

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 21.6.2022

## 184. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p.č. 1500/95 a p.č. 1500/113, vše v k.ú. Stránice

### Anotace

Nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům o celkové rozloze 391 m<sup>2</sup> nacházejících se v k.ú. Stránice, ulice Bohuslava Martinů, situovaných pod stavbou místní komunikace III. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna, za cenu v místě a čase obvyklou (3.600 Kč/m<sup>2</sup>).

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p.č. 1500/95 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 264 m<sup>2</sup> a p.č. 1500/113 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Stránice, ve vlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši 4811/102576), [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši 4811/25644), [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši 4811/102576), [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši 4811/25644), [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši 4811/51288) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši 4811/25644) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.056.304 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R8/224. konané dne 15. 6. 2022. Stanovisko bude sděleno.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

13.6.2022 v 14:05

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

14.6.2022 v 11:36

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 681 (1).pdf)	6 - 7
Příloha (LV 2478.pdf)	8 - 9
Příloha (mapy [redacted] 5.pdf)	10 - 11
Příloha (Informace o ocenění pozemku [redacted]+5.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (KS - [redacted] a spol 2 LV podíly SMB a ÚZSVM břemena (1).pdf)	13 - 18

## Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 4811/6411 k pozemkům p.č. 1500/95 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 264 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 681 a p.č. 1500/113 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 2478, oba v k.ú. Stránice, ve vlastnictví [redacted] (id. 4811/102576), [redacted] (id. 4811/25644), [redacted] (id. 4811/102576), [redacted] (id. 4811/25644), [redacted] (id. 4811/51288) a [redacted] (id. 4811/25644) (dále jen spoluvlastníci).

Zbylý spoluvlastnický podíl id. 1600/6411 k pozemku p.č. 1500/95 k.ú. Stránice je již ve vlastnictví statutárního města Brna. Zbylý spoluvlastnický podíl id. 1600/6411 k pozemku p.č. 1500/113 k.ú. Stránice je ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, o jehož bezúplatný převod bude požádáno po nabytí spoluvlastnických podílů fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětné pozemky byly v minulosti zastavěny stavbou místní komunikace III. třídy v ulici Bohuslava Martinů, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

S ohledem na výše uvedené byli spoluvlastníci předmětných pozemků osloveni s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání formou výkupu jejich podílů do vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastníkům předmětných pozemků byla nabídnuta kupní cena ve výši ceny obvyklé, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů:

znaleckým posudkem č. 2407-49/2022, vyhotoveným dne 18. 03. 2022 znalcem [redacted]

[redacted] na stanovení **ceny obvyklé:**

o výměře 264 m <sup>2</sup>	950.400,00 Kč, tj. 3.600 Kč/m <sup>2</sup>
p.č. 1500/113 ostatní plocha, jiná plocha	
o výměře 127 m <sup>2</sup>	457.200,00 Kč, tj. 3.600 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena obvyklá</b>	<b>1.407.600 Kč</b>

z toho podíly na obou pozemcích:

[redacted]	spoluvlastnický podíl id. 4811/102576	66.019 Kč
[redacted]	spoluvlastnický podíl id. 4811/25644	264.076 Kč
[redacted]	spoluvlastnický podíl id. 4811/102576	66.019 Kč
[redacted]	spoluvlastnický podíl id. 4811/25644	264.076 Kč
[redacted]	spoluvlastnický podíl id. 4811/51288	132.038 Kč
[redacted]	spoluvlastnický podíl id. 4811/25644	264.076 Kč
<b>Vykup celkem</b>	<b>spoluvlastnický podíl id. 4811/6411</b>	<b>1.056.304 Kč</b>

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětných pozemků, a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Správu pozemků p.č. 1500/95 a 1500/113, oba v k.ú. Stránice bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2022:	29.466.000,- Kč
Upravený rozpočet r. 2022	26.796.000,- Kč
Čerpání k 06. 05. 2022:	5.250.393,- Kč

**Stanoviska dotčených orgánů**

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

**Komise majetková RMB** materiál projednala na svém zasedání konaném dne 9. 6. 2022.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna** projednala materiál na své schůzi č. R8/224 konané dne 15. 6. 2022.

Stanovisko bude sděleno.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2022 12:51:56

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610330 Stránice

List vlastnictví: 681

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1500/95	264	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynovodu a plynovodní přípojky a právo vstupu a vjezdu dle čl. 3.smlouvy v rozsahu GP č. 689-17/2014.

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1500/95

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5615061075 (RWE:26847) ze dne 25.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 15:41:20. Zápis proveden dne 18.11.2015.

V-27062/2015-702

Pořadí k 26.10.2015 15:41

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1500/95

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

Čj: BK04/01295/2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2022 12:51:56

Okres: CZ0642 Brno-město

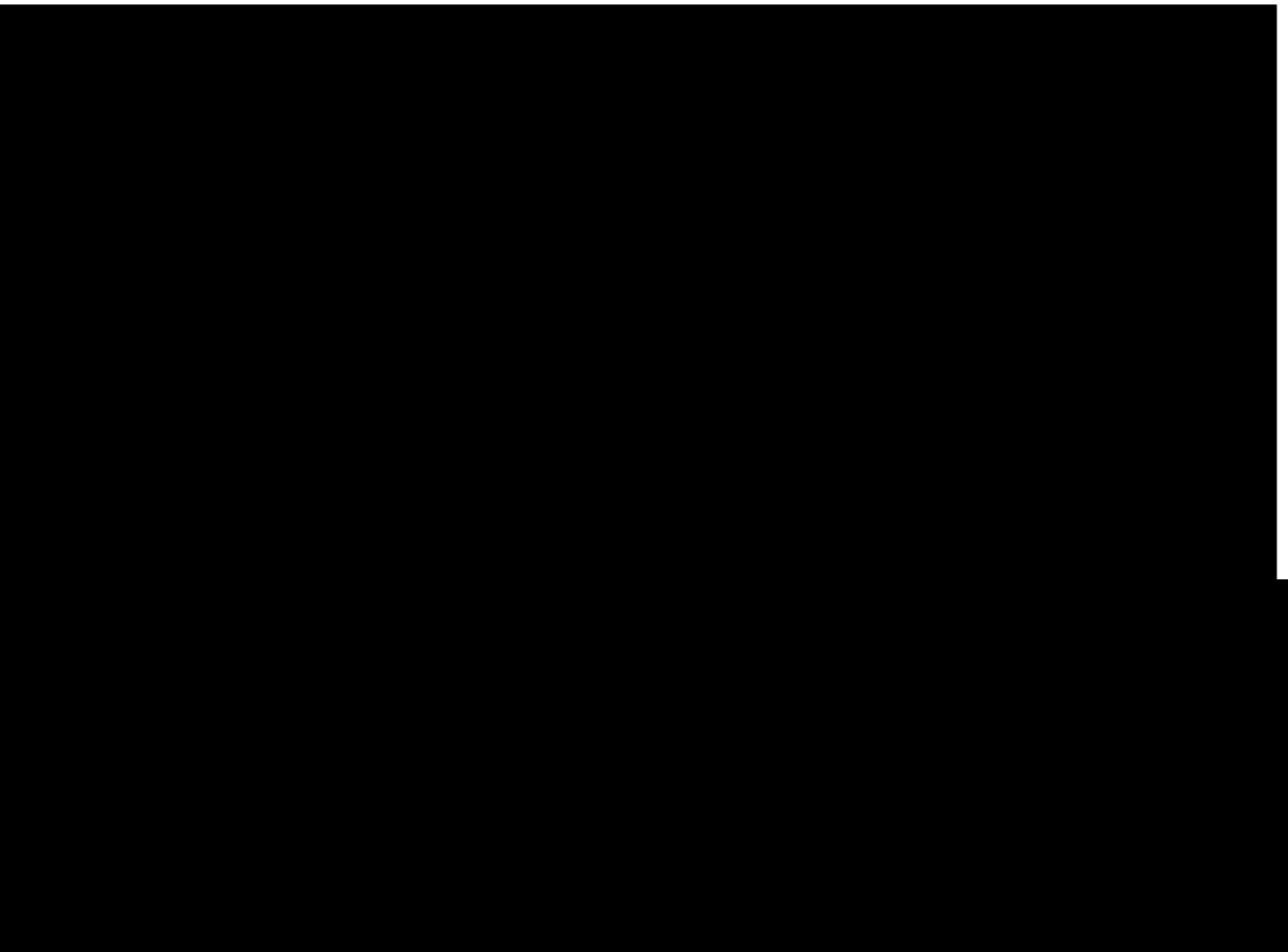
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610330 Stránice

List vlastnictví: 681

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.01.2022 12:51:57

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....*625/2022*.....



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2022 12:51:56

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610330 Stránice

List vlastnictví: 2478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

1600/6411

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1500/113	127	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

plynovodu a plynovodní přípojky a právo vstupu a vjezdu dle čl. 3.smlouvy v rozsahu GP č. 689-17/2014.

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1500/113

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5615061075 (RWE:26847) ze dne 25.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 15:41:20. Zápis proveden dne 18.11.2015.

V-27062/2015-702

Pořadí k 26.10.2015 15:41

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

Čj: ZKOM/01295/2022



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2022 12:51:56

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610330 Stránice

List vlastnictví: 2478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona čj. UZSVM/B/23163/2020-PSLJ ze dne 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2020 12:00:44. Zápis proveden dne 27.10.2020.

Pro: Česká republika,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

V-19224/2020-702

RČ/IČO: 00000001-001  
69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 19.01.2022 12:51:57

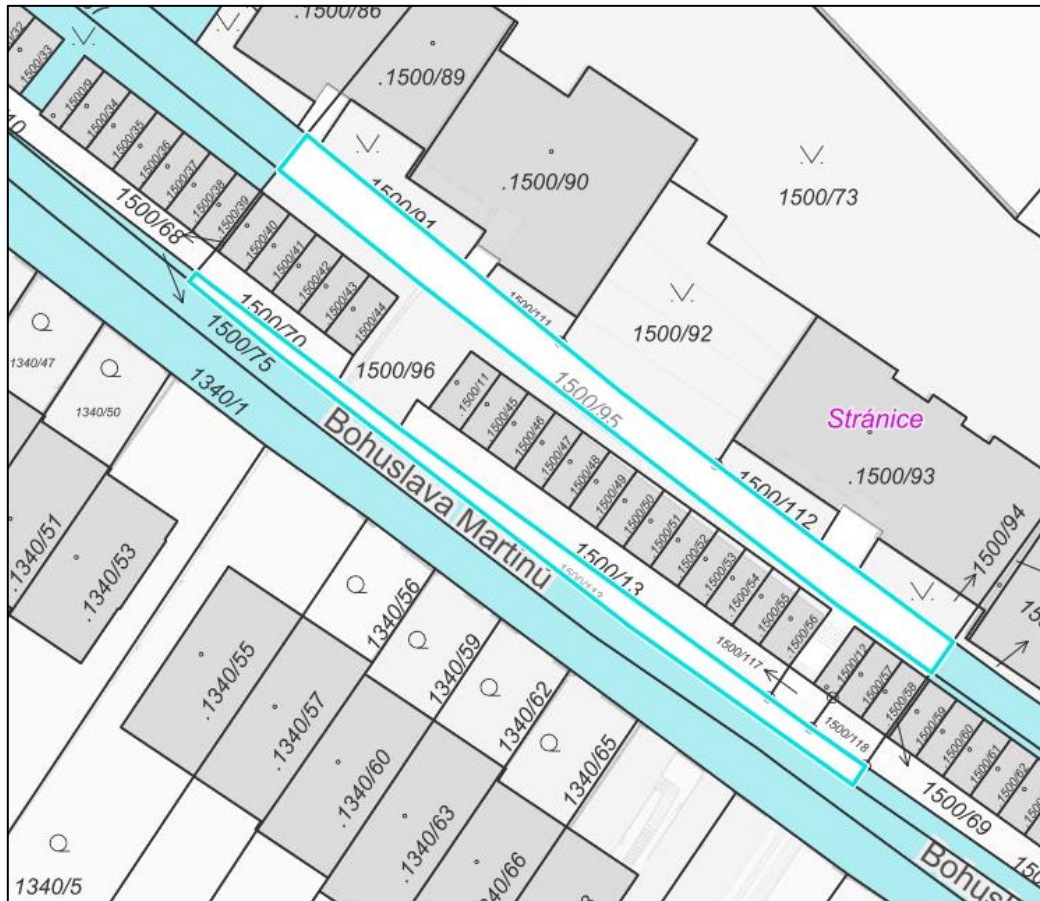
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 625/2022

Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 2

Pozemky S 1500/95 1500/113,N ~ 6 W U i Q L F H



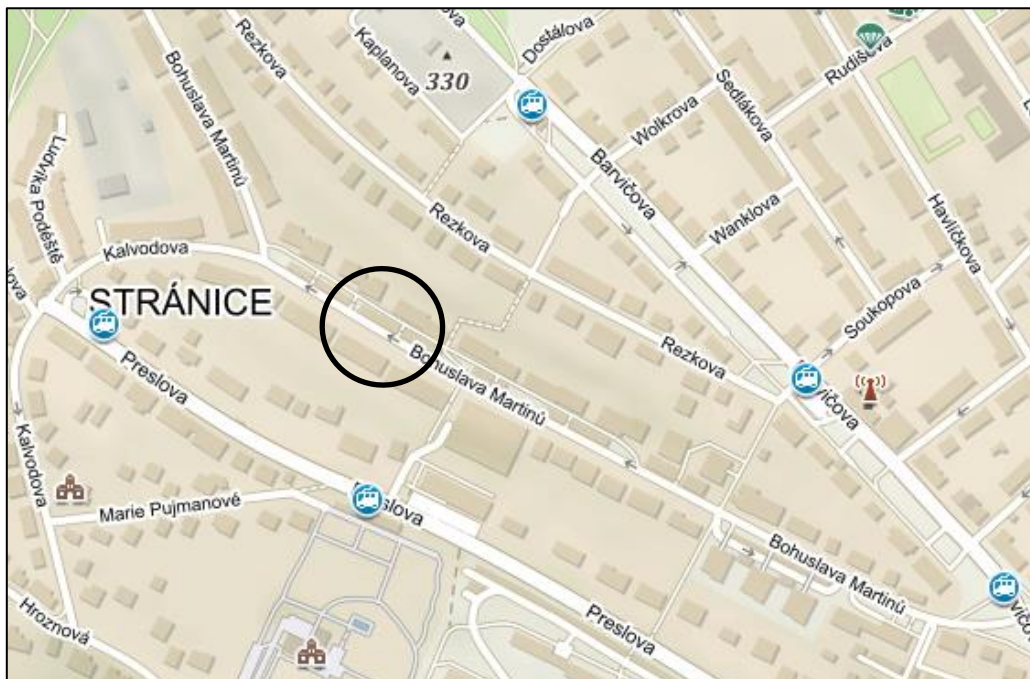
6 Q t P H N N D W D V W U i O Q t P D S \



SR J H P N \ Y H Y O D I V U Q L F W Y W D V D W Q



pozemky ve spol. O D V W U i Q L F H S M B a y 5 0 = 6 9 0



O U L H Q W D p Q t V Q t P H N





]QDOHFN ê p 2406/48/2022, vyhotoveã dne 18. 03. 2022 znalce

QD VWDFQH QX H J O L ã W Q p

S p	RVWDWQt	SORFKD	RVWDWQt	NRPXQLNDFH
R Y ê P H <sup>2</sup>	P		1.138.350,00. p	WM . p P

S p 500/113	RVWDWQt	SORFKD	MLQi	SORFKD
R Y ê P 127H <sup>2</sup>			586.730,00. p	4669,93. p P

FHQD ]MLR W D Q	NURXKOHQt	1.725.080. p
-----------------	-----------	--------------

]QDOHFN ê p 2407/48/2022, vyhotoveã dne 18. 03. 2022 znalce

QD VWDFQH QX H P E Y \ N O p

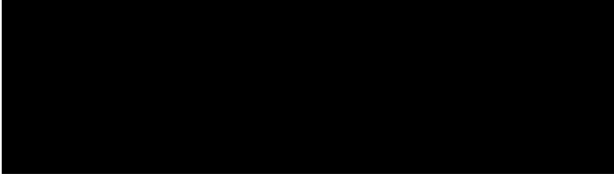
S p	RVWDWQt	SORFKD	RVWDWQt	NRPXQLNDFH
R Y ê P H <sup>2</sup>	P		950.400,00. p	3600. p P

S p	RVWDWQt	SORFKD	MLQi	SORFKD
R Y ê P 127H <sup>2</sup>			457.200,00. p	3600. p P

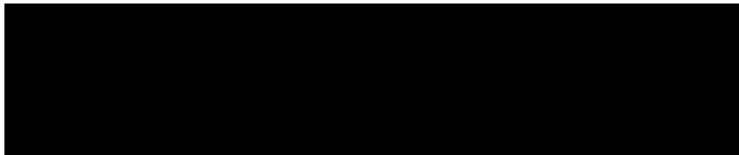
cena R E Y \ N O i		1.407.600. p
--------------------	--	--------------

. 8 3 1 ŠMLOUVA

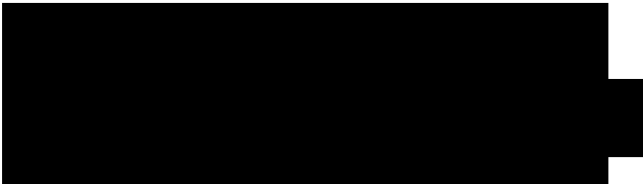
X]DY dH QstDQR Y200tD QijVORQ89/ p 6E REpDQVNpKR JiNRQtNX  
SR]G MätFK S XYGSGMOpQRäBQH P VtFH D URNX PHJL VPOXY



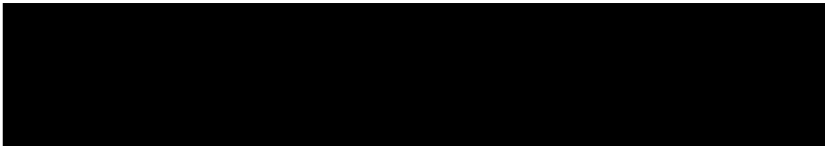
QD VWUDQ MHGQp MDNR SUYQt SURGiYDMtFt GiOH MHQ Ä



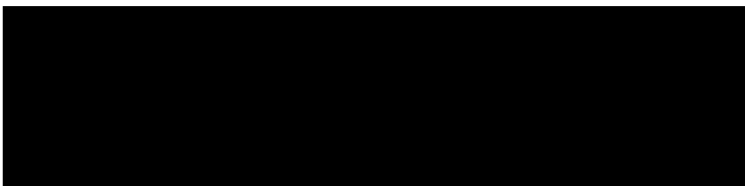
na stran MHGQp MDNR GUXKi SURGiYDMtFt GiOH MHQ ÄGUXKi



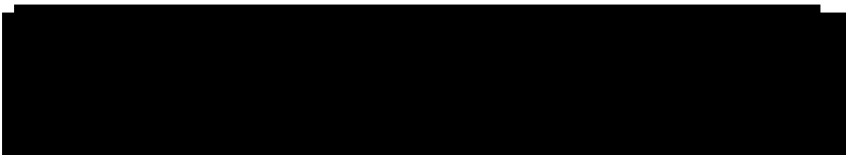
na stran ÄWSHWGiYDMtFt<sup>3</sup>



na stran MHGQp MDNR pWYUWi SURGiYDMtFt GiOH MHQ ÄpWY



na stran GiYDMtFt<sup>3</sup>



na stran MHGQp MDNR äHVWi SURGiYDMtFt GiOH MHQ ÄäHVWi

GiØBROMpQ ÄSURGiYDMtFt<sup>3</sup>

a

6WDWXWiUQt P VWR %UQR  
 VH VtGOHP 'RPLQL196/Q Brno FQ MF60200tBrno  
 JDVWRJXDHQpDUNpWRXSUD FNWRRVXD %UQD  
 kSRGSLVX VPORXY\ SRY HQ ,QJ %F 3DYHO 3RVStäHN Y  
 P VWD %UQD  
 ,y: 449 92 785  
 DI ý CZ44992785  
 EDQNRyQtýVSRNMNR LWHOQD D V  
 ptVOR111246/22/0800  
 QD VWUDQ kuGUMRQi MHD MRHQ ÄNXSXMtFt

I.

1. PrRGiYDMtFt S ljsbuKSRDcätXWMSFQX y pozemku p.č. 1500/95 R YêP H  
 264 m<sup>2</sup> RVWDWQt SORFKD , zapsaný v KVRaQt VMKP XODNBMFb FWYt p  
 NDWDVWU6000ti QlFFt REHFu KatsVRU i Q GHRQ p PDGX SUR -LKRP  
 .DWDVWUiOQt oSRU D VSRRLp W N X50013R YêP127m<sup>2</sup> RVWDWQt SORF  
 MLQi Szapsaný v KVRaL VWX YOD2478/SULR WND WpD V6/W LQ Obef-BjrbP t  
 YHGHQ.pPW D VWU i D QX KIS mRUDYVNê NUDM .DWDV W WjW R t SU  
 S LpHPå YHOLNRVW VSRO Xto pozemku p.č. 1500/95 R YêP H  
 S LpHPå YHOLNRVW VSRO Xto pozemku p.č. 1500/95 R YêP H

- pro S U N O S T U R G i H 6 D M 1 F 1 / 1 0 2 5 7 6
- pro druhou S U R G i M D 1 1 1 2 5 6 4 4
- pro W S W R G i M D 1 1 1 F 1 0 2 5 7 6
- pro prvou p U R G i Y D 1 1 1 F 2 5 6 4 4
- pro Si W S U R G i M D 1 1 1 5 1 2 8 8
- pro ä H V S U R G i M D 1 1 1 2 5 6 4 4

2. .XSXMtFt SURKODãXMH åH MHpoSerKito p.č. 1500/95 R S R O P X Y I D V W  
 264 m<sup>2</sup> RVWDWQt SORFKD , zapsaný v KVRaQtu NiasPXL E MNBIF pto  
 NDWDVWU6000ti QlFFt REHF %D V Q D R V W U I G H Q Q K R X D G X SUR -LK  
 .DWDVWUiOQt oSRU D VSRRLpã W P å %U H O L N R V W M H K R V S R O X Y O D V  
 pozemku p.č. 1500/95 R YêP H  
 pozemku p.č. 1500/95 R YêP H

3. Na pozemkuS p N ~Yi6QWUiQDFHNODG 6PORXY\ R ] t ]  
 E HPHQH 25H9.2015Y FQp E HPHQR ] L]RYiQt D S O V A R ] R Y i Q t  
 SO\QRYRG Qtrosah R 3 M 1 8 9 - 1 7 / 2 0 1 4 v e p R V S F K V i S B S D e t i s Q R , s e  
 VtGOHP .OtãVNi .OtãH ÖVWt QDG /DEHP , ý2

4. Na pozemkuS p N ~Yi6QWUiQDFHNODG 6PORXY\ R ] t ]  
 E HPHQH 25H9.2015Y FQp E HPHQR ] L]RYiQt D S O V A R ] R Y i Q t  
 SO\QRYRG Qtrosah R 3 M 1 8 9 - 1 7 / 2 0 1 4 Y H S U R V S F K V S R Q i t b p S e R V W L \*  
 VtGOHP .OtãVNi .OtãH ÖVWt QDG /DEHP , ý2







2. 6POXYQt VWUDQ\ VH GRKRG0\ åH WDWR VPORXYD MH X  
kWHUi WXWR VPORXYX SRGHStãH SRJG ML

3. Tato smlouva je vyhotovena v G(Hi)stejnopisech S O D W Q R V W t Q R E K D ä L G C i O \$ ]  
z SURGiçDNF Gp j ednomY\KRWR YHQ t NXSXMtFt GY Y\KRWR YHQ  
XUpHQR SUR ~pHO\ YNODGRYPKR t]HQ t NDWDVWUX QHPRY

4. 3UiYQt YJWDK\ YH VPORXY YêVORYQ QHXSUDYHQp VH  
p89/20126E aRVPpKR jINRQtNX YH jQ Qt SRJG MätFK S HGSLV

5. PrRGiYDMtFt SURKODãXMt åH S L SRGSiLPFX S P V Q R L M D O V R  
pLQQRVWL D WDWR VPORXYD WHG\ GOH XVWDQRYHQ t †  
R jYOiãWQtFk -SpLQQtRWWL Q NWHUêFK VP O X Y o r e g i s t r u H M R Y i  
VPOXY jINRQ R UHJLVWUX VPOXY YH jQ Qt SRJG MätFK S  
smluv.

6. 6WDWXWiUQt P VWR %UQR HMMQ SPL S D R O V G I O A N V S R Y L  
usanRYHQ t jINRQD p6E R VYRER G L Q Q F R S P t V W R F O X t SRJG Mät  
S HGSLV\$ jHMPpQD † RGVWDYFH WRKRWR jINRQD

7. [REDACTED]  
[REDACTED] MDNR gi pMPVOXQYQtKR YJWDKX GOH W  
WtPWR SRWYUjKMDP a ENX\QtVNiQt RVREQtFK ~B r e m \$ V W D V  
VHjQiB HQIRUPDFHPL R jSUDFRYiQt RVREQtFK ~GDM\$ SUR ~  
WpWR VPORXYacH% B L jãu DFCR Y I O R RVREQtFK ~GDM\$ SRVN\W  
QD VYêFK LQWHUQW W R Y ê F k p r V W U i Q N i F K

'RORåND

7DWR VPORXYD E\OD VFkYioHQD =DVW X S L W h e O V . W Y H P P V V

.XSXMtFt

3URGiYDMtFt

V %UQ GQH

V dne

.....  
jD VWDWXWiUQt P VWR %UQR  
Ing. Bc. PaHO 3RVStãHN  
YHGRXFt 2GE R M M X GRSUDY\

« .....

[REDACTED]

V dne

« .....

[REDACTED]

V dne

« .....



V dne

« .....



V dne

« .....



V dne

« .....

