

Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.6.2022

181. Návrh nabytí pozemků p.č. 268/5 a p.č. 269/4 oba v k.ú. Holásky

Anotace

Návrh nabytí 2 pozemků o celkové rozloze 54 m² nacházejících se v k.ú. Holásky při ul. V pískách za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 91.800 Kč (1.700,00 Kč/m²). Na pozemcích se nachází místní komunikace ve vlastnictví SMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemků
p.č. 268/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m²,
p.č. 269/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m²,
oba v k.ú. Holásky ve vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města
Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 91.800 Kč a za podmínek uvedených v kupní
smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/219. konané dne 11. 5. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

13.6.2022 v 14:04

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

14.6.2022 v 06:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV č. 463.pdf)	6 - 7
Příloha (mapy.pdf)	8 - 8
Příloha (příloha ocenění.pdf)	9 - 9
Příloha (Prohlášení.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (KS - [REDACTED] revizí.pdf)	11 - 13

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 268/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m² a p.č. 269/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m² v k.ú. Holásky, jsou vedené na LV č. 463 ve vlastnictví [REDAKCE] (dále jen „vlastník“). Na pozemcích se nachází místní komunikace – vozovka, chodník a silniční vegetace při ul. V pískách ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

S vlastníkem byla sjednána kupní cena ve výši ceny obvyklé. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2299/2022 vyhotoveným dne 8. 2. 2022 znalkyní [REDAKCE] která činí pro uvedené pozemky 91.800,00 Kč:

cena obvyklá pozemku p.č. 268/5 o výměře 25 m ²	42.500,00 Kč
cena obvyklá pozemku p.č. 269/4 o výměře 29 m ²	49.300,00 Kč
cena obvyklá celkem	91.800,00 Kč , tj. 1.700,00 Kč/m ²

Na převáděných pozemcích vázne zástavní právo smluvní zřízení ve prospěch Hypoteční banky, a.s., která se vzdala zástavního práva k těmto pozemkům. Návrh na výmaz zástavního práva bude podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy.

Návrh kupní smlouvy byl projednán s vlastníkem pozemků a ten s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2022:	29.466.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2022:	26.796.000,00 Kč
Čerpání k 11. 04. 2022:	2.124.860,00 Kč

Komise majetková RMB materiál projednala dne 28. 4. 2022.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/219. konané dne 11. 5. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2021 14:12:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612243 Holásky

List vlastnictví: 463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

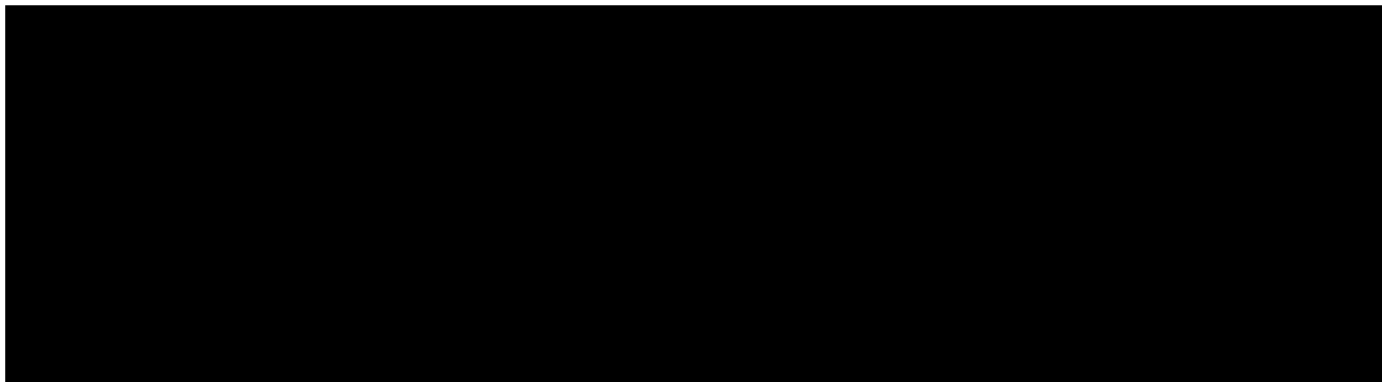
Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
268/5	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	
269/4	29	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu



D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.04.2010.

V-6421/2010-702

Pro:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

čj: BLOM/28022/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2021 14:12:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612243 Holásky

List vlastnictví: 463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 10.11.2021 14:12:13

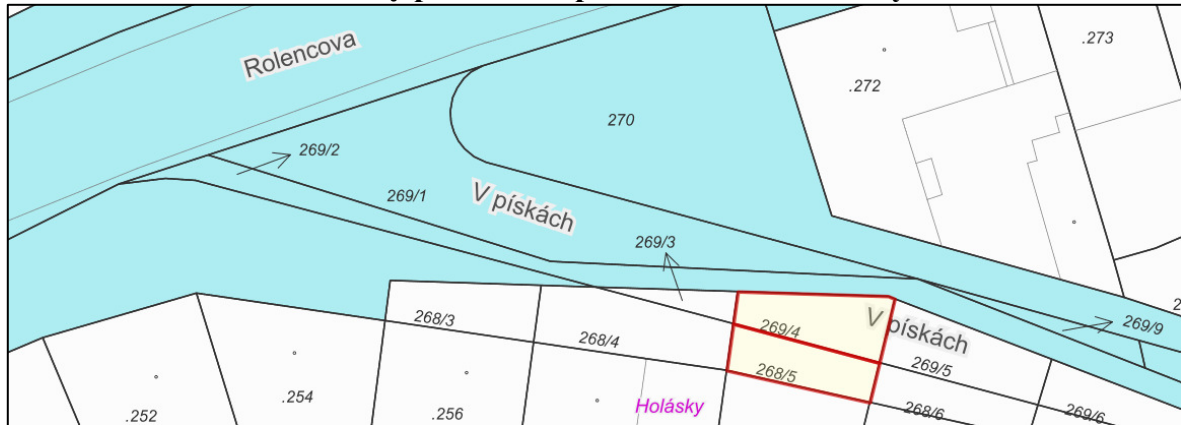
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 8853/21 ...





OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Pozemky p.č. 268/5 a p.č. 269/4 v k.ú. Holásky



Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví fyzické osoby



Ortofotomapa

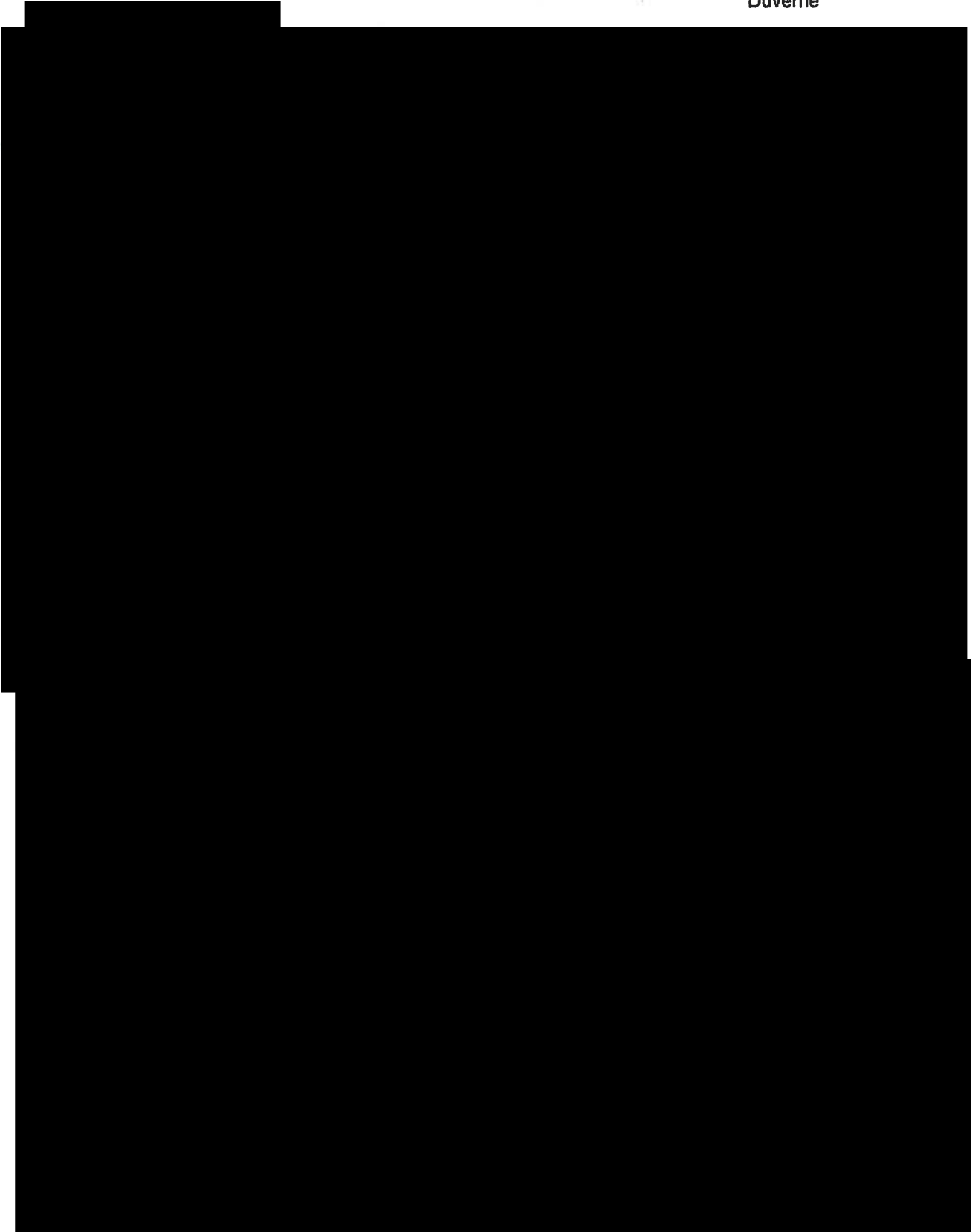


Orientační snímek

Informace o ocenění pozemků p.č. 268/5 a p.č. 269/4 v k.ú. Holásky

Znalecký posudek č. 2299/2022 vyhotovený dne 8. 2. 2022 znalkyní [REDACTED]
na stanovení **jednotkové ceny obvyklé:**

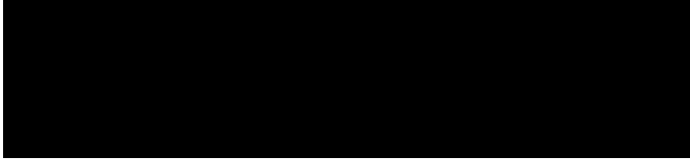
cena obvyklá pozemku p.č. 268/5 o výměře 25 m ²	42.500,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 269/4 o výměře 29 m²</u>	<u>49.300,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	91.800,00 Kč , tj. 1.700,00 Kč/m ²



č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 268/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²

- p. č. 269/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²

oba v k. ú. Holásky, (dále jen „pozemky“) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 463 pro katastrální území Holásky, obec Brno a okres Brno-město.

2. Na pozemcích vázne na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 14. 11. 2011 zástavní právo smluvní ve prospěch Hypoteční banky, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha, IČO 13584324.

3. Prodávající prohlašuje, že Hypoteční banka, a.s. se vzdala zástavního práva k pozemkům. Zástavní právo bude zrušeno výmazem z katastru nemovitostí. Návrh na výmaz zástavního práva bude podán současně s návrhem na vklad této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá

do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 91.800 Kč (slovy: devadesátjednatřicet set korun českých).

2. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2299/2022 vypracovaným dne 8. 2. 2022 znalcem [REDACTED]

III.

Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

V.

Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že není omezen v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, předkupní práva s účinky věcného práva, s výjimkou zástavního práva uvedeného v článku I. odst. 2. této smlouvy, a zavazuje se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá také návrh na výmaz tohoto zástavního práva.
2. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že je proti němu veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti němu vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

