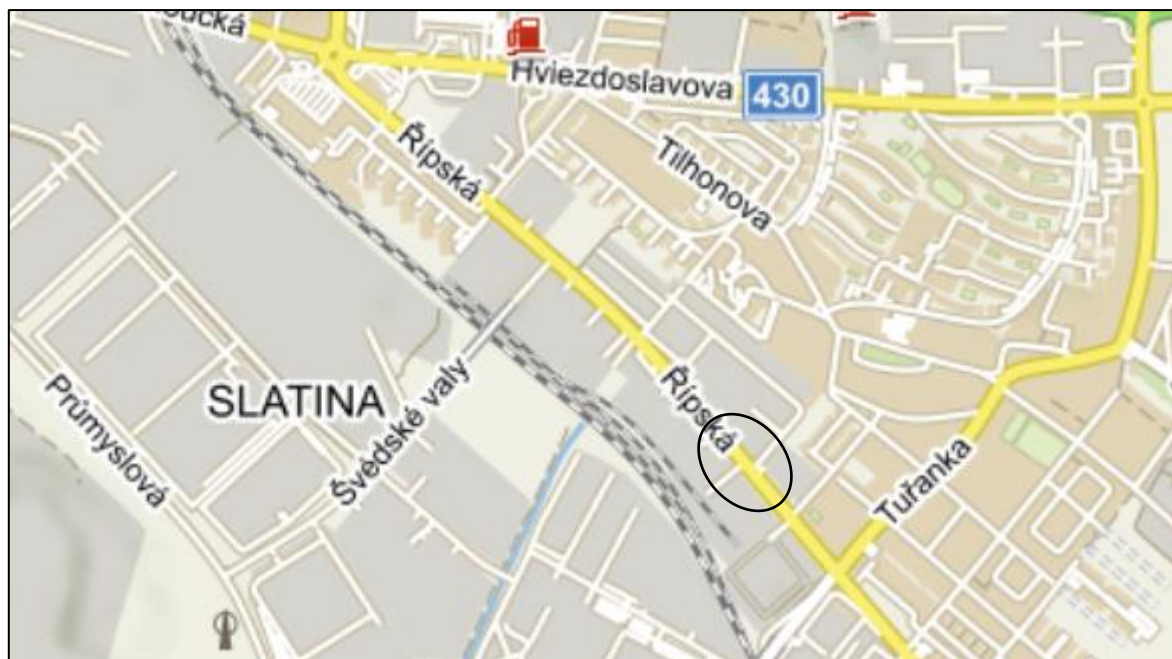
Gj: 3204/02786/2022

Pozemek p.č. 2253/51 v k.ú. Slatina



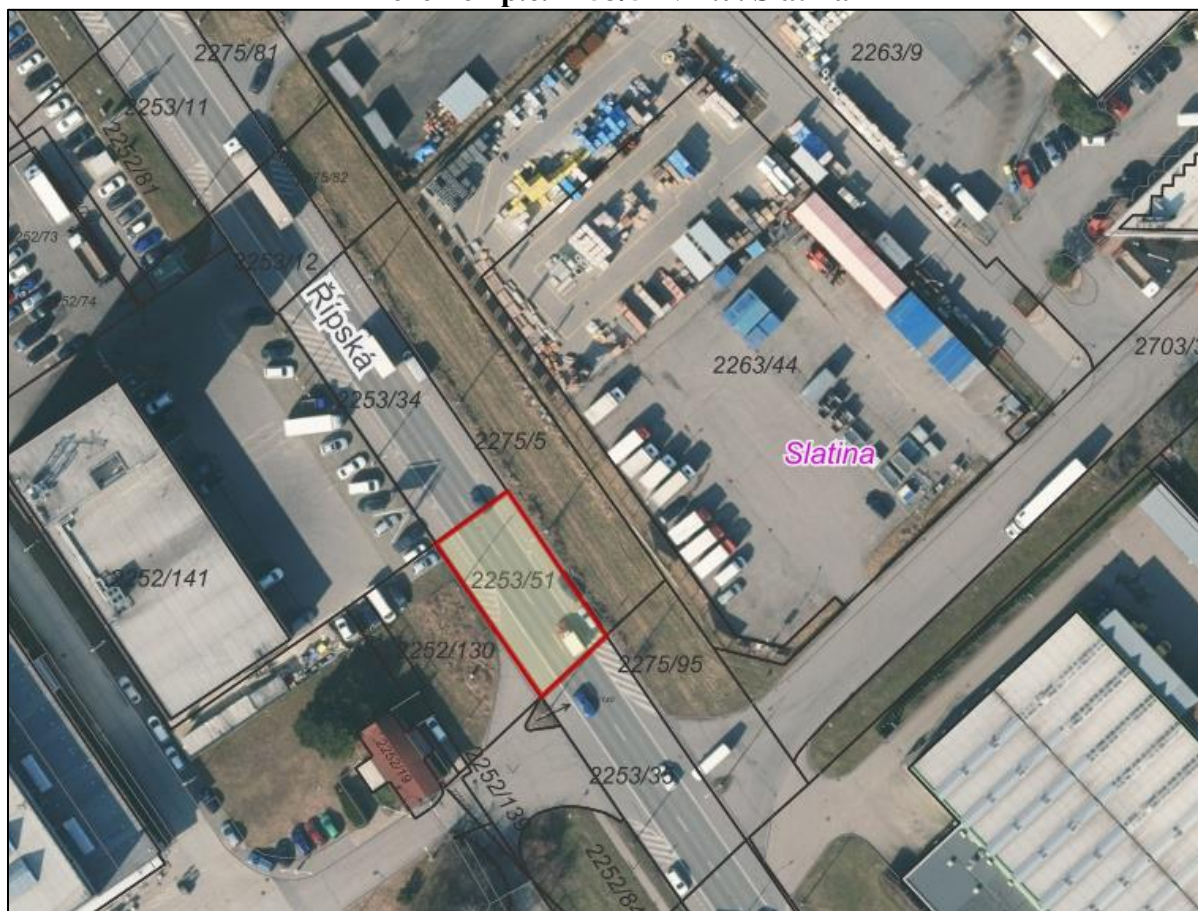
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví právnické osoby



Orientační snímek

Pozemek p.č. 2253/51 v k.ú. Slatina



Ortofotomapa

Informace o ocenění pozemku p.č. 2253/51 v k.ú. Slatina

1) znalecký posudek č. 1995/2018, vyhotovený dne 21. 8. 2018 znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

<u>cena zjištěná pozemku p.č. 2253/51 o výměře 400 m²</u>	<u>350.372,00 Kč</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	350.370,00 Kč , tj. 875,93 Kč/m ²

2) znalecký posudek č. 1994/2018, vyhotovený dne 21. 8. 2018 znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2253/51 o výměře 400 m²</u>	<u>760.000,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	760.000,00 Kč , tj. 1.900 Kč/m ²

3) znalecký posudek č. 1229-160/2019, vyhotovený dne 29. 11. 2019 znalcem Ing. Petrem Křivánkem na stanovení **ceny obvyklé**:

<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2253/51 o výměře 400 m²</u>	<u>960.000,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	960.000,00 Kč , tj. 2.400 Kč/m ²

4) znalecký posudek č. 2310/2022 vyhotovený dne 3. 3. 2022 znalcem Ing. Lucií Janíčkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2253/51 o výměře 400 m²</u>	<u>800.000,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	800.000,00 Kč , tj. 2.000 Kč/m ²

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
zastoupená [REDACTED] na základě plné moci
IČO: 25733591, DIČ: CZ25733591
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 15066
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem smlouvy pověřen [REDACTED], vedoucí Odboru dopravy Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 13. 01. 2022, č. j. MMB/0029016/2022
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

I.

1. Proávající prohlašuje v souladu se zápisem v katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2253/51, v k.ú. Slatina, o výměře 400 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na listu vlastnictví č. 2155 pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**pozemek**“).

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 2253/51, v k.ú. Slatina, specifikovaný výše v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 960.000 Kč (slovy: devětsetšedesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“).

2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1229-160/2019 ze dne 29.11.2019, který vyhotovil Ing. Petr Křivánek, znalec, K Cihelně 1686, 676 02 Moravské Budějovice.

3. Předmětný pozemek uvedený v článku I. této smlouvy je kupujícím vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami (komunikacemi)

ve vlastnictví statutárního města Brna. Na předmětném pozemku se nachází stavba místní komunikace při ul. Řípské ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu částku uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedení zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Proávající vystaví na předmět plnění daňový doklad ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Rozsah a předmět plnění vyplývá z čl. II. této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Základ daně činí 960.000 Kč (slovy: devětsetšedesáttisíc korun českých).
4. Převod pozemku na základě této smlouvy je osvobozen od DPH podle § 56 odst. 1 zákona o DPH.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě, kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Proávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že

vzhledem k charakteru převáděného pozemku nedojde k protokolárnímu předání a převzetí tohoto pozemku.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Zástupce prodávajícího, [REDAKCE] má plnou moc i podpisový vzor uložen u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno. Statutární město Brno se zavazuje do 10 (deseti) pracovních dnů od zveřejnění zaslat prodávajícímu informaci o tom, že tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv.

č. smlouvy kupující:

č. smlouvy prodávající:

7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9. E.ON Česká republika, s.r.o. jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne

V Brně dne:

V dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
[redacted]
vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

za E.ON Česká republika, s.r.o.
na základě plné moci
[redacted]