Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

186. Návrh na změnu části usnesení ZMB č. Z8/36. konaného dne 1. 3. 2022, bod č. 106 a návrh nabytí id. 1/4 pozemků p. č. 1142/69, p. č. 1142/139, p. č. 1142/140 a p. č. 6261/25, vše v k. ú. Bystrc

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán návrh na změnu části usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/36. konaného dne 1. 3. 2022, bod č. 106, jelikož po schválení návrhu nabytí pozemků p. č. 1142/69, p. č. 1142/139, p. č. 1142/140 a p. č. 6261/5, vše v k. ú. Bystrc bylo zjištěno, že jedna z podílových spoluvlastnic paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) není ze zdravotních důvodů (závažné onkologické onemocnění v terminálním stadiu) schopna podepsat kupní smlouvu. Nově je orgánům města Brna předkládán k projednání návrh úplatného nabytí id. 1/4 pozemků: - p. č. 1142/69, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 91 m2, - p. č. 1142/139, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m2, - p. č. 1142/140, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m2, - p. č. 6261/25, ostatní plocha, zeleň, o výměře 163 m2, vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 106.275,- Kč. Po smrti třetí spoluvlastnice paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½) dosud nebylo pravomocně skončeno dědické řízení. Majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků v k. ú. Bystrc bylo postoupeno ze strany společnosti Brněnské komunikace a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:
- po schválení nabytí pozemků p. č. 1142/69, p. č. 1142/139, p. č. 1142/140 a p. č. 62691/25, vše v k. ú. Bystrc na Z8/36. zasedání Zastupitelstva města Brna bylo zjištěno, že [redacted] není ze zdravotních důvodů schopna podepsat kupní smlouvu;
- druhá podílová spoluvlastnice [redacted] má i nadále zájem prodat své spoluvlastnické podíly na pozemcích statutárnímu městu Brnu;
- dědické řízení po třetí podílové spoluvlastnici [redacted] dosud nebylo pravomocně skončeno.

2. mění část usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/36. konaného dne 1. 3. 2022, bod č. 106, které zní:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje
nabytí id. 1/2 pozemků:
- p. č. 1142/69, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 91 m2,
- p. č. 1142/139, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m2,
- p. č. 1142/140, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m2,
- p. č. 6261/25, ostatní plocha, zeleň, o výměře 163 m2,
vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví [redacted] *(spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a* [redacted] *(spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do*

vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 212.550,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 92 tohoto zápisu.

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje
nabytí id. 1/4 pozemků:
- p. č. 1142/69, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 91 m2,
- p. č. 1142/139, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m2,
- p. č. 1142/140, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m2,
- p. č. 6261/25, ostatní plocha, zeleň, o výměře 163 m2,

vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 106.275,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/217.** dne 4. 5. 2022 a **doporučila jej ke schválení**.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor
14.6.2022 v 12:09
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky
7.6.2022 v 12:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 7
Příloha (foto 1.pdf)	8 - 8
Příloha (foto 2.pdf)	9 - 9
Příloha (foto 3.pdf)	10 - 10
Příloha (orto mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (UP.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Bystrc.pdf)	14 - 17

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán návrh na změnu části usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/36. konaného dne 1. 3. 2022, bod č. 106, jelikož po schválení návrhu nabytí pozemků p. č. 1142/69, p. č. 1142/139, p. č. 1142/140 a p. č. 6261/5, vše v k. ú. Bystrc bylo zjištěno, že jedna z podílových spoluvlastnic paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) není ze zdravotních důvodů (závažné onkologické onemocnění v terminálním stadiu) schopna podepsat kupní smlouvu.

Nově je orgánům města Brna předkládán k projednání návrh úplatného nabytí id. 1/4 pozemků:
- p. č. 1142/69, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 91 m^2,
- p. č. 1142/139, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m^2,
- p. č. 1142/140, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m^2,
- p. č. 6261/25, ostatní plocha, zeleň, o výměře 163 m^2,

vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 106.275,- Kč.

Po smrti třetí spoluvlastnice paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½) dosud nebylo pravomocně skončeno dědické řízení.

Majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků v k. ú. Bystrc bylo postoupeno ze strany společnosti Brněnské komunikace a.s.

Vlastnictví

Pozemky:
- p. č. 1142/69, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 91 m^2,
- p. č. 1142/139, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m^2,
- p. č. 1142/140, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m^2,
- p. č. 6261/25, ostatní plocha, zeleň, o výměře 163 m^2,

vše v k. ú. Bystrc, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1697 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví:
- paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4),
- paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4),
- paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2).

Paní [redacted] paní [redacted] a paní [redacted] se staly podílovými spoluvlastnicemi pozemků v k. ú. Bystrc na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 60D-285/2009-60 ze dne 19. 5. 2010, právní moc ke dni 19. 5. 2010.

Popis pozemků

Pozemky p. č. 1142/69, p. č. 1142/139 a p. č. 1142/140, vše v k. ú. Bystrc jsou situovány ve veřejné zeleni při ulici Opálkova.
Pozemek p. č. 6261/25 v k. ú. Bystrc je částečně situován ve veřejné zeleni a částečně v místní komunikaci – parkoviště na ulici Opálkova.
Pozemky zeleně jsou ve svahu.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 1142/69 a p. č. 1142/139, oba v k. ú. Bystrc součástí stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha obchodu a služeb (SO).
Pozemky p. č. 1142/140 a p. č. 6261/25, oba v k. ú. Bystrc jsou součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC).

Podle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky v k. ú. Bystrc využívány takto:

- pozemky p. č. 1142/69 a p. č. 1142/139, oba v k. ú. Bystrc jsou součástí plochy přestavby (W), plocha komerční vybavenosti, volná,
- pozemek p. č. 1142/140 v k. ú. Bystrc je součástí stabilizované plochy bydlení (B), rezidenční nízkopodlažní,
- pozemek p. č. 6261/25 v k. ú. Bystrc je součástí stabilizované plochy bydlení (B), volná.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB navrhlo s ohledem na výměru, umístění a využití pozemků (pozemek zeleně a části parkoviště) kupní cenu za pozemky p. č. 1142/69, p. č. 1142/139, p. č. 1142/140 a p. č. 6261/25, vše v k. ú. Bystrc ve výši 1.300 Kč/m^2.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	1.300 Kč/m^2
Kupní cena za pozemky v k. ú. Bystrc (327 m^2 x 1.300 Kč/m^2)	425.100 Kč
Kupní cena za id. 1/4 pozemků v k. ú. Bystrc	**106.275 Kč**

Paní [redacted] s výší kupní ceny za předmětné pozemky v k. ú. Bystrc souhlasila.

Správa

Po případném nabytí pozemků p. č. 1142/69, p. č. 1142/139, p. č. 1142/140 a p. č. 6261/25, vše v k. ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna, bude toto oznámeno městské části Brno-Bystrc, která dle ustanovení čl. 30 odst. 1 písm. d) a h) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu a údržbu volných neudržovaných ploch ve správním území městské části Brno-Bystrc.

Rada městské části Brno-Bystrc na 8/31. schůzi konané dne 18. 8. 2021 schválila usnesení, že v případě nabytí pozemků p. č. 1142/69, p. č. 1142/139, p. č. 1142/140 a p. č. 6261/25, vše v k. ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí s budoucí správou těchto pozemků.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/77.** konanou dne 14. 4. 2022 pod bodem č. 65.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním **doporučili ke schválení.**
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřipojen	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/217.** konané dne 4. 5. 2022, bod č. 46.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
Pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

<u>Závěr</u>

S ohledem na výše uvedené je nově orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí id. 1/4 pozemků:
- p. č. 1142/69, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 91 m^2,
- p. č. 1142/139, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m^2,
- p. č. 1142/140, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m^2,
- p. č. 6261/25, ostatní plocha, zeleň, o výměře 163 m^2,
vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 106.275,- Kč.

U druhé spoluvlastnice paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼) bylo zjištěno, že není ze zdravotních důvodů schopna podepsat kupní smlouvu, když se její zdravotní stav prudce zhoršil a je v terminálním stadium onkologického onemocnění.

Třetí spoluvlastnice paní [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½) zemřela, dědické řízení dosud nebylo pravomocně skončeno. Po jeho ukončení budou Majetkovým odborem MMB osloveni dědici, zdali mají zájem své spoluvlastnické podíly prodat statutárnímu městu Brnu.

Pozemky jsou součástí veřejného prostranství.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-Bystrc:
Rada městské části Brno-Bystrc na schůzi 8/31. konané dne 18. 8. 2021:
a) **souhlasila s nabytím pozemků** p. č. 1142/69, p. č. 1142/139, p. č. 1142/140 a p. č. 6261/25, vše v k. ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna;
b) **souhlasila s budoucí správou pozemků** p. č. 1142/69, p. č. 1142/139, p. č. 1142/140 a p. č. 6261/25, vše v k. ú. Bystrc.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.03.2022 10:15:03*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611778 Bystrc** List vlastnictví: **1697**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
[redacted]		**1/4**
		1/4
		1/2

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1142/69	**91**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1142/139	**50**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
1142/140	**23**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
6261/25	**163**	**ostatní plocha**	**zeleň**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Usnesení soudu o dědictví 60D-285/2009 -60 Městský soud v Brně ze dne 19.05.2010. Právní moc ke dni 19.05.2010.**

Z-13094/2010-702

Pro: [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 21.03.2022 10:38:33*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

FOTO 5

FOTO 6

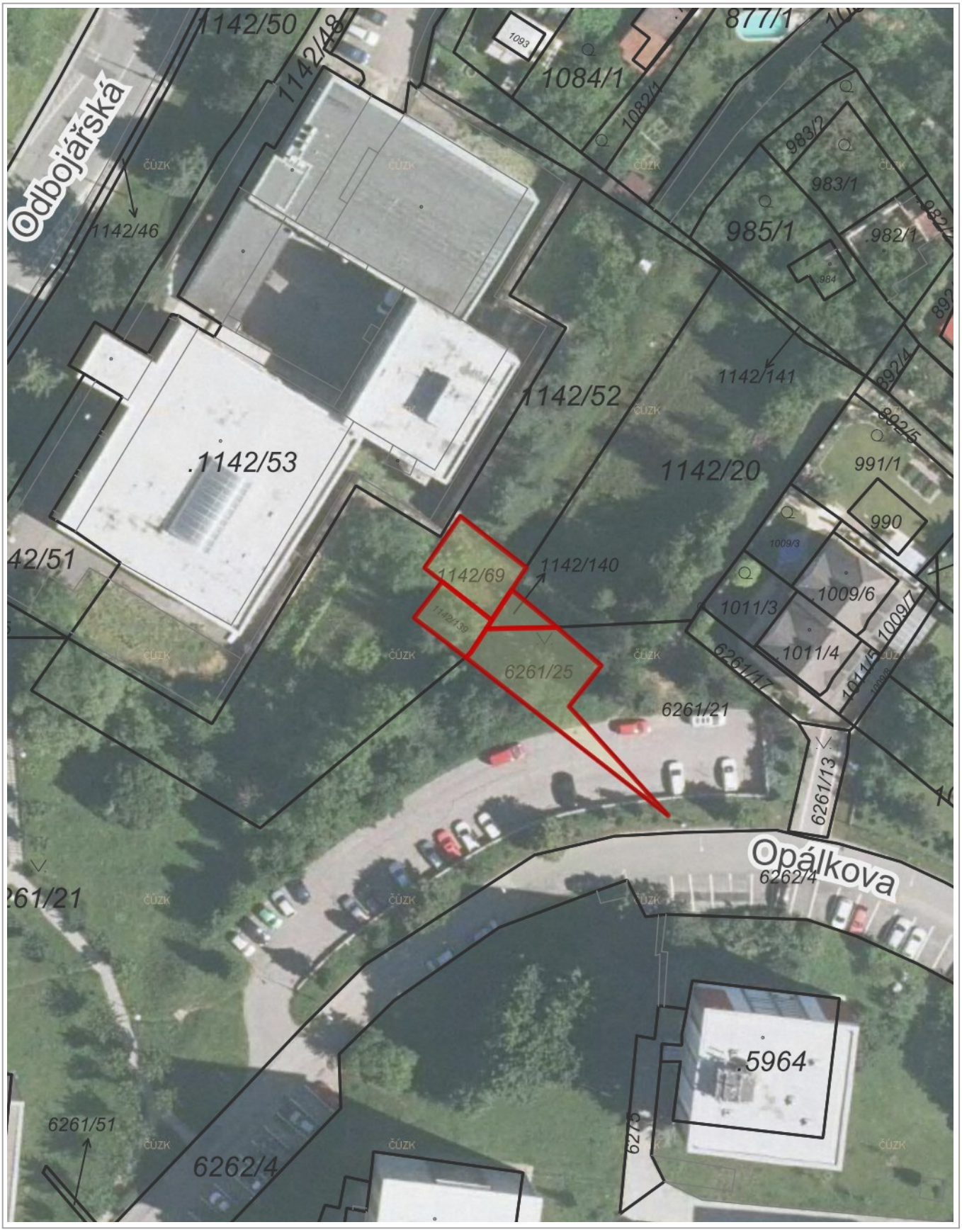
FOTO 3

FOTO 4

FOTO 1

FOTO 2

k.ú. Bystrc

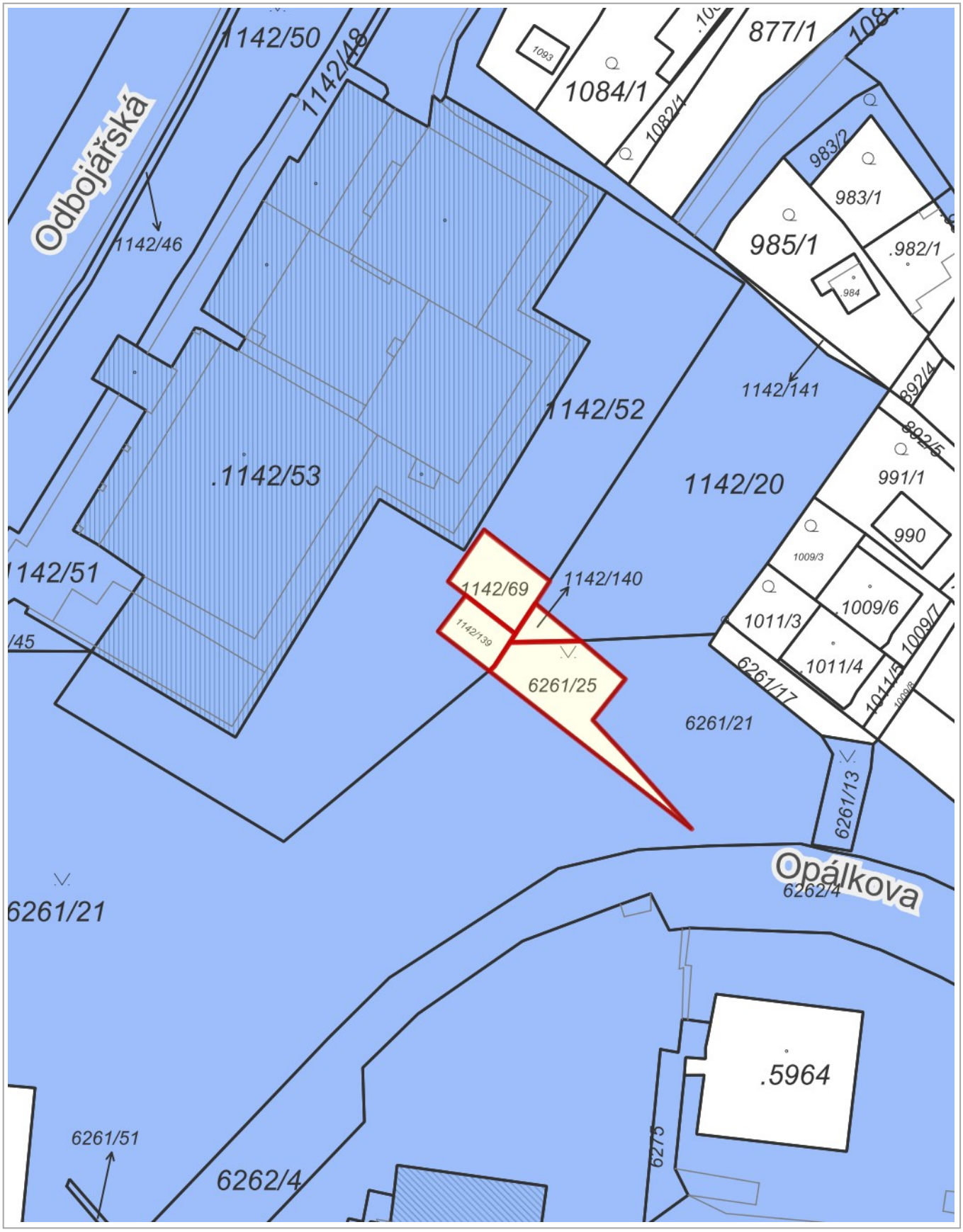


20 m

1 : 700

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

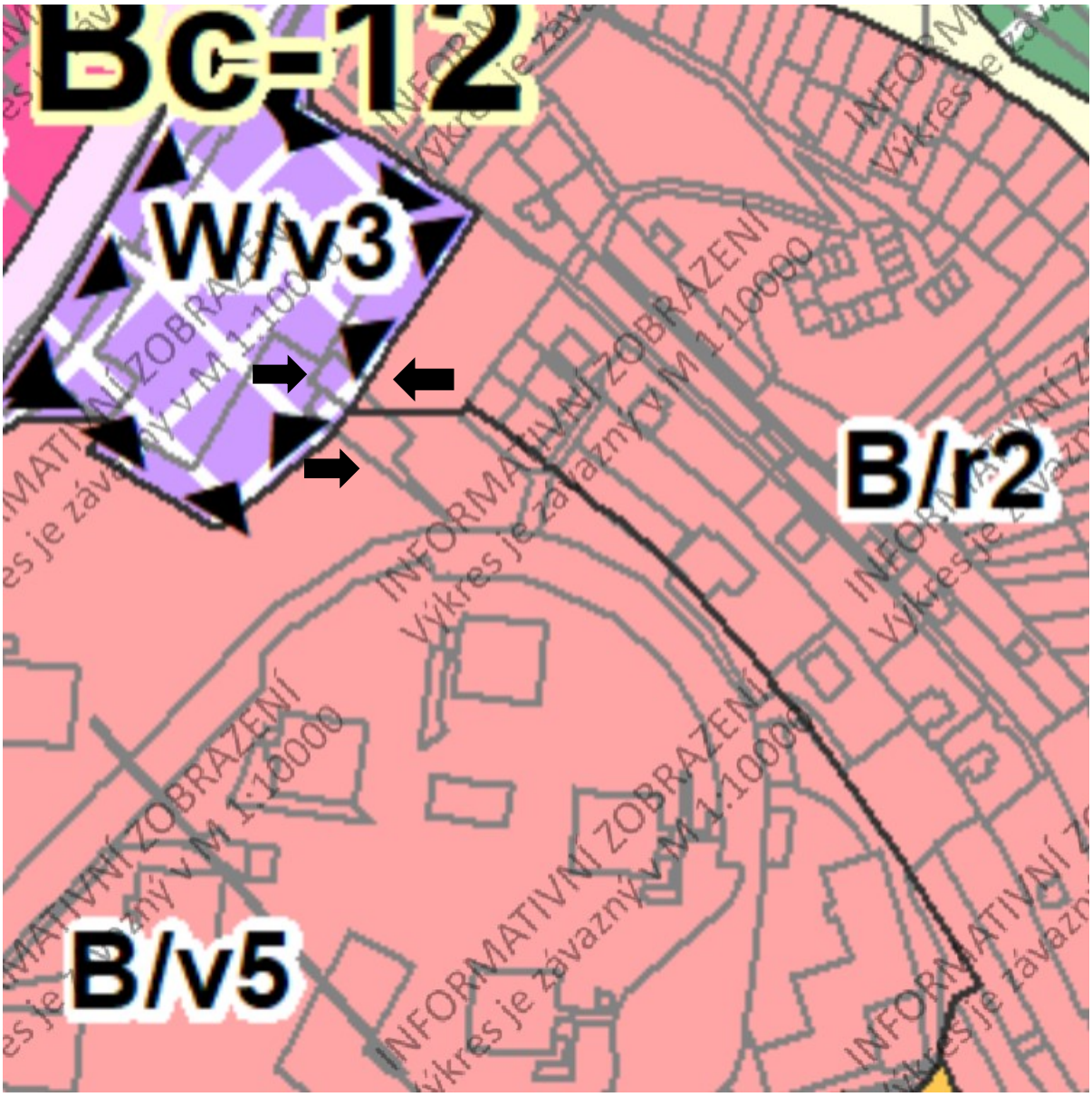
k.ú. Bystrc



20 m

1 : 700

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Podle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky v k.ú. Bystrc využívány takto:

p.č. 1142/69, p.č. 1142/139 jsou součástí plochy přestavby (W), plocha komerční vybavenosti, volná

p.č. 1142/140 je součástí stabilizované plochy bydlení (B), rezidenční nízkopodlažní

p.č. 6261/25 je součástí stabilizované plochy bydlení (B), volná.

smlouva č. ……..

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a

[redacted]

(dále jen „prodávající“)

(prodávající a kupující dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/4 pozemků:
   - p. č. 1142/69, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 91 m^2,
   - p. č. 1142/139, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m^2,
   - p. č. 1142/140, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m^2,
   - p. č. 6261/25, ostatní plocha, zeleň, o výměře 163 m^2,

   vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 1697 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 106.275,- Kč (slovy: sto šest tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých).

2. Prodávající obdrží částku ve výši 106.275,- Kč (slovy: sto šest tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých) na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.

4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.

2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.

8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/…. konaném dne ……..2022, bod č. ….

V Brně dne ……

V …….. dne ……

……..
za statutární město Brno
[redacted]
vedoucí Majetkové odboru MMB

……
[redacted]